

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje , neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
ADRESAS	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vykinto g. 21-9,		
STATYTOJAS UŽSAKOVAS)	B	P	pritariu
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas		
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO NUMERIS	VKG21-9-2		
BYLOS ŽYMUO	PP-01		
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2019 09		
PROJEKTO AUTORIAI	MB „AŠTUONI KAMPAI“ Įm.k. 305204465 ARCH. Tomas Gendrikas dipl. Nr. MG 005712		
PROJEKTO VADOVAS	PV Andrius Kenstavičius A2014/0410		

**Užsakovas:** B P

**Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje , neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Adresas:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vykinto g. 21-9 ,  
Un. Nr. 4400-1645-9631 :9419

---

## KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Bendroji dalis

#### 1. Bendrieji duomenys

- 1.1 Vieta: Vykinto g. 21, Vilnius (pastato unikalus Nr 1095-5011-6010)  
37976 - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu,  
pietvakarinė dalis
- 1.2 Projektuojamas objektas Vykinto g. 21-9 neįrengtos palėpės dalies paskirties keitimas iš  
„kita“ į gyvenamąją
- 1.3 Unikalus numeris: 4400-1645-9531:9419
- 1.4 Statytojas B P
- 1.5 Statinio kategorija Neypatingas statinys
- 1.6 Statusas Neįrašytas į registrą
- 1.7 Statybos rūšis Kapitalinis remontas

#### **Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas**

##### Bendroji dalis parengta naudojantis programomis:

Apache OpenOffice

PDFCreator 2.4

##### Brėžiniai ir tekstiniai dokumentai parengti naudojantis programomis:

Apache OpenOffice

PDFCreator 2.4

Brėžiniai parengti naudojantis QCAD professional projektavimo programa.

## 2. Pagrindas projektavimo darbams

Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies patalpų paskirties keitimas iš „Kita“ į gyvenamąsias, kapitalinio remonto remonto projektas atliekamas vadovaujantis:

- a) Patalpų savininkės B P prašymu ir projektavimo užduotimi;
- b) Kultūros vertybių registro duomenimis (37976 - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis);
- c) LR statybos įstatymo ir LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei poįstatyminių teisės aktų (STR ir PTR) reikalavimais;
- d) Dovanojimo sutartis, notarinio registro Nr. R1-3560

## 3. Paveldosauginė situacija

Nagrinėjama neįrengta palėpė dalis yra name, kurio adresas- Vykinto g 21, Vilniuje. Namas patenka į saugomą teritoriją 37976 - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis . Pastatas Vykinto g. 21 į kultūros paveldo registrą neįrašytas ir paveldosauginiu požiūriu nėra saugomas.

## 4. Esama situacija:

Šiuo metu daugiabučio namo , kurio adresas Vykinto g. 21, Vilnius, palėpės dalis esanti virš butų Nr. 3 ir Nr. 4 yra neįrengta. Pastogės adresas Vykinto g. 21-9 (unikalus Nr. 4400-1645-9531:9419) . Dovanojimo sutartimi , kurios notarinio registro Nr . R1-3560, pastogės plotas atidalintas tarp bendraturčių – M V , B P ir G N , sutartyje taip pat numatyta naudojimosi pastoge tvarka ir išskirtas bendro naudojimo plotas laiptinės pratęsimui įrengti. 2016 m . įvertinus stogo būklę buvo parengtas projektas ir pakeista stogo danga, bei pelėsio ir drėgmės pažeistos gegnės.

## 5. Pastogės kapitalinis remontas:

Kapitalinio remonto projektu numatoma pakeisti pastogės dalies paskirtį iš „Kita“ į „Gyvenamoji“. Vadovaujantis nustatyta pastogės naudojimosi tvarka pastogės plote , kuris priklauso B P suformuoti atskirą turčinį vienetą – dviejų kambarių butą. Plote kuris yra skirtas bendrajam naudojimui suprojektuoti laiptinės pratęsimą nuo antro aukšto , taip užtikrinant savininkų patekimą į jiems priklausančią palėpės dalis. Buto insoliacijai užtikrinti pastato gatvės fasado stogo dalyje projektuojami stoglangiai su apsauginėmis žaliuzėmis , o kiemo fasado stogo dalyje projektuojamas tūrinis stoglangis analogiškas greta esančiam (žiūrėti brėžinius).

