

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	R. S.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STADIJA	Techninis projektas
LAIDA	0 laida
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO NUMERIS	TP-2023-GA-S7

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
1694	Projekto vadovas	Irma Krasnickienė	
PDV	Projekto dalies vadovas	Vytautas Avietynas	

Tvirtinu:

R. S.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas užsakovo: **R. S.**

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- 1) Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. : 44/342812;
- 2) Projektavimo užduotis;
- 3) Topografinė nuotrauka; M 1:500.
- 4) Žemės sklypo planas.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą, suprojektuoti prieigas sklype ties projektuojamu pastatu bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m.,rekonstravimo projektas.

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.

Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius;

Projekto vadovas : I. Krasnickienė. Atestato Nr. 1694;

Projektuojamo statinio statybos vieta: Sukilėlių g. 7, Vilniaus m.,

Žemės sklypo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0072:259

Žemės sklypo plotas: **1404 m²**

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami pastatai:

1. Dvibutis gyvenamasis namas

- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Aukštų skaičius: 1+M
- Aukštis - 8,40 m.
- Pastato bendrasis plotas: **298,74 m²**
- Pastato naudingasis plotas: 298,74 m²
- Pastato gyvenamasis plotas: 187,02 m²
- Pastato užstatymo plotas: **257 m²**
- Pastato tūris: 1560 m³
- Pastato energinio efektyvumo klasė: A+

Užstatymo intensyvumas: **18 % (Didžiausias galimas- 40%)**

Sklypo užstatymo tankis: **18 % (Didžiausias galimas- 24%)**

Sklypo apželdintas plotas - 53 % (552 m²)

Aikštelė – 37,5 m² (kitos kietos dangos skirtos privažiavimo keliui ir pėsčiųjų takams).

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 - S TR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio “projektavimas“;
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
 - 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
 - Teritorijų planavimo įstatymas ;
 - Atliekų tvarkymo įstatymas;
 - Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus. Maksimalus pastato užimamo žemės ploto dydis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", nustatomos interpoliacijos būdu.

Maksimalus sklypo užstatymo tankis -28 %.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 40% .

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai "9 priedas. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40

600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

5. Gerbūvio sutvarkymas

SKLYPO ANALIZĖ

Bendras sklypo plotas 1404 m².

Gyvenamųjų pastatų statyba galima atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius, t. y. pagal šiuo metu galiojančius bendrojo plano sprendinius maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4 , tankis- 24, o aukštingumas – 2 aukštai.

Gretimuose sklypuose (kvartale) vyrauja dvibučių ir vienbučių gyvenamųjų namų užstatymas. Sklype projektuojami pastatai neišsiskirs iš vyraujančio kvartalo užstatymo. Susisiekimas įmanomas automobiliu.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagrindas: www.regia.lt

5.2 GERBŪVIO SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, privažiavimo kelias, nuogrinda.

Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje.

Privažiavimas prie sklypo projektuojamas iš šiaurės pusės, Sukilėlių gatvės.

Sklype vyrauja didelis peraukštėjimas. Grunto sąvartos lyginamos. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atiboti ažūrine, be cokolio tvora iki 1,6 m aukščio.

6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro esamą įvažiavimą sklypo rytinėje dalyje, iš Derionių gatvės. Įvažiavimas 3,50 m pločio (*žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius*).

Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sprendiniai rengiami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos;

	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	--

Projektuojamo pastato naudingasis plotas viršija 140 m² **Numatomos 5 parkavimo vietos automobiliams.**

7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastatas stačiakampio tūrio, šlaitiniu stogu.

Patalpų aukštis pirmame aukšte numatomas 3,00m. Bendras pastato aukštis – 8,40 m.

Pastato **bendrasis plotas 298,74 m².**

Virš g/k pakabinamų lubų, bus **įrengiamas rekuperatorius.**

Į pastatą suprojektuotas pagrindinis **įėjimas iš šiaurės vakarų pusės.**

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **A+**.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

8. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Projektiniai sprendiniai:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku (apdaila – cokolinis tinkas);
- Sienos – blokelių mūras, apšiltinimas (apdaila – dailylentės).
- Stogas – gelžbetonio konstrukcijos;
- Langai – mediniai/plastikiniai;
- Durys - plastikinės / medinės.

Pagal projektavimo užduotį, projektas rengiamas dviem etapais. Konstrukcijų dalis rengiama atskiru etapu, darbo projekto metu. Rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu bus atlikti grunto tyrimai IGG (geologija).

9. Išorės apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku, pamatai šiltinami ekstruduoto putplasčio plokštėmis. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas, spalva pilka, RAL 7015 (arba analogiška).

Sienų apdaila: dailylentės - spalva rusva, RAL 9003 (arba analogiška);

Skarda - spalva pilka, RAL 7015 (arba analogiška).

Medžiagų išdėstymą žiūr. fasadų brėžiniuose AS-04, AS-05.

Langai – atitinkantys A+ energinio naudingumo klasę, PVC rėmu, 3-jų grūdintų stiklų paketo su selektyvine plėvele.

9. Vidaus apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir parketas.

Sienos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

11. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė „A+“. Projektuojamiems pastatams parengtas energetinio naudingumo sertifikatas su skaičiavimas.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio proojektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 – 5.3.23 p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A+
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:	0.3359
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:	0.1020
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	164.622
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$):	16.65
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$):	14.62
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$):	5.64
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$):	44.07
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($kWh/(m^2 \times metai)$):	2.70

Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

1 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
6.	A+ klasės pastatai (jų dalys)	<p>6.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus</p> <p>6.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus</p> <p>6.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams</p> <p>6.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus</p> <p>6.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus</p> <p>6.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus</p>

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A+ klasės: $C_1 \leq 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) norminiams savitiesiems šilumos nuostoliams skaičiuoti naudojamos atitinkamai naudingumo klasei 2–7 lentelėse nurodytos rodiklių vertės.

Ivairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U_R ($W/(m^2 \cdot K)$) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_R ($W/(m \cdot K)$) vertės D ir E energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienų, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, Ψ_R
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	0,24	0,22	0,33	0,31	0,35	1,82	1,85	0,11
2.	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)	0,25	0,25	0,48	0,39	0,48	1,81	1,90	0,11

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,12	0,13·k ₁ ⁵⁾	0,17×k ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	0,16·k ₁ ⁵⁾	0,21×k ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,13	0,15·k ₁ ⁵⁾	0,19×k ₁ ⁵⁾
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	1,0·k ₁ ⁵⁾	1,1×k ₁ ⁵⁾
6.	Durys, vartai	d	1,3	1,6·k ₁ ⁵⁾	1,8×k ₁ ⁵⁾

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatai (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 (W/(m²×K)) norminės vertės

9lentelė

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Pertvaros	A	0,5	$0,6 \cdot k_1^{0,5}$	$0,73 \cdot k_1^{0,5}$
		A+	0,43	$0,5 \cdot k_1^{0,5}$	$0,63 \cdot k_1^{0,5}$
		A++	0,37	$0,4 \cdot k_1^{0,5}$	$0,57 \cdot k_1^{0,5}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,47	$0,5 \cdot k_1^{0,5}$	$0,63 \cdot k_1^{0,5}$
		A+	0,4	$0,43 \cdot k_1^{0,5}$	$0,57 \cdot k_1^{0,5}$
		A++	0,33	$0,37 \cdot k_1^{0,5}$	$0,5 \cdot k_1^{0,5}$

^{1), 2), 5)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2 ²⁾
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾
3.	Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama. ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

2.49 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 \cdot A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
2.	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 265 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 215 \cdot A_p^{-0,23}$	$k_h \cdot 197 \cdot A_p^{-0,23}$

Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

Pastate naudojamos visos medinės dalys: medinės gegnės, grebėstai, karkaso mediniai elementai padengiami antipireniais arba priešgaisriniais dažais, kad pasiektų ne mažesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę. Pakalimo medines lenteles, vėjalentes apdoroti ugniai atsparumą didinančiais lakais, sertifikuotais LR, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip C-s2, d1 degumo klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastiskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pagal "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" p. 14, katilinės patalpos nuo likusių projektuojamų pastatų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Kadangi pro katilinės bei garažo duris evakuosis ne daugiau kaip 5 žmonės, tai šios durys turi būti EW 30-C3 ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 lentelė).

