

4. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Visas sklypas	Nuomojama sklypo dalis	
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	3091	2718	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,07	1.22	Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	36	40	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu: (leidžiamas – iki 40%)
4.	Želdynų dalis	%	14	15	
II SKYRIUS. PASTATAI					
1.	Mokslo paskirties pastatas				
1.1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3377,67		
1.2	Tame tarpe rūsyje:	m ²	74,56		
1.3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	3373,28		
1.4	Pastato tūris*	m ³	16273		
1.5	Aukštų skaičius*	vnt.	4		
1.6	Pastato aukštis*	m	17,1		Esamas aukštis.
1.7	Darbo vietų skaičius		120		
	Energinio naudingumo klasė		B		
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
1.9	Užstatymo plotas	m ²	1090		stogo projekcijos į žemės paviršių plotas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

5.1 Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai

	Visame sklype	Nuomojamoje sklypo dalyje
Sklypo plotas (m ²)	3091	2718
Užstatytas plotas (m ²)	1110	1090
Užstatymo tankis (%)	36	40
Želdynų plotas (m ²)	420	420
Nuogrindos plotas (skaldelė) (m ²)	21	21
Želdynų dalis (%)	13.59	15.45
Vandeniui laidžių dangų dalis (%)	14,27	16.23
Kietų dangų kiekis (m ²)	1561	1187
Vandeniui nelaidžių dangų (įskaitant stogų plotus) dalis (%)	86.41	83,77
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt)	42	42

5.2 Sklypo pagrindiniai sprendiniai

Sklype esantis pastatas rekonstruojamas, ir išplečiamas pristatant naują 4 aukštų priestatą anksčiau buvusių inžinerinių statinių -katilinės ir siurbinės -vietoje. Keičiama pastato paskirtis iš administracinio į mokslo paskirties pastatą, nes didžiąją rekonstruoto pastato patalpų ploto dalį sudarys mokslinės/gamybinės laboratorijos.

Kietų dangų aikštelė ir servitutinis pravažiavimas pietinėje sklypo dalyje šalia transformatorinės paliekamas taip kaip yra. Perplanuojama aikštelės dalis prie pastato, įrengiant automobilių parkavimo vietas žmonėms su negalia ir elektroautomobiliams, dviračių stovus, poilsio zoną su suoliukais darbuotojams bei želdynus. Automobilių stovėjimo aikštelė skaidoma įrengiant želdynų tarpus. Vakarinė aikštelės riba atitraukiama 1 m atstumu nuo sklypo ribos įrengiant papildomus želdinių plotus..

Atstumai nuo perplanuojamoje atviro tipo automobilių saugyklos dalyje numatytų automobilių statymo vietų ribos iki varstomų langų (3-4 aukštai) ir ventilacijos sistemų oro ėmimų angų yra didesni nei minimalūs norminiai pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p reikalavimus.

5.3 Susisiekimo planavimas. Pėsčiųjų komunikacijos

Patekimas į sklypą esamu įvažiavimu iš kaimyninio sklypo.

Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą suformuojama pėsčiųjų zona, atskirta nuo kiemo dangos.

Pėsčiųjų takai numatomi 1.50m pločio; maksimalus išilginis nuolydis- 5%.

Sklypo ribose, prie įėjimo į pastatą įrengiami apverstos U formos stovai dviračiams. Darbuotojams, atvykstantiems į darbą dviračiais, pastato rekonstrukcijos projekte numatytos įrengti buitinės patalpos persirengti ir nusiprausti.

5.4 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype yra įrengta kietų dangų aikštelė automobilių parkavimui. Netoliese yra Vilniaus miesto viešojo transporto stotelė. Po rekonstrukcijos aikštelėje numatytos 42 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių norminis poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Esama situacija : sklype esančio administracinio pastato pagrindinis plotas **iki rekonstrukcijos** - 2050,44 m², poreikis automobilių parkavimo vietoms buvo (2050/25) - **82** vietos.

Po pastato rekonstrukcijos ir paskirties pakeitimo į mokslo paskirties pastatą automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype **sumažėja**:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę parkavimo vietų poreikis Mokslo paskirties pastatams, skaičiuojamas pagal juose besimokančių student kiekį, bet šiuo atveju rekonstruotame pastate bus vykdoma ne mokymo, o mokslinė ir gamybinė veikla - moksliniai tyrinėjimai, lazerių ir kitos aukštųjų technologijų įrangos kūrimas ir surinkimas - todėl poreikis parkavimo vietoms nustatomas pagal 109 ir 111 punktų reikalavimus. :

“109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.”

“111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.”

1. Skaičiavimas pagal artimiausią vykdomai veiklai specifiką:

- Mokslinių darbuotojų darbo kabinetai (241 m²) ir administracijos darbo kabinetai (339m²) - pagal administracinių pastatų normatyvą (1 vieta 25 m²):
 - o (241 m²+339m²): 25m²/1vt = 580:25 =23,2 - **23** vt.
- Mokslinės laboratorijos (1120 m²) ir surinkimo bei mechanikos dirbtuvės (501 m²) – pagal gamybos ir pramonės paskirties pastatų normatyvą (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto):
 - o (1120 m²+501m²):100m²/1vt= 1621:100=16,21 - **16** vt

Suskaičiuotas poreikis viso: 39 automobilių stovėjimo vietos.

2. Skaičiavimas pagal darbuotojų kiekį:

- Pastate numatyta 120 darbo vietų. Formuojant sklypą pagal sklypo Savanorių pr.231 detaliojo plano

041VP-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

sprendinius, laboratorijų (mokslo paskirties) pastatų parkavimo vietų poreikis sklypui skaičiuotas, taikant normą, kad 3 darbuotojams turi būti skiriama viena automobilių stovėjimo vieta:

- 120 darbuotojų:3 /1vt= 120:3=40 - 40 vt
- lankytojams -1 vt

Suskaičiuotas poreikis viso: 41 automobilių stovėjimo vieta

Priimame įvertinimui poreikį pagal didesnį suskaičiuotą rezultatą- 41 automobilių stovėjimo vieta.

Susumuotas esamų ir projektuojamų automobilių parkavimo vietų kiekis (**42**) tenkina suskaičiuotą vietų poreikį (**41**).

Po rekonstrukcijos sklypo ribose bus 42 automobilių parkavimo vietos, tame tarpe 20 proc (8 vietos) skirtos elektroautomobiliams įkrauti bei 3 vietos ŽN automobiliams (1 A tipo ir 2 B tipo).

5.5 Dangos

Dangos parenkamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (15 lentelė), KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" ir „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07 (11 lentelė, 15 lentelė).

Sklype padidinamas laidžių vandeniu dangų plotas: įrengiami papildomi želdynų plotai bei nuogrinda iš skladelės. Nelaidžių vandeniu dangų kiekis sklype (neskaitant pastatais užimto ploto) sumažinamas nuo 2006 m² iki 1561 m², atitinkamai (įskaičius ir pastatais užimtą plotą -1110 m² (36 proc. sklypo ploto)) nuo 91 proc iki 86 proc. sklypo ploto.

Esamos aikštelės ir pravažiavimo dangų konstrukcijos bus atstatomos, jeigu bus apgadintos statybos metu.