Kapitalinio remonto metu numatomi darbai:

- 1) Stoglangių įrengimas tarp esamų gegnių.
- 2) Tūrinio stoglangio suformavimas
- 3) Sienų montavimas.
- 4) Elektros instaliacijos darbai.
- 5) Sanmazgo įrengimas.

## 6. Numatoma projekto įtaka.

Apibendrinant įgyvendintų projekto sprendinių įtaką galima išskirti šiuos punktus.

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Vilniaus miesto istorinės dalies (37976), vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies vertingosioms savybėms;
- Stoglangių įrengimas neturės žalingos įtakos Pastato fasadui ir Vykinto gatvės išklotinei.

- Projekte numatomi darbai apima kapitalinio remonto darbus. Kapitalinių konstrukcijų pertvarkymas ir stiprinimas (angos pjovimas laiptinės pratęsimui ir turinio stoglangio formavimas), bus detaliai išnagrinėta konstrukcijų projektu ir užtikrintas reikiamas mechaninis atsparumas.
- Įgyvendinus sprendinius šiuo metu apleistos patalpos bus pritaikytos eksploatacijai ir naudojimui.
- Trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

## 7. Pastogės kapitalinio remonto projekto etapai.

Šiuo metu daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21, Vilniuje, pastogėje yra įrengtos gyvenamosios patalpos sujungtos su aukštu žemiau esančiu butu ( adresas: Vykinto g. 21-8, unikalus numeris 1095-5011-6010:0008) ir dvi neįrengtos pastogės dalys. Pastogės dalies, kurios adresas Vykinto. g 21-10 (un. Nr. 4400-1645-9642:9420) šiuo metu įrengimo projektą daro architektė S Š .

Pastogės dalis, kurios adresas Vykinto g. 21-9 (un. Nr. 440-1645-9631:9419) yra padalinta tar bendrasavininkų į keturias dalis (A, B, C, D žiūrėti priedą Nr. 1 prie dovanojimo sutarties R1-3560) ir nustatyta naudojimosi tvarka.

MB „Aštuoni kampai“ šiuo metu ruošia pastogės , kurios adresas Vykinto g. 21-9, B, C ir D dalių įrengimo projektus. Šie projektiniai pasiūlymai, kurių Nr. VKG21-9-2 apima B dalį .

Projektiniai pasiūlymai paruošti atsižvelgiant į pastogės savininkų pageidavimus, paveldosauginius reikalavimus ir bendradarbiaujant su arch. S Š siekiant išlaikyti pastato pastogės architektūrinės išraiškos vientisumą.

PROJEKTO AUTORAI: MB „AŠTUONI KAMPAI“ Įm.k. 305204465

Arch. Tomas Gendrikas dipl. Nr. MG 005712

PROJEKTO VADOVAS PV Andrius Kenstavičius A2014/0410

DATA: 2019-09

*Ry. Nr. 19-225*  
 PAVELDO SAUGINIU  
 POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė


Rita Navalniskienė  
 20 19-10-25

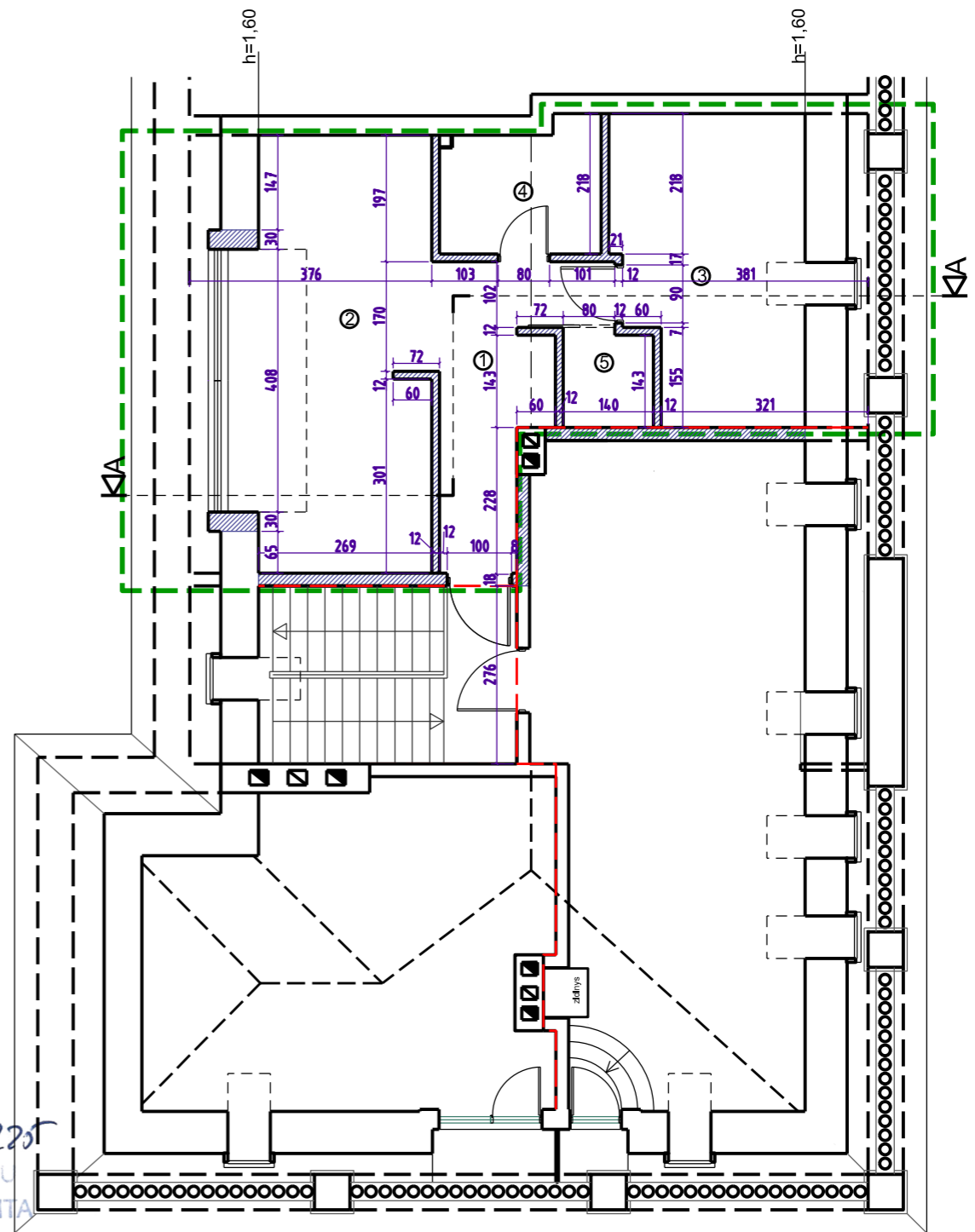