Pastato pirmame aukšte (šildymas šilumo siurbliu) suprojektuota katilinės patalpa.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranko	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

Vidaus apdailai naudojamų medžiagų ir statybos produktų degumo klasės.

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _g (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Dvibučio gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus didžiausias plotas: F_g.

Dvibučio gyvenamojo namo (1) gaisrinio skyriaus F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH =H/Habs;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m;

Habs – skaičiuojamoji altitudė;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 3,6/20)$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times 0,88$$

$$F_s = 2200$$

$$H = 20$$

$$K = 3,6$$

$$F_g = 1936 \text{ m}^2$$

Išvada: Tenkina nustatytas normas.

EVAKUACIJA IR PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS.

Iš gyvenamojo namo pirmo aukšto suprojektuoti išėjimai per paradines duris, per tamburą. Išėjimas iš katilinės per garažą į lauką. Didžiausias evakuacijos kelio ilgis neviršija 20m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos išlaikytu apkrovas nustatytą laiką;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio;
- suveiktų įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai ir nevaržomai dirbti.

Kietojo kuro šildymo įrenginiai neprojektuojami.

Gyv. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.

Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Patalpos, kuriose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai

(iš „Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“, 2.1 lentelės)

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas		Pastabos
	būtinai	rekomenduotinas	
2. Individualūs gyvenamieji namai:			
- miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos	+		
- prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių	+		
- patalpos prie saunų	+		
- kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai		+	

Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

(iš „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 1 lentelės)

Detektoriaus įrengimo aukštis h , m	Vieno detektoriaus saugomas plotas, m^2	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0

Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose.

Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Visa mediena, naudojama pastato konstrukcijoms, turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki B-s3, d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Uožlipimui ant šio pastato stogo - turi būti įrengtos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios. Kopėčios tvirtinamos prie išorinės namo sienos - ašis plane "2", "6".

Pastatų planiniai sprendimai užtikrina saugią žmonių evakuaciją: neviršijamas 30 m atstumas, evakuavimosi kelių plotis bei laikas atitinka keliamus reikalavimus.

Aprūpinimas gesintuvais (pagal "Bendrosios gaisrinės taisyklės", 5 priedo 2 lentelę)

Dvibutis gyvenamasis namas - pastate privalomi du 2 kg nešiojamieji milteliniai gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Dūmai gaisro metu gali būti šalinami tik rankiniu būdu - atidarius langus.

Žaibosauga remiantis STR 2.01.06:2009 punktu 2 gyv. name neprivaloma.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Stogas

1. Šio priedo reikalavimai netaikomi I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, jei jis nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Projektuojamas objektas nutolęs nuo artimiausio statinio 10 m.

Statinio stogo plotas neviršija $B_{ROOF}(t1)$, keliamų reikalavimų.

Stogo plotas = m^2 .

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

13. Kultūros paveldas

Objektas patenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotėkų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastatų patalpos apšildomos. Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Patalpos ventiliuojamos priverstinai ir per langus. Kiekvieno namo katilinės patalpose sumontuojamas rekuperatorius.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota katilinės patalpa. Projektuojamam pastatui šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti dujų katilu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C, ventiliacija – rekuperacinė.

STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacine sistema, priverstinis ir per langus.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23⁰C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1⁰C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7⁰C.

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventiliatorius montuojami katilinės patalpoje (patalpa Nr.05). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtrus, uždarymo sklendės su el. pavaromis.

Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas.

Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl

drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Atskiru projektu parengiamos ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR 2.9.2 :2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas. Gyvenamajame name užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 18 punktu.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto)
. Gyvenamieji kambariai	:
. Virtuvė	1:8
. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

PATALPU MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindu ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37⁰C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50⁰C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65⁰C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30⁰C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių

priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą.

Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

15. Inžinerinis aprūpinimas

VANDENS TIEKIMAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Pastatą aprūpinti gėlu geriamu vandeniu numatoma iš Vilniaus miesto tinkle. Vandens poreikis 360 m³/metus, 1,0 m³/d (1,6 m³/d_{max}), 0,30 m³/h_{max}.

Buitinių nuotekų kiekis – 360 m³/metus, 1,0 m³/d (1,6 m³/d_{max}), 0,3 m³/h_{max}.
Buitinė nuotekynė projektuojama į Vilniaus miesto tinklus .

ELEKTROS TIEKIMAS

Pasirašyta "Naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis".

ŠILDYMAS

Projektuojamiems pastatams šildymas numatomas šilumos siurbliu oras - vanduo.

Dvibutis gyvenamasis namas (žymėjimas GP dalyje (1)) - šilumos siurblys įrengiamas katilinės

Pastaba: numatomi šilumos siurbliai turi užtikrinti paruošto buitinėms reikmėms karšto vandens temperatūrą ne žemesnę kaip +50°C, o paruošto į namų šildymo sistemą karšto vandens temperatūrą 28°C - 45°C (atitinkamai nuo pasirinktos šildymo sistemos). Prie šilumos siurblių rekomenduojama komplektuoti buitinio karšto vandens talpas.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus, per langus ir priverstinis. Įrengiama rekuperacinė sistema, kuriai būtų ruošiamas atskiras vėdinimo dalies darbo projektas.

Patalpose Nr.A-03, B-03, virš g/k pakabinamų lubų, bus įrengiamas rekuperatorius.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamas pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

16. Aplinkosauga

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie sklypo ribos su šalia esančiu sklypu, o baigus statybas - rekultivuoti.

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, pasodinti joje medžius bei krūmus.

17. Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

18. Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybos aikštelė yra aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atliekamas pagal RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.
-

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą turi būti ne mažesnis kaip 3,5m.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui atliekamas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.
Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (žr. statybinių atliekų lentelę - 1.adoc).

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.
Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

19.Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietas, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti kranų strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopėčias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

20.Bendri reikalavimai

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;
Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P.V. I. Krasnickienė
Atestato Nr. 1694



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	26 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	157,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir APSKAITOS taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą..</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo</p>

		<p>tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną RAS-4-2, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 18;30; 32; 33; 36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Vadovaujantis Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektiniuose pasiūlymuose pažymėti šlaitų ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostų ribas, 50 m atstumo ribą nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos bei pateikti išsamią urbanistinio konteksto analizę, kurioje būtų pateikiami aplinkinės teritorijos sklypų preliminarūs užstatymo rodikliai (UI, UT, aukštis (metrais, aukštų sk.), užstatymo tipas). Atsižvelgiant į urbanistinę analizę, nustatyti užstatymo reglamentai gali būti mažinami. Vadovautis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr.</p>

		32 bei vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų „Gamtinio karkaso nuostatų“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 punktu kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype (jo dalyje, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose), skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, gali būti statomas tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta kitaip.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai

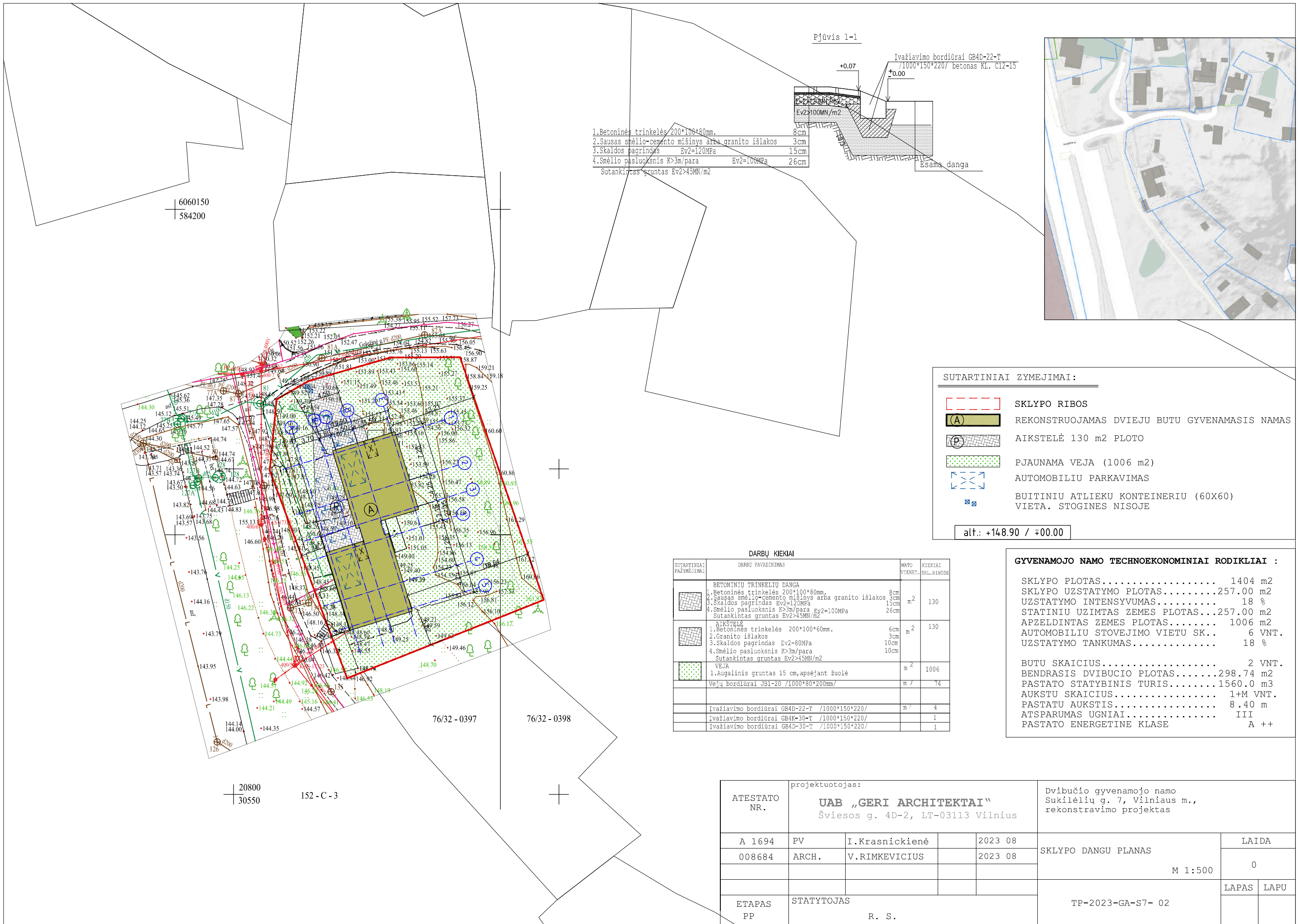
		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

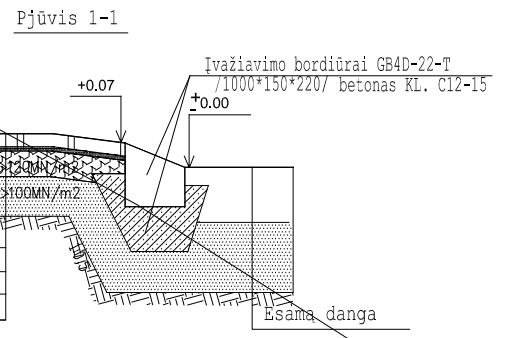
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SUKILĖLIŲ G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-06 Nr. A659-245/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-05 17:59:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-05 17:59:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-06 09:03:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-06 09:03:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- 1. Betoninės trinkelės 200*100*80mm. 8cm
- 2. Sausas smėlio-cemento mišinys arba granito išlakos 3cm
- 3. Skaldos pagrindas Ev2=120MPa 15cm
- 4. Smėlio pasluoksniis K>3m/para Ev2=100MPa 26cm
- Sutankintas gruntas Ev2>45MN/m2



SUTARTINIAI ZYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- (A) REKONSTRUOJAMAS DVIEJU BUTU GYVENAMASIS NAMAS
- (P) AIKSTELĖ 130 m² PLOTO
- PJAUNAMA VEJA (1006 m²)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ (60X60) VIETA. STOGINĖS NISOJE

alt.: +148.90 / ±00.00

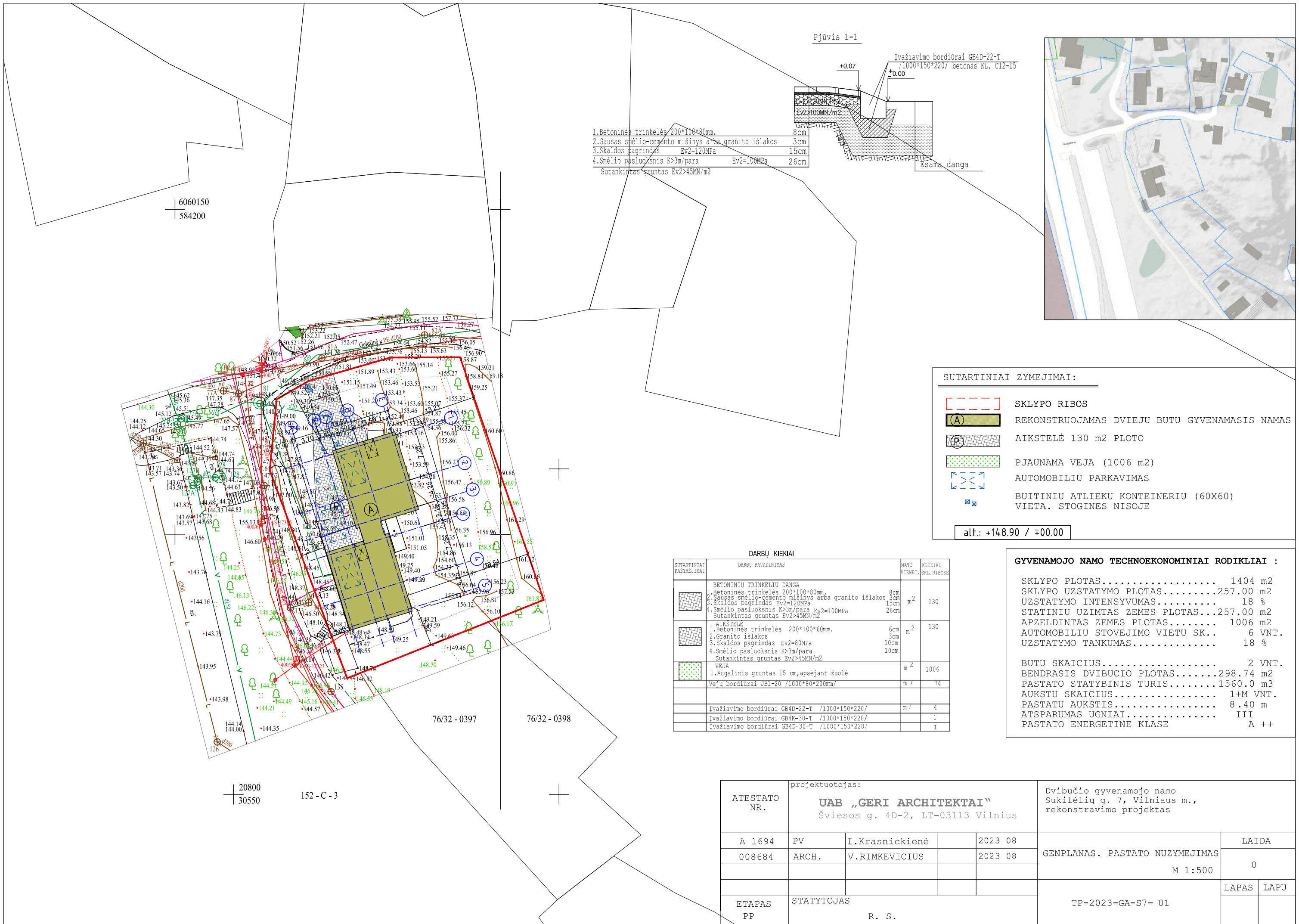
DARBŲ KIEKIAI

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VIENET.	KIEKIAI SKL. RIBOSE
 	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		
	1. Betoninės trinkelės 200*100*80mm.	8cm	130
	2. Sausas smėlio-cemento mišinys arba granito išlakos	3cm	
	3. Skaldos pagrindas Ev2=120MPa	15cm	
4. Smėlio pasluoksniis K>3m/para Ev2=100MPa	26cm		
(P)	AIKSTELĖ		
	1. Betoninės trinkelės 200*100*60mm.	6cm	130
	2. Granito išlakos	3cm	
	3. Skaldos pagrindas Ev2=80MPa	10cm	
4. Smėlio pasluoksniis K>3m/para Ev2=100MPa	10cm		
 	VEJA		
	1. Augalinis gruntas 15 cm, apšėjant žuolė	m ²	1006
	Vejų bordiūrai JB1-20 /1000*80*200mm/	m /	74
	Ivažiavimo bordiūrai GB4D-22-T /1000*150*220/	m /	4
	Ivažiavimo bordiūrai GB4K-30-T /1000*150*220/		1
	Ivažiavimo bordiūrai GB4D-30-T /1000*150*220/		1

