
OBJEKTAS *Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.*

Paveldosauginiai duomenys: Pastatas saugojamoje teritorijoje- Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis. Vilniaus senamiestis- Unikalus objekto kodas 16073.

ADRESAS *Merkinės g. 28, VILNIUS*

STATYTOJAS *J. K.*

OBJEKTO NR. *115/21-02-08-PP-2k*

ETAPAS *PP*

DALIS *Bendroji*

PROJEKTUOTOJAS *K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749*

PV *R.Jarmalavičius A035/ 3597*

ARCHITEKTAS *K. Kozlovski MG 000255*

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021.03.09 m.
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PP
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis (vieno buto pastatai)
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	~170 m ²
2.5.	sklypo plotas	623 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Esamas (sodybinis)			
3.3.	užstatymo tankis	~ 35 %			
3.4.	užstatymo intensyvumas	~ 0.4	≤ 0.8		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~ 8 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	≤ 4a		

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2-3			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Numatoma pgl.regl.			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~ 170 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptamajamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlyimų sudėtis

5.1.	Planai , fasadai
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Sutikimai / nuosavybės doc./ inventorizacija
6.2.	
6.3.	

Statytojas (užsakovas) J.K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)




Projektinių pasiūlyimų rengėjas K.Kozlovski

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių, Naujininkų seniūnijoje detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00085538
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietas miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir

	apželdinimui	apželdinimo sprendinius. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-07 įsak. Nr. A30-2155/20 patvirtintu detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00085538).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MERKINĖS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-19 Nr. A659-157/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-18 16:21:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-19 07:23:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-19 07:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Aiškinamasis raštas

1. ESAMA PADĖTIS

Objekto adresas Vilniaus m. sav., Merkinės g. 28. Žemės sklypo unikalus nr. 0101-0071-0111, kadastro nr. 0101/0071:111. Sklypo plotas 623 m². Žemės sklypo paskirtis- kita / Žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos / naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Pastatas- gyvenamasis namas, unikalus daikto nr. 1093-0003-2010, daikto pagrindinė paskirtis (vieno buto pastatai). Bendras plotas 86.71 m². Savininkas J. K.

Numatomas namo bendras plotas- ~165 m².

Inžineriniai tinklai esami – geriamas vandentiekis centralizuotas, buitinė nuotekynė centralizuota, elektra. Šildymas numatomas šilumos siurbliu „oras- vanduo“.

Projektavimo stadija- PP.

Pastatas saugojamoje teritorijoje- Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis. Vilniaus senamiestis- Unikalus objekto kodas 16073.

1.1. RROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

Nuosavybės dokumentai. Kaimyno sutikimas norminių atstumų neišlaikymui nuo sklypo ribos. Bendrojo plano sprendiniai. Parengtas teritorijos detalus planas.

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ / IV SKYRIUS/

7. Yra šios statinio statybos rūšys [5.1]:

7.1. naujo statinio statyba;

7.2. statinio rekonstravimas;

7.3. statinio remontas:

7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

7.3.2. statinio paprastas remontas;

7.4. statinio griovimas.

VI SKYRIUS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

1.2. BP sprendiniai

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą- intensyvumas ≤ 0.8 / aukštų skaičius $\leq 4a$ / vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

1.3. BR

Sklypas- 623 m²

Bendras plotas ~150.00 m²

Užstatytas plotas ~160 m²

Intensyvumas~ 0.3

Tankumas~ 30%

2. SKLYPO SPRENDINIAI (SP)

Rekonstruojamas pastatas esamo vietoje, pristatomos konstrukcijos priešinga- neišligai pastato kryptimi- pasukamas 90° kampu, tokiu būdu didžioji dalis sklypo poilsinė erdvė lieka saulėtoje vakarinėje pusėje, gyvenamos patalpos taip pat išdėstomos vaizdingesnėje, geriausiai apšviestoje vakarinėje pusėje. Patekimas į sklypą esamas, vakarinėje pusėje iš Merkinės gatvės. Prie įvažiavimo bus numatytos automobilių statymo vietos.

Sklype bus išsaugotas esamas ~1.0 m reljefo perkritimą.

TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Pastatas rekonstruojamas į 2-jų aukštų. Plokščiu stogu.

Aukštingumas atitinka gretimai esančių pastatų.

PASTATO APDAILA/ k-ja

Išsaugomi pastato pamatai numatomi tvirtinti, esamos naudojamos pastato sienos numatomos tvirtinti. Naujai rengiami pamatai numatomi g/b poliniai su rostverku, sienos- silikatinių blokelių, perdanga ir stogas- g/b plokštės ir g/b monolitas.

Apdailai numatomas fasadams- klinkerio plytelės, maumedžio dailylentė dengta neutralios skaidrios sp. aliejumi, cokolis- struktūrinis tinkas, langai- aliuminio profilio (tamsios sp. rėmu), dviejų kamerų stiklo paketu.

Numatoma A energinė pastato klasė, norminė- „C“.

3. **PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA**

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kaimynių pastatų.

4. **INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.**

Esama- geriamas vandentiekis ir būtinė nuotekynė – centralizuoti tinklai, elektra. Šildymas numatomas šilumos siurbliu- „oras- vanduo“.

5. **Paveldosauginė dalis**

Gyvenamojo namo Merkinės g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (2007-02-14, Nr. 1-1519), paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kultūros vertybių registro duomenimis.

Pastato vieta- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms. Kitų veiksmų, galinčių pažeisti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes ar autentiškumą projektu nenumatoma- pastatas nėra saugomas. Pastatas bus matomas tik iš šalia esančios teritorijos, iš tolimesnių priegių užstos kalnas/ horizonto linija.

Merkinės g. 28 vilnius. Vilniaus senamiestis. *Vizualinės apsaugos pozonis*

.....
Vilniaus senamiestis

- Unikalus objekto kodas
16073
- Pilnas pavadinimas
Vilniaus senamiestis
- Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data
1993-05-21
- Statusas
Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis
- Rūšis
Nekilnojamas
- Teritorijos- KVR objektas: 3520855.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą
Vietovė
- Vietovėje yra
Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: U1P - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Amžius
XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Kraštovaizdžio; - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Arch. : K. Kozlovski . MG 000255

