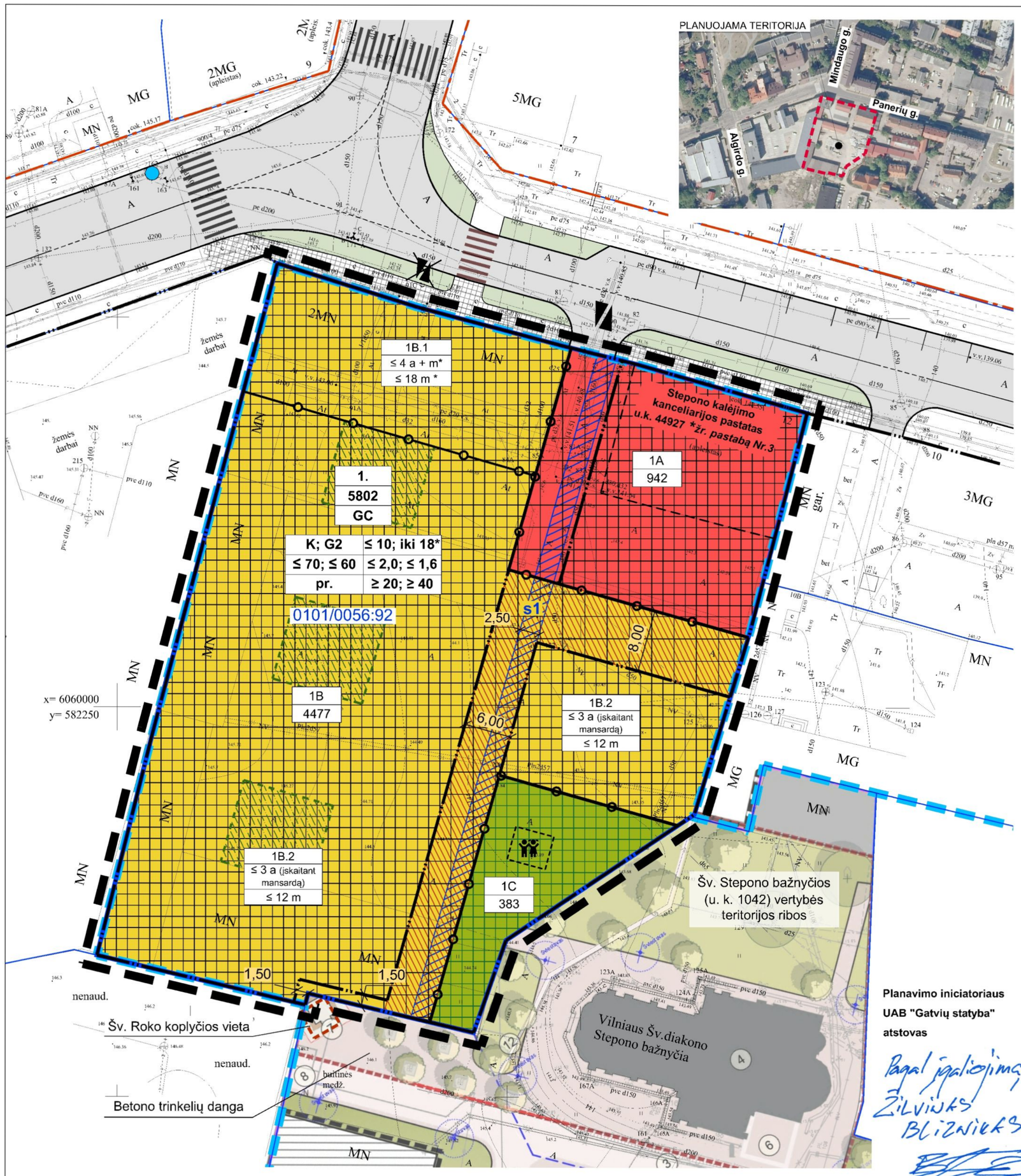

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ŠV. STEPONO BAŽNYČIOS (U.K. 1042) TERITORIJOS RIBOS
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOJE (MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, DANGŲ ĮRENGIMUI)
	POŽEMINĖS STATYBOS ZONA (JEI LEIDŽIAMA ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ IŠVADOMIS)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
	BUV. MARIJAVIČIŲ VIENUOLYNO VIETA
	PLANUOJAMOS KIEMŲ ŽELDINIMO VIETOS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	ŠV. ROKO KOPLYČIOS VIETA
	STEPONO KALĖJIMO KANCELIARIJOS PASTATAS U.K. 44927
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	PLANUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	ESAMAS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
5802	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 2	1 - žemės naudojimo būdas
3 4	2 - pastatų aukštis (m)
5 6	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas (pr. - perimetrinis)
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, planuojamas kietųjų dangų pėsčiųjų takas per viešam naudojimui ir pagarbai skirtą teritorijos dalį buv. Marijavičių vienuolyno pastato vietą iki Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios sklypo. Techninio projekto stadijoje, atlikus detaliuosius archeologinius tyrimus, gali būti tikslinamas pėsčiųjų tako plotas ir ribos; požeminis užstatymas ir požeminės inžinerinės komunikacijos po pėsčiųjų taku įrengiamos atsižvelgiant į archeologinių tyrimų išvadas, derinant su vertingų radinių išsaugojimu ir eksponavimu.
2. Planuojama teritorija patenka į Šv. Stepono bažnyčios (kodas 1042) vertybės teritoriją, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną. Prieš pradedant žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
3. Šv. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas - kultūros paveldo objektas u.k. 44927. Kultūros paveldo objektui patvirtinus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą ir nustačius vertingąsias savybes, pastatas bus tvarkomas pastatas bus tvarkomas vadovaujantis jam nustatytomis vertingosiomis savybėmis, pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektus, neviršijant vertinimo tarybos aktu nustatyto aukščio.
4. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
5. Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, atlikus detaliuosius archeologinius tyrimus, atsižvelgiant į tyrimų išvadas bei derinant su vertingų radinių išsaugojimu ir eksponavimu. Archeologinis paveldas saugomas, tvarkomas ir pritaikomas vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba".
6. Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.
7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelės.
8. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
9. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Planavimo iniciatoriaus UAB "Gatvių statyba" atstovas

Pagal įgaliojimą
Žilvinas Bliznieks

