


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAZDYNĖLIŲ G. 57, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0068:1247 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP19-270-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „Rinvest“
--------------------------------	---------------



	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius
---	---

	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelevič	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto dalies vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2018**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“

**DIREKTORĖ**  
**INGA RAČEVSKA**





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas) \_\_\_\_\_  
2019 m. 06 19 d.

Reg. Nr. PPL-164/19  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Lazdynėlių g. 57, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingi ir neypatingi statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 22315,07 m <sup>2</sup> Naudingas plotas: 22315,07 m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas: 22315,07 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	39518,0 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:	-	-	Kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos)

			Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos)			
3.2.	užstatymo tipas	31.4. laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	35 %	-	-	-	20-40 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	57 %	Iki 80%	-	-	40-80 %
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,50 m	-	-	-	4,5-19 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	123,60 m	-	-	-	111-126.46
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	nuo 2 iki 4 (įskaitytinai)	≤4 a.	-	-	nuo 1 iki 4 (įskaitytinai)
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“	-	-	-	Pagal poreikį
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30 %	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype esantys geros būklės medžiai (spygliuočiai, lapuočiai) išsaugomi, krūmai, krūmynai, menkaverčiai medžiai – kertami	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	368
4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ŽR. RAŠTE A 121-12204/19 (2.1.19-MP)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-"-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-"-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-"-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-"-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-"-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-"-

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo departamento  
 Darbių planavimo ir architektūros skyriaus  
 Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas  
 Steponas Gilyas  
 2019.06.19

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentas (išrašas iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Globalus projektavimas“ (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS  
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ LAZDYNĖLIŲ G. 57 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. birželio 19 d. Nr. A121-1220/19(2.1.19-MP)

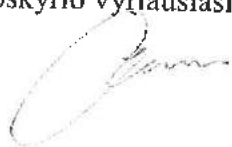
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m ir/ar aukščiau 8,5 m, taip pat – inžinerinių statinių statybai (įrengimui) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) paslaugų pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektuojant sklypo sutvarkymą, medžių ir krūmų išdėstymą teritorijoje vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalavimais.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projektuojant įvažas į kvartalą iš C2 kategorijos Lazdynėlių gatvės ir vidines kvartalo gatves bei akligatvius, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, skiriant dėmesį įvažų peržvelgiamumui ir saugumui.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Kiekviename mikrokvartale (teritorijos dalyje, apribotoje privažiavimais ir gatvėmis) numatyti saugias vaikų žaidimo ir poilsio vietas. Suprojektuoti teritorijos prie Lazdynėlių gatvės šaligatvius ir gerbūvj.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktų 5.3 ir 5.4 sąlygas, taip pat vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Numatant kvartale socialinės infrastruktūros objektą (vaikų darželį), vadovautis Bendrojo plano rekomenduojama teritorijos Nr. 2.2.1 struktūra (gyvenamoji teritorija su komunikaciniais koridoriais neturėtų viršyti 70 proc., daugiau 8 proc., t.y., apie 40 a skirti socialinei infrastruktūrai), higienos normos HN 75:2016 12 p., III skyriaus taisyklėmis. Įrengiant vaikų darželį 1-me daugiabučio gyvenamojo namo aukšte – įrengti atskirą įėjimą, pridengtą kiemelį prie vaikų žaidimų aikštelės, saugią (aptvertą ir reikiamose vietose pridengtą) vaikų žaidimų aikštelę, automobilių stovėjimo aikšteles ir privažiavimus specialiajam, tarnybiniam, personalo ir lankytojų transportui.


		Nustatant užstatymo tankį ir priklausomųjų želdynų dalį sklype, įvertinti Bendrojo plano brėžinio Nr. 5.3 „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“ duomenis ir vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų 10, 11 ir 20 punktais. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Lazdynų seniūnija kuruojančiu Miesto plėtros departamento specialistu.
--	--	--

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas  
Steponas Gilys



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
	5	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
GP19-270-PP-T	4	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP19-270-PP-BSR	5	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP19-270-PP-AR	19	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP19-270-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP19-270-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
	6	Analizė: 1. <i>Analizuojama teritorija</i> 2. <i>Situacijos schema</i> 3. <i>Pagrindiniai judėjimo srautai</i> 4. <i>Skaičiavimai</i> 5. <i>Statybos etapai ir sutartiniai žymėjimai</i> 6. <i>Analizuojama teritorija rajono kontekste</i>
GP19-270-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
	3	<i>Vizualizacijos</i>
		<b>A daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-A01	1	<i>A daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-A02	1	<i>A daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-A03	1	<i>A daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-A04	1	<i>A daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-A05	1	<i>A daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-A06	1	<i>A daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>B daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-B01	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B02	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B03	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100</i>

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė	2019	Dokumento pavadinimas <b>TURINYS</b>		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2019			0
	Arch.	A. Ivanova	2019			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“			Dokumento žymuo GP19-270-PP-T	Lapas 1	Lapų 1

GP19-270-PP-BR-B04	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B05	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-B06	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>C daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-C01	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C02	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C03	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C04	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C05	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-C06	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-C07	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>D daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-D01	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D02	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D03	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D04	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D05	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-D06	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-D07	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>G daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-G01	1	<i>G daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-G02	1	<i>G daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-G03	1	<i>G daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-G04	1	<i>G daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
		<b>H daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-H01	1	<i>H daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-H02	1	<i>H daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-H03	1	<i>H daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-H04	1	<i>H daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

<b>I daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
GP19-270-PP-BR-I01	1	<i>I daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-I02	1	<i>I daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-I03	1	<i>I daugiabutis gyvenamasis namas. Antstato planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-I04	1	<i>I daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-I05	1	<i>I daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-I06	1	<i>I daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
<b>K daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
GP19-270-PP-BR-K01	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K'01	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas (su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte). Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K02	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Antro-ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K03	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K04	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-K05	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
<b>L daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
GP19-270-PP-BR-L01	1	<i>L daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-L02	1	<i>L daugiabutis gyvenamasis namas. Antro-ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-L03	1	<i>L daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-L04	1	<i>L daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-L05	1	<i>L daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
<b>M daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
GP19-270-PP-BR-M01	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M02	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M03	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Antro-ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M04	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
<b>N daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
GP19-270-PP-BR-N01	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N02	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N03	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Antro-ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N04	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-T	2	2	0


GP19-270-PP-BR-MN05	1	<i>MN daugiabučiai gyvenamieji namai. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-MN06	1	<i>MN daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-MN07	1	<i>MN daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-MN08	1	<i>MN daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
		<b><i>M' daugiabutis gyvenamasis namas</i></b>
GP19-270-PP-BR-M'01	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'02	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'03	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Antro-ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'04	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'05	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39518,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	56,59	<b>Bendras plotas 22362,45 m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	33,79	<b>Užstatymo plotas 13355,06 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>A gyvenamasis namas (5 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	245,85	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	245,85	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1440,0	Vieno buto tūris 480 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su palėpe	
6. Pastato aukštis	m	9,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>B gyvenamasis namas (6 vnt.)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>B gyvenamasis namas (6 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	327,80	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	327,80	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1920,0	Vieno buto tūris 480 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su palėpe	

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė	2019	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2019	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
	Arch.	A. Ivanova	2019	Dokumento žymuo		Lapas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“			GP19-270-PP-BSR		Lapų 1 1

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis	m	9,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>C</b> <b>gyvenamasis namas (4 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	409,75	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	409,75	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2400,0	Vieno buto tūris 480 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su palėpe	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>D</b> <b>gyvenamasis namas (6 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	491,70	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	491,70	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2880,0	Vieno buto tūris 480 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su palėpe	
6. Pastato aukštis	m	9,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos		6.3	<b>G</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			<b>gyvenamasis namas (4 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	339,72	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	339,72	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1760,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>H gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	419,71	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	419,71	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2200,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>I gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1007,82	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1007,82	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6200,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 / 2 su antstatu	
6. Pastato aukštis	m	10,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	14	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>K gyvenamasis namas (3 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	810,84	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	810,84	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4500,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	14,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>K' gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	812,88	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	812,88	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4500,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	14,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>Pastaba: K' daugiabutis gyvenamasis namas po komercinėmis patalpomis pirmame aukšte</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>L gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	564,51	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	564,51	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3230,0	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	15,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>Pastaba: L daugiabutis gyvenamasis namas po komercinėmis patalpomis pirmame aukšte</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>M gyvenamasis namas (2vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1079,84	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1079,84	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6350,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	16,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>N gyvenamasis namas (2 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1830,76	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1830,76	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10700,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	16,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	36	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	36	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>M' gyvenamasis namas</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(2vnt.)
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1079,84	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1079,84	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6350,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	14,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV J. Janulevičienė  
(Atestato Nr. A1213)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0068:1247, statybos techninis projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – ypatingas; statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

**Statinio statybos adresas:** – Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0068:1247.

**Statinio paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Rinvest“.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

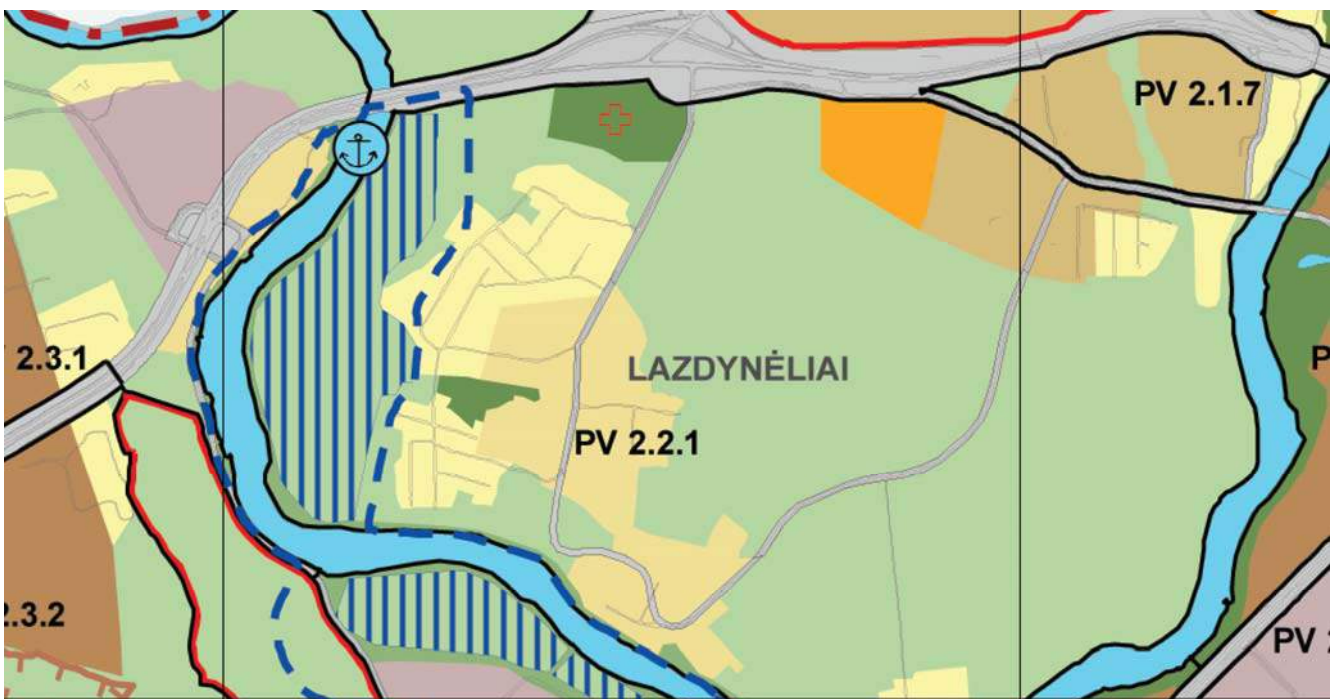
**Statybos geografinė vieta.** Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0068:1247. Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Lazdynėlių gyvenvietėje. Lazdynėliai – vakarinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neries krante. Rytuose plyti Bukčių miškas, pietryčiuose ribojasi su Bukčiais, šiaurėje Oslo gatvė skiria nuo Lazdynų. Vakaruose yra senosios

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė	2019	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2019			0
	Arch.	A. Ivanova	2019			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“			Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas 1	Lapų 19

Bukčių kapinės. Iš pietų ir vakarų juosia Neris. Teritorijai būdingi nuosavi namai, nedideli daugiabučiai. Susisiekimas su miestu vyksta per Lazdynėlių gatvę.



1 pav. Teritorijos reglamentas



2 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano (iki 2015)

 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-270-PP-AR	2

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

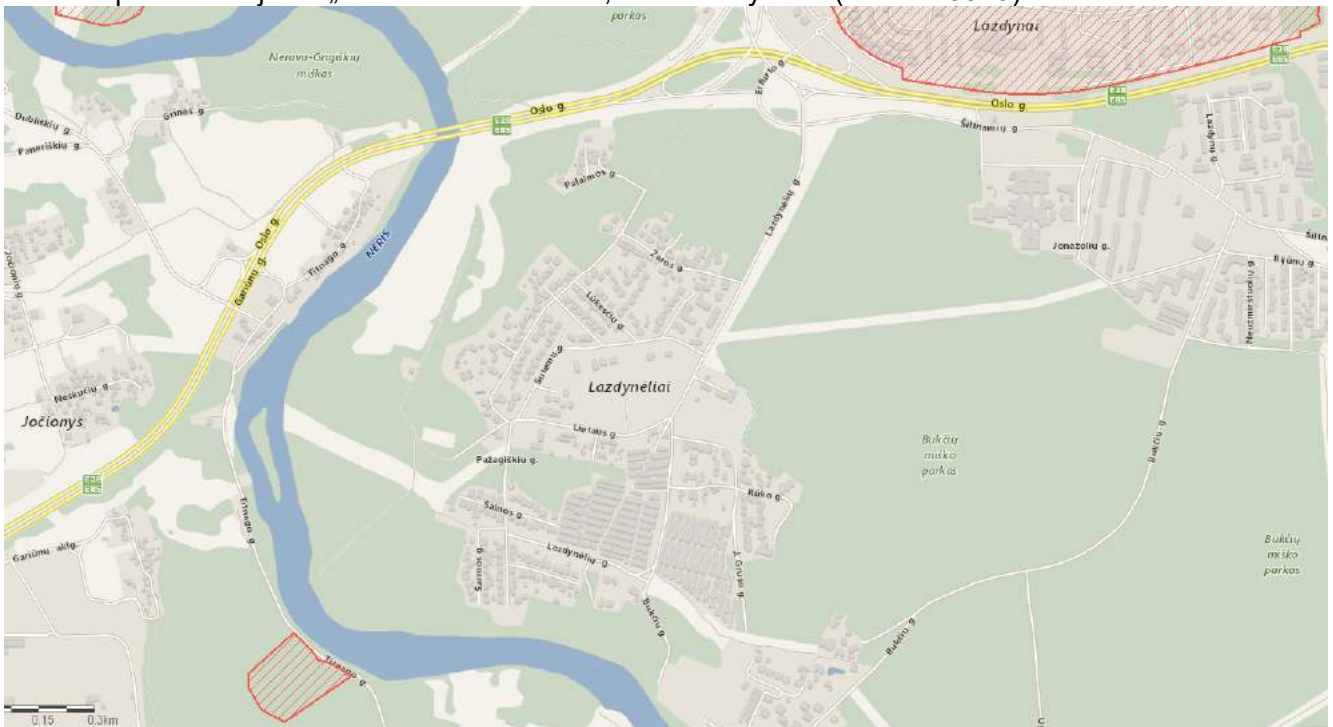
**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 3,9518 ha dydžio sklype Lazdynėliuose.

Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai, taip pat yra naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, tarp Motiejukų ir Lazdynėlių gatvių, nuo Vilniaus vakarinio aplinkelio, yra nutolęs ~1,2 km.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Sklypas šiaurėje ir pietuose ribojasi su neužstatytais sklypais Lazdynėlių g. 47, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, Rūko g. 6, Motiejukų g. 7. Sklypas pietuose bei vakaruose taip pat ribojasi su valstybine žeme. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su užstatytu sklypu, kuriame yra dalis Bukčių miško parko teritorijos.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1,1 km į šiaurės-vakarų nuo kultūros paveldo objekto „Gariūnų piliakalnis“ (kodas 38301), per 1,3 km į pietus nuo kultūros paveldo objekto „Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais“ (kodas 16079).



**3 pav.** Ryšys su kultūros paveldo vertybe

**Reljefas.** Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų kryptių vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	3	19	0

## 2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Lazdynėlių gatvės. Sklype projektuojamas pakankamai platus vidaus kelių tinklas patogiam gyventojų privažiavimui prie statinių. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta, nuimtas viršutinis žemės sluoksnis.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių vertingų medžių, prie sklypo ribos esančios pušaitės neliečiamos arba perkeliamos į kitą vietą (bus derinamas techninio projekto metu su atitinkamomis instancijomis). Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30% (minimalus leistinas kiekis yra 30%). Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Numatoma tvora ažūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Gyvenamasis pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto tinklai šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų.

Vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano" (T00074617) sprendiniais, daugiabučiams gyvenamiesiems namams Lazdynėlių g. 57, Vilnius (toliau Daugiabučiai namai) UAB "Grinda" išdavė technines sąlygas Nr. 19/153 "Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste" (toliau Techninės sąlygos). Rengiant Daugiabučių namų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	4	19	0

statybos techninį projektą paviršinių nuotekų nuvedimo sistema bus suprojektuota vadovaujantis išduotomis Techninėmis sąlygomis.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~2,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.** Sklype inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų iškelti ar apsaugoti, nėra.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra. Sklypo dalyje, kur planuojami statiniai ir kiemas, išlyginamas žemės paviršius.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statybietės numatomas iš Lazdynėlių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi pietinėje sklypo dalyje. Sklype numatomos vaikų žaidimo aikštelės.

Šalia įvažiavimų į sklypą suprojektuotos vietos buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Teritorija aptveriamą, į ją numatomas patekimas iš gatvės.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Sklypas aptveriamas visu perimetru ažuoline maks. 1,8 m aukščio tvora. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai į Lazdynėlių gatvę (vartai min 3,5 m pločio). Šalia numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Daugiabučių gyvenamųjų namų sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Lazdynėlių gatvės vakarinėje sklypo dalyse, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype pagal butų skaičių turi būti numatytos **366 automobilių stovėjimo vietos** (1 vieta vienam butui). Sklype pagal komercinių patalpų plotą numatoma **12 automobilių stovėjimo vietų** (1 vieta 25 m<sup>2</sup>). Taigi, iš viso sklypo privalo būti įrengtos **378 automobilių stovėjimo vietos**. Įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles privalo būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gyvenamojo namo langų. 10,0 m atstumu nuo gyvenamųjų namų langų projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Kelios automobilių stovėjimo vietos, esančios arčiau nei 10,0 m nuo statinio langų,

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	5	19	0

numatomos pavėsinėse (stoginėse) – automobilių stovėjimo aikštelės yra projektuojamos su neprapučiamomis stoginėmis (su stogu ir dengtomis 3 pusėmis), kurios užtikrina reglamentuotamų atstumų laikymąsi. Standartiniai vienos anžeminės automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

**Automobilių saugyklos.** Prie daugiabučių gyvenamųjų namų įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*]) 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*].

