

**A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma
"AGA arch. art."**

OBJEKTAS: Daugiabičio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas

ADRESAS: Rūko g. 5A, Vilnius
(Skł. kad. Nr. 0101/0068:1165)

STADIJA: P.P. (Projektiniai pasiūlymai)

TOMAS: | Nr. BD-20-004-A

DALIS: BD (Bendroji dalis)

UŽSAKOVAI:

A [redacted] G [redacted]

..... [redacted]

PROJEKTO RENGĖJAS: A. Umbraso proj. firma "AGA arch. art."

DIR. A. Umbrasas

[redacted]

PROJ. VAD. E. Pajarskas, atestatas Nr. TPV 0062

[redacted]



Vilnius, 2020 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“
5 priedas

Daugiabio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--------------------|------------------|---------------|-----------------|
|--------------------|------------------|---------------|-----------------|

I. SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|------|-----------------------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1767 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0,55 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 27 | 468.87 m ² |

II. PASTATAI

2. Gyvenamieji pastatai:

| | | | |
|-------------------------|----------------|---------|--|
| 2.2. bendrasis plotas: | m ² | 1241,78 | |
| 2.2.1. gyvenamasis | m ² | 878.29 | |
| 2.2.3. naudingasis | m ² | 961,31 | |
| 2.2.4. pagalbinis | m ² | 83,02 | |
| 2.2.5. rūsių (pusrūsių) | m ² | 280.47 | |
| 2.2.6. garažų | m ² | nėra | |
| 2.2.7. pastogės plotas | m ² | nėra | |
| 2.3. pastato tūris | m ³ | 4688.00 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---------------|--------|----------|
| 2.4. aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 2.5. pastato aukštis | m | 10,50 | |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41] | | B | |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | C | |

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

| | |
|--|-----------|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m |
| 4.1 Kanalizacijos vamzdis D160 | esamas |
| 4.2 Vandentiekio vamzdis D32 | esamas |
| 4.3 Dujotiekis Ds40PE | esamas |
| 4.4 Elektros kabelis | esamas |
| 5. Kanalizacijos vamzdis (tik vamzdynamis) | mm 160 |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovas: A [redacted] G [redacted] [redacted]

Proj. vadovas: Eduardas Pajarskas [redacted]
at./ nr. TPV 0062



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. sausio _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-26 įsak. Nr. 30-2039/20 patvirtintu sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00085240). |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nurodyti kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00085240) reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki kaimyninių gyvenamųjų namų langų (STR 2.06.04:2014 32¹ lentelė), arba gauti sutikimus.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 51 p., jei statinys statomas ar pastatytas savavališkai, statytojas, norėdamas įteisinti šią statybą (gauti statybą leidžiantį dokumentą), privalo sumokėti Statybos įstatyme nurodyto dydžio įmoką už savavališkos statybos įteisinimą; vadovautis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 16 dalies 1 punkto ir STR 1.05.01:2017 VI skyriaus nuostatomis. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 13 priedo 5 punktu, rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p> |

| | | |
|------|--|---|
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius, Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-26 įsak. Nr. 30-2039/20 patvirtintu sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00085240). |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsak. Nr. 30-3178/19 patv. „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, (8 5 211), valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS RŪKO G. 5A VILNIUS) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-12-30 Nr. A659-377/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Aurelijus Stapulionis, poskyrio vedėjas laikinai vykdamas skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-12-30 11:14:58 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-12-30 11:15:17 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-30 11:19:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-12-30 11:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|------------------------------|--|
| 1.1 Vieta | Rūko g. 5A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101 0068 1165) |
| 1.2 Pastato unikalus nr. | |
| 1.3 Esama pastato paskirtis | gyvenamoji |
| 1.4 Būsima pastato paskirtis | gyvenamoji |
| 1.5 Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| 1.6 Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| 1.7 žsakovas | A |
| 1.8 PP rengėjas: | „AGA arch.art.“ į k 120982069 |

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDIMAS

Projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas Rūko g. 5A, Vilniuje, (sklypo kad. nr. 0101 0068 1165) rengiami vadovaujantis patvirtintu detaliuoju sklypo planu sklypo Rūko g. 5A, Vilniuje (sklypo kad. nr. 0101 0068 1165).

Esama situacija susiklosčiusi taip, kad šiuo metu, pastatą sudaro 12 (dvylika) turtinių vienetų, kurie priklauso endrasavininkams.

DETAUS PLANO REGLAMENTAI (Rūko g. 5A , Vilniaus m. k. /nr. 0101/0068:1165)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotais dokumentais planuojamoje teritorijoje koreguoti 2002 m. balandžio mėn 4 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 727 V "Dėl žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" (reg. Nr. 986) sklypo Nr. 3 (Rūko g. 5A , k./nr. 0101/0068:1165) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant nustatytą teritorijos naudojimo būdą. (M- mažaaukščių statinių teritorija) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) – žemės sklypą. Kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai. Sklypo plotas 1767 kv.m. dydžio, užstatymo tankis – iki 30%, aukštis/aukštingumas ≤ 11 m/ 3 a. , absoliutinė altitudė ≤ 120.00 m

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esama situacija

Esantis sklypas (skl./kad. nr. 0101/0068:1165) ribojasi su Rūko gatve siaurąją kraštine. Įvažiavimas į sklypą nuo Rūko gatvės. Priekinėje sklypo dalyje yra esanti 12 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė (10 vidaus degimo 2 elektromobiliai).

Užstatyta sklypo zona su gyvenamuoju namu, atitaukta į kvartalo gilumą.

Sklype pastatytas (pagal parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją) dviejų aukštų su mansarda dvi utis gyvenamasis namas.

Esančio gyvenamojo namo rodikliai neviršija Vilniaus Bendrojo Plane nustatytų statybos, bei naudojimo reglamentų

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribų yra nuo 6 m. iki 8 m. Todėl neturi neigimo poveikio kaimyniniams sklypams ir kitų šalių interesams, ei viešajam interesui. Žtikrinami insoliacijos kiekiai ir komfortas projektuojamiems utams ir kaimyniniams sklypams.

Esamoje situacijoje, esantis namas pilnai prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų (pagal galiojančias su paslaugas ir energiją tiekiančiomis įmonėmis).

Architektūrinių aspektu, pastatas puikiai pritampa (masteliu, įkomponavimu į sklypą, architektūrinę stilistiką, aukštingumą, spalvine estetika, medžiagiškumu) prie viso gyvenamojo rajono kraštovaizdžio ir užstatymo struktūros.

Genplaninė dalis

Esantis sklypas (skl. kad. nr. 0101/0068:1165) ribojasi su Rūko gatve siaurąją kraštine. Įvažiavimas į sklypą nuo Rūko gatvės. Priekinėje sklypo dalyje yra esanti 10 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė. Papildomai numatomas parkavimas 2 elektromobiliai.

Žstatyta sklypo zona su gyvenamoju namu, atitrukta į kvartalo gilumą. Kita sklypo dalis naudojama želdynams, rekreacijai ir vaikų žaidimo aikštelei.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribų yra nuo 6 m. iki 8 m. Todėl neturi neigimo poveikio kaimyniniams sklypams ir kitų šalių interesams, bei viešajam interesui. Užtikrinami insoliacijos kiekiai ir komfortas projektuojamiems namams ir kaimyniniams sklypams.

Architektūrinė planinė dalis

Projektuojamo gyvenamojo namo aukštingumas 2 aukštai mansardinis aukštas.

Projektuojamo namo dislokacija ir bazinis užstatymo kontūras nekinta.

Projektuojamame name nežymiai perplanuojama vidinė planinė struktūra.

Projektuojant suformuojami 12 butų (turtinių vienetų) įvertinant bendrasavininkų turimus kadastrus ir namo planinės struktūros galimybes. Visiems butams numatomi visi normatyvais privalomi priklausiniai.

Centrinė (esanti) laiptinė užtikrina puikų ryšį ir patekimą, bei evakuaciją. Laiptinės apšvietimas ypač švieslangį stogo dalyje.

Išorės apdailai naudojamas spalvotas struktūrinis tinkas. Mansardinio aukšto apdailai naudojama lygi (su falciniais jungimais) plastizoliu dengta pilka skarda.

Architektūrinių aspektu, pastatas puikiai pritampa (masteliu, įkomponavimu į sklypą, architektūrinę stilistiką, aukštingumu, spalvine estetika, medžiagiškumu) prie viso gyvenamojo rajono kraštovaizdžio ir užstatymo struktūros.

Konstruktivinė dalis

Projektuojamam gyvenamajam namui suprojektuoti juostiniai surenkami pamatai.

Nešančioms sienoms naudojamas silikatinių blokelių mūras, apšiltintas putų polistiroliu. Perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių ir dalimis monolitinių dalių (erkeriai ir kiti intarpai). Mansardinio aukšto karkasui naudojamas valcuoto metalo profiliai ir medis. Stogo dangai naudojama lygi (su falciniais jungimais) plastizoliu dengta skarda.

Transportas ir susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą yra nuo Rūko gatvės. Sklypo priekinėje dalyje yra, atitinkanti normatyvams, 10 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė. Papildomai numatomas parkavimas 2 elektromobiliai.

Inžineriniai tinklai

Gyvenamasis namas pilnai prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų (pagal galiojančias su paslaugas ir energiją tiekiančiomis įmonėmis). Vidaus inžineriniai tinklai pertvarkomi atskiriems namams.

4. ŽELDINIŲ DALIS

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis

| | |
|---|--|
| • LR Želdynų įstatymas | 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 |
| • Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės | LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 |
| • Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams | patvirtinti LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 20) |
| • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai | patvirtinti LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 |
| • rafinio informacinio medžių žymėjimo plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ | Vilniaus miesto savivaldybės metodinė priemonė |

| | |
|--|---|
| • Sodmenų kokybės reikalavimai | <i>patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674);</i> |
| • Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas | <i>patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719.</i> |

Želdinių tvarkymo projektiniai pasiūlymai

Vykdamas Rūko g.5a statybos darbus siūloma Rūko g.5a sklypą apželdinti tankiau, nei esama situacija (esamoje situacijoje želdinių nėra).

Pilnas projektuojamų augalų sąrašas pateikiamas sodmenų kiekių žiniaraštyje ir brėžiniuose.

- Visas bendras dengtas gėlyno plotas: apie 87m².
- Mulčo dengiamas plotas: apie 87m².
- Liejama sportinė ir vaikų žaidimų aikštelės danga : apie 10m².
- Pasiūlyme įdėtos žaidimo aikštelės įrenginiai atitinka visus standartus. Žaidimų aikštelių įranga atitinka LST EN 1176 standartą; Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga turi atitikti LST EN 1177 standartą.

Liejama sportinė danga.

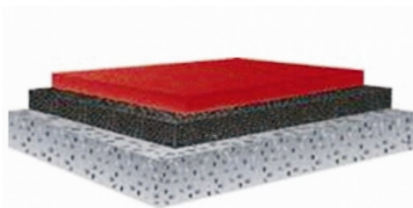
Vandeniui pralaidi dvisluoksne sintetinė danga „CONIPUR® 2S (8 8mm)

Viršutinis sluoksnis EPDM spalvotos granules (7- 8 mm)

Apatinis sluoksnis SBR juodos granules(7 8mm)

Pagrindas asfaltas + betonas

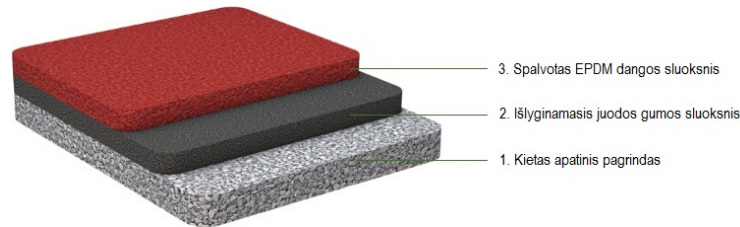
Bendras sistemos storis 14-16 mm



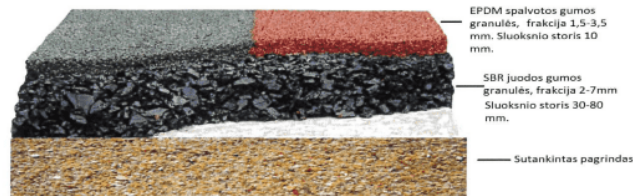
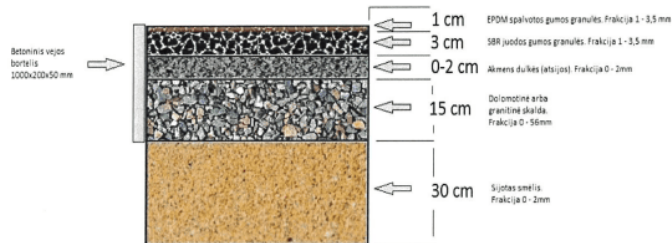
Universalių žaidimo aikštelių sintetinė danga specialiai sukurta visu tipų žaidimams. Apatinis sluoksnis 8mm, klojamas klotuvu, maišant poliuretalinį rišiklį su juodomis gumos granulemis. Viršutinis sluoksnis 8mm. klojamas taip pat klotuvu, poliuretalinį rišiklį maišant su EPDM (1-4mm) spalvotomis granulemis. Danga atspari dėvimuisi ir lengvai prižiūrima. Tai universalių žaidimo aikštelių sintetinė danga specialiai sukurta visu tipu žaidimams su kamuoliu.