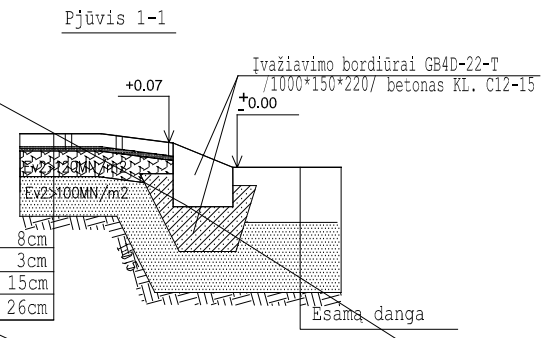
GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	1404 m ²
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	257.00 m ²
UZSTATYMO INTENSIVUMAS.....	18 %
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS...	257.00 m ²
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	1006 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	6 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	18 %
BUTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
BENDRASIS DVIBUCIO PLOTAS.....	298.74 m ²
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1560.0 m ³
AUKSTŲ SKAICIUS.....	1+M VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	8.40 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	III
PASTATO ENERGETINE KLASĖ	A ++

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius				
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023 08	SKLYPO DANGŲ PLANAS	LAIDA
008684	ARCH.	V. RIMKEVICIUS	2023 08		M 1:500
ETAPAS PP	STATYTOJAS			TP-2023-GA-S7- 02	LAPAS
	R. S.				LAPU



- 1. Betoninės trinkelės 200*100*80mm. 8cm
- 2. Sausas smėlio-cemento mišinys arba granito išlakos 3cm
- 3. Skaldos pagrindas Ev2=120MPa 15cm
- 4. Smėlio pasluoksnis K>3m/para Ev2=100MPa 26cm
- Sutankintas gruntas Ev2>45MN/m2



SUTARTINIAI ZYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- (A) REKONSTRUOJAMAS DVIEJU BUTU GYVENAMASIS NAMAS
- (P) AIKSTELĖ 130 m² PLOTO
- PJAUNAMA VEJA (1006 m²)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEJNERIŲ (60X60) VIETA. STOGINĖS NISOJE

alt.: +148.90 / ±00.00

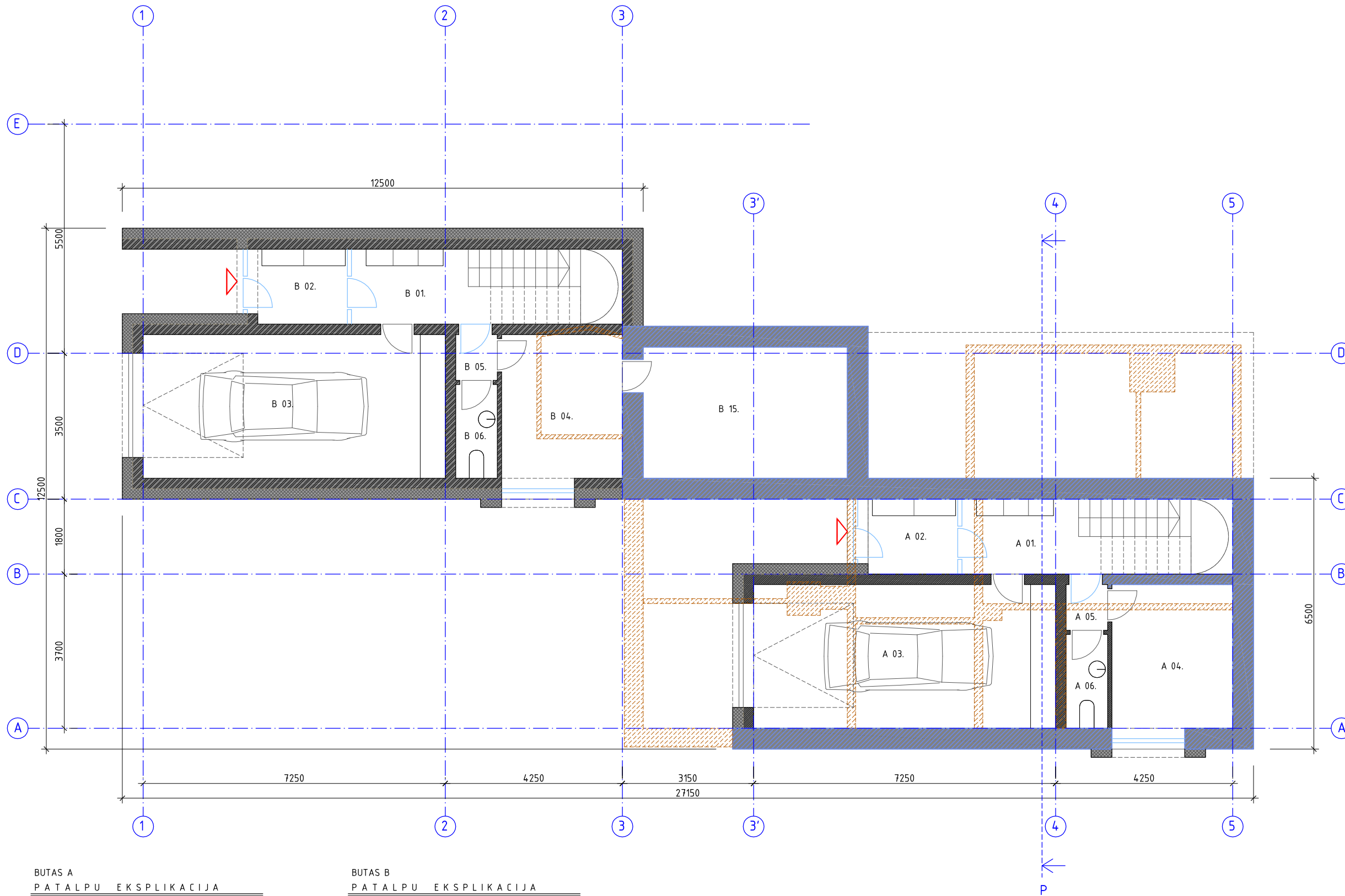
DARBŲ KIEKIAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VIENET.	KIEKIAI SKL. RIBOSE
 	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		
 	1. Betoninės trinkelės 200*100*80mm. 8cm	m ²	130
 	2. Sausas smėlio-cemento mišinys arba granito išlakos 3cm		
 	3. Skaldos pagrindas Ev2=120MPa 15cm		
 	4. Smėlio pasluoksnis K>3m/para Ev2=100MPa 26cm		
 	Sutankintas gruntas Ev2>45MN/m2		
 	AIKSTELĖ		
 	1. Betoninės trinkelės 200*100*60mm. 6cm	m ²	130
 	2. Granito išlakos 3cm		
 	3. Skaldos pagrindas Ev2=80MPa 10cm		
 	4. Smėlio pasluoksnis K>3m/para Ev2=100MPa 10cm		
 	VEJA		
 	1. Augalinis gruntas 15 cm, apšėjant žuolė	m ²	1006
 	Vejų bordiūrai JB1-20 /1000*80*200mm/	m /	74
 	Ivažiavimo bordiūrai GB4D-22-T /1000*150*220/	m /	4
 	Ivažiavimo bordiūrai GB4K-30-T /1000*150*220/		1
 	Ivažiavimo bordiūrai GB4D-30-T /1000*150*220/		1

GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	1404 m ²
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	257.00 m ²
UZSTATYMO INTENSIVUMAS.....	18 %
STATINIŲ UZIMTAS ZEMES PLOTAS...	257.00 m ²
APZELDINTAS ZEMES PLOTAS.....	1006 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	6 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	18 %
BUTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
BENDRASIS DVIBUCIO PLOTAS.....	298.74 m ²
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1560.0 m ³
AUKSTŲ SKAICIUS.....	1+M VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	8.40 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	III
PASTATO ENERGETINE KLASĖ	A ++

