




PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Šiaurės g., KAD. NR. 0101/0049:647, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATYBOS VIETA:	Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	 ALGIMANTAS KARTOČIUS Projektiniams pasiūlymams pritariu
-------------------------------	---

ŽYMUO	2017-TK-007-TDP
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

Pareigos	Vardas, Pavardė at.Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVĖ, PDV	T. Kartočienė (at. Nr. A 1582)		2018-02
ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		2018-02

2. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai		
BD.Ž	2	0	Bendrosios dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		
BD.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.		
BD.AR		0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
			BRĖŽINIAI		
SP.1	1	0	Sklypo planas M1:500		
SA.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
SA.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100		
SA.3	1	0	Stogo planas M1:100		
SA.4	1	0	Fasadai 1-7, A-B M1:100		
SA.5	1	0	Fasadai 7-1, B-A M1:100		
SA.6	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100		
SA.7	1	0	3D,vizualizacijos		

0	2017– 03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m., statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		2017-TK-007-TDP-PP.Ž	Lapa	Lapų
				1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Užstatymo plotas 148,2 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI. Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	219,58	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	219,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	1124	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,90 6,40	Iki kraigo Iki karnizo
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2017– 03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m., statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		2017-TK-007-TDP-PP.BSR	Lapa	Lapų
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. 1 - BUTAS (patalpa)			
11.1. Buto bendrasis plotas.*	m ²	109,79	
11.2. Buto naudingasis plotas.*	m ²	109,79	
11.3. Buto tūris.*	m ³	562	
11.4. Buto aukštų skaičius.*	vnt.	2	
11.6. Buto energinio naudingumo klasė		A+	
11.7. Buto (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. 2 - BUTAS (patalpa)			
12.1. Buto bendrasis plotas.*	m ²	109,79	
12.2. Buto naudingasis plotas.*	m ²	109,79	
12.3. Buto tūris.*	m ³	562	
12.4. Buto aukštų skaičius.*	vnt.	2	
12.6. Buto energinio naudingumo klasė		A+	
12.7. Buto (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 vandentiekio vamzdynas d32			
4.2 buitinių nuotekų vamzdynas d110			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 vandentiekio vamzdynas			
5.2 buitinių nuotekų vamzdynas			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė  KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIU:

Statytojas **Algimantas Kartočius** 

4. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
2.		Žemės sklypo planas
3.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
19.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

0	2017– 03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m., statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		2017-TK-007-TDP-PP.PND	Lapa	Lapų
				1	2

		paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
3.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
4.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
5.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
6.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
7.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
8.		„Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymo nr. 1-64
9.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

LT	2017-TK-007-TDP-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

5. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m., statybos projektas

Adresas: Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m. Unikalus Nr.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

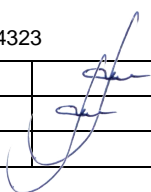
Projekto vadovė, architektė: T. Kartočienė, At. Nr. A1582

Projektuojamame sklype šiuo metu yra galiojantis leidimas vienbučiam gyvenamajam namui statyti.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

5.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas nėra užstatyta. Reljefas sklype yra nežymiai kintantis, nuo gatvės pusės žemėja ~0,5-1 m. Išlaikomas ne mažesnis 3m atstumas iki gretimų sklypų. Sklypo užstatymo tankumas ~ 25%, intensyvumas – 37%, užstatytas plotas – 149m². Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš Raštikio g. gatvės. Nauji takai ir privažiavimai projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Sklype numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną - terasą. Sklypo ribos žymimos ažūriniu aptvaru, dalis su cokolio. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei ir terasa poilsiui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

0	2017– 03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Šiaurės g., kad. Nr. 0101/0049:647, Vilniaus m., statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė		Bendras aiškinamasis raštas	Laida
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius	2017-TK-007-TDP-PP.AR	Lapa	Lapų	
			1	2	

Vieno buto naudingas pastato plotas – 109,79 m², prie kiekvieno buto planuojamos po 2 automobilių stovėjimo vietas šiaurės vakarų pusėje ties gatve.

Sklype numatomi želdiniai – sodinami nauji vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro ~50 proc. sklypo ploto. Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo dydis – 600 m².

5.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamų pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra vieno tūrių. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus v. alt. iki stogo viršaus yra 8,90 m. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Pastatas orientuotas taip: vienas iš butų yra šiaurės rytų kitas pietvakarinėje sklypo dalyje. Abiejų tūrių svetainė ir miegamieji kambariai orientuoti į pietryčių pusę, pagalbinės, sanmazgai – šiaurės vakarų pusę.

Pirmame pastato aukšte planuojama: tambūras, holas su laiptine, virtuvė-valgomasis, svetainė, tualetas, sauna, techninė patalpa. Antrame aukšte planuojama miegamieji kambariai, vonia, holas.

5.4. Išorės apdaila

Pastato išorės sienos mūrijamos iš 180mm pločio silikatinių blokelių, apšiltinamos apdailai naudojamos šviesiai rusvos ir tamsiai pilkos spalvų struktūrinis tinkas, cokolis tinkuojamas pilkšvu plonasluoksniu tinku.

Stogas – medinių konstrukcijų apšiltintas vata, danga – tamsiai pilkos spalvos skarda (Ruukki Classic tipo).

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 m²k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Langai išorėje tamsiai pilkos spalvos rėmais.

Išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Visos išorės durys įrengiamos su užrakinimo mechanizmais.

