

PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	MOKYKLOS PASTATO DALIES PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ IR DVIEJŲ KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO A. JAROŠEVIČIAUS G. 10B PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	A. JAROŠEVIČIAUS G. 10B, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0071:319	
STATYTOJAS:	PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGIEJI	
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS	
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)	
OBJEKTO NUMERIS:	22.02/02-PP-123	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2022	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ/ PV	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ
SA PDV	A 1361		KĘSTUTIS BAKANAUŠKAS

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pabėgėlių priėmimo centras 188720365, Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. 3.24-D-87
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beatričė Bernotienė, Direktorė, Administracija
Sertifikatas išduotas	BEATRIČĖ, BERNOTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 16:18:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 16:18:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-05 22:17:14 – 2023-06-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pabėgėlių priėmimo centras, į.k. 188720365 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:36:28 iki 2024-12-19 12:36:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.M16
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 16:29:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 16:29:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
22.02/02-PP-123 – BD - DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
22.02/02-PP-123 – BD - AR	6	Aiškinamasis raštas	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
22.02/02-PP-123 – SA-B-01	1	I AUKŠTO PLANAS	0
22.02/02-PP-123 – SA-B-02	1	II AUKŠTO PLANAS	0
22.02/02-PP-123 – SA-B-03	1	III AUKŠTO PLANAS	0
22.02/02-PP-123 – SA-B-04	1	IV AUKŠTO PLANAS	0
22.02/02-PP-123 – SA-B-05	1	Formuojamų kadastro objektų schema	0
PRIEDAI			
	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2. Registrų centro išrašas 3. Kadastrinė byla 4. Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		

0	2020 03	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO DALIES PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ IR DVIEJŲ KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO A. JAROŠEVIČIAUS G. 10B PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
38179/A 2212	SA PDV	KĘSTUTIS BAKANAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0
	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		
	ARCH.	ALEKSANDRAS JESINAS		
LT	STATYTOJAS	PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22.02/02-PP-123 - BD- DSŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“

TVIRTINU STATYTOJAS

„Pabėgėlių priėmimo centras“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7559	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	-	
II SKYRIUS PASTATAS				
Pastatas- mokykla				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1. Pastato bendras plotas:	m ²	3312,78	3312,78	
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	3312,78	3312,78	
2.1. Mokyklos paskirties patalpų pl.	m ²	3312,78	2245,37	
2.2. Gyvenamosios paskirties patalpų pl.	m ²	-	1067,41	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	15741	15741	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	
5. Pastato aukštis.*	m	-	-	
6. Pastatas				
- Mokyklos paskirties patalpos	vnt.	66	23	
- Gyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	-	44	
Energetinio naudingumo klasė		D	D	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		I	I	

BENDRIEJI RODIKLIAI
22.02/02-PP-123-BRLapas
1Lapų
2Laida
0

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>22.02/02-PP-123-BR</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pabėgėlių priėmimo centras 188720365, Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. 3.24-D-88
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beatričė Bernotienė, Direktorė, Administracija
Sertifikatas išduotas	BEATRIČĖ, BERNOTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 16:18:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 16:18:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-05 22:17:14 – 2023-06-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pabėgėlių priėmimo centras, į.k. 188720365 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:36:28 iki 2024-12-19 12:36:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.M16
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 16:29:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 16:29:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
22.02/02 – PP – 123 – BD – AR	1	6	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.
- 1.2. Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3. Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1. Projekto pavadinimas: Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas
- 2.2. Projekto vieta: A. Jaroševičiaus g. 10B, Naujininkų sen., Vilniaus m. sav.
- 2.4. Projektuotojas. UAB „Dopro architektai“
- 2.5. Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
- 2.6. Statybos rūšis. Paprastasis remontas
- 2.7. Statinio paskirtis: Mokykla(iki paprastojo remonto); Mokykla(dalis), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (po paprastojo remonto).
- 2.8. Statinių kategorija. Ypatingasis

3. PROJEKTO PRIDAVIMO ETAPAI

Projektą numatoma atlikti vienu etapu: paskirties keitimas ir paprastojo remonto darbai. Numatoma atlikti pastato dalies paskirties keitimą iš mokyklos į gyvenamąją suformuojant du atskirus kadastrinius vienetus ir atlikti pastato dalies paprastojo remonto darbus įrengiant gyvenamąsias ir kitas atitinkamai naudojimo paskirčiai būtinas patalpas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto vykdymo eigoje nėra numatoma statyti naują statinį, nebus vykdoma esamo pastato rekonstrukcija. Paprastojo remonto metu numatoma atlikti pastato dalies paskirties keitimą, įrengti naujas lengvų konstrukcijų pertvaras, įrengti naujas patalpas būtinas pastato dalies eksploatacijai esant naujai paskirčiai, tai pat atnaujinti esamas pastato komunikacijas, atnaujinti pastato vidaus apdailą ir pagerinti bendrą pastato būklę.

