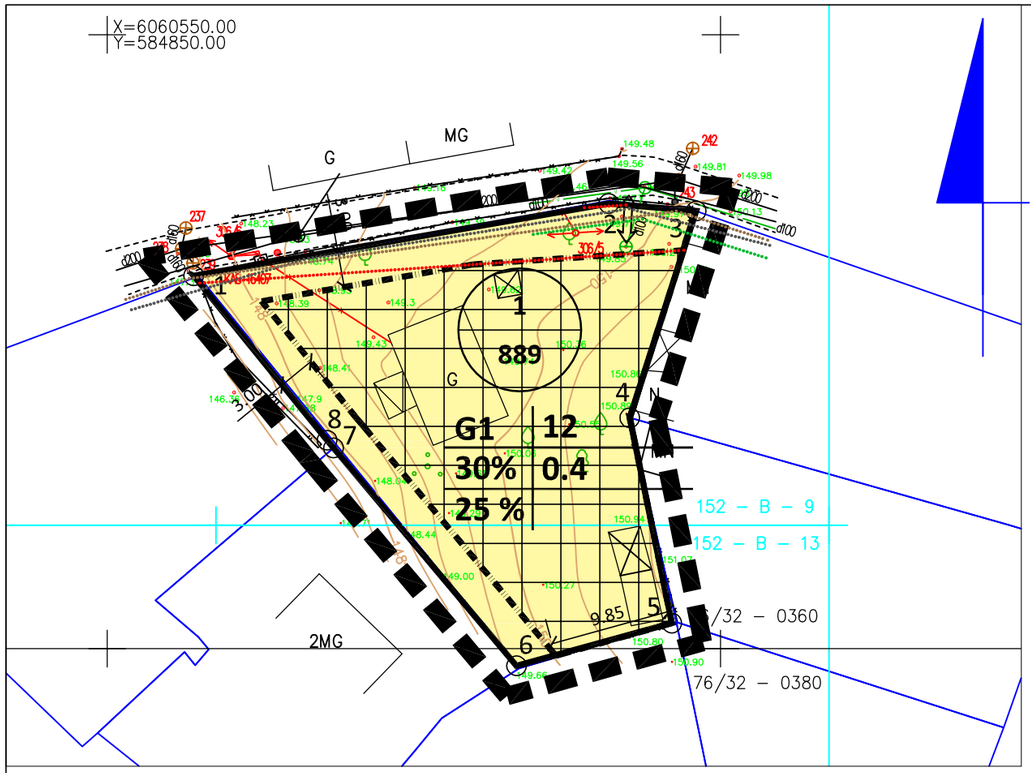

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 / 889	Sklypo Nr. Sklypo plotas m²
G1 | 12 30 % | 0.4 25 %	G1 gyvenamoji teritorija. Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba 12 - aukštis metrais x30% -užstatymo tankis % 0.4 - užstatymo intesyvumas 25% - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
	Sklypo riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos
	Statinių statybos zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Vandentiekio tinklo apsaugos zonos riba
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba
⊠	Preliminari butinių atleikų konteinerio aikštelė

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Rengiant techninius projektus įvertinti esamų/naujų statinių išdėstymą žemės sklypuose, jiems taikomus insoliacijos, priešgaisrinius reikalavimus. Nustatomi šie mažiausi atstumai (jei brėžinyje nėra nurodyta kitaip) nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip , 3m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas , 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
2. Užsatymo zonos ribos, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžia pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Projektuojamas sklypo kampų koordinates, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.
5. Brėžinyje parodytos statybinės ribos, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, įvažiavimo į sklypą vieta gali būti koreguojama, rengiant statinių techniininius projektu, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO CHARAKTERISTIKA					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI								KITI REIKALAVIMAI			
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m2)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aparašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6060530.37	584857.04	889	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pasatų teritorijos.	G1 Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	12	162	-	30	0.4	Sodybinis	-	1-2	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos. V. Aerodromų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XX.Požeminio vandes vandenviečių apsaugos zonos (3-ioji vandenvietės juosta). XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augnatys nemiškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanazilacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	25
	2	6060536.26	584890.88													
	3	6060535.65	584898.01													
	4	6060518.80	584892.60													
	5	6060502.07	584896.03													
	6	6060498.59	584883.37													
	7	6060516.34	584868.45													
	8	6060516.97	584867.92													

TOPOGRAFIJOS PLANO DERINIMAI

SĮ „Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018-01-18

Matininkas Juozas Seibutis 54714

Daugėliškio g. 32 C, Vilnius tel. nr. 860083405

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	J. Seibutis IGKV-28		2017-12-28
Užsakovas	Saulius Dastikas		
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Žibuoklių g. 28		
	Lapų skaičius: 1	Lapo Nr.: 1	Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS 07

LIETUVOS RESPUBLIKA Juozo Seibučio individuali veikla A.V. VILNIUS

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	MPD	2018 01 18	R. Bagdonienė		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18/01/03	V. Snitkovskaja		
3.	AB "TELIA LT"	18.01.10	V. Trofimovas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018.01.03	A. ANTONIENĖ		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018/01/09	I. Samusyk		
6.	UAB "VVT"		R. Lachackas		
7.	AB "Litgrid"	18.01.12	D. Veit		
8.	UAB "Skaidula"	2018.01.08	P. Jakučius		

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: Auksė Radžiūnaitė, pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr.(21.26)-332-2486 kont. tel.+370 616 70493				Projekto pavadinimas: **Markučių rajono detaliojo plano spreninių koregvimas sklype Žibuoklių g. 28, Vilniuje (skl kad. Nr. 0101/0060:23).**		
Atestato Nr.		Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A1373	PV	A.Radžiūnaitė		2018	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.	M 1:1000	00
A1373	Arch.	A.Radžiūnaitė		2018			
						Lapas/Br. Nr.	Lapų
LT	Iniciatorius: S. D. S. D.				Objekto Nr.: 19-60-DPK	01	1