5.6 Apželdinimas

Šiuo metu želdinai užima 8,5 % sklypo ploto. Visas likęs sklypo plotas yra užimtas pastatais ir kietų dangų šaligatviais, asfaltuotais pravažiavimais ir kiemo aikštele.

Sklypo ribose vidiniame kieme auga 2 tujos. Vidiniame kieme statybos ir rekonstrukcijos darbai nebus vykdomi, todėl medžiams pastato rekonstravimo darbai įtakos neturės.

Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su mišku, pastato aplinka pakankamai gausiai apželdinta. Pavieniai medžiai ir želdynai besiribojantys su sklypu rekonstrukcijos metu išsaugomi.

Po rekonstrukcijos sutvarkius pastato prieigas prieigas apželdintas plotas sklype padidės nuo buvusių 265 m² iki 420 m² (iki 13,59 proc sklypo ploto, atitinkamai – nuomojamoje sklypo dalyje – iki 15,45 proc.). Naujose želdynų zonose numatyta pasodinti 11 kalninių pušų (pinus mugo) bei įrengti daugiamečių žolynų (korėjinis lendrūnas bei melsvasis ereičinas) zonas vejoje. Augalų specifikacija ir vieta tikslinama techninio projekto studijoje.

Didesnių medžių sodinimui sklype nėra vietos, nes pastatais neužimta sklypo dalis patenka arba į pravažiavimo servitutą arba į inžinerinių tinklų apsaugos zonas (žiūr. inventorinį sklypo planą pridedamuose dokumentuose).

Laidžių vandeniu dangų plotas sklype padidės iki 441 m² (420 m² želdynai ir 21 m² akmens skladelės nuogrindos) t.y. iki 14,27% sklypo ploto.

Nelaidžių dangų plotas (įskaitant užstatytą plotą) sklype sumažinamas iki 86,41%. Norminio – ne daugiau kaip 40% nelaidžių dangų- kiekio pasiekti neįmanoma, nes statiniais (1110m²) ir esamu kelio servitutu (1496 m²) užimtas plotas sudaro 84,3% sklypo ploto. Siūloma techninio projekto studijoje suprojektuoti ir įgyvendinti specialiosiose sąlygose nustatytas kompensacines priemones.

5.7 Sklypo pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pastatas patenka į „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams“, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedas).

Sklype, netoli į pagrindinio ėjimo projektuojamos 2 "B" ir 1 "A" tipo, pritaikytos žmonėms su negalia automobilių parkavimo vietos su išlipimo aikštelėmis/ saugos zonomis. Automobilių pastatymo vietos ir išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje. Užvažiavimas ant pėsčiųjų šaligatvio į pažemintą šaligatvio dalį per nuleistą bortą. Įėjimai į pastatą be laiptelių.

5.8 Sklypo aptvėrimas

Teritorija, kurioje yra sklypas, yra aptverta, naujų aptvėrimų nenumatoma.

041VP-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

5.9 Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymui - esama vieta 4 antžeminiams atliekų konteineriams kieme.

6. PASTATAI

Projekto apimtyje numatoma esamo administracinio pastato paskirties keitimas į mokslo paskirtį bei pastato rekonstrukcija pertvarkant dalį esamų patalpų pastate bei pristatant naują pastato dalį prie pietvakarinio fasado anksčiau buvusių inžinerinių pastatų (nugriauti ir išregistruoti) vietoje.

6.1 Architektūra

6.1.1 Išplanavimas bei tūrinė kompozicija

Esamas 4 aukštų pastatas numatomas rekonstruoti pertvarkant esamas patalpas bei pristatant naują 4 aukštų pastato dalį vakariniame fasade, buvusių pagalbinių pastatų vietoje, tuo pačiu, suformuojant naują, architektūriškai išreikštą pagrindinio įėjimo į pastatą vietą su holu bei poilsio patalpa darbuotojams 1 aukšte.

Pastato paskirtis keičiama į mokslo, nes po rekonstrukcijos pastato mokslo paskirties patalpų (laboratorijos ir kabinetai skirti moksliniams tyrimams ir aukštųjų technologijų įrangos-lazerių -kūrimui) suminis plotas sudarys daugiau nei 50% pastato pagrindinio ploto .

Dalis esamų patalpų pastate perplanuojama, pritaikant patalpas gamybos bei laboratorinių tyrimų poreikiams. Dalis administracinių patalpų perkeliama į naujas patalpas pastato išplėtime.

Naujasis pastato išplėtimo tūris projektuojamas kaip pastato priestatas – jam suteikiant kiek kitokią architektūrinę išraišką, ne kartojant esamų fasadų apdailos bei skaidymo sprendimų, bet juos interpretuojant ir išreiškiant kitaip naujomis priemonėmis ir apdailos medžiagų spalva bei forma.,

Naujojoje pastato dalyje planuojamos laboratorijų bei administracinės patalpos funkciiškai susiliejančios ir praplečiančios esamo pastato patalpas. Pirmo ir trečio aukšto lygyje esančias laboratorijų patalpas sujungia papildomas krovinis liftas.

6.1.2 Fasadų apdaila

Esamo pastato išorės apdaila nekeičiama.

Priestato tūryje išlaikomos tos pačios horizontalios fasado sudalinimo linijos, toks pat - bendras pastato aukštis, langų linijos, bet išorės sienų apdaila, spalva ir medžiagiškumas ne maskuoja naujojo tūrio, bet pabrėžia jo skirtingumą, kaip "naujesnės dizaino versijos" pastato dalį. Pastato naujosios dalies kampai lengvai užapvalinti, suteikiant priestatui labiau reprezentacinį, šiuolaikiškesnį vaizdą.

Pastato išorės sienų apdailai numatoma šviesiai pilkos-baltos su lengvu atspalviu spalvos sieninių panelių apdaila. Įėjimo vietą pabrėžia žalios - firminės UAB "EKSPLA" spalvos stogelio linija.

6.2 Energinio efektyvumo projektavimas

Rekonstruotas pastatas bus ne mažesnės kaip B energinio naudingumo klasės.

6.3 Konstrukciniai sprendimai

Pastato išplėtimo dalis projektuojama kaip konstruktyviai savarankiškas priestatas, prijungtas prie esamo pastato per deformacinius elementus.