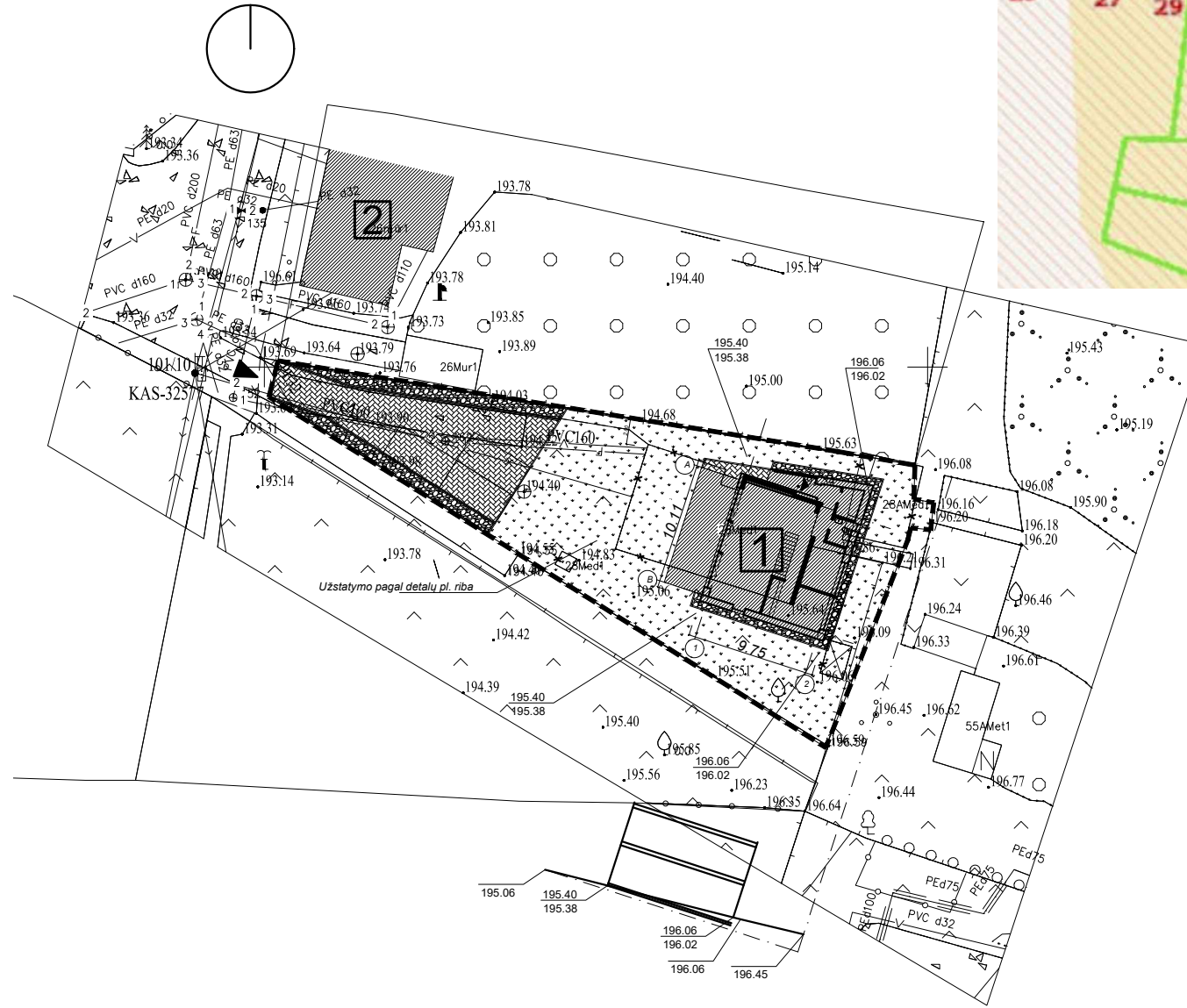
PV. R.Jarmalavičius ... A035 / 3597



		Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
<small>2k projektai</small>		K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.			
A035 / 3597	PV	R. Jarmalavičius	2021
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski	
Etapas	Statytojas:	DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.	J. K.	Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
		Brėžinio pavadinimas	
		Fotomontažas, fotofiksacija	
		Laida	0
		Lapas	AS-01 (4)
		Lapų	...

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1** Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- 2** Esami pastatai
- 3** Buitinių atliekų konteineris
- Sklypo riba
- Užstatymo pagal detalų pl. riba
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- S2 Sklypo koordinacių taškai
- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
- PASTATO KAMPŲ ALT.:
projektuojama
esama altitudė
- Esama tvora su varteliais
- Demontuojama
- Užstatymas
- Veja
- Skalda
- Betoninės trinkelės



x= 6059050
y= 583200

x=
y=

PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE . PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS sprendžiamos atskiru TECHNINIŲ PROJEKTU, LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS MONTUOJAMOS ATLIKUS KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS; GRUNTO TYRIMUS.
8. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.
9. Medžiagos, jų storiai, energinės savybės tikslinami pagal "ENM" dalį.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas	623 m ²	Bendras plotas	149.75 M ²
užstatytas plotas	160.00 m ²	Naudingasis plotas	149.75 M ²
Užstatymo tankumas	30 %	Gyvenamasis plotas	... M ²
Užstatymo intensyvumas	0,4	Pastato tūris	... M ³
Apželdinta skl. dalis (%)	(50 %)	Aukštų skaičius	2
		Pastato aukštis	7.80 m
		Auto statymo vietos	3
		Pastato ugniai atsp.	II
		Garso klasė	E
		Energinė klasė	C

2k. projektas		K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.	A035 / 3597	PV	R.Jarmalavičius
Objekto Nr.	MG 000255	Arch.	K. Kozlovski
Etapas	Statytojas: J. K.		
P.P.			

Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

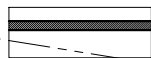
Ikelta i TOPD:13:21:1696

PAREIGOS	PAVARDĖ	N. M. individuali veikla
Geodezininkas	N. M.	
Objektas: Merkinės g. 28, Naujininku sen., Vilnius		Paž. i - tel.
BRĖŽINYS		Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
	262453	Lapų sk./Nr.
		1/1
		Data
		2021-02

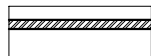
Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Merkinės g. 28, rekonstravimo projektas.	
Brėžinio pavadinimas	Sklypo dangų planas M 1:500	
Laida	0	Lapas
	SP-01	
DWG :	sp-21-03-26-merkines28_naujininkaidwg.dwg	Lapų
Tekstinis žymuo	115/21-02-08-PP-2k	...

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

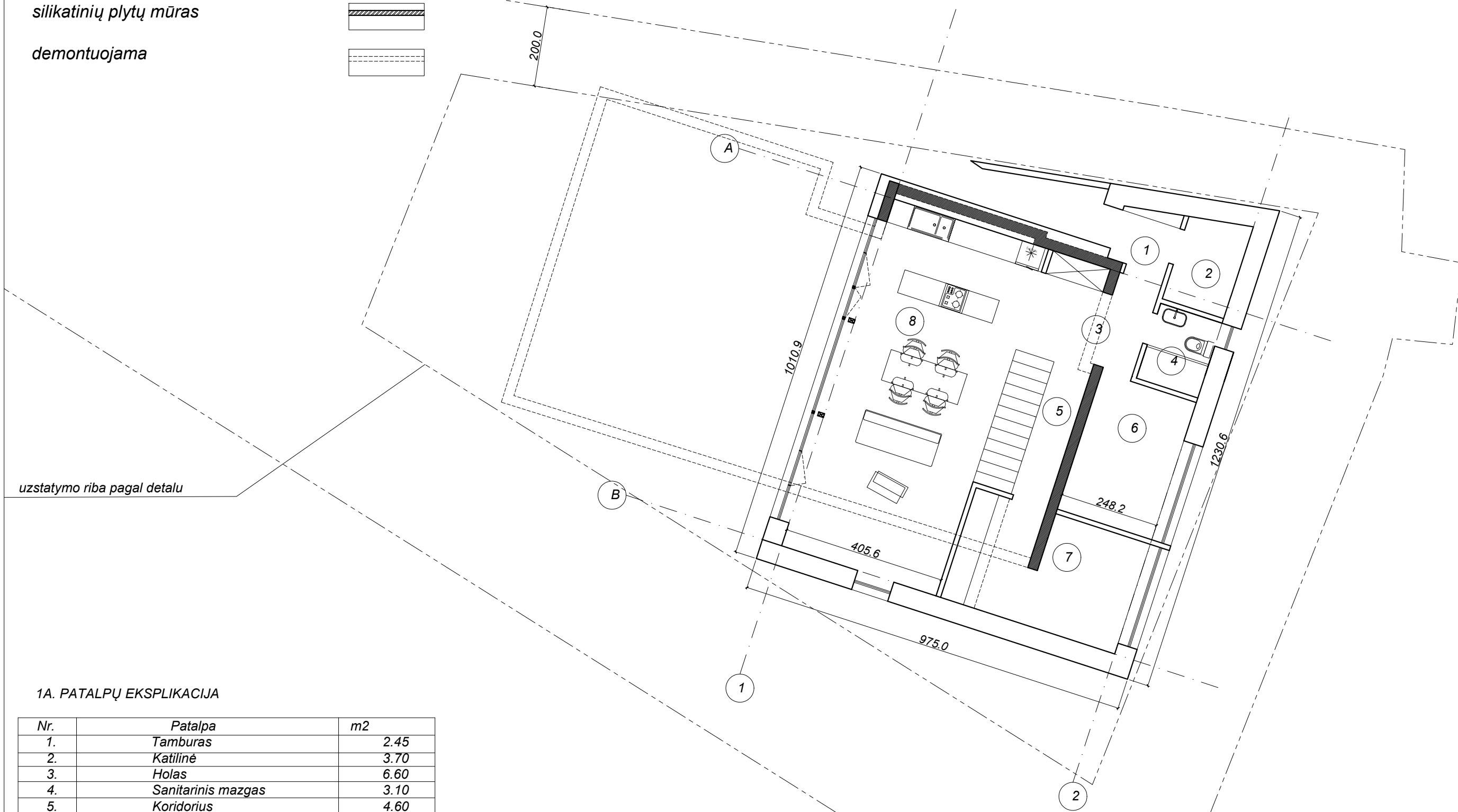
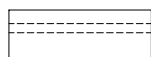
esamos, tvirtinamos k-jos