Liejama EPDM vaikų žaidimų aikštei guminė danga

Liejama EPDM danga turi saugumo standartus atitinkančius sertifikatus, yra ekologiška ir itin aukštos kokybės. Ši danga yra poliuretano ir EPDM gumos gabalėlių mišinys, idealiai tinkantis vaikų žaidimo aikštelėms, krepšinio aikštelėms, stadionams. EPDM sintetinė danga ne tik sugeria smūgį, saugo nuo nubrodinimų, įbrėžimų bei galimų traumų, bet ir sukuria estetišką vaizdą.



PAGRINDO IR GUMOS GRANULIŲ DANGOS ĮRENGIMAS VAIKŲ AIKŠTELĖMS



Įrengiant vaikų žaidimų akšteles rekomenduojame neapsirišti viena EPDM dangos spalva. Siekiant skatinti vaikų lavinimąsi, siūlome aikštelėms pasirinkti kelias skirtingas spalvas, formuojant iš jų geometrines figūras, akcentuojant žaidimų įrangos vietas arba tiesiog sukuriant ištiesus grafinius piešinius.

Viršutinis spalvotas EPDM dangos sluoksnis gali būti liejamas vienspalvis arba kelių spalvų mišiniu, tad siūloma daryti spalvotą grindinį, kuriame tuo pačiu būtų ir žaidimas (klasė).

*Parengė: Kraštovaizdžio architektė
Kotryna Būdvytė (ŽPV Nr. 19)*

5. UGDYMO ISTAIGŲ INFROSTRUKTŪRA

Atsakant į projektinių pasiūlymų rengimo užduoties A659-377 20(3.3.2.26E-VMA) 3.6. punkto reikalavimais projektiniuose pasiūlymuose nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi, nustatyta

OBJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas Rūko g. 5A, Vilniuje, (sklypo kad. nr. 0101 0068 1165) Lazdynėlių mikro rajone.

Esama situacija susiklosčiusi taip gyvenamasis namas pastatytas dar 2013 metais ir šiuo metu, pastatą sudaro 12 (dvylika) turtinių vienetų, kurie priklauso bendrasavininkams.

Šiuo metu daugiabučiame name gyvena 12 (dvylika) šeimų.

Planuojančių šeimos prieauglį (tarp gyvenančiųjų)NĖRA
Ikimokyklinio amžiaus vaikų (tarp gyvenančiųjų).....NĖRA
Mokyklinio amžiaus vaikų (tarp gyvenančiųjų).....**5 (penki)**

Artimiausių ugdymo įstaigų išsidėstymas ir lokacija yra Vilniaus Lazdynų mikrorajone.

Susisiekimas įmanomas visuomeniniu transportu, lengvaisiais automobiliais, dviračiais ir pesčiomis.

Artimiausia auto uso (nr. 21) stotelė „LAZDINĖLIAI“ yra už 280 m (3minutės kelio pesčiomis) nuo objekto (Rūko g. 5A, Vilniuje).

Pesčiomis pasiekiamos mokyklos yra už 2.8 kilometro per 36 minutes

Lengvuju automobiliu pasiekiamos mokyklos yra už 2.9 kilometro per 7 minutes

Visuomeniniu transportu (su persėdimais arba be jų) pasiekiamos mokyklos yra už 2,9 kilometro per 23 - 24 minutes.

Dviračių transportas nenumatytas dėl neišvystytos dviračių takų infrastruktūros.

Šiuo metu funkcionuojančios mokyklinio ugdymo įstaigos Vilniaus Lazdynų rajone:

Vilniaus Minties gimnazija
Vilniaus Ažuolyno progimnazija
Vilniaus „Lazdynų“ mokykla
Vilniaus „Žėručio“ pradinė mokykla
Vilniaus Sausio 13 osios progimnazija

Lazdynėlių mikrorajone mokyklinio ugdymo įstaigų **nėra**

Šiuo metu funkcionuojančios ikimokyklinio ugdymo įstaigos Vilniaus Lazdynų rajone:

Vaikų darželis „Žemuogėlė“
Vaikų darželis „Riešutėlis“
Vaikų darželis „Giraitė“
Vaikų darželis „Žibutė“
Vaikų darželis „Pakalnutė“
Vaikų darželis „Spygliukas“

Lazdynėlių mikrorajone funkcionuojančios ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Vaikų darželis „Karalių pasaka“
Vaikų darželis „Rudnosiukas“

Išvada

Lazdynėlių rajone vyksta sparti demografinė plėtra ir daugiabučių namų statyba. Kadangi esmas pastatas (gyvenamasis namas **Rūko g. 5A, Vilniuje, sklypo kad./nr. 0101/0068:1165**) pastatytas 2013 metais. Da ar gyvenantys **5 (penki)** mokyklinio amžiaus gyventojai jokios papildomos įtakos ir perkrovos mokyklinio ugdymo įstaigoms, bei visuomeniniam ir kitam transportui, Lazdynų rajone nenusimato.

Priedama

Lazdynų gyvenamajame rajone esančių mokyklinio ugdymo įstaigų shema ir shemos iliustruojančios susisiekimo galimybę visuomeniniu transportu.



Leave now Options

[Send directions to your phone](#)

| | |
|---|------------------|
| 12:43 PM—12:58 PM 12:47 PM from Lazdynėliai 8 min | 15 min |
| 12:39 PM—1:00 PM 49 69 116 | 21 min |
| via Lazdynėlių g. and Erfurto g. | 28 min 2.2 km |

[Schedule explorer](#)

Explore Erfurto g. 23

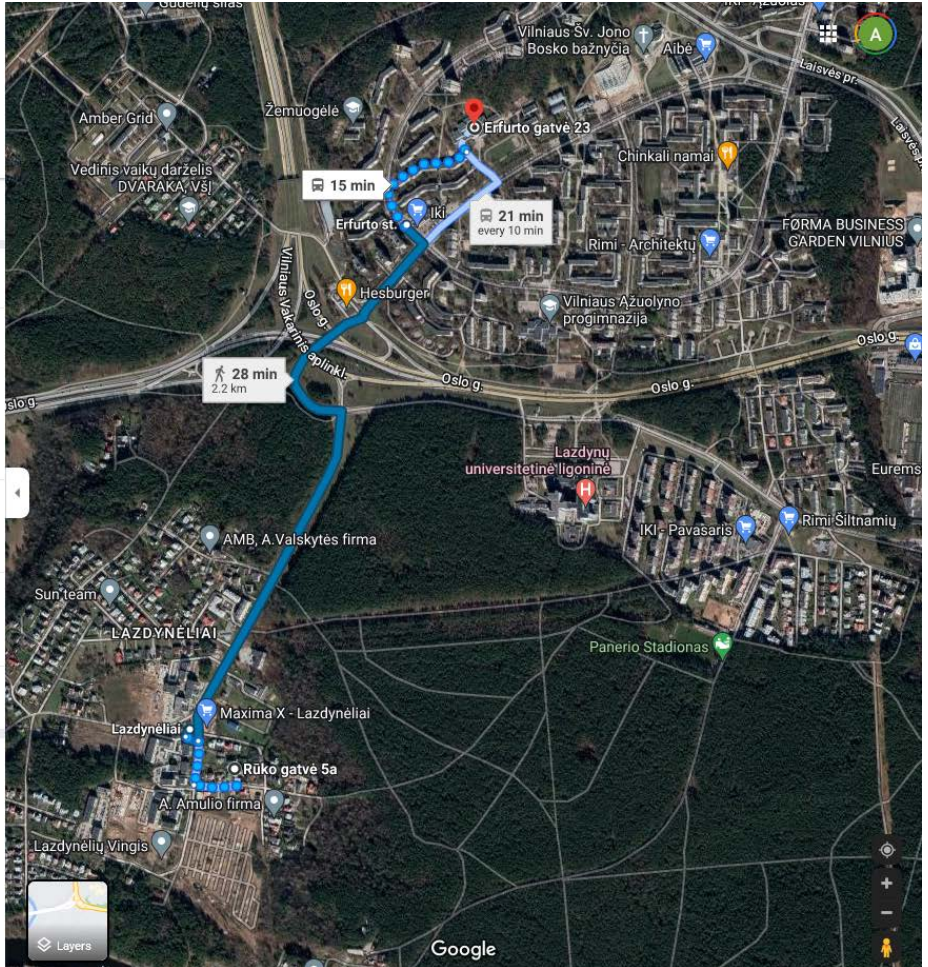
Restaurants

Hotels

Takeout

Groceries

More



Leave now Options

[Send directions to your phone](#)

| | |
|---|------------------|
| 12:43 PM—12:59 PM 12:47 PM from Lazdynėliai 9 min | 16 min |
| 12:42 PM—1:02 PM 55 116 | 20 min |
| via Lazdynėlių g. and Erfurto g. | 28 min 2.2 km |
| 12:47 PM—1:13 PM 49 55 69 20 22 59 62 116 | 26 min |

[Schedule explorer](#)

Explore Architektų g. 68

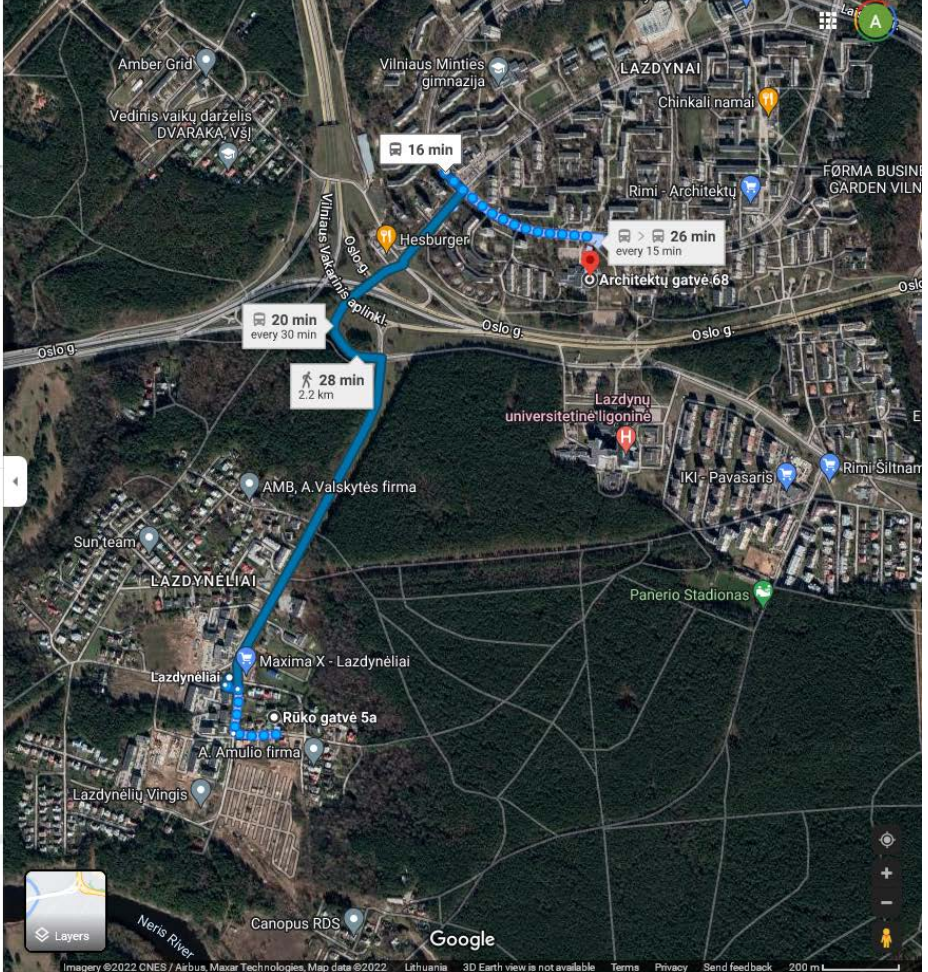
Restaurants

Hotels

Takeout

Groceries

More



A A ARCH ART
 Algirdas m rasas

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės, bei būtų komfortabilios ir atitinkančios vidaus ir aplinkai keliamus reikalavimus (šviesos, šilumos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo, vandens tiekimo, nuotekų ir kietųjų atliekų šalinimo).

Pastato patalpos apšildomos centralizuotai.

Patalpos ventiliuojamos (natūraliai ir mechaniškai) ir apšviečiamos natūraliai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų.

Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai.

Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

Patalpų natūralus apšvietimas

Naujai statomuose apgyvendinimo paslaugų namuose ne mažiau kaip 50% kambarių nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti nepertraukiamai insoliuoti ne trumpiau kaip 2.5 val. per dieną.

Statant apgyvendinimo paslaugų pastatus daugiaaukščių pastatų teitorijose (9 ir daugiau aukštų), insoliacijos trukmė gali būti pertraukiama, tačiau tuo atveju suminė insoliacijos trukmė turi būti ilgesnė 0.5 val., t. y. 3 val. per dieną.

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, Virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta turi būti 100 lx, valgomųjų 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50 lx.

Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėse turi būti įrengtas mažiausiai vienas langas, lango ploto santykis su grindų plotu turi būti ne mažesnis kaip 1 : 10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta

Natūralios apšvietos koeficientas
(patalpos atitvarų perforuoto ploto
ir patalpos grindų ploto santykis)

| | |
|--|--------|
| 1. gyvenamieji kambariai | 1 : 6 |
| 2. Virtuvės | 1 : 8 |
| 3. gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje plokštumoje | 1 : 10 |

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Nagrinėjamos patalpos pastogijje rytinėje pusėje, Šioje pusėje yra nagrinėjamo buto langai. Pagal STR 2.02.01 2004 gyvenamieji pastatai punktą 213 „Kiekviename 2-3 bute turi būti bent vienas, o 4 kambarių bute bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose nuo kovo 22 d. insoliacijos (nepertaukiamas, endras) laikas trumpesnis kaip 2.5 val.. Esami pastatai neitakos ir nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį.

