

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-10-31 sprendimu Nr. 30-2151 kitos paskirties žemės sklypų kad. nr. 1010/0083:1546-7,6835 ha. ir kad. nr. 0101/0083:1546 -6,4672 ha. adresu Salininkai, Naujininkų r., Vilniaus m. patvirtinto detaliojo plano korektūra – koreguojama statinių statybos zona bei riba sklypuose kad. Nr. 0101/0083:1707 ir 0101/0083:1706

Statinių statybos zona bei riba keičiami žemės sklypuose, kurio kad. Nr. 0101/0083:1706, sklypo plotas 0,0527 ha. ir Nr. 0101/0083:1707, sklypo plotas 0,0525 ha.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis –mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS – 94 koordinacių sistemoje.

Sklypui nenustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos.

Sklypui nustatyti šie servitutai .

Kiti servitutai (tarnaujantis)- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

Patvirtintame detaliojame plane statinių statybos riba buvo suplanuota dviem sklypam numatant statyti blokuotus vienbučius gyvenamuosius namus. Atstumai nuo sklypo ribos po 3 m .

Šiuo metu yra rengiamas vienbučio gyvenamo namo statybos projektas.

Rengiant gyvenamojo namo techninį projektą atliekamas statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas - statinių statybos zona bei riba planuojama 3 m atstumas iki šiaurinės, vakarinės , rytinės ir pietinės sklypo ribos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos projektuojamoje kietos dangos aikštelėje . Detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Anksčiau suplanuotas sklypų aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nesikeičia – planuojama prisijungti prie esamų centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų per suformuotą servitutą. Elektra iki sklypo yra atvesta, prie

sklypo ribos įrengta apskaitos spinta KS 10773. Įvažiavimas į sklypą – iš Dusinėnų g.

Išorės gaisrų gesinimas. Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detalajame plane numatoma:

1. Lauko gaisrų gesinimui įrengiamo du priešgaisriniai rezervuarai.
2. Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui yra esama kietos dangos Dusinėnų gatve (, kelio danga žvyras);
3. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas bus I atsparumo ugniai laipsnio. Aplinkiniuose sklypuose pastatu nėra.
4. Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG 2-oji komanda Švitrigailos g. 18, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 10, km).

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

PV L.Stankienė