

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamame sklype
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba (A)
	Nagrindžiamų sklypų ribos
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Apsaugos zonos
	Adiečių rūšiavimo ir surinkimo aikštė
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamas žemės sklypas
	Prijungiamas įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas servitutas
	Esamas medis
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo intensyvumas
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Leidiamo užstatymo intensyvumas ar kūdijama užstatymo intensyvumo riba tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai kv.m.	mažiausi/didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	2321 (A+B)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	120,00	20	0,2	sodybinis	—	—	50%	2	Vienbučių gyvenamasis pastatas su priklausomais	Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Didžiausia neleidžiamų dangų ploto dalis sklype - 40 proc. S - inžinerinių tinklų servitutas (S-105 kv.m.)
A	2042 (esamas pirminis sklypas)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Didžiausia neleidžiamų dangų ploto dalis sklype - 40 proc. (III skyrus, VI skyrus).
B	279 (prijungiamas įsiterpusi žemė)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Didžiausia neleidžiamų dangų ploto dalis sklype - 40 proc. S - inžinerinių tinklų servitutas (S-105 kv.m.)

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - "ekstensyvis gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Planuojamame sklype numatoma galimybė - vieno vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyba (2 aukštai).

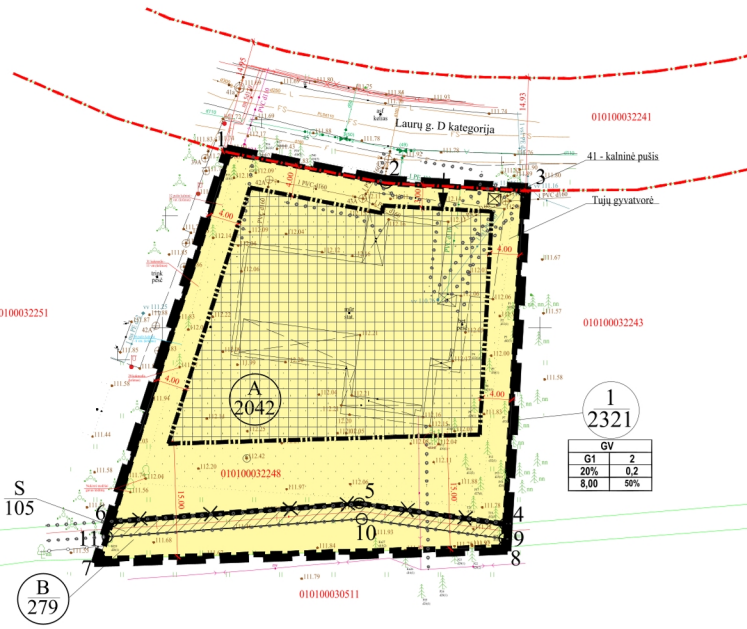
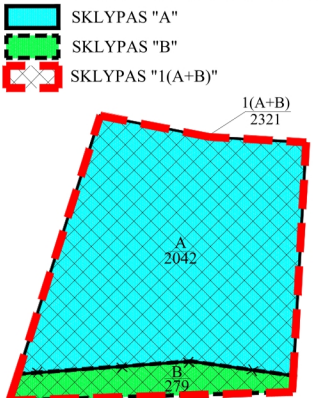
**PASTABOS:**

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžiedais, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Siame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Atsižvelgiant į susiklosčiusi teritorijos užstatymą, kad planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, sklypuose vyrauja didelis želdynų procentas, sklypai nustatoma priklausomųjų želdynų norma - 50%.
8. Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovintis šiuo detaluoju planu nustatoma reglamentais.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6074723,20	588108,89
2	6074719,18	588129,59
3	6074718,18	588147,79
4	6074674,06	588145,34
5	6074676,81	588126,09
6	6074674,40	588093,36
7	6074669,43	588091,77
8	6074671,01	588145,18
9	6074672,13	588145,24
10	6074674,75	588126,42
11	6074672,39	588092,74



**SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA**



Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20231212-086561  
 Topografinio plano b?seno galite pasikrinti adresu: <https://www.planuojatatau.lt/maps>  
 Sklypo ribų? šaltinis Registrų centras, V?

A.Liepinienės Individuali veikla nr.948075	Laurų g. 28C, 10150 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Mastelis 1:500	Tikslumas, m 0.15
Kv. paž. Nr. 10KV-491	Vardas, pavardė? A.L.	Parašas 2023 12 12	Data lapų sk. 1/1
Koordinatų sistema LKS-94	Aukštis sistema LAS07	Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius +370 685 62480 agne.liepiniene@gmail.com	Vertikalus 0.10

Atest. Nr. TPV0047 19253	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panevį g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Laurų g. 28C ir greta esančioje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
DPK	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-23-726	Lapas 1
DPK	Planavimo iniciatoriai: juridiniai asmenys	564-DPK-2023	Lapų 1