

STATYTOJAS: UAB Dermofaktorius

PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies pastato patalpų atidalinimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas
Esama paskirtis: paslaugų
Būsima paskirtis: gamybos

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-25-07-2021

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: ADOMAS KONDRATAS
atestato Nr. A 1867

UŽSAKOVAS: pritariu
UAB Dermofaktorius
Direktorius Vytautas Tauginas



TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų regimo užduotis	3
2. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	4
3. Aiškinamasis raštas	5
4. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	9
5. Grafinė dalis	10

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 64:2016 „Kosmetikos gaminiai. Mikrobinio užterštumo ribinės vertės“

LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies pastato patalpų atidalinimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminių automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gamybos paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parenti situacijos schemą.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Pateikti patalpų plotų balansinį skaičiavimą pastate. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiuojamas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 patvirtinto 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KAREIVIŲ G. 2A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-20 Nr. A659-377/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-19 23:12:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-19 23:12:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-20 10:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-20 10:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamo paslaugų paskirties pastato, unikalus Nr. 1098-6004-1210, adresu Kareivių g. 2A, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso UAB Dermofaktorius. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0018:80, adresu Kareivių g. 2A, Vilniuje.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastato, unikalus Nr. 1098-6004-1210, pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų.

Statinio kategorija – ypatingas

Paslaugų paskirties pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Kareivių gatvės. Aplink vyrauja gamybos, sandėliavimo, prekybos paskirties statiniai.

Projekto tikslas – Paslaugų paskirties pastato, Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo į gamybos paskirties patalas, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Po remonto
SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	3133	
sklypo už Pastato bendrasis plotas.*statymo intensyvumas	%	esamas	
sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
PASTATAI			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2336.00	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2093.06	
Pastato tūris.*	m ³	12526	
Aukštų skaičius.*	vnt	2	
Pastato aukštis. *	m	esamas	

I TURTINIS VIENETAS GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	986.97	b.n.p. 30.18
Aukštis		1	
Vandentiekis		Esamas	
Nuotekų šalinimas		esamas	
Šildymas		esamas	
II TURTINIS VIENETAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	1276.27	b.n.p. 30.18
Aukštis		1, 2	
Vandentiekis		Esamas	
Nuotekų šalinimas		esamas	
Šildymas		esamas	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas A. Kondratas kvalif. Atestato A 1867

Statytojas UAB Dermofaktorius, direktorius Vytautas Tauginas

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas: vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra, centralizuotas šildymas. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu planuojama Paslaugų paskirties pastato, Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo į gamybos, atliekant paprastąjį remontą.

Dalies patalpų atidalinamas, formuojant atskirą turtinį vienetą gamybos paskirties. Gamintojas nustatytiems tikslams pasiekti sukuria ir palaiko kokybės sistemą, tinkamą veiklos ir gaminio rūšiai. Kokybės sistema apibrėžia organizacinę struktūrą, procedūras, procesų ir išteklių visumą, būtiną gaminių kokybei išlaikyti. Numatytai veiklai performuojamos vidaus patalpos – griauamos kai kurios esamos pertvaros, užmūrijamos angos, kertamos naujos angos, įrengiamos naujos pertvaros patalpų viduje. Siekiant sukurti kokybės procesą įrengiamos gamybinės, sandėliavimo, pardavimo paskirties patalpos ir buities, sanitarinės ir higienos patalpos. Persirengimo patalpos, dušai, tualetai numatoma įrengti atskirai moterims ir vyrams. Iš dušų tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas. Persirengimo patalpų plotai ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose įrengiamos sėdimos vietos.

Dirbant su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams įrengiamos atskiros rakinamos spintelės. Fasada nekeičiami, įėjimai į patalpas lieka esami.