Sklypas, kuriame yra esamas pastatas nėra projektuojamas ar perplanuojamas. Užstatymo tankis, tipas ir intensyvumas išlieka esami, rodikliai nekeičiami. Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus lieka esamas. Maksimali absoliutinė altitudė ir aukštų skaičius lieka esamų rodiklių.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>22.02/02 – PP – 123 – BD – AR</i>	2	6	0

Papildomos parkavimo vietos projekto eigoje nėra numatomos, kadangi projekto sklype jau numatytos parkavimo vietos.

Priklausomų želdynų plotas nekeičiamas, pastato paprastasis remontas neturi įtakos želdynų plotui ir želdynų zonos vietai, situacija esama. Esamų medžių įvertinimas, pagrindimas taksacijai rengiamas techninio projekto metu, tikslinamas jeigu reikia darbo projekto metu, todėl paprastojo remonto projekto metu nerengiamas, kadangi pastatas jau pastatytas, gerbūvis sutvarkytas, aplinka pritaikyta pastato eksploatacijai. Paprastojo remonto metu nėra keičiama pastato išvaizda, architektūrinės raiškos priemonės, medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis – lieka esamos situacijos ir rodiklių. Atliekant paprastojo remonto darbus, keičiant patalpų paskirtį, neužgožiami ir neardomi želdynai, želdiniai, susiformavęs reljefas.

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant paprastąjį remontą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai derinami su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikiami pastato bendraturčių sutikimai (jei tokie yra) dėl patalpų paskirties keitimo, atliekamų statybos darbų. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ Registrų centro. Pateikiami patalpų paskirties balanso skaičiavimai nurodantys, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). **Keičiamos paskirties patalpų plotas yra 1067,41 m² arba 32.23%, o viso pastato plotas – 3312,78 m², taigi patalpos nesudaro didžiosios dalies ploto, ir pasikeitus jų paskirčiai bendras pastato klasifikavimas ir paskirtis nesikeičia.** Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama pilnos apimties pastato kadastrinių matavimų byla su matomais kampiniais štapais, pateikiama kadastrinių matavimų byla sudaryta pagal NTR išrašė įregistruotą kadastro duomenų nustatymo datą.

Reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai lieka esami.

Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai nepridedami, nes nekeičiama pastato išvaizda – pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vieta. Vietoje žemės sklypo plano pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.).

Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stende nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Technologiniai procesai nebus vykdomi.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>22.02/02 – PP – 123 – BD – AR</i>	<i>3</i>	<i>6</i>	<i>0</i>

6. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypas, kuriame yra mokyklos pastatas, yra aptvertas mūro siena arba metaline tvora per visą sklypo perimetrą, sklypo vartai uždaromi. Sklypas tamsiuoju paros metu yra apšviečiamas lauko šviestuvais, o šalia įėjimo į pastatą numatyti šviestuvai su judesio davikliais.

7. ENERGENIS PASTATO EFEKTYVUMAS

Projekte nėra numatoma rekonstrukcija ir nėra numatoma padidinti pastato energinio naudingumo klasę. Esama pastato energinio naudingumo klasė- **D**

8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Patalpų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

9. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Esama pastato konstrukcijų būklė yra tenkinama, projekto eigoje nėra numatyta keisti konstrukcijų.

10. PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Šio metu pastatas yra iš dalies pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą yra neįgaliesiems skirtas pandusas, pirmojo aukšto dangų lygis yra vienodas. Siekiant neįgaliųjų poreikiams pritaikyti pastato antrąjį aukštą, numatytas turėklinis keltuvas arba gali būti naudojamas mobilus kopiklis neįgaliesiems. Antrajame aukšte numatomos patalpos pritaikytos neįgaliųjų poreikiams: gyvenamasis kambarys, san. mazgas, virtuvės patalpa. Dangos antrajame aukšte numatomos vienodo lygio.

11. PRIVAŽIAVIMO IR PRIĖJIMO PRIE PASTATO SCHEMA

Patekimas į sklypą, kuriame yra remontuojama pastato dalis, organizuojamas per esamus patekimo taškus. Automobilių įvažiavimas organizuojamas per esamą įvažiavimą šiaurinėje sklypo dalyje, kurioje yra ir automobilių parkavimo vietos. Projekte nėra numatoma keisti patekimo organizavimo sprendinių.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>22.02/02 – PP – 123 – BD – AR</i>	4	6	0