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	6	19	0

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

**Teritorijų ir pastatų elementai.** ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienas, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėti aplink savo ašį.

**Aikštelių įrengimas.** Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas.

**Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinu aptvaru.** Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	7	19	0

ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas numatomas 50 m<sup>2</sup>.

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru verčių.

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granulių danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelių bei poilsio zonų įrengimas.** Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas esamas dangas numatoma atstatyti.

Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos. Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastatų įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių.

Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.  $1 \times b = m^2$  (b – butų skaičius, projektuojama 20 butų). Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti:

Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

LST EN 1176-1:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-2:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-3:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-4:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	8	19	0

LST EN 1176-6:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas".

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojami 38 daugiabučiai gyvenamieji namai. Iš viso išskiriami 6 daugiabučių gyvenamųjų namų tipai. Pastatų spalvinė gama derinama tarpusavyje, dominuoja natūralios žemės ir medžio, taip pat balta ir pilka spalvos. Pastatų sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – kiekvieno namo pirmuose aukštuose projektuojami butai žmonėms su negalia.

		Pastatų vnt.	Butų kiekis name	Vieno butų plotas	Vieno namo plotas	Bendras plotas	Vieno pastato užstatymo plotas	Visas užstatymo plotas	Bendras butų kiekis
<b>Su palėpe</b>	A daugiabutis gyvenamasis namas	5	3	81,95	245,85	1229,25	193	965	15
	B daugiabutis gyvenamasis namas	6	4	81,95	327,8	1966,8	257,34	1544,04	24
	C daugiabutis gyvenamasis namas	4	5	81,95	409,75	1639	321,68	1286,72	20
	D daugiabutis gyvenamasis namas	6	6	81,95	491,7	2950,2	386,01	2316,06	36
			<b>21</b>				<b>7785,25</b>		<b>6111,82</b>
<b>Didesni</b>	G daugiabutis gyvenamasis namas	4	4	79,99 / 89,87	339,72	1358,88	226,34	905,36	16
	H daugiabutis gyvenamasis namas	1	5	79,99 / 89,87	419,71	419,71	278,19	278,19	5
			<b>5</b>			<b>1778,59</b>		<b>1183,55</b>	<b>21</b>
<b>Iš dviejų pusių</b>	I daugiabutis gyvenamasis namas	1	14	60.49 / 100.73	1007,82	1007,82	703,89	703,89	14
			<b>1</b>			<b>1007,82</b>		<b>703,89</b>	<b>14</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	19	0

<b>Daugia bučiai</b>	K daugiabutis gyvenamasis namas	3	20		810,84	2432,52	321,8	965,4	60
	K' daugiabutis gyvenamasis namas (su komercinėmis patalpomis)	1	15		812,88	812,88	321,68	321,68	15
	M daugiabutis gyvenamasis namas	2	20		1079,84	2159,68	395,17	790,34	40
	M' daugiabutis gyvenamasis namas	2	20		1079,84	2159,68	395,17	790,34	40
	N daugiabutis gyvenamasis namas	2	36		1830,76	3661,52	659,18	1318,36	72
	L daugiabutis gyvenamasis namas	1	9		415,05	564,51	215,68	215,68	9
	Komercinės patalpos (L name):				149,46				
		11				<b>11790,79</b>		<b>4401,8</b>	<b>236</b>
	Pavėsinės automobiliams (po 10 vietų)	9					106	954	
	<b>BENDRAS NAMŲ PLOTAS</b>					<b>22362,45</b>		<b>13355,06</b>	<b>366</b>

Pirmas tipas – dviejų aukštų su palėpe gyvenamieji namai šlaitiniais stogais. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė, sanitarinis mazgas, parkavimo vieta automobiliui lauke, antrame – trys gyvenamieji kambariai, sanitarinis mazgas, didelis balkonas. Prie pirmo tipo priskiriami A-D daugiabučiai gyvenamieji namai. Prie namų numatomos terasos su atskiru įėjimu iš butų. Pirmo tipo numatomas 21 gyvenamasis namas, kuriuose numatomi iš viso 95 butai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	19	0



**1 pav.** 1 daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namai A-D)

Antras tipas – dviejų aukštų gyvenamieji namai sutapdintais stogais. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė, sanitarinis mazgas, darbo kambarys, antrame – trys gyvenamieji kambariai, sanitarinis mazgas. Prie antro tipo priskiriami G-H daugiabučiai gyvenamieji namai. Prie namų numatomos terasos su atskiru įėjimu iš butų. Antro tipo numatomi 5 gyvenamieji namai, kuriuose numatomas iš viso 21 butas.



**2 pav.** 2 daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namai G-H)

Trečias tipas – dviejų aukštų su antstatu ir terasomis ant stogo gyvenamieji namai sutapdintais stogais. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė, sanitarinis mazgas, parkavimo vieta automobiliui lauke, antrame – du gyvenamieji kambariai, sanitarinis mazgas, balkonas. Prie trečio tipo priskiriami I daugiabučiai gyvenamieji namai. Trečio tipo numatomi 1 gyvenamasis namas, kuriame numatoma iš viso 14 butų.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-270-PP-AR	11



**3 pav.** 3 daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namas I)

Ketvirtas tipas – keturių aukštų gyvenamieji namai sutapdintais stogais. Prie ketvirto tipo priskiriami K, K' ir M' daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename K tipo namo aukšte projektuojami 4 dviejų kambarių ir 1 vieno kambario butai. Kiekviename M' tipo namo aukšte projektuojami 4 trijų kambarių ir 1 dviejų kambarių butai. Kiekvienas butas turi balkoną. K ir K' tipo numatomi 4 gyvenamieji namai, kuriuose numatomi iš viso 75 butai. M' tipo numatomi 2 gyvenamieji namai, kuriuose numatomi iš viso 40 butų. K' daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte.



**4 pav.** 4 daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namas K)

Penktas tipas – keturių aukštų gyvenamieji namai sutapdintais stogais su parkingu požeminiame aukšte. Kiekviename aukšte projektuojami 1, 2 ir 3 kambarių butai. Kiekvienas butas turi balkoną. Prie

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	12	19	0

penkto tipo priskiriami M, N daugiabučiai gyvenamieji namai. Penkto tipo numatomi 4 gyvenamieji namai, kuriuose numatomi iš viso 112 butai.



6 pav. 5 daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (M,N namai)

Šeštasis tipas – keturių aukštų gyvenamieji namai sutapdintais stogais su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte. Kiekviename aukšte projektuojami 2 dviejų ir 1 trijų kambarių butai (9 butų pastate). Kiekvienas butas turi balkoną. Prie ketvirto tipo priskiriami L daugiabučiai gyvenamieji namai. Šešto tipo numatomas 1 gyvenamasis namas, kuriame numatomi iš viso 9 butai.



6 pav. Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	19	0

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai A-I yra laužyto stačiakampio plano. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko bei parkavimo vietą šalia pastato. Pastatai projektuojami trijų skirtingų išplanavimų (1-3 tipai). Daugiabučių pastatų išplanavimo principas vienodas – svetainė bei virtuvė pirmame aukšte bei gyvenamieji kambariai antrame aukšte.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai K-N yra stačiakampio plano. Pastatai projektuojami keturių skirtingų išplanavimų (3 tipai). Daugiabučių pastatų išplanavimo principas vienodas – koridorinė sistema su aplink koridorių išdėstytais butais. M, N pastatų požeminiuose aukštuose projektuojama atvira (prapučiama) automobilių saugojimo aikštelė. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus skirtingas (žr. bendruosius statinio rodiklius). Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos arba rudos spalvos klinkerio, baltos spalvos tinko arba akmens masės plokščių bei medinių intarpų. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos, su apvadais. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių bei tarpusavyje. Išlaikomi dominuojantys natūralūs gamtiniai atspalviai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas arba šlaitinis stogas.

**Pastato protaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Butų skaičius pastatuose yra 366, ŽN skirtų butų  $366 \times 0,05\% = 18,30$  butai.

Pastato tambūrai suprojektuoti taip, kad varstant duris laisvas lieka ne mažesnis nei 1400x1400 mm durų varčių nekliudomas plotas. A namo pirmas aukštas tame pačiame lygyje kaip ir įėjimo grindys. Į bet kurį aukštesnį aukštą ŽN patenka liftų pagalba. Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ p. 136. ŽN manevravimo aikštelė prieš duris atitinka STR 2.03.01:2001 C priede nurodytus atstumus. L pastatuose projektuojami keltuvų įrenginiai ŽN patekimui į pirmą aukštą, kurie numatyti tambūro patalpoje).

**ŽN pritaikyti butai numatomi arčiausiai automobilių parkavimo aikštelės ŽN vietų.** Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Liftu neturinčiuose gyvenamuosiuose namuose butai ŽN turi būti planuojami pirmame pastato aukšte. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšviestumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema. Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN.

Butai žmonėms su negalia projektuojami pirmame aukšte, juose užtikrinamos labai geros natūralaus apšviestumo sąlygos bei įrengiami skambučiai su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikomo visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, terasos ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	14	19	0

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm. ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m<sup>2</sup>. Kiekviename ŽN pritaikytame bute įranginama dengtas terasa. Jų dydis turi būti toks, kad leistų ŽN vežimėlyje laisvai manevruoti patalpoje.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	15	19	0

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Per pastatų laiptines patenkama į butus bei į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per projektuojamus langus. Laiptinėse numatyti liftai, kuriais galima nusileisti į automobilių saugyklą po pastatu. Liftai pritaikyti ŽN, keliamoji galia iki 630kg. Liftų šachtos nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis – nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos inžinierinėmis šachtomis, laiptinėmis bei koridoriais, tokiu būdu maksimaliai sumažinama galimą lifto triukšmo įtaką. Gyvenamajame pastate lifto valdymas, kilus gaisrui, bus įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos:

Požeminio aukšto konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų su monolitinėmis dviatramėmis sijomis, šarnyriškai remiamomis ant jų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos rūsio perdangos ir sekančių aukštų sienos. Sekantys aukštai projektuojami iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas, betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, skaičiuojant jas kaip kabančias sienas, o perdangoms naudojamos surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Durų ir langų angoms perdengti naudojamos standartinės surenkamos ir prireikus monolitinės sąramos, kurių ilgiai ir tipai detalizuojami sekančiame projektavimo etape. Parkingo perimetru, kur užpilamas gruntas projektuojamos gelžbetoninės atraminės sienos.

**Sienos ir pertvaros.** Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila iš betoninių panelių arba klinkerio. Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinius blokelius.

**Stogų konstrukcija.** Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Įrengiant šlaitinį stogą, projektuojama stogo konstrukcija – medinės gegnės ir mūrlotai. Danga – čerpės arba skarda, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

### **Išorinė pastato apdaila**

**Fasadai.** Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami tamsiais pilkos arba rudos spalvos klinkeriu ir baltos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku (gali būti naudojamos akmens masės plokštės analogiškų spalvų), taip pat numatomi mediniai intarpai. Sienu šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m<sup>2</sup>\*K).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	16	19	0

**Įėjimo stogelis.** Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučių gyvenamųjų namų projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,90 W/(m<sup>2</sup>\*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,3 W/(m<sup>2</sup>\*K).

#### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmenų masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Aptvarai (turėklai).** Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	17	19	0

laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

#### 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

#### 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

#### 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

#### 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

#### 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	18	19	0

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdam statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

*„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	19	19	0

pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai .

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0068:1247), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*


*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-270-PP-AR	20



**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 30, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2018		0	
	Arch.	A. Ivanova		2018			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo GP19-270-PP-NDS	Lapas 1	Lapy 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietsės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Analizuojama teritorija







**II statybų etapas:**  
 Butų skaičius II etape: 39 vnt.  
 Automobilių parkavimo vietų: 39 vnt.

**III statybų etapas:**  
 Butų skaičius III etape: 145 vnt.  
 Automobilių parkavimo vietų: 151 vnt.

**IV statybų etapas:**  
 Butų skaičius IV etape: 96 vnt.  
 Automobilių parkavimo vietų: 112 vnt.

**I statybų etapas:**  
 Butų skaičius I etape: 86 vnt.  
 Automobilių parkavimo vietų: 94 vnt.

Minimali apsisukimo aikštelė

Apsisukimo aikštelė

Motelėjų g.

BUKČIŲ miškas

Apsisukimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PAGRINDINIAI KELIAI
	ŠALUTINIAI KELIAI
	ŽMONIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
	VIEŠOSIOS ERDVĖS / REKREACINĖS TERITORIJOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į NAMĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h max=1,8 m
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTAS
	VEJA
	VAIKŲ, PAAUGLIŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ AIKŠTELĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

		Pastatų vnt.	Butų kiekis name	Vieno butų plotas	Vieno namo plotas	Bendras plotas	Vieno pastato užstatymo plotas	Visas užstatymo plotas	Bendras butų kiekis
<b>Su palėpe</b>	A daugiabutis gyvenamasis namas	5	3	81,95	245,85	1229,25	193	965	15
	B daugiabutis gyvenamasis namas	6	4	81,95	327,8	1966,8	257,34	1544,04	24
	C daugiabutis gyvenamasis namas	4	5	81,95	409,75	1639	321,68	1286,72	20
	D daugiabutis gyvenamasis namas	6	6	81,95	491,7	2950,2	386,01	2316,06	36
		<b>21</b>				<b>7785,25</b>		<b>6111,82</b>	<b>95</b>
<b>Didesni</b>	G daugiabutis gyvenamasis namas	4	4	79,99 / 89,87	339,72	1358,88	226,34	905,36	16
	H daugiabutis gyvenamasis namas	1	5	79,99 / 89,87	419,71	419,71	278,19	278,19	5
		<b>5</b>				<b>1778,59</b>		<b>1183,55</b>	<b>21</b>
<b>Iš dviejų pusių</b>	I daugiabutis gyvenamasis namas	1	14	60.49 / 100.73	1007,82	1007,82	703,89	703,89	14
		<b>1</b>				<b>1007,82</b>		<b>703,89</b>	<b>14</b>
<b>Daugiabučiai</b>	K daugiabutis gyvenamasis namas	3	20		810,84	2432,52	321,8	965,4	60
	K' daugiabutis gyvenamasis namas (su komercinėmis patalpomis)	1	15		812,88	812,88	321,68	321,68	15
	M daugiabutis gyvenamasis namas	2	20		1079,84	2159,68	395,17	790,34	40
	M' daugiabutis gyvenamasis namas	2	20		1079,84	2159,68	395,17	790,34	40
	N daugiabutis gyvenamasis namas	2	36		1830,76	3661,52	659,18	1318,36	72
	L daugiabutis gyvenamasis namas	1	9		415,05	564,51	215,68	215,68	9
	Komercinės patalpos (L name):				149,46				
		<b>11</b>				<b>11790,79</b>		<b>4401,8</b>	<b>236</b>
	Pavėsinės automobiliams (po 10 vietų)	9					106	954	
	<b>BENDRAS NAMŲ PLOTAS</b>					<b>22362,45</b>		<b>13355,06</b>	<b>366</b>

	38	I etapas	II etapas	III etapas	IV etapas	Viso:
<b>Butų skaičius</b>		86	39	145	96	366
<b>Automobilių parkavimo vietų skaičius</b>		94	39	151	112	396
<b>Komercija</b>	Turi būti 368+12=380					
<b>Želdynų plotas</b>		5117,15	4313,24	1570,89	1121,42	12122,7

	PAGAL PP UŽDUOTĮ:	Rodiklis	Projektuojamas
	Maksimalus užstatymo tankumas	35%	<b>0,337948783</b>
	Maksimalus užstatymo intensyvumas	57%	<b>0,565880105</b>
	Maksimalus aukštis	16,50 m	16,41
	Maksimali absoliutinė altitudė	123,6	tikslinamas TP metu
	Aukštų skaičius	2-4 aukštai	max 4 aukštai
	Maksimalus butų skaičius	368	366
	Žalioji plotas	min 30%	<b>0,306764006</b>
	<b>Sklypo plotas</b>	<b>39518</b>	

## II STATYBŲ ETAPAS

II statybų etapas:  
Butų skaičius II etape: 39 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 39 vnt.

III statybų etapas:  
Butų skaičius III etape: 145 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 151 vnt.

## III STATYBŲ ETAPAS

## IV STATYBŲ ETAPAS

IV statybų etapas:  
Butų skaičius IV etape: 96 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 112 vnt.

Minimali apsisukimo aikštelė

## I STATYBŲ ETAPAS

I statybų etapas:  
Butų skaičius I etape: 86 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 94 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
5	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
6	BUITINIŲ ATLEKIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
7	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
—	SKLYPO RIBA
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮEJIMAS Į NAMĄ
—	AŽŪRINĖ TVORA, h max=1,8 m
○	NUMATOMI ŽELDINIAI
□	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
■	ASFALTAS
■	VEJA
■	VAIKŲ, PAAUGLIŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ AIKŠTELĖS
□	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
□	REKREACINĖS ZONOS / VIEŠOS ERDVĖS
□	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS PAVĖSINĖSE



Kiti daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai Lazdynėliuose

Neužstatytas sklypas

II statybų etapas:  
Butų skaičius II etape: 39 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 39 vnt.

III statybų etapas:  
Butų skaičius III etape: 145 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 151 vnt.

Viešbučiai / dvibučiai gyvenamieji namai Lazdynėliuose

Rūko g

Zaibo g

Serksno g

Moteičių g

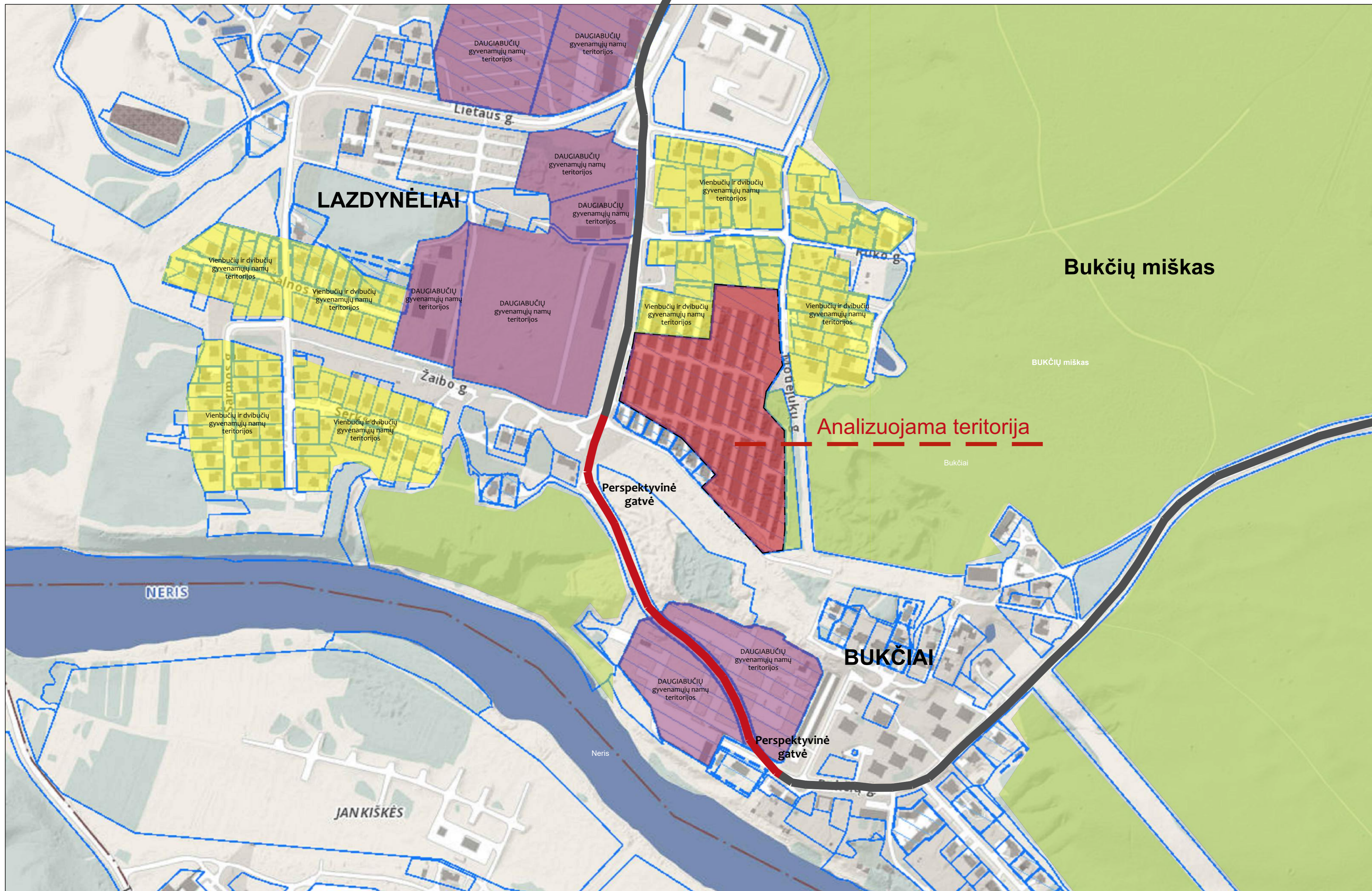
Minimali apsisukimo aikštė

Bukčių miškas

I statybų etapas:  
Butų skaičius I etape: 86 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 94 vnt.

IV statybų etapas:  
Butų skaičius IV etape: 60 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 112 vnt.

Apsisukimo aikštė





**II statybų etapas:**  
Butų skaičius II etape: 39 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 39 vnt.

**III statybų etapas:**  
Butų skaičius III etape: 145 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 151 vnt.

**IV statybų etapas:**  
Butų skaičius IV etape: 96 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 112 vnt.

**I statybų etapas:**  
Butų skaičius I etape: 86 vnt.  
Automobilių parkavimo vietų: 94 vnt.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

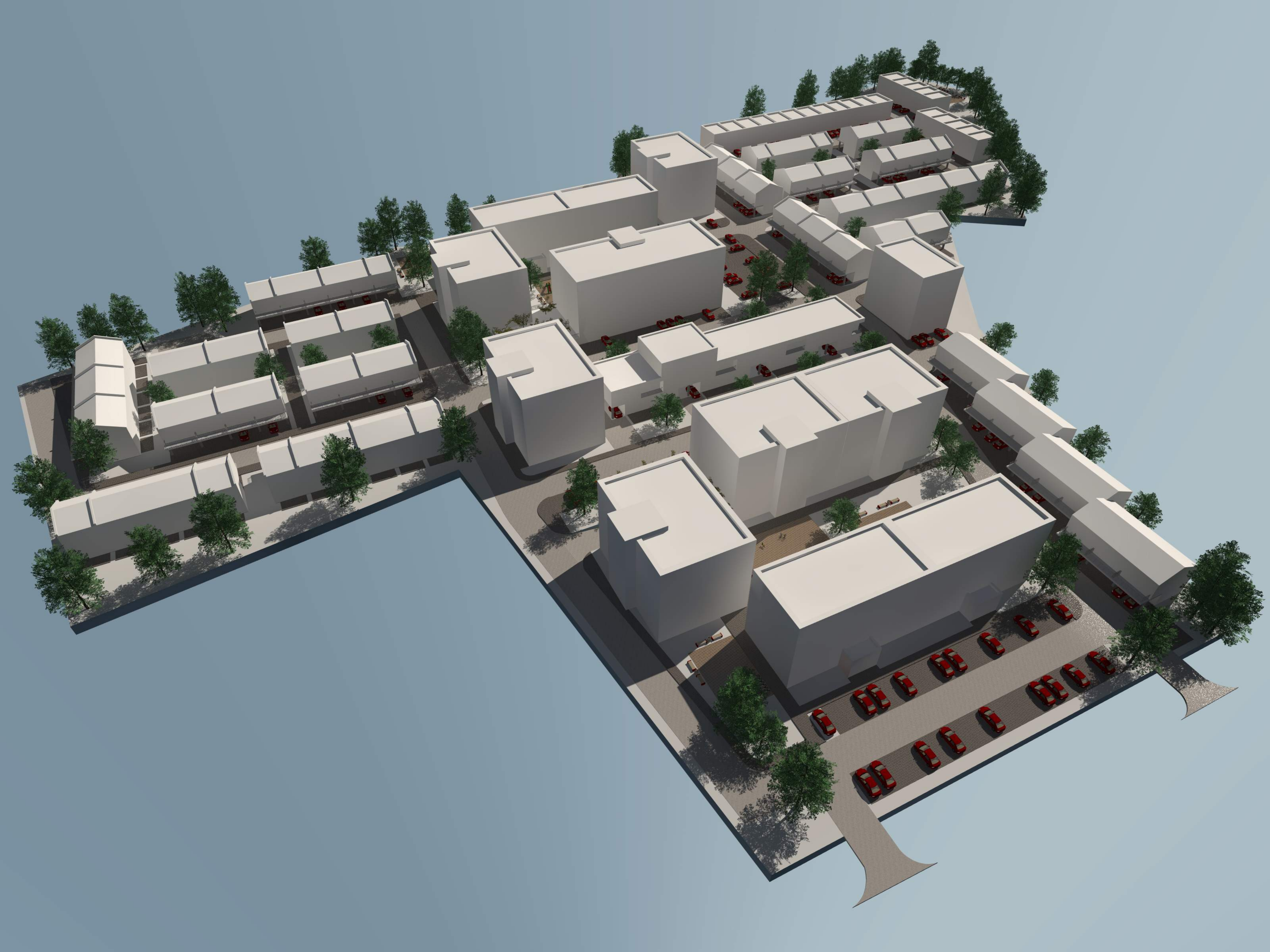
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
5	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
7	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
—	SKLYPO RIBA
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	Įėjimas į namą
—	AŽŪRINĖ TVARA, h max=1,8 m
—	NUMATOMI ŽELDINIAI
—	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
—	ASFALTAS
—	VEJA
—	VAIKŲ, PAAUGLIŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ AIKŠTELĖS
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	REKREACINĖS ZONOS / VIEŠOS ERDVĖS
—	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS PAVĖSINĖSE

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

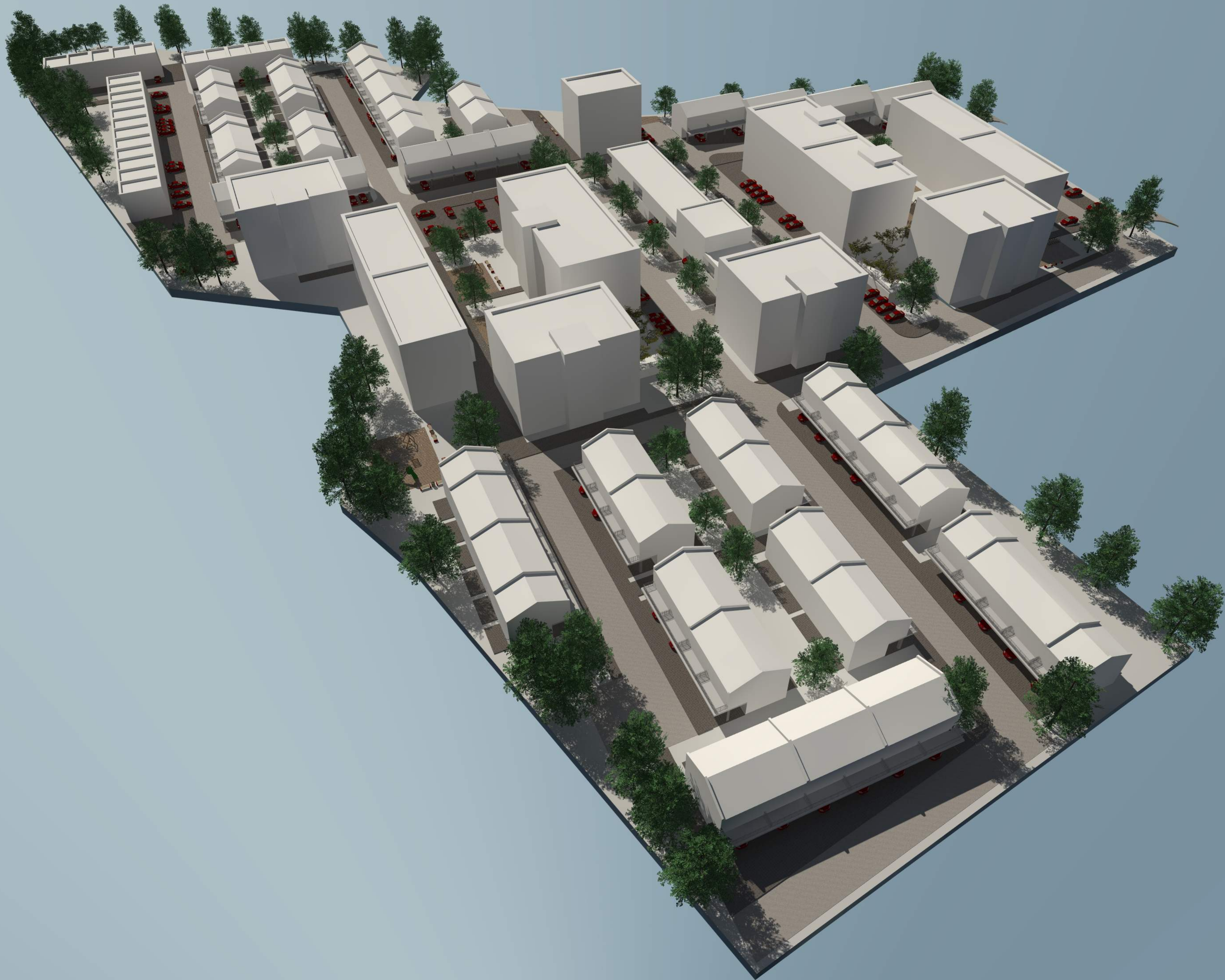
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	Kiekis	STATINIO APRAŠYMAS	
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39518,0	Aukštis	Dviejų-keturių aukštų
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	13355,060	Talpa	366 butai
3	Statinių tūris	m <sup>3</sup>	129990,000	Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
4	Statinio aukštis	m	16,500		Sienos: blokelių mūro
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	22362,450		Stogas: šlaitinis, sutapdintas
6	Užstatymo intensyvumas	%	56,590	Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris, medinės dailylentės, akmens masės plokštės
7	Užstatymo tankumas	%	33,790	Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	396		
9	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	12122,70 / 30,68		

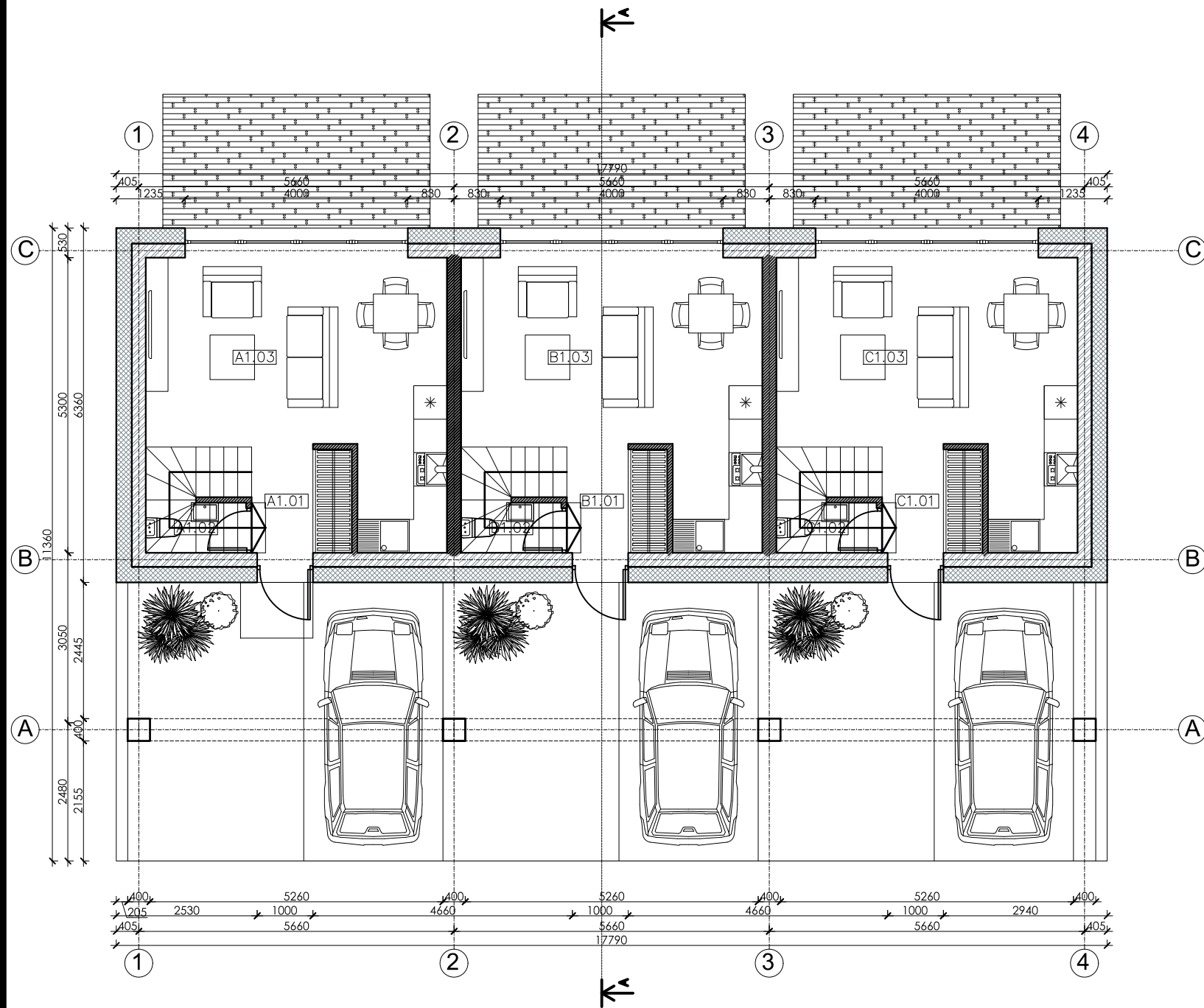
**PASTABOS:**  
1. Kello aukštai pagal esamą situaciją.  
2. Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.  
3. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAIVINIS	Žilgų 18, Ateities, Vilnius 1 Tel. +370 671 83067 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Slaptumo pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
A1213	PV	Joana Janulevičienė	2019	Bėdros pavadinimas	Sklypo planas M 1:500
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2019		Laida
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2019		0
Kalba:	LT	UAB "Rinvest"		Dokumentų žymos:	Lapas Lapų
					1 1











EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	3.34	
	A1.02	WC / vonia	1.62	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
		IŠ VISO:	26.31	
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.34	
	B1.02	WC / vonia	1.62	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
		IŠ VISO:	26.31	
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	3.34	
	C1.02	WC / vonia	1.62	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
		IŠ VISO:	26.31	
VISI PIRMAME AUKŠTE			78.93	


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A (3 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

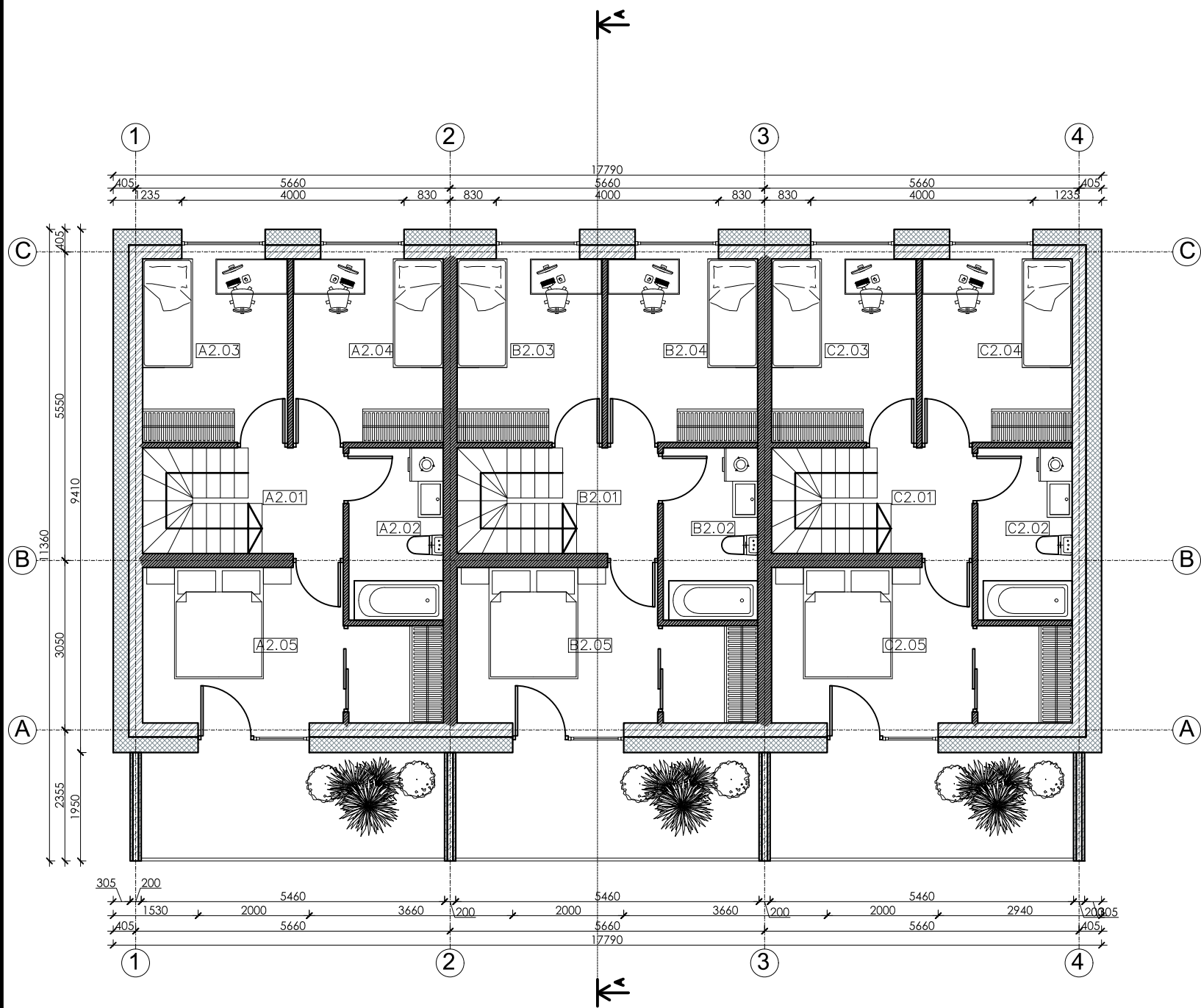
Pirmo aukšto bendras plotas: 78,93 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 117,96 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 48,96m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS: 245,85 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:			
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	A daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-BR-A01		Lapas 1	Lapų 1




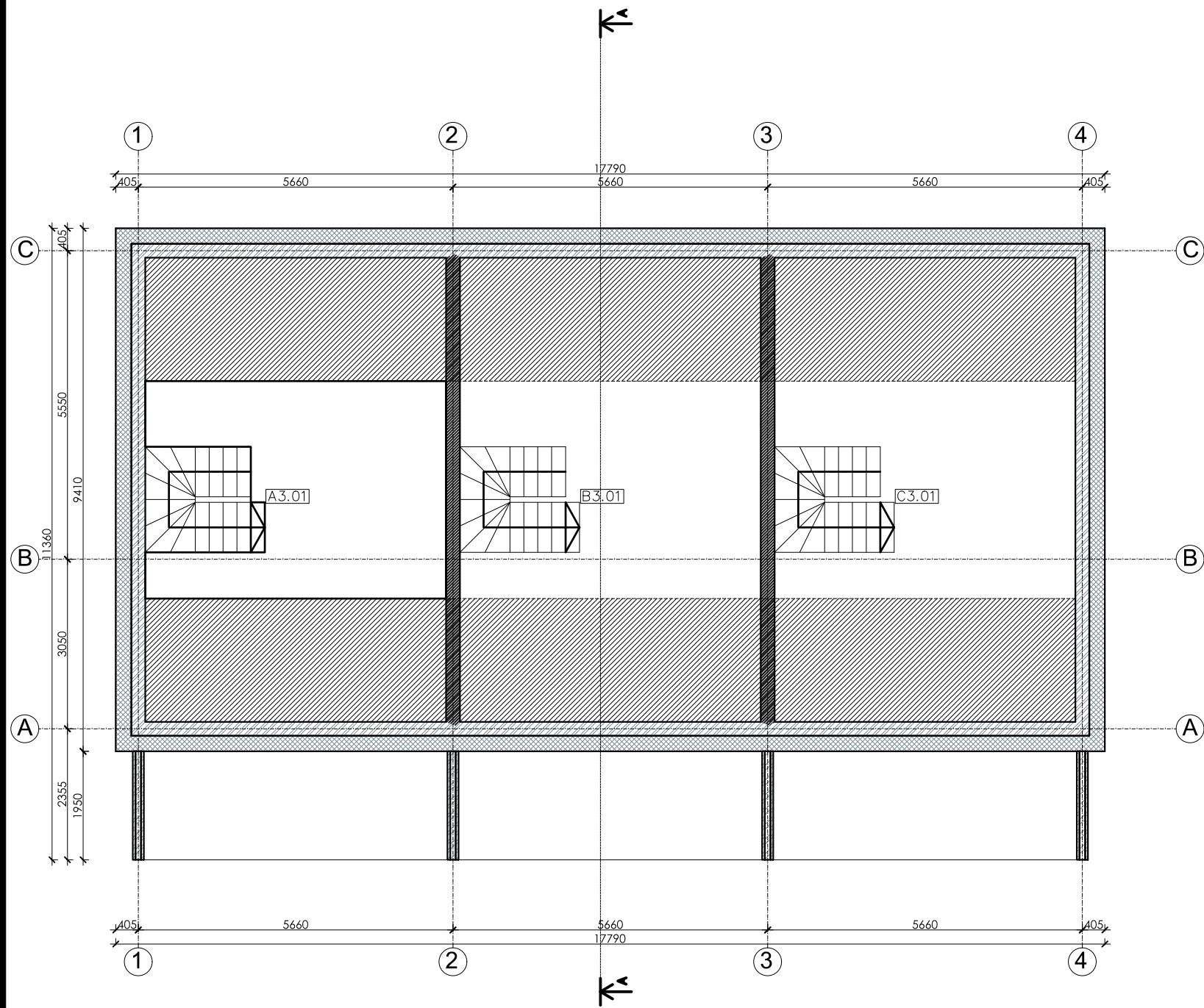
EKSPLIKACIJA				
Aukštasis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS A			
	A2.01	Koridorius	3.27	
	A2.02	WC / vonia	5.27	
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
	IŠ VISO			39.32
2	BUTAS B			
	B2.01	Koridorius	3.27	
	B2.02	WC / vonia	5.27	
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
	IŠ VISO			39.32
2	BUTAS C			
	C2.01	Koridorius	3.27	
	C2.02	WC / vonia	5.27	
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
	IŠ VISO			39.32
VISO ANTRAME AUKŠTE			117.96	

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A (3 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 78,93 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 117,96 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 48,96m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 245,85 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>DAUGIABUTIS GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAZDYNĖLIŲ G. 57, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	<b>A daugiabutis gyvenamasis namas.          Antro aukšto planas M1:100</b>	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-A02</b>			
						Lapas	Lapų	
						1	1	




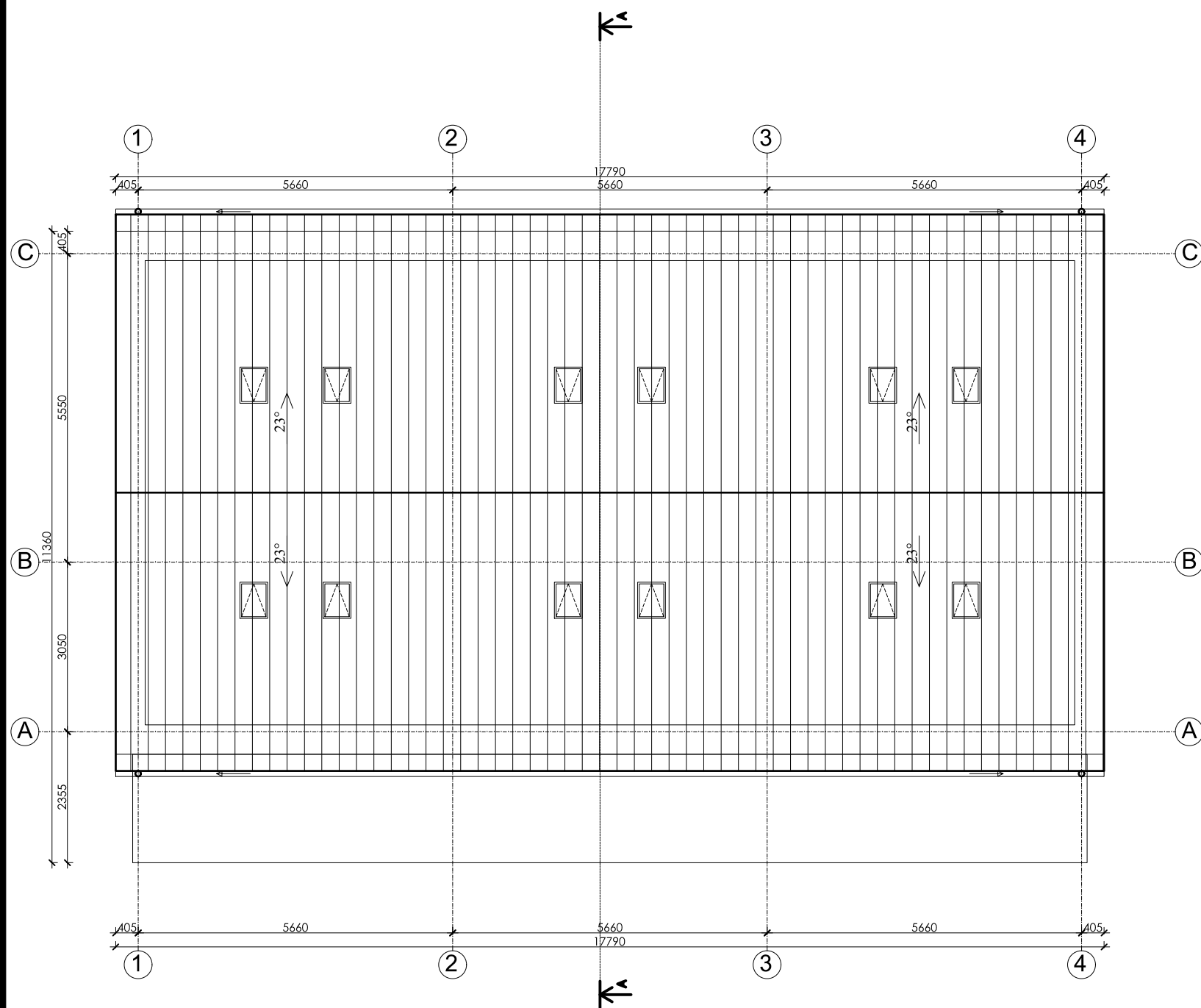
EKSPLIKACIJA			
Aukštasis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
	A3.01	Palėpė	16.32
	B3.01	Palėpė	16.32
	C3.01	Palėpė	16.32
	IŠ VISO:		48.96

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A (3 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 78,93 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 117,96 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 48,96m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 245,85 m<sup>2</sup>**

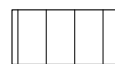
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	A daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Slatytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-A03</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>




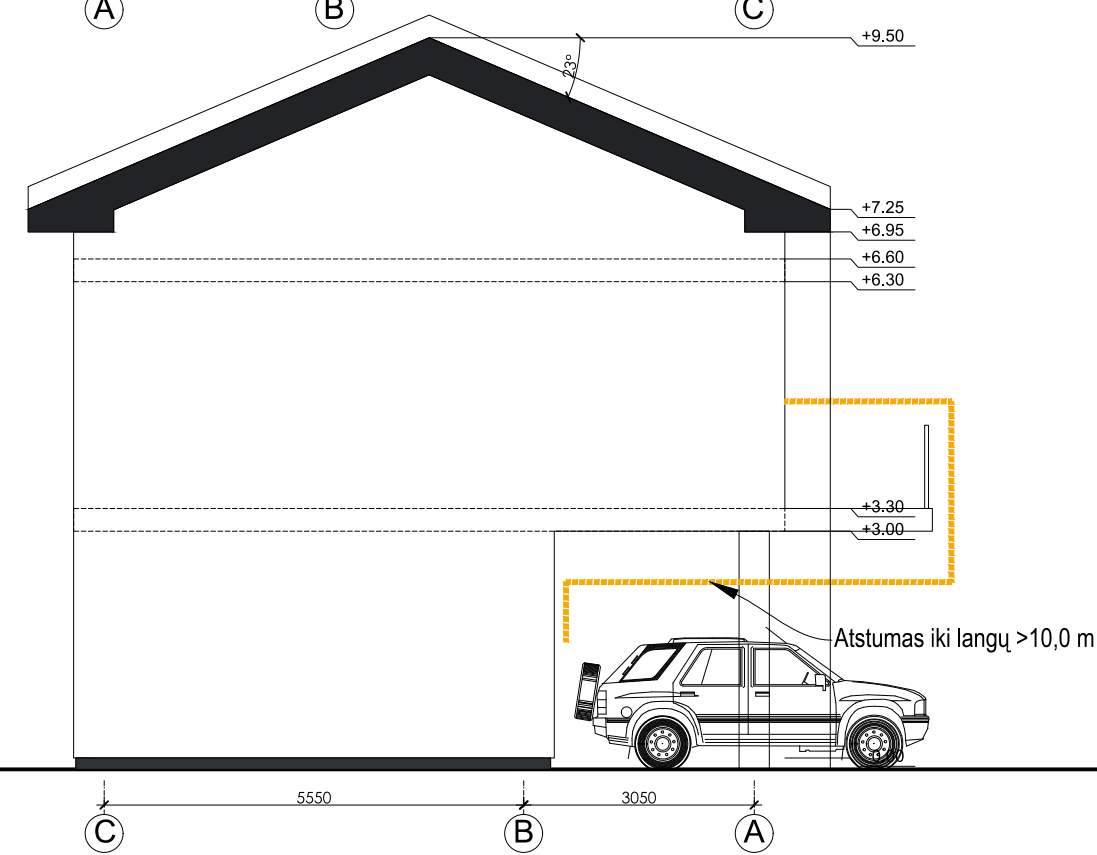
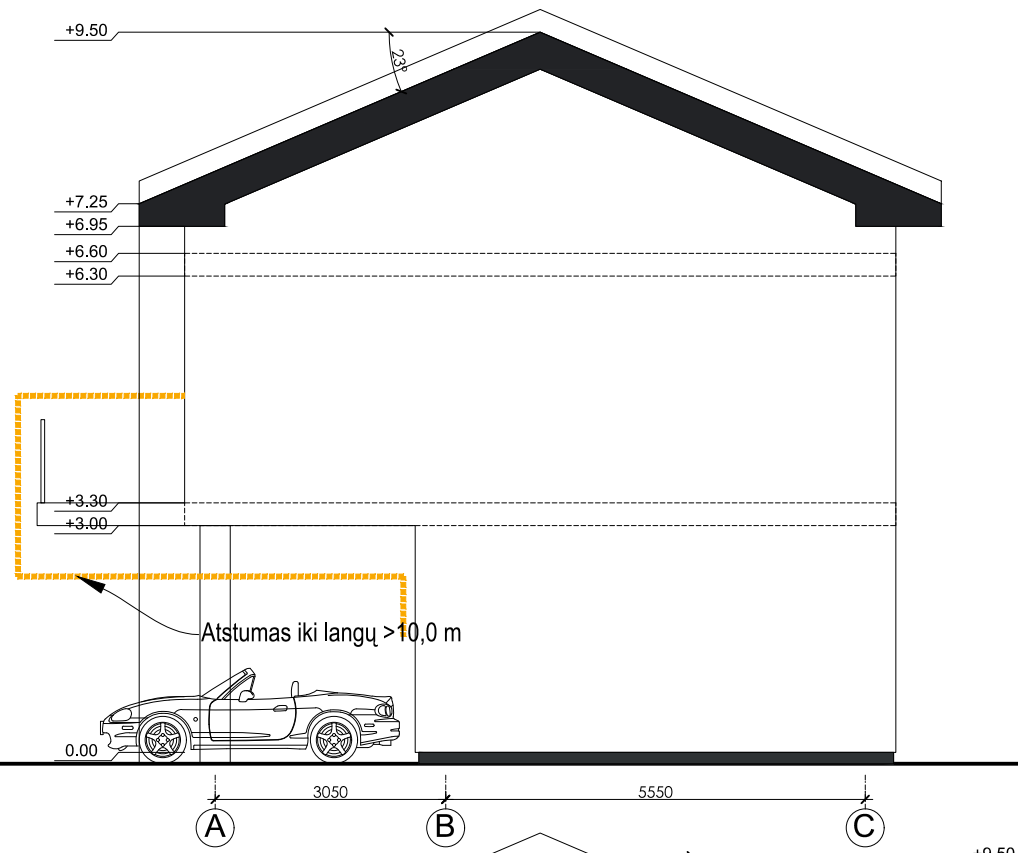
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



ĮRENGIAMA STOGO DANGA

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A (3 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 78,93 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 117,96 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 48,96m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 245,85 m<sup>2</sup>**

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	A daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-BR-A04	Lapas 1	Lapų 1

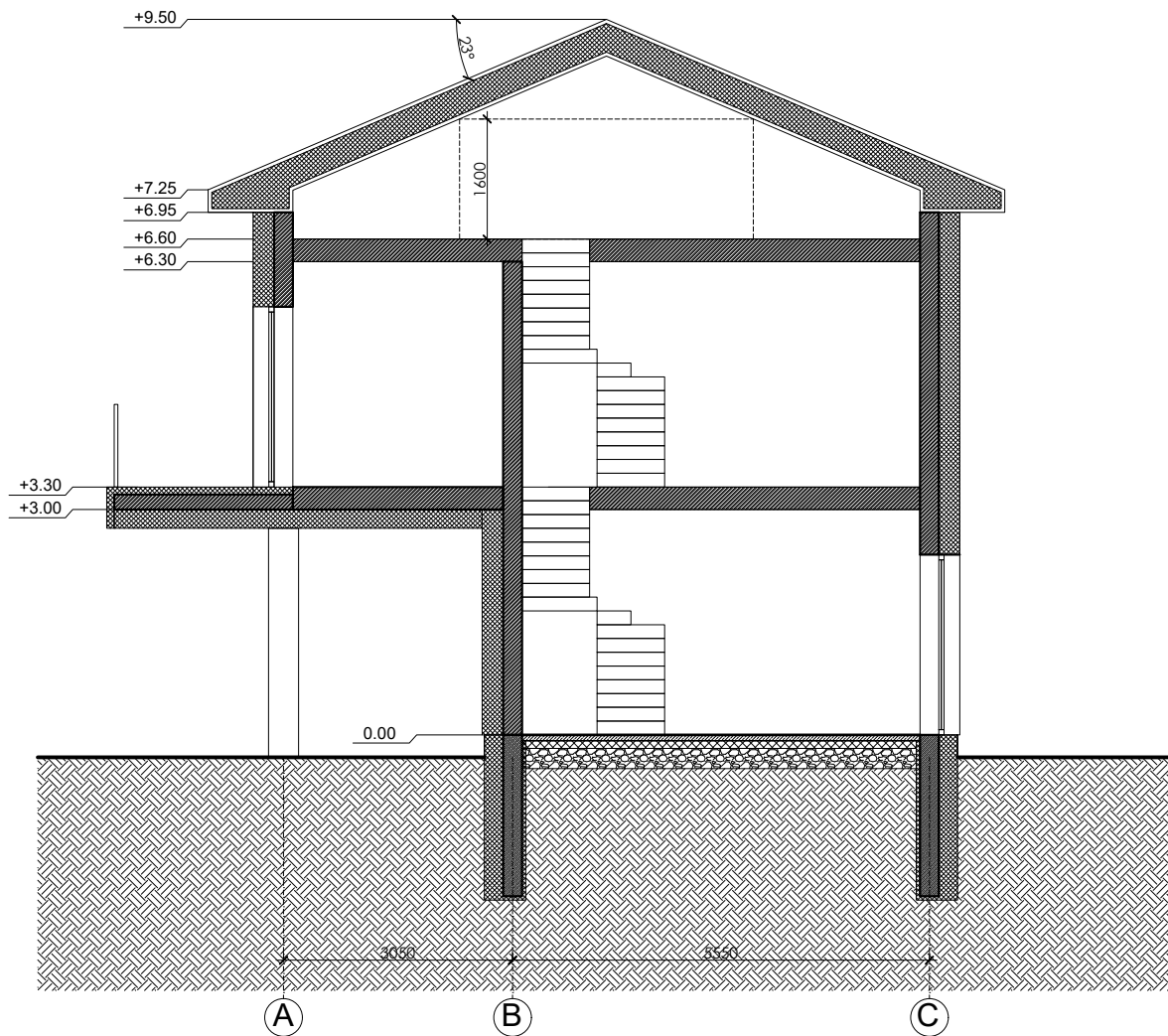



SUTARTINIAI ŽENKLAI

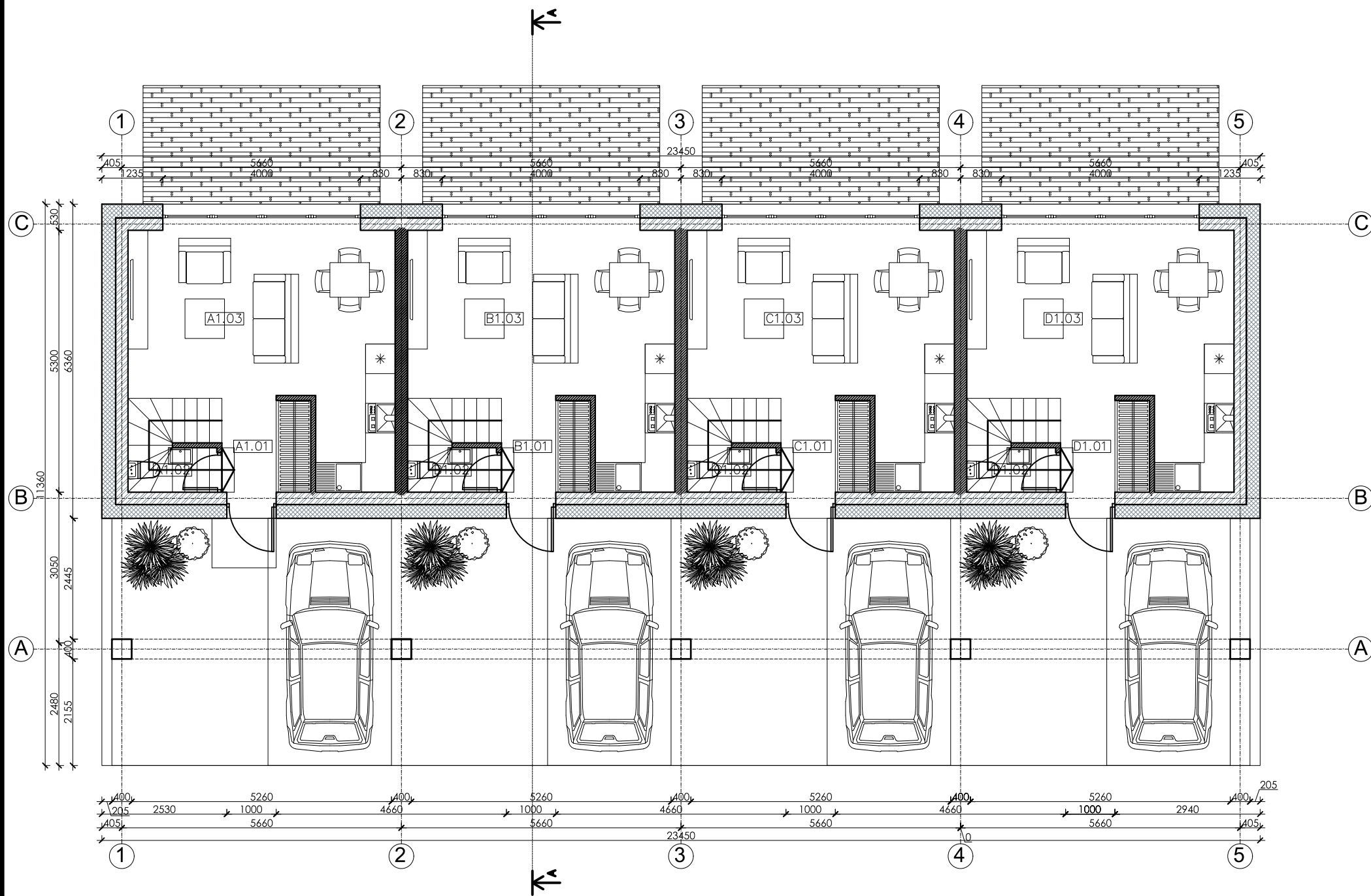
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - ŠVIESIAI RUDA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A (3 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 78,93 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 117,96 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 48,96m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 245,85 m<sup>2</sup>**

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	A daugiabutis gyvenamasis namas.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	
		Arch. Aleksandra Ivanova		2019	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-A05</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1



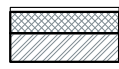

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	A daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-A06</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>




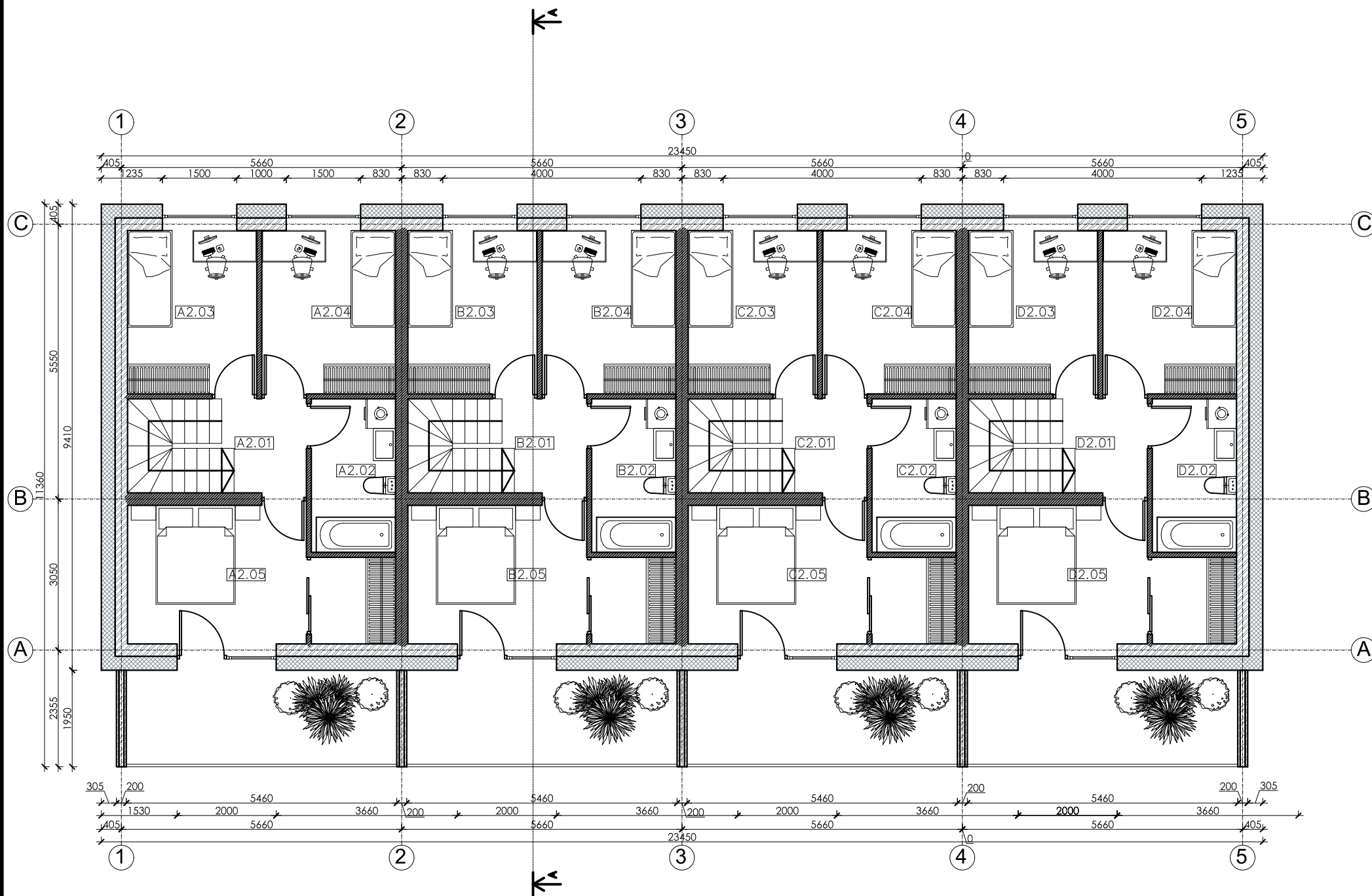
EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	3.34	
	A1.02	WC / vonia	1.62	
	A1.03	Vitruvė /svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.34	
	B1.02	WC / vonia	1.62	
	B1.03	Vitruvė /svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	3.34	
	C1.02	WC / vonia	1.62	
	C1.03	Vitruvė /svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	3.34	
	D1.02	WC / vonia	1.62	
	D1.03	Vitruvė /svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
<b>VISO PIRMAME AUKŠTE:</b>			<b>105.24</b>	

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B (4 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 105,24 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,28 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 65,28 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 327,80 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	B daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100	0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-B01</b>		
						Lapas	Lapų
						1	1



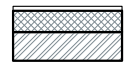
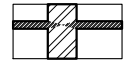
EKSPLIKACIJA			
Aukštasis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
BUTAS A			
2	A2.01	Koridorius	3.27
	A2.02	WC / vonia	5.27
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
BUTAS B			
2	B2.01	Koridorius	3.27
	B2.02	WC / vonia	5.27
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
BUTAS C			
2	C2.01	Koridorius	3.27
	C2.02	WC / vonia	5.27
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
BUTAS D			
2.00	D2.01	Koridorius	3.27
	D2.02	WC / vonia	5.27
	D2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
VISO ANTRAME AUKŠTE			157.28


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B (4 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

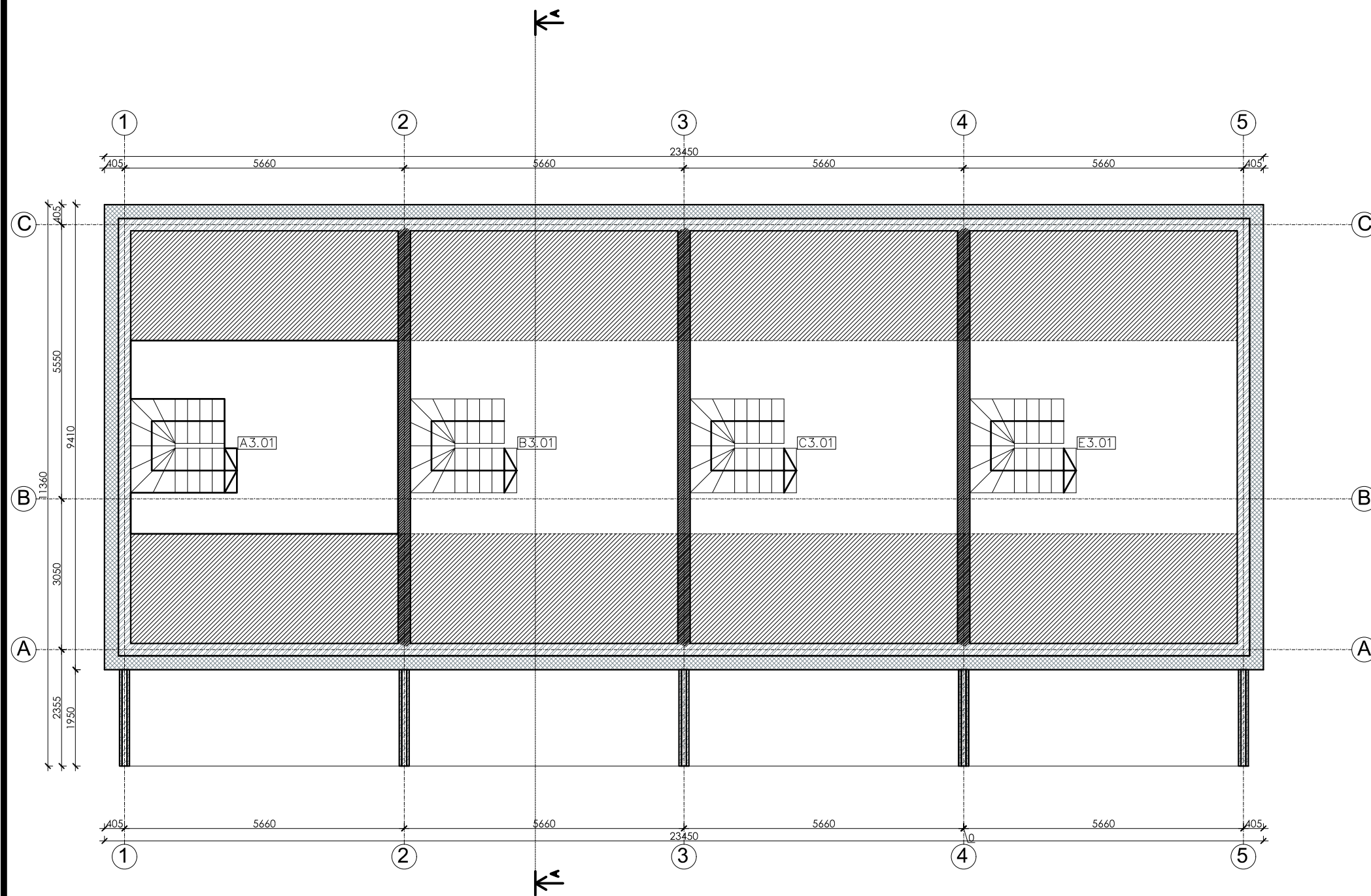
Pirmo aukšto bendras plotas: 105,24 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,28 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 65,28 m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS: 327,80 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antažeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Brėžinio pavadinimas: <b>B daugiabutis gyvenamasis namas.          Antro aukšto planas M1:100</b>
Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-B02</b>					Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>




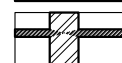
EKSPLIKACIJA			
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
	A3.01	Palėpė	16.32
	B3.01	Palėpė	16.32
	C3.01	Palėpė	16.32
	D3.01	Palėpė	16.32
IŠ VISO:			65.28


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B (4 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

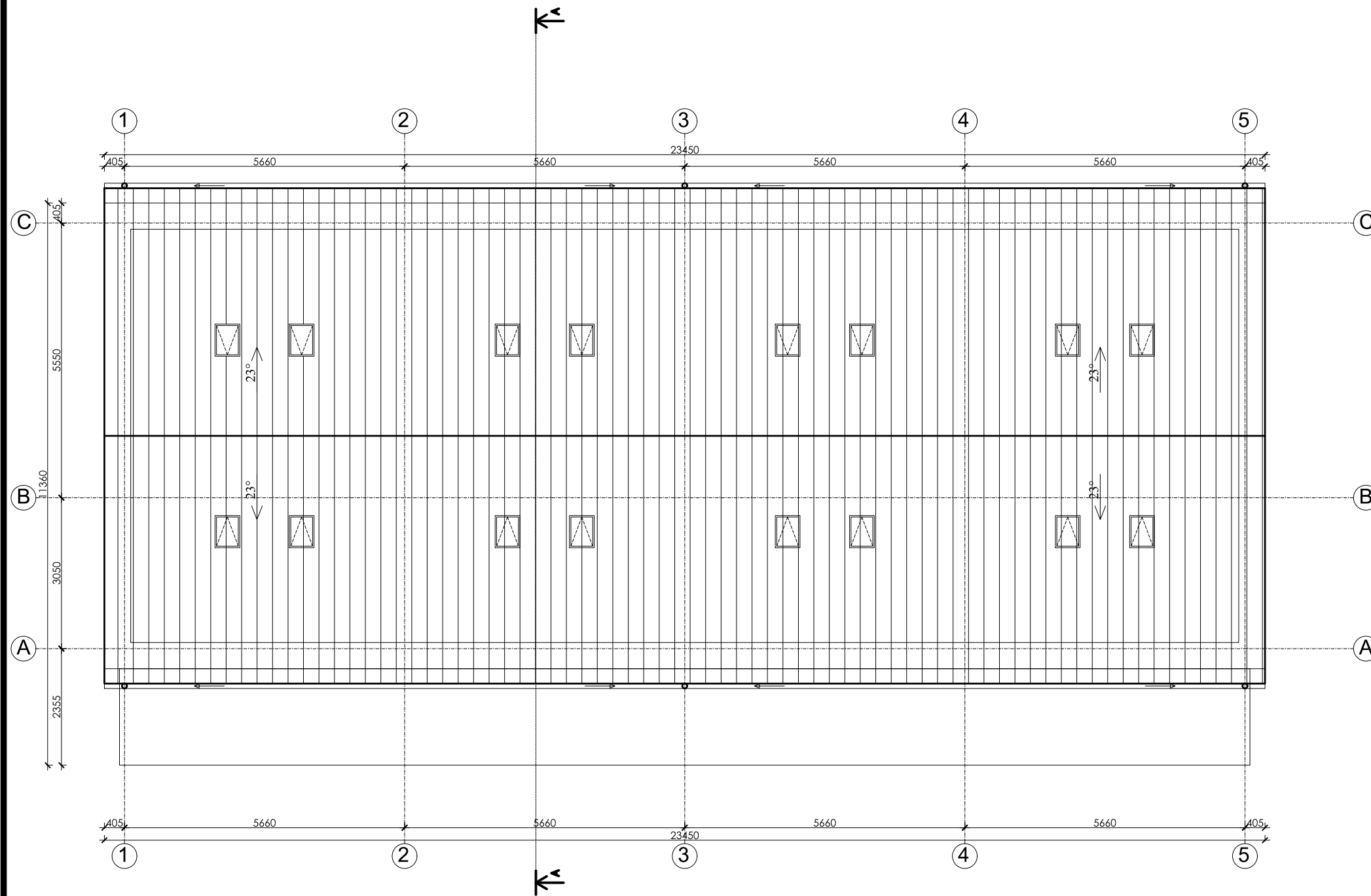
Pirmo aukšto bendras plotas: 105,24 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,28 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 65,28 m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS: 327,80 m<sup>2</sup>**

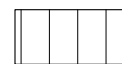
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 EI, paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:			
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	B daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-BR-B03		Lapas: 1	Lapų: 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



IRENGIAMA STOGO DANGA

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B (4 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto bendras plotas: 105,24 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,28 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 65,28 m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS: 327,80 m<sup>2</sup>**

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	B daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP19-270-PP-BR-B04	1 1