Triukšmo lygio užtikrinimas

Pastato atytvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

Patalpų mikroklimatas

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ 7 ir 8 punktais, mikroklimato parametrai esamose patalpose atitinka šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

| Mikroklimato parametrai | šiltuoju metu | šaltuoju metu |
|--|---------------|---------------|
| 1. Oro temperatūra „C“ | 18-22 | 18-28 |
| 2. Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau C | 3 | 3 |
| 3. Santikinė oro drėgmė | 35 - 60 | 35 - 65 |
| 4. Oro judėjimo greitis m/s | 0.05 - 0.15 | 0.05 0.15 |

Bendro naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės „C“ |
|---------------------------|--------------------------------|
| Koridoriai ir sandėliukai | 18-21 |
| Drabužinės | 18-20 |
| Vonios ir tualetai | 20-23 |

7. APLINKOSAUGA

Numatomi dar ai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Ne us naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos. Taršumas rekonstrukcijos darbams numatomas minimalus. Statybinių šiukšlių sutvarkymu ir išvežimui sudaromos sutartys su specializuotomis įmonėmis.

8. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas atitinka 1-mai priešgaisrinei kategorijai.

9. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuaciniuose keliuose užtikrinamas plninėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrina saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos keliai išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys us lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuaciniuose keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose durys turi ūti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacijos durys būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus et kuriu paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau 1000 mm nuo grindų, o rankenos ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0.80 m kai besievakuojančiųjų skaičius ne daugiau 15 žmonių.

10. PASTATO ŽAIBOSAUGA

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatomos pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žai o, turi būti įvertinta rizika, nustytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį statinio nuo žai o klasė.

Proj. vadovas E P



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO RŪKO G. 6 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2020 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 30-2039/20
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG149208:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 727V „Dėl žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00054744) sklypo Nr. 3 (Rūko g. 5A, kadastro Nr. 0101/0068:1165) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-134). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

SKLYPO RŪKO G. 5A, (K.NR. 0101/0068:1165), TERITORIJOS RŪKO G. 6, VILNIAUS M. PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Žemės sklypo (kad. nr. 0101/0068:1165) Rūko g. 5A, detalusis planas parengtas vadovaujantis 2017 m. kovo 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-780, 2017 kovo 14 d. planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A30-780, 2017 gegužės 5 d. teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A72-921/17(3.1.36-TD2).

Planuojama teritorija yra Lazdynų seniūnijoje. Detaliajame plane numatoma pakeisti žemės naudojimo būdą pagal bendrojo plano sprendinius, į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto dalyje užstatytoje gyvenamaisiais namais. Iš pietų pusės ją riboja Rūko g., iš vakarų – mažaaukštės statybos sklypai, iš šiaurės- valstybinės žemės sklypas, iš rytų- vienbučio gyvenamojo namo sklypas.

Pagal 2002 metais patvirtintą detalųjį planą sklypui buvo nustatytas gyvenamasis žemės naudojimo būdas, mažaaukštis užstatymo pobūdis, užstatymo tankis – 20%, aukštingumas – 2 aukštai su mansarda (10m), užstatyti leidžiama teritorija buvo nurodyta įvairiais atstumais nuo sklypo ribų.

Pagal išduotą 2012 04-23. Leidimą statybai Nr. 294/12-0760 pastatytas trijų aukštų dvibutis gyvenamasis namas.

Sklype yra esamos centralizuotos miesto inžinerinės komunikacijos : vandentiekis, buitinių nuotekų kanalizacijos, dujotiekio, elektros, ryšių tinklai.

Planuojamų sklypų reljefas lygus. Teritorijoje yra pastatytas 3 aukštų pastatas, teritorijos gerbuvio sutvarkymo darbai atlikti, augančių saugotinių želdinių pagal 2008 m. Kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ nėra, sklypas aptvertas tvora.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotais dokumentais planuojamoje teritorijoje numatoma koreguoti 2002 m. balandžio 4 d. Sprendimu Nr. 727 V „Dėl žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr. 986) sklypo Nr.3 (Rūko g. 5A, k.Nr. 0101/0068:1165) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant nustatytą teritorijos naudojimo būdą (M- gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Sklype planuojama teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai. Sklypo plotas – 1767 kv.m. dydžio, užstatymo tankis – iki 30%, aukštis/aukštingumas – < 11 m/3 a.

Detalus sklypų užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafiniame dalyje.

Planuojamoje teritorijoje užtikrinamas priklausomųjų želdynų kiekis – sklypuose patenkančiuose į G2 >30% , sklypo ploto. Želdynų įrengimas numatytas pagal 2007-06-28 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo Nr. X-1241 reikalavimus. Priklausomojo želdyno konfigūracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Komunalinių atliekų konteineriai įrengiami sklype, atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės įrengiamos pietrytinėje teritorijos dalyje.

Tikslus pastatų aukštingumas ir išdėstymas sklype bus pasirinktas iš detaliojo projekto reglamentų lentelės techninio projekto rengimo stadijoje, vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. Gaisrinės technikos privažiavimai nustatomi techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Tiekimo inžinerinės komunikacijos išspręstos centralizuotu būdu, t.y. prijungiamos prie miesto komunikacinių sistemų (ši projekto dalis pateikiama atskiru techniniu projektu pagal kurį yra išduotas leidimas statybai).

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS AUKŠTESNIOJO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS IR TVIRTINIMO PROCEDŪRA

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose numatyta galimybė statyti daugiabučius gyvenamuosius namus.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai parengti pagal 2012-04-23d. išduotą Leidimą statyti Nr.294/12-0760 techniniame projekte numatytus gaisrinės saugos reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniai užtikrina saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, numatomiems statiniams pasirinktas II atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal sąlygas išdėstytas Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Detalio plano būžinyje sutartiniu žymėjimo tinkleliu nurodoma statinių (parkavimo vietų elementų statybos riba), užstatymo reglamentai nustatomi esami.

Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto Rūko g.- 140 m. Planuojamoje teritorijoje aprūpinimas vandeniu numatomas nuo anksčiau suplanuotų vandentiekio tinklų Rūko g. pagal I.Į. TECHNOKRATIJA projektą „Vandentieka ir nuotekos gyvenamajam namui Lazdinėlių g. 35, Vilniaus m.“ Obj. Nr. 08-10-TP-VN-02.

Pastato išorės gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas, gaisro gesinimo trukmė 3 val., reikalingas vandens debitas 162 kub. m.

Geriamos kokybės vanduo planuojamame kvartale bus naudojamas gyventojų buities reikalams, kitoms reikmėms (plovimo / laistymo tikslams) ir gaisrų gesinimui. Tuo tikslu planuojamoje teritorijoje numatoma viena bendra vandentiekio sistema, apimanti geriamąjį vandentiekį ir priešgaisrinį vandentiekį. Vandentiekio sistema kvartalo viduje numatoma žiedinė.

Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš esamo hidranto Rūko g. ties namu NR. 21 ir iš jau pastatytų , bet neregistruotų hidrantų ties namais Nr. 30 ir 32a Lazdinėlių g., visi jie yra arčiau negu 200 m. (viso 3 hidrantai).

Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamą vandentiekio tinklų skersmenį. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

TRANSPORTINĖ DALIS

Planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su Rūko gatve. Vidinėms planuojamo kvartalo gatvėms nustatoma D kategorija (pagalbinės gatvės). Gatvių raudonosios linijos užtikrina pakankamus parametrus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimui, numatomiems šaligatviams.

Įvažiavimai į planuojamą sklypą numatomas iš Rūko gatvės. Privalomas automobilių parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 30 lentelę – 1 vieta vienam butui. Sklype stovintis pastatas tures 12 butų .

Parkavimo sprendiniai bus numatomi techninio projekto rengimo stadijoje. Atstumai nuo esamų pastatų bus išlaikomi pagal STR reikalavimus.

Aplinkos apsaugos agentūros, kuri vykdo Valstybinį aplinkos oro monitoringą duomenimis, nagrinėjamoje vietovėje - Vilniaus m. pakraštyje - oro užterštumas pagrindiniais teršalais - anglies monoksidu, azoto dioksidu, sieros dioksidu ir kietosiomis dalelėmis, kurių diametras ne didesnis nei 10 µm, neviršija jiems nustatytų normų.

Miesto oro užterštumo žemėlapių analizė patvirtina išvadą, padarytą remiantis monitoringo rezultatais, kad Vilniaus periferinės zonos teritorijų aplinkos oro užterštumas nekelia oro kokybės problemų. Realiai išmatuotos ir sumodeliuotos teršalų vertės ne tik neviršija ribinių verčių, bet yra už jas kelis kartus mažesnės. Konstatuojama, kad planuojamos teritorijos aplinkos oro kokybę galima prilyginti sąlyginai švaraus priemiesčių ar kaimo vietovių oro kokybės lygiui.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojamamoje teritorijoje individualaus transporto priemonių skaičius nuo esamų keletos gali išaugti, todėl oro kokybė santykinai pablogės tik pagrindinių gatvių transporto srautų emisijų sklaidos zonoje, tačiau neviršys ribinių teršalų verčių gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Planuojamo rajono ribose gatvių tinklo karkasas vietovės reljefo sąlygomis tarnaus kaip kvartalų aeracijos zonos. Teritorijoje neplanuojamos bendramiestinės tranzitinio ir sunkiojo transporto bei intensyvaus eismo gatvės.

Detaliojo plano pastatų užstatymo riba projektuojama 30m už gatvės raudonųjų linijų , brėžinyje nurodoma grafiškai .

Raudonųjų linijų apsaugos zonoje neplanuojami atviri vandens telkiniai, vizualioji reklama neprojektuojama ir nestatoma.

Įvažiavimas ir išvažiavimas iš planuojamos teritorijos numatomas vienas iš esamos gatvės kelio, jis įrengiamas pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį bei intensyvumą.

- Rūko g. su D gatvių kategorijos indeksu pagal STR 2.06.01:1999 Pravažiuojančio transporto keliamas triukšmas ir oro tarša neviršija leistinos normos ribos gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje 6-18 val. 70 dB; 18-22 val. 65 dB; 22-6 val. 60 dB, todėl jų mažinimo priemonės nenumatomos.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Status quo vertinimas

Sprendinių poveikio vertinimo metu buvo išanalizuota status quo situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai) ir siūlomų sprendinių galimas poveikis. Ilgą laiką planuojamoje teritorijoje buvo sustabdyta bet kokia plėtra, todėl žemės savininkų lūkesčiai nebuvo pateisinti.

Nesant teritorijų planavimo dokumento, kuris reglamentuotų urbanistinės struktūros parametrus, teritorijų naudojimą ir apsaugą, vyktų nereguliuojama (nesuplanuota) ar menkai reguliuojama plėtra. Tolimesnė teritorijos raida išliktų neharmoninga, nesubalansuota ir

neefektyvi visose veiklos sferose, o tai prieštarautų pagrindiniam tikslui - sudaryti sąlygas nuolatiniam gyvenimo ir aplinkos kokybės augimui, patenkinant pagrindinius gyventojų, ūkio subjektų poreikius. Nereguliuojama vystymosi eiga lemtų didesnį finansinių išteklių poreikį nei reguliuojamos plėtros atveju ir turėtų neigiamą poveikį gyvenamajai, socialinei ir ekonominei aplinkai. Reguluojama ir prižiūrima plėtra užtikrina minimalų neigiamą poveikį gamtinei aplinkai kraštovaizdžiui ir kultūros paveldo objektams.

Poveikis urbanistiniu aspektu

Prognozuojama, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius - bus sudarytos palankios sąlygos verslui ir investicijoms, pagerės teritorijos architektūrinis įvaizdis; pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė ir gyvenimo komfortas.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamos teritorijos vystymui. Numatomas poveikis yra teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio svarbiausios sąlygos - detaliojo plano sprendinių tęstinumas išlaikant gyvenamosios ir aplinkos sferų harmoningą vystymą, t.y. nei viena sfera nevystoma kitos sąskaita, o esant reikalui keičiami detaliojo plano sprendiniai neturi pakeisti nustatytų urbanizuotos ir neurbanizuotos aplinkos proporcijų.

Neigiamo poveikio prevencija - detaliojo plano rengimo viešumas įgalina suinteresuotus asmenis teikti pasiūlymus ir pageidavimus plano organizatoriui.

Numatomas poveikis miesto urbanistinei struktūrai yra teigiamas ir ilgalaikis.

Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Įgyvendinus Detaliojo plano sprendinius, planuojamas žemiau toks apibūdintas poveikis žemės sklypo (teritorijos) vystymosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai:

- Detaliojo plano sprendiniais nuosekliai formuojama urbanistinė gyvenamojo kvartalo struktūra. Reglamentuotas planuojamų sklypų statybos, naudojimo ir tvarkymo režimas sudarys sąlygas harmoningam ir racionaliam statinių ir funkcijų išsidėstymui.
- Racionalus detaliojo plano inžinerinių sprendinių įgyvendinimas sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamo žemės sklypo (teritorijos) vystymui.
- Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikio efektą.
- Nekontroliuojamos plėtros toleravimas darytų didžiausią neigiamą poveikį žemės sklypo (teritorijos) aplinkai, visuomenei ir jos sveikatai, materialiam turtui, kraštovaizdžiui ir šių veiksmų tarpusavio sąveikai, todėl nuosekliai realizuojant detaliojo plano sprendinius bus plėtojama darni bei kordinuota urbanizacijos plėtra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei.