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius					
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023 08	GENPLANAS. PASTATO NUZYMEJIMAS M 1:500	LAIDA	
008684	ARCH.	V. RIMKEVICIUS	2023 08		0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. S.			TP-2023-GA-S7- 01	LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMOS SIENOS MEDŽIO KARKASAS
	GRIAMOS SIENOS MEDŽIO KARKASAS
	NAUJOS SIENOS MEDŽIO KARKASAS
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm APSILTINĖMAS-VATA
	LANGAI-VITRINOS

BUTAS A
PATALPU EKSPLIKACIJA

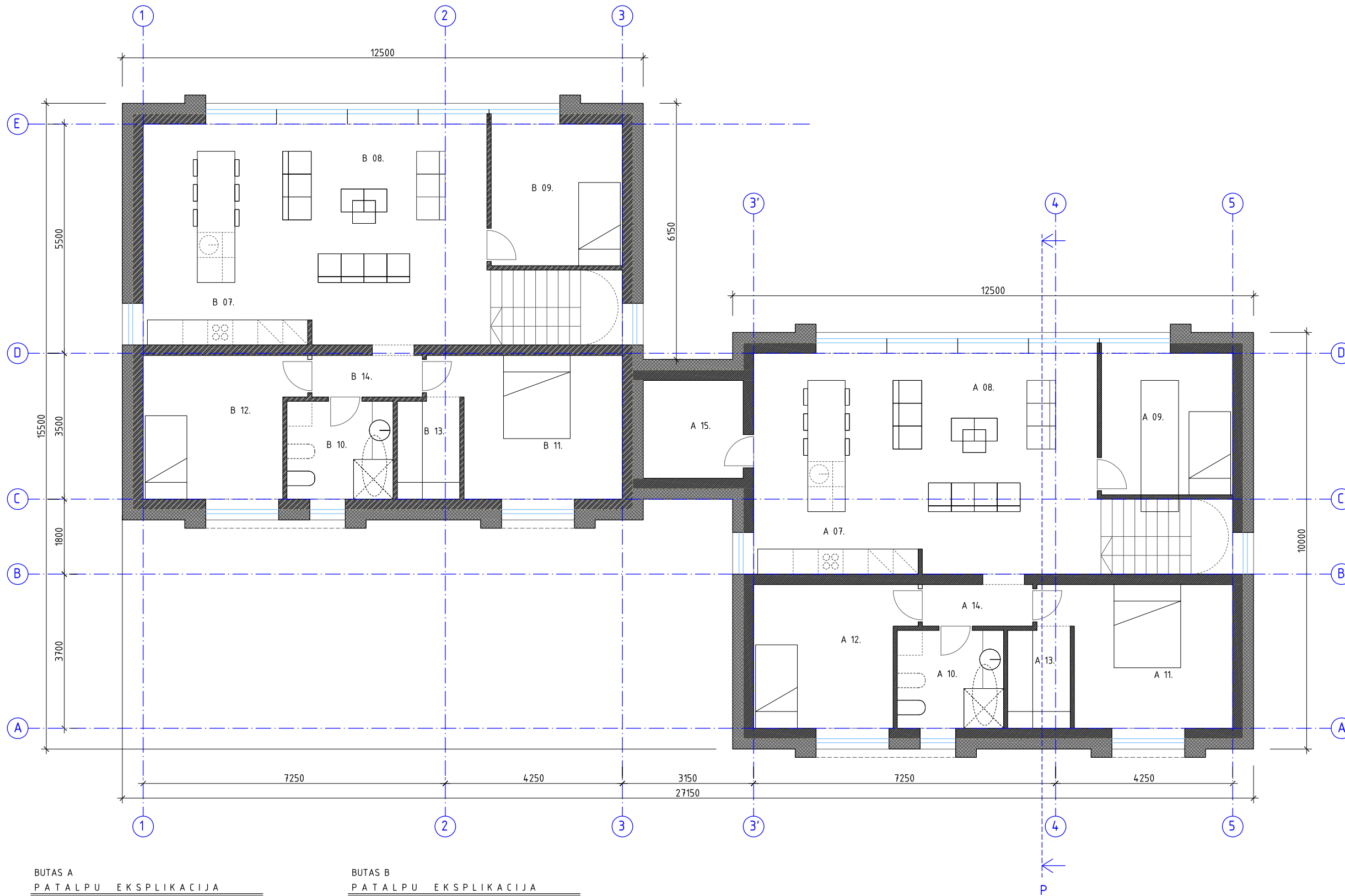
A 01. HOLAS	5.76	m ²
A 02. TAMBURAS	3.87	m ²
A 03. GARAZAS	25.10	m ²
A 04. DABRO KAMBARYS	10.00	m ²
A 05. KORIDORIUS	1.10	m ²
A 06. SAN. MAZGAS	2.25	m ²
A 07. VIRTUVE	10.00	m ²
A 08. BENDRAS KAMBARYS	31.75	m ²
A 09. KAMBARYS	10.71	m ²
A 10. VONIA	6.00	m ²
A 11. KAMBARYS	14.00	m ²
A 12. KAMBARYS	12.15	m ²
A 13. DRABUZINE	3.52	m ²
A 14. KORIDORIUS	2.64	m ²
A 15. PAGALBINE PATALPA	5.64	m ²
butas A:		144.49 m ²

BUTAS B
PATALPU EKSPLIKACIJA

B 01. HOLAS	5.76	m ²
B 02. TAMBURAS	3.87	m ²
B 03. GARAZAS	25.10	m ²
B 04. DABRO KAMBARYS	10.00	m ²
B 05. KORIDORIUS	1.10	m ²
B 06. SAN. MAZGAS	2.25	m ²
B 07. VIRTUVE	10.00	m ²
B 08. BENDRAS KAMBARYS	31.75	m ²
B 09. KAMBARYS	10.71	m ²
B 10. VONIA	6.00	m ²
B 11. KAMBARYS	14.00	m ²
B 12. KAMBARYS	12.15	m ²
B 13. DRABUZINE	3.52	m ²
B 14. KORIDORIUS	2.64	m ²
B 15. PAGALBINE PATALPA	15.40	m ²
butas B:		154.25 m ²

BENDRAS DVIBUCIO PLOTAS: 298.74 m²

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	A 1694	PV	I.Krasnickienė	2023 08	COKOLINIO AUKSTO PLANAS	
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS	2023 08	M 1:100		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS				TP-2023-GA-S7- 01	
PP	R. S.				LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMOS SIENOS MEDŽIO KARKASAS
	GRIAMOS SIENOS MEDŽIO KARKASAS
	NAUJOS SIENOS MEDŽIO KARKASAS
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm APSILTINĖMAS-VATA
	LANGAI-VITRINOS

BUTAS A
PATALPU EKSPLIKACIJA

A 01.	HOLAS	5.76	m ²
A 02.	TAMBURAS	3.87	m ²
A 03.	GARAZAS	25.10	m ²
A 04.	DABRO KAMBARYS	10.00	m ²
A 05.	KORIDORIUS	1.10	m ²
A 06.	SAN. MAZGAS	2.25	m ²
A 07.	VIRTUVE	10.00	m ²
A 08.	BENDRAS KAMBARYS	31.75	m ²
A 09.	KAMBARYS	10.71	m ²
A 10.	VONIA	6.00	m ²
A 11.	KAMBARYS	14.00	m ²
A 12.	KAMBARYS	12.15	m ²
A 13.	DRABUZINE	3.52	m ²
A 14.	KORIDORIUS	2.64	m ²
A 15.	PAGALBINE PATALPA	5.64	m ²

butas A: 144.49 m²

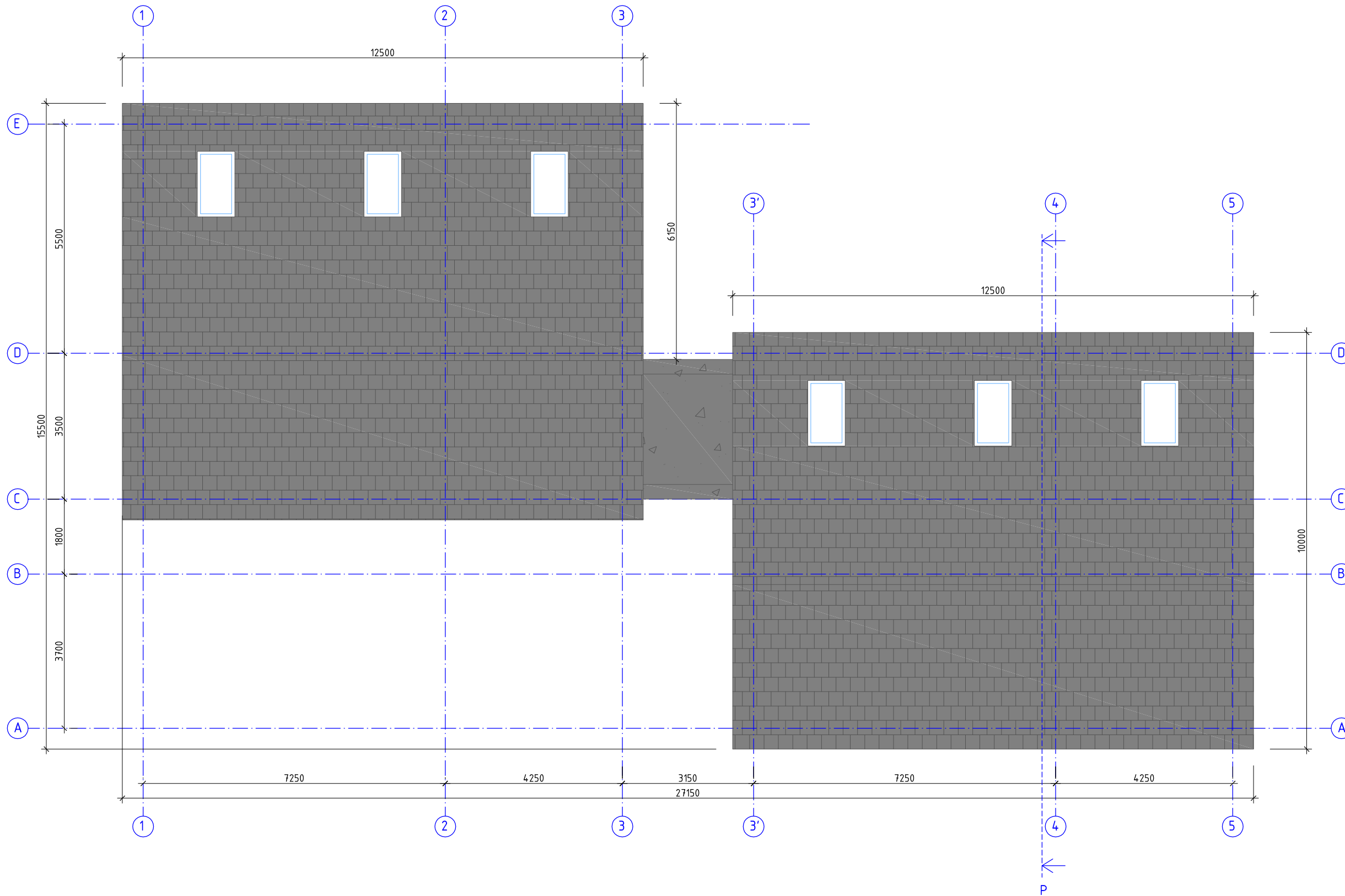
BUTAS B
PATALPU EKSPLIKACIJA

B 01.	HOLAS	5.76	m ²
B 02.	TAMBURAS	3.87	m ²
B 03.	GARAZAS	25.10	m ²
B 04.	DABRO KAMBARYS	10.00	m ²
B 05.	KORIDORIUS	1.10	m ²
B 06.	SAN. MAZGAS	2.25	m ²
B 07.	VIRTUVE	10.00	m ²
B 08.	BENDRAS KAMBARYS	31.75	m ²
B 09.	KAMBARYS	10.71	m ²
B 10.	VONIA	6.00	m ²
B 11.	KAMBARYS	14.00	m ²
B 12.	KAMBARYS	12.15	m ²
B 13.	DRABUZINE	3.52	m ²
B 14.	KORIDORIUS	2.64	m ²
B 15.	PAGALBINE PATALPA	15.40	m ²

butas B: 154.25 m²

BENDRAS DVIBUCIO PLOTAS: 298.74 m²

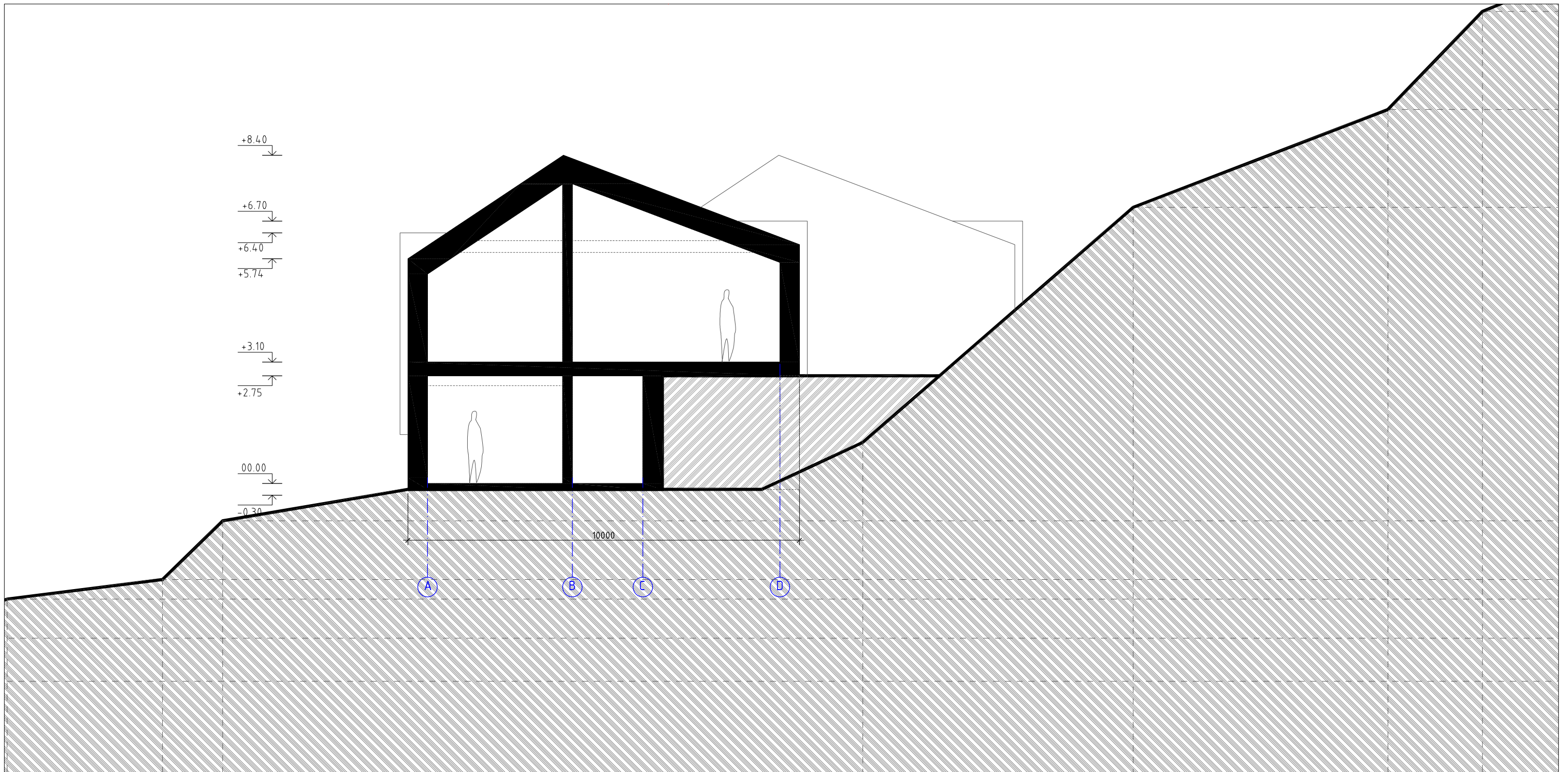
ATESTATO NR.	projektuotojas:				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	A 1694	PV	I.Krasnickienė	2023 08	LAIDA	
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS	2023 08	PIRMO AUKSTO PLANAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS				M 1:100	
PP	R. S.				TP-2023-GA-S7- 02	
					LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO ČERPĖS spalva: TAMSI PILKA-JUODA
	RULONINĖ STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	MEDIENOS APDAILOS LENTELĖS spalva: RUDA/JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ spalva: TAMSI PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

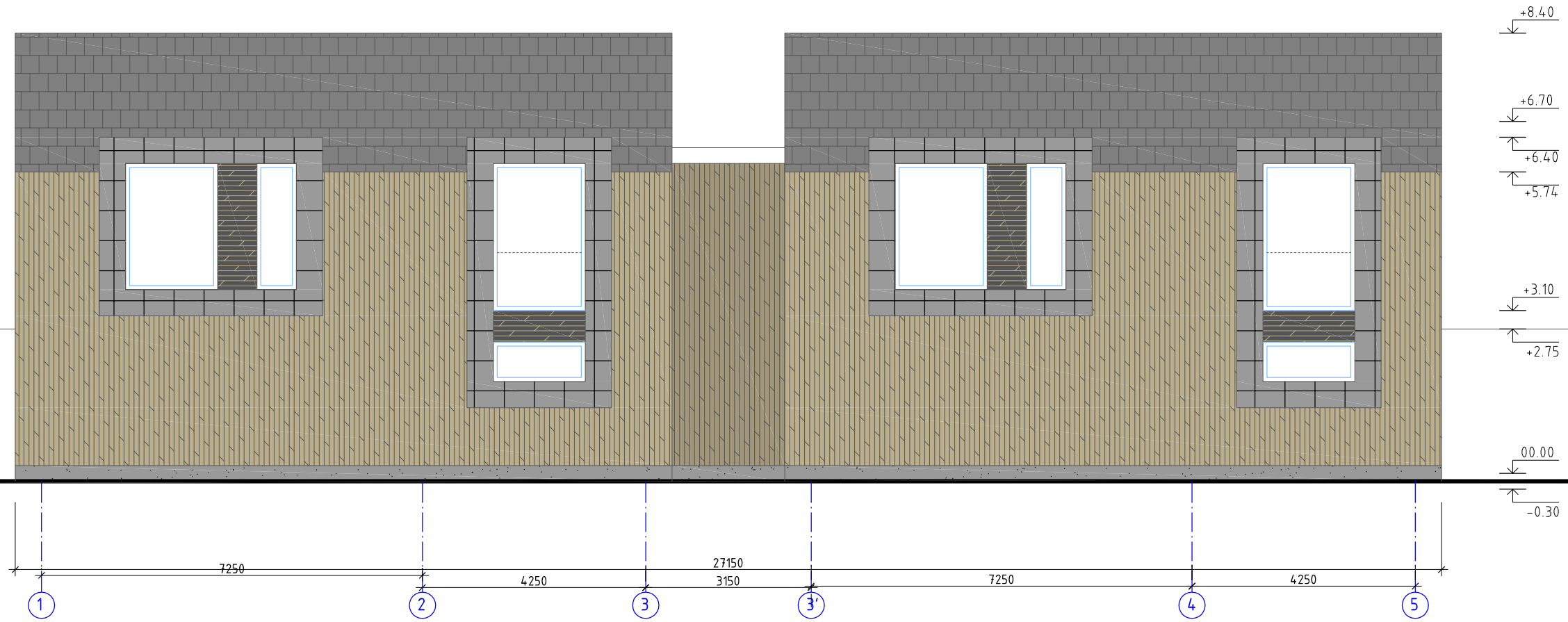
ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
	A 1694	PV	I.Krasnickienė	2023 08	STOGO PLANAS M 1:100	LAIMA	
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS	2023 08	0			
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. S.				TP-2023-GA-S7- 03	LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO ČERPĖS spalva: TAMSI PILKA-JUODA
	RULONINĖ STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	MEDIENOS APDAILOS LENTELĖS spalva: RUDA/JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ spalva: TAMSI PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

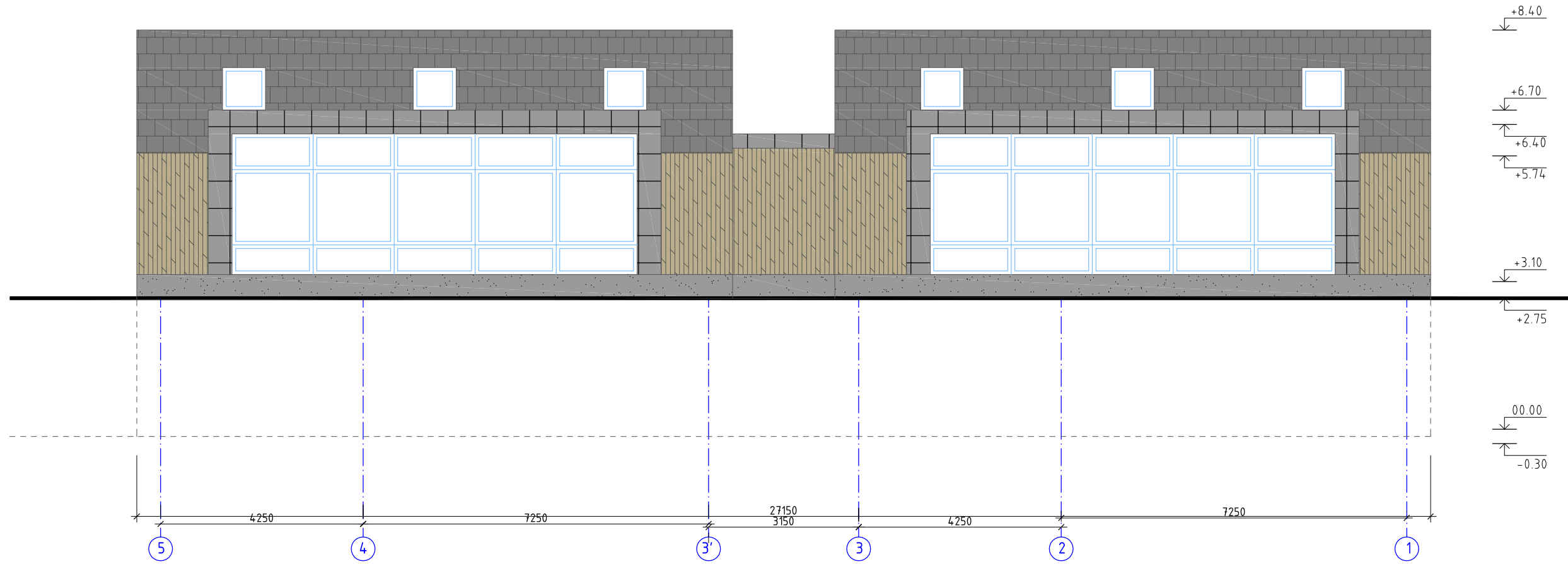
ATESTATO NR.	projektuotojas:				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius						
A 1694	PV	I.Krasnickienė		2023 08	PJUVIS P-P	LAIDA	
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS		2023 08		0	
					M 1:100	LAPAS	LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. S.				TP-2023-GA-S7- 04		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO ČERPĖS spalva: TAMSI PILKA-JUODA
	RULONINĖ STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	MEDIENOS APDAILOS LENTELĖS spalva: RUDA/JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ spalva: TAMSI PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

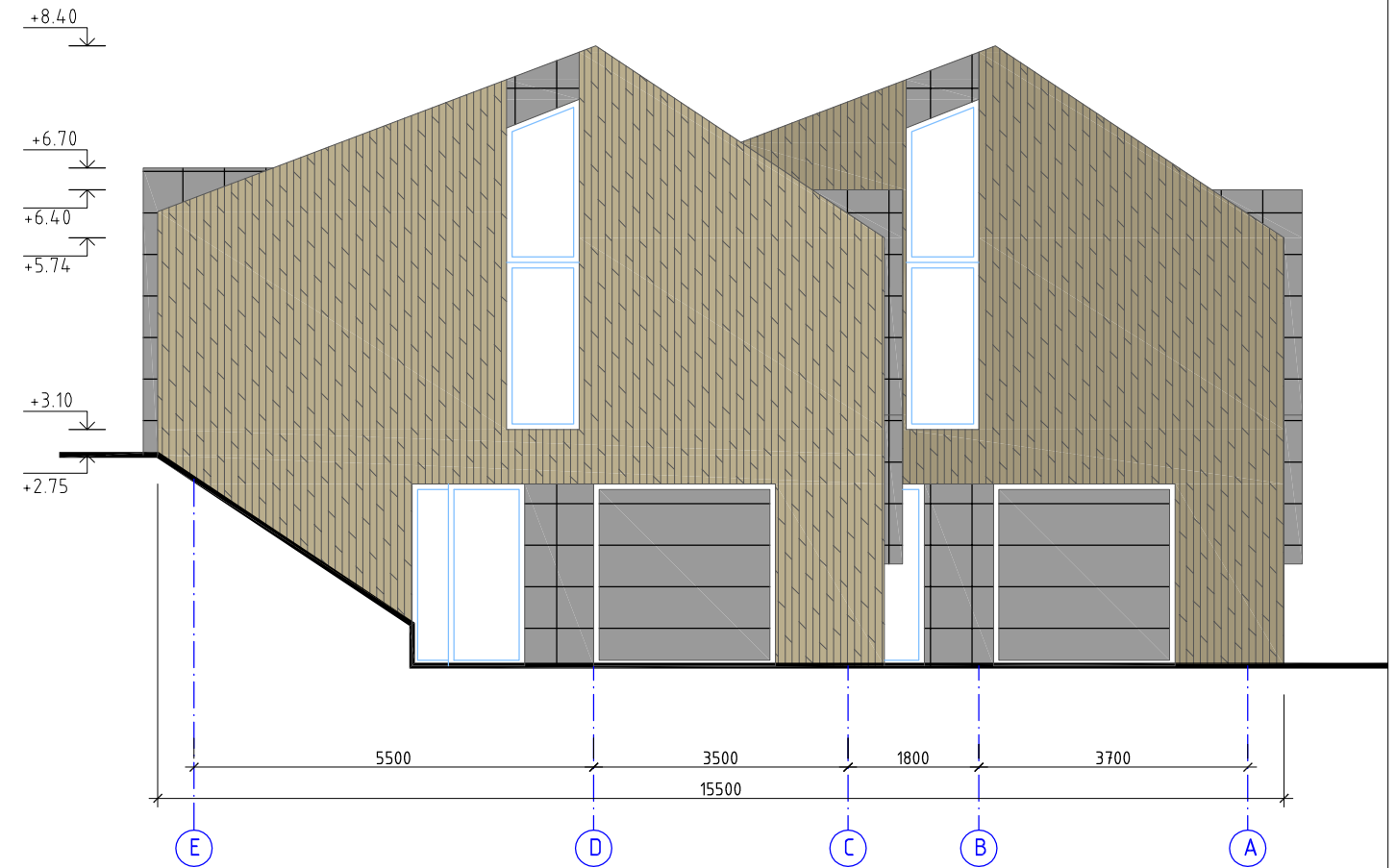
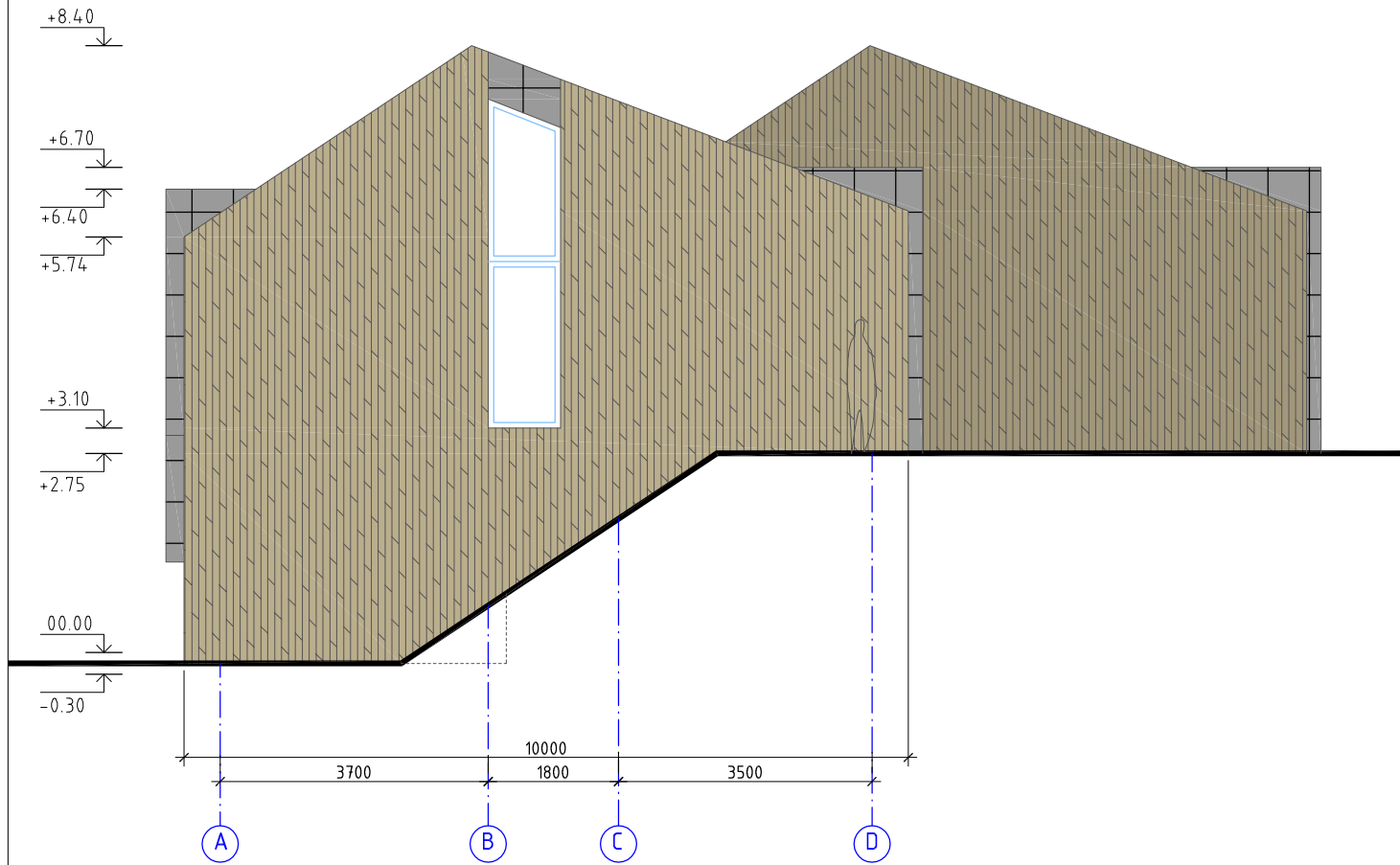
ATESTATO NR.	projektuotojas:				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius					
A 1694	PV	I.Krasnickienė		2023 08	FASADAS	LAIDA
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS		2023 08		0
					M 1:100	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS				TP-2023-GA-S7- 05	LAPU
PP	R. S.					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO ČERPĖS spalva: TAMSI PILKA-JUODA
	RULONINĖ STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	MEDIENOS APDAILOS LENTELĖS spalva: RUDA/JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ spalva: TAMSI PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius				FASADAS	
A 1694	PV	I.Krasnickienė		2023 08	LAIDA	
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS		2023 08	0	
					M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				TP-2023-GA-S7- 06	
PP	R. S.				LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO ČERPĖS spalva: TAMSI PILKA-JUODA
	RULONINĖ STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	MEDIENOS APDAILOS LENTELĖS spalva: RUDA/JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ spalva: TAMSI PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

ATESTATO NR.	projektuotojas:			Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius				
A 1694	PV	I.Krasnickienė	2023 08	FASADAI	LAIDA
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS	2023 08		0
				M 1:100	
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. S.			TP-2023-GA-S7- 07	LAPAS LAPU



		projektuotojas:			Dvibučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
ATESTATO NR.		UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius					
A 1694	PV	I.Krasnickienė		2023 08	VIZUALIZACIJOS SPALVINIS SPRENDIMAS		LAIDA
008684	ARCH.	V.RIMKEVICIUS		2023 08			0
ETAPAS PP		STATYTOJAS R. S.			TP-2023-GA-S7- 08		LAPAS
							LAPU