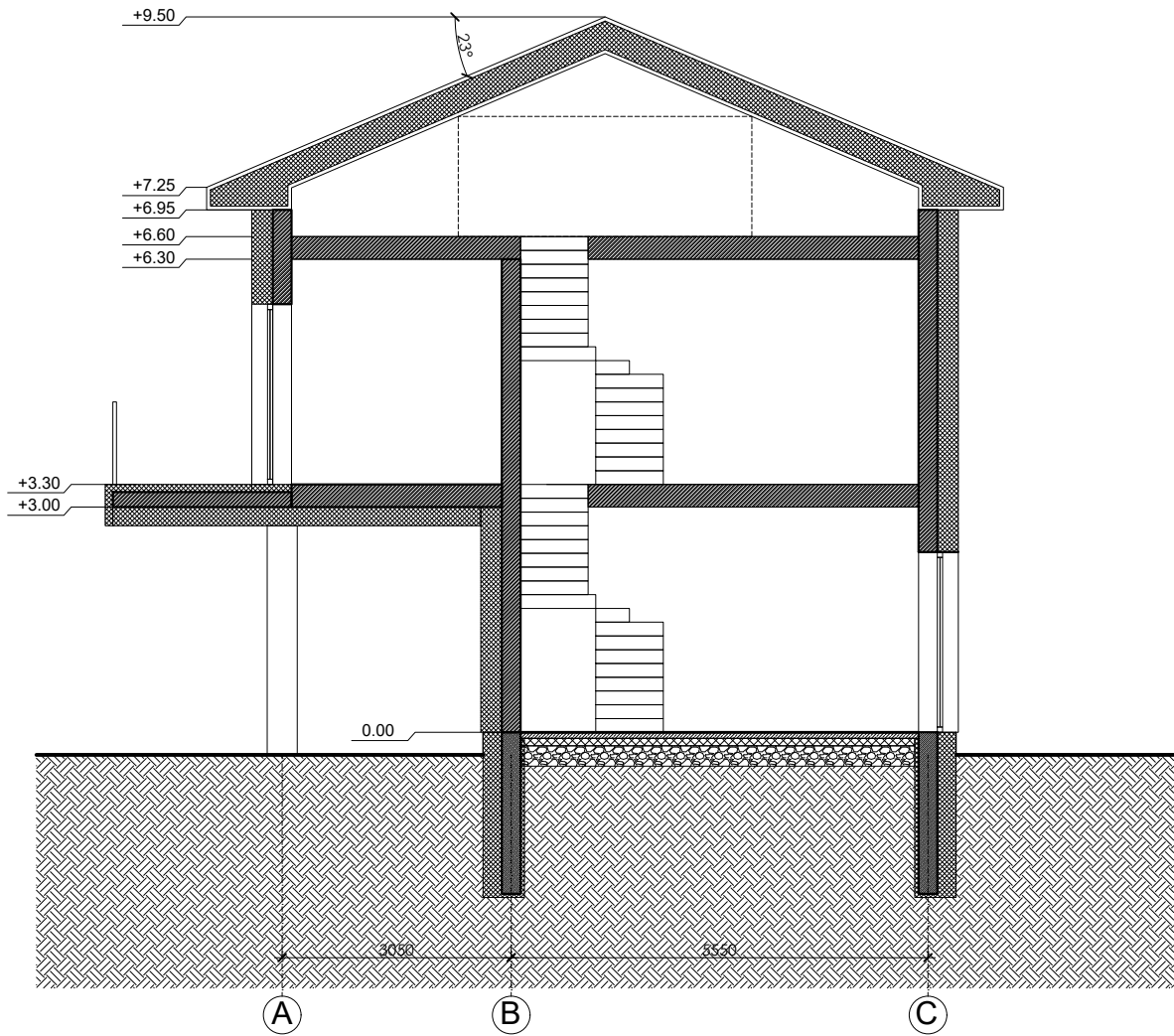



SUTARTINIAI ŽENKLAI

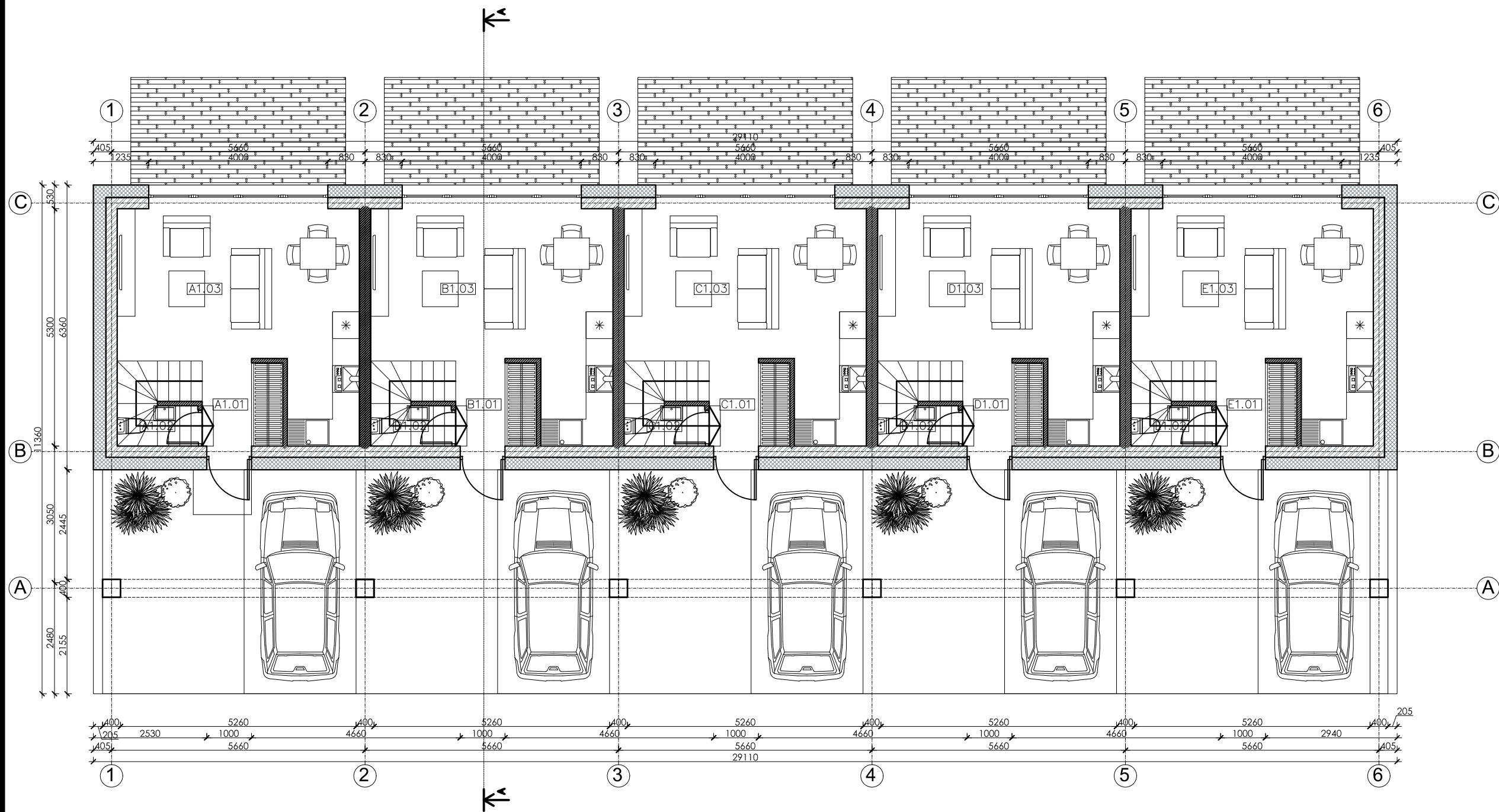
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - ŠVIESIAI RUDA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B (4 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 105,24 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,28 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 65,28 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 327,80 m<sup>2</sup>**

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	B daugiabutis gyvenamasis namas.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	
		Arch. Aleksandra Ivanova		2019	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-B05</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	B daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-B06</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



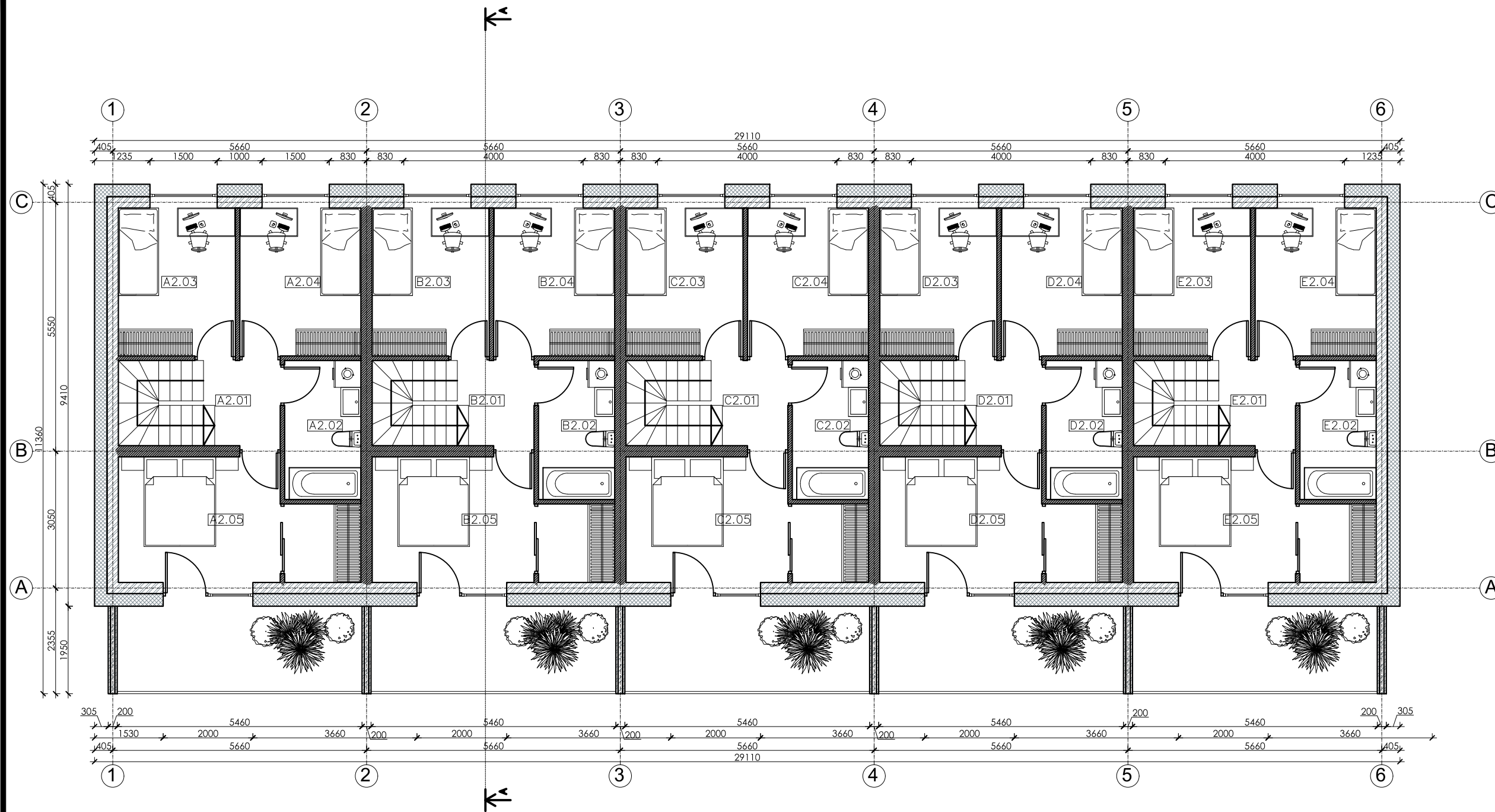
EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	3.34	
	A1.02	WC / vonia	1.62	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.34	
	B1.02	WC / vonia	1.62	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	3.34	
	C1.02	WC / vonia	1.62	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	3.34	
	D1.02	WC / vonia	1.62	
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
1	BUTAS E			
	E1.01	Koridorius	3.34	
	E1.02	WC / vonia	1.62	
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35	
	IŠ VISO:			26.31
VISI PIRMAME AUKŠTE:			131.55	

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C (5 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 131,55 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 196,60 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 81,60 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 409,75 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Mūrinė siena su apšiltinimu
- Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	C daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-C01</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
BUTAS A			
2	A2.01	Koridorius	3.27
	A2.02	WC / vonia	5.27
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
BUTAS B			
2	B2.01	Koridorius	3.27
	B2.02	WC / vonia	5.27
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
BUTAS C			
2	C2.01	Koridorius	3.27
	C2.02	WC / vonia	5.27
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
BUTAS D			
2	D2.01	Koridorius	3.27
	D2.02	WC / vonia	5.27
	D2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32

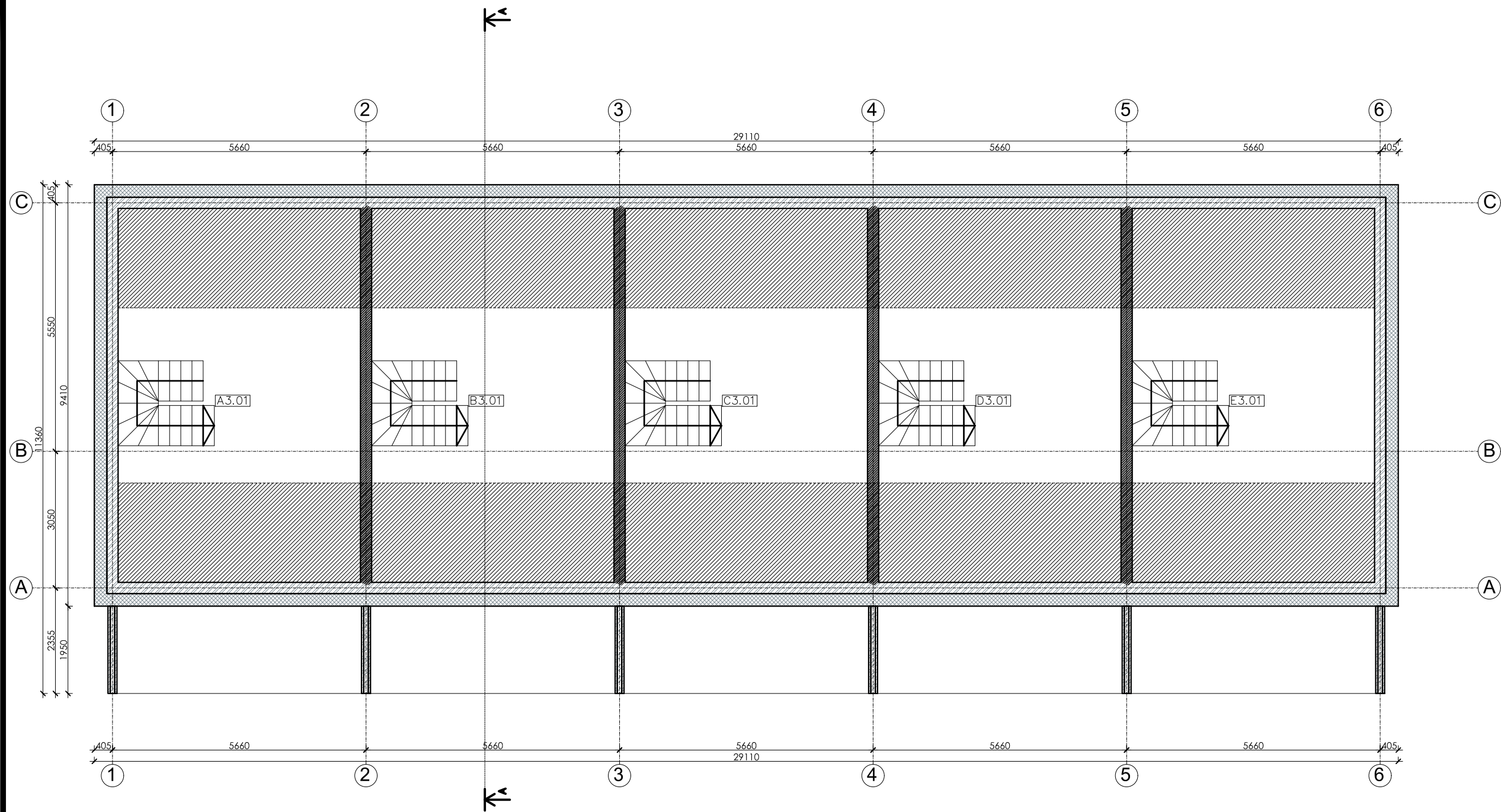
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
BUTAS F			
	E2.01	Koridorius	3.27
	E2.02	WC / vonia	5.27
	E2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	E2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	E2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			39.32
VISO ANTRAME AUKŠTE			196.60

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C (5 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 131,55 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 196,60 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 81,60 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 409,75 m<sup>2</sup>**

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūrinė siena su apšiltinimu
- Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestatų Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	C daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-BR-C02	
					Lapas	Lapų
					1	1



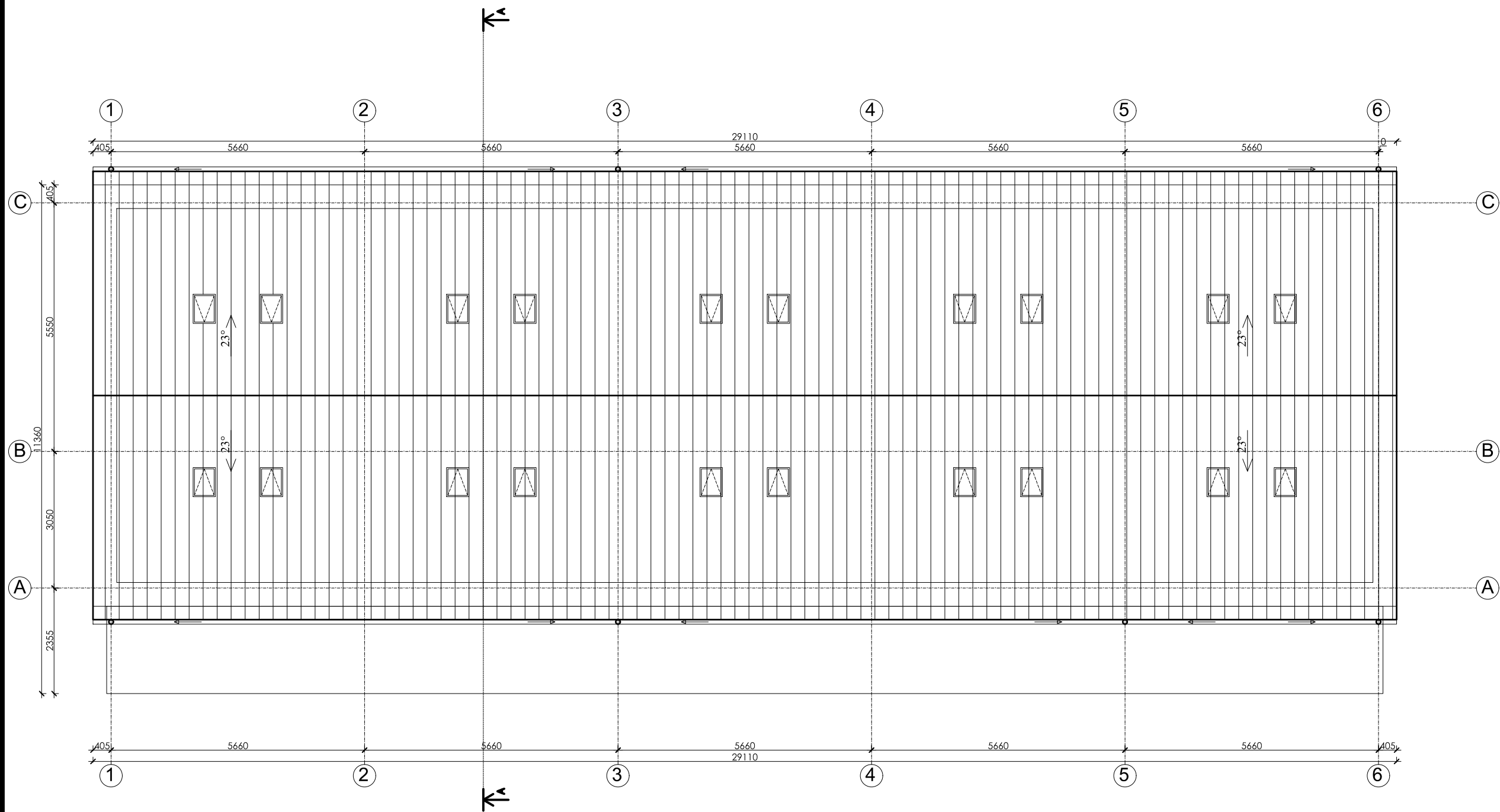
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
	A3.01	Palėpė	16.32
	B3.01	Palėpė	16.32
	C3.01	Palėpė	16.32
	D3.01	Palėpė	16.32
	E3.01	Palėpė	16.32
IŠ VISO:			81.60

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C (5 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 131,55 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 196,60 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 81,60 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 409,75 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Mūrinė siena su apšiltinimu
- Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	C daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	<b>UAB "Rinvest"</b>				<b>GP19-270-PP-BR-C03</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1

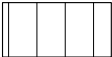



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C (5 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto bendras plotas: 131,55 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 196,60 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 81,60 m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS: 409,75 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 ĮRENGIAMA STOGO DANGA

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:			
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	C daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-BR-C04		Lapas 1	Lapų 1

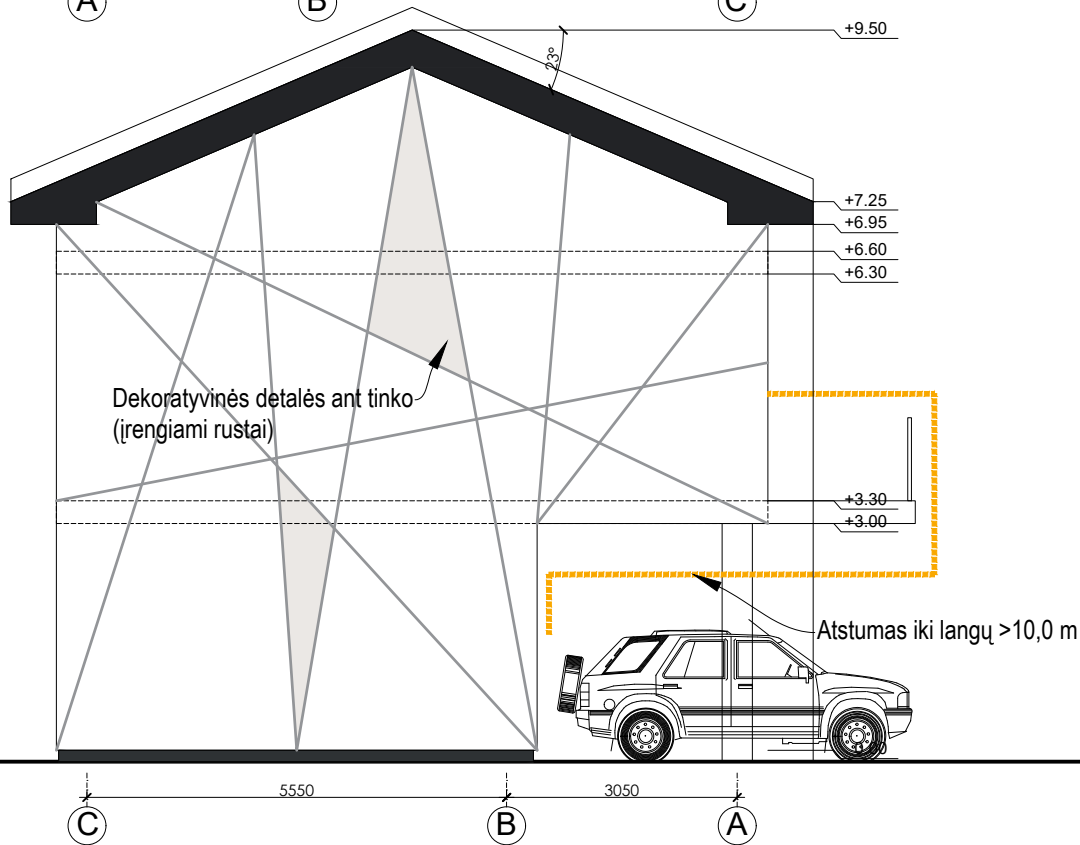
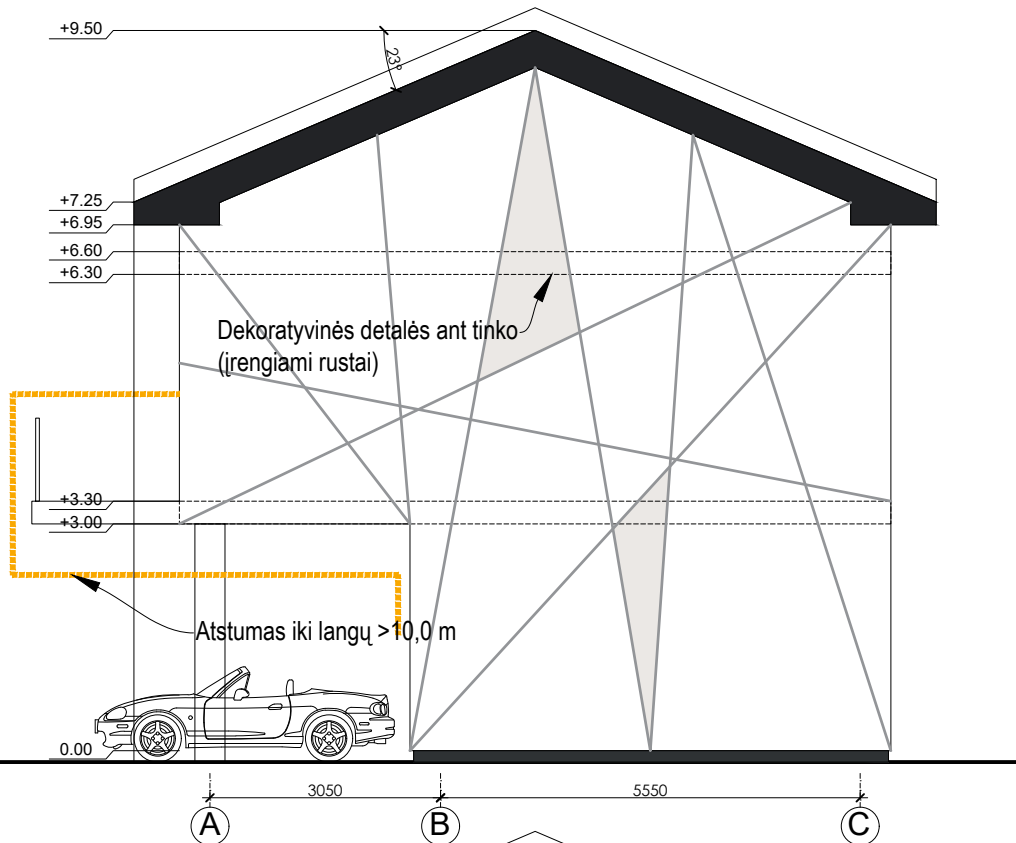



SUTARTINIAI ŽENKLAI

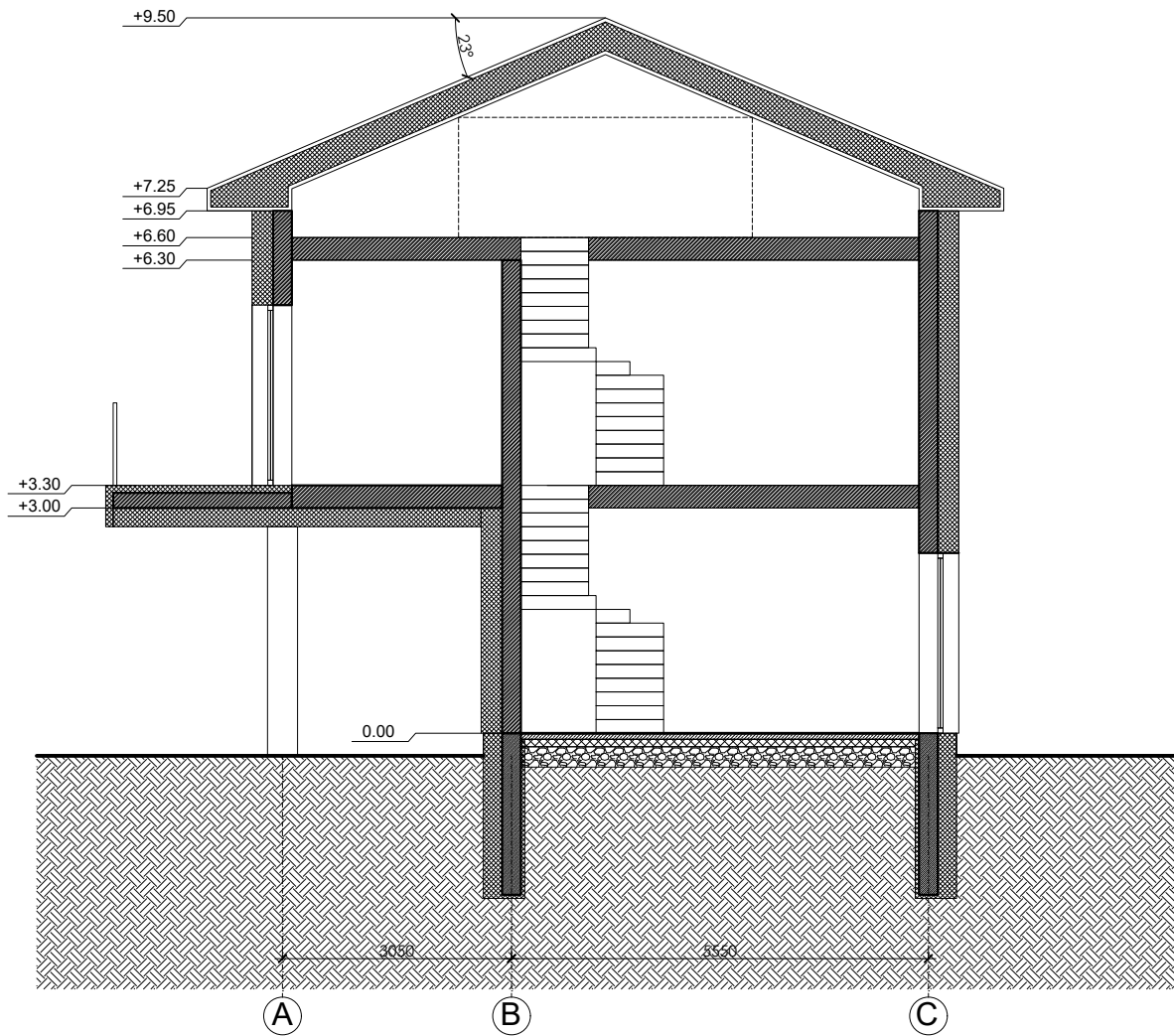
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - ŠVIESIAI RUDA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C (5 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 131,55 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 196,60 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 81,60 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 409,75 m<sup>2</sup>**

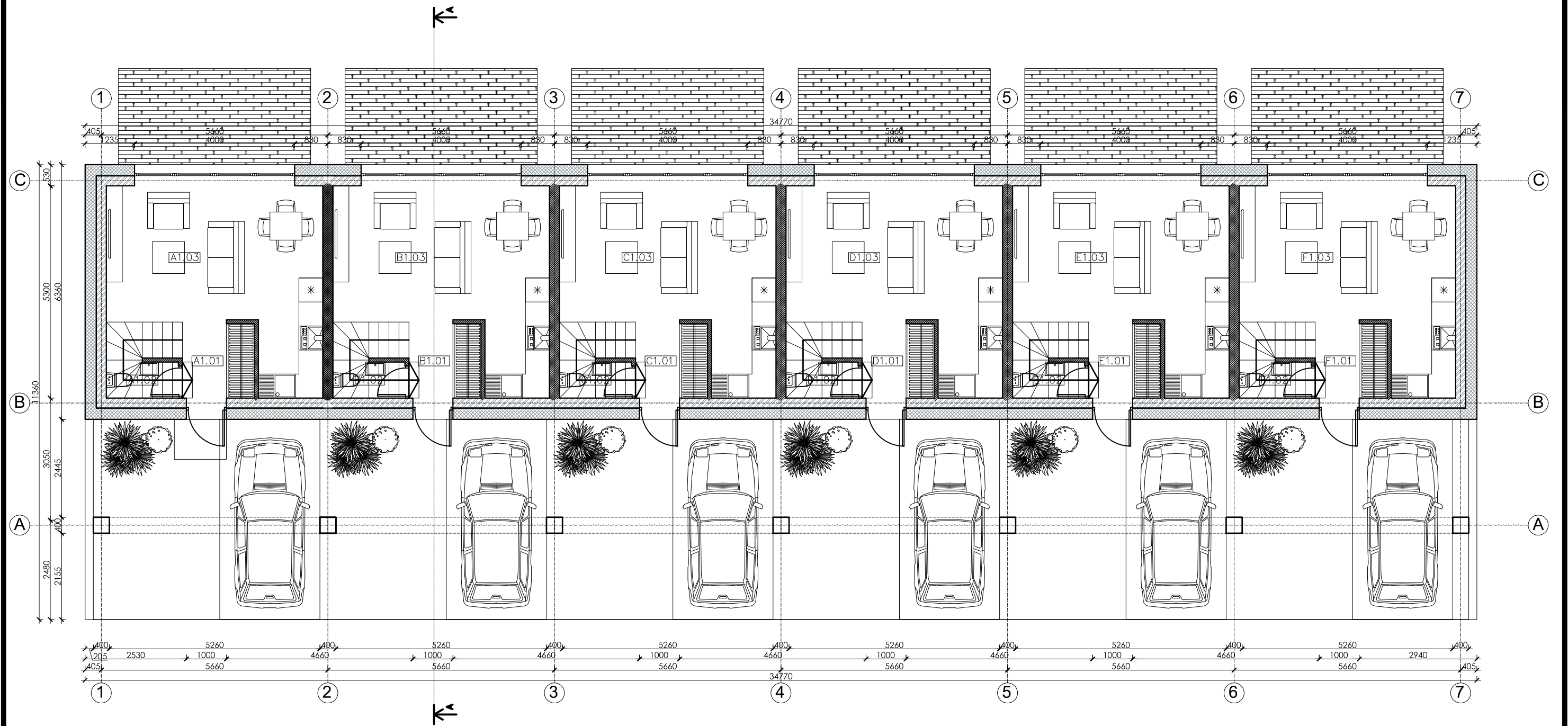
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2019	C daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2019		
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2019	Dokumento žymuo:	Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-BR-C05		Lapų
							1
							1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2019	<b>C daugiabutis gyvenamasis namas.          Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas</b>	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-C06</b>		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	C daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-C07</b>		Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
1		BUTAS A	
	A1.01	Koridorius	3.34
	A1.02	WC / vonia	1.62
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35
		IŠ VISO:	26.31
1		BUTAS B	
	B1.01	Koridorius	3.34
	B1.02	WC / vonia	1.62
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35
		IŠ VISO:	26.31
1		BUTAS C	
	C1.01	Koridorius	3.34
	C1.02	WC / vonia	1.62
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35
		IŠ VISO:	26.31
1		BUTAS D	
	D1.01	Koridorius	3.34
	D1.02	WC / vonia	1.62
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35
		IŠ VISO:	26.31
1		BUTAS E	
	E1.01	Koridorius	3.34
	E1.02	WC / vonia	1.62
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35
		IŠ VISO:	26.31

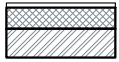

EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
1		BUTAS F	
	F1.01	Koridorius	3.34
	F1.02	WC / vonia	1.62
	F1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.35
		IŠ VISO:	26.31
		<b>VISO PIRMAME AUKŠTE:</b>	<b>157.86</b>


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D (6 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

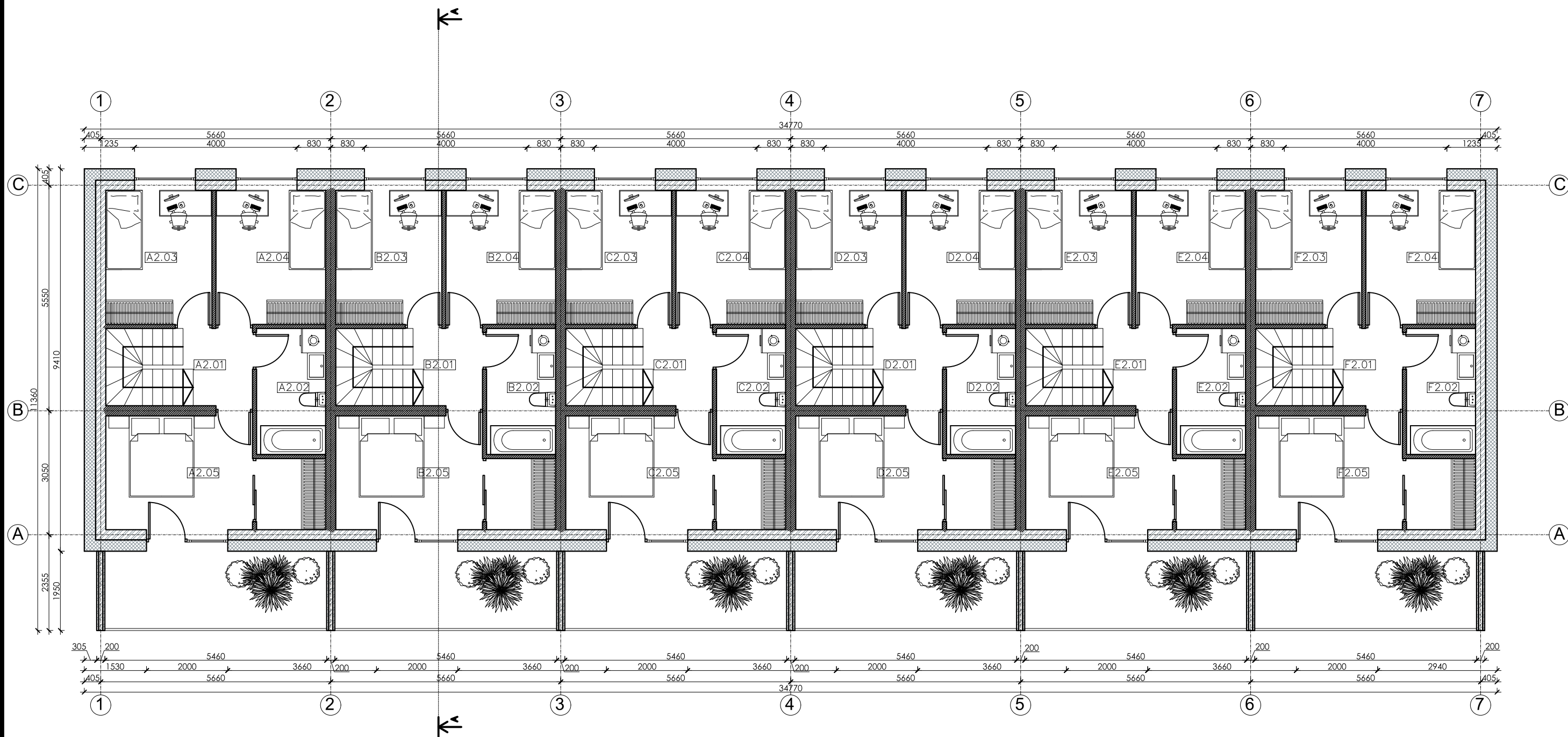
**Pirmo aukšto bendras plotas: 157,86 m<sup>2</sup>**  
**Pirmo aukšto bendras plotas: 235,92 m<sup>2</sup>**  
**Palėpės plotas: 97,92 m<sup>2</sup>**

**BENDRAS PLOTAS: 491,70 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas:			
	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-D01</b>		Lapas 1	Lapų 1

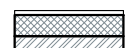




EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS A			
	A2.01	Koridorius	3.27	
	A2.02	WC / vonia	5.27	
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			39.32	
2	BUTAS B			
	B2.01	Koridorius	3.27	
	B2.02	WC / vonia	5.27	
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			39.32	
2	BUTAS C			
	C2.01	Koridorius	3.27	
	C2.02	WC / vonia	5.27	
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			39.32	
2	BUTAS D			
	D2.01	Koridorius	3.27	
	D2.02	WC / vonia	5.27	
	D2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			39.32	

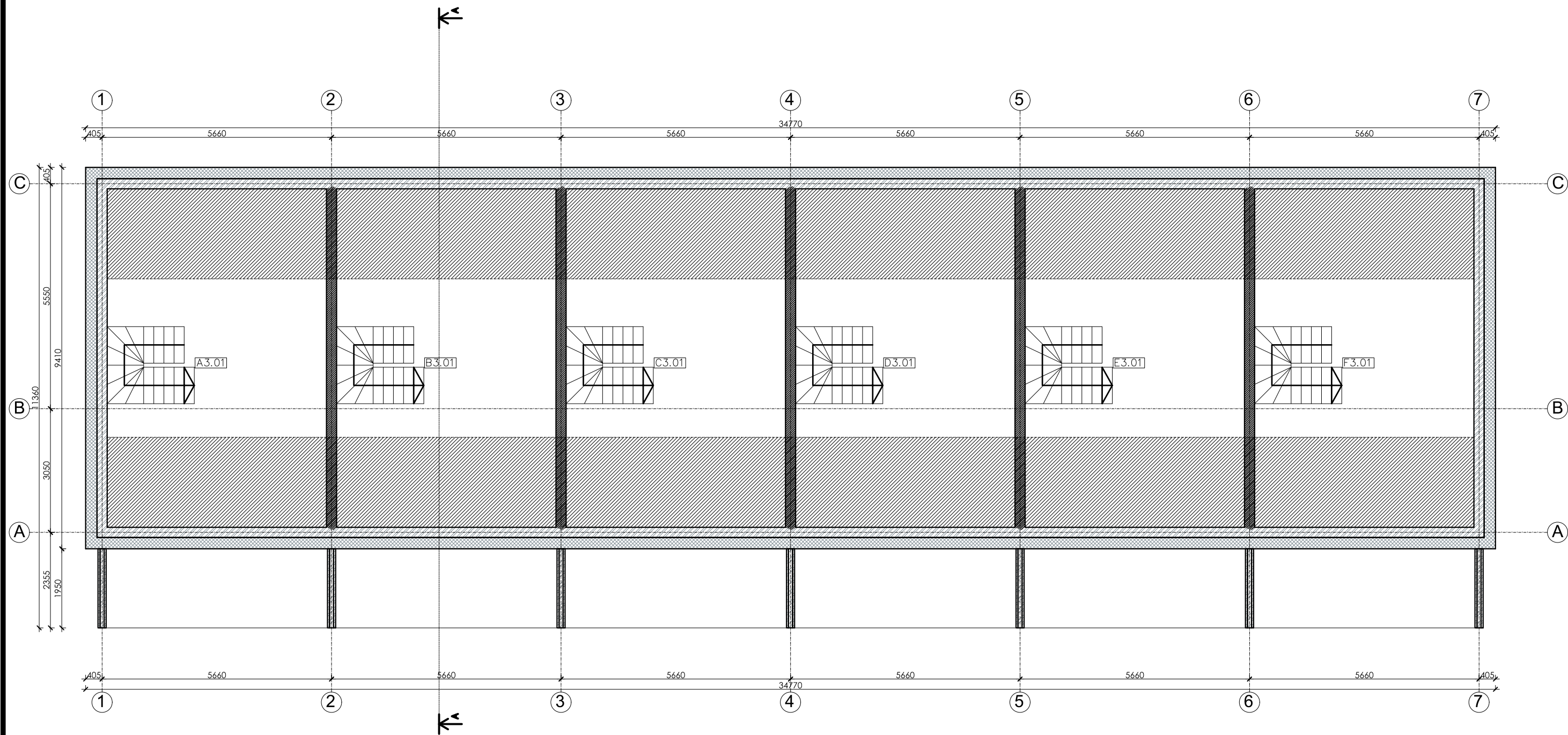
EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS E			
	E2.01	Koridorius	3.27	
	E2.02	WC / vonia	5.27	
	E2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	E2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	E2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			39.32	
2	BUTAS F			
	F2.01	Koridorius	3.27	
	F2.02	WC / vonia	5.27	
	F2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	F2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	F2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			39.32	
VISO ANTRAME AUKŠTE:			235.92	

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D (6 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,86 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 235,92 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 97,92 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 491,70 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100	0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>			Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-D02</b>		Lapas	Lapų
						1	1



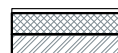
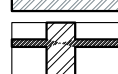
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
	A3.01	Palėpė	16.32
	B3.01	Palėpė	16.32
	C3.01	Palėpė	16.32
	D3.01	Palėpė	16.32
	E3.01	Palėpė	16.32
	F3.01	Palėpė	16.32
IŠ VISO:			97.92


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D (6 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>

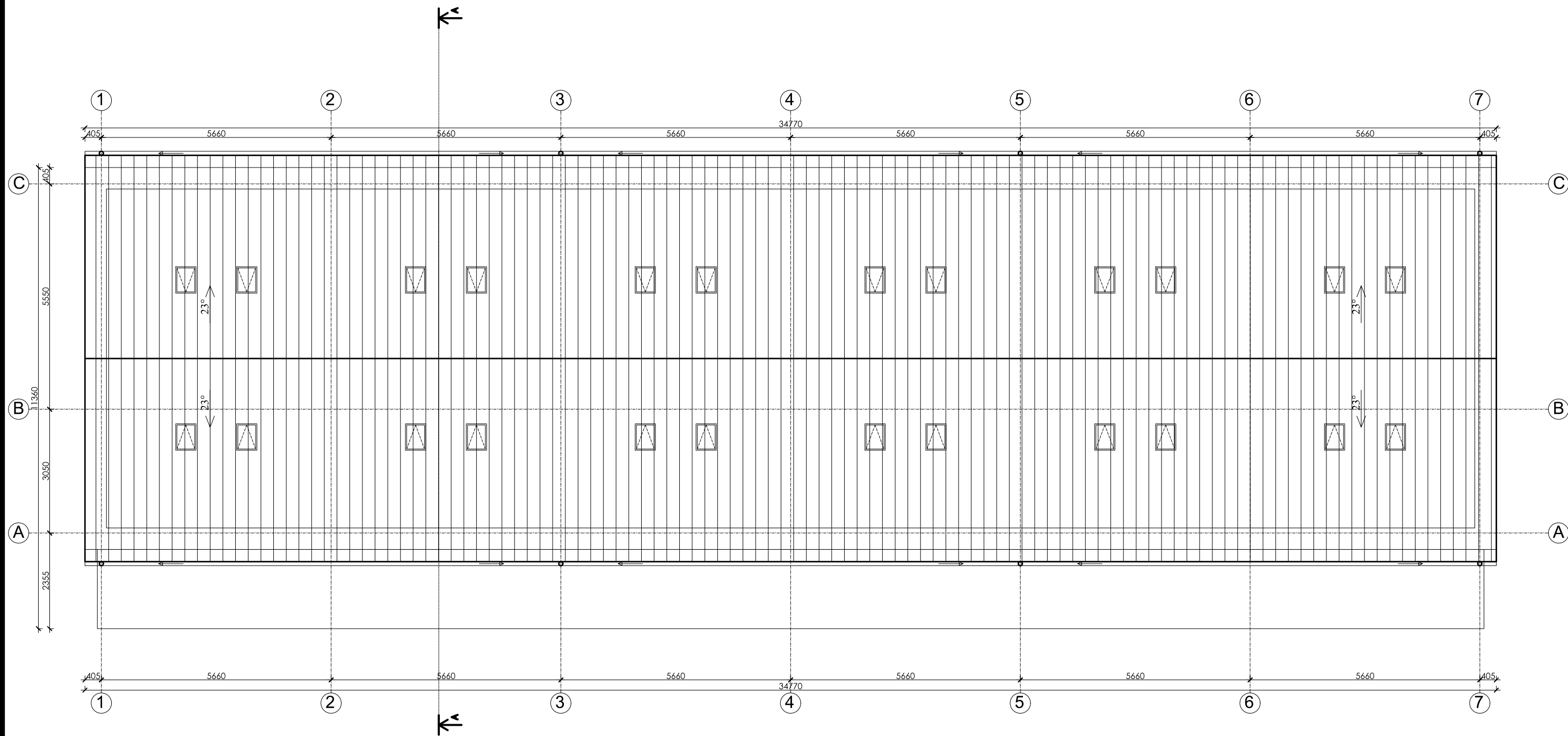
Pirmo aukšto bendras plotas: 157,86 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 235,92 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 97,92 m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS: 491,70 m<sup>2</sup>**

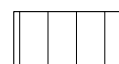
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Palėpės planas M1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-D03</b>		Lapas 1	Lapų 1




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



ĮRENGIAMA STOGO DANGA

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D (6 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,86 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 235,92 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 97,92 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 491,70 m<sup>2</sup>**

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-D04</b>		Lapas 1	Lapų 1

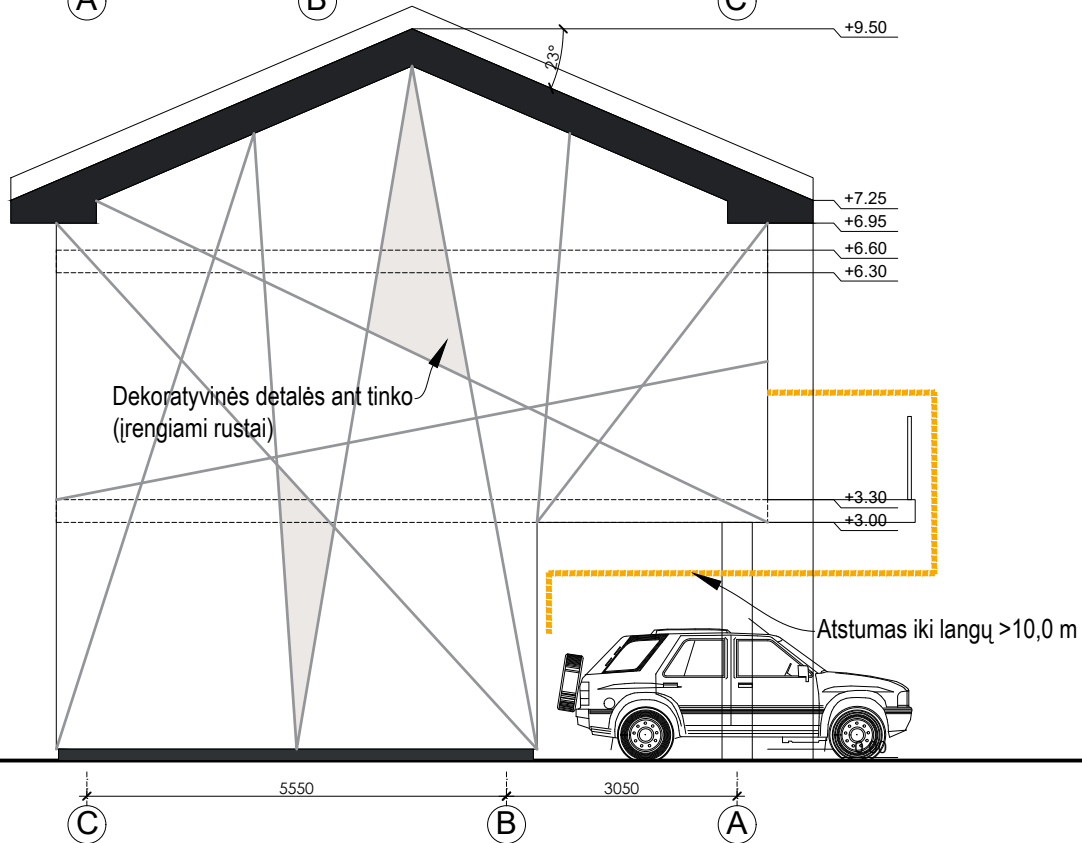
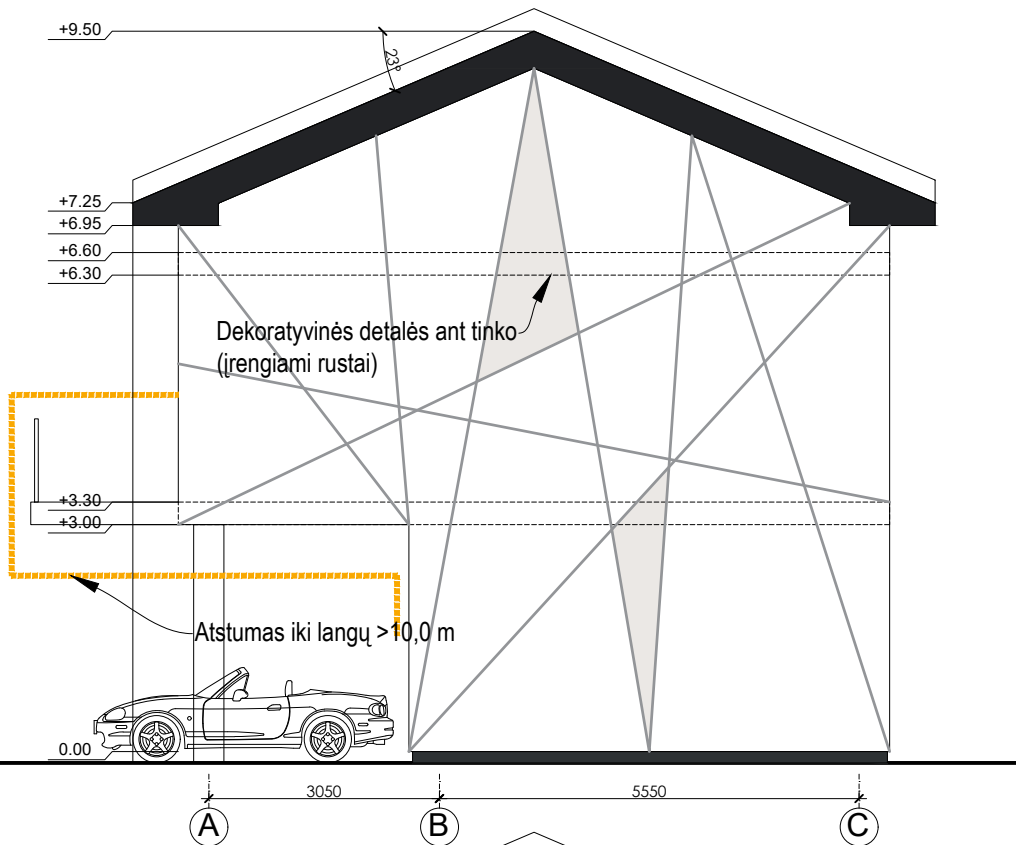



SUTARTINIAI ŽENKLAI

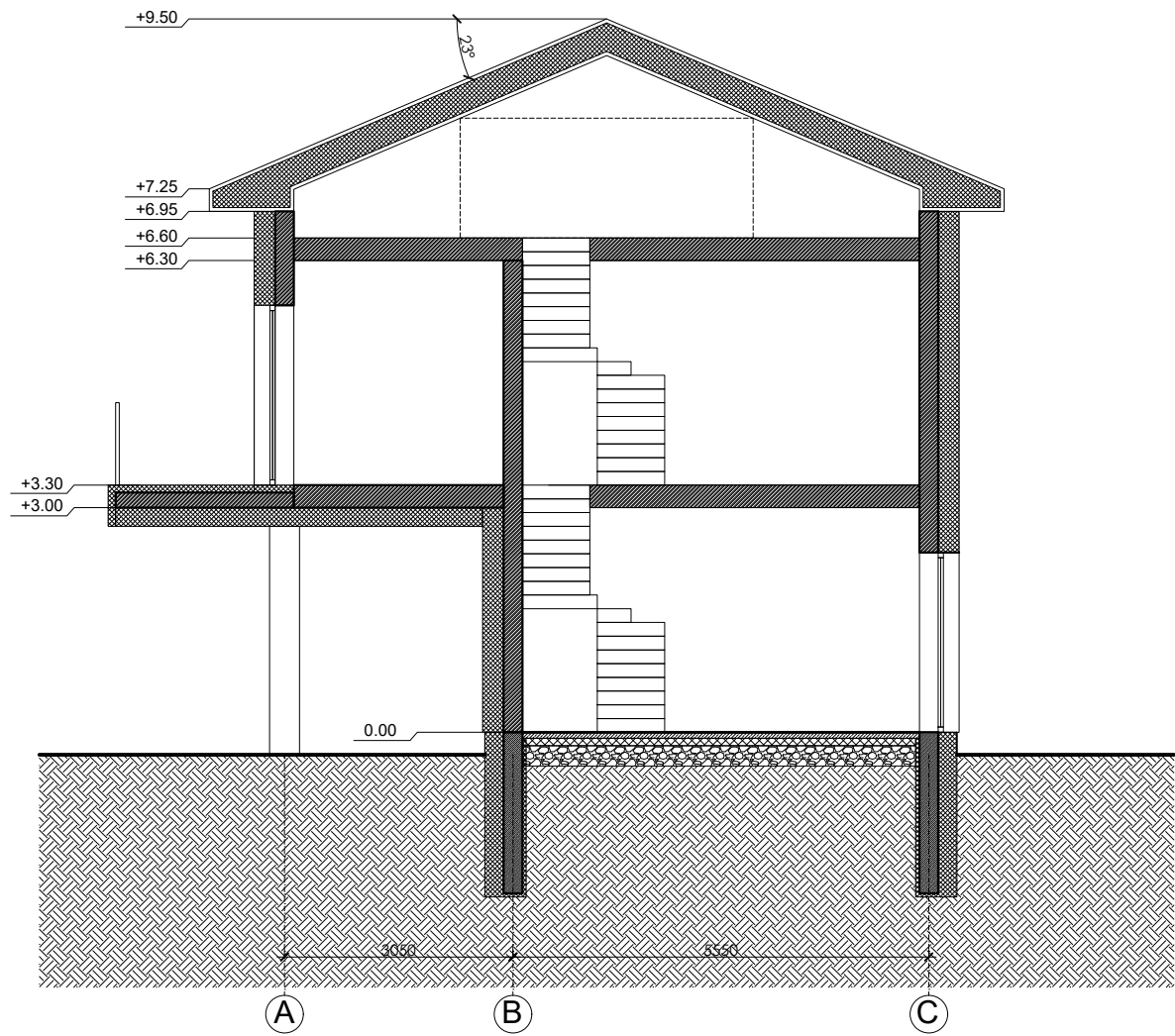
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - ŠVIESIAI RUDA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D (6 butai)**  
 Tipinio buto plotas: 81,95m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 157,86 m<sup>2</sup>  
 Pirmo aukšto bendras plotas: 235,92 m<sup>2</sup>  
 Palėpės plotas: 97,92 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS PLOTAS: 491,70 m<sup>2</sup>**

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019			
		Arch. Aleksandra Ivanova		2019	Dokumentu žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-BR-D05		Lapų
							1
							1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-D06</b>		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2019	D daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2019				
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2019				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-BR-D07</b>			Lapas 1	Lapų 1