Pav. 1, Remontuojamo pastato situacijos schema



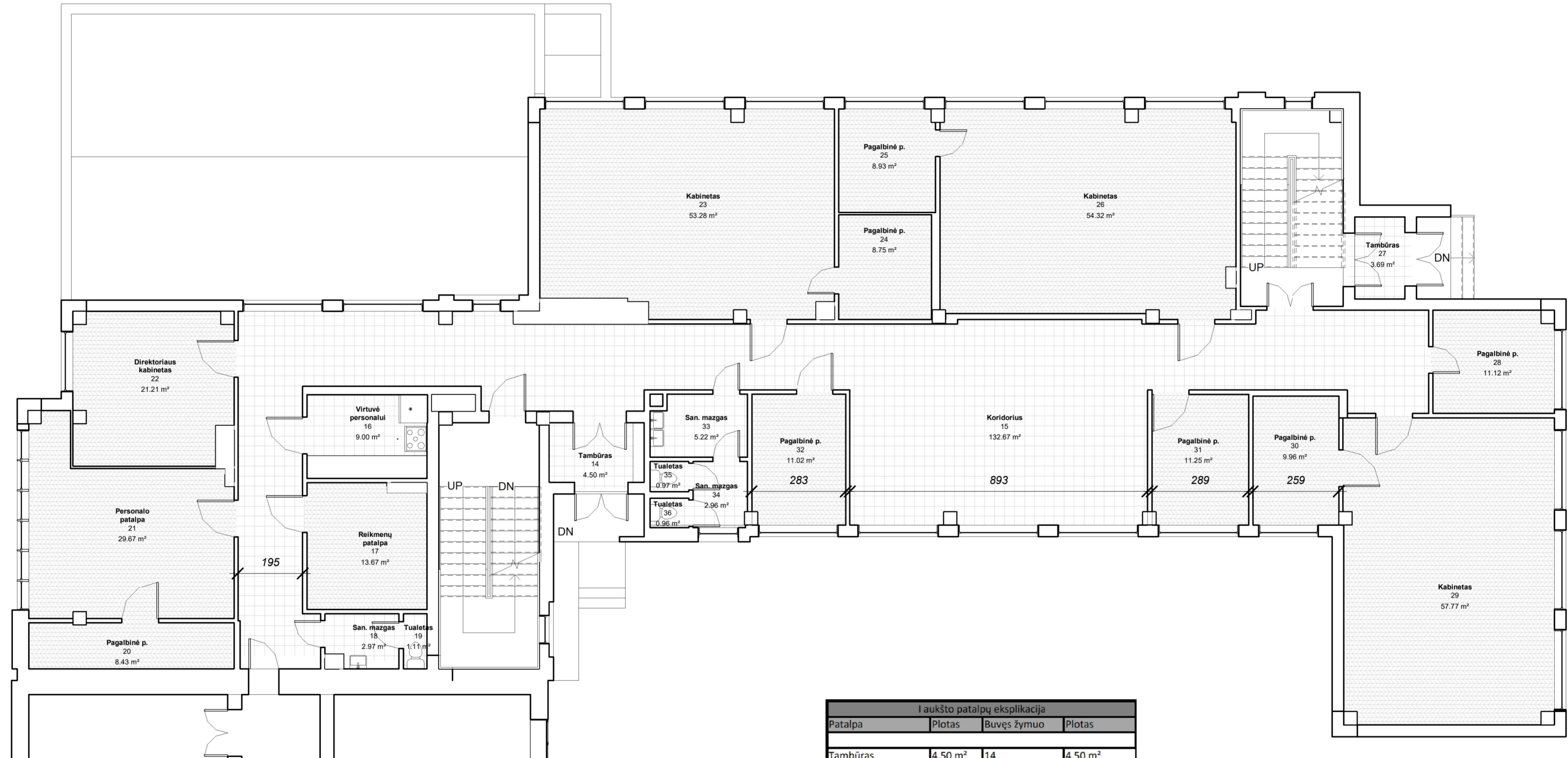
Pav. 2, Pastato dalis, kurioje numatomas paprastasis remontas

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>22.02/02 – PP – 123 – BD – AR</i>	5	6	0

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>22.02/02 – PP – 123 – BD – AR</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>0</i>