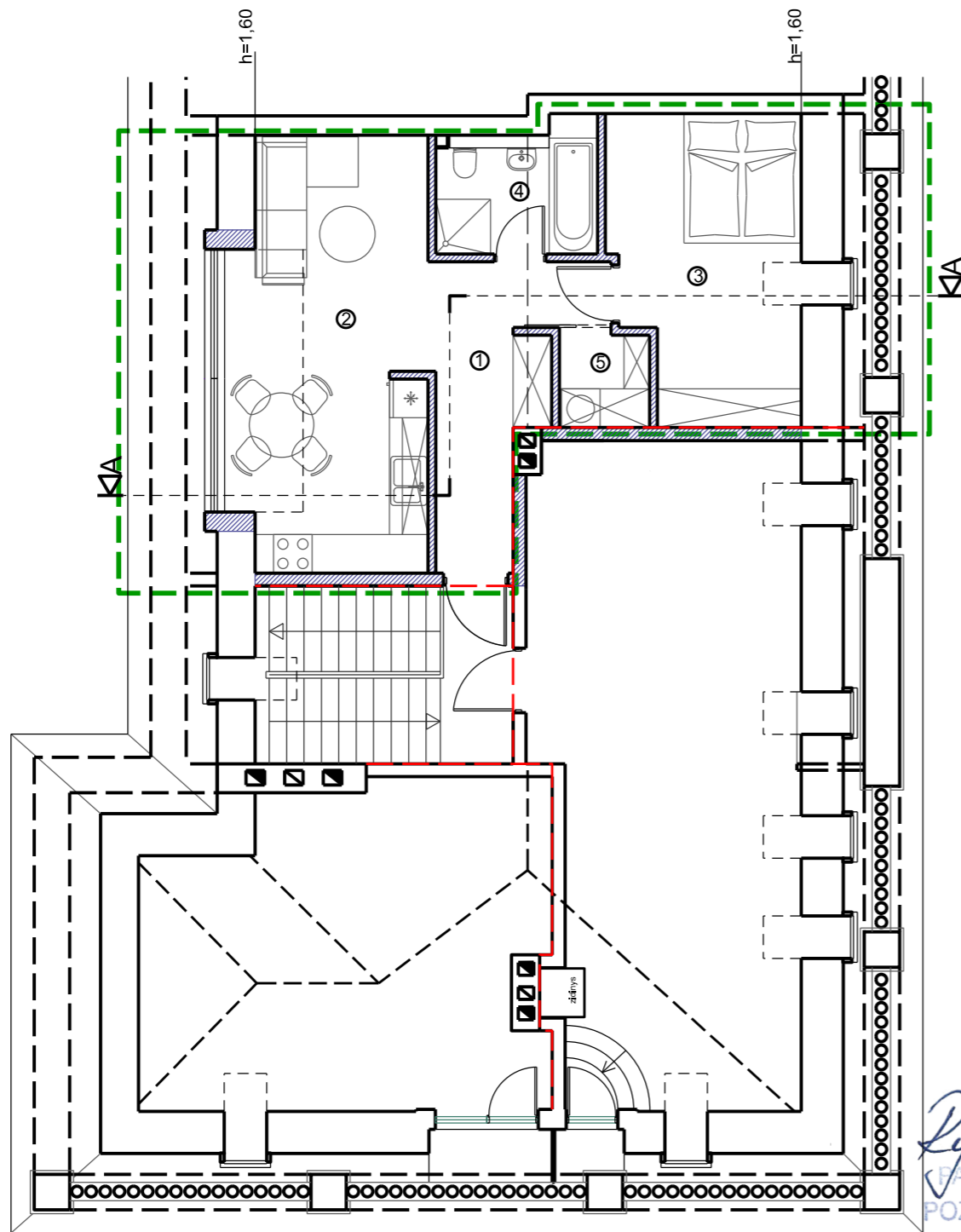
Užsakovas : B P