6.4 Inžineriniai sprendiniai

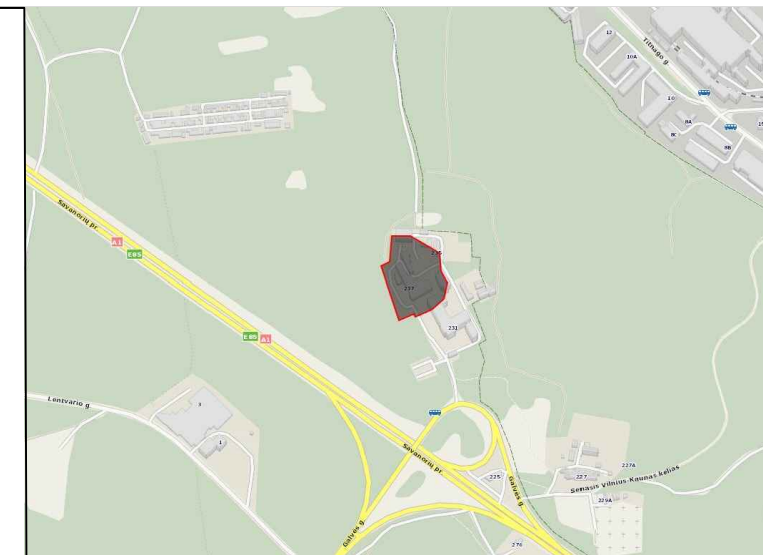
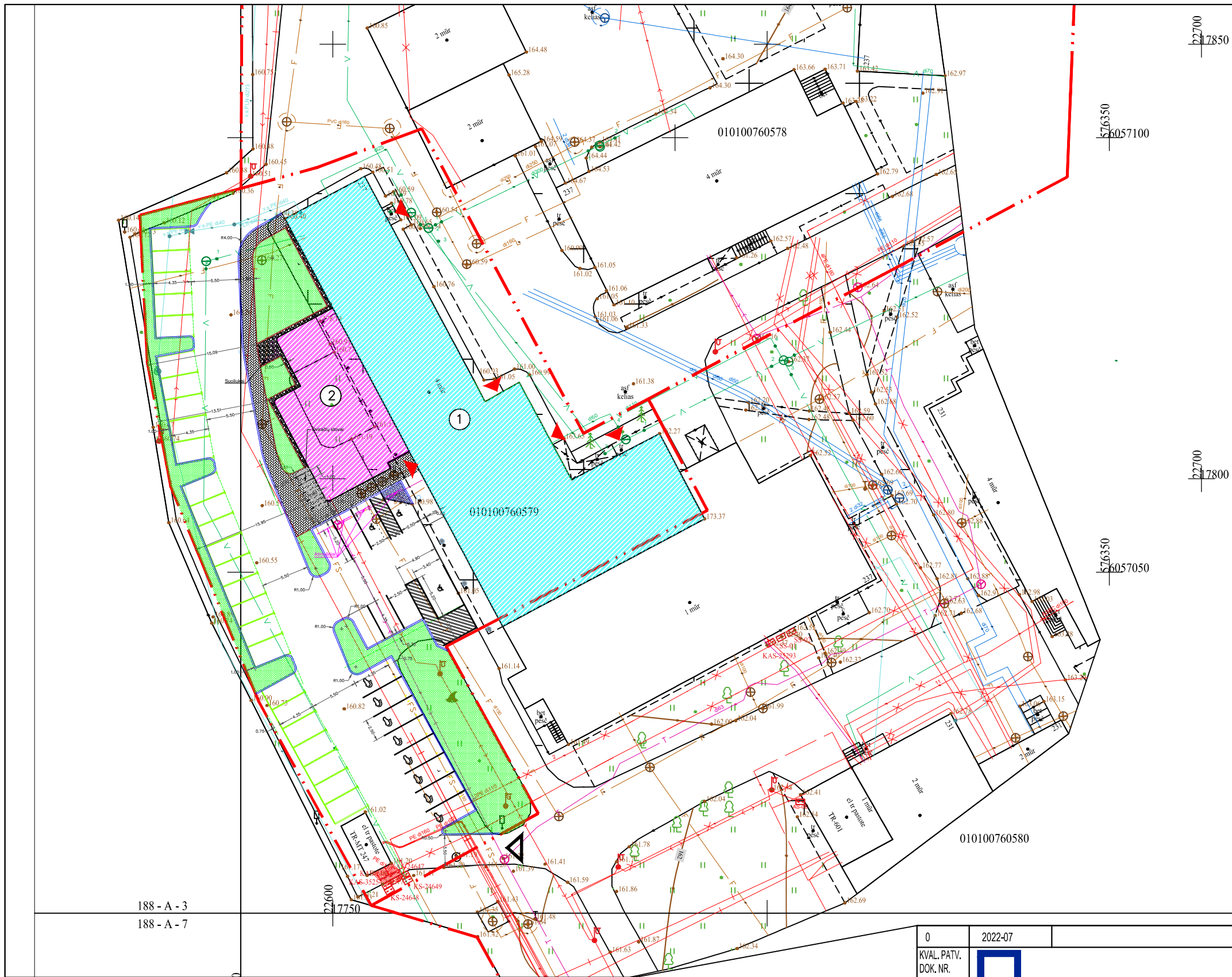
Pastato esami vidaus inžineriniai tinklai patalpose rekonstruojami pagal naują patalpų paskirtį.

Naujų patalpų pastato plėtinėje inžinerinis aprūpinimas sprendžiamas įvertinus esamų sistemų išplėtimo galimybes TP studijoje.

Nesant galimybės prijungti prie esamų– projektuojamos atskiros naujos autonominės šildymo ir vėdinimo sistemos.

Esama instaliuota elektros galia yra pakankama. Ant pastato stogo planuojama įrengti saulės elektrinę.

041VP-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - SKLYPO RIBA
 - ESAMI PASTATAI
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - PRISTATOMA PASTATO DALIS
 - PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO DANGA- PĖSČIŲJŲ TAKAI 100kv.m.
 - PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA- SKALDELĖ 21kv.m.
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA- AUT.AIKŠTELĖ 4,6kv.m.
 - PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI 379 kv.m.
 - ESAMOS AUT.STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJEKTUOJAMOS AUT.STOVĖJIMO VIETOS ANT ESAMOS DANGOS
 - KELIO BORTAS (IŠKELTAS 10cm)
 - KELIO BORTAS (IŠKELTAS 0cm)
 - VEJOS BORTAS (IŠKELTAS 0cm)

PASTABA: želdynai detalizuojami atskirame brėžinyje.

Aukšči? sistema – LAS07

+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTAUS:
Savanorių pr. 237, Vilnius, Vilniaus m. sav.

UŽSAKOVAS:
UAB Eksperimentiniai lazeriai

Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas–pilnas turinys	
Direktorius	A. Balnis		2022-02-24	Mastelis	1:500
Geodezininkas 1GKV-595	A. Balnis		2022-02-24	Lapas/lap? skaičius	1/1
				Užsakymas	

0	2022-07			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				Mokslo paskirties pastato Savanorių pr. 237, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
5623				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1182	SPV	Rytis Kripas		Mokslo paskirties pastatas	
A1182	SPDV	R.Kripas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	R.Kripas		Sklypo planas	
				LAIDA	
				M 1:500	
				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	041VP-2021-PP-SP-G-01		01	01	



Poilsio zona

Dviračių stovai

Suoliukai

Dviračių stovai

188 - A - 3
188 - A - 7

22600
17750

0101

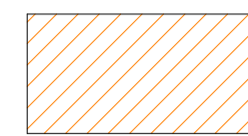
010100760579

EKSPLIKACIJA:

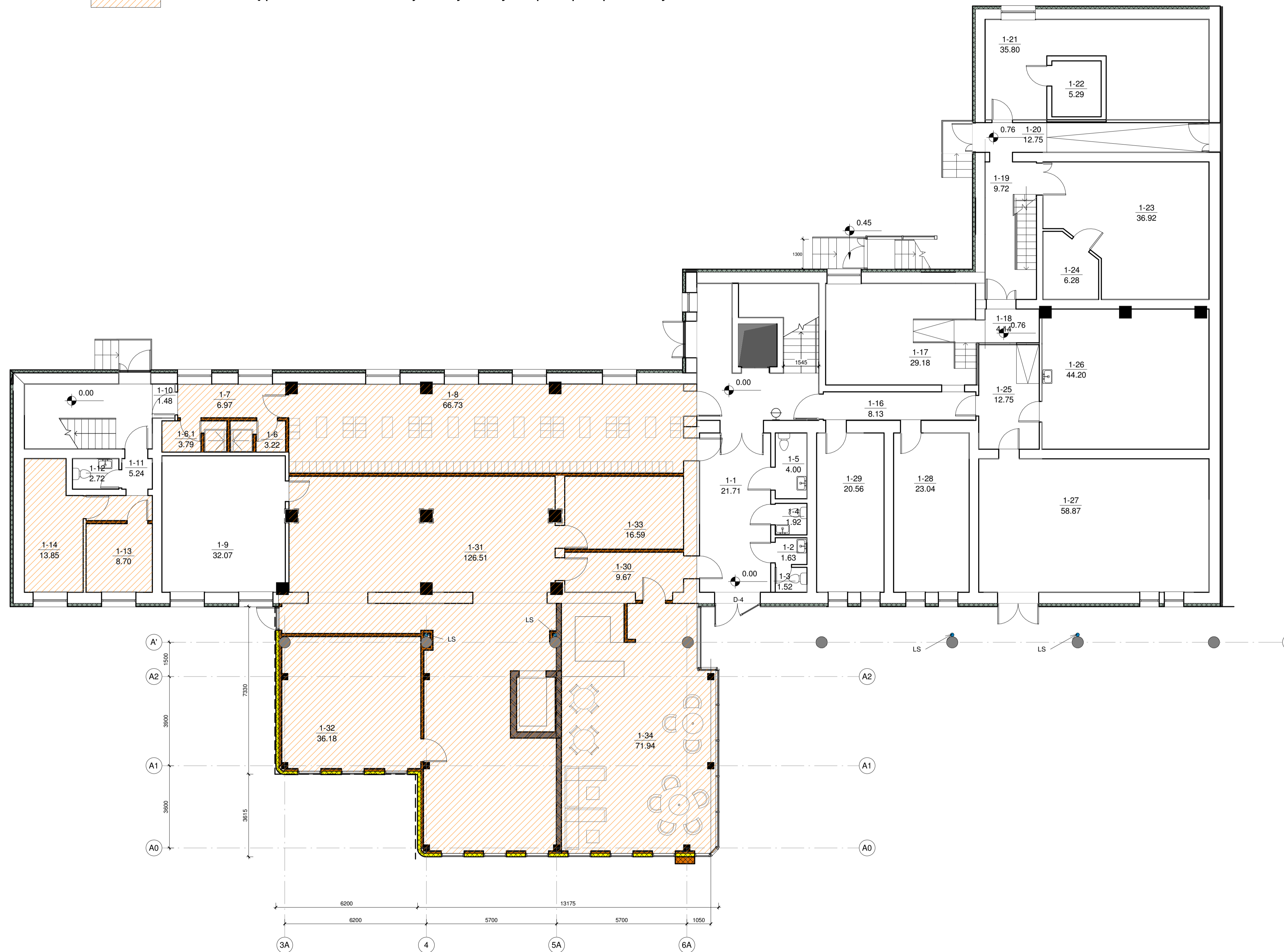
1.	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	ŽELDYNŲ/AUGALŲ PAVADINIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	KALNINĖ PUŠIS (<i>Pinus mugo</i>)	Žemaūgis medis. Aukštis iki 4 m. Vainiko skersmuo iki 3 m. Sodinti kas 3-5 m.	11 vnt.
	KORĖJINIS LENDRŪNAS (<i>Calamagrostis brachytricha</i>)	Daugiametis dekoratyvus žolinis augalas. Aukštis iki 1 m. Augalo plotis iki 0,5 m. Sodinti kas 1 m.	40 vnt.
	MELSVASIS ERAIČINAS (<i>Festuca glauca</i> "Elijah Blue")	Daugiametis visžalis smulkus varpinis augalas. Aukštis iki 50 cm. Augalo plotis iki 30 cm. Sodinti kas 50 cm.	60 vnt.
	DEKORATYVINĖ VEJA	Dekoratyvinė veja "Liliput" arba "Sportmaster"	420 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Mokslų paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas	
5623			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1182	SPDV	Rytis Kripas		
A1182	ARCH	Rytis Kripas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Apželdinimo planas	
			LAIDA	
			0	
			LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	DOKUMENTO ŽYMUO	041VP/2021 -PP -SP -G-02

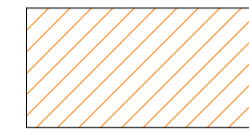


Zona, kurią paliečia rekonstrukcija/nauja statyba/ patalpos pertvarkymas



1 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas, m ²	Pastabos
1-1	Holas	21.71	Esama nekeičiama
1-2	Sanmazgas	1.63	Esama nekeičiama
1-3	Sanmazgas	1.52	Esama nekeičiama
1-4	Sanmazgas	1.92	Esama nekeičiama
1-5	ŽN sanmazgas	4.00	Esama nekeičiama
1-9	Plovykla	32.07	Esama nekeičiama
1-10	Tambūras	1.48	Esama nekeičiama
1-11	Tambūras	5.24	Esama nekeičiama
1-12	Sanmazgas	2.72	Esama nekeičiama
1-16	Koridorius	8.13	Esama nekeičiama
1-17	Koridorius	29.18	Esama nekeičiama
1-18	Koridorius	4.14	Esama nekeičiama
1-19	Koridorius	9.72	Esama nekeičiama
1-20	Koridorius	12.75	Esama nekeičiama
1-21	Laboratorija	35.80	Esama nekeičiama
1-22	Laboratorija	5.29	Esama nekeičiama
1-23	Laboratorija	36.92	Esama nekeičiama
1-24	Ventiliacijos pat.	6.28	Esama nekeičiama
1-25	Koridorius	12.75	Esama nekeičiama
1-26	Lazerių surinkimo salė	44.20	Esama nekeičiama
1-27	Lazerių surinkimo salė	58.87	Esama nekeičiama
1-28	Elektronikos plokščių surinkimo patalpa	23.04	Esama nekeičiama
1-29	Lazerių skardų paruošimo patalpa	20.56	Esama nekeičiama
Esama nekeičiama			379.89
1-32	Komplektavimas	36.18	Nauja patalpa
1-34	Darbuotojų poilsio patalpa	71.94	Nauja patalpa
Nauja patalpa			108.12
1-6	Dušai	3.22	Rekonstruojama patalpa
1-6.1	Dušai	3.79	Rekonstruojama patalpa
1-7	Koridorius	6.97	Rekonstruojama patalpa
1-8	Personalo rūbinė	66.73	Rekonstruojama patalpa
1-13	Rūbų džiuvykla	8.70	Rekonstruojama patalpa
1-14	Katilinė	13.85	Rekonstruojama patalpa
1-30	Koridorius	9.67	Rekonstruojama patalpa
1-31	Mechanikos dirbtuvės	126.51	Rekonstruojama patalpa
1-33	Švrsud surinkimo patalpa	16.59	Rekonstruojama patalpa
Rekonstruojama patalpa			256.03
			744.04

LADA	ŠĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas	
5623		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1182 SPV	Rytis Krupas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	1 aukšto planas	LADA
A1182 SPDV	Rytis Krupas			0
A1182 ARCH	Rytis Krupas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUD	UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	041VP/2021-PP-SA-A1-1
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

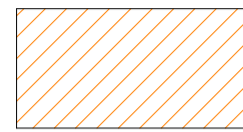


Zona, kurią paliečia rekonstrukcija/nauja statyba/ patalpos pertvarkymas

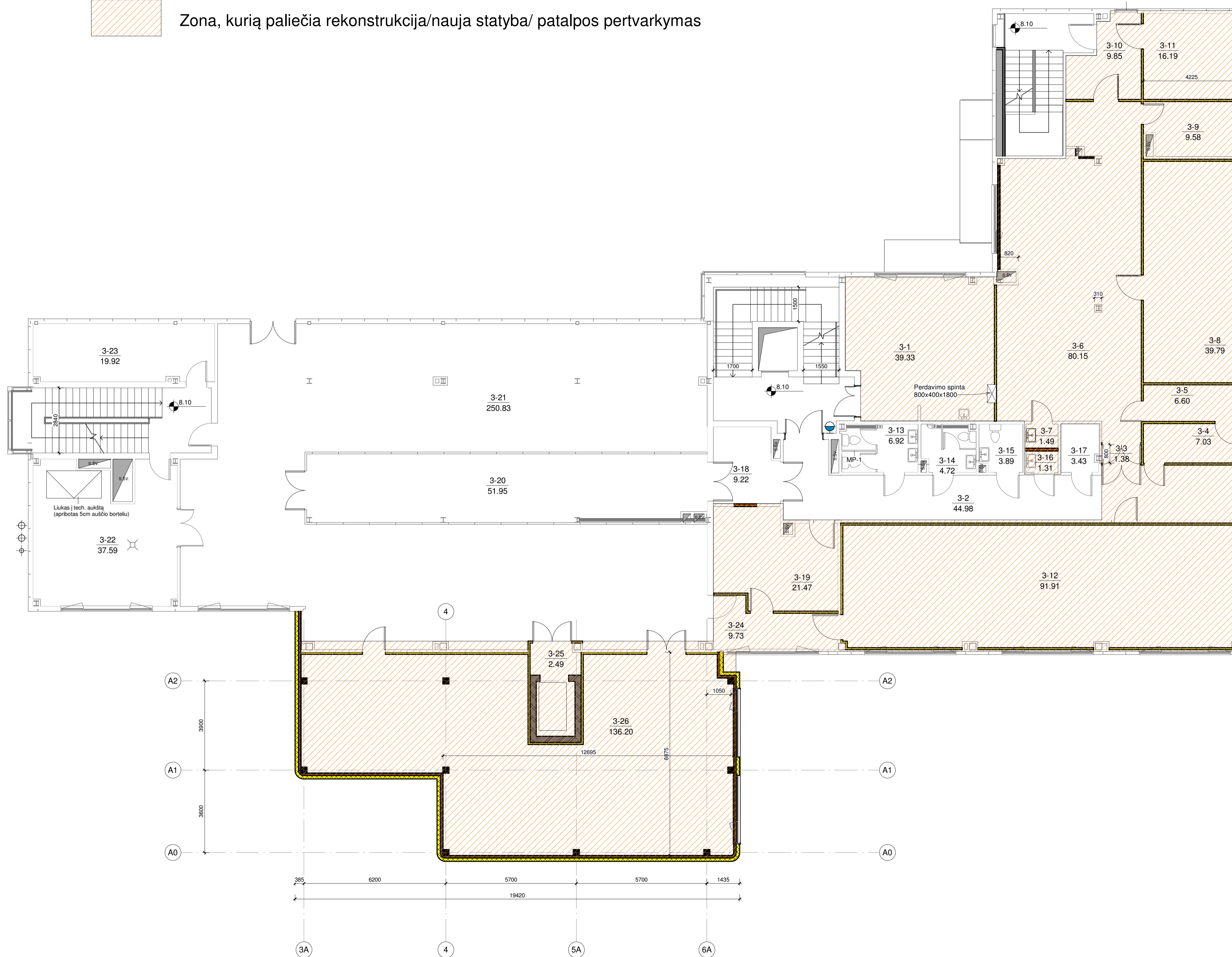


2 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas, m ²	Pastabos
2-1	Koridorius	10.67	Esama nekeičiama
2-2	Kabinetas	26.40	Esama nekeičiama
2-3	Koridorius	14.37	Esama nekeičiama
2-4	Koridorius	12.92	Esama nekeičiama
2-5	Koridorius	6.63	Esama nekeičiama
2-6	Kabinetas	38.58	Esama nekeičiama
2-7	Laboratorija	18.98	Esama nekeičiama
2-8	Lazerių surinkimo patalpa	16.78	Esama nekeičiama
2-9	Elektronikos konstravimo patalpa	40.88	Esama nekeičiama
2-10	Kabinetas	19.24	Esama nekeičiama
2-11	Kabinetas	38.78	Esama nekeičiama
2-12	Kabinetas	19.74	Esama nekeičiama
2-13	Kabinetas	14.04	Esama nekeičiama
2-14	Kabinetas	40.63	Esama nekeičiama
2-15	Serverinė	3.05	Esama nekeičiama
2-16	ŽN sanmazgas	3.30	Esama nekeičiama
2-17	Sanmazgas	1.98	Esama nekeičiama
2-18	Sanmazgas	1.98	Esama nekeičiama
2-23	Koridorius	26.41	Esama nekeičiama
2-26	Laboratorija	19.05	Esama nekeičiama
2-28	Koridorius	1.49	Esama nekeičiama
Esama nekeičiama		375.89	
2-31	Laboratorija	69.09	Nauja patalpa
2-32	Laboratorija	45.98	Nauja patalpa
2-33	Laboratorija	42.77	Nauja patalpa
Nauja patalpa		157.84	
2-19	Koridorius	39.17	Rekonstruojama patalpa
2-20	Sandėlis	12.67	Rekonstruojama patalpa
2-21	Sanmazgas	7.01	Rekonstruojama patalpa
2-22	Sanmazgas	5.30	Rekonstruojama patalpa
2-24	Testavimo patalpa	18.30	Rekonstruojama patalpa
2-25	Sandėlis	20.01	Rekonstruojama patalpa
2-27	Žgutavimo patalpa	17.53	Rekonstruojama patalpa
2-29	Plovykla	10.86	Rekonstruojama patalpa
2-30	Litavimo patalpa	66.66	Rekonstruojama patalpa
Rekonstruojama patalpa		197.51	
		731.23	

LADA	ŠĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslu paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas
5623		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1182	SPV	Rytis Krupas	
A1182	SPDV	Rytis Krupas	
A1182	ARCH	Rytis Krupas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	2 aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUD	041VP/2021-PP-SA-A1-02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB "Eksperimentiniai lazeriai"		
		LAPAS	LAPŲ
		0	1

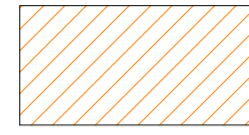


Zona, kurią paliečia rekonstrukcija/nauja statyba/ patalpos pertvarkymas

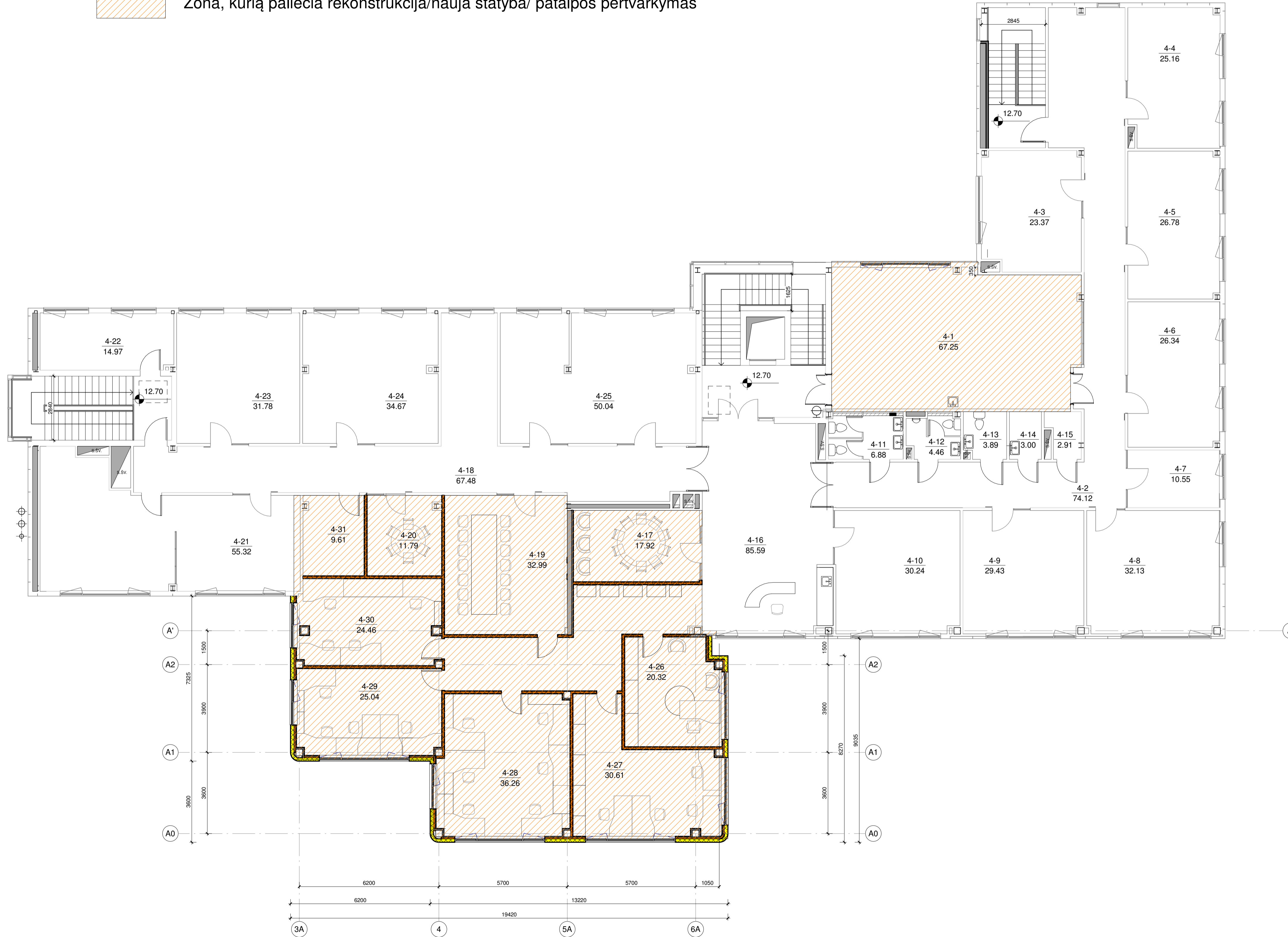


3 aukšto patalpų eksploikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas, m ²	Pastabos
3-2	Koridorius	44.98	Esama nekeičiama
3-9	Kabinetas	9.58	Esama nekeičiama
3-13	Sanmazgas	6.92	Esama nekeičiama
3-14	Sanmazgas	4.72	Esama nekeičiama
3-15	ŽN sanmazgas	3.89	Esama nekeičiama
3-17	Elektros skydinė	3.43	Esama nekeičiama
3-18	Tambūras	9.22	Esama nekeičiama
3-20	Laboratorija	51.95	Esama nekeičiama
3-21	Laboratorija	250.83	Esama nekeičiama
3-22	Techinė patalpa	37.59	Esama nekeičiama
3-23	Serverinė	19.92	Esama nekeičiama
Esama nekeičiama		443.04	
3-26	Laboratorija	136.20	Nauja patalpa
Nauja patalpa		136.20	
3-1	Optikos sandėlis	39.33	Rekonstruojama patalpa
3-3	Tambūras	1.38	Rekonstruojama patalpa
3-4	Personalo rūbinė	7.03	Rekonstruojama patalpa
3-5	Tambūras	6.60	Rekonstruojama patalpa
3-6	Laboratorija	80.15	Rekonstruojama patalpa
3-7	Valymo patalpa	1.49	Rekonstruojama patalpa
3-8	Laboratorija	39.79	Rekonstruojama patalpa
3-10	Koridorius	9.85	Rekonstruojama patalpa
3-11	Ventiliacijos pat.	16.19	Rekonstruojama patalpa
3-12	Laboratorija	91.91	Rekonstruojama patalpa
3-16	Valymo patalpa	1.31	Rekonstruojama patalpa
3-19	Personalo rūbinė	21.47	Rekonstruojama patalpa
3-24	Tambūras	9.73	Rekonstruojama patalpa
3-25	Tambūras	2.49	Rekonstruojama patalpa
Rekonstruojama patalpa		328.73	
		907.97	

LADA	ŠĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
5623	UAB VEIKMES PROJEKTAI		Mokslo paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1182	SPV	Rytis Krupas	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1182	SPDV	Rytis Krupas		
A1182	ARCH	Rytis Krupas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			3 aukšto planas	
			LADA	0
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	DOKUMENTO ŽYMUD	041VP/2021-PP-SA-A1-04
			04	1

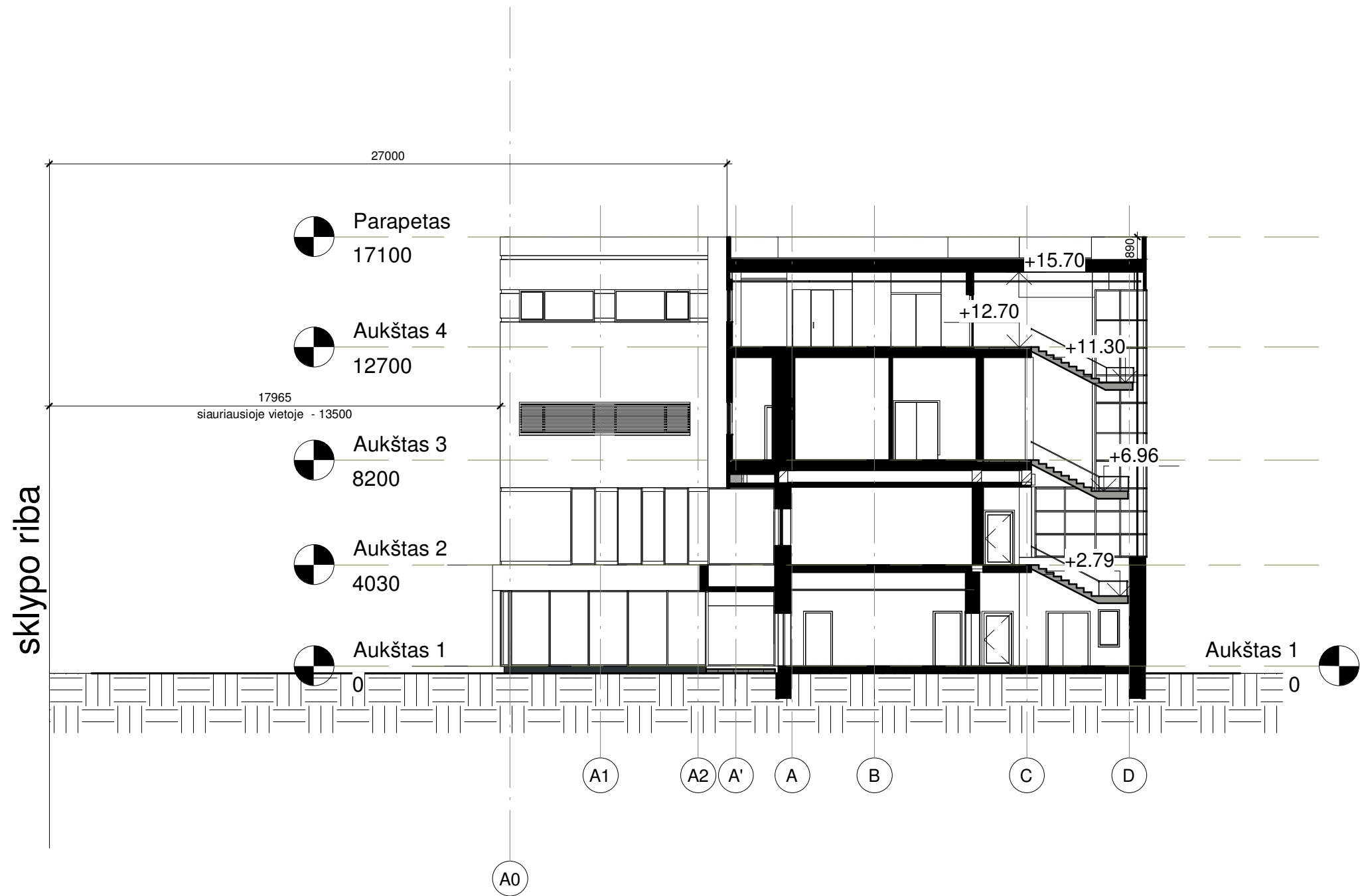



Zona, kurią paliečia rekonstrukcija/nauja statyba/ patalpos pertvarkymas

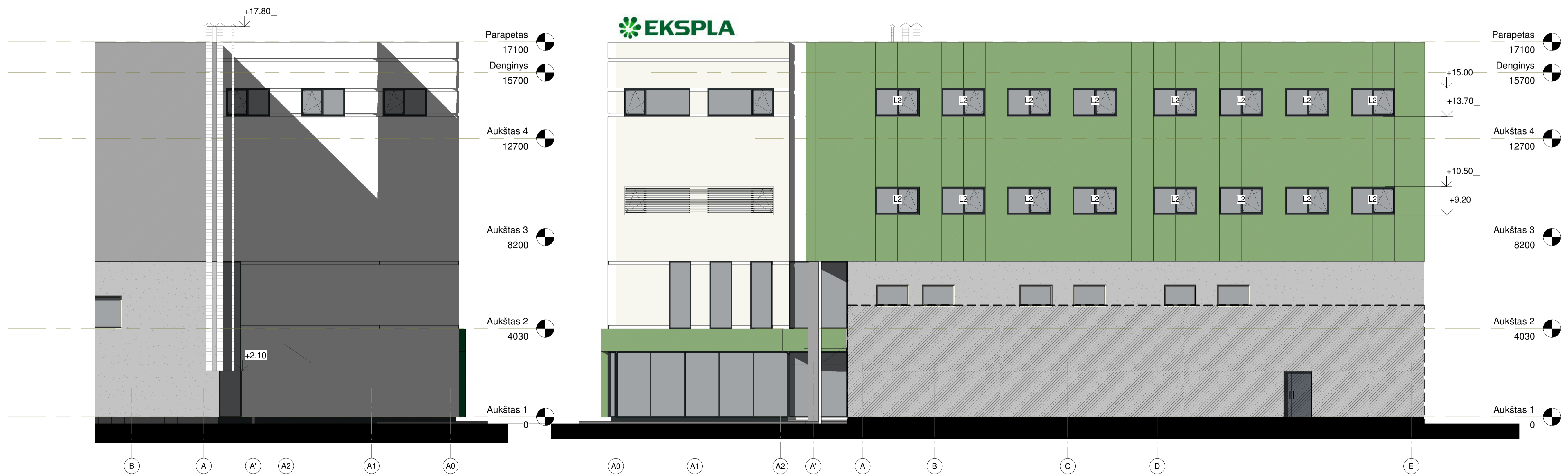


4 aukšto patalpų eksplicija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas, m ²	Pastabos
4-2	Koridorius	74.12	Esama nekeičiama
4-3	Kabinetas	23.37	Esama nekeičiama
4-4	Kabinetas	25.16	Esama nekeičiama
4-5	Kabinetas	26.78	Esama nekeičiama
4-6	Kabinetas	26.34	Esama nekeičiama
4-7	Pasitarimų kab.	10.55	Esama nekeičiama
4-8	Kabinetas	32.13	Esama nekeičiama
4-9	Kabinetas	29.43	Esama nekeičiama
4-10	Kabinetas	30.24	Esama nekeičiama
4-11	Sanmazgas	6.88	Esama nekeičiama
4-12	Sanmazgas	4.46	Esama nekeičiama
4-13	ŽN sanmazgas	3.89	Esama nekeičiama
4-14	Valymo patalpa	3.00	Esama nekeičiama
4-15	Sandėlis	2.91	Esama nekeičiama
4-18	Koridorius	67.48	Esama nekeičiama
4-21	Kabinetas	55.32	Esama nekeičiama
4-22	Pagalbinė patalpa	14.97	Esama nekeičiama
4-23	Kabinetas	31.78	Esama nekeičiama
4-24	Kabinetas	34.67	Esama nekeičiama
4-25	Kabinetas	50.04	Esama nekeičiama
Esama nekeičiama		553.53	
4-26	Kabinetas	20.32	Nauja patalpa
4-27	Kabinetas	30.61	Nauja patalpa
4-28	Kabinetas	36.26	Nauja patalpa
4-29	Kabinetas	25.04	Nauja patalpa
4-30	Kabinetas	24.46	Nauja patalpa
Nauja patalpa		136.69	
4-1	Kabinetas	67.25	Rekonstruojama patalpa
4-16	Holas	85.59	Rekonstruojama patalpa
4-17	Konferencijų salė	17.92	Rekonstruojama patalpa
4-19	Konferencijų salė	32.99	Rekonstruojama patalpa
4-20	Pasitarimų kab.	11.79	Rekonstruojama patalpa
4-31	Video konferencijų salė	9.61	Rekonstruojama patalpa
Rekonstruojama patalpa		225.15	
		915.38	

LADA		IŠEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	5623		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
Mokslų paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
4 aukšto planas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1182	SPV	Rytis Krupas	LADA		
A1182	SPDV	Rytis Krupas	0		
A1182	ARCH	Rytis Krupas	LAPAS LAPŲ		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIOJ		LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	041VP/2021-PP-SA-A1-05	1		



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
5623		Mokslo paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1182	SPV	Rytis Kripas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1182	SPDV	Rytis Kripas		
A1182	ARCH	Rytis Kripas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Skersinis pjūvis	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	041VP/2021 -PP -SA -A2-01	1	1

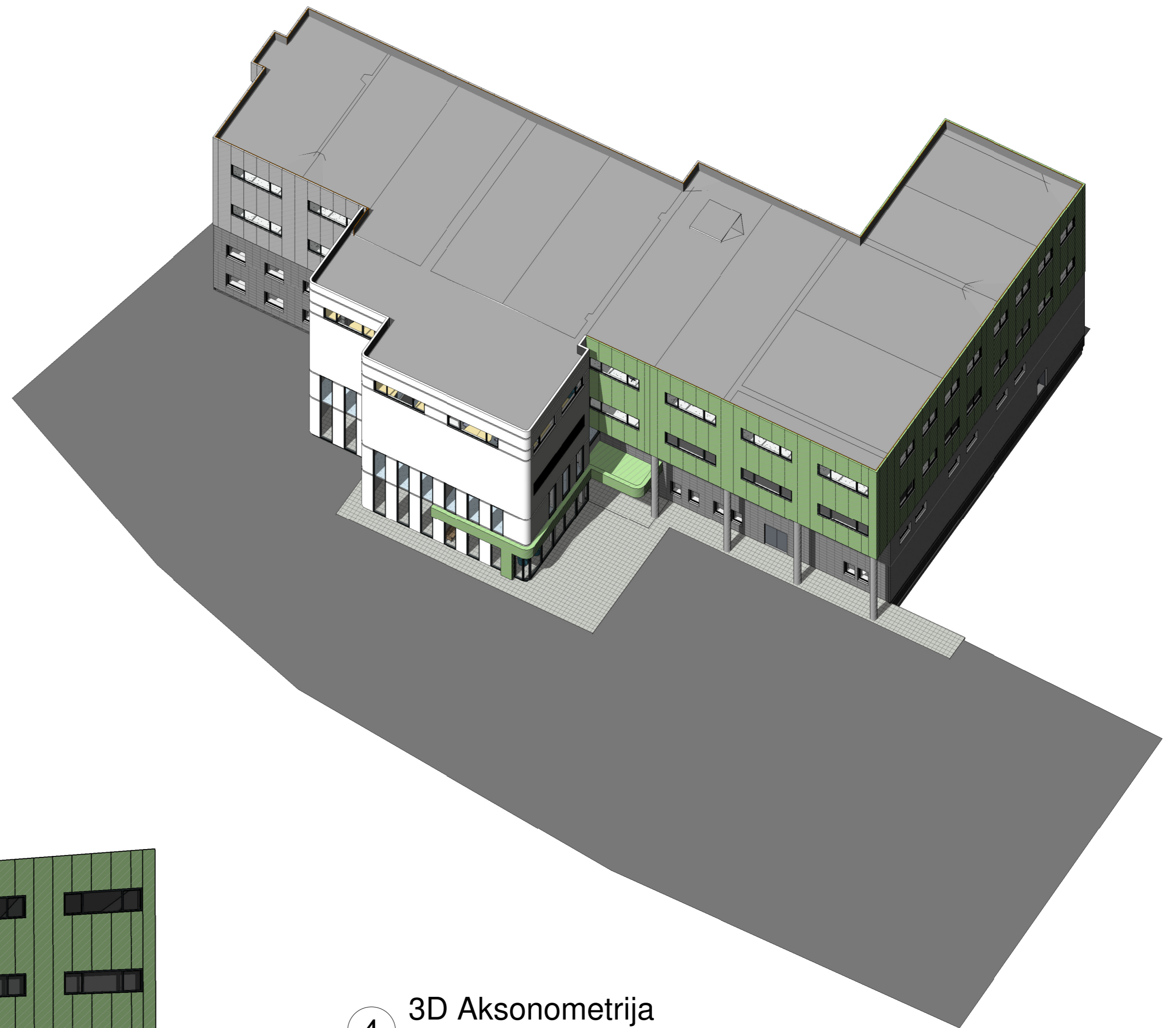


Fasadų apdailos sutartiniai pažymėjimai				
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva	Pastabos
1		Sienų dangą - daugiast. fasad. pl.	RAL6021	Esama
2		Sienų dangą - daugiast. fasad. pl.	RAL9006	Esama
3		Sienų dangą - klijuojamos keraminės plytelės	Pilka - grafit	Esama
4		Cokolis - klijuojamos keraminės plytelės	Tamsiai pilka - nero	Esama
5		Sienų dangą - daugiast. fasad. pl.	Balta/šviesiai pilka	Esama
6	L1	Langų profiliai - plastik	RAL7016	Esama
7	D1	Lauko durys	RR23	Esama
8		Patalgų, parapeto - konsolės apskardinimas	RR23	Esama

LADA		ŠĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				
5623	UAB VEIKSMŲ PROJEKTAI		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Savanorių pr. 237 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1182	SPV Rytis Krupas		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1182	SPDV Rytis Krupas			
A1182	ARCH Rytis Krupas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
			LADA	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUD	LAPAS	LAPŲ	1
LT UAB "Eksperimentiniai lazeriai"	041VP/2021-PP-SA-A3-01			



1 Vaizdas nuo įvažiavimo



4 3D Aksonometrija



3 Vaizdas iš aikštelės

Korektūros Nr.		Korektūros aprašymas			
ATESTATO NR.		J. Galvydžio g. 11, Vilnius		KOMPLEKSAS: 041VP/2021	
5623	UAB VEIKMĖS PROJEKTAI				
A1182	PV	R. Kripas	2022 08	Mokslų paskirties pastato Savanorių pr. 237, Vilniuje rekonstravimo projektas	LAIDA
	ARCH		2022 08		0
			2022 08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3D modelio vaizdai	M
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "EKSPERIMENTINIAI LAZERIAI"			041VP/2021- PP- A3-03	A3-03 1



 EKSPLA

P

Sandelis
EKSPLA

