



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

ĮSAKYMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAUGARDUKO G. 106 (KADASTRO NR. 0101/0055:246) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE ORGANIZAVIMO

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. **O r g a n i z u o j u** Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPD Nr. T00054409), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 „Dėl Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Naugarduko g. 106 (kadastru Nr. 0101/0055:246) ir gretimoje teritorijoje.

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sumažinti detaliuoju planu suplanuotą teritoriją (T00056174), nustatyti sklypui Naugarduko g. 106 (kadastru Nr. 0101/0055:246) ir gretimai teritorijai teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (T00086338).

3. **T v i r t i n u** detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. **N u t r a u k i u** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. A30-936/23 „Dėl Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Naugarduko g. 106 (kadastru Nr. 0101/0055:246) organizavimo“ pradėtą procedūrą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. K-VT-13-23-210.

5. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. kovo 10 d. įsakymą Nr. A30-936/23 „Dėl Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Naugarduko g. (kadastrinio Nr. 0101/0055:246) organizavimo“.

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

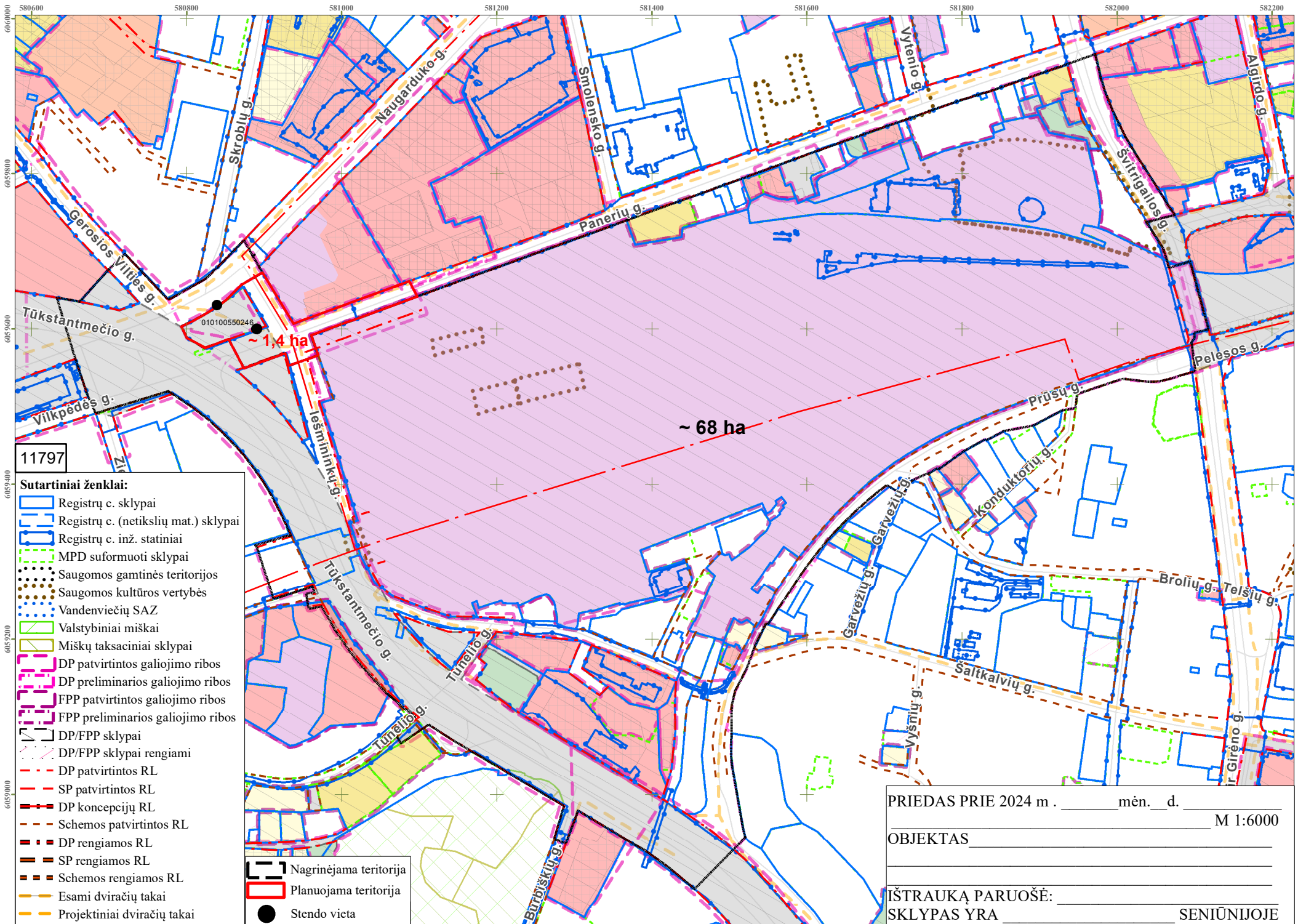
administracijos direktoriaus

202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas sklype Naugarduko g. 106 (kadastro Nr. 0101/0055:246) ir gretima teritorija.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Naugarduko g. 106 (kadastro Nr. 0101/0055:246) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,4 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. liepos 29 d. įsakymas Nr. 30-2117/22 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-12-29 įsakymu Nr. 30-3411, 2019-07-01 įsakymu Nr. 30-1646/19, 2020-04-24 įsakymu Nr. 30-898/20 ir 2020-08-03 įsakymu Nr. 30-1728/20 „Dėl Vilniaus miesto teritorijų, kuriose bus formuojami perduodami neatlygintinai nuosavybėn nauji žemės sklypai piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, sąrašo tvirtinimo“ patvirtintų sąrašų pakeitimo ir suprojektuotų naujų valstybinės žemės sklypų sąrašo tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 rugsėjo 22 d. posėdžio Nr. 62 protokolas Nr. 2-62.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžties, todėl nurodyta nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) kvartalo apibrėžtį atitinkanti teritorija tarp Panerių g., Švitrigailos g., Prūsų g., Iešmininkų g. (prie įsakymo pridedama schema).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sumažinti detaliuoju planu suplanuotą teritoriją (T00056174), nustatyti sklypui Naugarduko g. 106 (kadastro Nr. 0101/0055:246) ir gretimai teritorijai teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00086338).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, esant poreikiui numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo intensyviai naudojamų želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitūtų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

- 12. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPD Nr. T00054409), sklypo Nr. 23, nustatyti reglamentai susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdas ir Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybų naudojimo pobūdis.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją. Įvertinti eko-geologinių tyrimų poreikį.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama
- 20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 2 kv. m.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11797

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Nagrinėjama teritorija
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. _____ mėn. _____ d. M 1:6000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAUGARDUKO G. 106 (KADASTRO NR. 0101/0055:246) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	–
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	–
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2024-07-18 10:20:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-18 10:20:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“