VKG21-PP-BAR





Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			PROJAKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS PASTATE M 1:500			laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	0					
stadija:		Užsakovas : B P				VKG21-9-1-PP.B-0		lapas	lapų
PP								1	1



*Ry. Nr. 19-225*  
 KAVELDO SAUGINIU  
 POZIU RIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architektūros skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

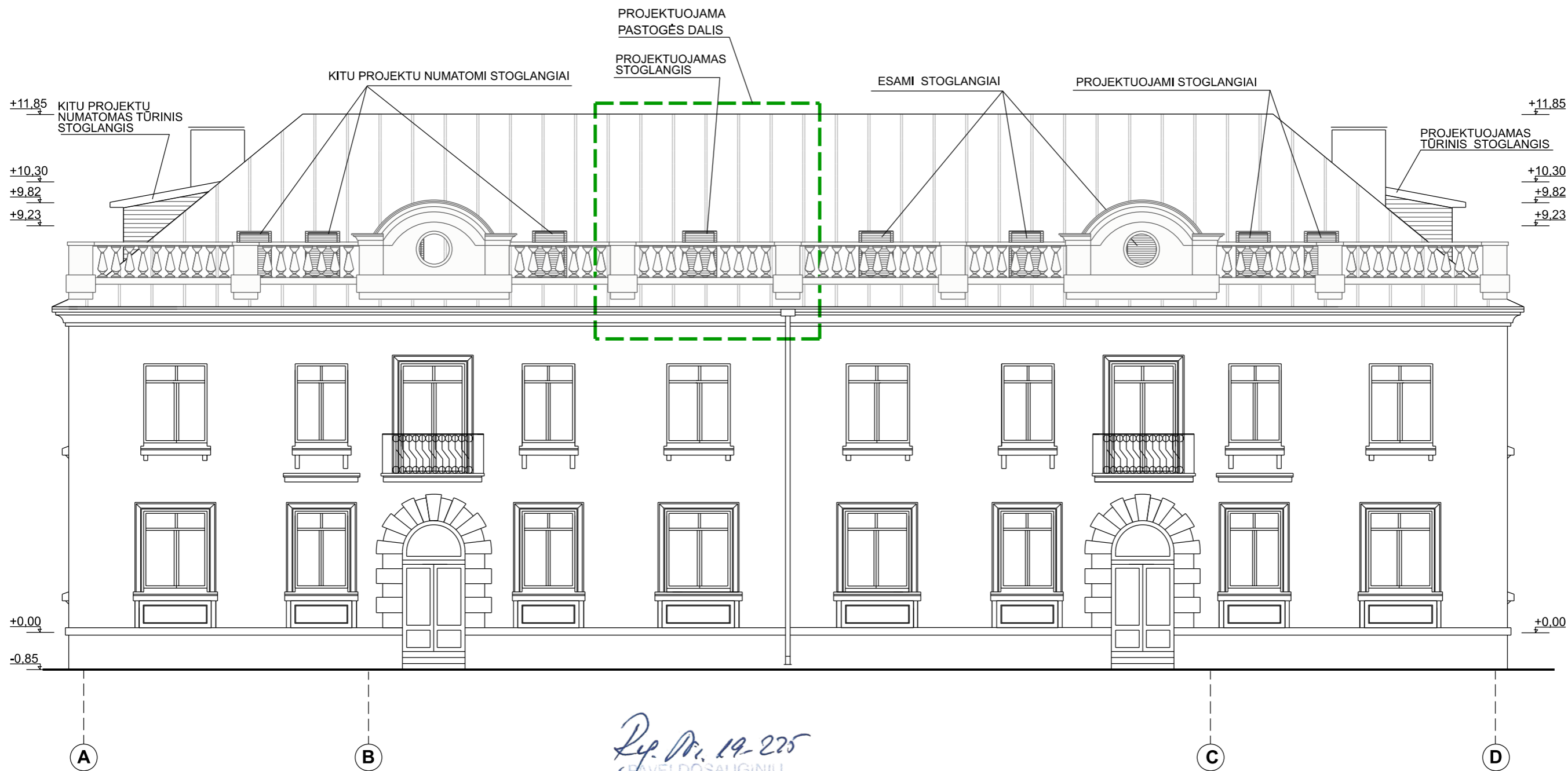
Rita Navalnackienė  
 20 19-10-25

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
  - ESAMOS KONSTRUKCIJOS
  - PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
  - PROJEKTUOJAMAS BUTAS
  - SUSITARTOS NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	holas	8,41m <sup>2</sup>
2	virtuvė-svetainė	20,14m <sup>2</sup>
3	kambarys	13,35m <sup>2</sup>
4	vonios kambarys	4,88m <sup>2</sup>
5	sandėliukas	2,00m <sup>2</sup>
bendras buto plotas		48,78m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	MB "AŠTUONI KAMPAI" Jm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09		PASTOGĖS ĮRENGIMO BRĖŽINIAI		laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100		0	
stadija:	Užsakovas : B P				VKG21-9-2-PP.B-1		lapas
PP							lapų
						1	1

