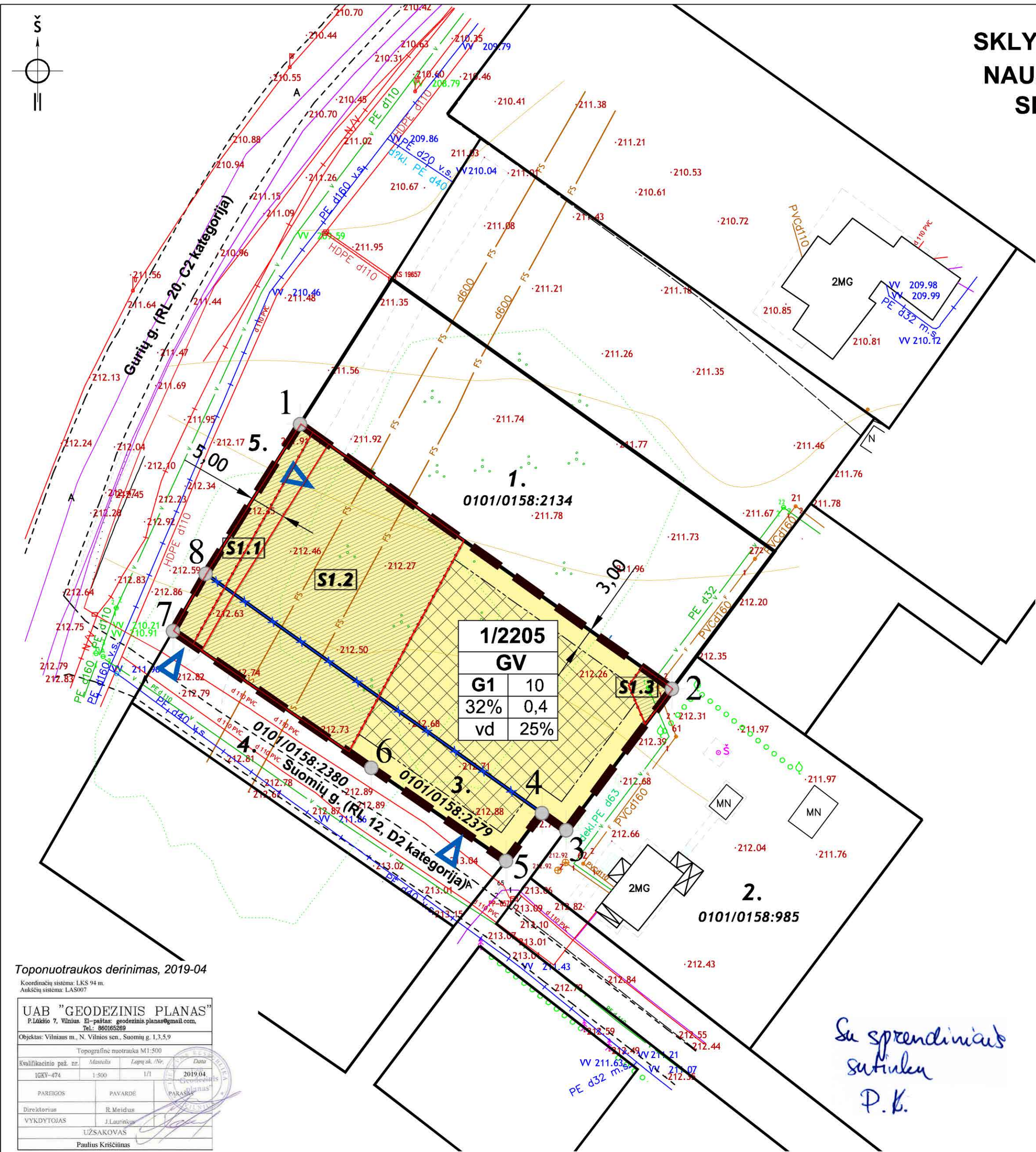


SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:334) NEMĖŽIO KAIME, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUOMIŲ G. 1



Toponuotraukos derinimas, 2019-04

Koordinatų sistema: LKS 94 m. Aukščių sistema: LA507

UAB "GEODEZINIS PLANAS"			
P.Lokio 7, Vilnius. El.-paštas: geodezinis.planas@gmail.com, Tel.: 9606589			
Objektas: Vilniaus m., N. Vilnios sen., Suomiu g. 1,3,5,9			
Topografinis nuotrauka M1:500			
Kvalifikacinis paž. nr.	Masштаb	Laipsnis, Nr.	Data
IGV-474	1:500	1/1	2019.04
PARABOS		PARABOS	
Direktorius		R. Meidus	
VYKDYTOJAS		J. Laurinavičius	
UŽSAKOVAS		Paulius Kriščiūnas	

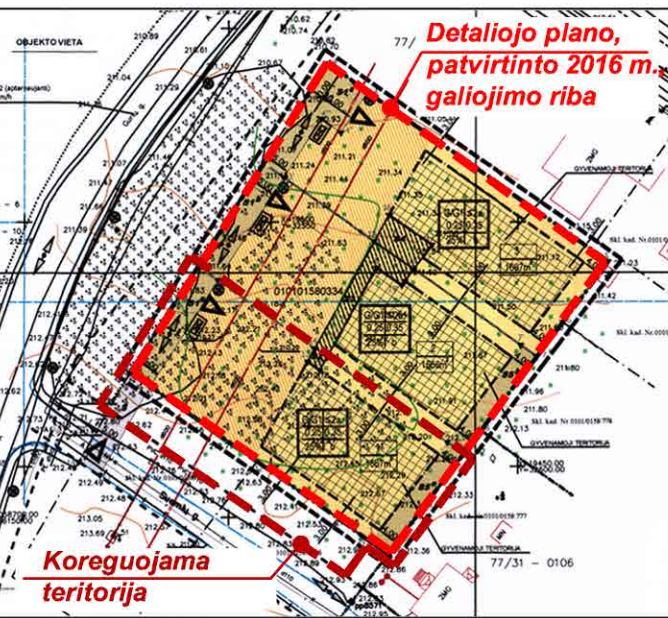
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai		Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1	2205	GV	Kitos paskirties žemė	G1	10	222.57	32	0,4	Laisvo planavimo	-	-	25	S1.1 S1.2 S1.3	1-2 a.	6.1 6.2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: V, XX, XLIX.	
S1.1	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.1 (tarnaujantis daiktas) - 202, 203, 206, 207, 208.	-	-		
S1.2	950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.2 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207, 208.	-	-		
S1.3	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1.3 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207, 208.	-	-		

Pastabos:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Rengiant plano koregavimą yra naikinama sklypo riba tarp dviejų sklypų ir formuojamas naujas vienas gyvenamosios paskirties sklypas.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribą bei servitutą tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Koreguojamoje teritorijoje esamoje slėginių fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonoje galioja sąlygos, kurias nustato tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona "D"). Čia statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
- Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų V skyrius "Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona". Planuojamoje teritorijoje taikoma tik aerodromo apsaugos zona, klasifikatoriaus kodas - 65 (pagal valstybės įmonės registrų centro direktoriaus įsakymą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", 2016 m. birželio 15 d. Nr. V-162. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus reikšmės naudojamos pildant žemės sklypo kadastro duomenų formą ir įrašant žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą).
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkonių, Tupatikiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).



Ištrauka iš www.maps.lt



Ištrauka iš 2016 m. patvirtinto detaliojo plano, galiojančio koreguojamoje teritorijoje

Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:

Apie 0,22 ha sklypai (žemės naudojimo paskirtis – kita) (kadastro Nr. 0101/0158:2135 ir Nr. 0101/0158:2379), Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje.

Planavimo uždaviniai ir papildomi uždaviniai:

Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. A30-3697 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:334) Nemėžio kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00079874) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu keičiant (nustatant) žemės sklypo Suomiu g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2135) ribas ir plotą, prijungiant gretimą sklypą (kadastro Nr. 0101/0158:2379), nustatant planuojamai teritorijai reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai:

Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.

Sutartiniai ženklai

Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba

Esamų sklypų ribos

Naikinamų sklypų ribos

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Pastatų statybos zona

Statybos riba

Servitutai

Gretimų sklypų eilės numeris

Planuojamo sklypo kampų taškai

Atstumas tarp raudonųjų linijų

Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

Inžinerinių tinklų apsaugos zona

Esama žemos įtampos požeminė elektros linija/kabelis

Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija/kabelis

Esamas ryšių/telefono požeminis kabelis/laidas

Esamas požeminis dujotiekio vamzdis

Esamas požeminis vandentiekio vamzdis

Esamas savitakinis buitinių/gamybinių nuotekų vamzdis

Esama slėginis buitinių/gamybinių nuotekų vamzdis

n - sklypo numeris

m - sklypo plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas:

GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas: vd - vienbutis ir dvibučių užstatymas;

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6058751.33	586193.79
2	6058712.98	586247.67
3	6058692.49	586232.31
4	6058694.99	586228.81
5	6058688.02	586223.62
6	6058701.54	586204.11
7	6058721.37	586175.36
8	6058729.66	586180.11

Servitutai:

202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai:

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

EILĖS NUMERIS	SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	NAUDOJIMO BŪDAS/BŪDO TURINYS
1.	0101/0158:2134	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.	0101/0158:985	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.	0101/0158:2379	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4.	0101/0158:2380	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5.	-	Laisva valstybinė žemė

		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210				OBJEKTAS : SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:334) NEMĖŽIO KAIME, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUOMIŲ G. 1		
Atestato Nr.								
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ		2019 10	SPRENDINIAI Pagrindinis brėžinys M 1:500			
ATP1993	Architektas	R. GARUCKIENĖ		2019 10				
Etapas	ORGANIZATORIUS:					Lapas	Lapų	
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					1	2	