silikatinių plytų mūras



demontuojama

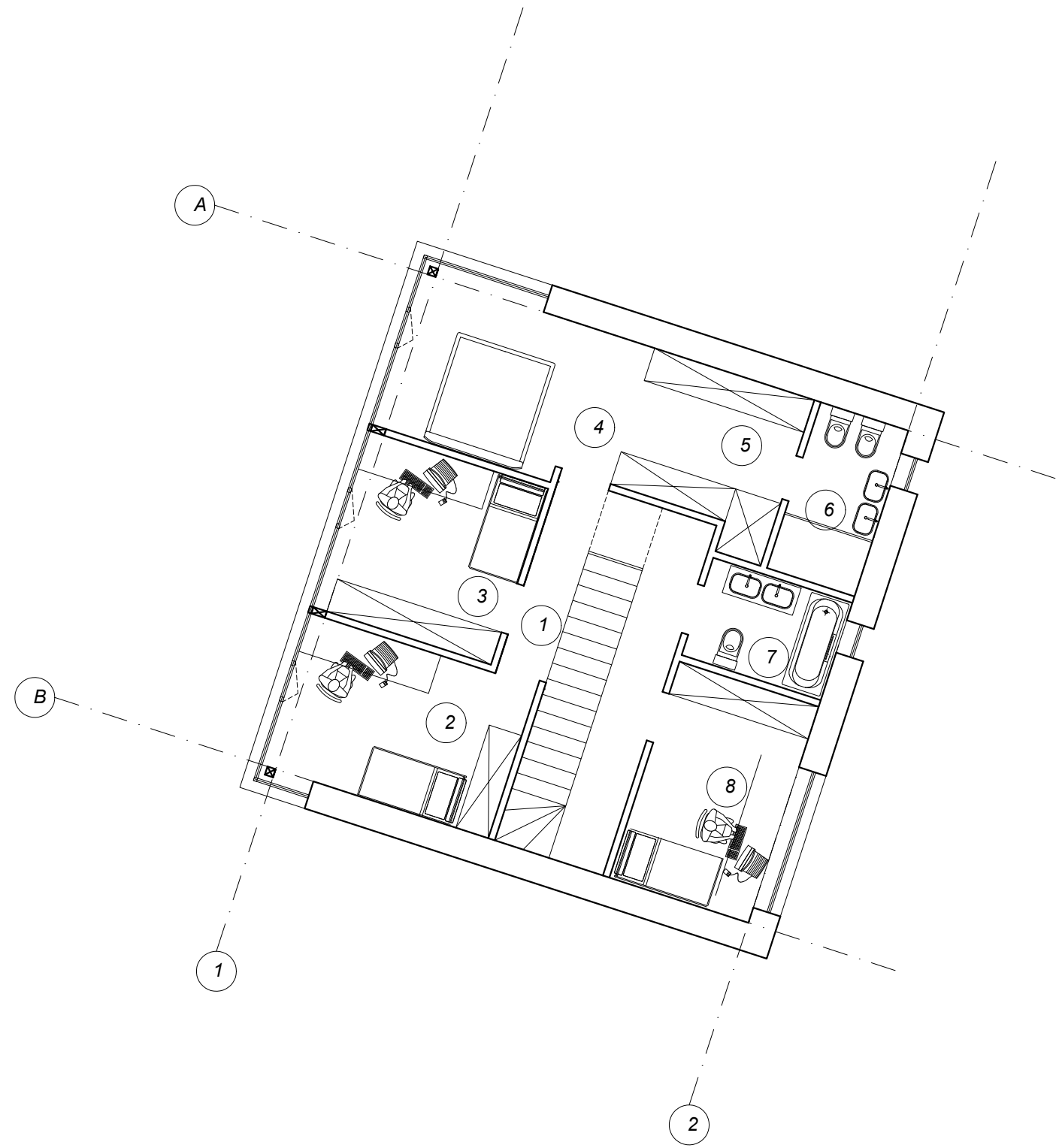


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Tamburas	2.45
2.	Katilinė	3.70
3.	Holas	6.60
4.	Sanitarinis mazgas	3.10
5.	Koridorius	4.60
6.	Kambarys	8.90
7.	Kambarys	12.80
8.	Svetainės zona	37.00
bendras plotas		149.75
1A. plotas		79.15
naudingas plotas		
gyvenamas plotas		