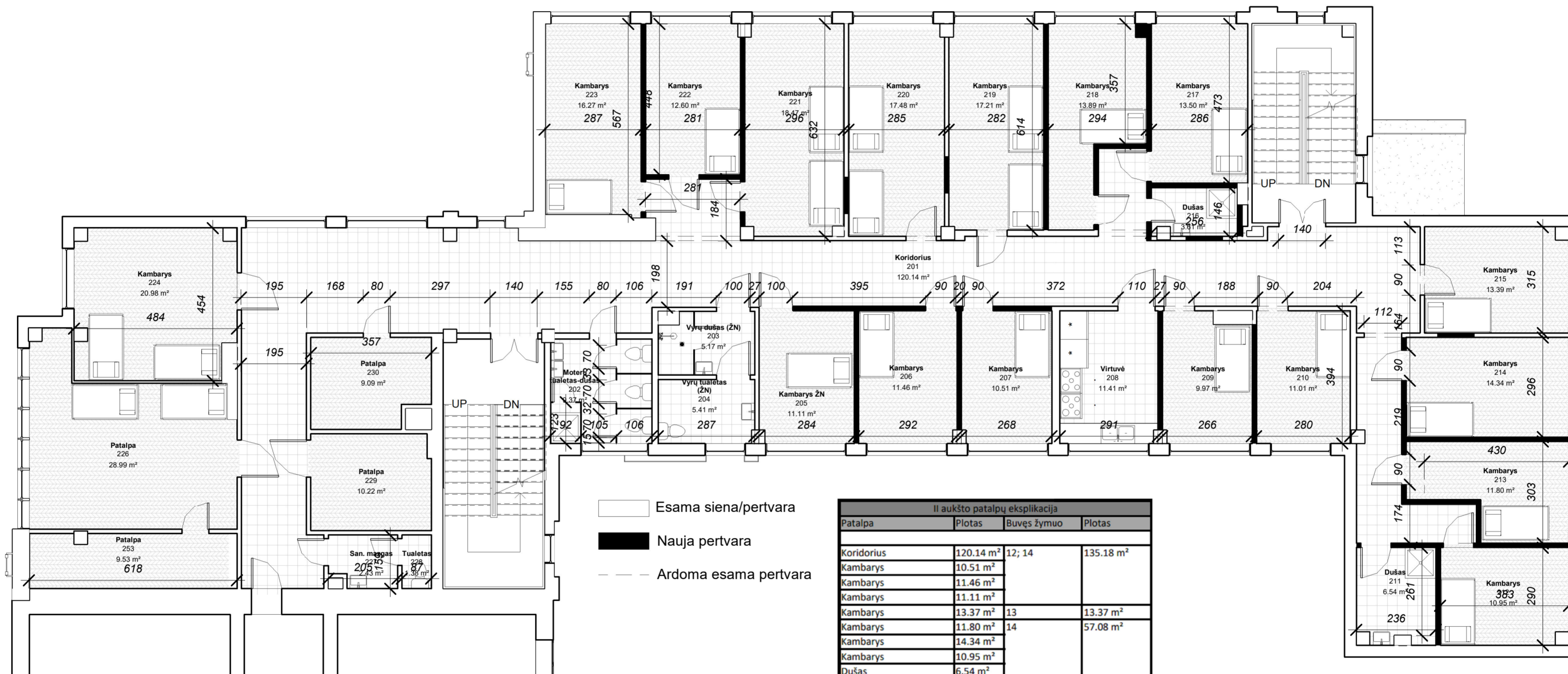
I aukšto planas
M 1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpa	Plotas	Buvęs žymuo	Plotas
Tambūras	4.50 m ²	14	4.50 m ²
Koridorius	132.67 m ²	15	132.67 m ²
Virtuvė personalui	9.00 m ²	16	9.00 m ²
Reikmenų patalpa	13.67 m ²	17	13.67 m ²
San. mazgas	2.97 m ²	18	2.97 m ²
Tualetas	1.11 m ²	19	1.11 m ²
Pagalbinė p.	8.43 m ²	20	8.43 m ²
Personalo patalpa	29.67 m ²	21	29.67 m ²
Direktorius kab.	21.21 m ²	22	21.21 m ²
Kabinetas	53.28 m ²	23	53.28 m ²
Pagalbinė p.	8.75 m ²	24	8.75 m ²
Pagalbinė p.	8.93 m ²	25	8.93 m ²
Kabinetas	54.32 m ²	26	54.32 m ²
Tambūras	3.69 m ²	27	3.69 m ²
Pagalbinė p.	11.12 m ²	28	11.12 m ²
Kabinetas	57.77 m ²	29	57.77 m ²
Pagalbinė p.	9.96 m ²	30	9.96 m ²
Pagalbinė p.	11.25 m ²	31	11.25 m ²
Pagalbinė p.	11.02 m ²	32	11.02 m ²
San. mazgas	5.22 m ²	33	5.22 m ²
San. mazgas	2.96 m ²	34	2.96 m ²
Tualetas	0.97 m ²	35	0.97 m ²
Tualetas	0.96 m ²	36	0.96 m ²

0	2022 02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas	
A1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	Laida 0
	ARCH.	ALEKSANDRAS JESINAS	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO 22.02/02-PP-123-SA-B-01	
		Lapas	Lapų 01 04

II aukšto planas
M 1 : 100

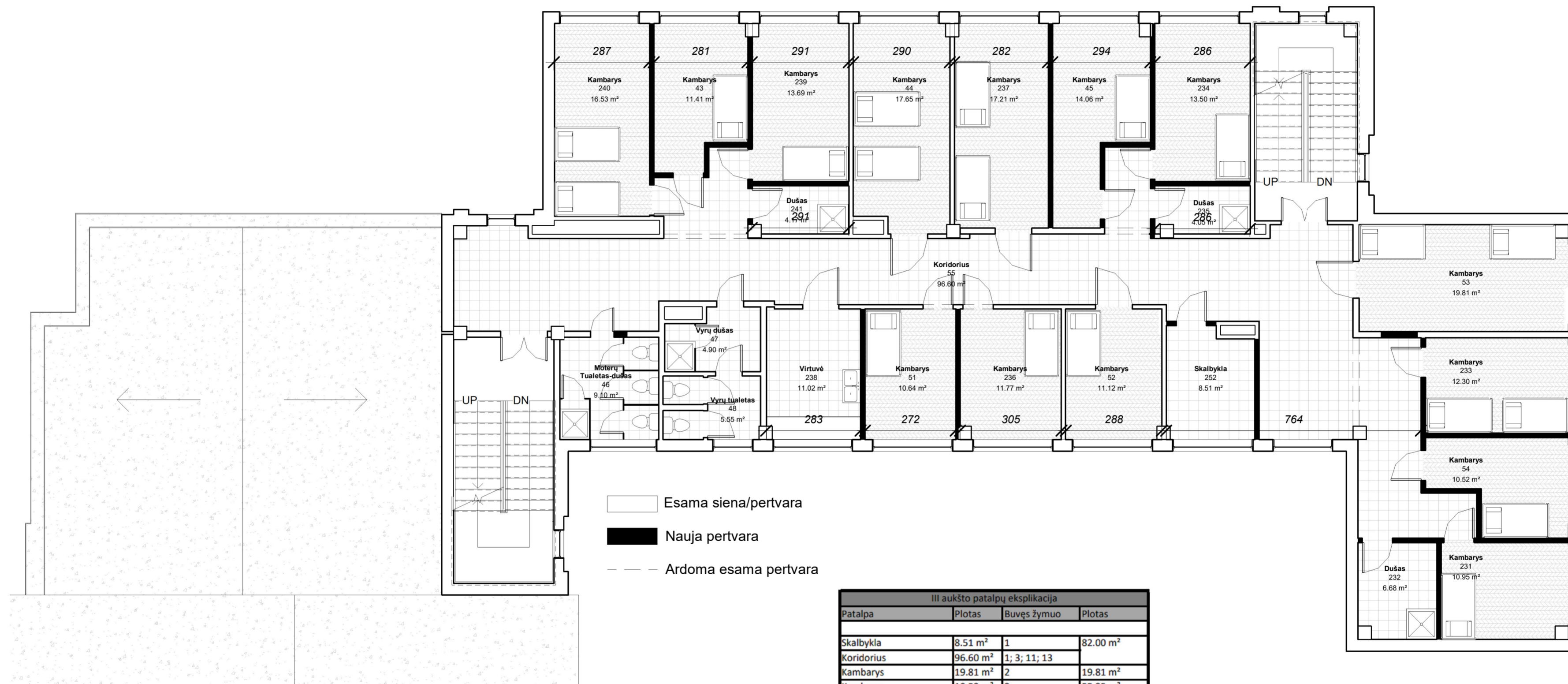


- Esama siena/pertvara
- Nauja pertvara
- Ardoma esama pertvara

II aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpa	Plotas	Buvęs žymuo	Plotas
Koridorius	120.14 m ²	12; 14	135.18 m ²
Kambarys	10.51 m ²		
Kambarys	11.46 m ²		
Kambarys	11.11 m ²		
Kambarys	13.37 m ²	13	13.37 m ²
Kambarys	11.80 m ²	14	57.08 m ²
Kambarys	14.34 m ²		
Kambarys	10.95 m ²		
Dušas	6.54 m ²		
Kambarys	9.97 m ²	15	33.32 m ²
Kambarys	11.01 m ²		
Virtuvė	11.41 m ²		
Vyrų dušas	5.17 m ²	16	5.20 m ²
Vyrų tualetas	5.41 m ²	17	2.99 m ²
		18	0.96 m ²
		19	1.09 m ²
Moterų tualetas-dušas	9.37 m ²	20	9.38 m ²
Patalpa	9.09 m ²	21	9.09 m ²
Patalpa	10.22 m ²	22	10.26 m ²
San. mazgo	2.43 m ²	23	2.43 m ²
Tualetas	1.38 m ²	24	1.37 m ²
Patalpa	9.53 m ²	25	9.53 m ²
Patalpa	28.99 m ²	26	28.99 m ²
Patalpa	20.98 m ²	27	20.97 m ²
Kambarys	12.60 m ²	28	52.67 m ²
Kambarys	18.47 m ²		
Kambarys	16.27 m ²		
Kambarys	17.48 m ²	29	17.48 m ²
Kambarys	13.89 m ²	30	54.38 m ²
Kambarys	17.21 m ²		
Kambarys	13.50 m ²		
Dušas	3.61 m ²		
	458.22 m ²		

0	2022 02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p. info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas	
A1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS II aukšto planas
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	Laida 0
	ARCH.	ALEKSANDRAS JESINAS	M 1 : 100 Lapas 02
LT	STATYTOJAS PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO 22.02/02-PP-123-SA-B-02 Lapų 04	

