



PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU: G. S. (parašas)
(statytojas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ANTAKALNIO G.112, (BUTO NR..2) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	ANTAKALNIO G.112 -.2
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	G. S.
PROJEKTO DALYS	SKLYPO PLANO (SP) ARCHITEKTŪROS (SA)

OBJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM20/008	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2020

Pareigos	Atest. Nr.	Pavardė	Parašas
Projekto vadovas (PV)	A 1666	Liucija Šeškuvienė	
Projekto dalies vadovas (SA PDV)	A 1666	Liucija Šeškuvienė	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ANTAKALNIO G.112, BUTO NR.2
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 PROJEKTINIAI SIŪLYMAI (PP)

TURINYS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr. nuo-iki
PP PROJEKTAS			
1	Titulinis		
2	Aiškinamasis raštas	3	
3	Sklypo dangų planas	1	
4	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5	Pirmo aukšto planas	1	
6	Antro aukšto planas	1	
7	Stogo planas	1	
8	Pjūvis 1-1	1	
9	Fasadai 1-4, A-D	1	
10	Fasadai D-A, 4-1	1	
11	Vizualizacija iš viršaus	1	
12	Perspektyvinis užstatymo pasiūlymas	1	
13	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
KITI DOKUMENTAI			
1	Statytojo įgaliojimas	1	
2	Bendrasavininko sutikimas	1	
3	NTRC sklypo išrašas, sklypo planas	5	
4	NTRC pastato išrašas, kadastrinė byla	8	
5	NTRC buto išrašas, kadastrinis planas	8	
6	Gyventojų sutikimai rekonstruoti butą	6	
7	Kvalifikacijos atestas	1	
8	Toponuotrauka	1	
2	Patvirtintas 3D	1	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ANTAKALNIO G.112, BUTO NR.2 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI SIŪLYMAI PP)

AIKŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Statybos reglamentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.01.01(1): 2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4): 2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

RSN 156- 94 „Statybinė klimatologija“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Tarptautiniai standartai

Standartas ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

Taisyklės

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Higienos normos

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

Kiti dokumentai

Žemės sklypo planas.

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

Pastato NTRC išrašas

Pastato kadastrinė byla

Buto NTRC išrašas

Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi bei Vilniaus miesto bendruoju planu, rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g,112, buto Nr.2 Vilniaus m., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

Skł. kad. nr. 0101/0034:88, statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis : **rekonstravimas**

Statinio kategorija: **neypatingas statinys.**

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai (7.3.))**

2. Esama situacija

Teritorija pagal bendrąjį planą – Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

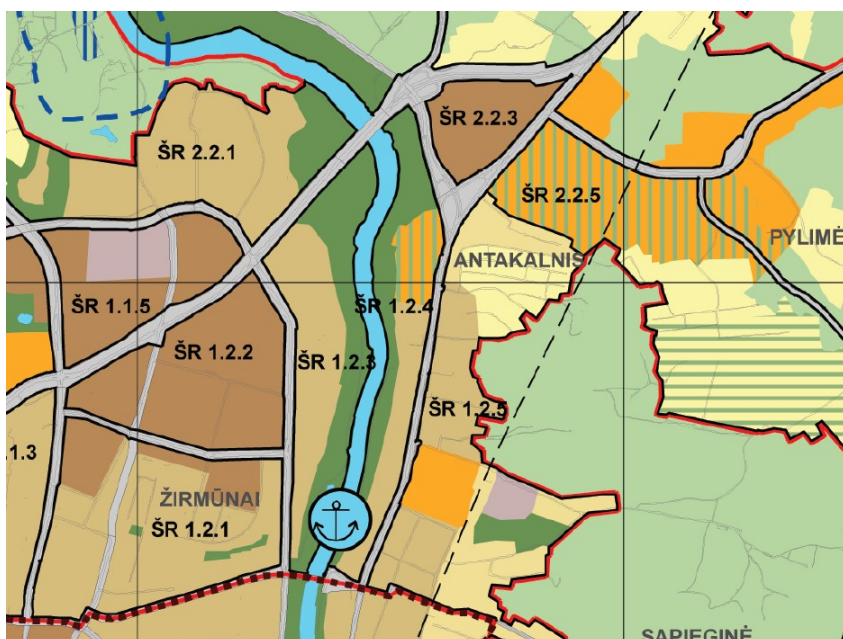
Sklypo plotas 824 kv. m.

Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dokumentai tikslinami atskiru statytojo prašymu).

Vilniaus plano žemėlapis ištrauka



Bendrojo plano ištrauka



Bendrojo plano reglamentai

		2016-11-20 nutarimo susauginiai. Vietovės miesto bendrojo plano iki 2016 m. sprendimų tvirtinimo. Suose objektoje šiuo planu ir kitais planais, patvirtintais iki 2016 m. sprendimai ir bus išreikšti planu tvirtinti.									
Gyvenamosios teritorijos:	Gyvenamosiose teritorijose gali būti: Gyvenamieji namai, Miesto gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai; Bendrabučiai, viešbutiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; Viešo naudojimo želdynai; Viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. Iki nepažintų objektų, neužbaigtų negamamų gyvenamosios apimties kokybiškai.										
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiausia daugiabučė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškių ūkio paskirties: Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; išsivystę infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypas s1.2 (kai aukštingumas yra „U1 s1.6) (gyvenamosios paskirties s2.5)	s5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	PV 12	ŠV 1.1.1*; 1.1.2**; 1.1.3*; 1.1.5*; 1.1.6; 1.1.8*; 1.1.9*; 1.2.3; 2.1.1*; 2.1.2**; 2.1.4* PV 1.1.2*; 1.2.1; 2.1.1*; 2.1.2*; 2.1.7***; 2.5.1; 3.2.2* SR 1.1.2; 1.1.3*; 1.2.1*; 1.2.3*; 1.2.4*; 1.2.5****; 2.1.2; 2.2.1*; 3.1.3. PR 1.5.2*; 1.5.3; 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“; ** su gyvenamąja statyba šiekulus radiacijos stovų papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“; *** su nauja autobusų stotimi ir kėlimo terminalu; **** su šiluminėmis korpuzais; ***** su IT centru, papildomais reglamentais – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“	ŠV 3.2.1* SR 3.1.1* * aukštingumas s5 a.; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“	

Sklypo aplinka. Esama situacija.



3. Sklypo plano sprendiniai. Statinio išdėstymas (užstatymo tipas)

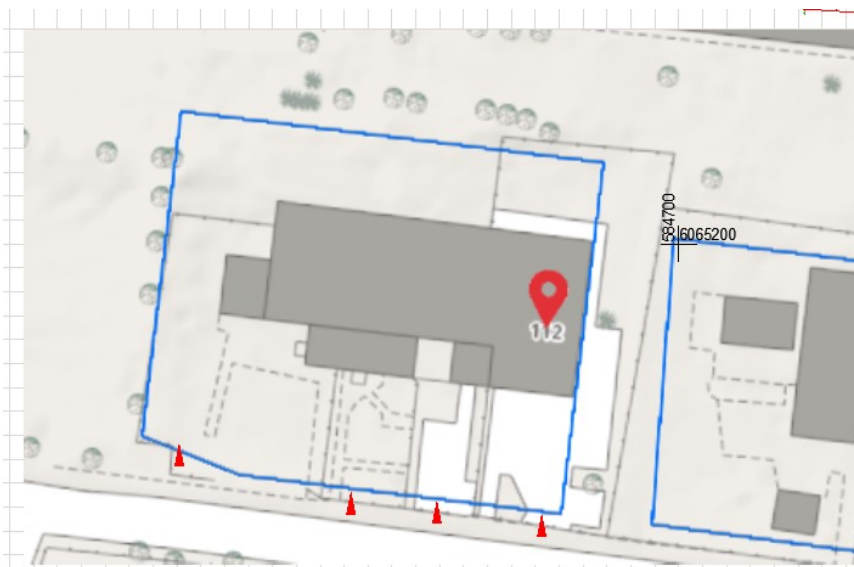
Sklypas apribotas greta esančiais daugiabučiais ir panašaus tipo vieno aukšto statiniais. Esamas daugiabutis – keturių butų pastatas, kotedžų tipo. Nustatyta ir patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka. Žiūr. sklypo kadastrinį planą. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko.

