

Kompleksas

Teritorijų
planavimo
dokumentas

**TERITORIJOS PRIE LIETAUS GATVĖS DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS**

Planuojama ūkinė
veikla

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA

Adresas

**LIETAUS G. 12 IR LIETAUS G. 14 LAZDYNŲ
SENIŪNIJOJE, VILNIUS**

Planavimo
organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, KONSTITUCIJOS
PR. 3, VILNIUS**

Planavimo
iniciatorius

UAB „ERIAS“

Projekto dalis

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI
VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS**

Pareigos

Vardas, pavardė,
atestato Nr.

Parašas

Direktorius

E. ŠIRONAS
Atest. Nr. 18315

Projekto vadovas

K.KAIKARIS
Atest. Nr. 25035

TURINYS

| | |
|--|--------|
| ĮVADAS | 3 |
| 1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ | 4 |
| 1.1. Pavadinimas (vardas, pavardė) | 4 |
| 1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas | 4 |
| 1.3. Kita informacija | 5 |
| 2. INFORMACIJA APIE PLANĄ | 5 |
| 2.1. Plano pavadinimas | 5 |
| 2.2. Plano pagrindiniai tikslai | 5 |
| 2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis | 5 |
| 2.4. Plano alternatyvų aprašymas | 6 |
| 2.5. Kita informacija | 6 |
| Detaliojo plano sprendiniai | 8 |
| 3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ | 9 |
| 3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas | 9 |
| 3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą | 9 |
| 3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas | 9 |
| 3.2.2. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės | 9 |
| 3.2.3. Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą; | 9 |
| 3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu | 11 |
| 3.2.5. Kita informacija | 122 |
| 4. PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMAS | 12 |
| 5. KITA INFORMACIJA | 14 |
| 5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti; | 14 |
| 5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa. | 14 |
| PRIEDAI: | 15 |
| Planų ir programų įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo nustatymo kriterijai | 15 |
| I priedas Dokumentai | |
| II priedas Grafinė medžiaga | |
| III priedas Ištrauka iš saugomų teritorijų tarnybos kadastrinių žemėlapių | |
| IV priedas Ištrauka iš kultūros paveldo objektų registro | |
| V priedas Ekogeologinių tyrimų ataskaita | |
| VI priedas Oro taršo ir triukšmo sklaidos skaičiavimai iš PVSV ataskaitos | |

IVADAS

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. A30-1730 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano sprendinius inicijavimo pagrindų“ ir juo patvirtinta darbų programa.

Planavimo uždaviniai – koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2009 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 1-950 „Dėl teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2351) sprendinius inicijavimo pagrindų, sujungiant sklypus Lietaus g. 12 (kadastro Nr. 0101/0068:2189) ir Lietaus g. 14 (kadastro Nr. 0101/0068:2188) į vieną sklypą, nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, teritorijos naudojimo tipą ir reglamentus.

Situacijos schema pateikiama *priede Nr. 2*.

Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis Vilniaus miesto vyriausiojo architekto 2016-09-28 patvirtintomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG12393 bei kitų atsakingų institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu 2004-01-15 Nr. IX-1962 (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467 “Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu”;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymu (Žin. 1992, Nr. 5-75; 2000, Nr. 39-1093; 2004, Nr. 60-2121; 2008, Nr. 120-4550);
- LR Vandens įstatymu 2003-03-25 Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymu 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999; 2008 Nr. 81-3180);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr. 82-3260);
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos” (Žin., Nr. 1640, 1995-12-29; 2008, Nr. 44-1643; 2007, Nr. 105-4294; Aktuali red. 2010-08-12 Nr. 343);
- LR AM 2005-03-21 įsakymu Nr. D1-163 “Dėl STR 2.06.01 “Miestų, miestelių ir kaimų susiekimo sistemos patvirtinimo” pakeitimo”;
- LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 “Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 8-337);
- LR Vyriausybės 2004-10-13 nutarimu Nr. 1278 “Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendinių priėmimo taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 152-5545);
- LR ŽŪM ir LR AM 2004-10-04 įsakymu 3D-452/D1-513 “Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 131-5327);
- LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 “Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- LR AM 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 110-4522);

- LR AM 2008-02-09 įsakymu Nr. D1-87 "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos parašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu "Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190);
- LR Viešųjų pirkimų įstatymu;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Kelių įstatymų (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Aktuali red. 2010, Nr. I-1240);
- STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir CE ženklavimas;
- STR 1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
- Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 "Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 25-771);
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005-10-24 įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- LR AM 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 "Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 136-4971).

1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ

1.1. Pavadinimas (vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Inicijatorius – UAB „ERIADAS“

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

Konstitucijos per. 3, Vilnius
Tel. (8-5) 2112528
Faks. (8-5) 2112033
Dvaro g. 123A, Šiauliai
Tel. 8-687 21721
Faks. (8-41) 399423
El. paštas info@eridas.lt

1.3. Kita informacija

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas rengiamas remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 "Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu" (Žin., 2014, Nr. 130-4650), taip pat LR AM 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 "Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 136-4971). Kadangi planuojama ūkinė veikla nėra strateginės reikšmės, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. A30-1730 patvirtintoje planavimo darbų programoje (**Priedas Nr.1**) **SPAV rengimas nebuvo numatytas**. SPAV procedūros atliekamos vieno iš SPAV subjektų reikalavimu. Gautos kitų SPAV subjektų išvados pridedamos **priede Nr.1**.

2. INFORMACIJA APIE PLANĄ

2.1. Plano pavadinimas

Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano koregavimas.

2.2. Plano pagrindiniai tikslai

Planavimo uždaviniai – koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2009 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 1-950 „Dėl teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2351) sprendinius inicijavimo pagrindu, sujungiant sklypus Lietaus g. 12 (kadastro Nr. 0101/0068:2189) ir Lietaus g. 14 (kadastro Nr. 0101/0068:2188) į vieną sklypą, nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, teritorijos naudojimo tipą ir reglamentus.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Planuojamai teritorijai taikomi šie galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo sprendiniai:

1) *Bendrujų planų:*

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038.

2) *Specialiujų planų:*

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
- VILNIAUS MIESTOVANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS T00075982, 2015-05-27;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
- Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas T00054899 (000132002181);
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;

- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS T00074617, 2015-01-12;
- Energetikos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;

3) *Kitų strateginio planavimo dokumentų.*

- Planavimo sąlygose nenurodyta.

Šiuo detaliuoju planu siekiama koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2009 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 1-950 „Dėl teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2351) sprendinius inicijavimo pagrindu, sujungiant sklypus Lietaus g. 12 (kadastro Nr. 0101/0068:2189) ir Lietaus g. 14 (kadastro Nr. 0101/0068:2188) į vieną sklypą, nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, teritorijos naudojimo tipą ir reglamentus, suformuoti rišlią viešųjų erdvių sistemą, supažindinti visuomenę su koreguojamu teritorijų planavimo dokumentu.

2.4. Plano alternatyvų aprašymas

Alternatyvios ūkinės veiklos vietos nenagrinėjamos, kadangi siekiama sujungti jau esamus sklypus, kuriuose numatyta analogiška planuojama ūkinė veikla jos nekeičiant, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, teritorijos naudojimo tipą ir reglamentus.

2.5. Kita informacija

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planu iki 2015 metų, T00056038 bei kultūros paveldo registru planuojama teritorija nepatenka į teritorijas, kuriose yra kultūros paveldo objektai (**Priedas Nr.4**). Planuojamas sklypas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų pažymėtas kaip **vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (Priedas Nr. 2)**.

Detaliuoju planu numatoma reglamentuoti teritorija apima 2,134 ha. Detaliuoju planu sprendžiamų žemės sklypų teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Rengiant Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m. buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros.

Planuojamai teritorijai, rengiant atskirų sklypų formavimo detaliuosius planus, atlikta atranka dėl PAV. Vilniaus RAAD 2007-10-02 išvada Nr. VR-1.7-2590, kad PAV neprivalomas. Rengiant Teritorijos prie Lietaus gatvės detalų planą (reg. Nr. 2351) 2007 m. atliktas poveikio visuomenės sveikatos vertinimas (PVSV). 2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimu Nr. 08 buvo pritarta PVSV ataskaitai. Taip pat pietų pusėje esančiai gretimai teritorijai yra atliktos atrankos dėl PAV procedūros (Aplinkos apsaugos agentūros 2016-02-05 išvada Nr.(28.7)-A4-1194), kurių metu nustatyta, kad analogiška „**planuojama ūkinė veikla yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės**“.

Želdiniai planuojamos teritorijos ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausi želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai nuo viso žemės sklypo ploto: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms – 12%, gyvenamųjų pastatų teritorijoms – 30%.

Planuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Lazdynų seniūnijoje. Iš pietų pusės ribojasi su Lietaus g., iš vakarų – su vienbučių - dvibučių namų teritorija ir valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, šiaurėje – su vienbučių- dvibučių namų teritorija, rytuose – su neužstatytu sklypu, kuriame rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų techniniai projektai. Planuojama teritorija buvusiame individualių garažų masyve, vietomis užžėlusi savaiminiais medžiais, reljefas lygus.

Planuojama teritorija yra toli nuo pramonės įmonių,- termofikacinė elektrinė nutolusi apie 2 km atstumu, vakarinis aplinkkelis – apie 600-800m. Apie planuojamą teritoriją 200 m spinduliu nėra judriojo radijo ryšio sistemų bazinių stočių ar kitų radiotechninių objektų. Su viešosios paskirties objektais teritorija nesiriboja, greitosios pagalbos ligoninė yra už 800 m. Sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, adresai yra Lietaus g. 12 (kad. Nr. 0101/0068:2189) ir Lietaus g. 14 (kad. Nr. 0101/0068:2188). Sklypai suformuoti patvirtinus Teritorijos prie Lietaus gatvės detalų planą (reg. Nr. 2351).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0068:2189

Paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 0.9902 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0.0277 ha;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0277 ha;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0067 ha;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0277 ha;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0067 ha.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0068:2188

Paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Plotas: 1.1438 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0.0162 ha;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0162 ha.

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0162 ha;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0492 ha
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0492 ha.

Detaliojo plano sprendiniai

Šiuo detaliojo plano korektūros projektu sujungiami sklypai (kad. Nr. 0101/0068:2189 ir 0101/0068:2188) į vieną sklypą, nustatomi žemės sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentai. **Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojame plane nustatyti lauko inžineriniai sprendiniai - nekeičiami.**

Sklypas Nr. 1:

- Konkrečius teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdai:
 - - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Leistinas maksimalus pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 16 m., absoliuti aukščio altitudė- 121,75 m;
- Užstatymo tankis: iki 39%;
- Užstatymo intensyvumas: iki 0,8;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis: 35%.
- Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
 - Pastatų aukštų skaičius: 1-4;
- Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) [7.3];
- Servitutai:
 - S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 492 m²;
 - S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 439 m²;
 - S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 67 m²;
- Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos:
 - I - Ryšių linijos apsaugos zonos;
 - VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
 - XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Alternatyvios ūkinės veiklos vietos nenagrinėjamos, kadangi sujungiami esami sklypai ir siekiama detalizuoti konkrečios teritorijos bendrųjų, specialiųjų planų reglamentus.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Planuojama teritorijos į saugomas teritorijas nepatenka (*Priedas Nr. 3*).

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje bei arti jos nėra (*Priedas Nr. 4*).

3.2.2. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į NATURA 2000 teritoriją (paukščių apsaugai ir gamtinių buveinių apsaugai svarbias teritorijas). Artimiausia saugoma teritorija yra Neries upė, nutolusi už maždaug 620 m (Natura 2000-BAST). (*Priedas Nr.3*).

Žemėlapis iš Saugomų teritorijų kadastro registro pateikiamas *priede Nr. 3*.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio.

Išnagrinėjus esamą kultūros vertybių situaciją paaiškėjo, kad planuojamoje teritorijoje, remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, nėra įregistruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų.

Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė yra maždaug už 1 km. už Neries upės. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos minėtoms nekilnojamoms kultūros vertybėms. Duomenys iš Kultūros vertybių registro pateikiami *priede Nr. 4*.

3.2.3. Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą;

Planuojama vieta yra buvusioje garažų masyvo teritorijoje, vertingų kraštovaizdžio elementų- želdynų, vandens telkinių, reljefo darinių nėra. Tai stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija. Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys.

UAB "Vilniaus inžinerinė geologija" pagal UAB „ERIADAS“ užsakymą 2016 m. lapkričio mėn. atliko statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g.18, Lietaus g. 12, 14, Lazdynų sen.,(skl.kad.Nr.0101/0068:2188,0101/0068:2173), Vilniaus m. sav. preliminarūs ekogeologinius tyrimus. Lietuvos geologijos tarnyba (LGT) 2017-01-10 d. raštu Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1) priėmė išvadą, kad „detalus objekto ekogeologinis tyrimas nėra būtinas“. **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

Įvertinus faktinius ekogeologinio tyrimo duomenis ir LGT išvadas, galima teigti, jog teritorijos užterštumas neviršija normatyvų, o objekto poveikis aplinkai yra minimalus.

Žymus poveikis aplinkai nenumatomas, kadangi vykdoma veikla neskleis į aplinką jokių nuodingų ar radioaktyvių medžiagų, vibracijos, šilumos, jonizuojančios spinduliuotės. Bendra kraštovaizdžio struktūra ir jo estetinė erdvė, erdvinis raiškumas ir raiškūs reljefo elementai (gamtinis karkasas, miškai) bus išsaugoti.

Želdiniai planuojamos teritorijos ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausi želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai nuo viso žemės sklypo ploto: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms – 12%, gyvenamųjų pastatų teritorijoms – 30%.

Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu nenumatomi objektai, darysiantys didelę įtaką aplinkos kokybei, todėl teritorijos suformavimas **nedarys reikšmingos neigiamos įtakos planuojamos teritorijos būklei.**

Fizikinės taršos (triukšmo) poveikis aplinkos kokybei

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius **triukšmo lygis nesikeis**, kadangi bus vykdoma tokio pačio pobūdžio veikla kaip ir iki naujai rengiamo detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai lygiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje nebus viršijami. Tai buvo nustatyta atliekant PVSV ir 2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimu Nr. 08 buvo pritarta visuomenės sveikatos vertinimo ataskaitai, rengiant Teritorijos prie Lietaus gatvės detalų planą (reg. Nr. 2351). **Triukšmo sklaidos skaičiavimo duomenys iš PVSV ataskaitos pridedami priede Nr. 6.**

Leidžiamų triukšmo ribinių lygių gyvenamųjų pastatų aplinkoje viršijimo nebuvo nustatyta ir atliekant atrankas dėl PAV planuojamai bei gretimai teritorijai 2007 ir 2016 metais. Išvados dėl PAV atrankos 2007-10-02 Nr. VR-1.7-2590 ir 2016-02-05 Nr.(28.7)-A4-1194) pridedamos **priede Nr. 1.**

Poveikis aplinkos oro kokybei

Atlikus PVSV (2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimas Nr. 08), nustatyta, kad cheminių medžiagų ir kietųjų dalelių koncentracijos aplinkos ore neviršija nustatytų ribinių dydžių. **Teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimai pridedami priede Nr. 6.** Situacija nuo 2007 m. iki šiol nepasikeitė nei planuojamoje teritorijoje nei planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) pobūdyje, kadangi sujungiamuose sklypuose PŪV išlieka ta pati. Oro taršos viršijimo taip pat nenustatyta ir atlikus planuojamoje bei gretimose teritorijose atrankas dėl PAV 2007 ir 2016 metais. Išvados dėl PAV atrankos 2007-10-02 Nr. VR-1.7-2590 ir 2016-02-05 Nr.(28.7)-A4-1194) pridedamos **priede Nr. 1.** Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą bus pateikta techniniuose projektuose. Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius oro tarša nesikeis, kadangi bus vykdoma tokia pati veikla, kaip ir iki naujai rengiamo detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo.

Atliekų susidarymas

Antrinių žaliavų ir atliekų aikštelės numatomos sklypų ribose prie įvažiavimų, tačiau gali būti tikslinamos vietos techninio projekto metu. Griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus numatomas techninio projekto stadijoje. Buitinės ir gamybinės atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į tam tikslui numatytus konteinerius. Atliekos bus išvežamos pagal sutartis su įmonėmis, turinčiomis leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Vandens ėmimas, nuotekų susidarymas ir tvarkymas

Vandentiekio sprendiniai, suplanuoti Teritorijos prie Lietaus gatvės detalajame plane, detaliojo plano korektūros projektu nekeičiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas galimai turės įtakos papildomam vandens ėmimui, nuotekų susidarymui ir tvarkymui. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, kuriai būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Planuojama teritorija patenka į Vilniaus m. Bukčių, Jankiškių gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3A cheminės taršos ribojimo juostą.

Poveikis dirvožemiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas žymaus poveikio dirvožemiui neturės (gyvenamųjų namų ir pan. objektų statyba). Kad esama teritorija **nėra užteršta**, patvirtina atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas (LGT 2017-01-10 d. išvada Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1). **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

Poveikis kraštovaizdžiui

Planuojami sklypai patenka į bendrojo plano nustatytą urbanizuoto gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96), sklypų užstatymo tankumas planuojamoje teritorijoje ribojamas. Kadangi planuojamas sklypas yra stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, siūloma palikti ankščiau detaliuotu planu nustatytą 39% užstatymo tankį. Dėl medžių išsaugojimo ar kirtimo bus sprendžiama techninio projekto metu.

Kraštovaizdis nebus įtakojamas neigiamai: pagal galimybes bus paliekami esami želdiniai, gamtiniai karkasai, planuojamose gyvenamosiose teritorijose numatytas kraštovaizdžio nedarkantis konstruktyvas. Planuojant erdves bus atsižvelgta į reikalavimus, būtinus gamtinio karkaso bei želdinių apsaugojimui. Numatomos įkurti rekreacinės zonos paskatins geresnį visuomenės santykį į kraštovaizdžio išsaugojimą.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija nepatenka į NATURA 2000 teritoriją (paukščių apsaugai ir gamtinių buveinių apsaugai svarbias teritorijas). Artimiausia saugoma teritorija yra Neries upė nutolusi apie 0,62 km pietvakarių kryptimi nuo planuojamos teritorijos (**Priedas Nr.3**). Žemėlapis iš Saugomų teritorijų kadastro registro pateikiamas **priede Nr. 3.**

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio.

Išnagrinėjus esamą kultūros vertybių situaciją paaiškėjo, kad planuojamoje teritorijoje, remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, nėra įregistruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos minėtoms nekilnojamoms kultūros vertybėms. Duomenys iš Kultūros vertybių registro pateikiami **priede Nr. 4.**

Želdiniai planuojamos teritorijos ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausi želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai nuo viso žemės sklypo ploto: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms – 12%, gyvenamųjų pastatų teritorijoms – 30%.

Poveikis aplinkos apsaugos požiūriu svarbioms teritorijoms bus minimalus, kadangi naujai rengiamo detaliojo plano sprendiniai nesusiję su vandens tarša, dirvožemio erozija bei ekologinių nišų pažeidimu. Vykdoma veikla taip pat neturės įtakos kraštovaizdžiui, visi detaliojo planu numatomi objektai turės derėti kaip vientisas kompleksas su kitais teritorijoje esamais statiniais bei įrenginiais.

3.2.5. Kita informacija

Planuojamai teritorijai, rengiant atskirų sklypų formavimo detaliuosius planus, atlikta atranka dėl PAV. Vilniaus RAAD 2007-10-02 išvada Nr. VR-1.7-2590, kad PAV neprivalomas. Rengiant Teritorijos prie Lietaus gatvės detalų planą (reg. Nr. 2351) 2007 m. atliktas poveikio visuomenės sveikatos vertinimas (PVSV). 2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimu Nr. 08 buvo pritarta PVSV ataskaitai.. Taip pat pietų pusėje esančiai gretimai teritorijai yra atliktos atrankos dėl PAV procedūros (Aplinkos apsaugos agentūros 2016-02-05 išvada Nr.(28.7)-A4-1194), kurių metu nustatyta, kad analogiška „**planuojama ūkinė veikla yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės**“.

4. PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMAS

Informacija apie Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojo plano koregavimo įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.

| <i>Aplinkos komponentai</i> | <i>Plano ar programos sprendiniai</i> | | <i>Motyvai, pastabos</i> |
|-----------------------------|---|---|--|
| | <i>Objekto plėtra</i> | <i>Inžinerinės infrastruktūros plėtra</i> | |
| | <i>Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas</i> | | |
| <i>Paviršinis vanduo</i> | + | + | Paviršinės nuotekos nuo planuojamų techniniais projektais objektų nuvedamos pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas, remiantis galiojančiais STR ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimais. Manoma, kad bus tik teigiamos pasekmės paviršiniam vandeniui. |
| <i>Požeminis vanduo</i> | + | + | Planuojamoje teritorijoje vanduo tiekiamas, buitinės nuotekos nuvedamos pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas, remiantis galiojančiais STR ir kitų susijusių teisės aktų |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | reikalavimais. Manoma, kad bus tik teigiamos pasekmės požeminiam vandeniui. |
| <i>Aplinkos oras</i> | 0 | 0 | Planuojami gyvenamosios paskirties objektai (G2), kurie numatomi aprūpinti šiluma pagal šilumos tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas technines sąlygas. Didesnė įtaka aplinkos orui numatoma iš mobiliųjų taršos šaltinių, t.y. padidėjus transporto intensyvumui, atsiradus minėtiems objektams, padidės lengvųjų automobilių tarša, tačiau ji nebus žymi, aplink planuojamą teritoriją yra nemaža dalis miškų (detalaus plano reglamentai, <i>priedas Nr.2</i>). Oro taršai pagerinti padės planuojami želdiniai detaliajo plano ribose (žr. sk. 3.2.4). Manoma, kad planuojamos veiklos įgyvendinimas turės labai nežymų poveikį aplinkos orui. |
| <i>Klimato veiksniai</i> | 0 | 0 | Nenumatomos nei teigiamos, nei neigiamos pasekmės. |
| <i>Dirvožemis</i> | + | + | Dirvožemio tarša nenumatoma, kadangi ateityje numatomų objektų statyba bus vykdoma prisilaikant visų LR teisės reikalavimų, reglamentuojančių žemės darbus, todėl jokio neigiamo poveikio dirvožemiui nebus. |
| <i>Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmės gyvūnijai ir augalijai)</i> | 0 | 0 | Pasekmės augalijai ir gyvūnijai nenumatomos, kadangi natūralios buveinės yra nutolusios mažiausiai 0,62 km atstumu nuo planuojamos teritorijos. O pačioje teritorijoje šių buveinių nėra. |
| <i>Kraštovaizdis</i> | + | + | Kraštovaizdis nebus įtakojamas neigiamai: bus paliekami esami želdiniai, gamtiniai karkasai, planuojamose visuomeninėse, gyvenamosiose numatytas kraštovaizdžio nedarkantis konstruktyvas. Planuojant erdves bus atsižvelgta į reikalavimus, būtinus gamtinio karkaso bei miškų apsaugojimui. Numatomos įkurti rekreacinės zonos paskatins geresnį visuomenės santykį į |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | kraštovaizdžio išsaugojimą. Todėl manome, kad bus tik teigiamas poveikis. |
| <i>Kultūros paveldas</i> | 0 | 0 | Nei pačioje planuojamoje teritorijoje, nei jos artimose apylinkėse nėra kultūros paveldo objektų, kuriuos galėtų įtakoti rengiamas detalus planas. |
| <i>Materialiniai antropogeniniai išteklių</i> | + | + | Teigiami, nes detaliuoju planu apibrėžiamos teritorijos, kuriose galės būti plečiama nauja gyvenamųjų pastatų struktūra ir kiti objektai, kurie pagerins gyventojų būsto klausimą. |
| <i>Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių</i> | + | + | Manome, kad detalaus plano poveikis teigiamas, nes numatoma naudoti pažangias technologijas. Žymi oro tarša nenumatoma. |
| <i>Žmonių sveikata</i> | + | + | Nenumatomos jokios neigiamos veiklos pasekmės, nes gyventojai turės pastovų darbo šaltinį, bus užtikrinti ateitimi bei turės gyvenamąją vietą. Be to, bus įrengtos patikimos inžinerinės sistemos, užtikrinančios žmonių saugumą (švarus vanduo, šalinamos ir išvalomos nuotekos, centrinis šildymas). |
| <i>Žmonių gerovė</i> | + | + | |
| <i>Žmonių saugumas</i> | + | + | |
| <i>Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika</i> | + | + | Manoma, kad tik teigiama sąveika numatoma, atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus motyvus. |


5. KITA INFORMACIJA

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti;

Naujai rengiamo detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje neturės ženklaus neigiamo poveikio aplinkai, todėl neigiamo poveikio aplinkai prevencijos priemonės neplanuojamos.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.

Visuomenės nepasitenkinimo detaliuoju planu nesitikima, kadangi įgyvendinus naujai rengiamo detaliojo plano sprendinius esminių pokyčių nebus.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|-------------------------|-----------------|--------------|---|---------|
| Projekto dalies vadovas | K. Kaikaris | - |  | 2017-03 |

Planų ir programų atrankos dėl
strateginio pasekmių aplinkai
vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

PLANŲ IR PROGRAMŲ ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIŠKŠMINGUMO NUSTATYMO KRITERIJAI

1. Planų ir programų įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo kriterijai, nustatomi pagal šiuos aspektus:

1.1. planų ir programų reikšmę integruojant aplinkos apsaugos klausimus, ypač siekiant skatinti darnų vystymąsi. Atsižvelgiama į tai, ar plano arba programos sprendiniai yra skirti aplinkos apsaugos klausimams spręsti, ar aplinkos komponentams išsaugoti (atkurti). Taip pat atsižvelgiama į tai, ar plano arba programos sprendiniai numato darnaus vystymosi principų įgyvendinimą šalyje. Abu šie aspektai sąlygoja tikėtinas teigiamas plano arba programos įgyvendinimo pasekmes aplinkai;

Manoma, kad planuojamos teritorijos detalusis planas padės įgyvendinti darnaus vystymosi principus, išsaugos tiek vandenį, tiek dirvožemį ir kitus aplinkos komponentus, prisilaikant ir tolesniuose plano vystymo etapuose (techniniuose projektuose) taikant STR ir kt. reglamentuojančius numatytą veiklą teisės aktus. Todėl kryptingas detalaus plano sprendinių įgyvendinimas tik pagerins bendrą aplinkos būklę.

1.2. planų ir programų reikšmę įgyvendinant nacionalinius ir Europos Bendrijos aplinkos apsaugos teisės aktus. Svarbu turėti omenyje, kad net ir tuo atveju, kai plano arba programos sprendiniai yra skirti aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimų įgyvendinimui (pvz., atliekų tvarkymas, nuotekų tvarkymas), jų įgyvendinimas gali sąlygoti tiek teigiamas, tiek neigiamas reikšmingas pasekmes aplinkai;

Nacionaliniu požiūriu objektas nėra toks reikšmingas, nors ir susijęs su vietiniu planavimu.

1.3. su planais ir programomis susijusias aplinkos apsaugos problemas. Atsižvelgiama ne tik į tai, ar plano arba programos sprendiniai gali sąlygoti aplinkos apsaugos problemas (tikėtinos neigiamos reikšmingos pasekmės aplinkai), bet ir į tai, ar plano arba programos sprendiniai yra skirti tokioms problemoms spręsti ar jų išvengti (tikėtinos teigiamos reikšmingos pasekmės aplinkai);

Neigiamos reikšmingos pasekmės aplinkai yra nenumatomos. Tikėtinos tik teigiamos reikšmingos pasekmės aplinkai (žr. atranką dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo).

1.4. koku mastu planai ir programos sukuria ūkinės veiklos vykdymo pagrindus, atsižvelgiant į vietą, pobūdį, dydį ir veiklos sąlygas arba išteklių poreikius. Jei plano arba programos sprendiniai yra skirti vienos ar kelių ūkinės veiklos rūšių plėtrai planuoti (pvz., nustatant būsimų ūkinės veiklos rūšių vietas, jų pobūdį, apimtį ar pan.), labai tikėtina, kad tai sąlygos reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai, todėl tai yra labai svarbus aspektas priimant atrankos sprendimą dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumo;

Sprendiniai yra skirti kelių planuojamos veiklos kryptių (visuomeninė, komercinė, gyvenamoji, miškų, rekreacinė) plėtrai planuoti.

1.5. koku mastu planai ir programos daro įtaką kitiems planams ir programoms, atsižvelgiant į planų ir programų bei sprendimų lygmenis. Priklausomai nuo planavimo lygmens, planai ir programos gali tiesiogiai sąlygoti kitų žemesnio lygmens planų ar programų rengimą, t.y. žemesnio lygmens planų arba programų sprendiniais siekiama įgyvendinti aukštesnio lygmens planų arba programų nustatytus tikslus. Pasekmių aplinkai atžvilgiu, kuo daugiau planas ar programa sudaro prielaidų konkretesniems, žemesnio lygmens planavimo dokumentams rengti, tuo labiau tikėtina, kad tokio plano ar programos įgyvendinimas darys reikšmingas pasekmes aplinkai.

Kadangi šis detalus planas yra žemesnio lygmens, jis neįtakoja aukštesnio lygmens sprendimų.

2. Planų ir programų įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo kriterijai nustatomi pagal pasekmių pobūdį ir teritorijos, kurioje gali kilti pasekmių, savybes:

2.1. pasekmių tikimybę, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą;

Nenumatomos neigiamos pasekmės.

2.2. kaupiamąjį (akumuliacinį) pasekmių pobūdį;

Nenumatomas.

2.3. tarpvalstybinį pasekmių pobūdį;

Nenumatomas.

2.4. poveikį visuomenės sveikatai arba aplinkai. Šis aspektas yra susijęs tiek su poveikiu, kuris gali būti daromas įgyvendinant planą arba programą taip, kaip tai buvo numatyta, tiek su poveikiu, kuris yra susijęs su galimomis avarinėmis situacijomis ar kitais rizikos faktoriais;

Numatomas tik teigiamas poveikis tiek sveikatai, tiek aplinkai (žr. atranką dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo).

2.5. pasekmių dydį ir erdvinį mastą (įskaitant pasekmių visuomenės sveikatai ir aplinkai mastą bei teritorijos dydį).

Numatomos lokalinio pobūdžio pasekmės, t.y. bendra visuomenės sveikata konkrečios vietovės apylinkėse pagerės, nes žmonės išsikels gyventi į teritorijas, kurias supa miškai, taip pat atsiras papildomos darbo vietos, įgyvendinus visuomeninius ir komercinius objektus.

3. Teritorijos, kuriai gali būti daromos pasekmės, savybės, ypač atsižvelgiant į: ***(žr. atranką dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo)***

3.1. teritorijos ar kraštovaizdžių nacionalinį ar tarptautinį apsaugos statusą;

3.2. teritorijoje randamas europinės svarbos saugomas rūšis ir/ar natūralias buveines, kitas saugotinas gamtines savybes bei kultūros paveldą (vertybes);

3.3. galimą (ar jau esamą) aplinkos kokybės normų arba ribinių verčių viršijimą. Atsižvelgiama į esamą aplinkos būklę, t.y. pasekmių reikšmingumas nustatomas kompleksiskai, atsižvelgiant į foninę taršą ir galimą aplinkos kokybės normų viršijimą, susijusį su plano arba programos įgyvendinimu;

3.4. intensyvų žemės naudojimą. Atsižvelgiama į tai, ar teritorija dėl poveikio, susijusio su žemės ūkio ar miškininkystės veikla, yra tapusi ypač jautri papildomiems poveikiams (pasekmėms);

3.5. teritorijos natūralumo laipsnį;

3.6. teritorijos apsauginę (buferinę) funkciją;

3.7. gamtinį karkasą;

Planuojant erdves bus atsižvelgta į reikalavimus, būtinus gamtinio karkaso išsaugojimui.