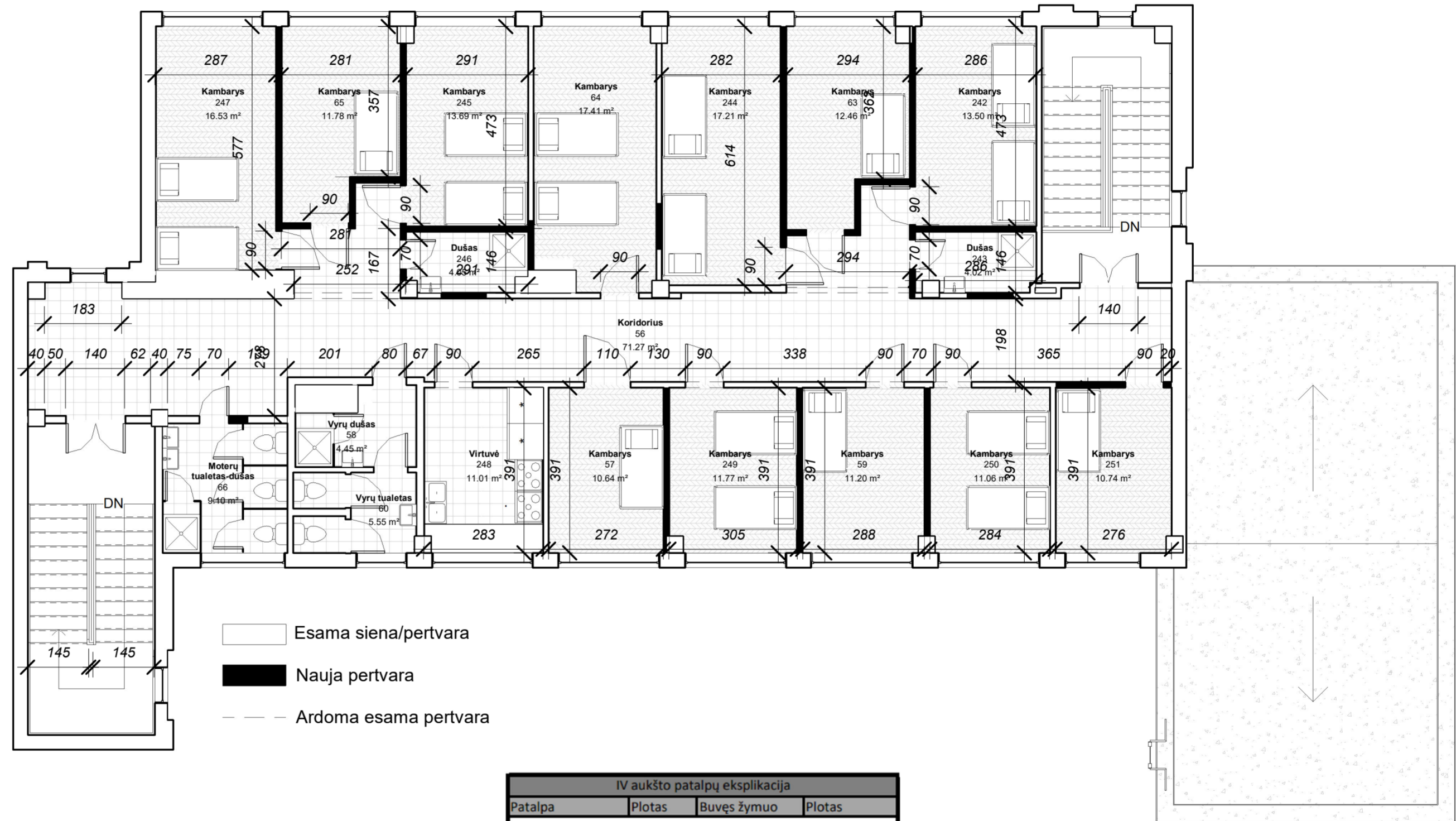
III aukšto planas
M 1 : 100



III aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpa	Plotas	Buvęs žymuo	Plotas
Skalbykla	8.51 m ²	1	82.00 m ²
Koridorius	96.60 m ²	1; 3; 11; 13	
Kambarys	19.81 m ²	2	19.81 m ²
Kambarys	10.52 m ²	3	55.95 m ²
Kambarys	10.95 m ²		
Dušas	6.68 m ²		
Kambarys	12.30 m ²		
Kambarys	11.12 m ²	4	11.12 m ²
Kambarys	10.64 m ²	5	34.34 m ²
Kambarys	11.77 m ²		
Virtuvė	11.02 m ²		
Vyrų dušas	4.90 m ²	6	4.90 m ²
Vyrų tualetas	5.55 m ²	7	3.06 m ²
		8	1.18 m ²
		9	1.07 m ²
Moterų Tualetas-dušas	9.10 m ²	10	9.21 m ²
Kambarys	11.41 m ²	11	53.64 m ²
Kambarys	13.69 m ²		
Kambarys	16.53 m ²		
Dušas	4.17 m ²		
Kambarys	17.65 m ²	12	17.65 m ²
Kambarys	14.06 m ²	13	54.22 m ²
Kambarys	13.50 m ²		
Dušas	4.05 m ²		
Kambarys	17.21 m ²		
	341.74 m ²		