Aukštingumas mišrus – butai per 1-2 aukštus. Butas Nr.1 - dviejų aukštų pastato dalis, kiti butai - vieno aukšto. Planuojama buto Nr.2 rekonstrukcija – pristatomas antras aukštas. Rekonstruojamo buto altitudė derinama prie esamos dviaukštės pastato dalies – apie 7,50 m. nuo žemės paviršiaus.

4 butams yra keturios automobilių statymo vietos, greta įėjimų į butus.

Ne mažiau kaip 30% sklypo apželdinama.

Prie kiekvieno įėjimo yra atskira vaikų žaidimų aikštelė (po 12,5 m²) ir vieta pagyvenusiems žmonėms. Sklype sodinami krūmai - Paprastasis buksmedis (*Buxus sempervirens*). Šie krūmai gali būti formuojami, todėl nesunku išlaikyti norimą formą ir krūmo plotį nepažeidžiant reglamentuojamų atstumų. Yra atskiri įvažiavimai prie kiekvieno buto.



4. Pastato funkciniai sprendiniai

Keturių blokuotų butų gyvenamasis namas turi atskirus įėjimus į butus. Pastato viduje funkcinių ryšių tarp butų nėra. Dalis pastato, butas Nr.1, rekonstruotas ir yra dviejų aukštų. Kita pastato dalis- 3 butai – vieno aukšto. Butas Nr.2 rekonstruojamas – numatomas antras aukštas. Antro aukšto aukštis derinamas prie esamos dviaukštės pastato dalies. Žmonėms su negalia (ŽN) pritaikytas pirmas aukštas.

5. Automobilių parkavimo vietų skaičiavimai

Esamame daugiabutyje 4 butai.

Yra 4 automobilių statymo vietos greta įėjimo į butą.

6. Insoliacija ir poveikis gretimiems pastatams.

Rekonstruojant pastato dalį, gretimybių interesai nepažeidžiami. Pastato aukštingumas apie 7,50 m. nedaro jokios įtakos aplinkiniams pastatams. Nepablogina insoliacijos reikalavimų metamas pastato šešėlis per lygiadienį nepasiekia gretimų pastatų

Metamas namo šešėlis neužstoja gretimiems namams saulės



Toponuotraukos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m ²	824
Užstatymo plotas esamas/po buto rekonstrukcijos	m ²	270/293,15
Bendrasis plotas esamas/po rekonstrukcijos	m ²	267,09/290,15
Sklypo užstatymo tankis esamas/ po rekonstrukcijos	%	32/35
Sklypo intensyvumas esamas/po rekonstrukcijos		0,3/0,4
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1-2
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	4,73 - 7,50
Aukščiausia pastato altitudė	m	108,90
Tūris esamas/po rekonstrukcijos	m ³	967/1190
Automobilių statymo vietų sklype	vnt.	4
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	30

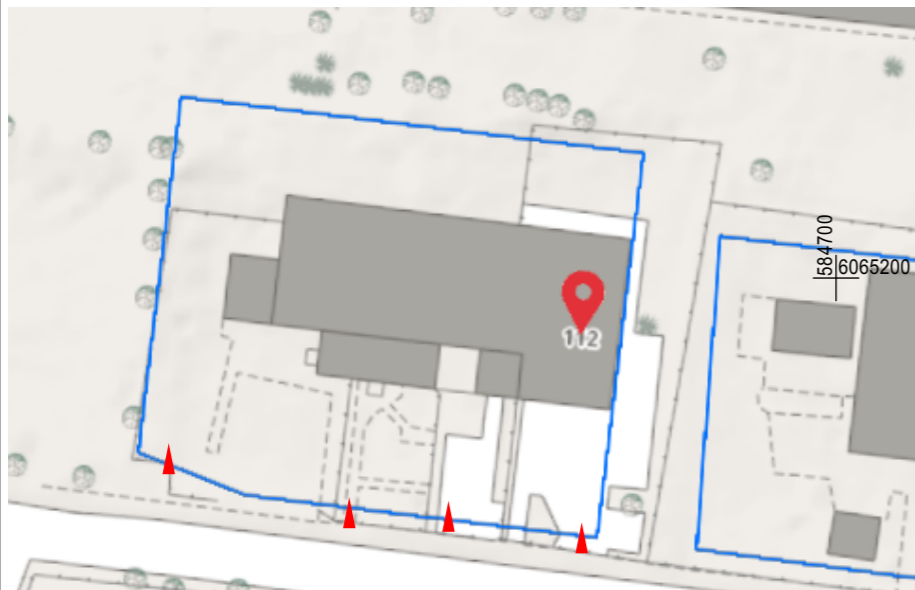
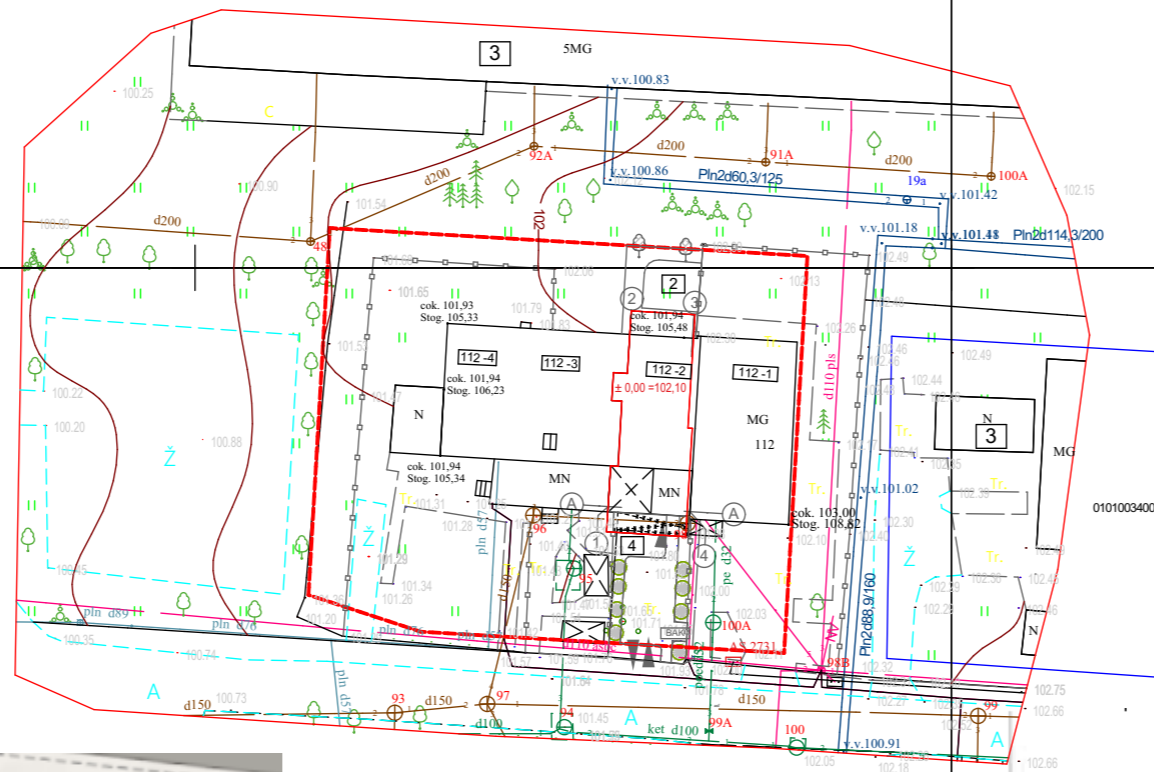
EKSPLIKACIJA		PASTABOS
112-2	REKONSTRUOJAMO DAUGIABUČIO BUTAS	
2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (1/4)	12,5 m ²
BAK	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA	
3	GRETIMI PASTATAI	
4	VIETA DVIRAČIAMS	
▶▶	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
▶	ĮĖJIMAS Į BUTĄ	
—	SKLYPO RIBOS	
⋯	ARDOMAS STOGELIS	
—	TERITORIJOS RIBOS PAGAL NUSTATYTĄ NAUDOJIMOSI TVARKĄ	
🌳	SODINAMI MEDŽIAI (liepa didžialapė, tilia platyphyllos)	2 vnt.
🌲	SODINAMI MISKANTAI (kininis miskantas Nipo, miscanthus sinensis)	8 vnt. m ²