5.5. Inžinerinių tinklai

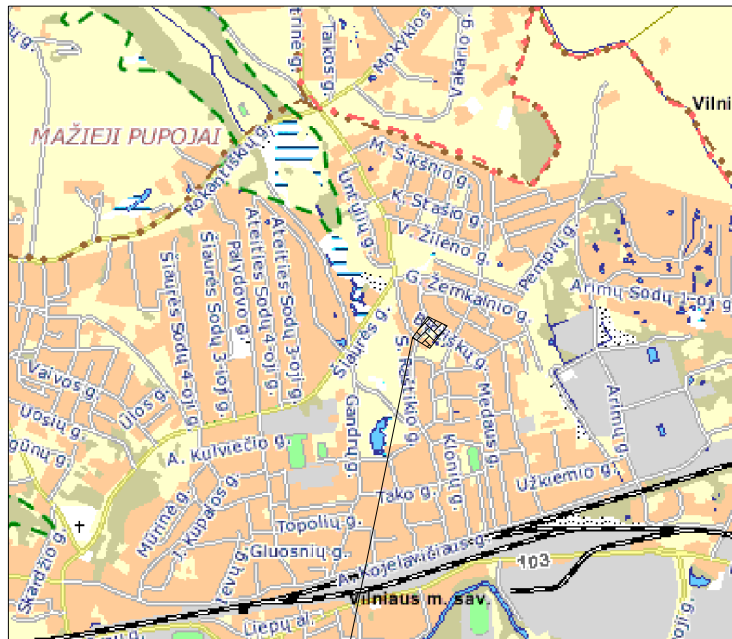
Elektros tiekimas projektuojamas nuo greta sklypo esamų tinklų.

Šildymas - šilumos siurbliu (oras – vanduo), pastate numatoma įrengti grindinį šildymą.

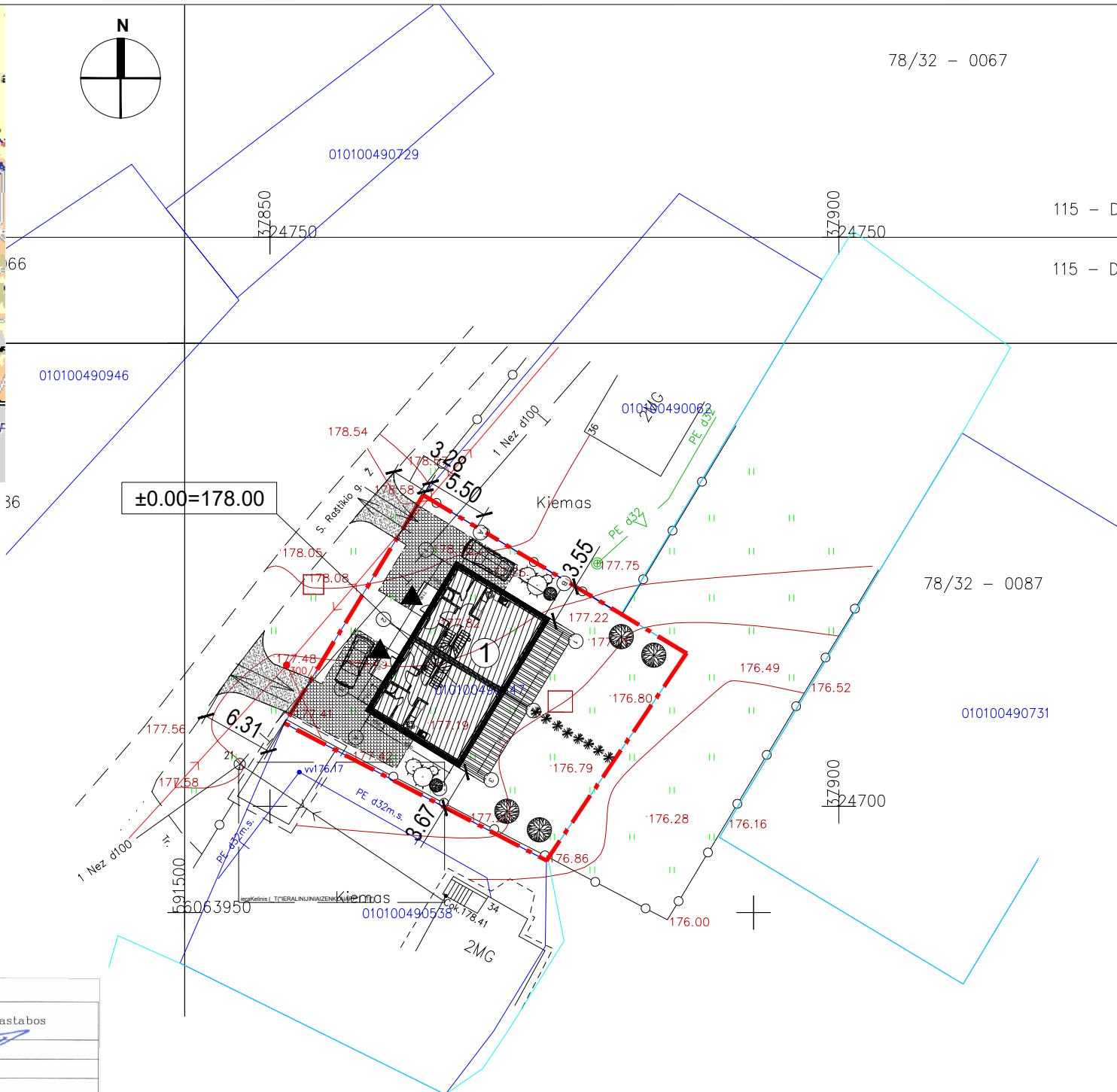
Vandens tiekimas – planuojamas iš gretimame sklype esančio vandens gręžinio.

Nuotekų šalinimas – planuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Teritorijoje 2018 m. planuojama nutiesti centralizuotus miesto tinklus ir prisijungti prie jų.