0	2022 02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas	
A1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS III aukšto planas
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	Laida 0
	ARCH.	ALEKSANDRAS JESINAS	M 1 : 100 Lapas 03
LT	STATYTOJAS PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22.02/02-PP-123-SA-B-03 Lapų 04

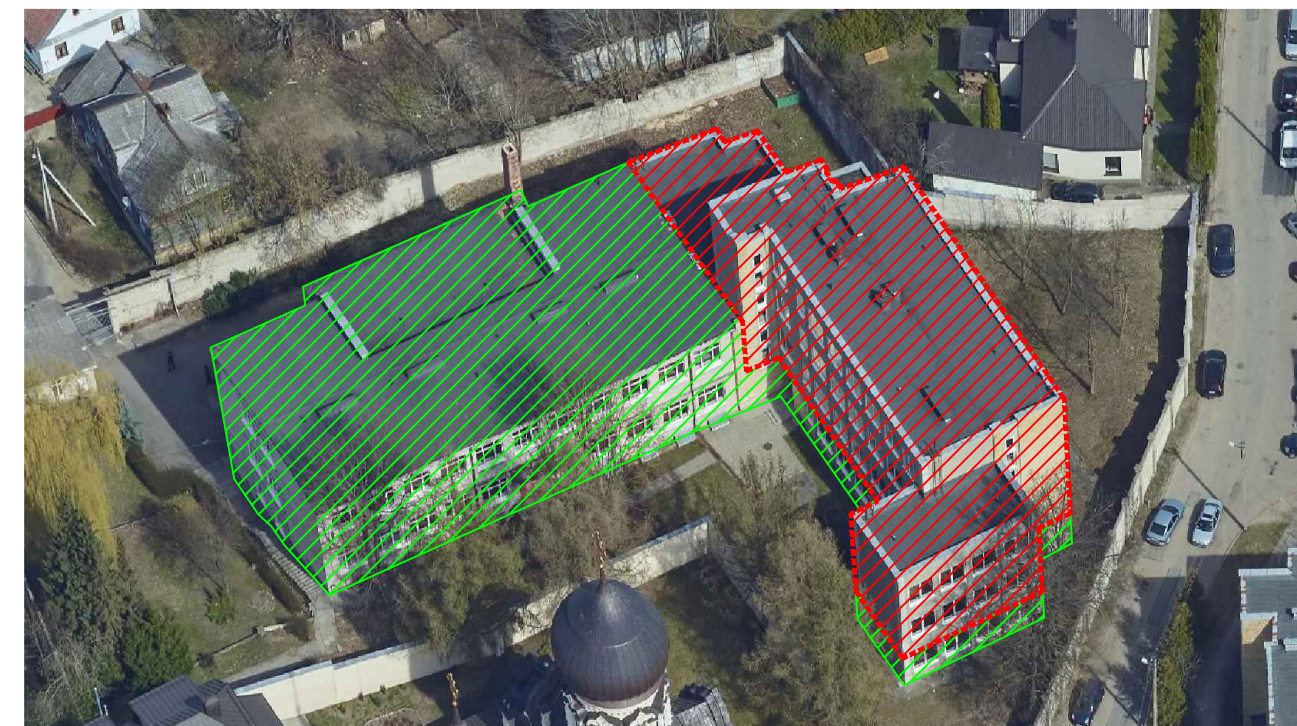
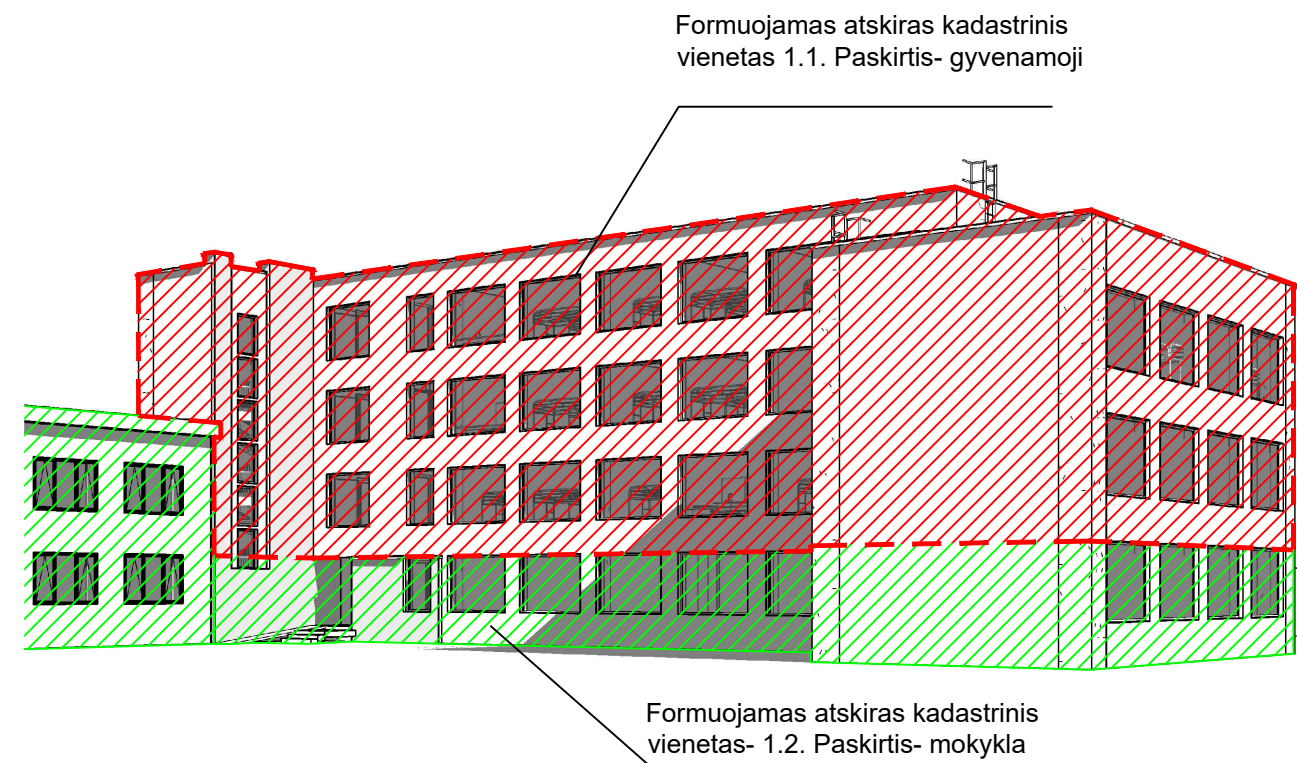
IV aukšto planas
M 1 : 100



