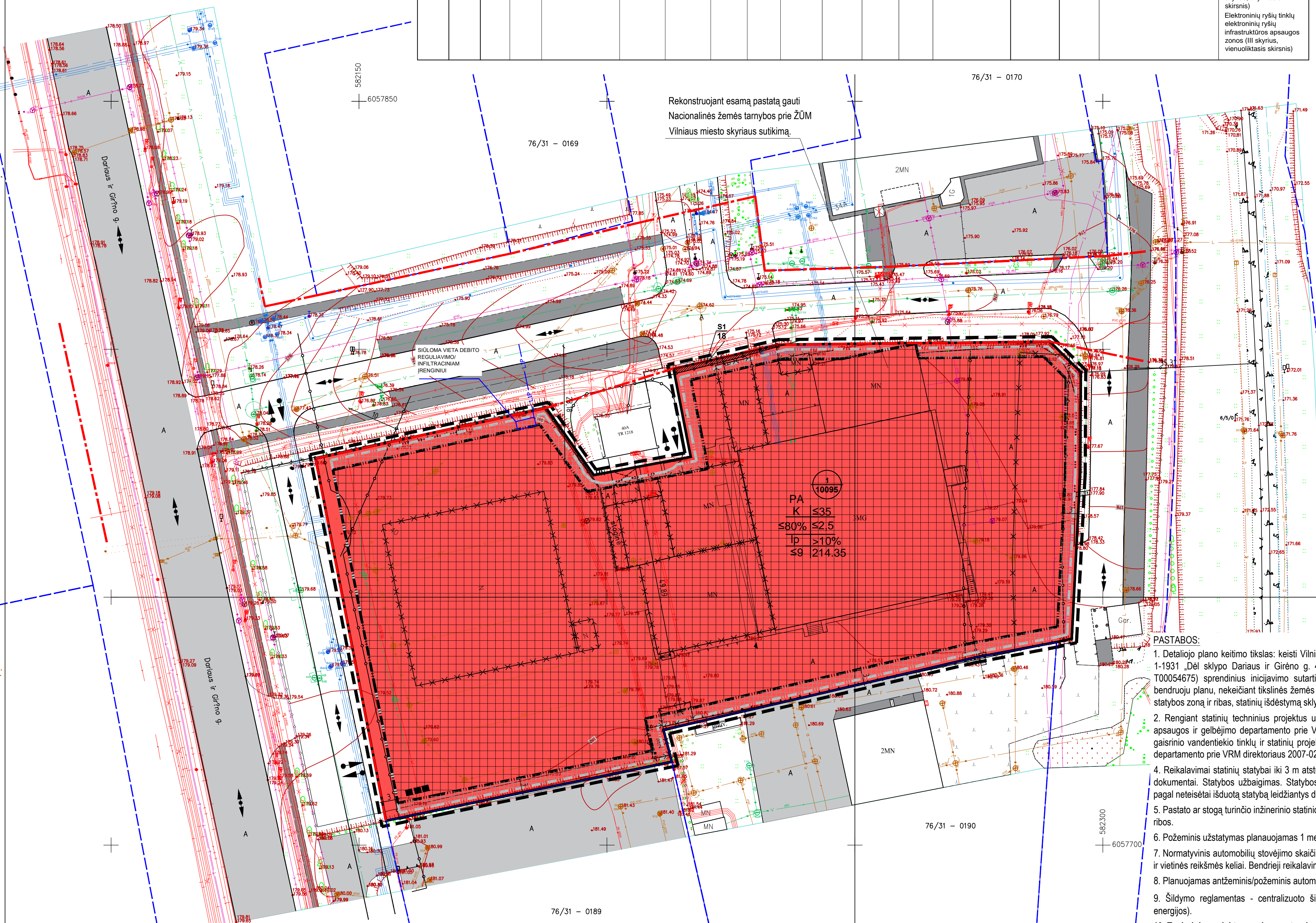


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privačiomajai teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo lūžio rodiklis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitukai	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys
1	10095	PA	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤35	≤214.35	≤80	-	≤2,5	-	-	≥10	S1 - tarnaujantis	≤9	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrons tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S1	18												S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)			



PLANUOJAMA TERITORIJA



Rekonstruojant esamą pastatą gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus sutikimą.

1/2000 sklypo numeris sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6
T	1	2	3	4	5	6
	1	2	3	4	5	6
	a	b				

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- K** KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GREITIMI SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA (antžeminio užstatymo)
 - STATYBOS RIBA (požeminio užstatymo)
 - STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo. Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
 - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - GRĮJUNAMI PASTATAI
 - PERKLOJAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
 - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - DETALIUOJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į ŠĮ SKLYPO
 - EISMO KRYPTIS
 - ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo tikslas: keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-1931 „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054675) sprendinius inicijuojimo pagrindais: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, nekeičiant tikslinės žemės paskirties ir naudojimo būdo koreguoti sklypo naudojimo reglamentus, statybos zoną ir ribas, statinių išdėstymą sklype, statinių aukštį bei susisiekimo komunikacijų sprendinius.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
6. Požeminis užstatymas planuojamas 1 metro atstumu iki sklypo ribos.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Planuojamas antžeminis/požeminis automobilių parkavimas.
9. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
10. Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juos iškelti.
11. Trečiųjų šalių interesi nepažeisti.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijuojimo sutarties pagrindu
A2006	Dir. A. E. 2022 04 Pv A. Karinauskienė 2022 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Étapas	INICIATORIUS:	ŽYMUO
DPK		DPK-22-06/K-VT-13-21-651
		Laida 0
		Lapas 01