Terito - rijos Nr.	Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	**1.**	**5802**	**Mišri centro teritorija (GC)**	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 18 * vyraujantis - ≤ 12 m**	**alt. ≤ 161,76 * vyraujantis - alt. ≤ 155,76**	**≤ 70; ≤ 60**	**≤ 2,0; ≤ 1,6**	**perimetrinis - posesijinis atviras (pr)**	**-**	**-**	**≥ 20; ≥ 40**	**s1 221 m²**	**≤ 4 a + mansarda* vyraujantis ≤ 3 a (įskaitant mansardą)**	**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai**	**Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos**	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. VI sk. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. **Pastaba:** * 20 % planuojamos teritorijos ploto gali būti numatytas maksimalus pastatų aukštis iki 18 m (≤ 4 a + mansarda, alt. ≤161,76 m), tūrius išdėstant šiaurės vakarinėje teritorijos dalyje prie Panerių g.; vyraujantis pastatų aukštis teritorijoje - ≤ 12 m (≤ 3 a, įskaitant mansardą; alt. ≤ 155,76 m). **Servitutas - s1** - kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku; plotas - 221 m².
1.	1A	942	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 10 m	alt. ≤ 153,76	≤ 70	≤ 2,0	perimetrinis - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20	-	≤ 1 a + mansarda	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	
	1B	4477	GC	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	1B.1 iki 18 * 1B.2 ≤ 12 m	1B.1 alt. ≤ 161,76 * 1B.2 alt. ≤ 155,76	≤ 60	≤ 1,6	perimetrinis - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 40	-	≤ 4 a + mansarda* ≤ 3 a (įskaitant mansardą)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	
	1C	383				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.C - sklypo Nr. 1 priklausomųjų želdynų teritorija. Galimas mažosios architektūros, sporto ir žaidimų aikštelių, dangų, kitų gerbūvio elementų įrengimas.

Paraiškos pavadinimas : Paneriu_12_Vilnius_Aropolis_263 Paraiškos Nr.141810

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019-12-17	R.Benulienė	609519	
2	"Vilniaus šilumos tinklai"AB	2019-12-13	G.Bankauskaitė	605875	
3	"Telia Lietuva" AB	2019-12-09	N.Trofimova	586727	
4	"Vilniaus apšvietimas"UAB	2019-12-13	A.Antonovič	586726	
5	"Energijos skirstymo operatorius"AB	2019-12-13	R.Jokubavičiūtė	605874	
6	"Vilniaus vandenys"UAB	2019-12-03	J.Grockis	586724	
7	"Grinda"UAB	2019-12-03	D.Nemanis	586725	
8	"Vilniaus viešasis transportas"UAB	2019-12-13	R.Rachlickas	586721	
9	"Skaidula"UAB	2019-12-03	P.Jakštas	586720	
Derinimo išrašas teisingas:	G.Girėys	2019-12-18			

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ
Projektų vadovas	G.Girėys
Geodezininkas	G.Girėys

Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-283 išduotas 2008-05-07
Tel. 861215106, El.p. gaesys@gmail.com

UAB Aropolis
Raselinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@aropolis.lt

Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Panerių g.12 (Skl.Kad.Nr.0101/0056:92)

Plano unikalus Nr. 13:19:12899

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Senojo miesto architektai"	19/1126	1:500	1/1	2019.11

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				SKLYPO PANERIŲ G. 12 DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00056234) SPRENDINIŲ KEITIMAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2020-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ		2020-08			0
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-19-679	LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "Gatvių statyba"				SMA 19/ 29	1	1