- Esama siena/pertvara
- Nauja pertvara
- Ardoma esama pertvara

IV aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpa	Plotas	Buvęs žymuo	Plotas
Kambarys	10.74 m ²	1	72.8
Koridorius	71.27 m ²	1; 5; 9; 11	
Kambarys	10.64 m ²	2	45.23
Kambarys	11.20 m ²		
Kambarys	11.77 m ²		
Kambarys	11.06 m ²		
Virtuvė	11.01 m ²	3	11.21
Vyrų dušas	4.45 m ²	4	4.45
Vyrų tualetas	5.55 m ²	5	3.02
		6	1
		7	1.07
Moterų tualetas-du	9.10 m ²	8	9.38
Kambarys	11.78 m ²	9	53.64
Kambarys	13.69 m ²		
Dušas	4.05 m ²		
Kambarys	16.53 m ²		
Kambarys	17.41 m ²	10	17.41
Kambarys	12.46 m ²	11	54.17
Kambarys	13.50 m ²		
Dušas	4.02 m ²		
Kambarys	17.21 m ²		
	267.45 m ²		

0	2022 02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", ik.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas	
A1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS IV aukšto planas
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	Laida 0
	ARCH.	ALEKSANDRAS JESINAS	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMUO 22.02/02-PP-123-SA-B-04	
		Lapas	Lapų
		04	04



- Projektuojamas pastatas
- Remontuojama pastato dalis
- Sklypo riba
- Esama automobilių parkavimo aikštelė
- Pateikimas į sklypą

0	2022 02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas
38179	SA PDV	KĘSTUTIS BAKANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1363	SP	DOVILĖ KRAUJUTĖ	Formuojamų kadastro objektų schema	
	ARCH.	ALEKSANDRAS JESINAS	Laida	
LT	STATYTOJAS	Pabėgėlių priėmimo centras	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			22.02/02 - PP - 123 - SP - B - 01	Lapų
			1	1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario 07 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Mokyklos pastato dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir dviejų kadastrinių vienetų formavimo A. Jaroševičiaus g. 10B paprastojo remonto projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokykla
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	3312,78 m ² , 3312,78 m ² , -
2.5.	sklypo plotas	0,7559 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:-	-	-
3.2.	užstatymo tipas	-	-	-	-
3.3.	užstatymo tankis	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4	-	-	-

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	3312,78 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Registru centro išrašas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Kadastrinių matavimų byla

Statytojas (užsakovas) _____ Pabėgėlių priėmimo centras _____
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ “Dopro architektai“, Dovilė Kraujutė _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pabėgėlių priėmimo centras 188720365, Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. 3.24-D-86
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beatričė Bernotienė, Direktorė, Administracija
Sertifikatas išduotas	BEATRIČĖ, BERNOTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 16:18:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 16:19:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-05 22:17:14 – 2023-06-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pabėgėlių priėmimo centras, į.k. 188720365 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:36:28 iki 2024-12-19 12:36:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.M16
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 16:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 16:25:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys