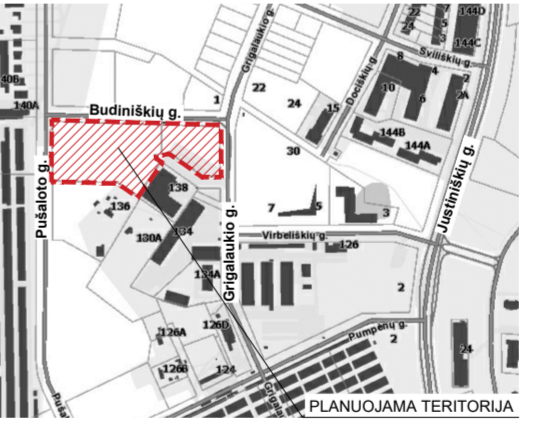


Esamos požeminės komunikacijos sutikimas:

Sl.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabas
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas			2017-09-08	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3.	AB "KELIA LIETUVA"				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklas"				
5.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAS"				
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
7.	AB "LITGRID"				
8.	UAB "Skaidula"				

- Pastabos:**
- Intensyvus užstatomas gyvenamųjų teritorijų funkcine zonoje ŠV 2.1.6 gyvenamųjų teritorijų, kuriose pastatytas, detaliuose planuose bei techniniuose projektuose numatytas aukštesnis nei 5 a. užstatymas, suminis plotas sudaro 68471 m<sup>2</sup> = 18,3 % BP funkcinės zonos ploto; t.y. bendras esamų, suprojektuotų ir planuojamų pastatų aukštumas virš 5 aukštų nagrinėjamoje funkcinėje zonoje neviršija Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose reglamentuoto 20% funkcinės zonos ploto.
  - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 prieda) arba vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
  - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbavimo visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
  - Atstumai nuo planuojamų požeminių ir antžeminių saugyklų, atvirų automobilių stovėjimo aikštelių iki aplinkinių pastatų išlaikomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.
  - Vaikų žaidimų aikštelės vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu, laikantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio reikalavimų.
  - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.



	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	GALIOJANČIŲ DP NUSTATYTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	SAUGOMO MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
	KERTAMI MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
	VEJA
	DVRIAČIŲ TAKAS
	PĚŠČIŲJŲ ŠALIGATVIS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ RŪŠIUOJANT
<b>GM</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>11062</b>	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas (p - laisvo planavimo)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
						Leistinas pastatų aukštis	Anžminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai		
1.	11062	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	1a	≤ 20	alt. ≤ 191,5	≤ 50	≤ 1,2	laisvo	-	-	≥ 30	S1 1766 m <sup>2</sup>	≤ 6	gyvenamosios paskirties pastatai	Požeminė saugykla, antžeminė aikštelė	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr.343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekio apsaugos zonos; - XIV - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
					1b	≤ 17	alt. ≤ 188,5											
					1c	≤ 20	alt. ≤ 192,5											
					1d	≤ 25	alt. ≤ 196											
					1e*	≤ 4	alt. ≤ 175,5											
					2a	≤ 20	alt. ≤ 195											
2.	6704	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	2b	≤ 20	alt. ≤ 195	≤ 50	≤ 1,2	laisvo	-	-	≥ 30	S2 266 m <sup>2</sup>	≤ 6	gyvenamosios paskirties pastatai	Požeminė saugykla, antžeminė aikštelė	Servitutai S1 ir S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.  * Statybos zonos Nr.1e, Nr.2d ir 2e skirtos kitų inžinerinių statinių, kurie tarnauja pagrindiniams daiktams (laiptai ir laiptinės į požeminę saugyklą, tvoros, kiemo aikštelės, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, tvarkymo elementai), statybai.
					2c	≤ 17	alt. ≤ 192											
					2d*	≤ 4	alt. ≤ 179											
					2e*	≤ 4	alt. ≤ 179											

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SKLYPŲ (KADASTRO NR. 01010015:243 IR NR. 01010015:249) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
A1107 2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-05
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-05
STADIJA DP	INICIATORIUS:	UAB "Rampini turtas", UAB "Kaubusta"	
PAGRINDINIO BRĖŽINIO RUOŠINYS		M 1:500	LAPAS LAPŲ
SMA 17/24		1	1