LT	2017-TK-007-TDP-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- PROJEKT. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮĖJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. MEDINIŲ LENTŲ TERASA
- PROJ. PRIVAŽIAVIMAS, DANGA- SKALDA

Topografijos derinimo išrašas tikras
PV T. Kartočienė:

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	20180321	R. Baccandrius		
2.	UAB "VŠT"	18.03.20	V. Sinkauskas		
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	20180311	J. Samuolis		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18.03.19	A. Antonišius		
5.	AB "Telia" Lietuva	18.03.14	D. Vasilas		
6.	UAB "VVT"	18.03.13	R. Rachevskas		
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 5610	18.03.15	J. Vėtra		
8.	UAB "Skaidula"	18.03.14	P. Jakiša		
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

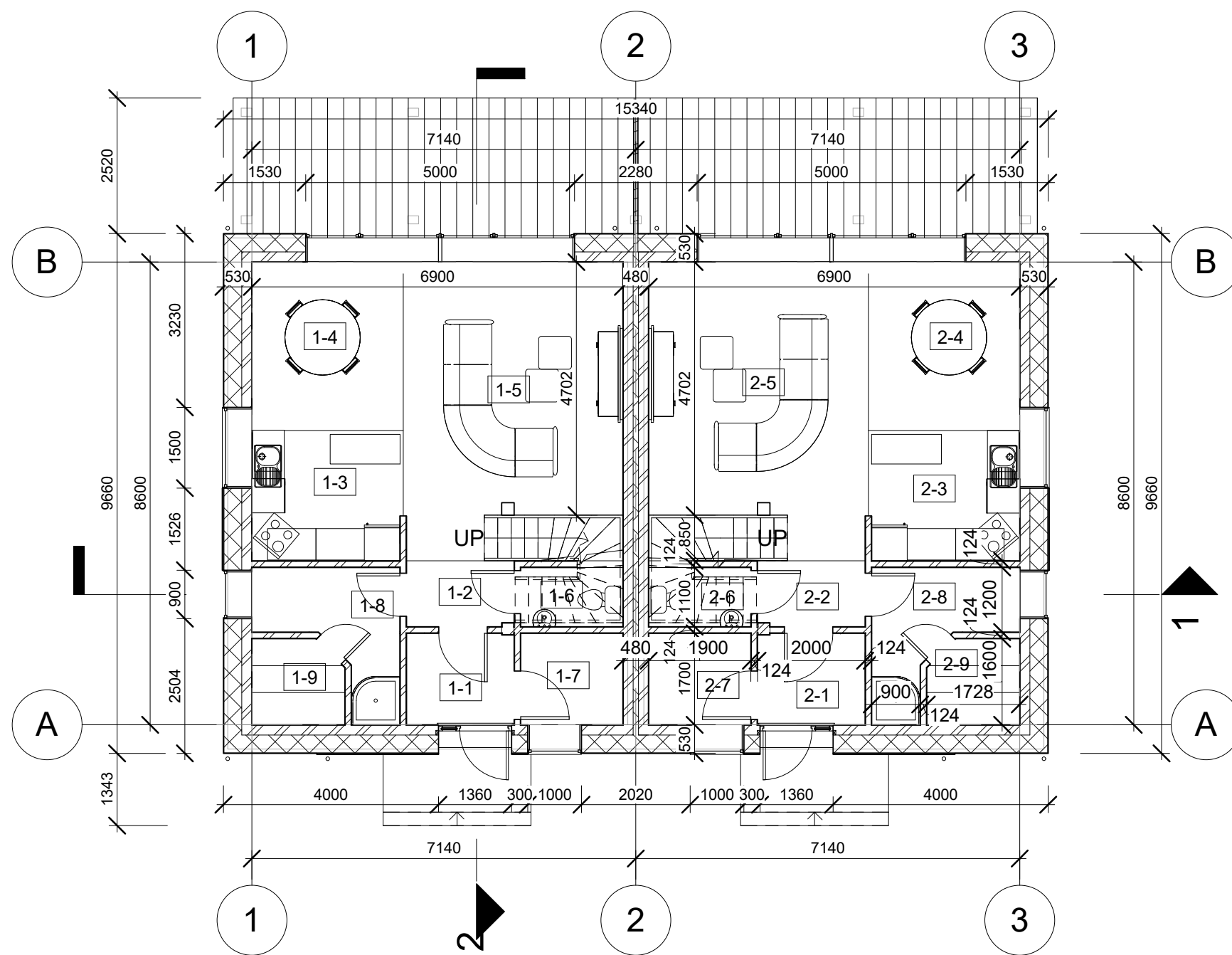
Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS:	Juliaus Giedraičio Individuali veikla		
Vykdytojas	J.Giedraitis IGKV-807				
Objektas: Nr.			Vilniaus m., S. Raštikio g. 36		
BRĖŽINYS			Topografinė nuotrauka M1:500		
Objekto Nr.			Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
UŽSAKOVAS			M 1:500	1/1	2018-03-01
Toma Kartočienė					

SI VILNIAUS PLANAS
EIS SKYCIUS
IRIN' POZDEJEVA
2018 03

ATESTATO NR.	TOMAS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 143231				Vienbučio gyvenamojo namo, Plikakalnio g. 30, Vilniuje, statybos projektas	
A 1582	PV	T. Kartočienė		2018 01	SKLYPO PLANAS	LAIDA
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		2018 01		0
M1:500						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Algimantas Kartočius				OBJ.NR.: 2017-TK-007-PP.SP1	LAPAS LAPŲ
TDP					1	1



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

1 butas

1-1	Tambūras	3.40 m ²
1-2	Holas	2.45 m ²
1-3	Virtuvė	6.76 m ²
1-4	Valgomasis	8.81 m ²
1-5	Svetainė	22.58 m ²
1-6	WC	2.09 m ²
1-7	Techninė patalpa	3.23 m ²
1-8	Priešpirtis	5.04 m ²
1-9	Sauna	2.62 m ²
		56.98 m ²

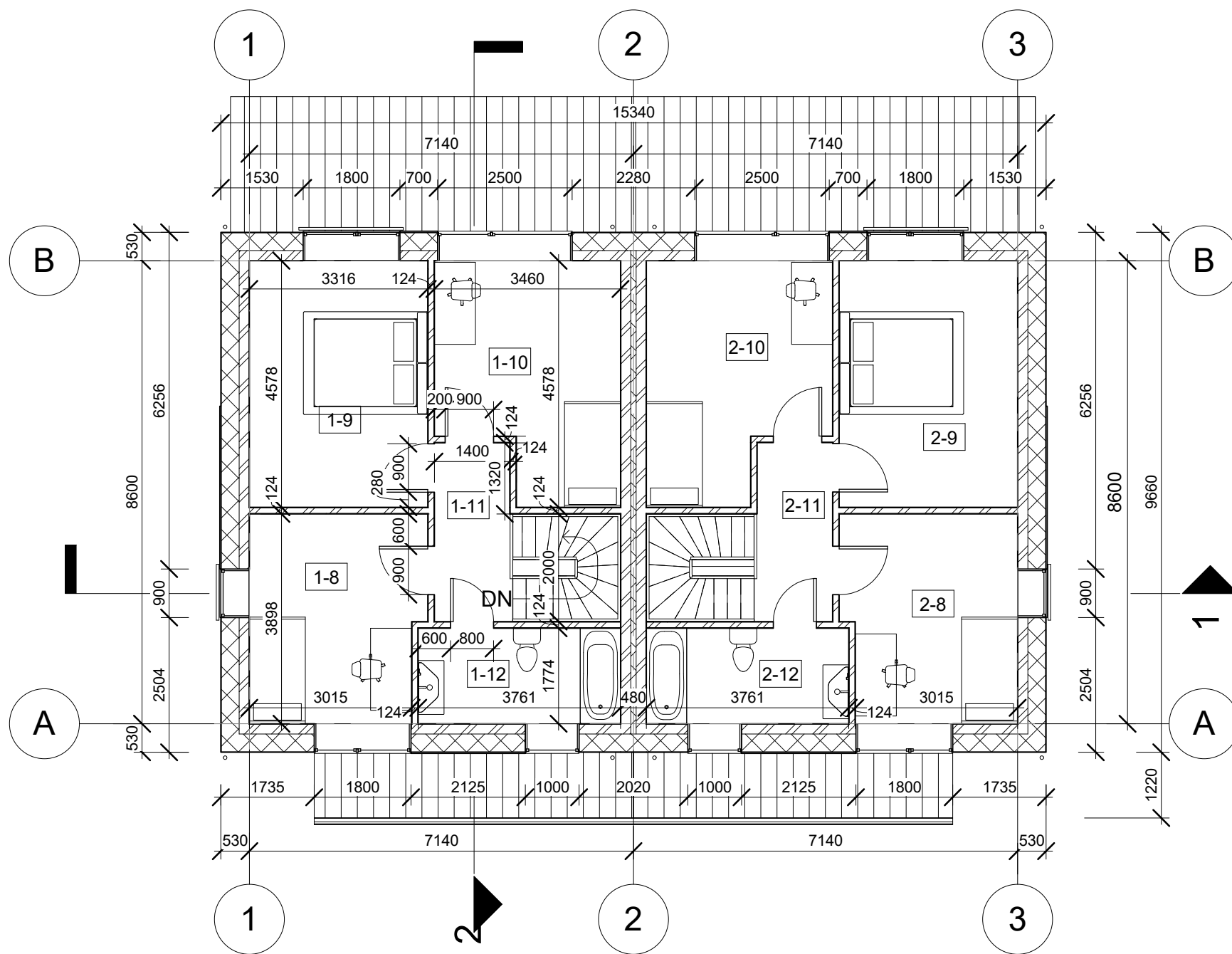
2 butas

2-1	Tambūras	3.40 m ²
2-2	Holas	2.45 m ²
2-3	Virtuvė	6.76 m ²
2-5	Svetainė	22.58 m ²
2-6	WC	2.09 m ²
2-7	Techninė patalpa	3.23 m ²
2-4	Valgomasis	8.81 m ²
2-8	Priešpirtis	5.04 m ²
2-9	Sauna	2.62 m ²
		56.98 m ²
		113.96 m ²

Sutartinis žymėjimas

- Silikatinų blokelių siena su polistireninio putplasčio (neoporos EPS 70) apšiltinimu ir tinko/klinkerio apdaila
- Silikatinų blokelių mūras, tinkuojamas
- G/k pertvaros su garso izoliacija

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas	
	A1582	SPV	Toma Kartočienė	Laida 0
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas 1 : 100	
	Arch.			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		Dokumento žymuo 2017 TK-007-TDP-PP SA.1	Lapas 1
				Lapų 1



2 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

1 butas

1-8	Vaiko kambarys	12.35 m ²
1-9	Miegamasis	15.18 m ²
1-10	Miegamasis	13.83 m ²
1-11	Holas	4.78 m ²
1-12	Vonia	6.67 m ²
		52.81 m ²

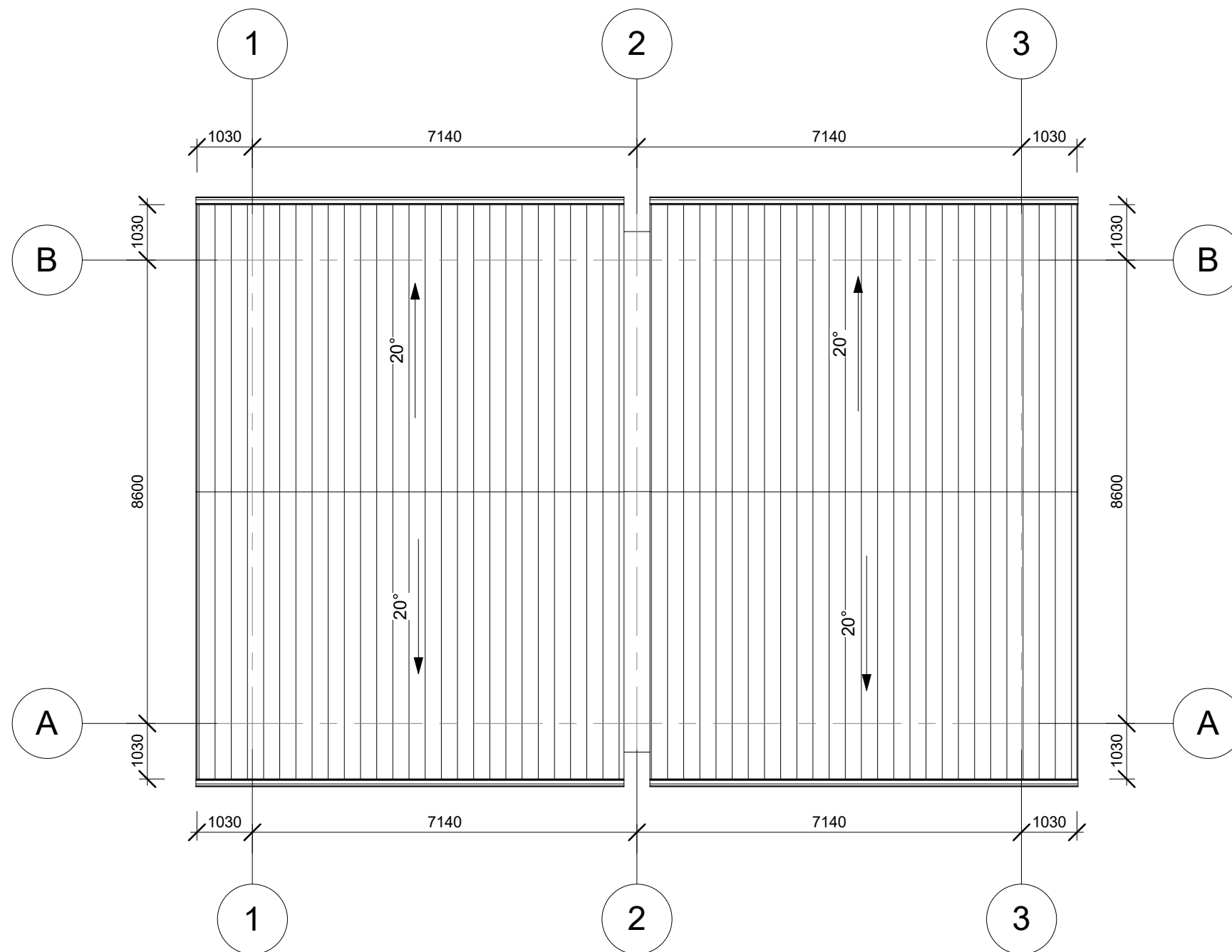
2 butas




2-8	Vaiko kambarys	12.35 m ²
2-9	Miegamasis	15.18 m ²
2-10	Miegamasis	13.82 m ²
2-11	Holas	4.78 m ²
2-12	Vonia	6.67 m ²
		52.81 m ²
		105.62 m ²

Sutartinis žymėjimas

- Silikatinų blokelių siena su polistireninio putplasčio (neoporas EPS 70) apšiltinimu ir tinko/klinkerio apdaila
- Silikatinų blokelių mūras, tinkuojamas
- G/k pertvaros su garso iziacija

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas		
	A1582	SPV	Toma Kartočienė	Laida 0	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas 1 : 100		
	Arch.				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		Dokumento žymuo 2017 TK-007-TDP-PP SA.2	Lapas 1	Lapų 1

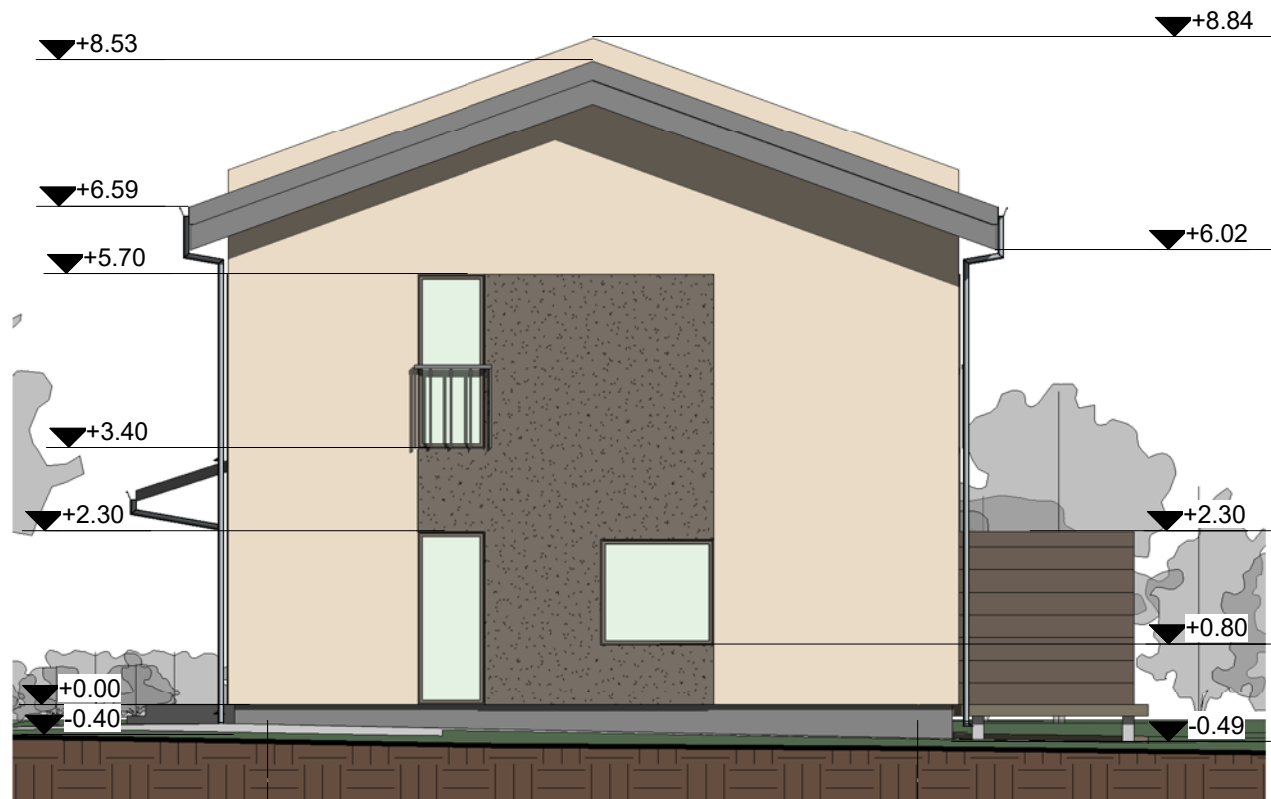


- Sutartinis žymėjimas
-  Stogo danga - skarda
 -  Pakabinamas latakas, nuolydis >0,28°
 -  Lietvamzdis

PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403		Statinio projekto pavadinimas			
	Toma Kartočienė, 8 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas			
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Dokumento pavadinimas	Laida	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Stogo planas 1 : 100	0	
	Arch.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		2017 TK-007-TDP-PP SA.3		1	1
	Algimantas Kartočius					



A

B



1

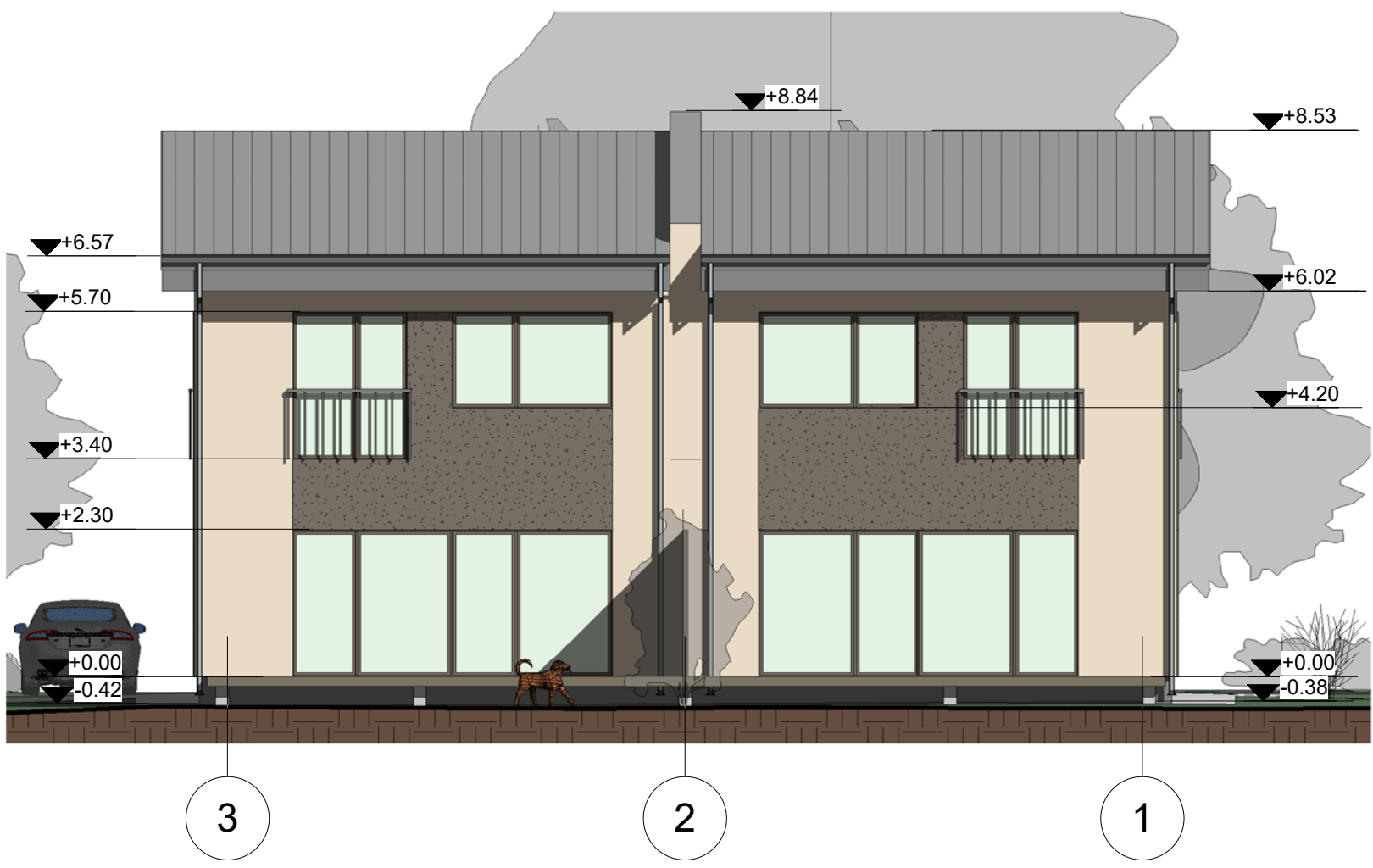
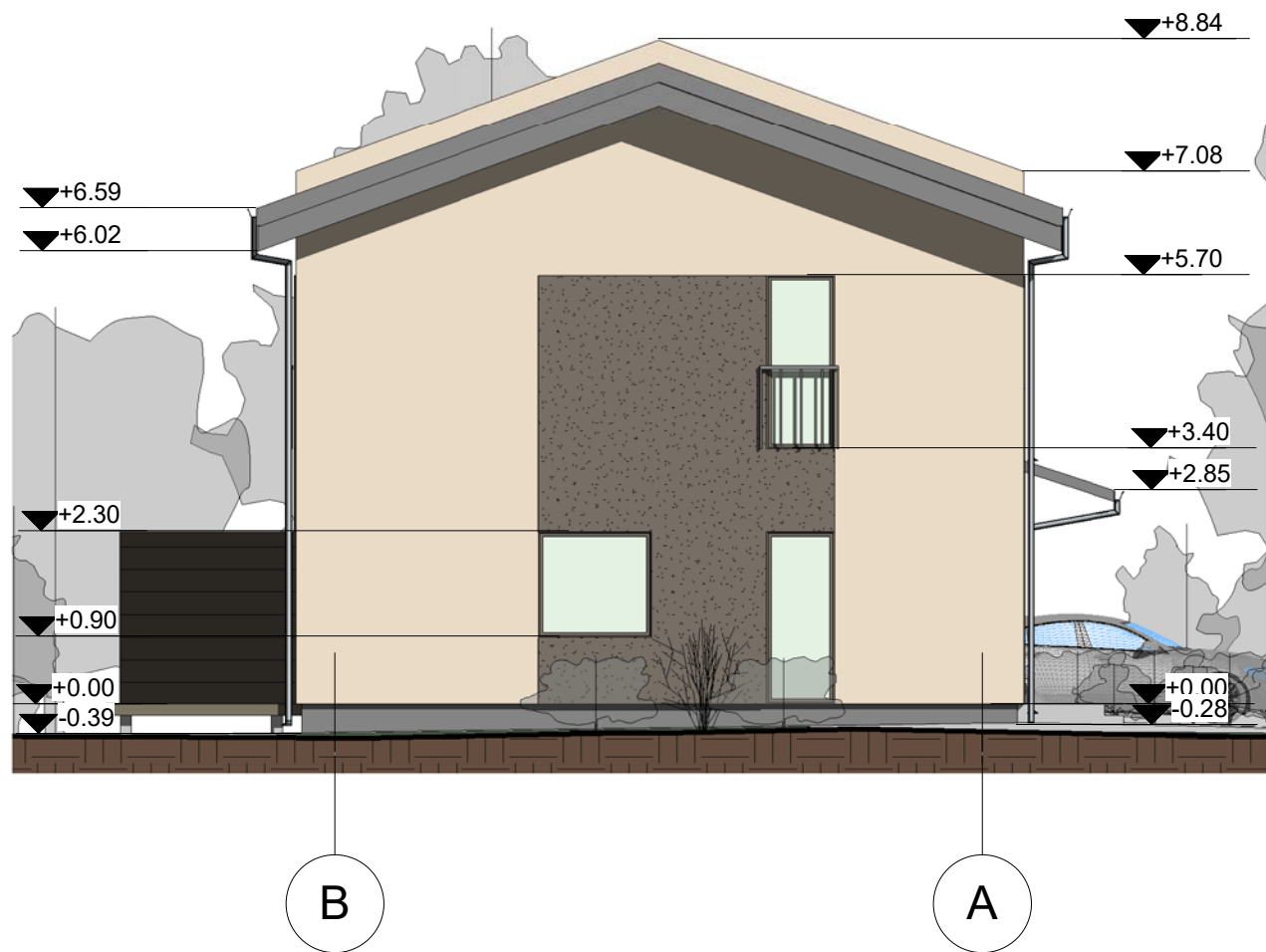
2

3

Sutartinis žymėjimas

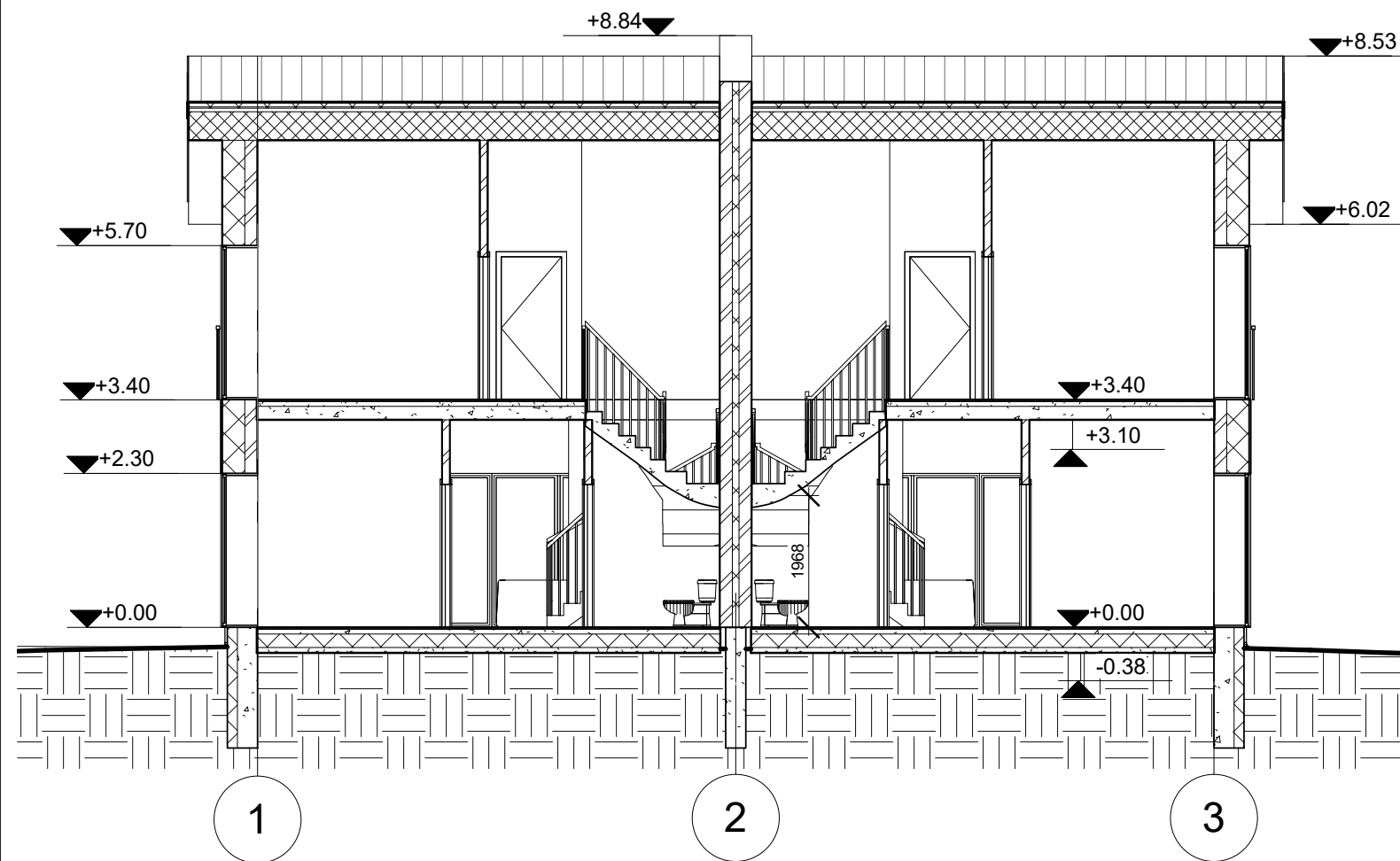
- Fasado apdaila - dekoratyvus tinkas
- Fasado apdaila - dekoratyvus tinkas
- Cokolio apdaila - dekoratyvus tinkas
- Stogo apdaila - skarda