I A. - 79.15 m2
II A. - 70.60 m2
viso- 149.75 m2

				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
2k projektai				K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.		A035 / 3597		PV R.Jarmalavičius 2021	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		Brėžinio pavadinimas	
				Aukšto planas M 1:100	
Etapas				Statytojas:	
P.P.				J. K.	
				DWG : tp_2021-03-22.dwg	
				Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				AS-01	
				Lapų	
				...	

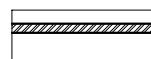


Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

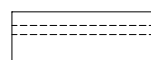
esamos, tvirtinamos k-jos



silikatinių plytų mūras



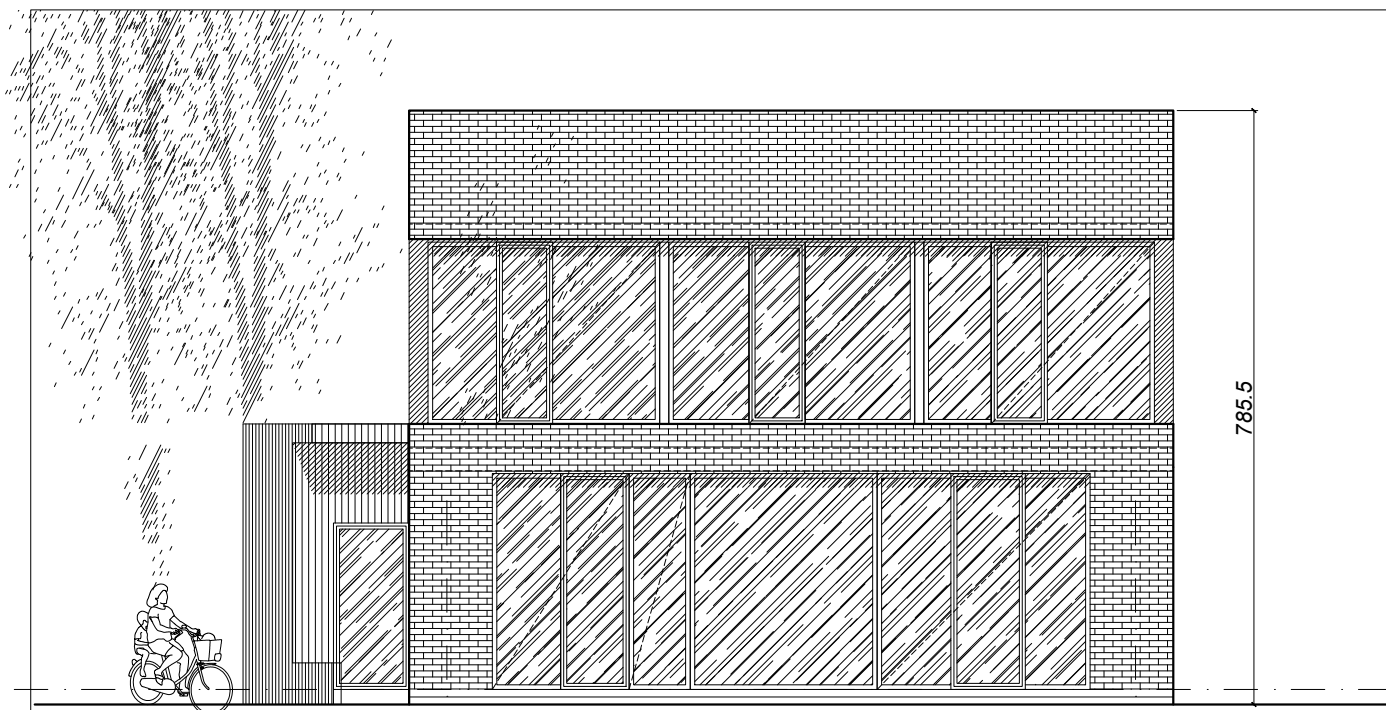
demontuojama



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

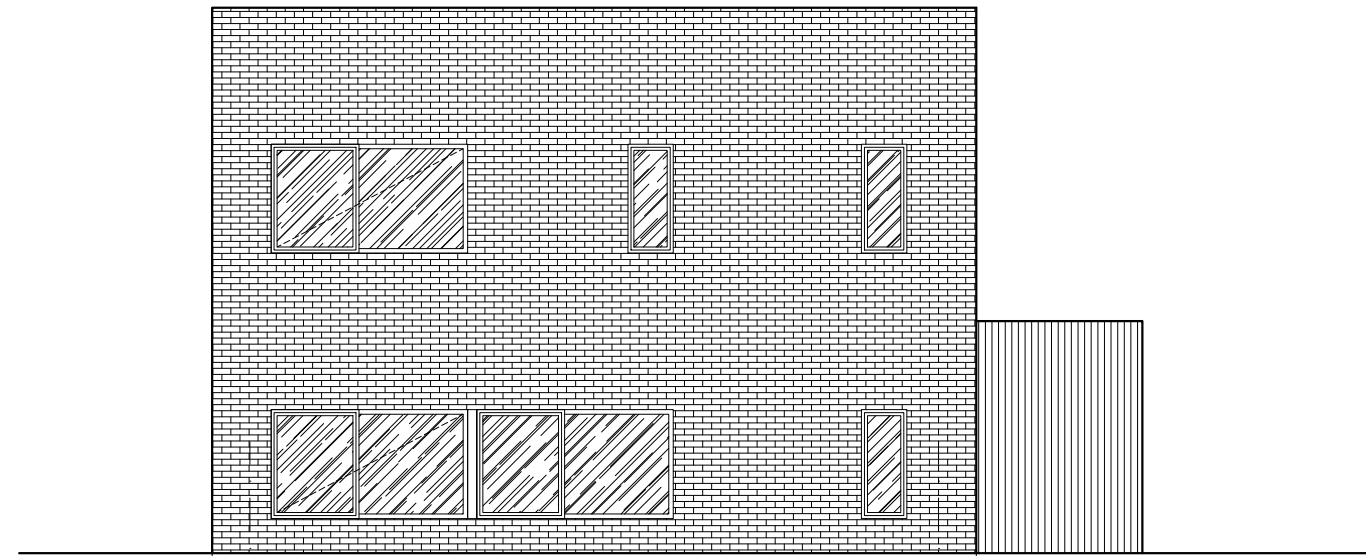
Nr.	Patalpa	m2
1.	Koridorius	10.80
2.	Kambarys	10.90
3.	Kambarys	10.00
4.	Kambarys	11.10
5.	Drabužinė	7.90
6.	Sanitarinis mazgas	5.00
7.	Sanitarinis mazgas	4.60
8.	Kambarys	10.30
2A. plotas		70.60

				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
<small>2k projektai</small>				K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.		A035 / 3597		Brėžinio pavadinimas	
PV	R.Jarmalavičius	2021	Aukšto planas M 1:100		Laida 0
MG 000255	Arch. K. Kozlovski				Lapas
Etapas		Statytojas: J.K.		DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.				Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
				Lapų AS-01 (3)	
				...	



A

B



B

A

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

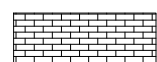
Stiklo paketas (aliuminio rėmas-tamsi sp.,RAL 9005)



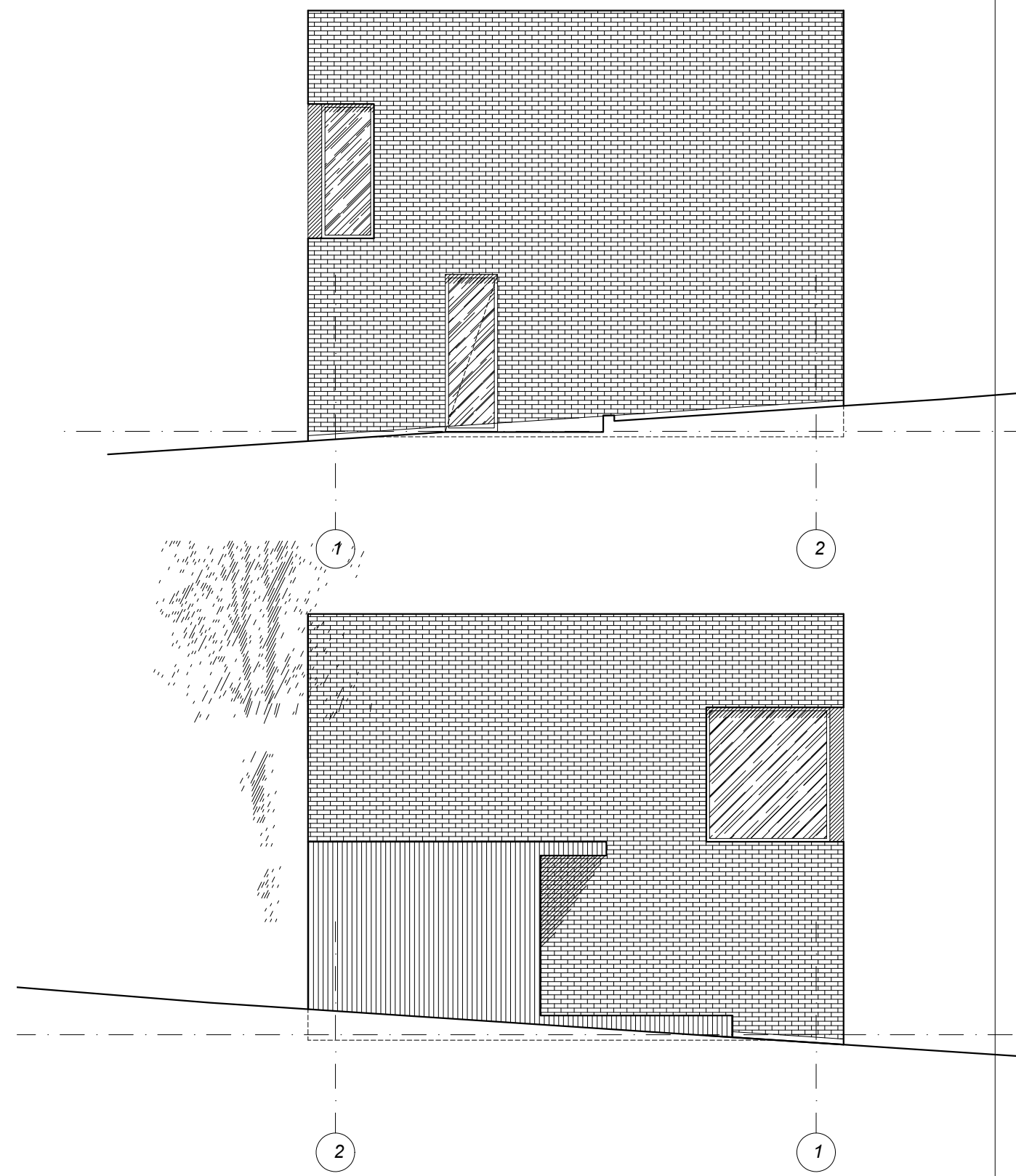
Cokolio tinkas (t.pilka sp.-RAL 7009)



Fasadas- "skalūno" plokštelės ar akmens masės pl.



medinių maumedžio dailylenčių pakalimas, dažyta skaidriu,neutralios sp. aliejumi



1

2

2

1

				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
<small>2k projektai</small>				K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.	PV	R.Jarmalavičius	2021	Brėžinio pavadinimas	
A035 / 3597	Arch.	K. Kozlovski		Laida	
MG 000255				0	
				Lapas	
				AS-01 (2)	
Etapas	Statytojas:			DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.	J.K.			Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
				Lapų	
				...	