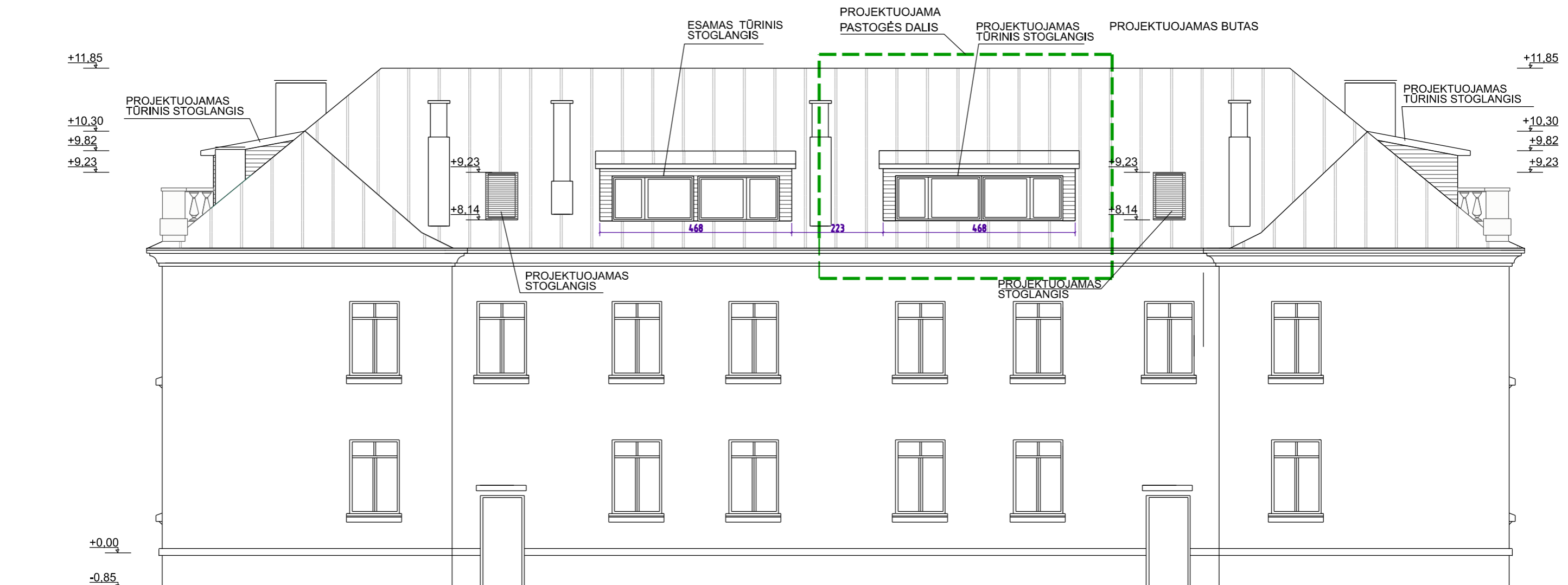


*Ry. Nr. 19-225*  
 PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

Rita Navalnikienė  
 2019-10-25

Atestato Nr.	MB "AŠTUONI KAMPAI" Jm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies pasklirties keltimas iš „kita“ gyvenamąja, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09		FASADAS A-D (GATVĖS FASADAS)	laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100	0	
stadija:	Užsakovas : B P			VKG21-9-2-PP.B-2	lapas	
PP					lapų	
					1 1	



*Ry. Nr. 19-275*  
 PAVELDO SAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė  
 20 19-10-25

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Jm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09	FASADAS A-D (KIEMO FASADAS)	
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	laida	
				0	
				M 1:100	
stadija:		Užsakovas : B P		lapas	lapų
PP				1	1
				VKG21-9-2-PP.B-3	

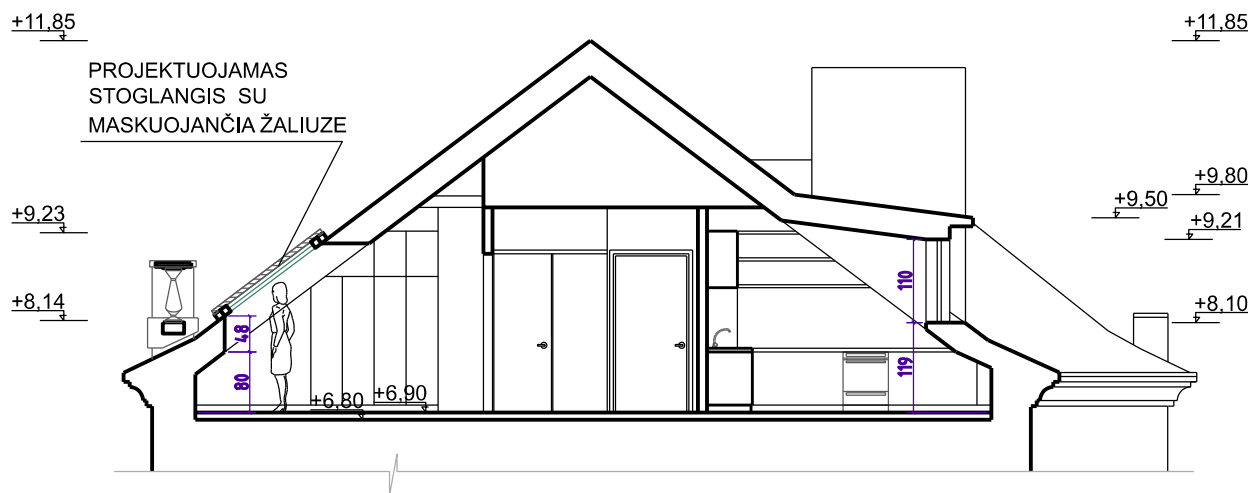


*Ry. Nr. 19-225*  
 PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA


2 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė  
 20 19-10-25

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Im. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			FASADAS 4-1 (ŠONINIS FASADAS)			laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100			lapas	lapų	
stadija:	Užsakovas : B P					VKG21-9-2-PP.B-4		1	1
PP								1	1

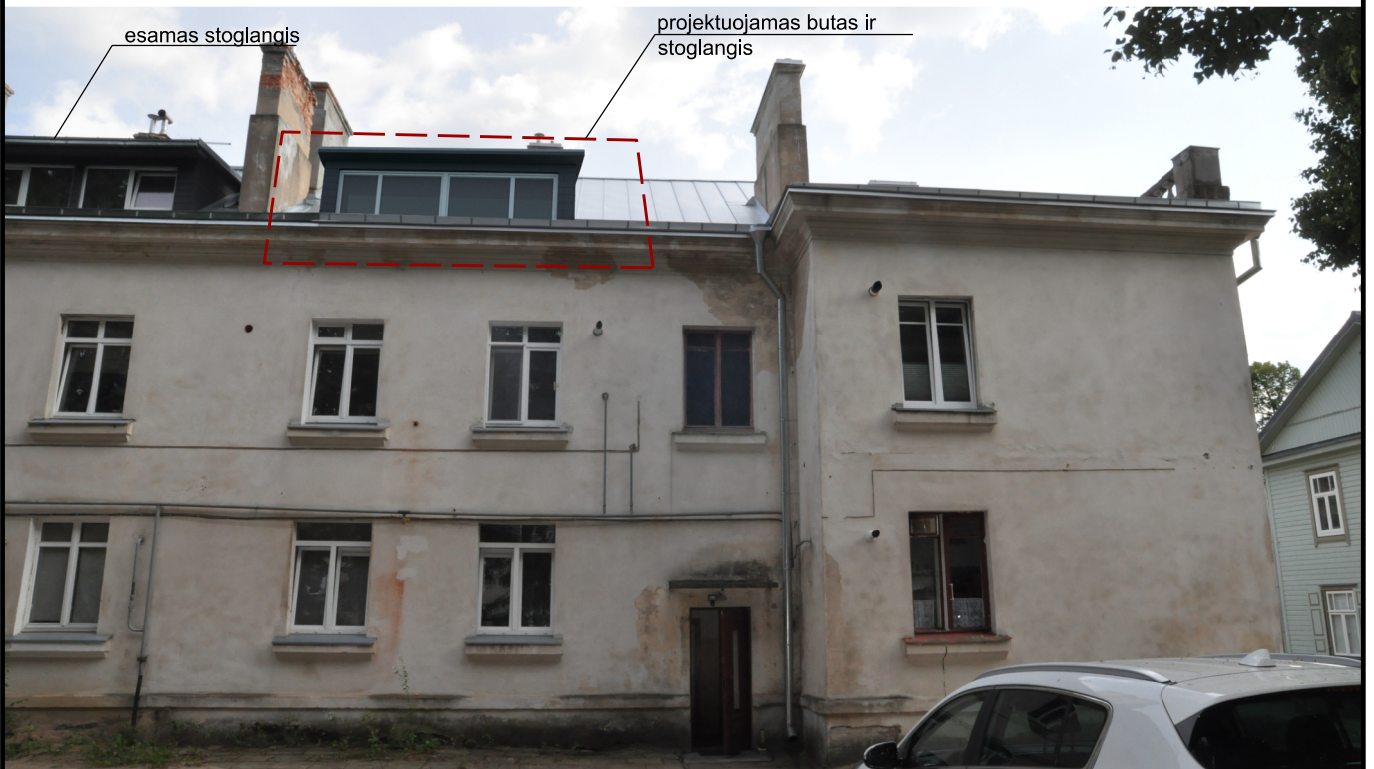


PJŪVIS A-A


Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6,3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			PJŪVIS A-A			laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100					
stadija:		Užsakovas : B P				VKG21-9-1-PP.B-4		lapas	lapų
PP								1	1

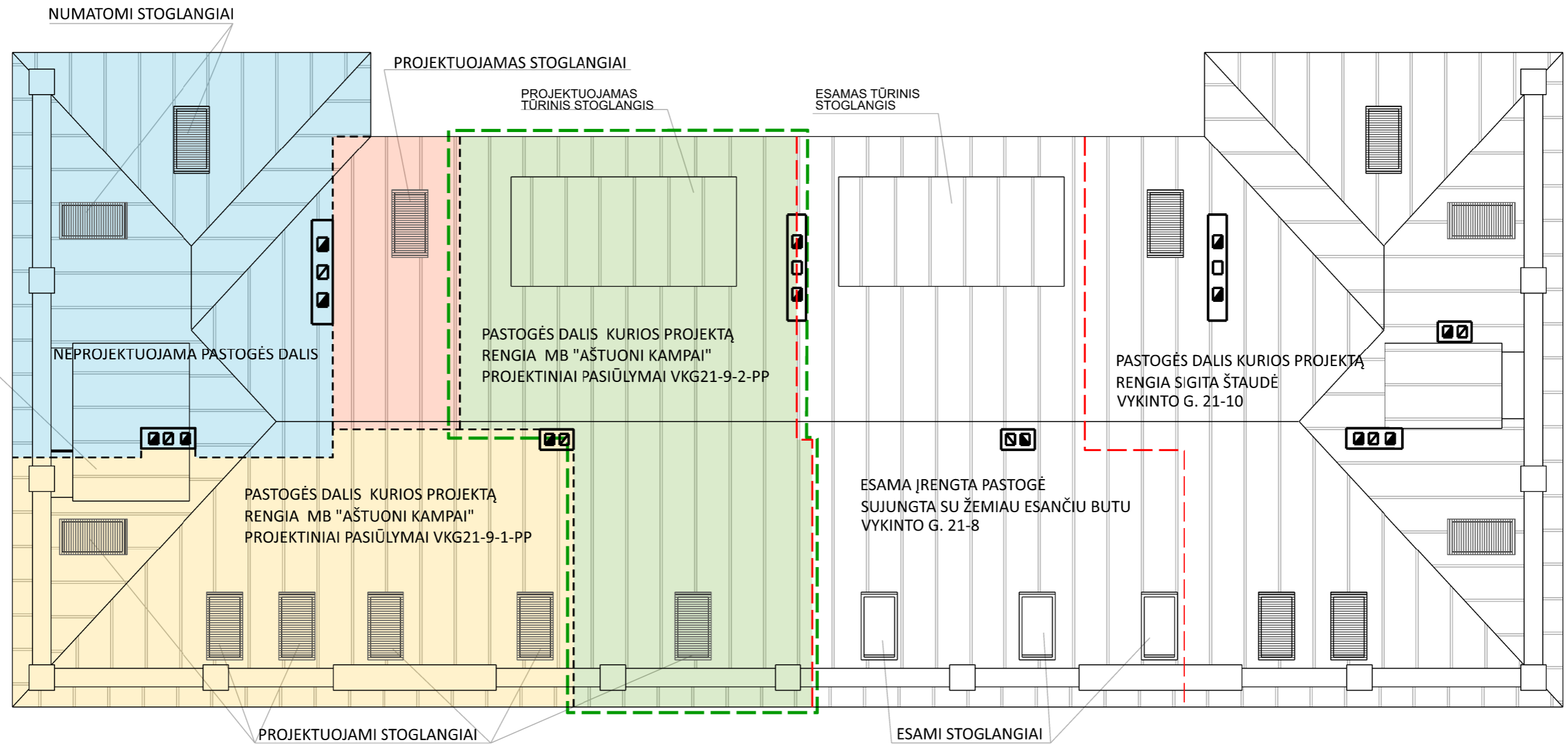


NAMO KAIRĖS PUSĖS KIEMO FASADO FOTOFIKSACIJA



NAMO DEŠINĖS PUSĖS KIEMO FASADO PROJEKTUOJAMO TURINIO STOGLANGIO FOTOMONTAŽAS

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com		 Daugiabučio gyvenamojo namo (6,3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			ESAMA SITUACIJA IR FOTOMONTAŽAS
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	VKG21-9-1-PP.B-6	0	
stadija:		Užsakovas : B P			lapas	lapų
PP						



PASTATO STOGO PLANAS

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- PASTOGĖS DALIS "A", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- PASTOGĖS DALIS "B", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- PASTOGĖS DALIS "C", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- PASTOGĖS DALIS "D", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- ĮREGISTRUOTŲ TURITINIŲ VIENETŲ RIBOS
- DALIS KURIA APIMA ŠIE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASTABA:  
SIEKIANT IŠLAIKYTI VIENTISĄ NAMO ARCHITEKTŪRINĘ IŠRAIŠKĄ, RENGIANT VYKINTO G. 21 DAUGIABUČIO NAMO PASTOGĖS, KURIOS ADRESAS VYKINTO G. 21-9 (UN . NR. 4400-1645-9631 :9419) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS BUVO ATSIŽVELGTA Į PASTOGĖS, KURIOS ADRESAS VYKINTO G. 21-10, PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGTUS ARCHITEKTĖS S Š IR ESAMOS ĮRENGTOS PASTOGĖS SPRENDIMUS.

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com		 Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09		
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	VKG21-9-2-PP.B-7	
stadija:		Užsakovas : B P			
PP				1	1