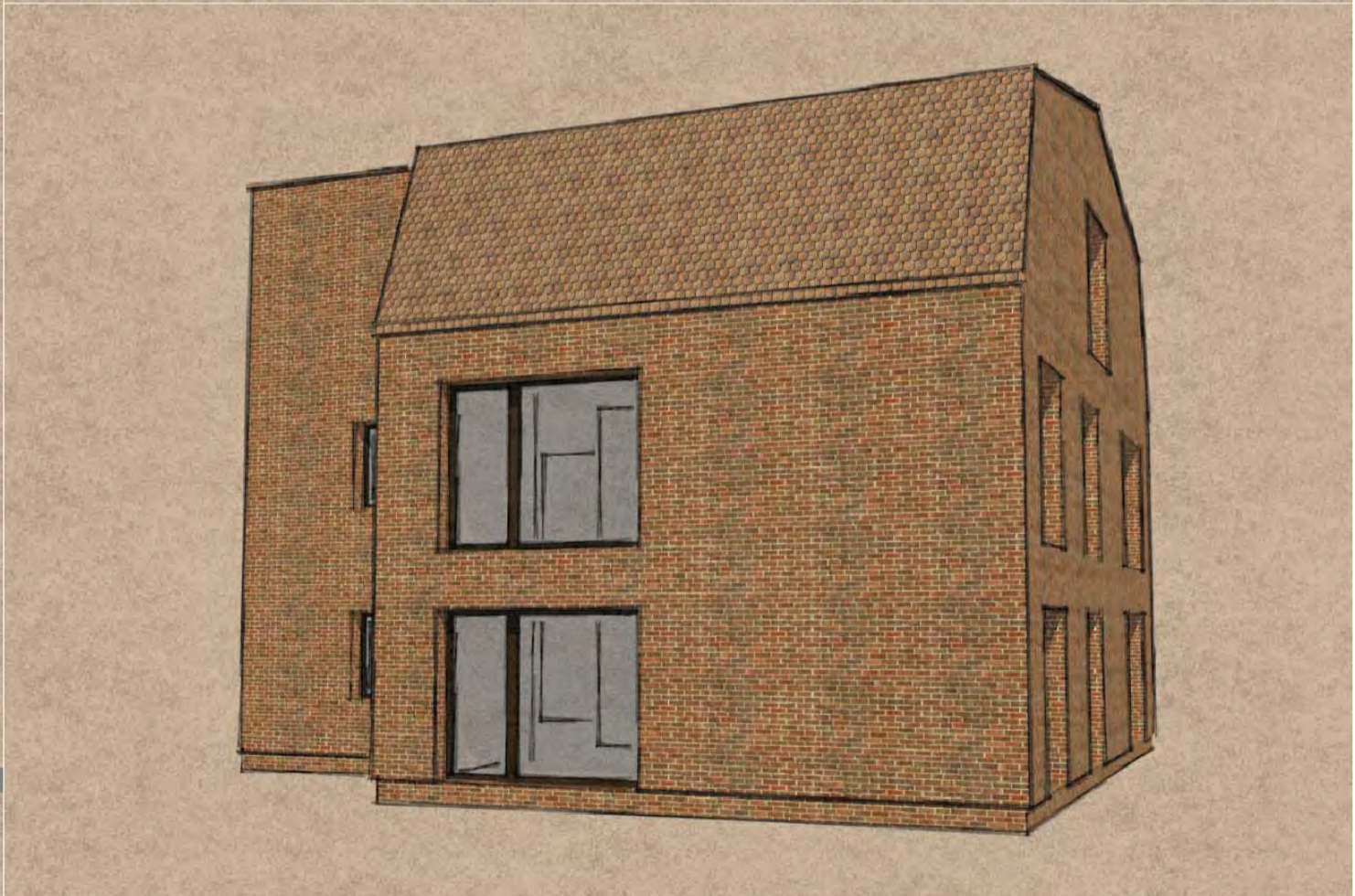
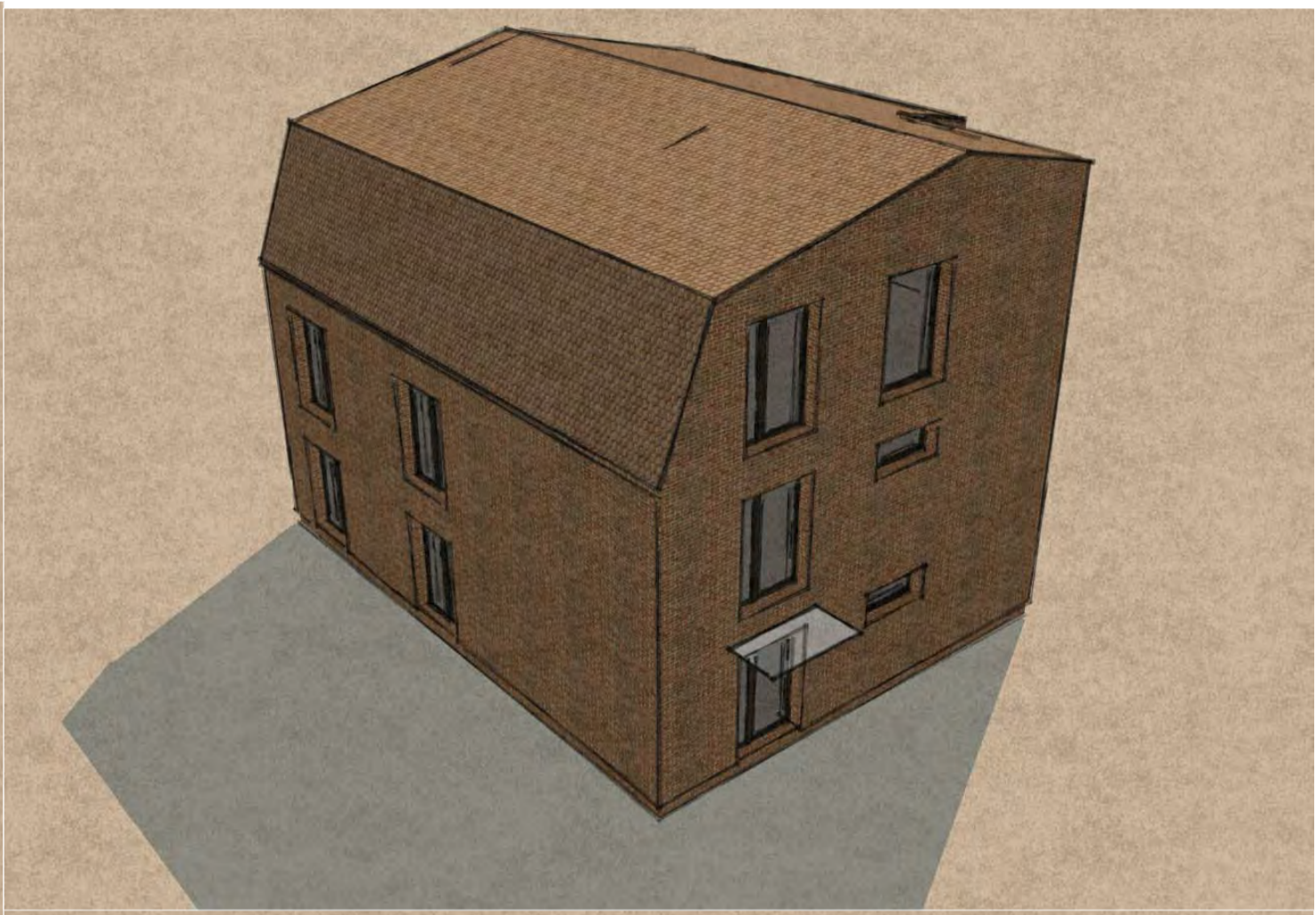


Projektuotojas	VšĮ "Hermis europe", Rinktinės g. 37-10, Vilnius, Tel. 865999011
Statytojas (Užsakovas)	<b>V. D.</b>
Objektas/ Projekto pavadinimas Statybos vieta	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Pušyno kel. 10, Vilnius. Statybos projektas.</b>  <b>Pušyno kel. 10, Vilnius, skl. Kad. Nr. 0101/0010:378</b>
Statinio rūšis	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos pobūdis	<b>Nauja statyba</b>
Projekto stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto dalis	<b>Bendroji (BD)</b>
Leidimas/Žymuo	<b>0 leidimas</b>
Data	<b>2018</b>

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Projektuotojas Direktorius	<b>Marius Osipovičius</b>	
Projekto vadovas	<b>Nijolė Bareikienė</b> A 1823	
Statytojas	<b>V. D.</b>	PRITARIU:

Vilnius, 2018





## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	624	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	

### II. PASTATAI (gyvenamasis namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>651,82</b>	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	248,24	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1635	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,49	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 3 kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Nijolė Bareikienė, A1823



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDROJI DALIS

Užsakovas– V. D.

Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (namas) .

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos vieta- Pušyno kel. 10, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0010:378. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; žemės sklypo naudojimo būdas- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Projektinių pasiūlymų tikslas- suformuoti pagrindinius statinio rodiklius ir gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus techniniam projektui rengti.

### II. TERITORIJOS TVARKYMAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype esantį gyv. namą numatoma griauti.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje sklypo pusėje esančio kelio. Numatoma įrengti požeminį parkingą su 14 vietų automobiliams. *Dalis požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bus projektuojama ir gretimame sklype (gauti sklypo savininkų sutikimai).*

*Pušyno kel. 10, ir Pušyno kel. 10A sklypų gerbūvj numatoma tvarkyti kompleksiskai (privažiavimus ir takus numatoma naudoti bendrai abiem sklypams) Patekimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės.*

Gyvenamajame name numatoma įrengti keturis butus. Taip pat, pastate bus palėpė (techninis aukštas), skirta inžinerinei pastato įrangai talpinti ir prižiūrėti.

Fasadų apdailai numatoma naudoti apdailines plyteles.

### III. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Numatomas prisijungimas prie elektros, vandens- nuotekų komunalinių tinklų. Pastate numatoma įrengti rekuperacinę šildymo- vėdinimo sistemą, šilumos siurblius.

### IV. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pastato pamatai projektuojami atlikus sklypo geologinius tyrimus.

Laikančios sienos numatomos blokelių mūro.

Perdenginiai- g/b plokštės su monolitinais ruožais.

Pastatas apšiltinamas sertifikuotomis medžiagomis.

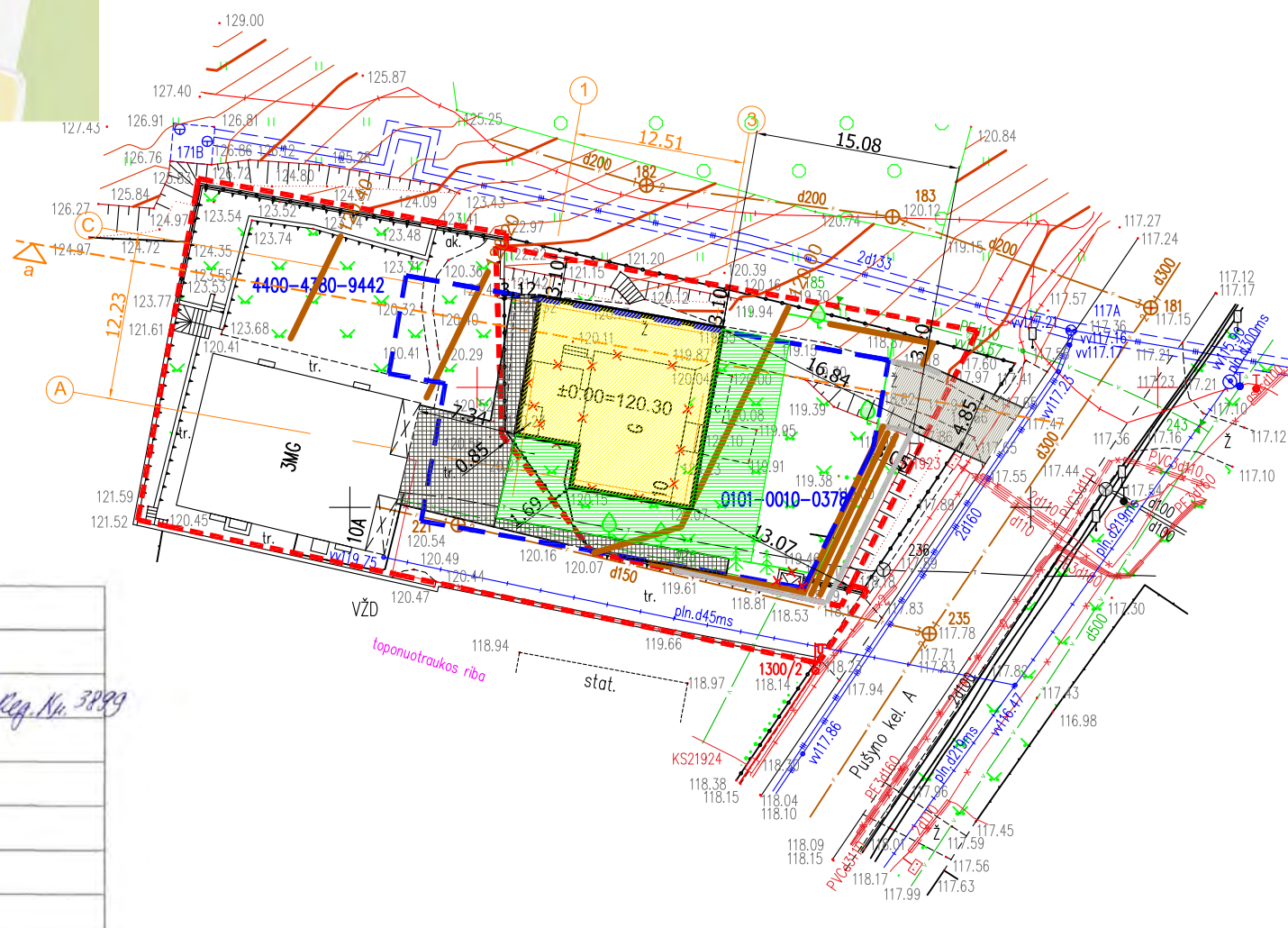
Nijolė Bareikienė



SITUACIJOS PLANAS



X=6066600  
Y=582600



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Proj. gyv. namo antžeminė dalis
- Proj. požeminė dalis
- Sklypų ribos
- Griaunami statiniai
- Proj. atraminė sienutė
- Įrengiama trinkelų/ plytelių danga
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Asfalto danga
- Horizontalės
- Projektuojama altitudė  
Esama altitudė

Eil. Nr.	Istaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. MPD			
2	ESO, AB	A. Vadysavičius	[Signature]	2018.05.28 Reg. Nr. 3889
3	Telia Lietuva, AB	M. Prudnikovas	[Signature]	2018.05.30
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. AMTOLINIS	[Signature]	2018.05.28
5	AB Vilniaus šilumos tinklai	V. Bueloraitis	[Signature]	2018.05.28
6	UAB "Vilniaus viešas. trans."	D. Račelis	[Signature]	2018.05.29
7	LITGRID AB	Z. Vokas	[Signature]	2018.05.31
8	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2018.05.30

A - 12

X=27250  
Y=28900

A - 16

Nuotraukos plotas - 0.34 ha  
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94  
Aukštųjų sistema - LAS 07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Prosimnikov	[Signature]

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"

OBJEKTAS: Žemės sklypai Unik.Nr. 0101-0010-0378, 4400-4380-9442.  
ADRESAS: Pušyno kel. 10, 10A, Vilniaus m.

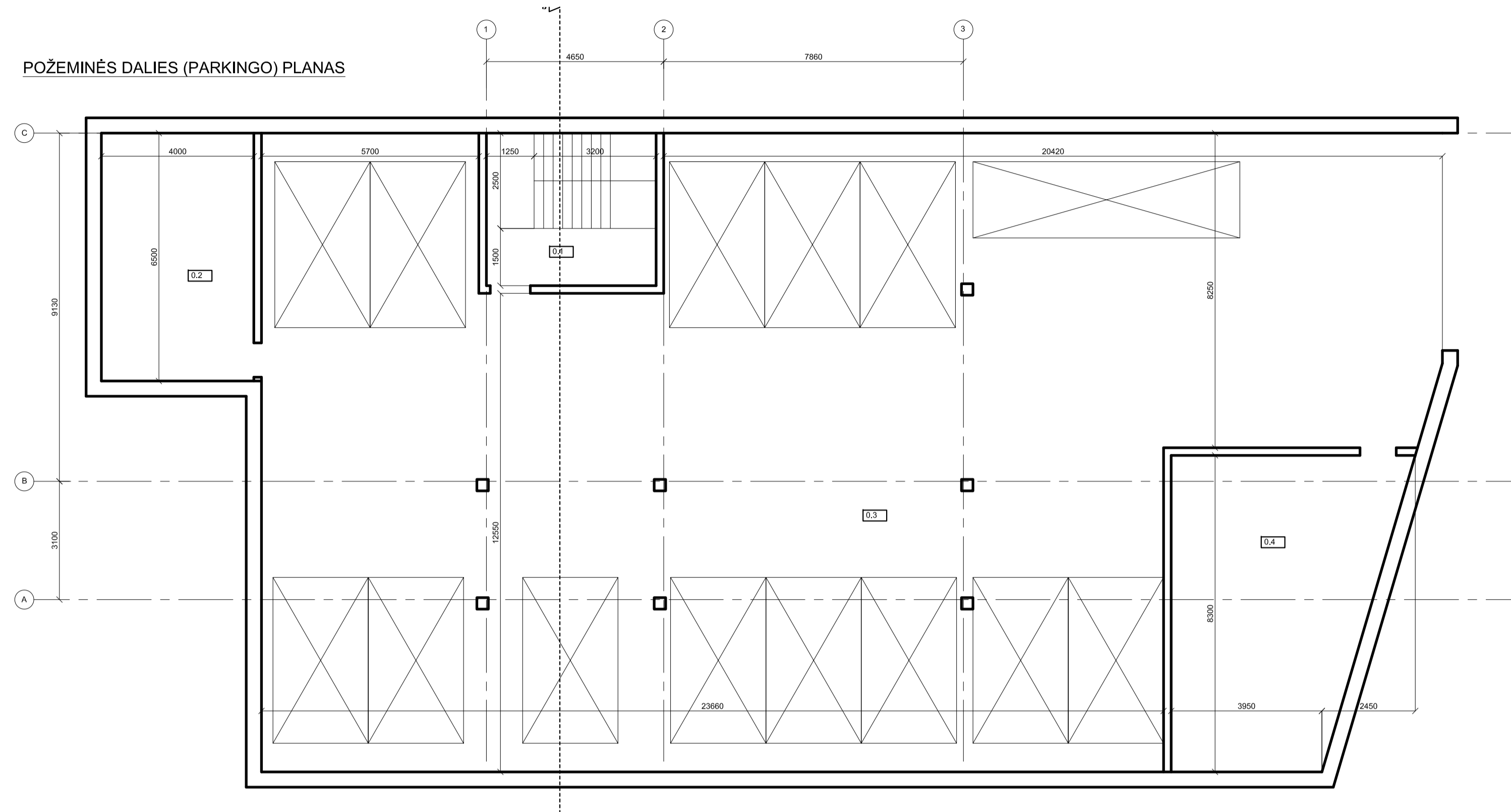
UŽSAKOVAS  
VŠĮ „Hermio europa“

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
-	1:500	1	1	2018-04-11

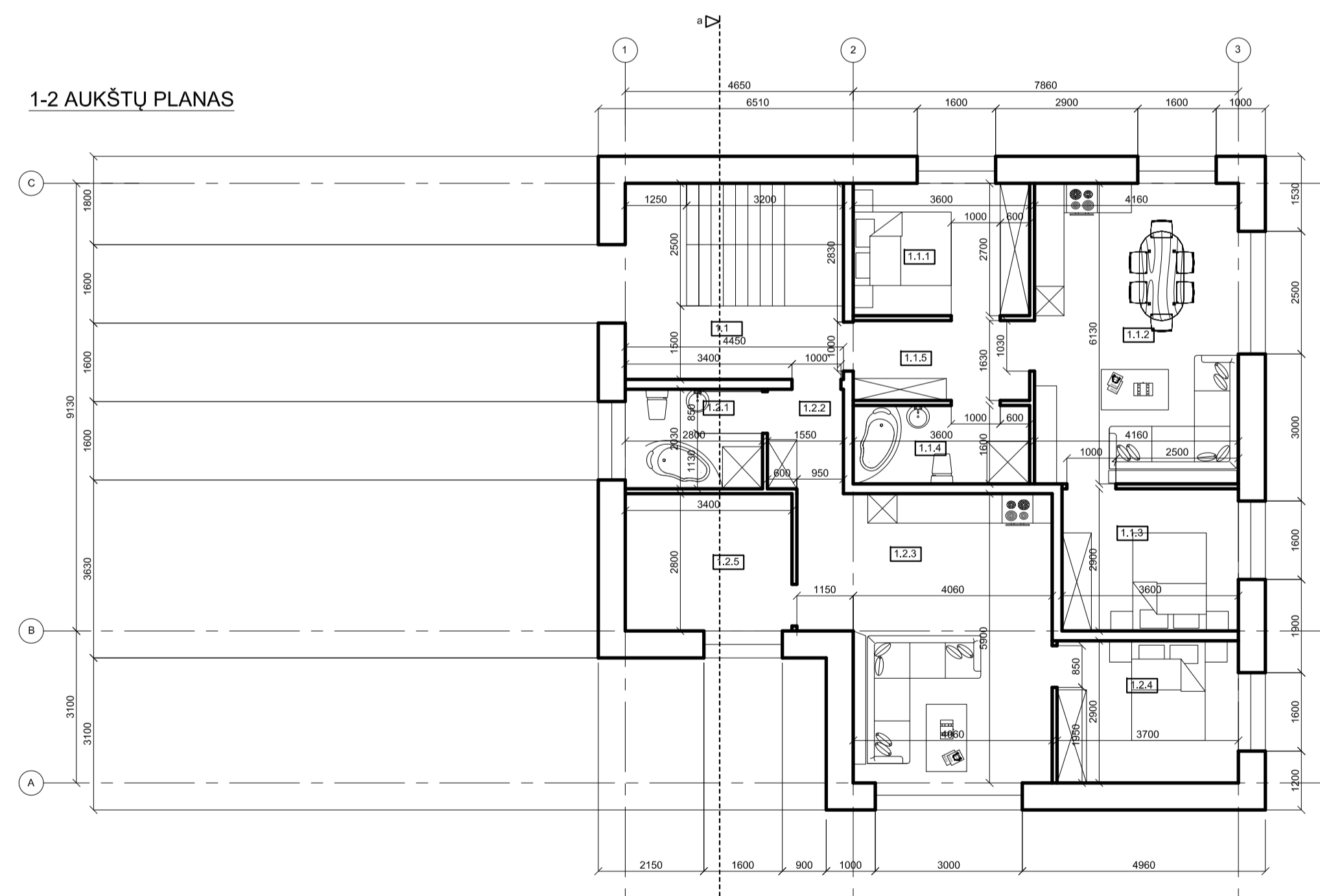


Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:	VšĮ "Hermio Europe", Rinktinės g. 37-10, Vilnius, tel. +370 659 99011			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Pušyno kel. 10, Vilnius. Statybos projektas.		
A1823	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M1:500		
		N. Bareikienė	[Signature]	2018	Laida 0		
		M. Osipovičius	[Signature]	2018			
		A. Keturakis	[Signature]	2018			
Etapas	Statytojas/užsakovas: V. D.				Dokumento žymuo: -		
PP					Lapas	Lapų	
					1	1	

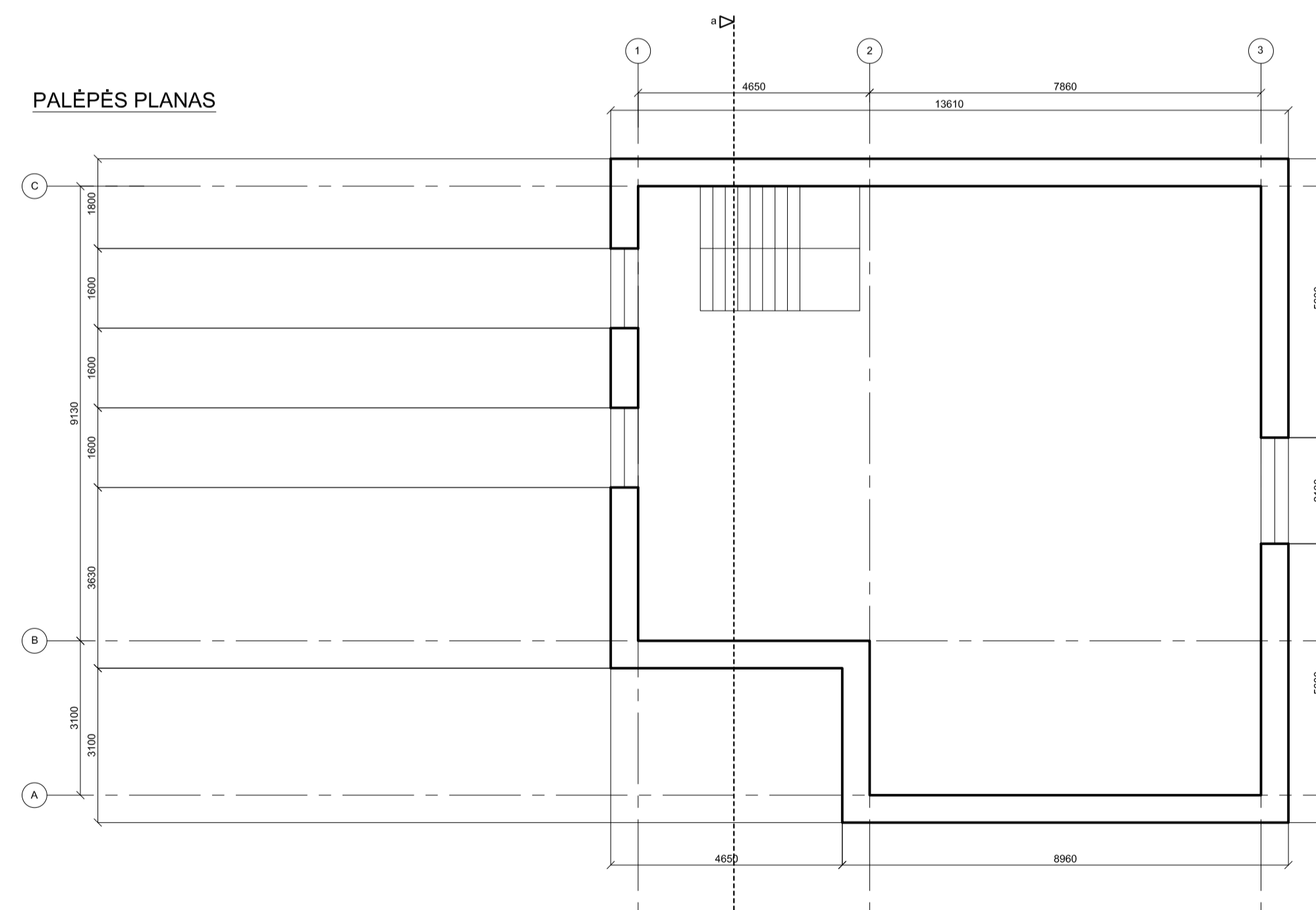
POŽEMINĖS DALIES (PARKINGO) PLANAS



1-2 AUKŠTŲ PLANAS



PALĖPĖS PLANAS



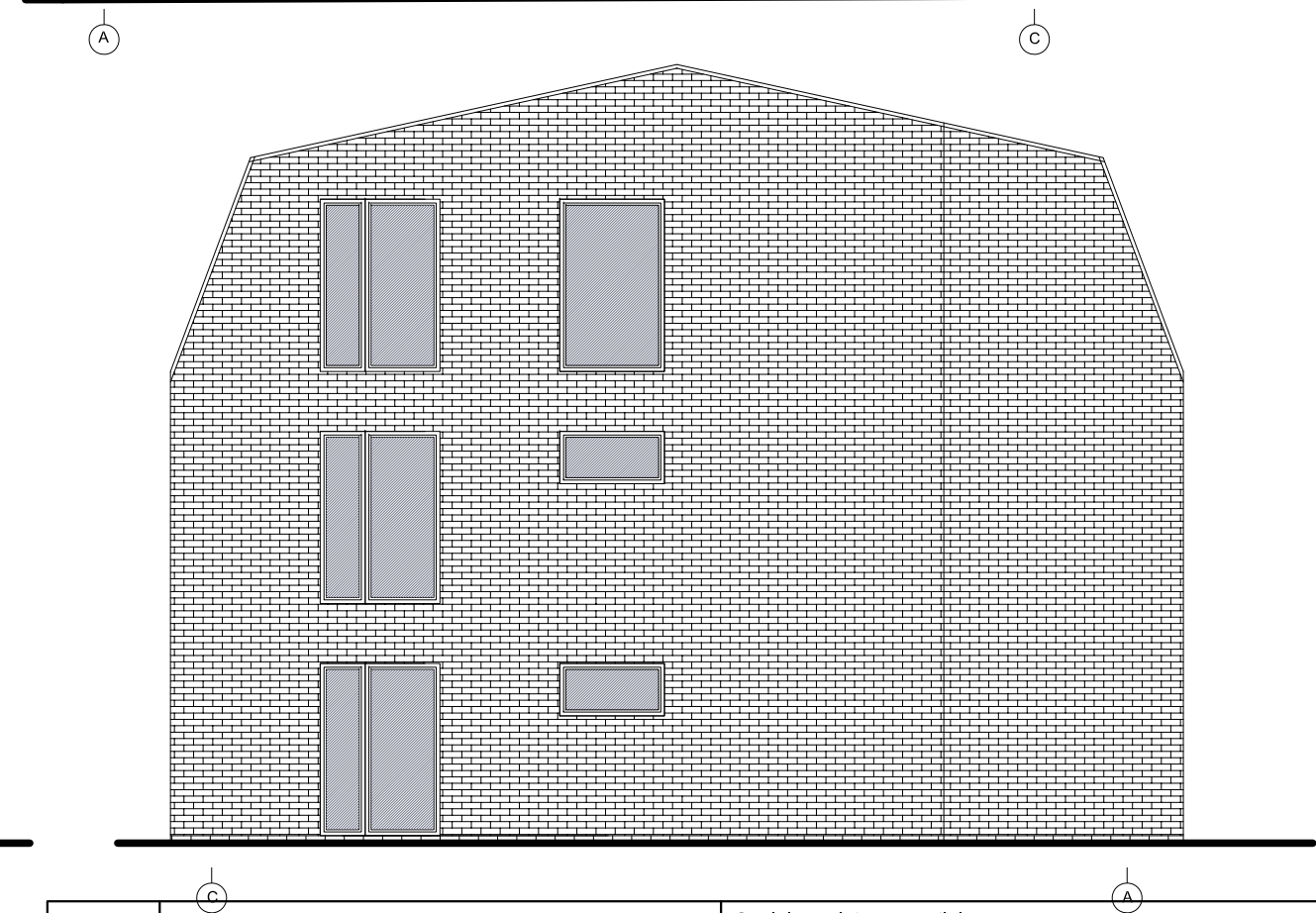
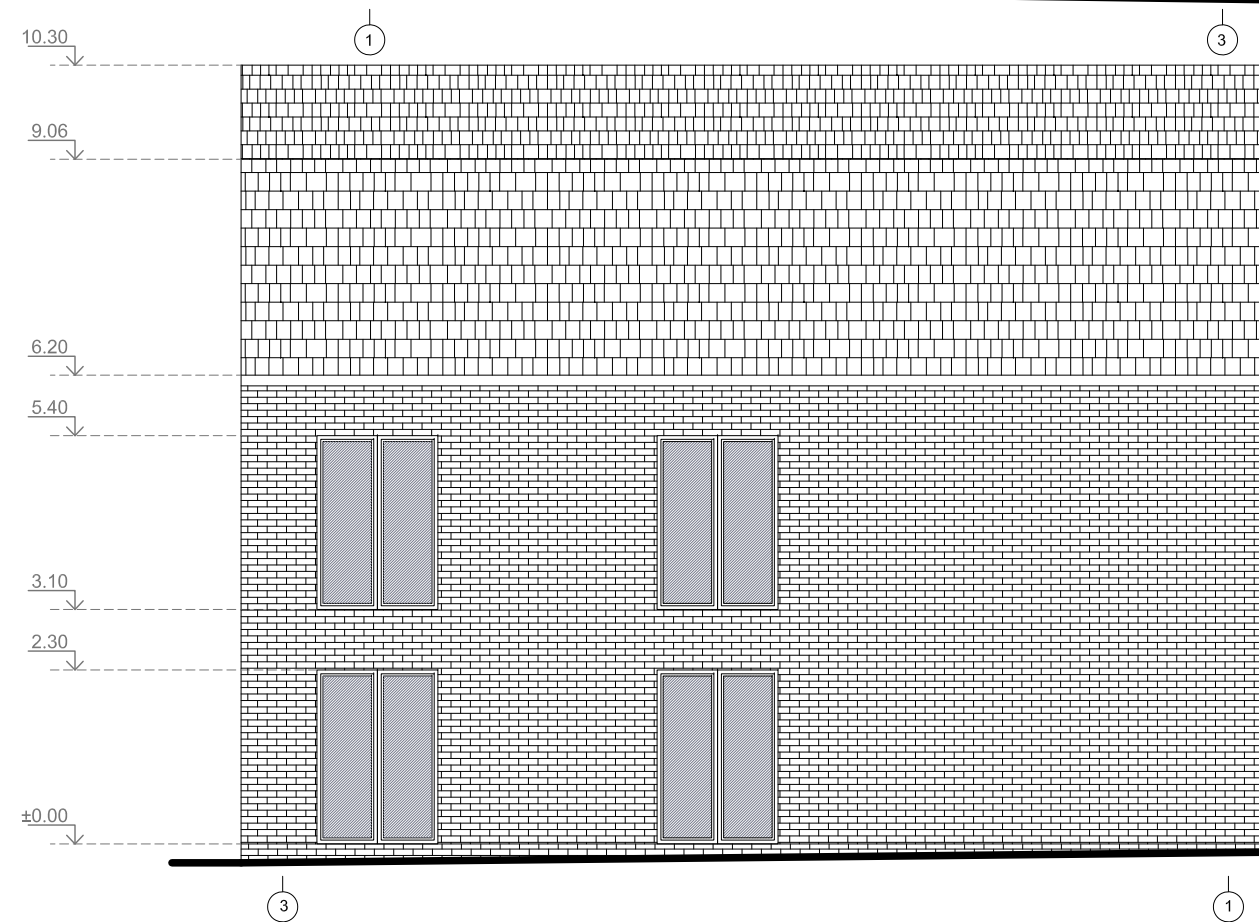
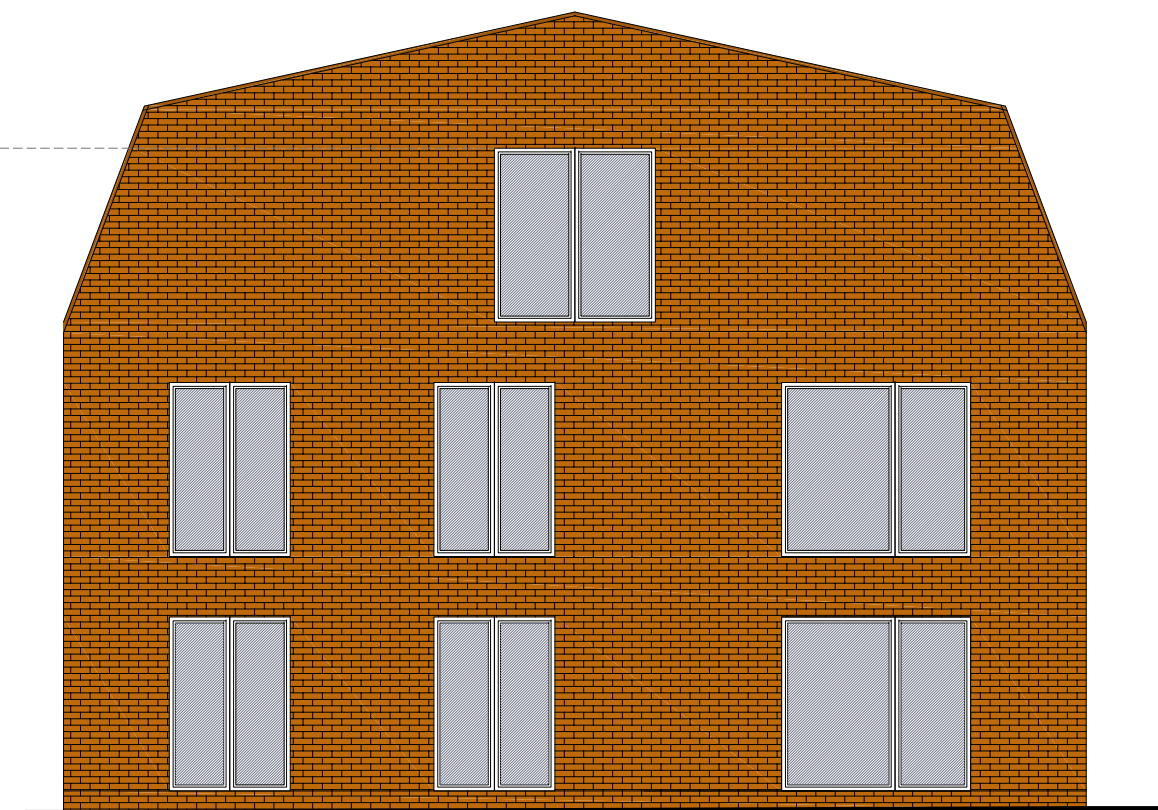
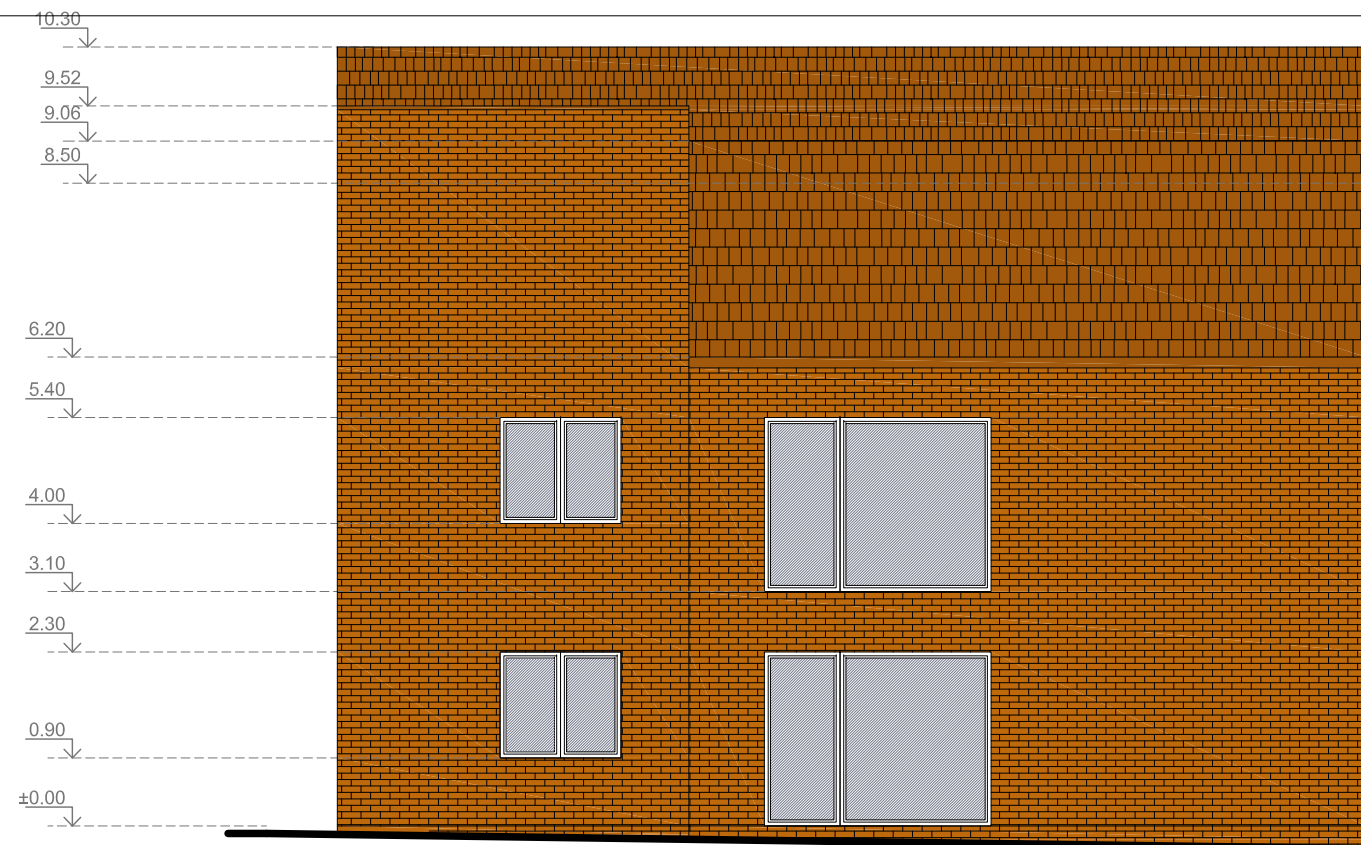
0 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
0.1	koridorius	13.80 kv.m.
0.2*	šilum. mazgas	(26.00 kv.m.)
0.3*	garažas	346.82(+88.05) kv.m.
0.4	pagalbinė pat.	42.96 kv.m.
		403.58 (+114.05) kv.m.

1, 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1	koridorius	9.80 kv.m.
		9.80 kv.m.
1.1.1	kambarys	9.72 kv.m.
1.1.2	svetainė/ virtuvė	25.50 kv.m.
1.1.3	kambarys	10.44 kv.m.
1.1.4	vonios kamb.	5.76 kv.m.
1.1.5	koridorius	5.87 kv.m.
		57.29 kv.m.
1.2.1	vonios kamb.	5.88 kv.m.
1.2.2	koridorius	3.15 kv.m.
1.2.3	svetainė/ virtuvė	27.17 kv.m.
1.2.4	kambarys	10.73 kv.m.
1.2.5	kambarys	9.52 kv.m.
	VISO:	56.25 kv.m.
		124.12 kv.m.

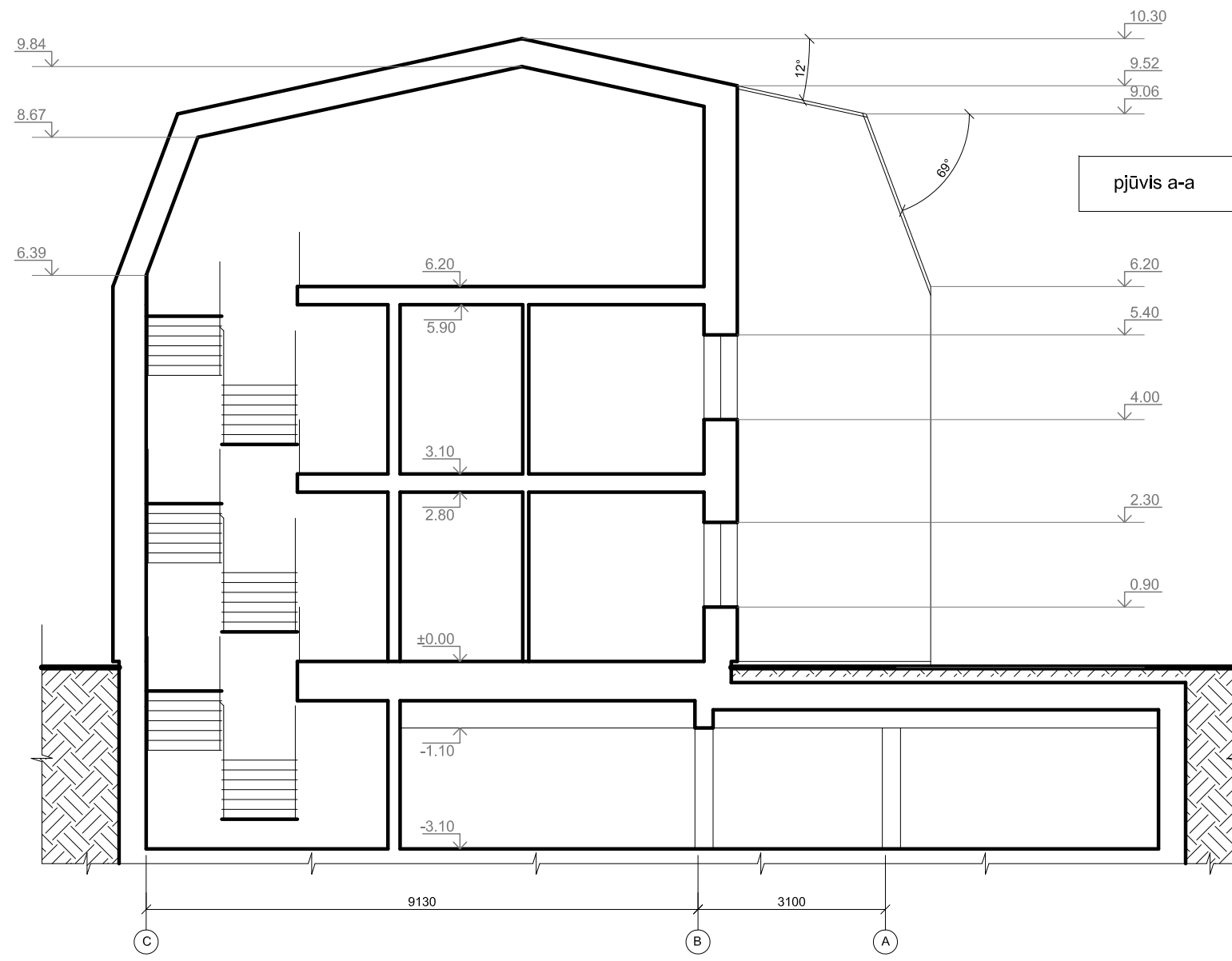
BENDRAS PLOTAS	651.82 kv.m.
NAUDINGAS PLOTAS	248.24 kv.m.
GYVENAMAS PLOTAS	186.16 kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	167.00 kv.m.
PASTATO AUKŠTIS/ AUKŠTŲ SK.	2/ 10,49 kv.m.

\* požeminės pastato dalies plotas patenkančis į greitimo sąlygą

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: Vėj "Hermis Europe", Rinklinės g. 37-10, Vilnius, tel. +370 659 99011				Statinio projekto pavadinimas: Daugabutis gyvenamasis namas, Pušyno kel. 10, Vilnius, Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1823	PV.	N. Bareikienė	<i>[Signature]</i>	2018	Aukštų planai M1:100	0
	Projektavo	M. Osipovičius	<i>[Signature]</i>	2018		
	Brėžė	A. Keturakis	<i>[Signature]</i>	2018		
Etapas	Statytojas/užsakovas: V. D. <i>[Signature]</i>				Dokumento žymuo:	Lapas
PP					-	1 1



Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: VšĮ "Hermis Europe", Rinktinės g. 37-10, Vilnius, tel. +370 659 99011				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Pušyno kel. 10, Vilnius. Statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Fasadai M1:100	Laida 0	
A1823	PV.	N. Bareikienė		2018			
	Projektavo	M. Osipovičius		2018			
	Braižė	A. Keturakis		2018			
Etapas	Statytojas/užsakovas: V. D.				Dokumento žymuo: -		Lapas
PP							1 / 1