Gamybos patalpose numatoma gaminti kosmetikos gaminius. Pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių 2 redakciją veiklos aprašymas:

Kvepalų ir tualetų priemonių gamyba:

Į šią klasę įeina:

- gamyba kvepalų ir tualetinių priemonių:
 - kvepalų ir tualetinio vandens
 - kosmetikos ir makiažo preparatų
 - apsaugančių nuo saulės nudegimo preparatų ir įdegio preparatų
 - manikiūro ir pedikiūro preparatų,
 - šampūnų, plaukų lako, plaukų garbanojimo ar ištiesinimo preparatų
 - dantų ir burnos ertmės higienos preparatų, įskaitant dantų protezų įtvirtinimo preparatus
 - skutimosi preparatų, įskaitant prieš ir po skutimosi vartojamus preparatus
 - dezodorantų ir vonios druskų
 - plaukų pašalinimo priemonių (depiliatorių)
- kosmetinio muilo gamyba

Į šią klasę neįeina:

- natūralių eterinių aliejų gavyba ir rafinavimas.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Po patalpų paskirties keitimo į gamybos, pastato patalpų paskirčių balansas nesikeičia, pastato paskirtis lieka esama vyraujanti – paslaugų:

Patalpos	Iki paskirties keitimo Kv. m.	Po paskirties keitimo Kv m
Paslaugų paskirties patalpų	2336.00	1276.27 (b.n.p. 30.18)
Gamybos paskirties patalpų	0	986.97 (b.n.p. 30.18)

Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) *keičiant jų paskirtį* privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	

5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Sklype yra esamos 20 automobilių stovėjimo vietos bei galimybė statyti automobilius šiaurinėje pastato pusėje (žiūr. brėžinį „Vizija“). Automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas.

Gamybos paskirties patalpų plotas: 986.67, iš jų:

Prekybos salės plotas – 65.40

$65.40/30=2$ 2 vietos

Gamybos darbo patalpų plotas – 547.54

$547.54/100= 5.4754$ 5 vietos

Bendras vietų skaičius 7 vietos

Paslaugų paskirties patalpoms iš 20 esamų stovėjimo vietų skirta 13 vietų.

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas

Patalpuose naudojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Paslaugų paskirties pastato, Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo į gamybos, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