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403		Statinio projekto pavadinimas	
	Toma Kartočienė, 8 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Fasadas 1-7, A-B 1 : 100
	Arch.		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		2017 TK-007-TDP-PP SA.4	Lapų
				1
				1

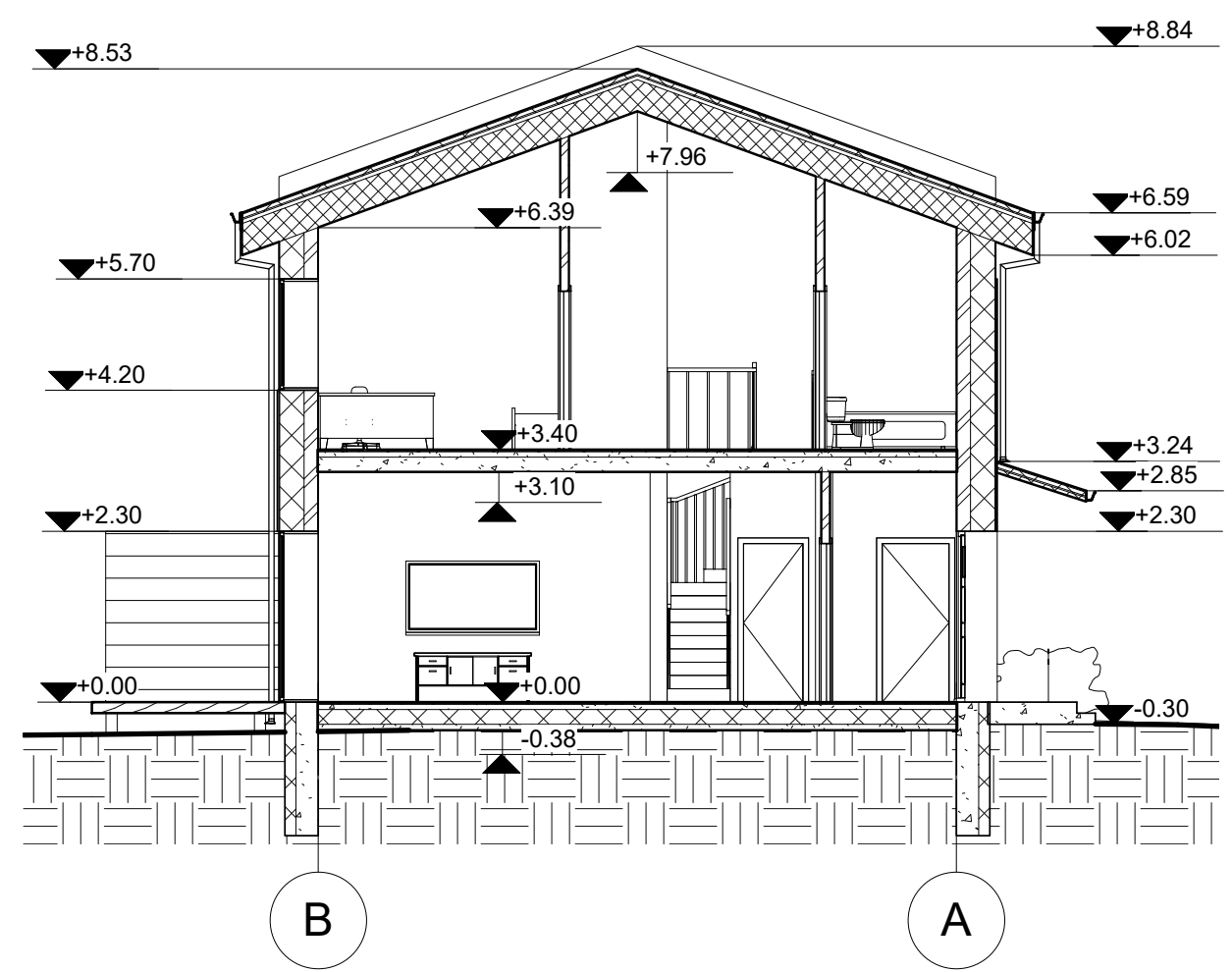


- Sutartinis žymėjimas**
- Fasado apdaila - dekoratyvus tinkas
 - Fasado apdaila - dekoratyvus tinkas
 - Cokolio apdaila - dekoratyvus tinkas
 - Stogo apdaila - skarda

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Fasadai 7-1, B-A 1 : 100	0
	Arch.			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius			2017 TK-007-TDP-PP SA.5	Lapų
					1
					1



PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403 Toma Kartočienė, 8 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas		
	A1582	SPV	Toma Kartočienė	Laida 0	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100		
	Arch.				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius		Dokumento žymuo 2017 TK-007-TDP-PP SA.6	Lapas 1	Lapų 1



Vaizdas 1



Vaizdas 2



Vaizdas 3



Vaizdas 4



Vaizdas 5

0	2018-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 640403		Statinio projekto pavadinimas		
	Toma Kartočienė, 8 656 14323		Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniuje, statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	3D 1 : 1	Laida	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0	
	Arch.	Author	Dokumento žymuo	Lapas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Algimantas Kartočius			2017 TK-007-TDP-PP SA.7	Lapų
				1	1