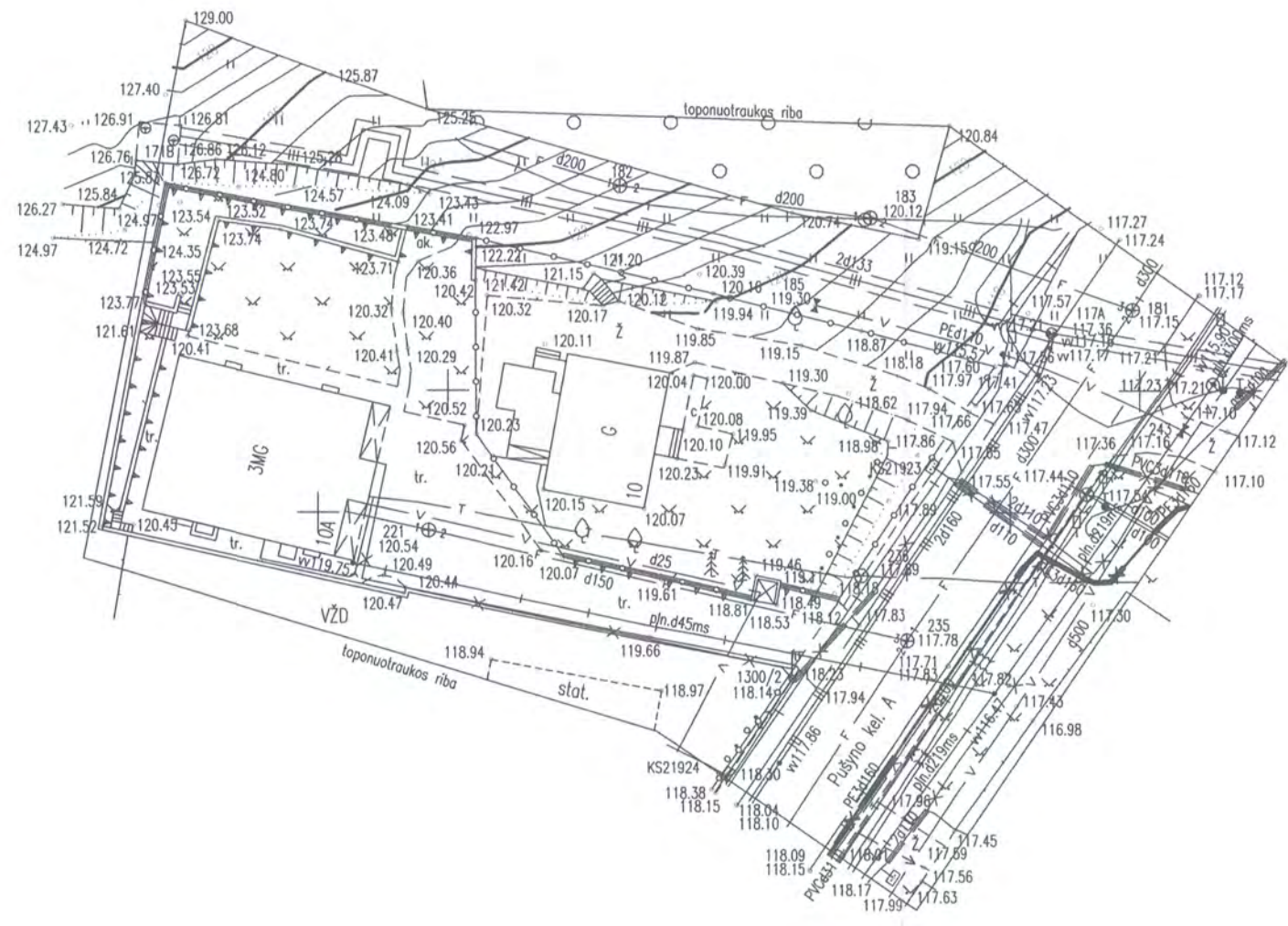
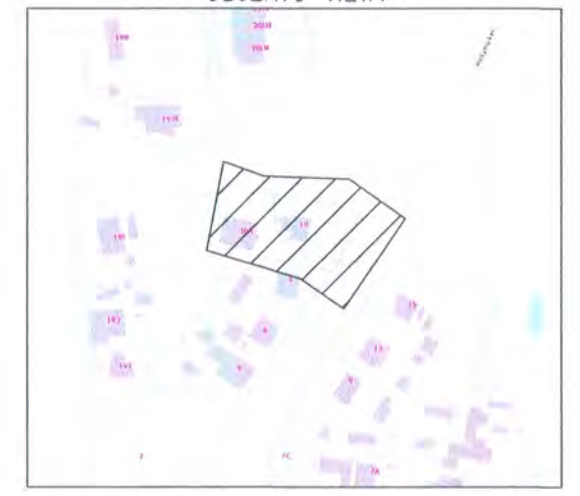


Kval. dok. Nr.	Projektotojas: VšĮ "Hermis Europe", Rinktinės g. 37-10, Vilnius, tel. +370 659 99011				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Pušyno kel. 10, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis M1:100	Laida 0
A1823	PV.	N. Bareikienė		2018		
	Projektavo	M. Osipovičius		2018		
	Braižė	A. Keturakis		2018		
Etapas	Statytojas/užsakovas: V. D.				Dokumento žymuo:	Lapas
PP					-	1
						Lapų 1

X=27350  
Y=28950

X=606600  
Y=582600

OBJEKTO VIETA



Eil. Nr.	Istaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. MPD			
2	ESO, AB	A. Fedjevičius	[Signature]	2018.05.28 Reg. Nr. 3899
3	Telia Lietuva, AB	M. Dambrauskas	[Signature]	2018.05.30
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. A. TOMKAITIS	[Signature]	2018.05.28
5	AB Vilniaus šilumos tinklai	V. Buekurė	[Signature]	2018.05.28
6	UAB "Vilniaus viešas. trans."	D. Račičkius	[Signature]	2018.05.29
7	LITGRID AB Nr. 6483	S. Vokas	[Signature]	2018.05.31
8	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2018.05.30

91 - A - 12

X=27250  
Y=28900

91 - A - 16

76/33 - 0271

X=6066500  
Y=582550

76/33 - 0291

Nuotraukos plotas - 0.34 ha  
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-94  
Aukščių sistema - LAS 07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas			
Direktorius	A. Prošanikov IGKV-524	[Signature]			
Topografinė nuotrauka	OBJEKTAS: Žemės sklypai Unik.Nr. 0101-0010-0378, 4400-4380-9442.				
UŽSAKOVAS	ADRESAS: Pušyno kel. 10, 10A, Vilniaus m.				
VšĮ „Hermio europa“	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	-	1:500	1	1	2018-04





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

[hermis.konstr@gmail.com](mailto:hermis.konstr@gmail.com)

2018-08-    Nr. A51-    /18(3.3.2.26E-MP)  
į 2018-08-14    Nr. A658-249/18

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
RENGIMO UŽDUOTIES PUŠYNO  
KELIAS 10, VILNIUJE, TECHNINĖS  
KLAIDOS IŠTAISYMO

Pranešame, kad atsižvelgus į Jūsų 2018-08-13 prašymą Nr. R180813 dėl techninės klaidos ištaisymo, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, patvirtintoje 2017-06-05, registracijos Nr. PPU 100/17, keičiama 1 punkte įvardinta statybos rūšis iš rekonstravimo į naują statybą.

Pagarbiai

Direktorius  
Miesto vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Architektas Julijonas Bučelis, tel.211 2684, el.p. [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188701240  
Duomenys kai piامي ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2528  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

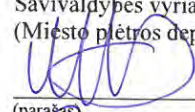
Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūčio 27 d.  
įsakymu Nr. 30-2610



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 06 07 d.

*Reg. Nr. PPU 100/17*  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

"Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Pušyno kelias g. 10 rekonstravimo projektas"; statybos rūšis – rekonstravimas; statinių kategorija – neypatingas statinys; statinio naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.); Žemės sklypo (kad.Nr.0101/0010:378) plotas 0,0624ha, užstatymo tankumas 40 proc., užstatymo intensyvumas 0,4; pastato aukštų skaičius 2a, pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - 11m, absoliutinė pastato altitudė - 130,5 m, pastato bendras plotas 850 kv.m.(antžeminė dalis 250 kv.m.)

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo I skyriaus 3 punktas:

3.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;

3.3. specialiesiems architektūros reikalavimams<...>nustatyti;

3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Vadovaujantis STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punktu:

8.1. aiškinamasis raštas;

8.2. grafinė dalis:

8.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

8.2.2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

8.2.3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos;

8.2.4. pastato (-ų) fasadai;

8.3. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys \_\_\_\_\_

1. Žemės sklypo teisinė registracija – 1 lapai;

2. Žemės sklypo planas – 2 lapai;

3. Vilniaus miesto BP ištrauka – 3 lapai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija \_\_\_\_\_

Vadovaujantis STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus 10-14 punktais, projektiniai pasiūlymai atliekami vadovaujantis suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kurioje turi teisę nustatyti naudojimo reglamentų parametrus.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) projektinius pasiūlymus numatoma parengti iki 2019m

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_


(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas VšĮ „Hermis europe“, tel.+37065999011,  
el.p. hermiseurope1@gmail.com;

Projekto vadovas \_\_\_\_\_

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)