76/33 - 0379

76/33 - 0399

76/33 - 0380

76/33 - 0400

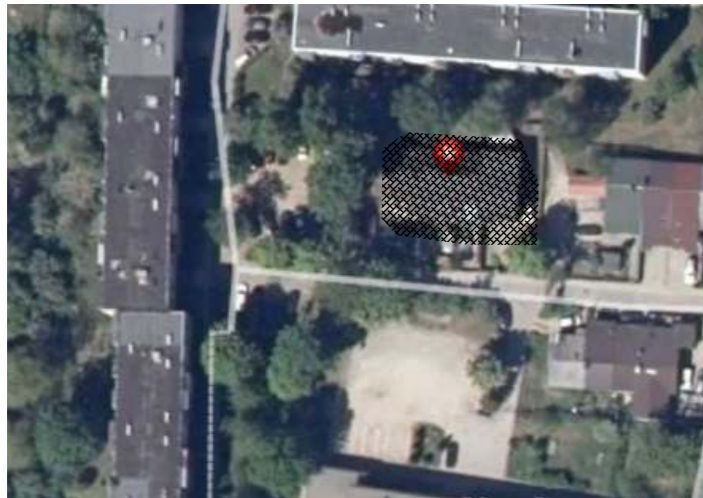


Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:20:11836

bmo		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacijų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07	
Pareigos		V.Pavardė		OBJEKTAS:	
6065200		S.Valalis 1GKV-1190		Antakalnio m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 112	
Užsakovas				Skil. kod. Nr. 0101/0034-0088	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	

Atestato Nr.	PV	Liucija Šeškuviene	2021-04-30	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Laida
A1666	PV	Liucija Šeškuviene	2021-04-30	Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112,(buto Nr.2) Vilniuje, rekonstravimo projektas	1:500	0
A1666	PDV, arch.	Liucija Šeškuviene	2021-04-30			
Nr.56	želd. rengimo vad.	Asta Simėnaitė	2021-04-30			
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys	MM20/008-PP-AR-BR-3	1	1
	Statybos rūšis:		Rekonstravimo projektas		Formatas	A3

Toponuotraukos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m ²	824
Užstatymo plotas esamas/po buto rekonstrukcijos	m ²	270/293,15
Bendrasis plotas esamas/po rekonstrukcijos	m ²	267,09/290,15
Sklypo užstatymo tankis esamas/ po rekonstrukcijos	%	32/35
Sklypo intensyvumas esamas/po rekonstrukcijos		0,3/0,4
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1-2
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	4,73 - 7,50
Aukščiausia pastato altitudė	m	108,90
Tūris esamas/po rekonstrukcijos	m ³	967/1190
Automobilių statymo vietų sklype	vnt.	4
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	30

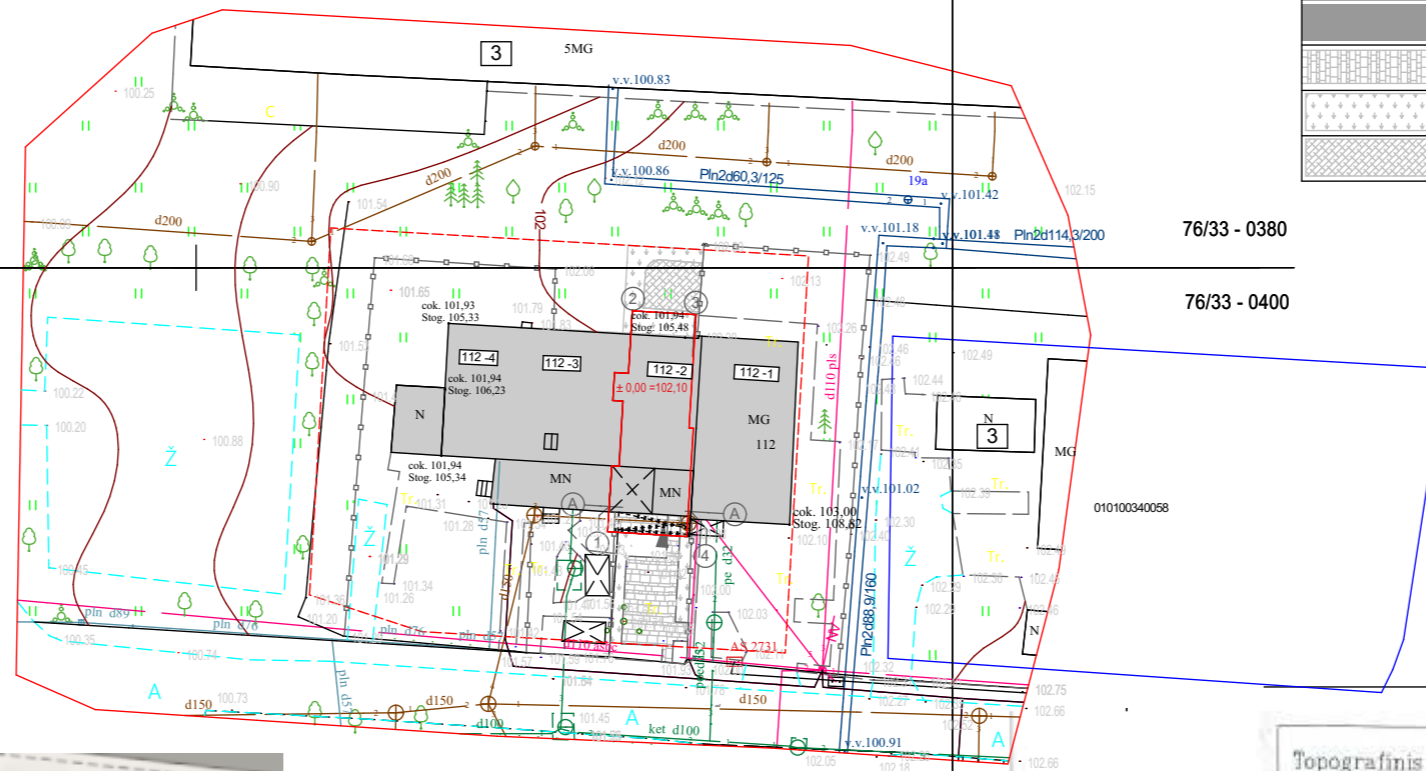
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS BUTAS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS - VANDENIUI LAIDUS GRINDINYS
	VEJA
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (1/4 normuojamo ploto 12,5 m ²)

76/33 - 0379

76/33 - 0399

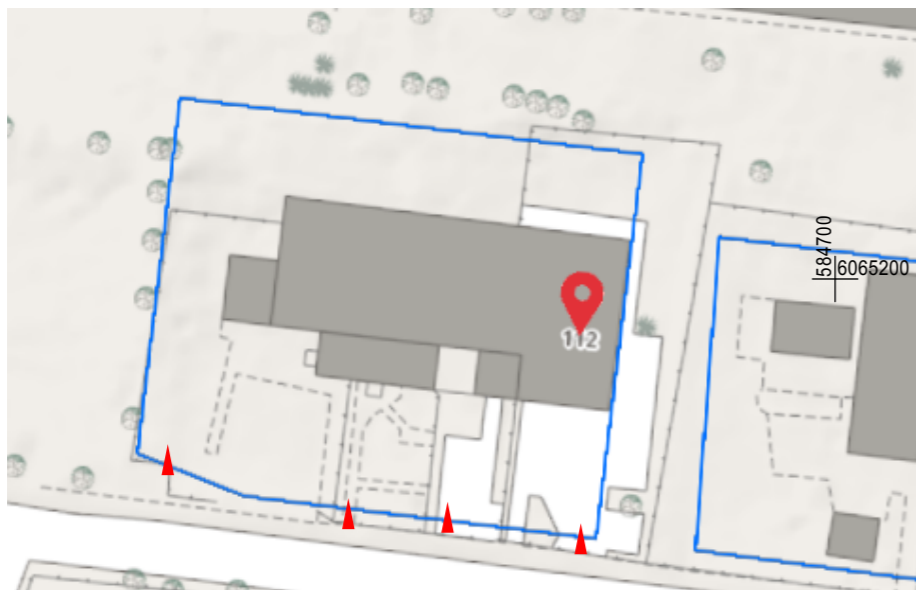
76/33 - 0380

76/33 - 0400



Bet. trinkelė, dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼80		3	Betono trinkelės 100x100x60
	▼45		15	Skaldos atsijos
	▼45		16	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/32) Smėlis SG (>1,0m/d)
Bet. trinkelė, dangos konstr. (V. Alaebe)	▼120		3	Betono trinkelės 100x100x80
	▼100		15	Skaldos atsijos
	▼45		39	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (>1,5m/d)