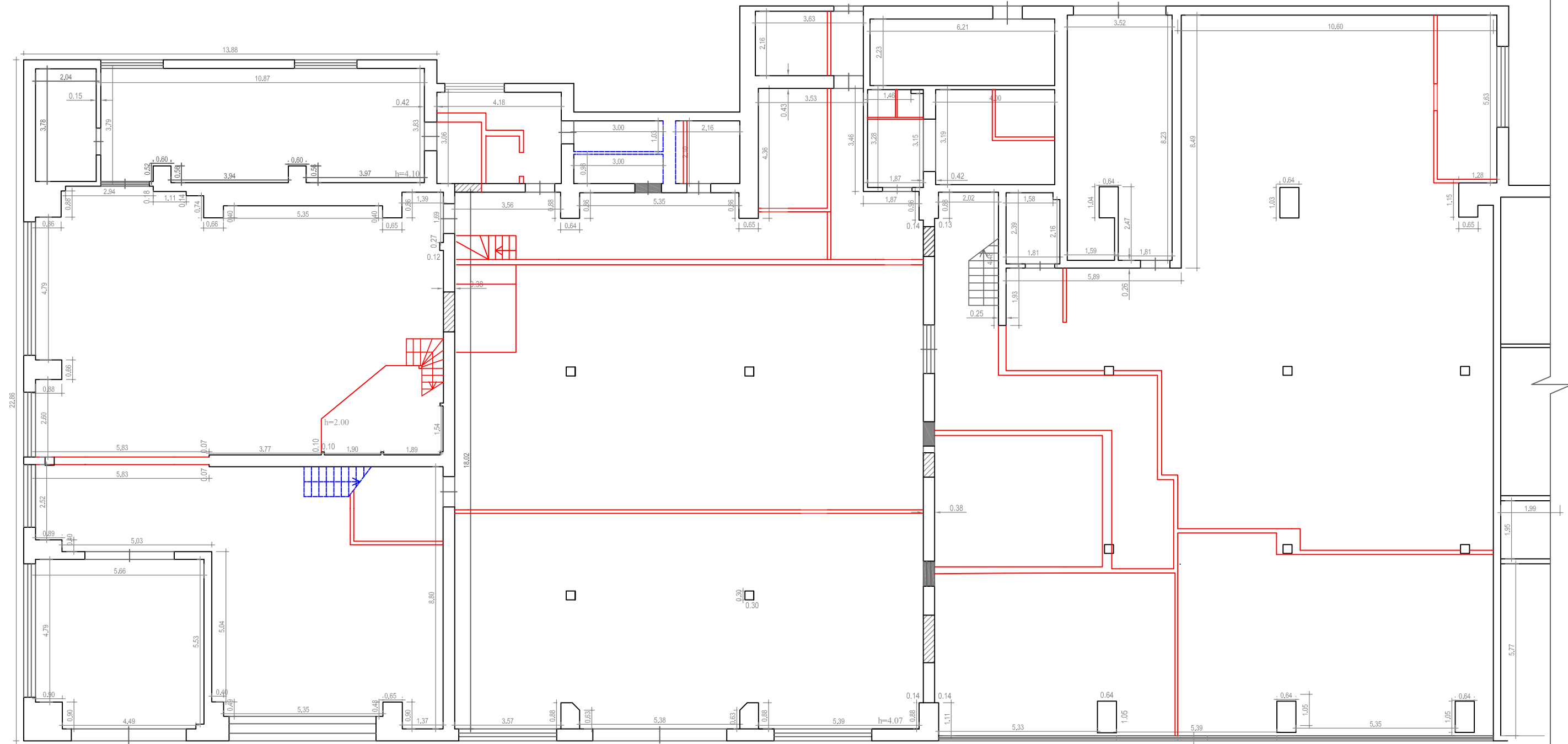
Adomas Kondratas

Atestato Nr. A 1867

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“

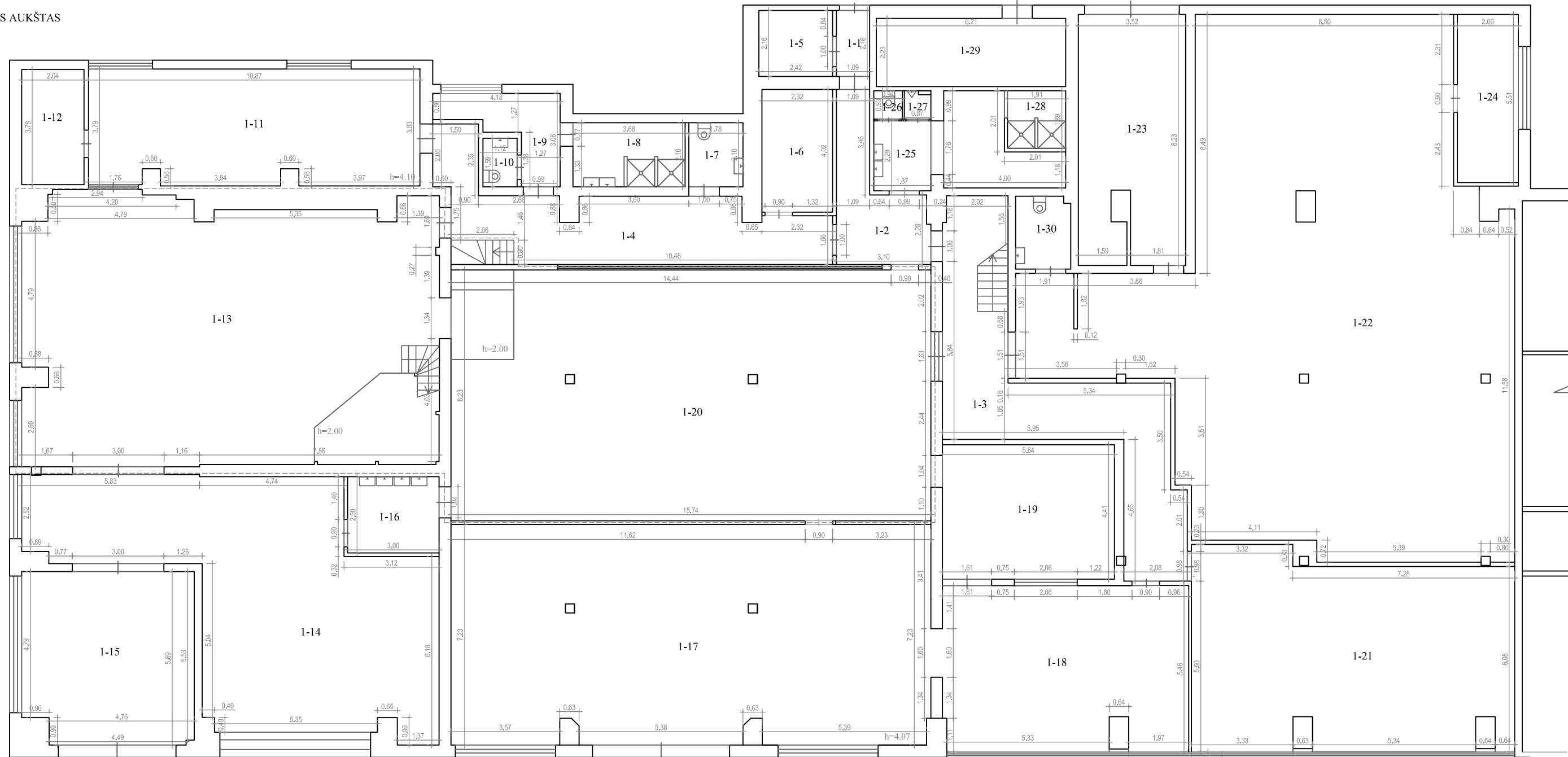
Microsoft Office Word 2007



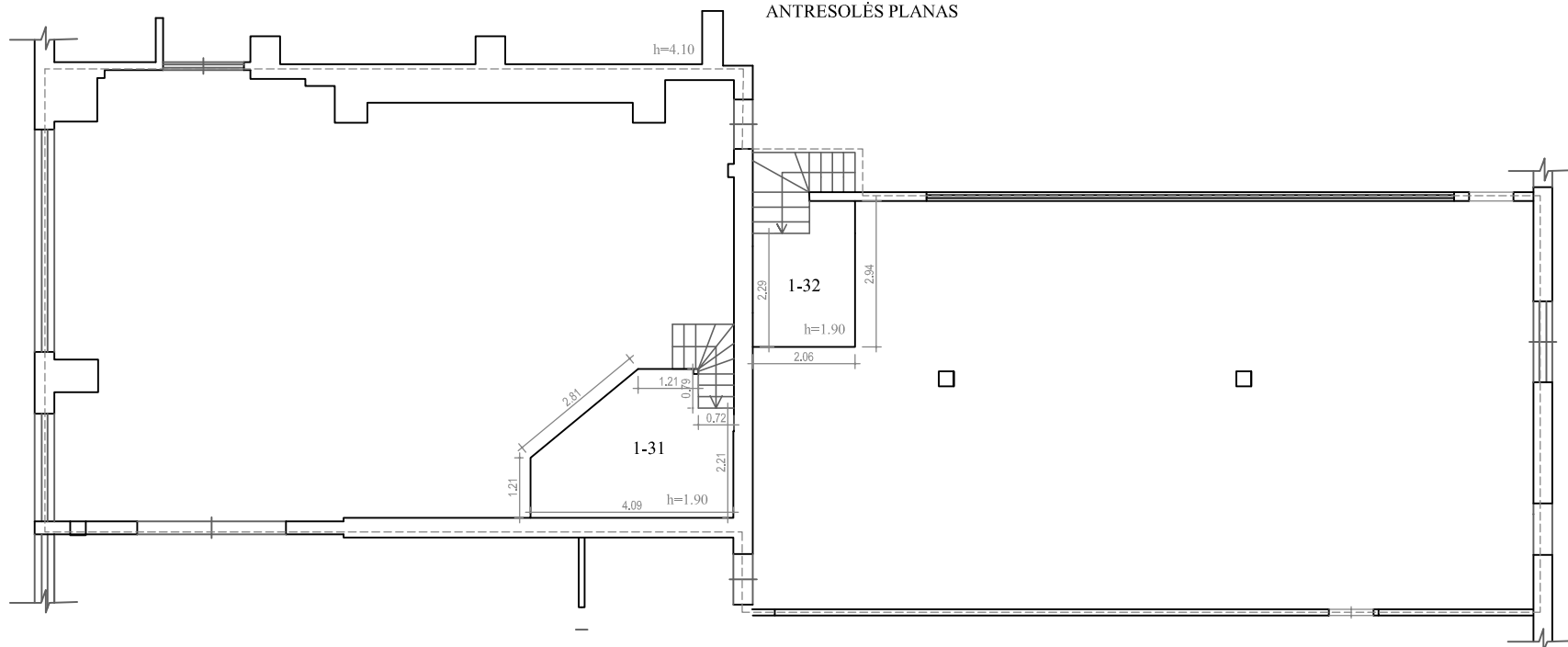
- NAUJA PERTVARA/LAIPTAI/ANTRESOLĖ
- GRIAUNAMA ESAMA PERTVARA/LAIPTAI
- NAUJA ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kaivarčių g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>			Paslaugų paskirties pastato Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies pastato patalpų atidalinimo į atskirą turinį vienelą ir paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A 1867	PV	A. Kondratas		STATYBOS PLANAS	
A 1867	PV	A. Kondratas			
PP	UAB DERMOFAKTORIUS			PPKP-25-07-2021	Lapas 2
					Lapų 4

PIRMAS AUKŠTAS



ANTRESOLĒS PLANAS



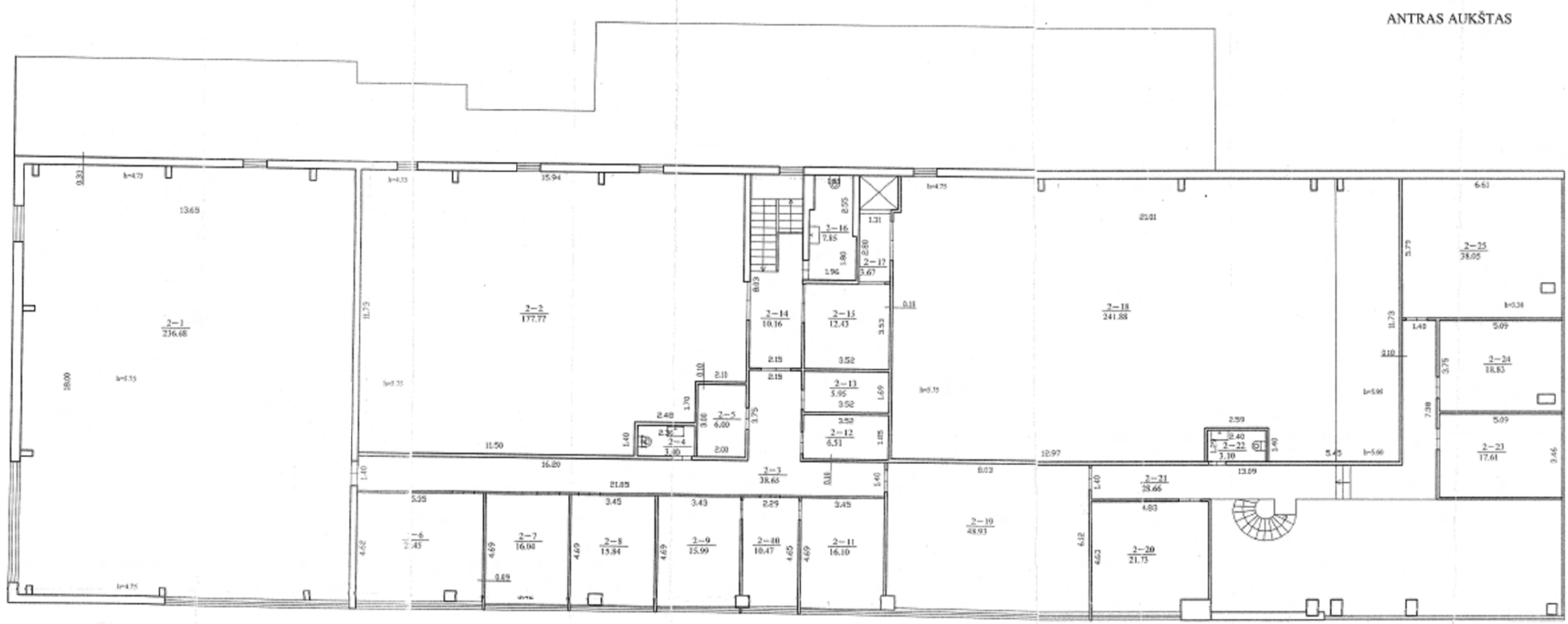
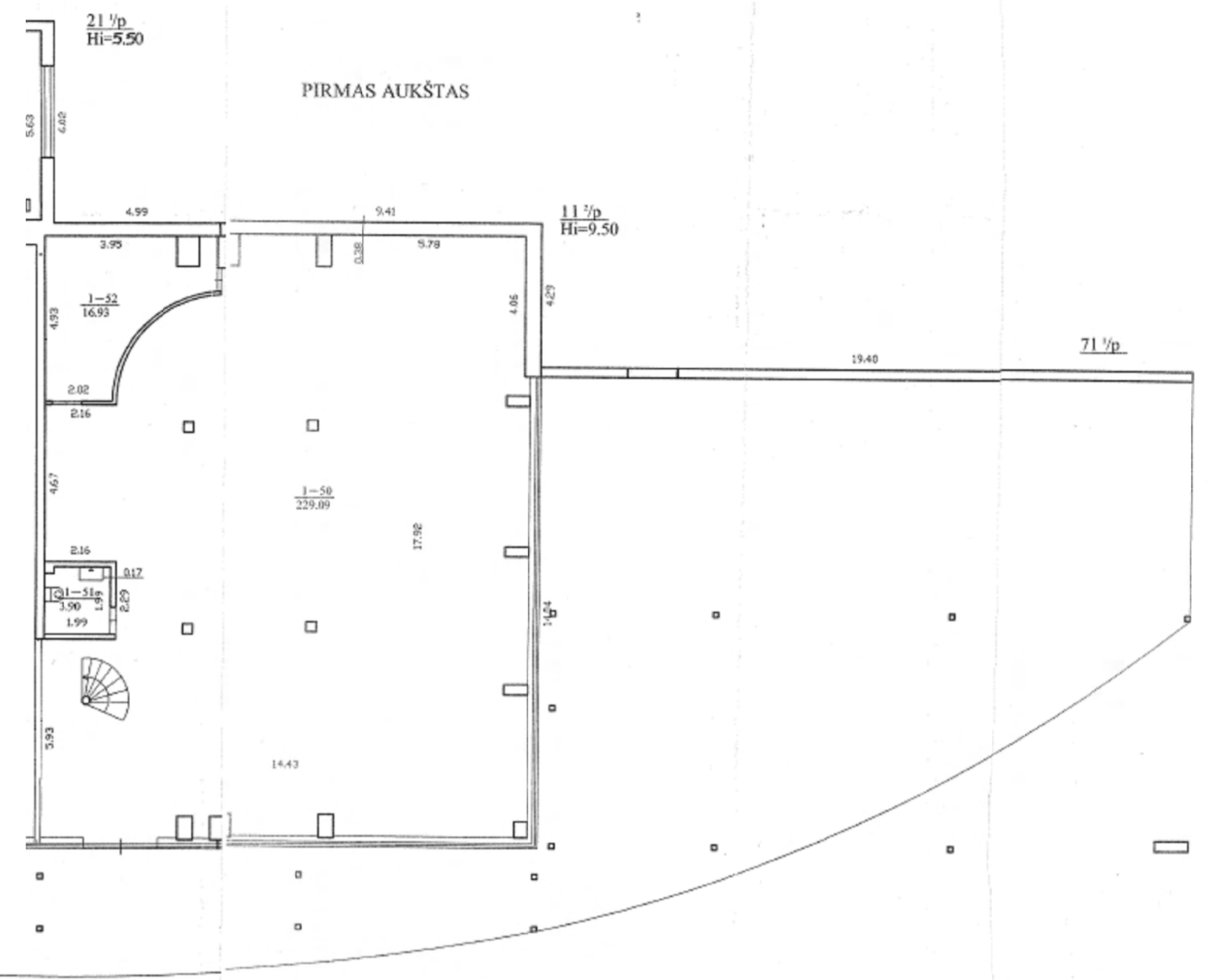
EKSPLIKACIJA:

GAMYBOS PASIRTIES PATALPOS	KV.M.
1-4. Koridorius	27.22
1-5. Techninė patalpa	5.22
1-6. Pagalbinė patalpa	9.32
1-7. Tualetas	3.72
1-8. Moterų dušas	7.73
1-9. Moterų rūbinė	6.62
1-10. Tualetas	1.77
1-11. Laboratorija	40.89
1-12. Laboratorija	7.71
1-13. Gamybinė patalpa	115.71
1-14. Žaliavų sandėlis	73.92
1-15. Techninė patalpa	31.35
1-16. Plovykla	7.50
1-17. Sandėlis	112.70
1-18. Sandėlis	43.08
1-19. Fasavimo patalpa	24.87
1-20. Fasavimo patalpa	129.30

EKSPLIKACIJA:

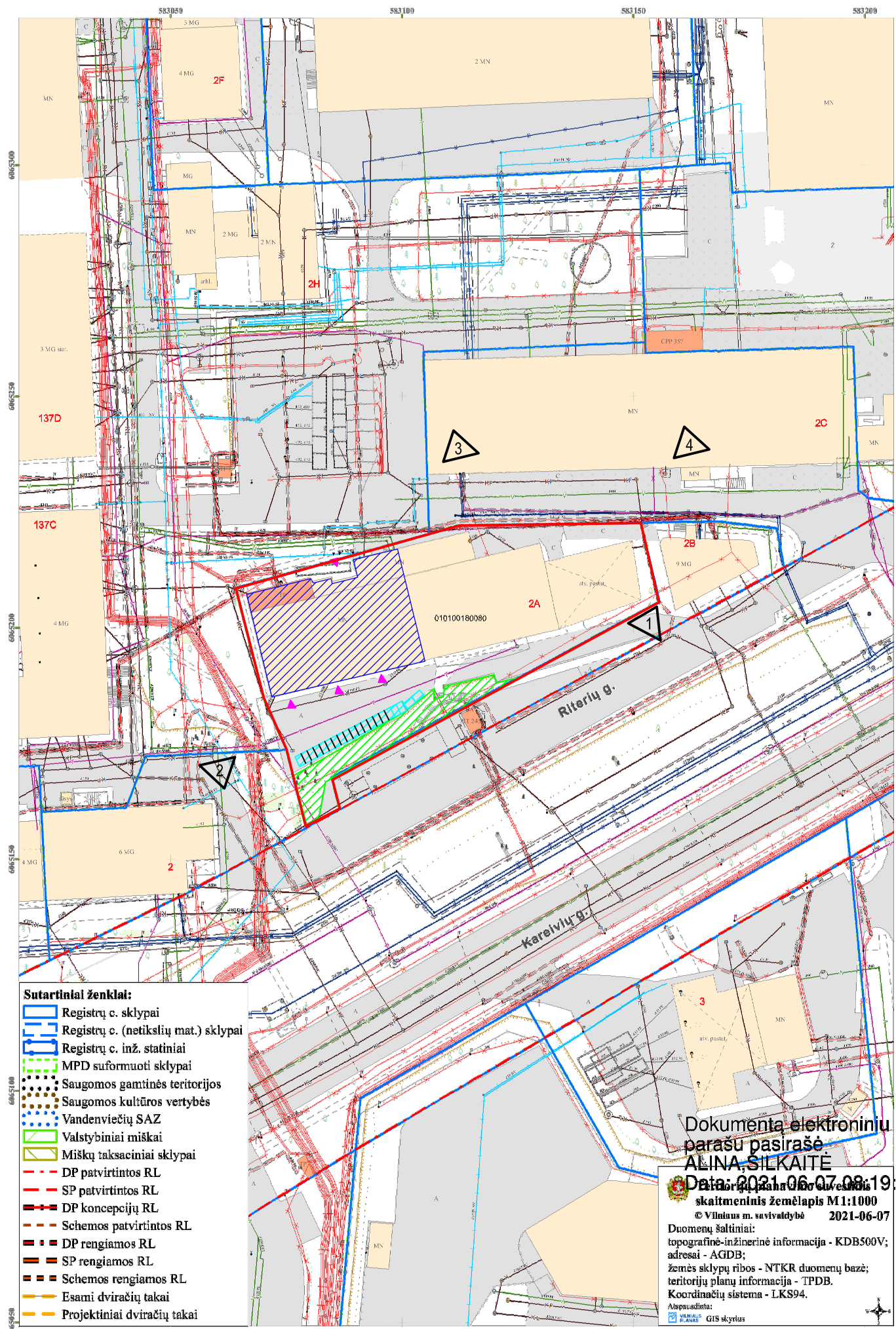
1-21. Parduotuvė	65.40
1-22. Gamybinė patalpa	195.46
1-23. Techninė patalpa	28.13
1-24. Kabinetas	11.02
1-25. Vyrų rūbinė	13.75
1-26. Tualetas	0.87
1-27. Tualetas	0.76
1-28. Vyrų dušas	3.60
1-30. Tualetas	4.27
1-31. Antresolė	9.77
1-32. Antresolė	5.31
Iš viso:	986.97
Bendro naudojimo patalpa:	
1-1. Koridorius	1.18 (iš 2.35)
1-2. Koridorius	5.35 (iš 10.70)
1-3. Koridorius	16.73 (iš 33.46)
1-29. Katilinė	6.92 (iš 13.84)
Iš viso:	30.18 (iš 60.36)

