



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO INICIJUOTI APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž.
PUSJĖ GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

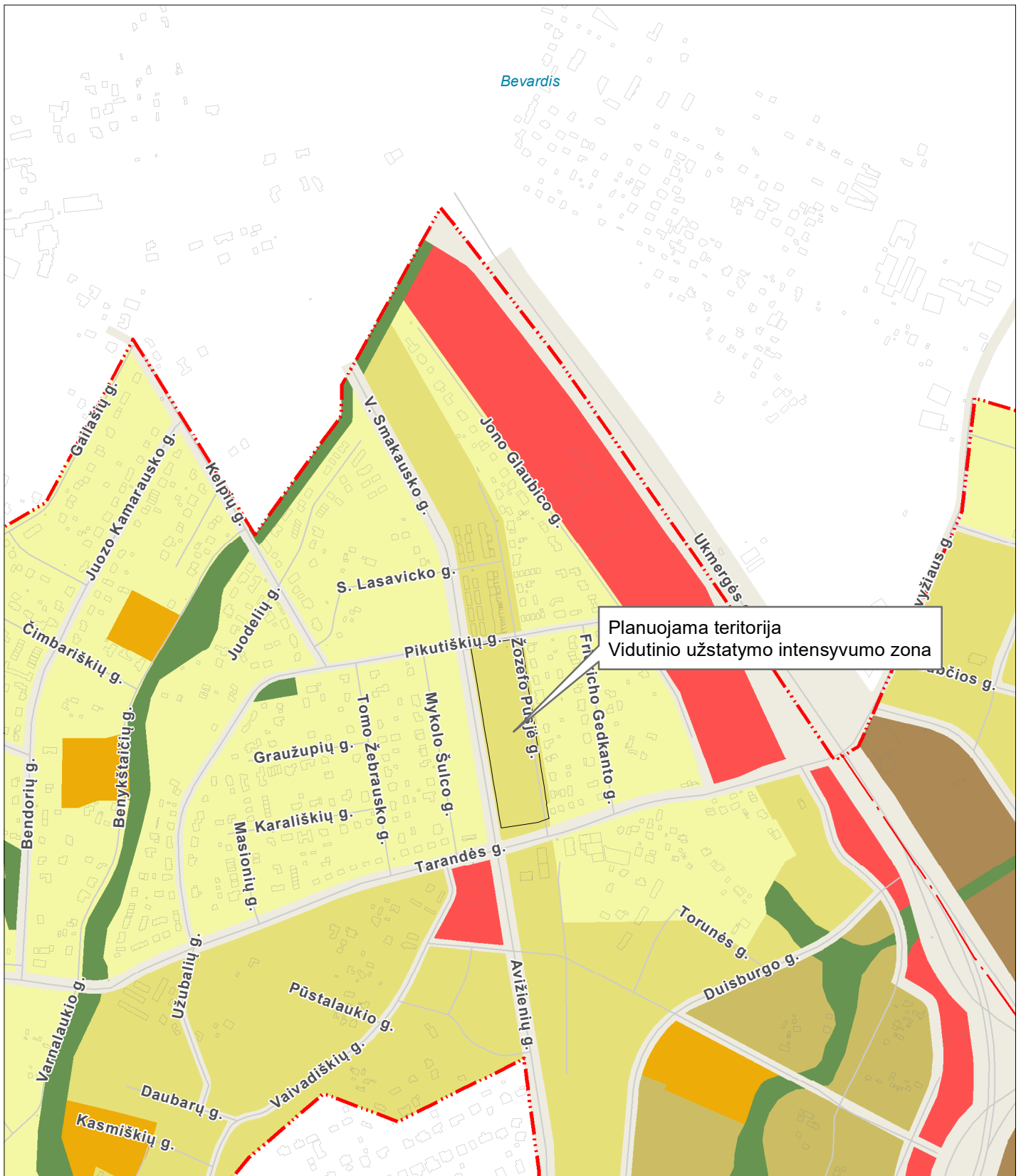
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijuoti apie 3,15 (trijų ir penkiolikos šimtųjų) ha teritorijos prie Pikutiškių ir Ž. Pusjė gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Pikutiškių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0171:1517), Pikutiškių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0171:1819) ir Pikutiškių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0171:1833), Ž. Pusjė g. 2 (kadastro Nr. 0101/0171:2024), Ž. Pusjė g. 2A (kadastro Nr. 0101/0171:2023), Ž. Pusjė g. 2B (kadastro Nr. 0101/0171:2020), Ž. Pusjė g. 2C (kadastro Nr. 0101/0171:2021), Ž. Pusjė g. 2D (kadastro Nr. 0101/0171:2022), Ž. Pusjė g. 4 (kadastro Nr. 0101/0171:2019), Ž. Pusjė g. 4A (kadastro Nr. 0101/0171:1821), Ž. Pusjė g. 6 (kadastro Nr. 0101/0171:1519), Ž. Pusjė g. 6A (kadastro Nr. 0101/0171:1182), Ž. Pusjė g. 8 (kadastro Nr. 0101/0171:1020), Ž. Pusjė g. 8A (kadastro Nr. 0101/0171:922), Ž. Pusjė g. 8B (kadastro Nr. 0101/0171:777), Ž. Pusjė g. 10 (kadastro Nr. 0101/0171:1019), Ž. Pusjė g. 10A (kadastro Nr. 0101/0171:921), Ž. Pusjė g. 12 (kadastro Nr. 0101/0171:1518), Ž. Pusjė g. 12A (kadastro Nr. 0101/0171:1181), Ž. Pusjė g. 14 (kadastro Nr. 0101/0171:2017), Ž. Pusjė g. 14A (kadastro Nr. 101/0171:2016), Ž. Pusjė g. 14B (kadastro Nr. 0101/0171:1820), Ž. Pusjė g. 16 (kadastro Nr. 0101/0171:2018), Ž. Pusjė g. 18 (kadastro Nr. 0101/0171:1180), Ž. Pusjė g. 18A (kadastro Nr. 0101/0171:1018), Ž. Pusjė g. 18B (kadastro Nr. 0101/0171:919), kurio tikslas: performuoti sklypų ribas ir nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2021-11-16

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

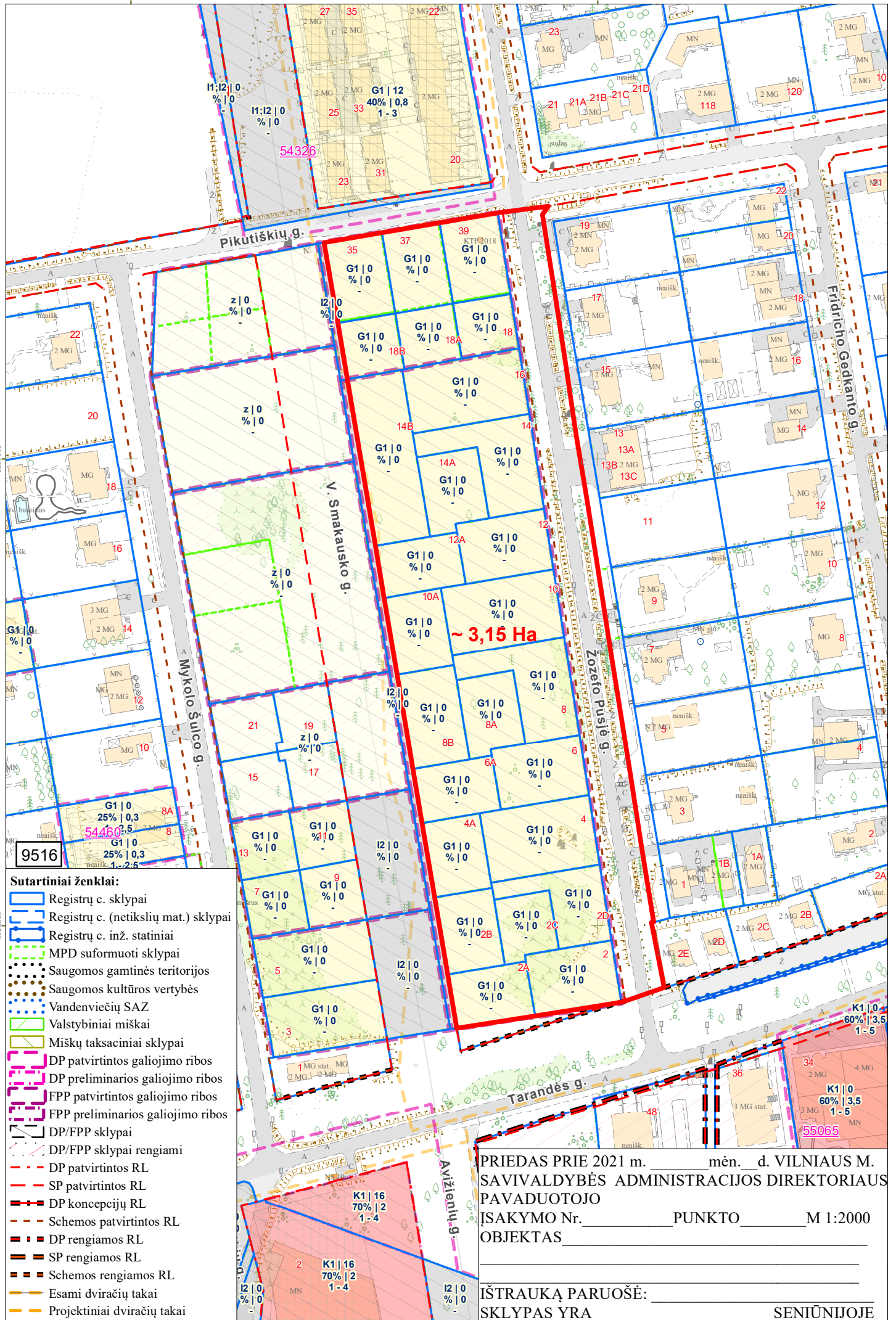
Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas



54326

9516

PRIEDAS PRIE 2021 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000 OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2021 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 3,15 ha teritorijos prie Pikutiškių ir Ž. Posjė gatvių detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** apie 3,15 (trijų ir penkiolikos šimtųjų) ha teritorijos prie Pikutiškių ir Ž. Pusjė gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Pikutiškių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0171:1517), Pikutiškių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0171:1819) ir Pikutiškių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0171:1833), Ž. Pusjė g. 2 (kadastro Nr. 0101/0171:2024), Ž. Pusjė g. 2A (kadastro Nr. 0101/0171:2023), Ž. Pusjė g. 2B (kadastro Nr. 0101/0171:2020), Ž. Pusjė g. 2C (kadastro Nr. 0101/0171:2021), Ž. Pusjė g. 2D (kadastro Nr. 0101/0171:2022), Ž. Pusjė g. 4 (kadastro Nr. 0101/0171:2019), Ž. Pusjė g. 4A (kadastro Nr. 0101/0171:1821), Ž. Pusjė g. 6 (kadastro Nr. 0101/0171:1519), Ž. Pusjė g. 6A (kadastro Nr. 0101/0171:1182), Ž. Pusjė g. 8 (kadastro Nr. 0101/0171:1020), Ž. Pusjė g. 8A (kadastro Nr. 0101/0171:922), Ž. Pusjė g. 8B (kadastro Nr. 0101/0171:777), Ž. Pusjė g. 10 (kadastro Nr. 0101/0171:1019), Ž. Pusjė g. 10A (kadastro Nr. 0101/0171:921), Ž. Pusjė g. 12 (kadastro Nr. 0101/0171:1518), Ž. Pusjė g. 12A (kadastro Nr. 0101/0171:1181), Ž. Pusjė g. 14 (kadastro Nr. 0101/0171:2017), Ž. Pusjė g. 14A (kadastro Nr. 0101/0171:2016), Ž. Pusjė g. 14B (kadastro Nr. 0101/0171:1820), Ž. Pusjė g. 16 (kadastro Nr. 0101/0171:2018), Ž. Pusjė g. 18 (kadastro Nr. 0101/0171:1180), Ž. Pusjė g. 18A (kadastro Nr. 0101/0171:1018), Ž. Pusjė g. 18B (kadastro Nr. 0101/0171:919).
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius** Audrius Žigūnis.
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti apie 3,15 (trijų ir penkiolikos šimtųjų) ha teritorijos prie Pikutiškių ir Ž. Pusjė gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Pikutiškių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0171:1517), Pikutiškių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0171:1819) ir Pikutiškių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0171:1833), Ž. Pusjė g. 2 (kadastro Nr. 0101/0171:2024), Ž. Pusjė g. 2A (kadastro Nr. 0101/0171:2023), Ž. Pusjė g. 2B (kadastro Nr. 0101/0171:2020), Ž. Pusjė g. 2C (kadastro Nr. 0101/0171:2021), Ž. Pusjė g. 2D (kadastro Nr. 0101/0171:2022), Ž. Pusjė g. 4 (kadastro Nr. 0101/0171:2019), Ž. Pusjė g. 4A (kadastro Nr. 0101/0171:1821), Ž. Pusjė g. 6 (kadastro Nr. 0101/0171:1519), Ž. Pusjė g. 6A (kadastro Nr. 0101/0171:1182), Ž. Pusjė g. 8 (kadastro Nr. 0101/0171:1020), Ž. Pusjė g. 8A (kadastro Nr. 0101/0171:922), Ž. Pusjė g. 8B (kadastro Nr. 0101/0171:777), Ž. Pusjė g. 10 (kadastro Nr. 0101/0171:1019), Ž. Pusjė g. 10A (kadastro Nr. 0101/0171:921), Ž. Pusjė g. 12 (kadastro Nr. 0101/0171:1518), Ž. Pusjė g. 12A (kadastro Nr. 0101/0171:1181), Ž. Pusjė g. 14 (kadastro Nr. 0101/0171:2017), Ž. Pusjė g. 14A (kadastro Nr. 0101/0171:2016), Ž. Pusjė g. 14B (kadastro Nr. 0101/0171:1820), Ž. Pusjė g. 16 (kadastro Nr. 0101/0171:2018), Ž. Pusjė g. 18 (kadastro Nr. 0101/0171:1180), Ž. Pusjė g. 18A (kadastro Nr. 0101/0171:1018), Ž. Pusjė g. 18B (kadastro Nr. 0101/0171:919), kurio tikslas: performuoti sklypų ribas ir nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

16. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.

17. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

18. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

19. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:

Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO INICIJUOTI APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-06 Nr. A30-3988/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-06 09:39:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-06 09:39:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-06 10:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-06 10:00:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“