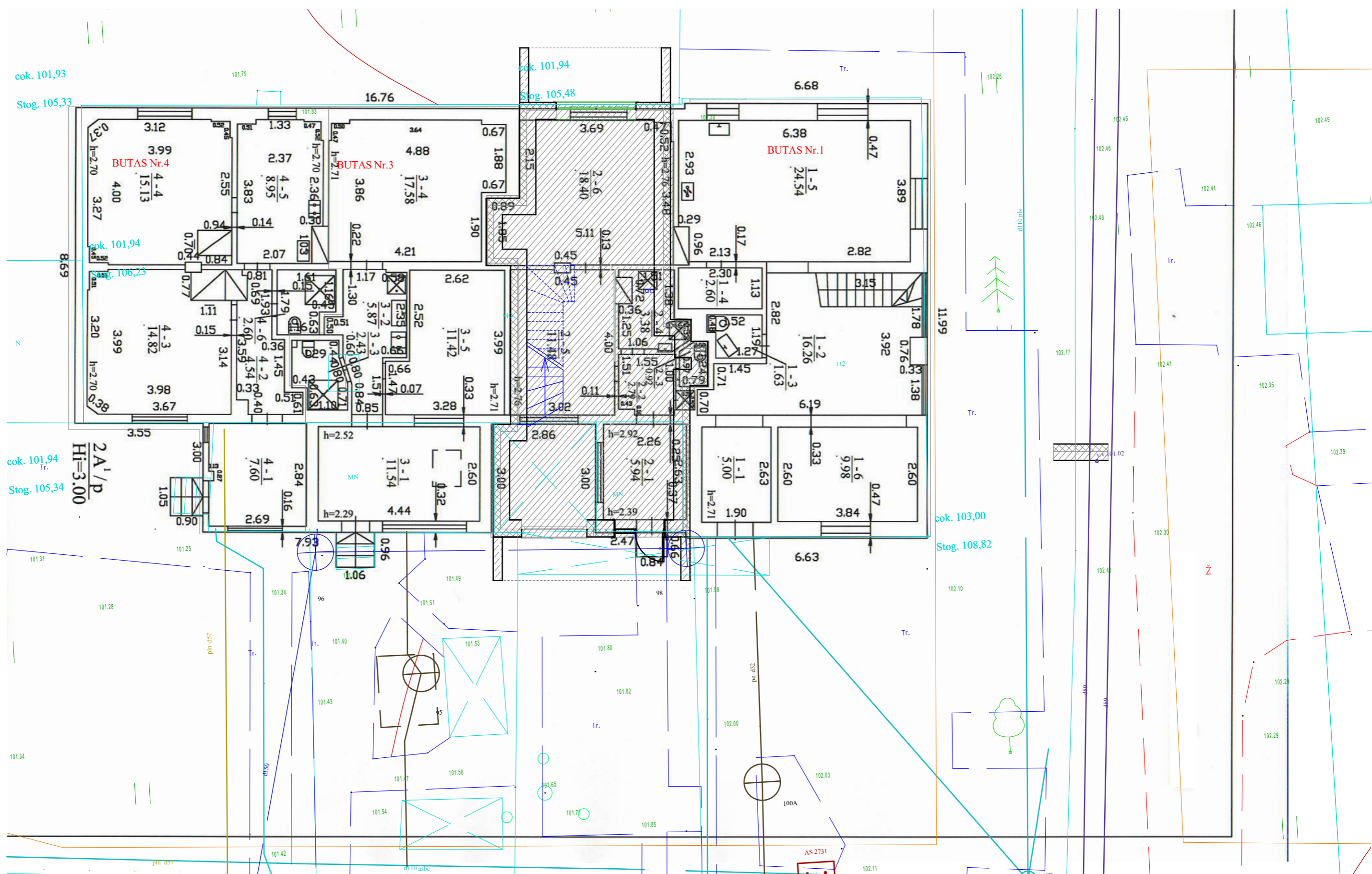
Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPA;
dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.




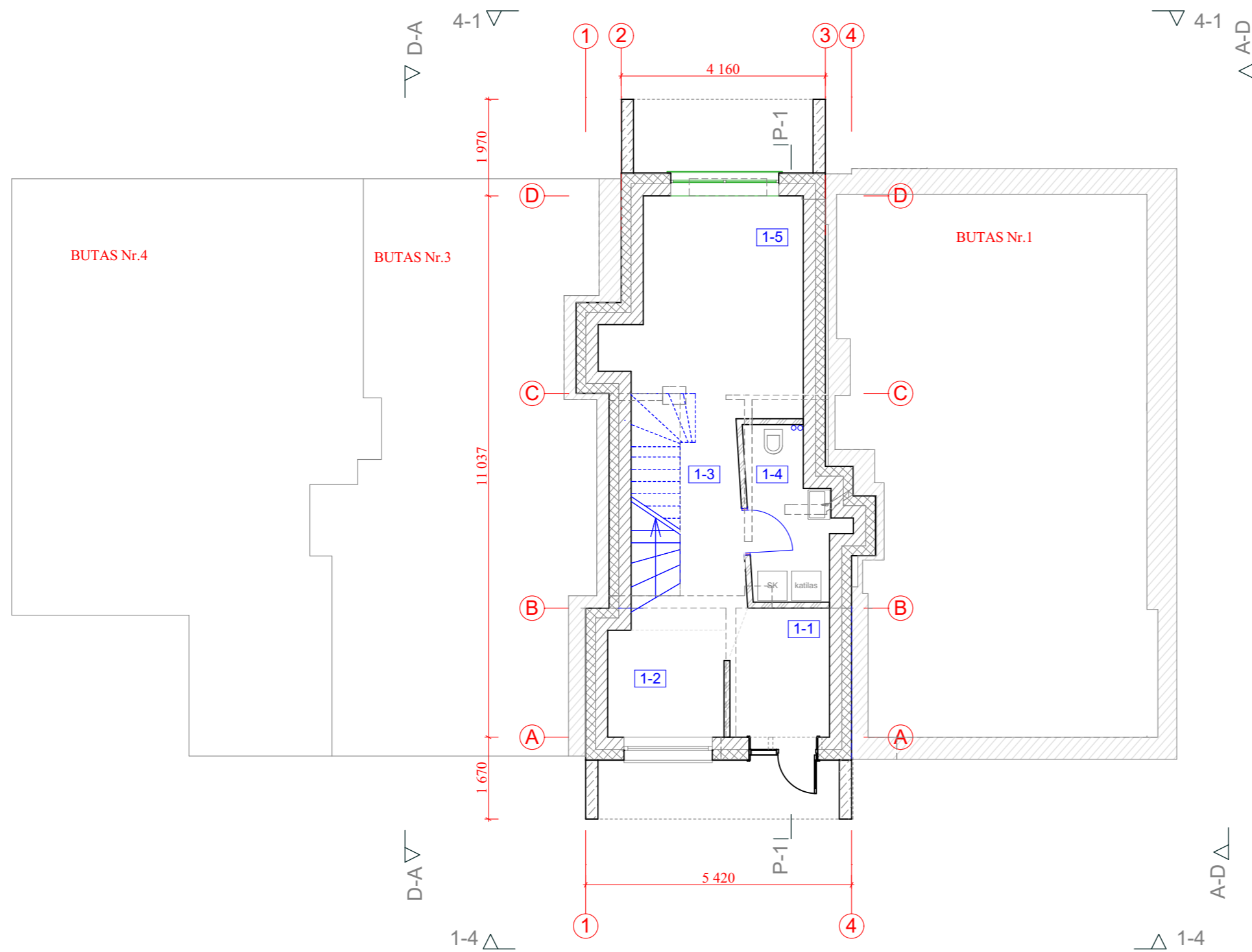
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 73:20:17836

omo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacijų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07	
Pareigos: V.Pavardė		Parašas	Data
Gediminkas S.Valalis 1GKV-1190			2023.10.26
Užsakovas		OBJEKTAS: Vilnius m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 112 Skil. kod. Nr. 0101/0034-0086	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas	Mastelis	Laida
A1666	PV	Liucija Šeškuviene		2021-04-30	Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112,(buto Nr.2) Vilniuje, rekonstravimo projektas	1:500	0
A1666	PDV, arch.	Liucija Šeškuviene		2021-04-30			
Nr.56	želd. rengimo vad.	Asta Simėnaitė		2021-04-30			
Etapas	Statytojas G. S.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM20/008-PP-AR-BR-2	1	1
	Statybos rūšis:		Rekonstravimo projektas			Formatas	A3



Atestato Nr. *	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius		Objekto pavadinimas :	Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	Brėžinio pavadinimas :	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	0. Pirmo aukšto planas su gretimybėmis	1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Nyepatingas statinys		MM20/008-PP-AR-BR-3	1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas			Formatas	A3



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-1	Holas	5,05
1-2	Virtuvė	5,19
1-3	Koridorius	8,70
1-4	WC	5,46
1-5	Kambarys	16,05
Iš viso:		40,45 m ²

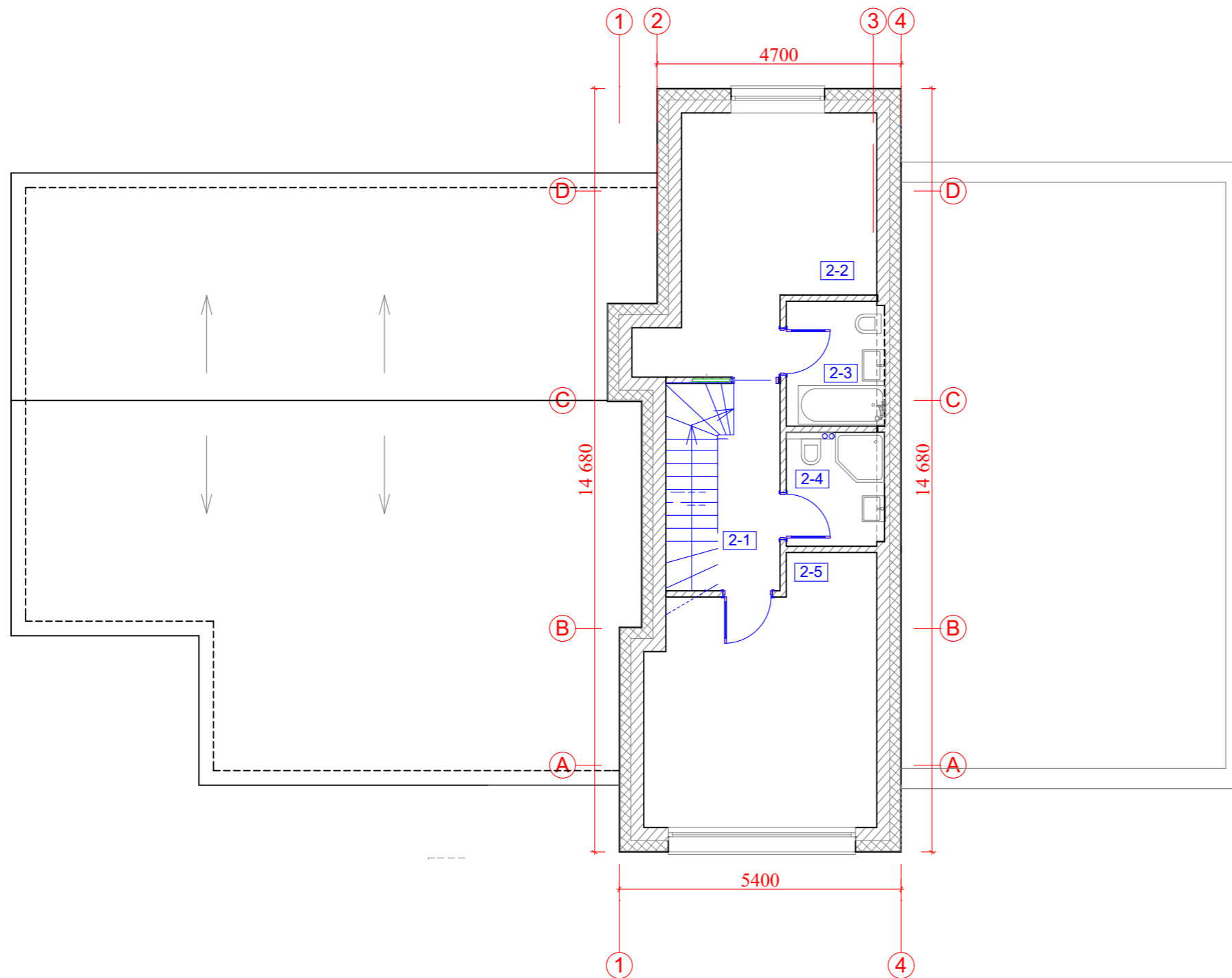
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Išorinės sienos: keraminiai molio blokeliai 25 cm. apšiltinimas 25 cm. (neoporas), apdailinis tinkas
	Vidinės tarpbutinės sienos keraminiai molio blokeliai 25 cm, akustinė vata 20 cm.
	Vidinės sienos silikatinių plytų mūras
	Ardomos sienos
	Esamos sienos

PASTABOS:


1.Sprendiniai tikslinami darbo projekto metu, išardžius esamas apdailas.

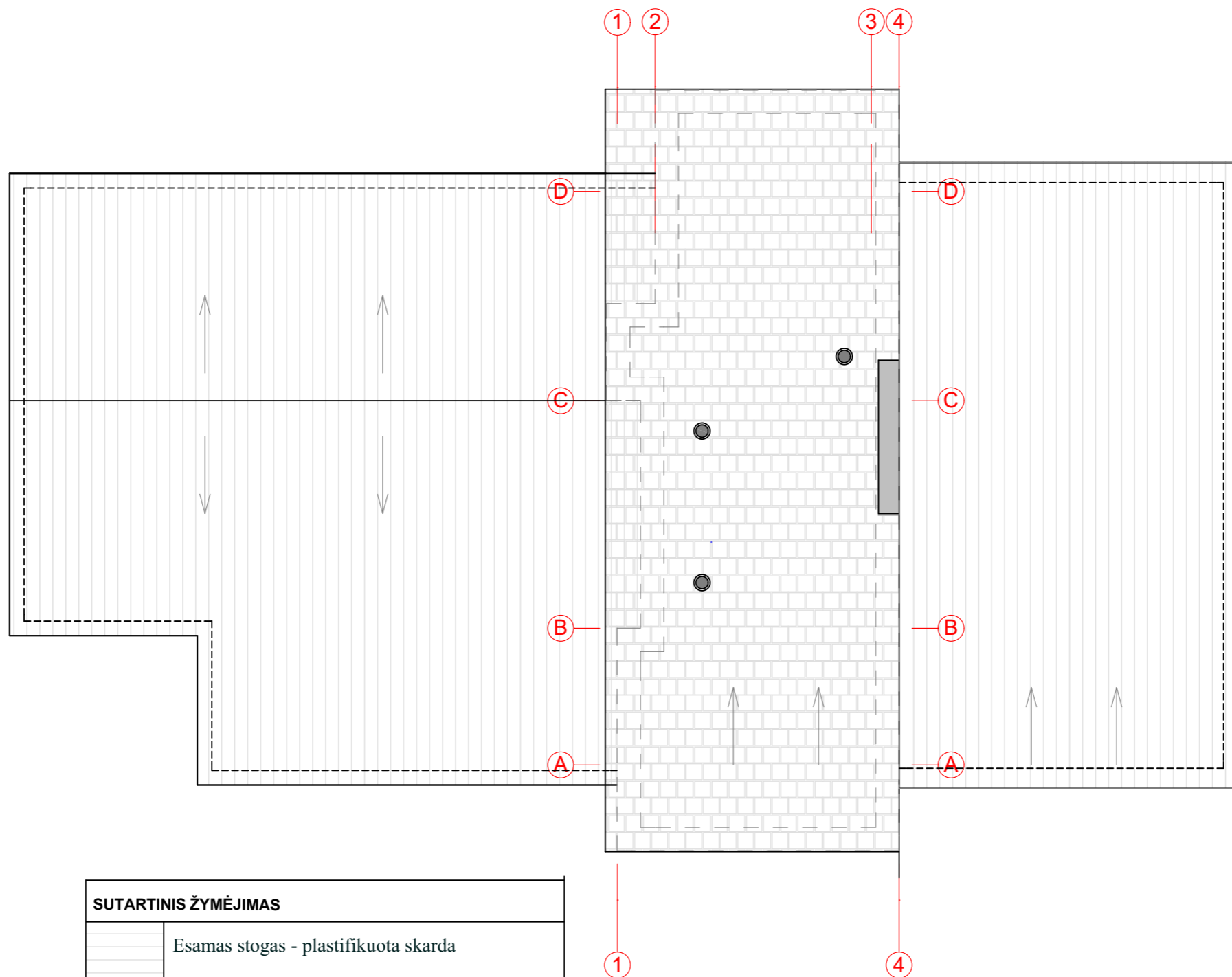
Atestato Nr.				copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė		2021-04-30	Brėžinio pavadinimas : Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė		2021-04-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM20/008-PP-AR-BR-4	1	1
	Statybos rūšis:		Rekonstravimo projektas			Formatas	A3




Patalpų eksplikacija

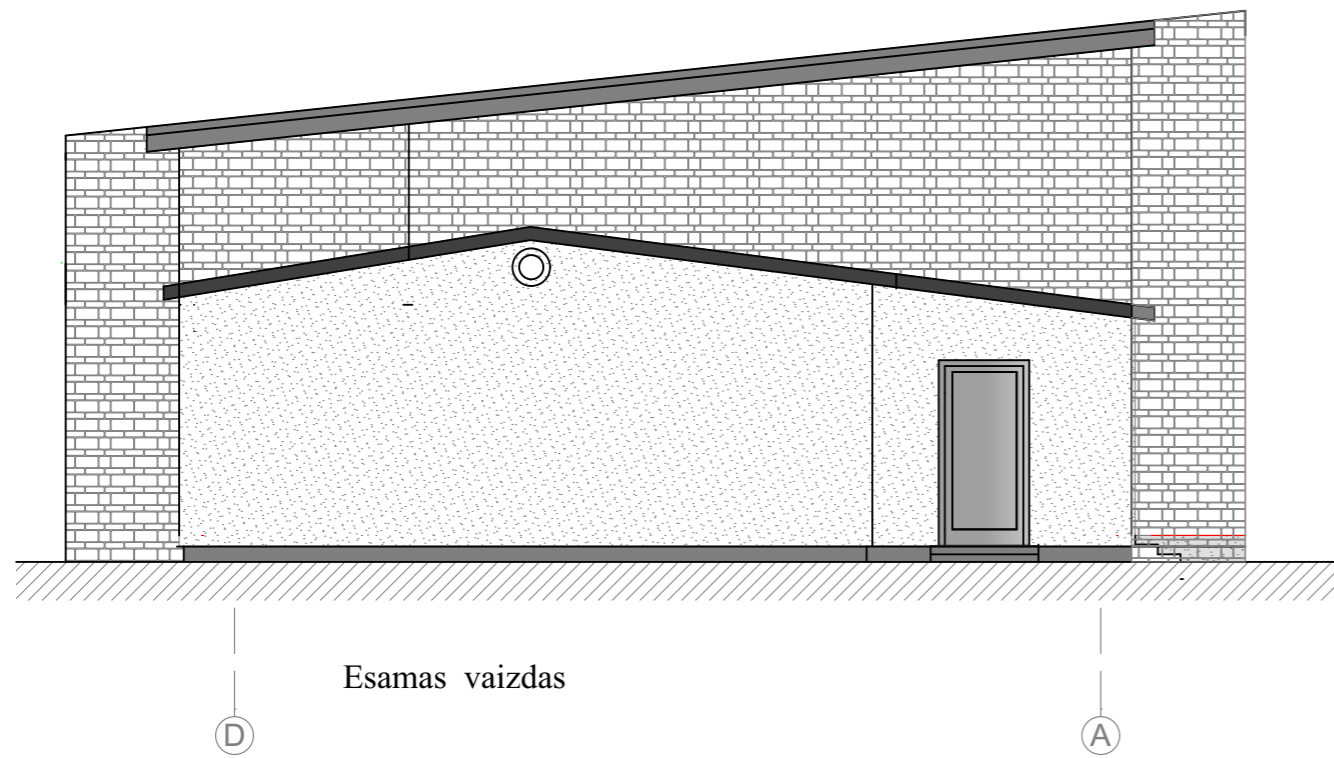
Nr.	Patalpa	kv. m
2-1	Holas	4,60
2-2	Miegamasis	17,30
2-3	Vonia	4,62
2-4	WC su dušu	4,17
2-5	Miegamasis	21,48
Iš viso:		51,74 m ²

Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	Brėžinio pavadinimas : Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-5	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Nepatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	

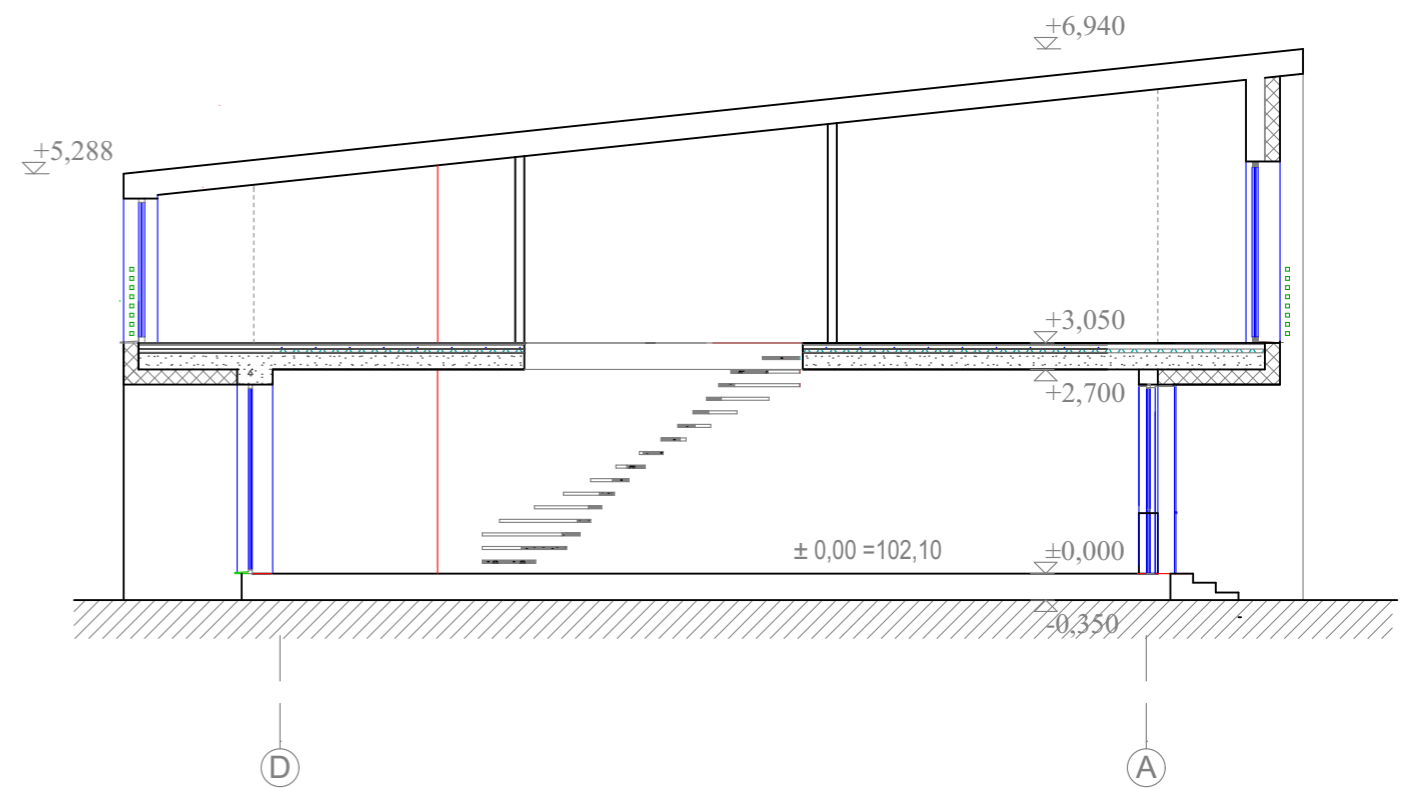
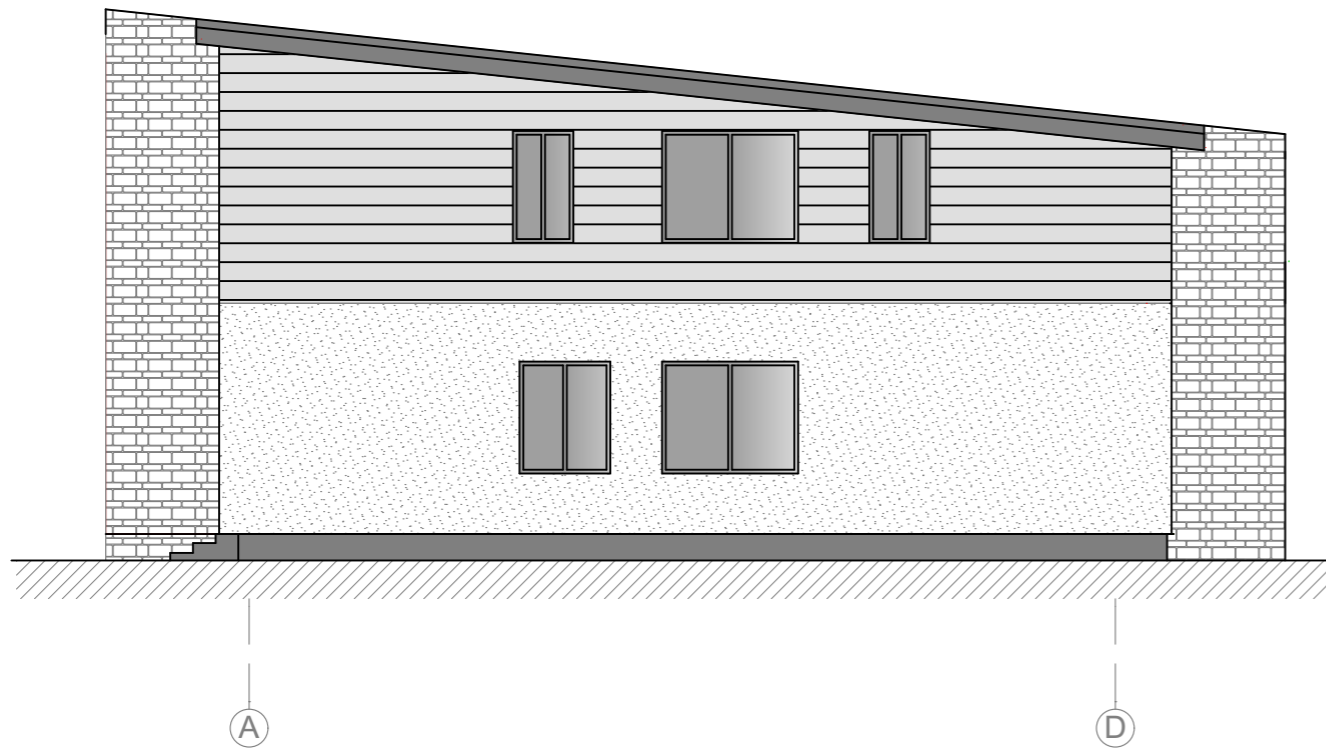



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamas stogas - plastifikuota skarda
	Projektuojama stogo danga - skalūno plytelės
	Tuneliniai stoglangiai d-240 mm.

Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	Brėžinio pavadinimas : Stogo planas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-6	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Rekonstravimo projektas		1	1
					Formatas	A3



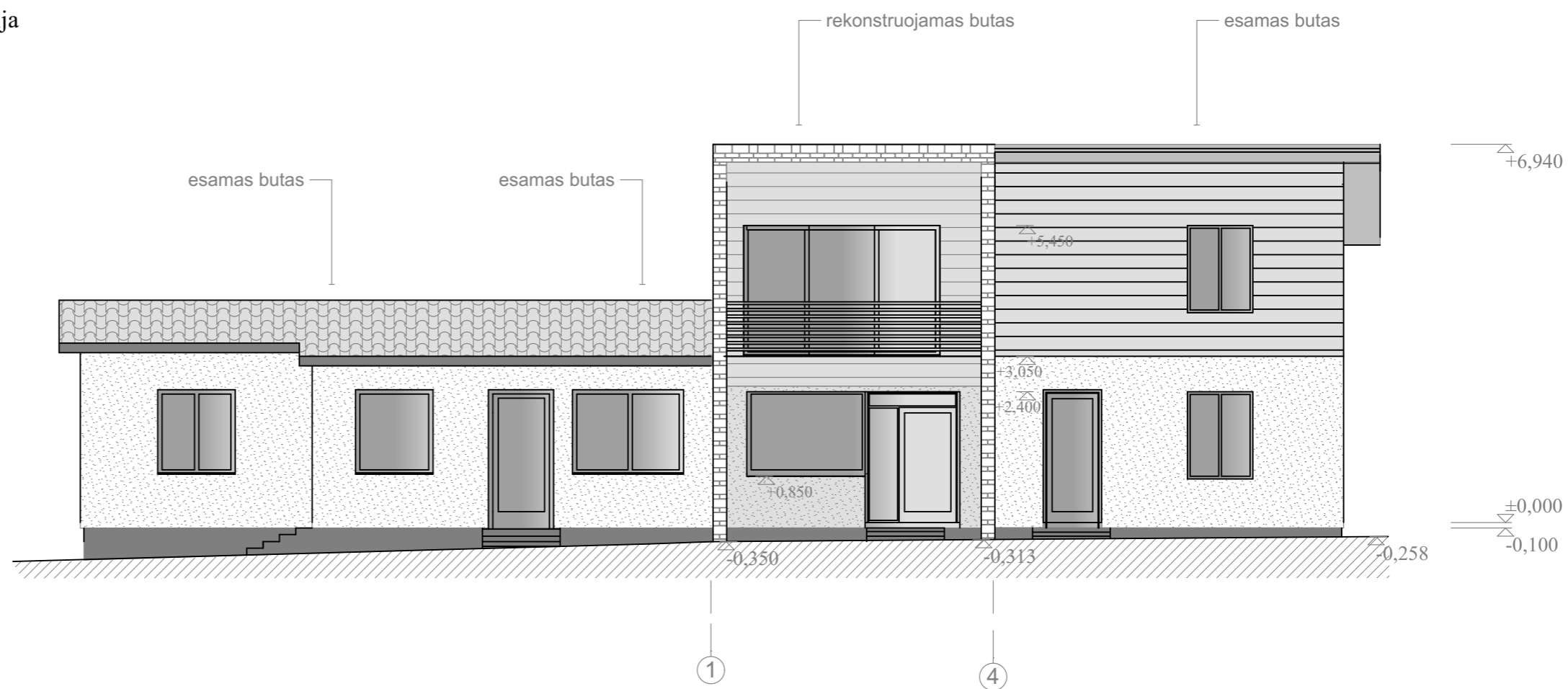
Esamas vaizdas




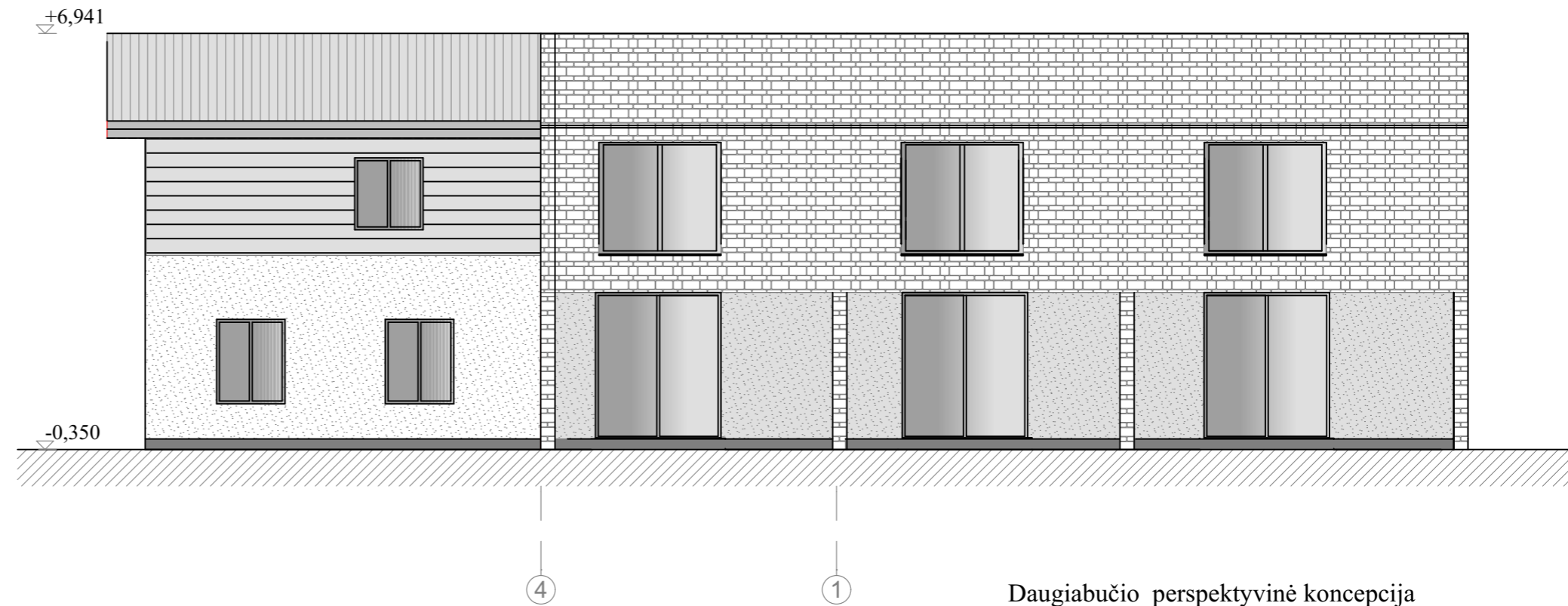
Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	Brėžinio pavadinimas : Pjūviai, Fasada A-D, D-A	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-7	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Nepatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	



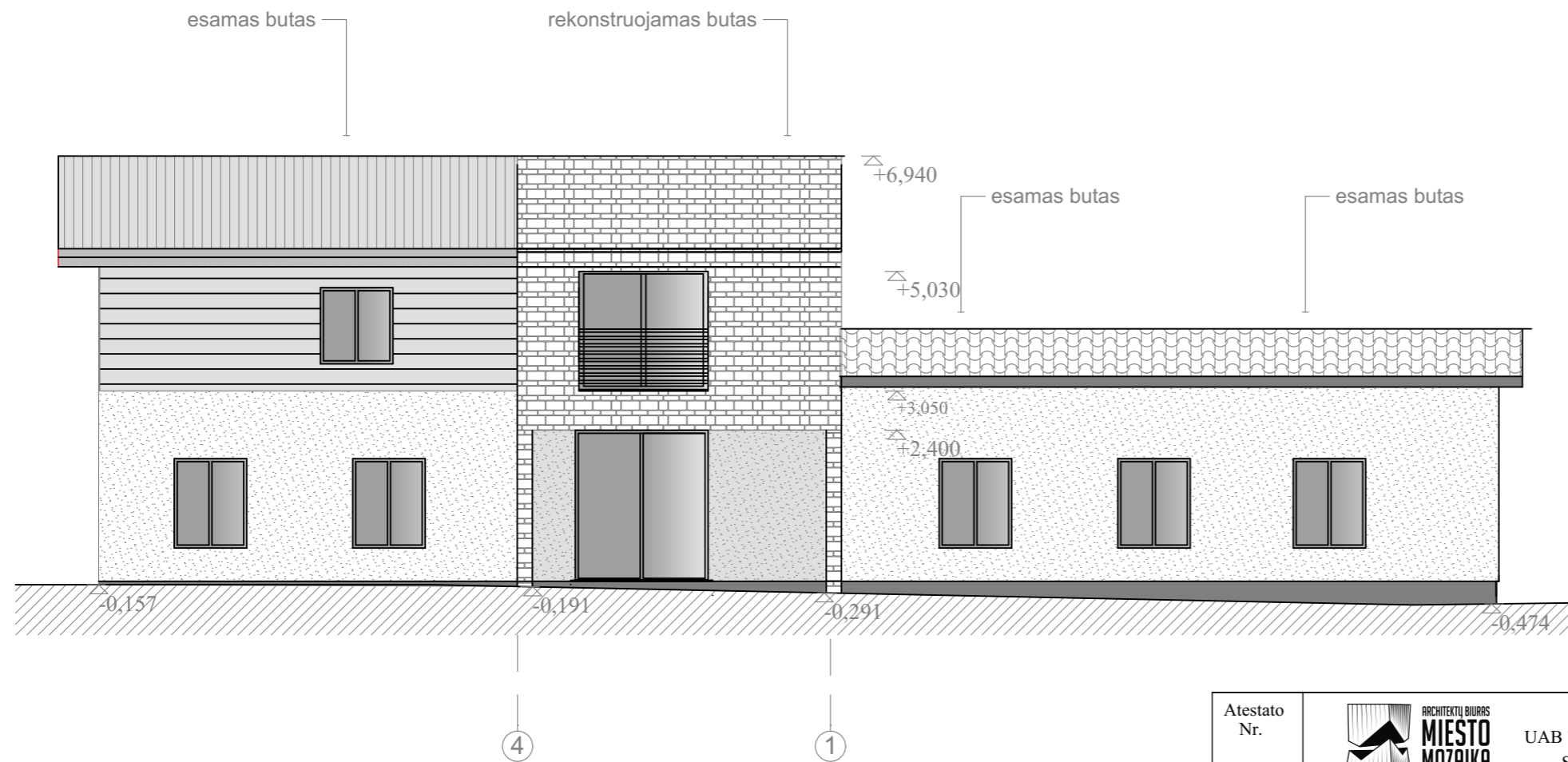
Daugiabučio perspektyvinė koncepcija




Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	Brėžinio pavadinimas : Fasadai 1-4. A-D	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-8	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	



Daugiabučio perspektyvinė koncepcija




Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30	Brėžinio pavadinimas : Fasadai D-A, 4-1	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-30		1:100	0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-9	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Rekonstravimo projektas		1	1
					Formatas	A3

ESAMA SITUACIJA




SIŪLOMAS UŽSTATYMAS



Atestato Nr.			copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-20	Brėžinio pavadinimas : Vaizdas iš viršaus	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-20			0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-10	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	



Atestato Nr.	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, Vilnius			Objekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.112, buto Nr.2, rekonstravimo projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-20	Brėžinio pavadinimas : Perspektyvinis užstatymo pasiūlymas	Mastelis	Laida
A1666	PDV	Liucija Šeškuvienė	2021-04-20			0
Etapas	Statytojas G. S.			Brėžinio indeksas MM20/008-PP-AR-BR-12	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Nelypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:	Rekonstravimo projektas		Formatas	A3	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 112 (buto Nr. 2), Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 110,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo – iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų

		būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
3. Kiti reikalavimai		
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektiniuose pasiūlymuose spręsti viso daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo vieningą architektūrinę išraišką. Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15</p>

		punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniams. Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo užbaigti žemės sklypo dokumentų tvarkymą naudojimo būdai pakeisti pagal numatomą veiklą ir pateikti tai įrodantį Registrų centro išrašą.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Gitaras Kuodis, tel. 211 2677, gitaras.kuodis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ANTAKALNIO G. 112, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-26 Nr. A659-116/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 18:12:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-26 08:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-26 08:53:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“