Oro kokybei sprendiniai turės teigiamą įtaką, nes diegiamos efektyvaus elektros energijos ir šilumos vartojimo priemonės, didinamas energijos tiekimo efektyvumas sudarys sąlygas mažesniai kuro poreikiui, kurį deginant aplinkos oras teršiamas kenksmingomis medžiagomis. Susisiekimo sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, skatins gyventojus naudotis dviračiais, mažės oro taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių. Įrengus želdynus ir atviras erdves pagerės oro kokybės parametrai, prisidės prie antropogeninės veiklos keliamos aplinkos taršos mažinimo. Statybų plėtra gali turėti trumpalaikes neigiamas pasekmes oro kokybei. Vykdamas statybas padidės oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai laikinas reiškinys, baigus statybos darbus oro kokybė grįš į pirminę būklę.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi perspektyvinė vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūra užtikrins minimalią taršos tikimybę ir neigiamą poveikį paviršinių ir

požeminių vandens išteklių kokybei. Nežymi oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenių taršą.

Sklypas patenka į Bukčių vandens ruošyklos požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną, todėl jam nustatomos specialiosios sąlygos.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi didės įrengtų želdynų ir atvirų erdvių plotas bei mažės ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) tarša antropogeninėmis medžiagomis.

Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei detaliojo plano sprendiniai nepadarys neigiamo poveikio dėl savo nedidelio masto.

Gamtinei rekreacinei aplinkai detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės, nes planuojama teritorija nesiriboja su rekreacinių išteklių turinčiomis teritorijomis.

Numatomas poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui yra teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis socialinei aplinkai

Formuojamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) žemės sklypas, kuriame yra esamas arba numatomas statyti trijų ar daugiau butų (daugiabutis) gyvenamasis pastatas, sukuriama pilnavertė ir patraukli gyvenamoji aplinka, kuri turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai ir bendruomenės formavimui. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas suformuos darnią gyvenvietę, kuri teigiamai paveiks gyventojų bendruomenės raidą, kultūrą, sveikatos apsaugą bei švietimą. Bus išlaikomos higienos normos, formuojama sveikesnė ir komfortiškesnė gyvenamoji aplinka, kuri darys teigiamą poveikį socialinėms grupėms bei žmonių sveikatai, to pasekoje gerės kiti socialinės aplinkos kokybės rodikliai.

Poveikis susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei planuojamos teritorijos raidai. Klojami centralizuoti inžineriniai tinklai leis užtikrinti miesto inžinerinės infrastruktūros našumą. Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnę pirminių išteklių poreikį ir išlaidas infrastruktūros modernizavimui. Kabelinių linijų įrengimas užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarijų energetinių nuostolių rizika. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarijų tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui.

Numatomas poveikis susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai yra teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamoje teritorijoje esamam gyvenamajam namui dėl tinkamai išdėstytų užstatymo ribų užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos esamo pastato butuose: ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija nuo kovo mėn. 22 d. iki rugsėjo mėn. 22 d. Planuojant statinius sklype išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atatinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Pastatui užtikrintas geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas per miesto centralizuotus tinklus, buitinių atliekų ir žaliavų surinkimo konteineriams numatyta vieta sklype.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų leidžiamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 361 (Žin., 2000, Nr. 53-1548) ir HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2005 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1029 (Žin., 2005, Nr. 153-5654, 2010, Nr. 22-1019), HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje gyvenamojoje aplinkoje (

Žin., 2011, Nr.75-3638) planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra išdėstytų ir neprojektuojami nauji radiotechniniai objektai, todėl planuojamas objektas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo ribas ir užstatymo zonas, ir pramonės ar gamybos objektų sanitarines apsaugos zonas ir triukšmo zonas, kurios galėtų turėti neigiamą poveikį.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1. | Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija. | | |
| 2. | Rengėjas : Projekto vadovas Eduardas Pajarskas, Krokuvos g. 8, Vilnius | | |
| 3. | Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas : Žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detalusis planas. Reg. Nr. 986. | | |
| 4. | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Vilniaus miesto bendrasis planas | | |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nėra | | |
| 6. | Status quo situacija: Planuojamas sklypas yra Lazdynų seniūnijoje, Lazdinėlių gyvenamajame kvartale. | | |
| 7. | Tikslas: Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. Sprendimu Nr. 727V Dėl žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo patvirtinto nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg.Nr. 986) sklypo Nr. 3 (rūko g. 5A, k.Nr. 0101/0068:1165) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant nustatytą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų patatų teritorijos naudojimo būdą (G1) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. | | |
| 8. | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | | |
| 9. | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Teigiamas ilgalaikis | Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus |

| | | | |
|--|---|----------------------|---|
| | | | |
| | Poveikis socialinei aplinkai | Teigiamas ilgalaikis | Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Teigiamas ilgalaikis | Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus |

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

PV

E.Pajarskas



OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

NESUFORMUOTAS VALST. Ž. PLOTAS



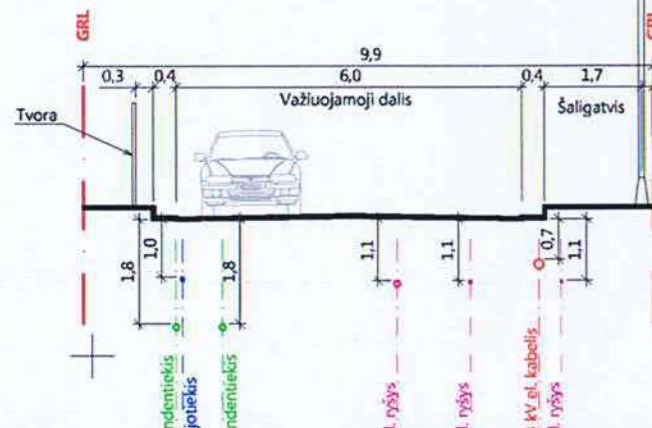
010100680187 R. M. Z.

168-B-Z

168-B-6

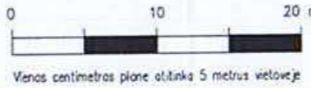
R. M. Z. B. Z. 010100680009

D2 KATEGORIJOS GATVĖS PJŪVIS 1-1: M1:100



PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
2. Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
5. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
7. Gyvenamasis namas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
8. Yra statybą leidžiantis dokumentas Nr.294/12-0760, 2012-04-23.
9. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,00 m, užstatytas plotas- 525,0 kv.m. (29,7 %);
10. Bendrojo plano sprendiniai teritorijai: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštis ≤ 4a, intensyvumas ≤ 0,8;



| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jos dalies) Nr. | sklypo (jos dalies) plotas, ml | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|--------|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|--|-------------------------|---|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
| 0101/0068-1165 | 1 | 1767 | 6M mišri gyvenamoji teritorija | kitą | G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija | 11 | 120,00 | 30 | 0,7 | laisvo planavimo užstatymo | | | 30 | 1-3 | trijų ir daugiau butų (daugiabučių), gyvenamosios paskirties pastatai | žr. spec. žemės naudojimo sąlygas |
| 2 | 5 | 96 | | | | | | | | | | | | | | 207 seritutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas |

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 837,5 kv.m.
- 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 186 kv.m.
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 184 kv. m.
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos(III skyrius, šeštasis skirsnis) - 288 kv. m.
- 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1767 kv. m.
- 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 1767 kv.m.

REGLAMENAI

| n | m | T |
|---|---|---|
| 1 | 2 | |
| 3 | 4 | |
| 5 | 6 | |

n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;
1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;
5 - Užstatymo tipas;
6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|------------------------------|
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | STATYBOS RIBA |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATINIŲ STATYBOS ZONA |
| | SERVITUTO ZONA |
| | ESAMI PASTATAI |
| | SKLYPO RIBA |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|------|------------------------|
| | 13:19:11920 |

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.136647 Proceso teritorijos Nr. 1169107, gretimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.



UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

| pareigos | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | parašas | data |
|---------------|--------------------|-------------------------------|---------|----------|
| Geodezininkas | Tomas Urbanavičius | 1GKV-519 | | 19-11-11 |

2019-11-28 **TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500**
Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.

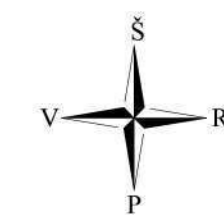
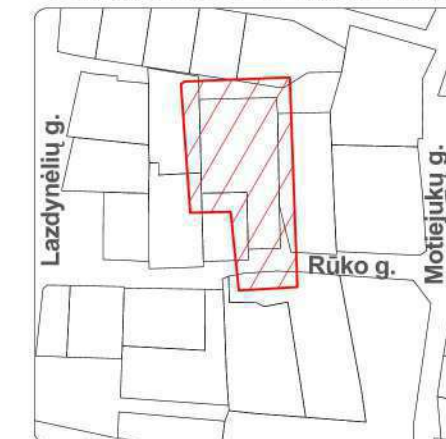
| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacijų sistema - LKS-94 |
|---------------|----------|-------------------------------|
| 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

PATVIRTINTA
Vilnius m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. 201 m. _____ mėn. _____ d.

| | | |
|------------|---|--|
| ATEST. NR. | Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.2,19)-21-37-2194. | SKLYPO RŪKO G. 6, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (RŪKO G.5A) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS. |
| TPV 0092 | PROJEKTO VADOVAS E. Pajarskas | 2020 02 |
| ETAPAS | ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | 2017-06-DP |
| DP | | LAPAS LAPU 1 1 |

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|------------|------------|------------|-----------------------------------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2018.11.2 | [Redacted] | [Redacted] | |
| 2. | UAB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2018.11.16 | [Redacted] | [Redacted] | |
| 3. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 2018.11.16 | [Redacted] | [Redacted] | |
| 4. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | | [Redacted] | [Redacted] | AB „ESO“ registracijos Nr.: 19235 |
| 5. | AB "Telia Lietuva" | 2018.11.16 | [Redacted] | [Redacted] | |
| 6. | UAB "VVT" | 2018.11.16 | [Redacted] | [Redacted] | |
| 7. | AB "LITGRID" Nr. 9865 | 2018.11.20 | [Redacted] | [Redacted] | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2018.11.16 | [Redacted] | [Redacted] | |

SUDERINTA (topografinė)
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 20 18 - 11-08
 Reg.nr. 19235
 Dokumentacijos II komandos
 inžinierė
 Žydrūnė Lisauskaitė

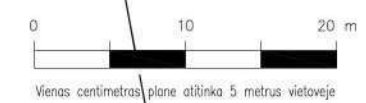
SVS IDEA
surveying & solutions

UAB SVS IDEA
 Įmonės kodas: 302956893
 El.paštas: info@svsidea.lt
 Tel. Nr. +370 618 86622
 www.svsidea.lt

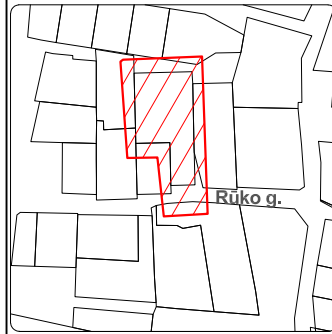
| | | | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------|------------|------------|
| pareigos | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | parašas | data |
| Geodezininkas | Tomas Urbanavičius | 1GKY-519 | [Redacted] | 2018-10-10 |

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
 Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.

| | | | |
|---------|---------------|----------|------------------------------|
| OBJKTAS | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS-94 |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |



OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA;
- - - ESAMA SKLYPO RIBA;
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ↕ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA;
- ▨ SERVITUTO ZONA A,B,C,D,E

EKSPLIKACIJA

- ① Statomas gyvenamasis namas
- ② Atviras automobilių parkavimas - 10 + 2el.
- ③ Vaikų žaidimų aikštelė - 50m²
- ④ Rammaus poilsio zona - 25m²
- ⑤ Buitinių atliekų konteinerių vietos
- ⑥ Sportinių treniruoklių vieta

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Sklypo plotas | 1767 m ² |
| Bendras užstatytas plotas | 468.8 ml |
| Užstatymo tankis | 27 % |
| Užstatymo intensyvumas | 0.55 |
| Pastato tūris | 4688 m ³ |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Įvažiavimas | ↗ |
| Įėjimai | ▶ |
| Numatoma tvora | — |
| Griaunamas statinys | — |
| Sklypo riba | ① |
| Daugiabutis gyvenamasis namas | ① |
| Kelio trinkelio dangą | ▨ 340.0 m ² |
| Takų trinkelio dangą | ▨ 42.0 ml |
| Žalioji plotas (veja) | ▨ 919.0 m ² (52 %) |

SUDERINTA (topografinė nuotrauka)
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 20 18 - 11-08
 Reg.nr. 19235
 Dokumentacijos II komandos
 inžinierė
 Žydrūnė Lisauskaitė

SVS IDEA surveying & solutions
 UAB SVS IDEA
 Įmonės kodas: 302956893
 El.paštas: info@svsidea.lt
 Tel. Nr. +370 618 86622
 www.svsidea.lt

| | | | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------|---------|------------|
| pareigos | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | parašas | data |
| Geodezininkas | Tomas Urbanavičius | 1GKV-519 | | 2018-10-10 |

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500
 Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.

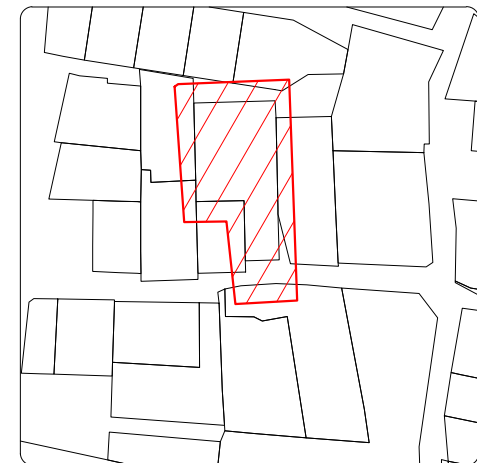
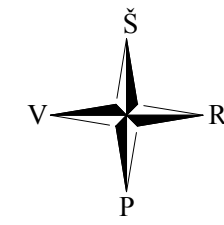
| | | | |
|----------|---------------|----------|------------------------------|
| OBJEKTAS | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS-94 |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|------------|----------------|---------|-----------------------------------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2018.11.20 | R. B. ... | | |
| 2. | UAB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2018.11.16 | M. B. ... | | |
| 3. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 2018.11.16 | A. A. ... | | |
| 4. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | | | | AB „ESO“ registracijos Nr.: 19235 |
| 5. | AB "Telia Lietuva" | 18.11.16 | V. Profiriusas | | |
| 6. | UAB "VVT" | 2018.11.16 | L. ... | | |
| 7. | AB "LITGRID" №29865 | 18.11.20 | D. ... | | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2018.11.16 | P. ... | | |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|--------------------|--|--|------------|---------|-------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas Rūko g. 5A, Vilniaus m., nauja statyba | | | |
| 21186 | PV. | Eduardas Pajarskas | | Dangų planas M1:500 | | | Laida |
| | Arch. | Algirdas Umbrasas | | | | | O |
| Stadija | Užsakovai: A G | | | Lapas | Lapų | | |
| PP | | | | Žymuo: | 1 | 1 | |

75/31-0088 75/31-0089

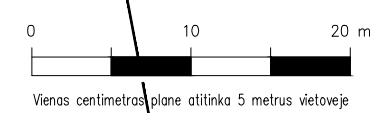


| Eksplikacija augalų | | | |
|---------------------|--|----------------|----------|
| | Augalo pavadinimas lietuviškai, lot. | Kiekis vnt. | Išvaizda |
| | Tuja Brabant (<i>Thuja occidentalis</i>) | 158 vnt. | |
| | Karklas sveikalapis Hakuro nishiki (<i>Salix integra</i>) | 27 vnt. | |
| | Buksmedis Faulkner (<i>Buxus microphylla</i>) | 30 vnt. | |
| | Sedula palaipinė Flaviramea (<i>Cornus stolonifera</i>) | 14 vnt. | |



| | | | | | |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------|------------|------|
| | | | | | |
| pareigos | vardas ir pavardė | kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | parašas | data | |
| Projekt. | Kotryna Būdvytė | 19623 | | 2022-05-30 | A.V. |
| OBJEKTAS | SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PROJEKTAS M1:500 Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m. | | | | |
| | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS-94 | | |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 | | |

75/31-0088



75/31-0089



PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS IR SPECIFIKACIJOS

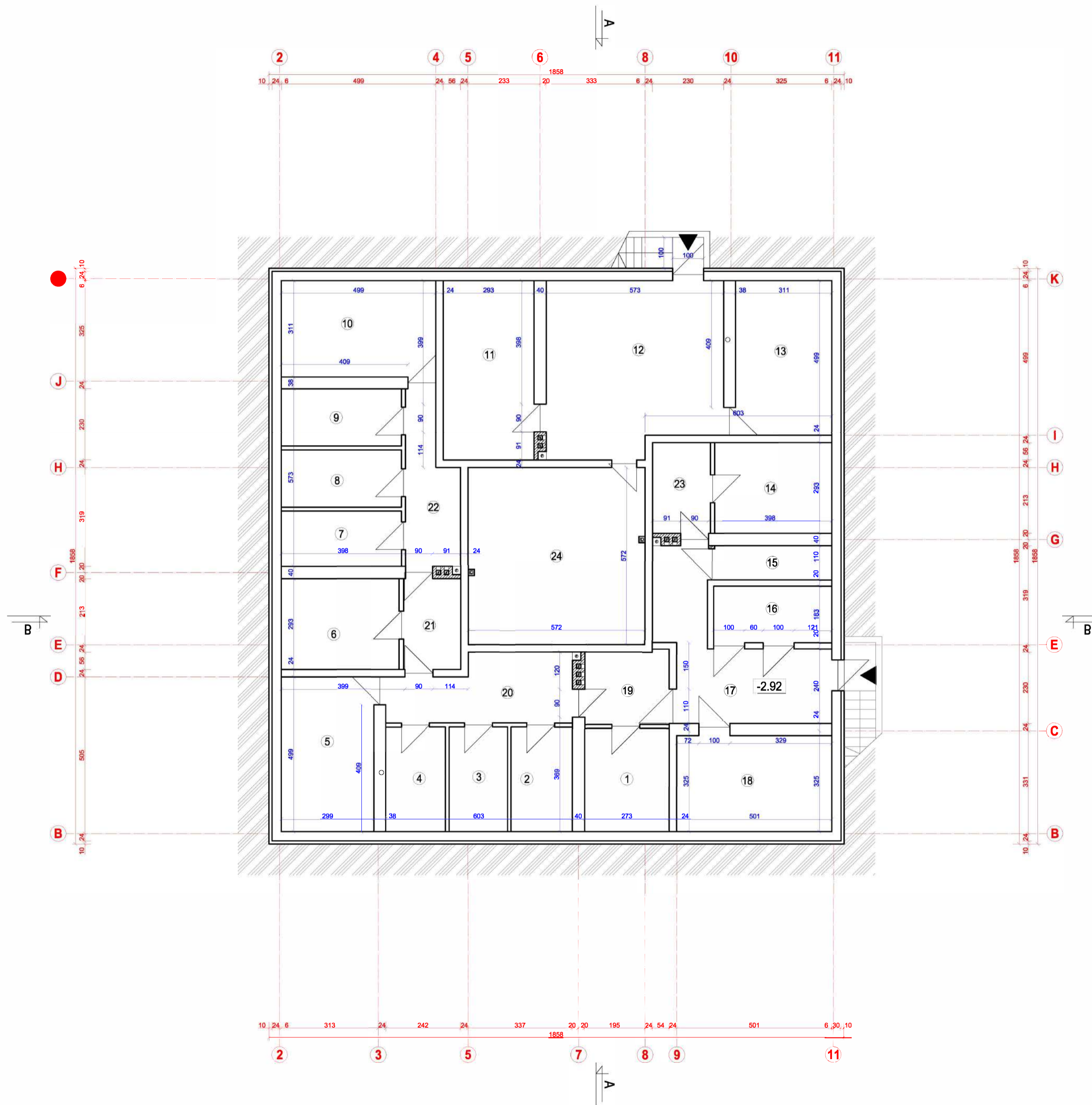
| EIL. NR. | AUGALO PAVADINIMAS ietuviškas pavadinimas <i>Botaninis (lotyniškas)</i> pavadinimas | AUGALO VAIZDAS | SUAUGUSIO ŽELDINIO DUOMENYS Vidutinis () m aušresmuo () m | PASTABOS Žiedų spalva vaisiai | KIEKIS (VNT) |
|-----------------|--|---|--|--|---------------------|
| | Tuja forma: <i>'Brabant'</i> <i>Lot. Thuja occidentalis</i> <i>'Brabant'</i> |  | m m | Vakarinės tujos sodinamos siekiant greitai užsiauginti tvirtą ir tankią, formuojamą gyvatvorę. Pakanka tokias tujas nukirpti kartą per metus ir norimos formos bei aukščio gyvatvorė puikiai atrodys ilus metus | vnt |
| | Karklas sveikalapis forma: <i>'Hakuro nishiki'</i> <i>Lot. Salix integra</i> <i>'Hakuro nishiki'</i> |  | m m | Medelis su lanksčiais rausvais ūgliais ir spalvingais lapais. Ypatingai graži jauna rožinė lapija, vėliau ji keičiasi į žalią su altu. Žiediniai pasirodo anksčiau pavasarį, prieš išsprogstant lapams ar žiemą sprogstant. Karklai yra vieni iš anksčiausiai sprogstančių augalų, jų lapai paprastai pasirodo 4 savaitėmis anksčiau negu kitų medžių ir krūmų. | vnt |

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS IR SPECIFIKACIJOS

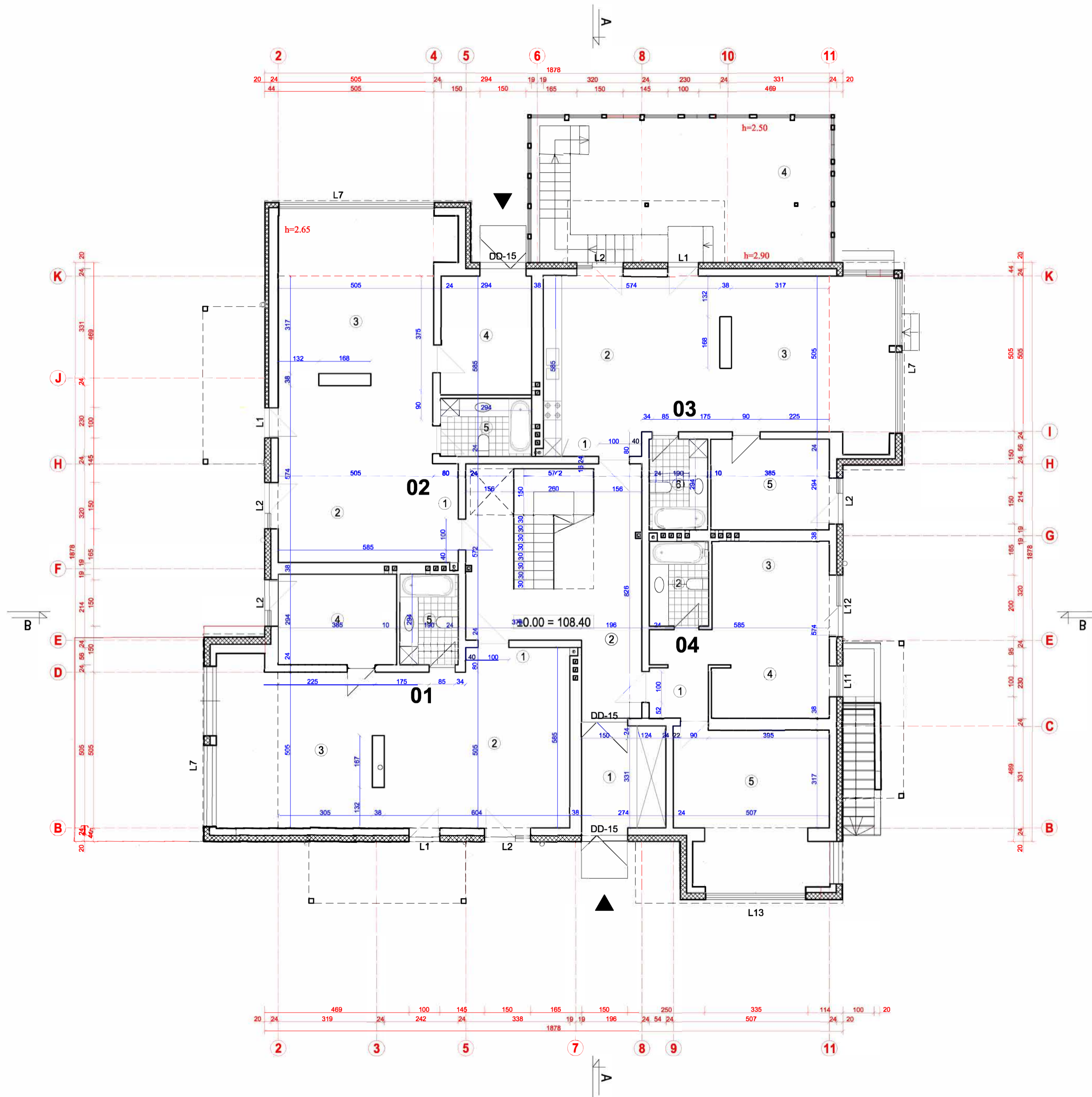
| EIL. NR. | AUGALO PAVADINIMAS ietuviškas pavadinimas <i>Botaninis (lotyniškas)</i> pavadinimas | AUGALO VAIZDAS | SUAUGUSIO ŽELDINIO DUOMENYS Vidutinis () m aušersmuo ()m | PASTABOS Žiedų spalva vaisiai | KIEKIS (VNT) |
|-----------------|---|---|--|--|---------------------|
| | Sedula palaipinė forma: 'Flaviramea' <i>Lot. Cornus stolonifera</i> 'Flaviramea' |  | m m | Šakelės būna gelsvai žalsvos spalvos, o žiemą aušo geltonumo, todėl net ir šiuo sezonu atrodo dekoratyviai. Vėlyvą pavasarį puošiasi nedidelėmis baltų žiedų kekėmis. Ovalūs, žali lapai rudenį būna sodriai raudoni arba oranžiniai. Šašos aušavertiniai žiednai altos spalvos diVV | vnt |
| | Buksmedis forma: 'Faulkner' <i>Lot. Buxus microphylla</i> 'Faulkner' |  | m m | Lėtai augantis nykštukinis visžalis krūmas. Lapija šviesiai žalios spalvos, rudenį nusidažo oranžiniais raudonais atspalviais, žiemą tampa bronziniai. | vnt |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas |
|-------|----------------------|----------------------|
| 1 | Sandėliukas | 9.09 m ² |
| 2 | Sandėliukas | 6.67 m ² |
| 3 | Sandėliukas | 6.37 m ² |
| 4 | Sandėliukas | 6.50 m ² |
| 5 | Sandėliukas | 14.92 m ² |
| 6 | Sandėliukas | 11.13 m ² |
| 7 | Sandėliukas | 6.90 m ² |
| 8 | Sandėliukas | 7.17 m ² |
| 9 | Sandėliukas | 7.17 m ² |
| 10 | Sandėliukas | 15.51 m ² |
| 11 | Sandėliukas | 16.96 m ² |
| 12 | Sandėliukas | 31.14 m ² |
| 13 | Sandėliukas | 15.50 m ² |
| 14 | Ryšių patalpa | 11.07 m ² |
| 15 | Elektros skydinė | 4.15 m ² |
| 16 | Vandens apsk. mazgas | 6.97 m ² |
| 17 | Koridorius | 17.84 m ² |
| 18 | Pagalbinė patalpa | 15.53 m ² |
| 19 | Koridorius | 6.44 m ² |
| 20 | Koridorius | 11.69 m ² |
| 21 | Koridorius | 5.39 m ² |
| 22 | Koridorius | 8.16 m ² |
| 23 | Koridorius | 5.48 m ² |
| 24 | Pagalbinė patalpa | 32.72 m ² |
| VISO: | | - m ² |



| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|--|-------------|------------------|------|-------|------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data | | |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | A297 | A. Umbrasas | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | | | |
| A297 | Arch. Algirdas Umbrasas | Rūsio planas M1:100 | | | | Laida | A |
| Stadija | Užsakovai: A. C. | | | | | Lapas | Lapų |
| P.P. | | Projekto Nr.: | | | | 1 | 11 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------|
| 01 | 1 | Holas | 2.70 m ² | |
| | 2 | Virtuvė- valgomasis | 30.50 m ² | |
| | 3 | Svetainė | 27.85 m ² | |
| | 4 | Miegamasis | 11.32 m ² | |
| | 5 | Vonios kambarys | 5.58 m ² | |
| VISO: | | | 77.55 m ² | |

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------|
| 02 | 1 | Holas | 2.65 m ² | |
| | 2 | Virtuvė- valgomasis | 28.81 m ² | |
| | 3 | Svetainė | 28.22 m ² | |
| | 4 | Miegamasis | 11.40 m ² | |
| | 5 | Vonios kambarys | 5.61 m ² | |
| VISO: | | | 76.69 m ² | |

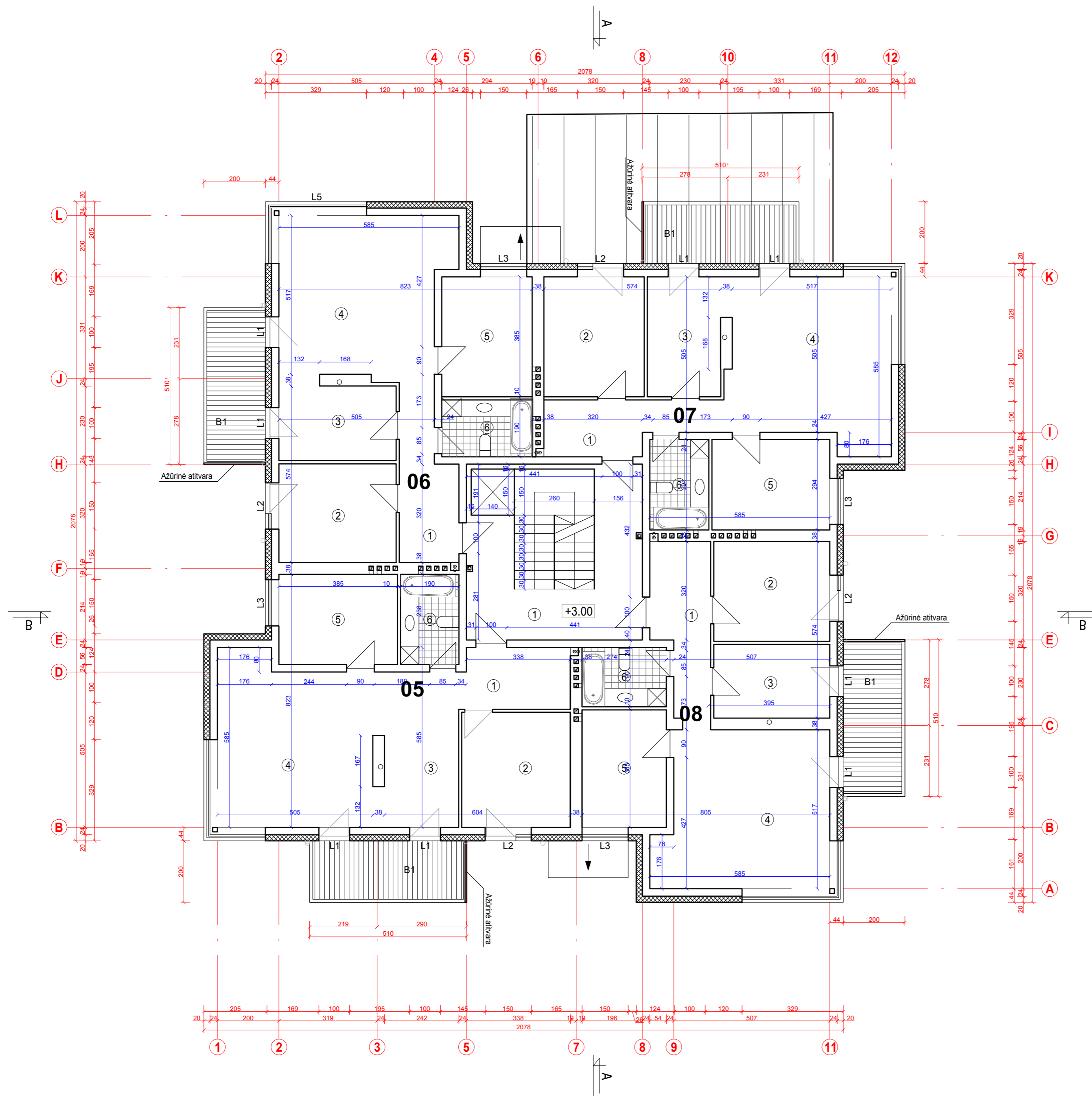
| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 03 | 1 | Holas | 2.56 m ² | |
| | 2 | Virtuvė- valgomasis | 30.26 m ² | |
| | 3 | Svetainė | 27.74 m ² | |
| | 4 | Veranda | 37.48 m ² | |
| | 5 | Miegamasis | 11.32 m ² | |
| | 6 | Vonios kambarys | 5.58 m ² | |
| VISO: | | | 114.94 m ² | |

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------|
| 04 | 1 | Holas | 5.46 m ² | |
| | 2 | Vonios kambarys | 5.30 m ² | |
| | 3 | Virtuvė- valgomasis | 11.77 m ² | |
| | 4 | Svetainė | 10.20 m ² | |
| | 5 | Miegamasis | 24.30 m ² | |
| VISO: | | | 57.03 m ² | |

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

| Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas |
|-------|---------------------|----------------------|
| 1 | Tambūras | 9.06 m ² |
| 2 | Laiptinė | 29.05 m ² |
| VISO: | | 38.11 m ² |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | PROJEKTO VADOVAS | | |
|----------------------------|---|--|------------------|---------|---------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | A297 | A. Umbrasas | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A297 | Arch. Algirdas Umbrasas | Pirmo aukšto planas M1:100 | | | Laida A |
| Stadija | Užsakovai: A [redacted] C [redacted] | Projektas Nr.: | | | Lapas Lapų |
| P.P. | | Projektas Nr.: | | | 2 11 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| 05 | 1 | Holas | 6.79 m ² | Balkonas 10.00 m ² |
| | 2 | Miegamasis | 13.20 m ² | |
| | 3 | Virtuvė | 12.47 m ² | |
| | 4 | Svetainė- valgomasis | 28.19 m ² | |
| | 5 | Miegamasis | 11.32 m ² | |
| | 6 | Vonios kambarys | 11.32 m ² | |
| VISO: | | | 76.35 m ² | 10.00 m ² |

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| 06 | 1 | Holas | 6.20 m ² | Balkonas 10.00 m ² |
| | 2 | Miegamasis | 12.23 m ² | |
| | 3 | Virtuvė | 9.24 m ² | |
| | 4 | Svetainė- valgomasis | 31.59 m ² | |
| | 5 | Miegamasis | 11.46 m ² | |
| | 6 | Vonios kambarys | 5.44 m ² | |
| VISO: | | | 76.16 m ² | 10.00 m ² |

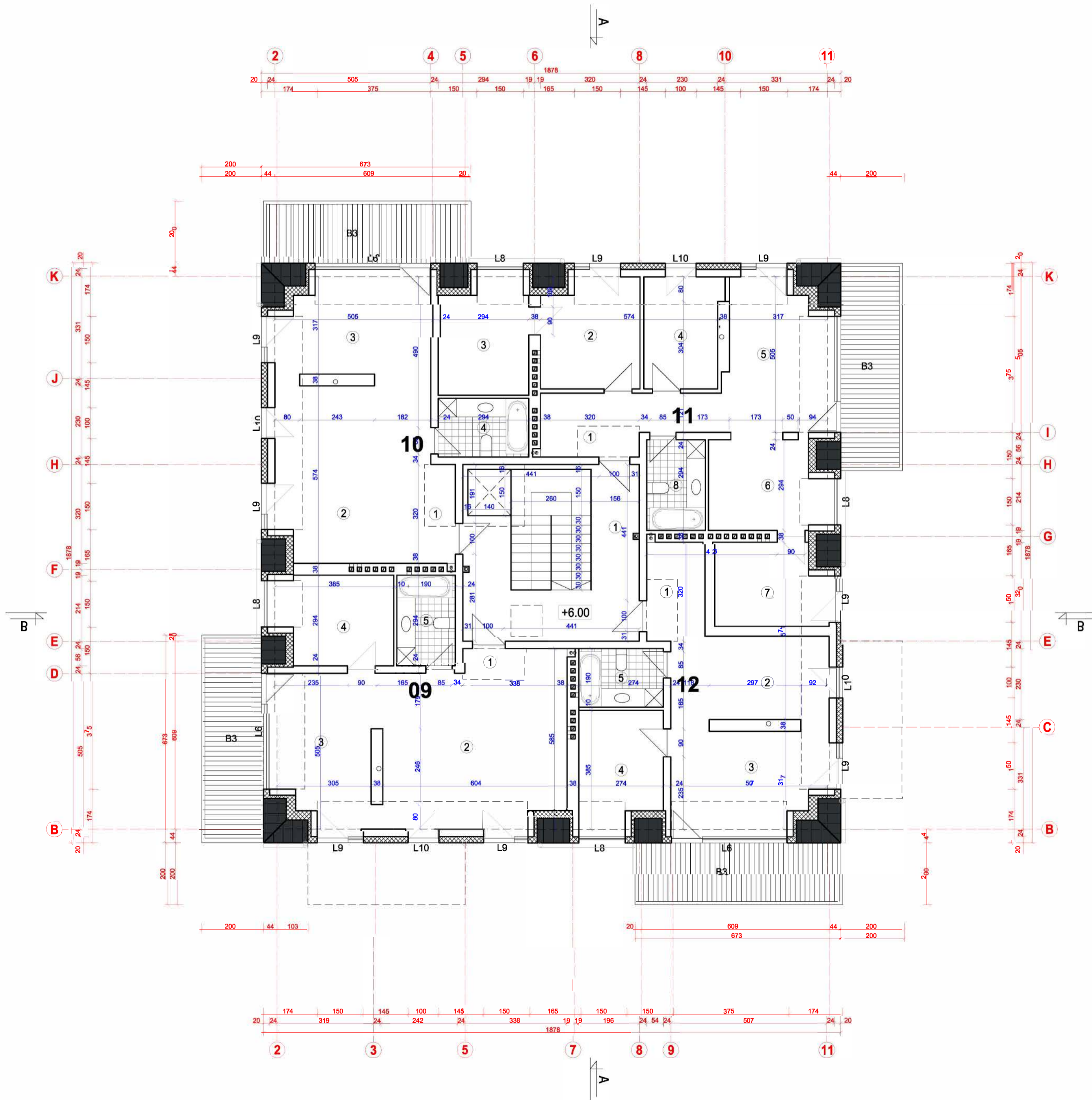
| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| 07 | 1 | Holas | 5.92 m ² | Balkonas 10.00 m ² |
| | 2 | Miegamasis | 12.71 m ² | |
| | 3 | Virtuvė | 9.32 m ² | |
| | 4 | Svetainė- valgomasis | 31.34 m ² | |
| | 5 | Miegamasis | 11.26 m ² | |
| | 6 | Vonios kambarys | 5.64 m ² | |
| VISO: | | | 76.19 m ² | 10.00 m ² |

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| 08 | 1 | Holas | 5.92 m ² | Balkonas 10.00 m ² |
| | 2 | Miegamasis | 12.71 m ² | |
| | 3 | Virtuvė | 9.32 m ² | |
| | 4 | Svetainė- valgomasis | 31.34 m ² | |
| | 5 | Miegamasis | 11.26 m ² | |
| | 6 | Vonios kambarys | 5.64 m ² | |
| VISO: | | | 76.19 m ² | 10.00 m ² |

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

| Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas |
|-------|---------------------|----------------------|
| 1 | Laiptinė | 23.43 m ² |
| VISO: | | 23.43 m ² |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|--|--------------------|---------|--|--------------------|---------|---------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | TPV 0062 | Eduardas Pajarskas | | 2020/10 |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | | | | |
| TPV 0062 | Dir. | Algirdas Umbrasas | 2020/10 | Antro aukšto planas M1:100 | | | Laida |
| | P.V. | Eduardas Pajarskas | 2020/10 | | | | 0 |
| Stadija | | | | Lapas | | | Lapų |
| P.P. | Užsakovas: | A. s | | Projekto Nr: BD-20-004-A | | | 3 11 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 09 | 1 | Holas | 2.70 m ² | Balkonas 13.26 m ² |
| | 2 | Virtuvė- valgomasis | 29.74 m ² | |
| | 3 | Svetainė | 15.18 m ² | |
| | 4 | Miegamasis | 10.45 m ² | |
| | 5 | Vonios kambarys | 5.58 m ² | |

VISO: 63.65 m² 13.26 m²

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 10 | 1 | Holas | 2.65 m ² | Balkonas 13.26 m ² |
| | 2 | Virtuvė- valgomasis | 28.16 m ² | |
| | 3 | Svetainė | 15.69 m ² | |
| | 4 | Vonios kambarys | 5.61 m ² | |

VISO: 52.11 m² 13.26 m²

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 11 | 1 | Holas | 6.62 m ² | Balkonas 13.26 m ² |
| | 2 | Miegamasis | 11.09 m ² | |
| | 3 | Miegamasis | 10.62 m ² | |
| | 4 | Virtuvė- valgomasis | 8.72 m ² | |
| | 5 | Svetainė | 18.82 m ² | |
| | 6 | Miegamasis | 10.45 m ² | |
| | 7 | Miegamasis | 9.43 m ² | |
| | 8 | Vonios kambarys | 5.58 m ² | |

VISO: 81.33 m² 13.26 m²

| Buto Nr. | Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas | Papildomas plotas |
|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 12 | 1 | Holas | 5.82 m ² | Balkonas 13.26 m ² |
| | 2 | Virtuvė- valgomasis | 14.32 m ² | |
| | 3 | Svetainė | 14.87 m ² | |
| | 4 | Miegamasis | 9.80 m ² | |
| | 5 | Vonios kambarys | 5.20 m ² | |

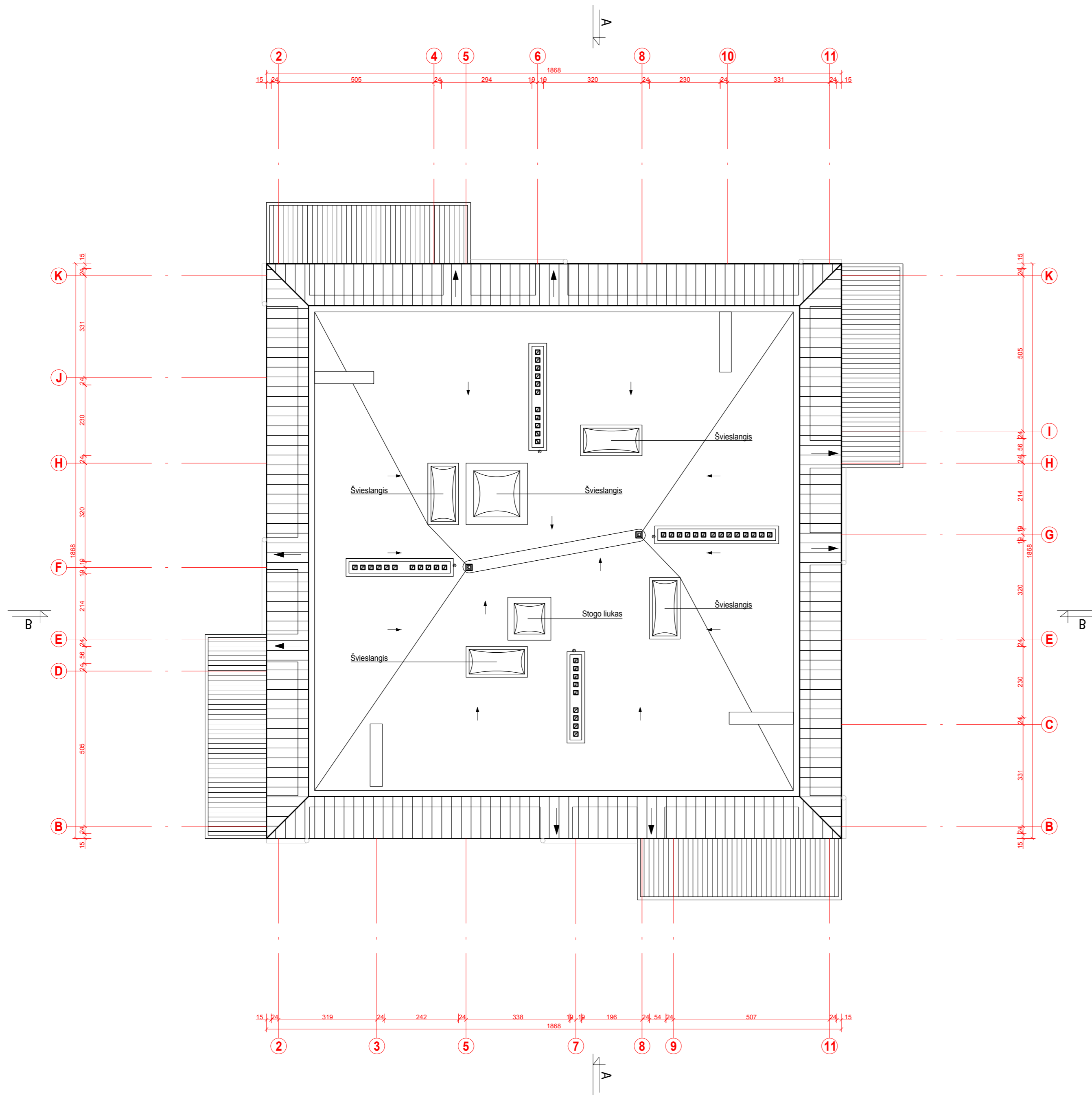
VISO: 50.01 m² 13.26 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

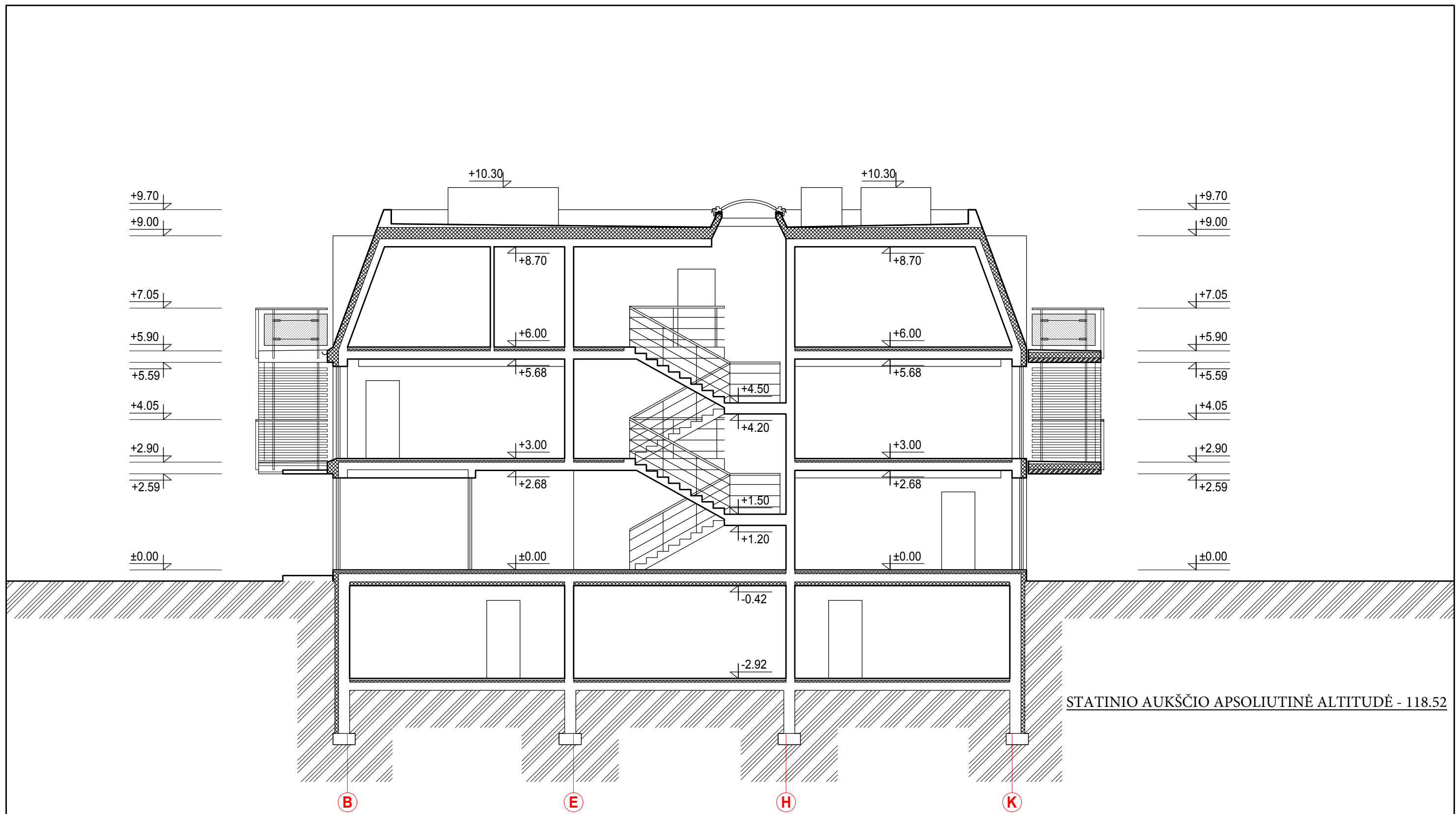
| Nr. | Patalpų pavadinimas | Patalpų plotas |
|-----|---------------------|----------------------|
| 1 | Laiptinė | 21.48 m ² |

VISO: 21.48 m²

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | PROJEKTO VADOVAS | | |
|----------------------------|---|--|------------------|---------|---------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | A297 | A. Umbrasas | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A297 | Arch. Algirdas Umbrasas | Mansardinio aukšto planas M1:100 | | | Laida A |
| Stadija | Užsakovai: A ■ G ■ | | | | Lapas Lapų |
| P.P. | | Projekto Nr: | 4 | 11 | |

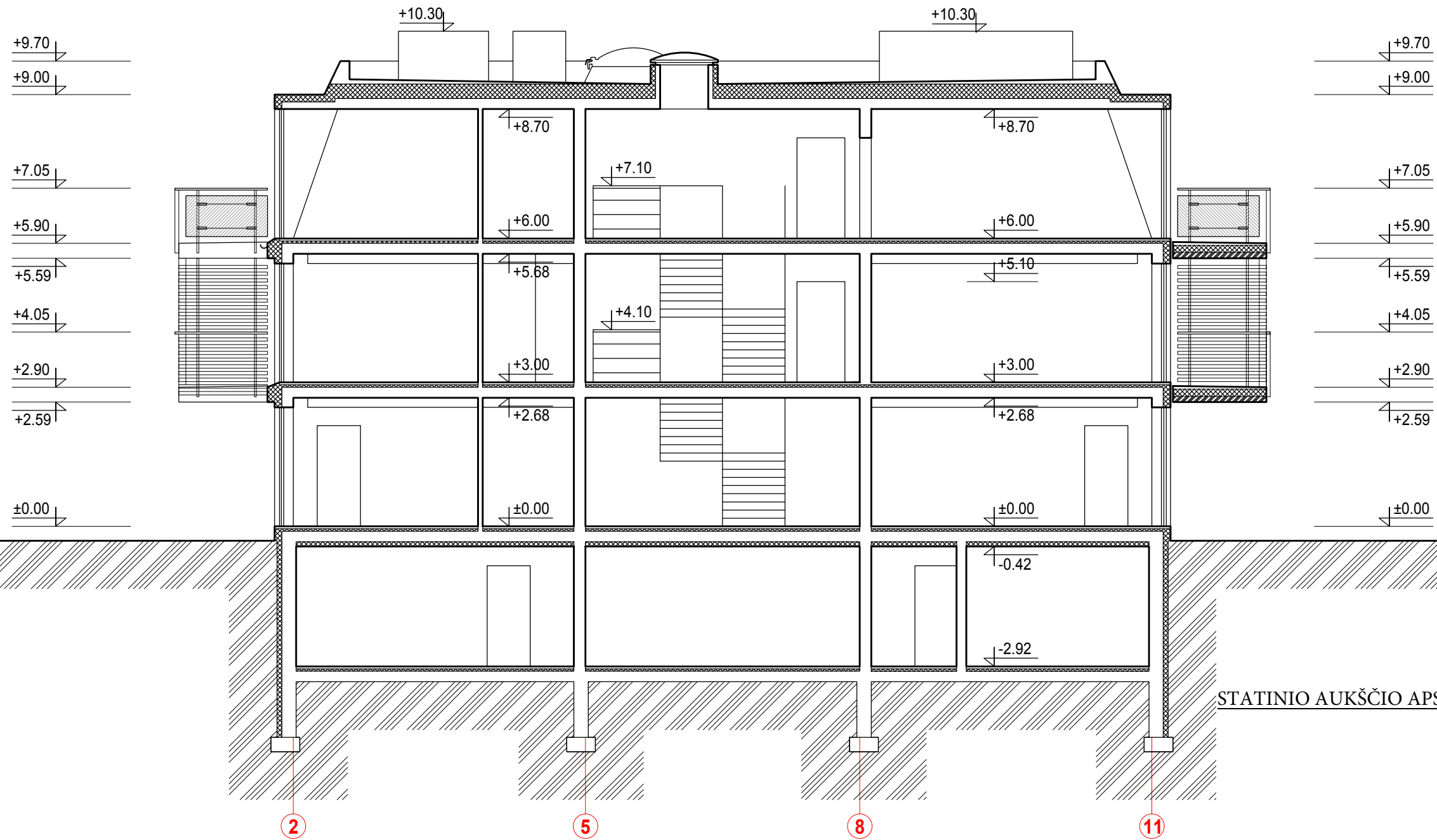


| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|--------------------|---------|--|--------------------|---------|---------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | TPV 0062 | Eduardas Pajarskas | | 2020/10 |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| | Dir. | Algirdas Umbrasas | 2020/10 | Stogo planas M1:100 | | | Laida |
| TPV 0062 | P.V. | Eduardas Pajarskas | 2020/10 | | | | 0 |
| Stadija | | | | | | Lapas | Lapų |
| P.P. | Užsakovas: | A. [redacted] | | Projekto Nr: BD-20-004-A | | 5 | 11 |



STATINIO AUKŠČIO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 118.52

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|--------------------|---------|---|--------------------|---------|------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | TPV 0062 | Eduardas Pajarskas | | 2020/10 |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| | Dir. | Algirdas Umbrasas | 2020/10 | | | | |
| TPV 0062 | P.V. | Eduardas Pajarskas | 2020/10 | Pjūvis A-A M1:100 | | | Laida 0 |
| Stadija | | | | | | Lapas | Lapų |
| P.P. | Užsakovas: ██████ Gt ██████ | | | Projekto Nr: BD-20-004-A | | 6 | 11 |



STATINIO AUKŠČIO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 118.52

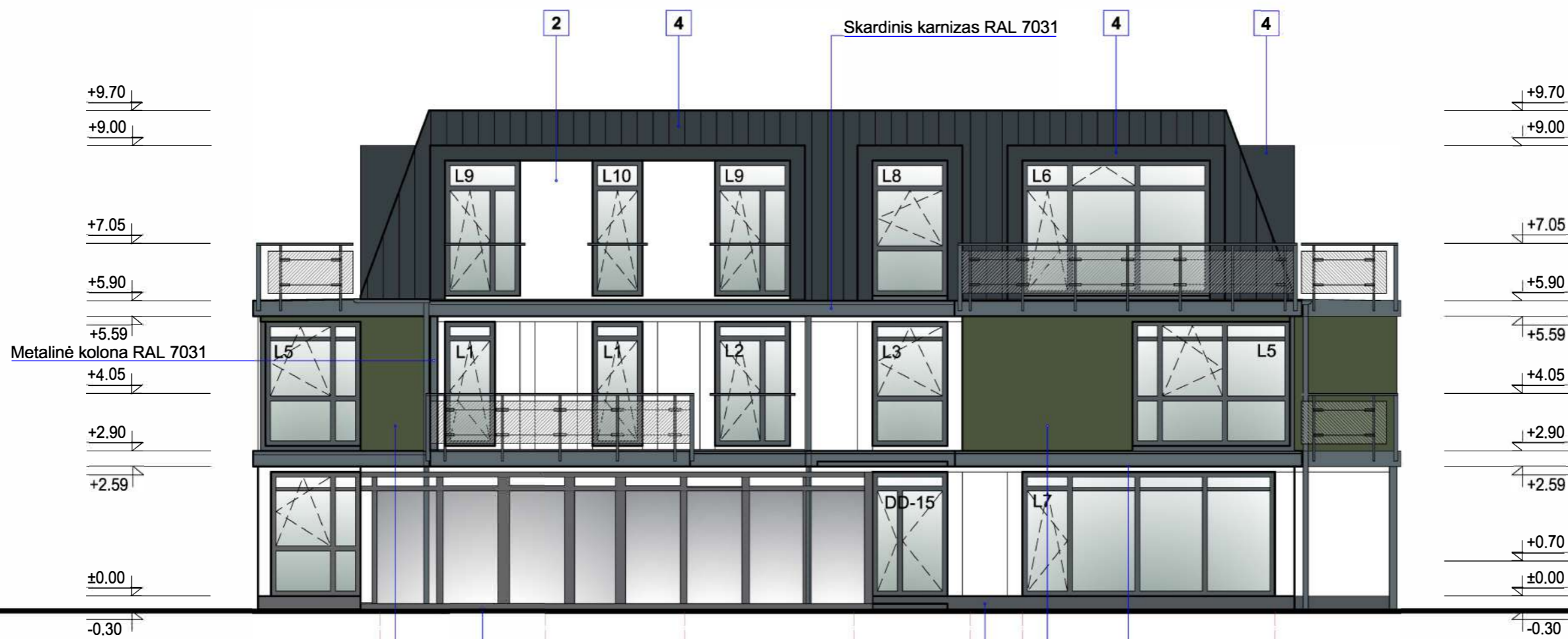
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|--------------------|---------|---|--------------------|---------|------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | TPV 0062 | Eduardas Pajarskas | | 2020/10 |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| | Dir. | Algirdas Umbrasas | 2020/10 | | | | |
| TPV 0062 | P.V. | Eduardas Pajarskas | 2020/10 | Pjūvis B-B M1:100 | | | Laida 0 |
| Stadija | | | | | | Lapas | Lapų |
| P.P. | Užsakovas: A [redacted] G [redacted] | | | Projekto Nr: BD-20-004-A | | 7 | 11 |



STATINIO AUKŠČIO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 118.52

| | | | |
|---|---|----------|----------------------|
| 1 | Cokolio tinkas | RAL 7015 | 5.60 m ² |
| 2 | Apdailinis tinkas | RAL 9010 | 54.74 m ² |
| 3 | Apdailinis tinkas | RAL 6003 | 18.98 m ² |
| 4 | Stogo danga - profiliuota plieno skarda | RAL 7016 | 66.29 m ² |
| 5 | Apdailinis tinkas | RAL 7021 | 13.26 m ² |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|--|-------------|---------|--------------------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | A297 | A. Umbrasas | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A297 | Arch. | Algirdas Umbrasas | | Fasadas tarp ašių 1-12 M1:100 | | | Laida A |
| Stadija P.P. | Užsakovai: A [redacted] C [redacted] | | | Projektas Nr.: | | | Lapas Lapų 8 11 |



STATINIO AUKŠČIO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 118.52

| | | | |
|----------|---|----------|----------------------|
| 1 | Cokolio tinkas | RAL 7015 | 5.42 m ² |
| 2 | Apdailinis tinkas | RAL 9010 | 50.50 m ² |
| 3 | Apdailinis tinkas | RAL 6003 | 18.98 m ² |
| 4 | Stogo danga - profiliuota plieno skarda | RAL 7010 | 66.29 m ² |
| 5 | Apdailinis tinkas | RAL 7021 | 13.26 m ² |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|--|-------------|---------|-------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | A297 | A. Umbrasas | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A297 | Arch. | Algirdas Umbrasas | | | | | |
| Stadija | Užsakovai: A. G. | | | Projektas tarp ašių 12-1 M1:100 | | | Laida |
| P.P. | | | | | | | Lapas |
| | | | | Projekto Nr: | 10 | 11 | |



STATINIO AUKŠČIO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 118.52

| | | | |
|---|---|----------|----------------------|
| 1 | Cokolio tinkas | RAL 7015 | 5.42 m ² |
| 2 | Apdailinis tinkas | RAL 9010 | 50.50 m ² |
| 3 | Apdailinis tinkas | RAL 6003 | 18.98 m ² |
| 4 | Stogo danga - profiliuota plieno skarda | RAL 7016 | 66.29 m ² |
| 5 | Apdailinis tinkas | RAL 7021 | 13.26 m ² |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|--|-------------|---------|------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | A297 | A. Umbrasas | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A297 | Arch. | Algirdas Umbrasas | | Fasadas tarp ašių A-L M1:100 | | | Laida A |
| Stadija P.P. | Užsakovai: A. G. | | | | Lapas | Lapų | |
| | | | | Projekto Nr: | 9 | 11 | |



STATINIO AUKŠČIO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 118.52

| | | | |
|---|---|----------|----------------------|
| 1 | Cokolio tinkas | RAL 7015 | 5.49 m ² |
| 2 | Apdailinis tinkas | RAL 9010 | 50.50 m ² |
| 3 | Apdailinis tinkas | RAL 6003 | 18.98 m ² |
| 4 | Stogo danga - profiliuota plieno skarda | RAL 7010 | 66.29 m ² |
| 5 | Apdailinis tinkas | RAL 7021 | 13.26 m ² |

| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|--|-------------|---------|------------|
| Atestato nr. | Pavadinimas | | | Atestato Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
| A297 | A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | A297 | A. Umbrasas | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art." | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| A297 | Arch. | Algirdas Umbrasas | | Fasadas tarp ašių L-A M1:100 | | | Laida A |
| Stadija P.P. | Užsakovai: A [redacted] G [redacted] | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | Projekto Nr: | 11 | 11 | |









LK194: 51700010.057026.44 WGS 2019

MGGPAERO

ISTRIŽINE AERONUOTRAUKA



LT



LKS94: 577000.03, 4059005.44 | WGS

2019

MGGPAERO

STRIZINE AERONUOTRAUKA



LK594-57705120, 608705370

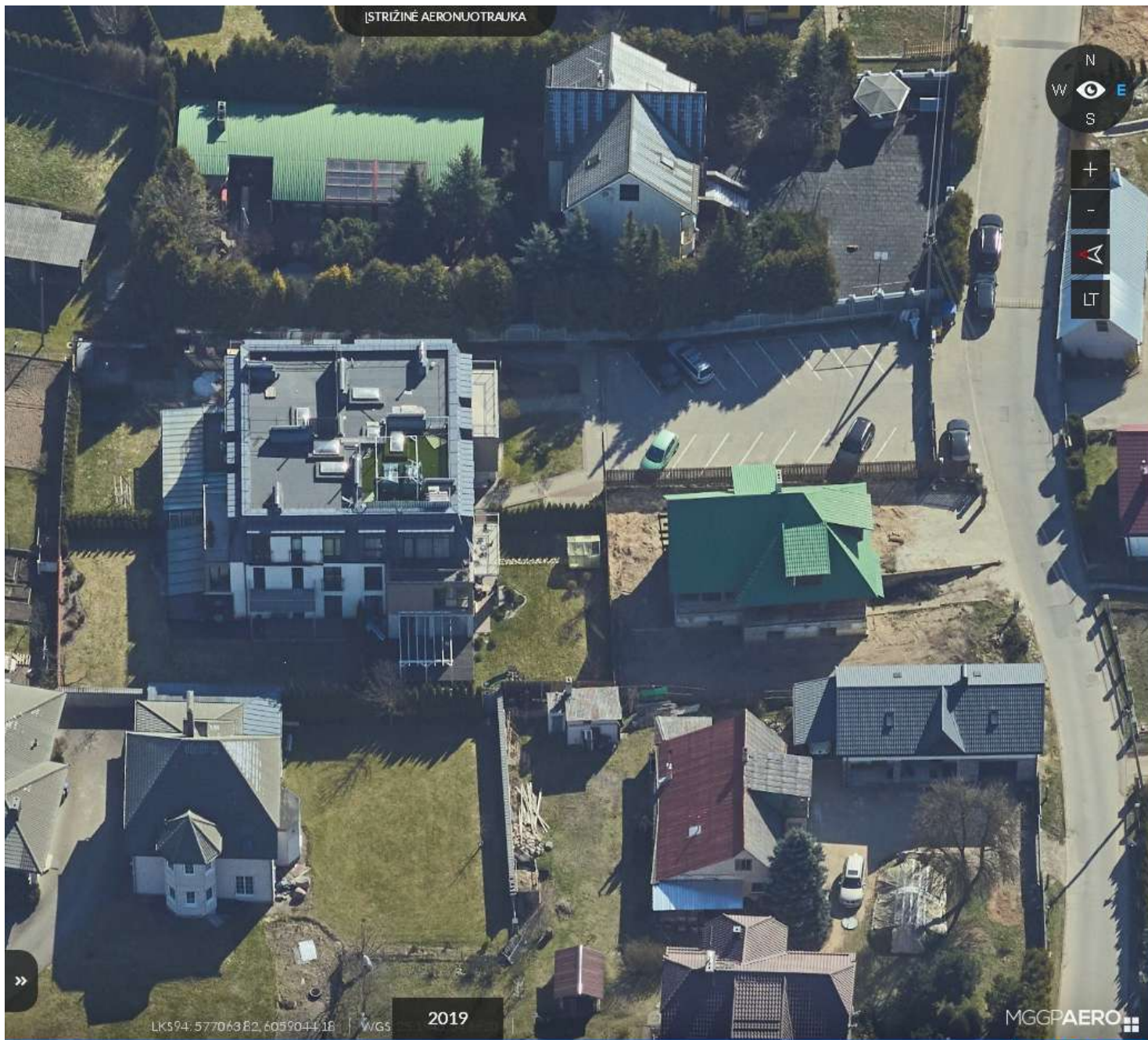
2019

MGG AERO

Google C...

EN 14:30

ISTRIŽINE AERONUOTRAUKA



LKS94: 577063E2_6059044_1B | WGS

2019

MGGPAERO

Google C...

EN

14:31

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RŪKO G. 5A |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-07-19 Nr. A51-102539/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-07-18 17:59:14 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-07-18 17:59:27 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 10:14:33) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-07-19 10:14:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |