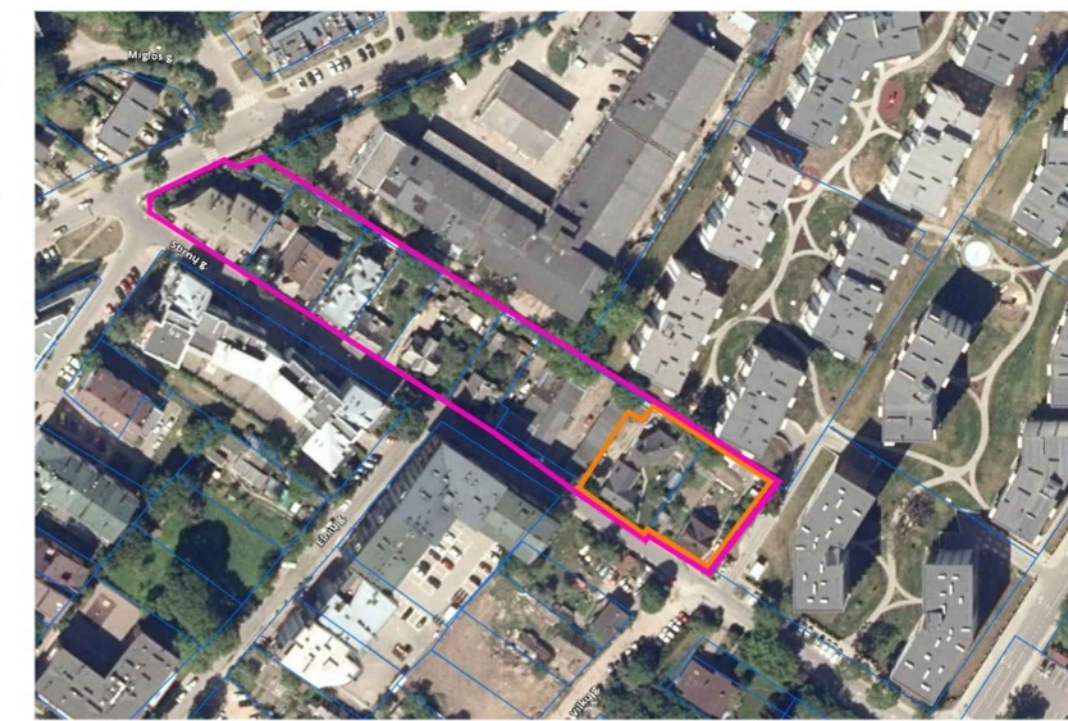


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	1728	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20/14*	132,25/126,25*	50	1,6	Perimetris (pr)	-	-	40	S1 - tarnaujantys	4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Reglamentinė zona 1a	1005	-	-	-	20	132,25	-	-	-	-	-	-	-	≤4	-	Automobilių parkavimas žemės sklype (a - antžeminis, p - požeminis)
Reglamentinė zona 1b	723	-	-	-	14	126,25	-	-	-	-	-	-	-	≤4	-	*Pastatų aukštis (metrais), aukščio altitudė nustatoma atskirose reglamentinėse zonose. Antstalas, mansarda arba antresolė galima tik detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtoje reglamentinėje zonoje "1a" (pietinėje sklypo pusėje).
S1	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
2	48	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	-



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

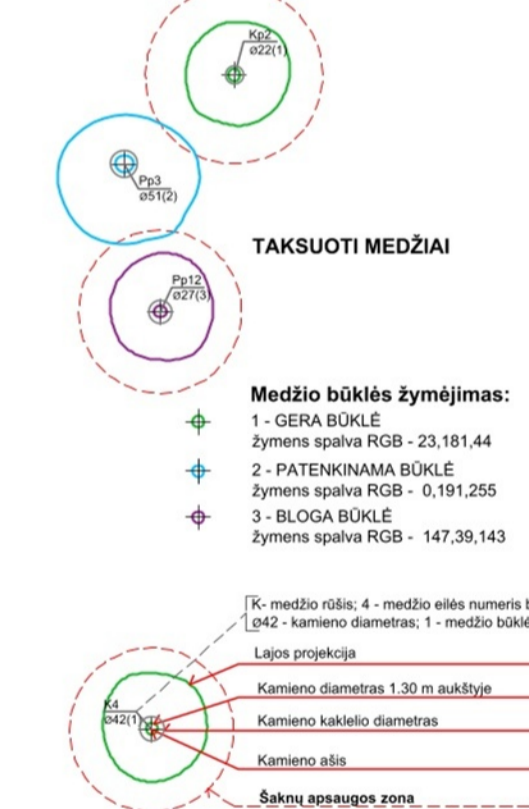
1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
a	b		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
c	d		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštis skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
			c. Automobilių parkavimas (a - antžeminis, p - požeminis)
			d. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
			* Planuojamas skirtingas aukštis reglamentinėse zonose

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS ZONA
 - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - SERVITUTO ZONA
 - DETALIUOJŲ PLANŲ PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PERSPEKTYVINĖS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - REGLAMENTINĖ ZONA
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
 - SIUKLIŲ KONTEINERIAI

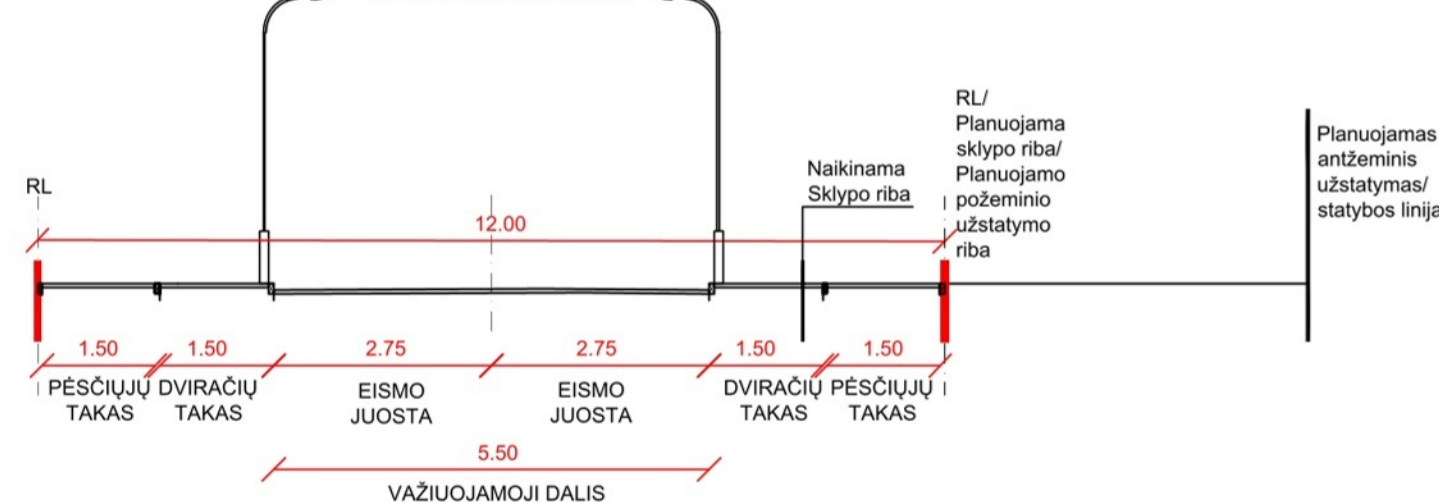
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE



PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinius žemės sklypuose Stirnų g. 29 (kadastr. Nr. 0101/0031:361), Stirnų g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0031:153) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties sujungti žemės sklypus (kadastr. Nr. 0101/0031:361 ir kadastr. Nr. 0101/0031:153), nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.
- Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, turi būti gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) vadovaujantis teisės aktų nuostatomis.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus šį kiekį numatomas kompensacinės priemonės nustatytos 2022-05-12 Nr. REG23782 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.
- Žemės sklypus ar jų dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisė aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimis.

MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ D KATEGORIJOS



*Pateiktas D kategorijos gatvės pjūvis yra rekomendacinio pobūdžio

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS" / UAB "Architektūros tonas" / O N A S / Būstininkų g. 4C-33/Vilnius / info@architekturostonas.lt	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Stirnų g. 29 (kadastr. Nr. 0101/0031:361) ir Stirnų g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0031:153) inicijavimo sutarties pagrindu
		2024-02
		2024-02
Etapas	INICIATORIAI: UAB "Sigensta"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK		AT-DPK-2022-004/K-VT-13-22-398
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1