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Paslaugų paskirties pastato Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies pastato patalpų atidalinimo į atskirą turinį vienetą ir paskirties keitimą į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A 1867	PV	A. Kondratas		GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS	
A 1867	PV	A. Kondratas			
PP	UAB DERMOFAKTORIUS			PPKP-25-07-2021	Lapas Lapų 3 4



EKSPLIKACIJA: PASLAUGŲ PASIRTIES PATALPOS		KV.M.	EKSPLIKACIJA: Bendro naudojimo patalpa:	
I AUKŠTAS:				
1-50. Autoserviso salonas		229.09	1-1. Koridorius	1.18 (iš 2.35)
1-51. Tualetas		3.90	1-2. Koridorius	5.35 (iš 10.70)
1-52. Darbo kabinetas		16.93	1-3. Koridorius	16.73 (iš 33.46)
1-52. Darbo kabinetas		16.93	1-29. Katilinė	6.92 (iš 13.84)
Iš viso:		249.92	Iš viso:	30.18 (iš 60.36)
II AUKŠTAS:				
2-1. Paslaugų patalpa		236.68		
2-2. Paslaugų patalpa		177.77		
2-3. Koridorius		38.65		
2-4. Tualetas		3.00		
2-5. Pagalbinė patalpa		6.00		
2-6. Darbo kabinetas		24.45		
2-7. Darbo kabinetas		16.04		
2-8. Darbo kabinetas		15.84		
2-9. Darbo kabinetas		15.99		
2-10. Darbo kabinetas		10.47		
2-11. Darbo kabinetas		16.10		
2-12. Pagalbinė patalpa		6.51		
2-13. Archyvas		5.95		
2-14. Koridorius		10.16		
2-15. Sandėlis		12.43		
2-16. Tualetas		7.85		
2-17. Koridorius		3.67		
2-18. Paslaugų patalpa		241.88		
2-19. Salė		48.93		
2-20. Darbo kabinetas		21.73		
2-21. Koridorius		28.66		
2-22. Tualetas		3.10		
2-23. Darbo kabinetas		17.61		
2-24. Darbo kabinetas		18.83		
2-25. Darbo kabinetas		38.05		
Iš viso:		1026.35		
Bendras plotas:		1276.27		

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Klaipėdos g. 11A, Tel. 866419599, info@kmcentras.lt		Paslaugų pasikirties pastato Kareivių g. 2A, Vėlniaje, dalies pastato patalpų atidalinimo / atskirą turinį vienetai ir pasikirties keitimo / gamybos pasikirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A 1867	PV	A. Kondratas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS	
A 1867	PV	A. Kondratas		
PP	UAB DERMOfAKTORIUS		PPKP-25-07-2021	Lapas / Lapų 4 / 4



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2021.06.07 08:19:23
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-07
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacijų sistema - LKS94.
Apspaudinta:
GIS skyrius

- Esamo sklypo riba
- Nagrinėjamos patalpos
- Esamos stovėjimo vietos - 20 vnt
- ▲ Esamas įėjimas į pastatą
- Esamas apželdinimas

1



2



3



4



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Paslaugų paskirties pastato Kareivių g. 2A, Vilniuje, dalies pastato patalpų atidalinimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A 1867	PV	A. Kondratas		VIZIJA	
A 1867	PV	A. Kondratas			
PP	UAB DERMOFAKTORIUS			PPKP-25-07-2021	Lapas 1
					Lapų 1