

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): P. P.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, MARKUČIŲ G. 40.
STATYBOS PROJEKTAS



STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA): VILNIUS, MARKUČIŲ G. 40, SKLYPO KAD. NR. 0101/0059:176

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSAS: 2020-04(2)-PP

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATINIO STATYBA

PROJEKTO VADOVAS: ARNOLDAS GABRĖNAS (ATESTATO NR. A1266)

KP PROJEKTO DALIES VADOVAS: ARVYDAS NARKEVIČIUS (KPD ATESTATO NR. 3461)

ARCHITEKTĖ: AGNĖ GABRĖNIENĖ

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, MARKUČIŲ G. 40. STATYBOS PROJEKTAS
2020-04(2)-PP

TURINYS

Rinkmenos eil. nr.	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
		2020-04(2)-PP	
	17	Projekto viršelis	1
		Turinys	1
		Bendrieji statinio rodikliai	1
		Aiškinamasis raštas	4
		Statinio projektavimo užduotis	1
		Aplinkos sutvarkymo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Trečio aukšto planas	1
		Pjūvis 1-1	1
		Fasadai 1-7	1
		Fasadai 7-1	1
		Fasadai F-A, A-F	1
		Vizualizacija	1

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, MARKUČIŲ G. 40. STATYBOS PROJEKTAS
2020-04(2)-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	582	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29.16	
II. PASTATAS			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2. Pastato bendras plotas	m ²	227.61	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	227.61	
4. Pastato tūris	m ³	708.76	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	9.8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis	m		Tikslinama techninio projekto rengimo etape
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
3. Buitinės nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5. Lietaus nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m		
6. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Mašinų stovėjimo aikštelė	m ²	179.55	

Statinio projekto vadovas **Arnoldas GABRĖNAS, A1266**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas P. P.

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, MARKUČIŲ G. 40. STATYBOS PROJEKTAS
2020-04(2)-PP

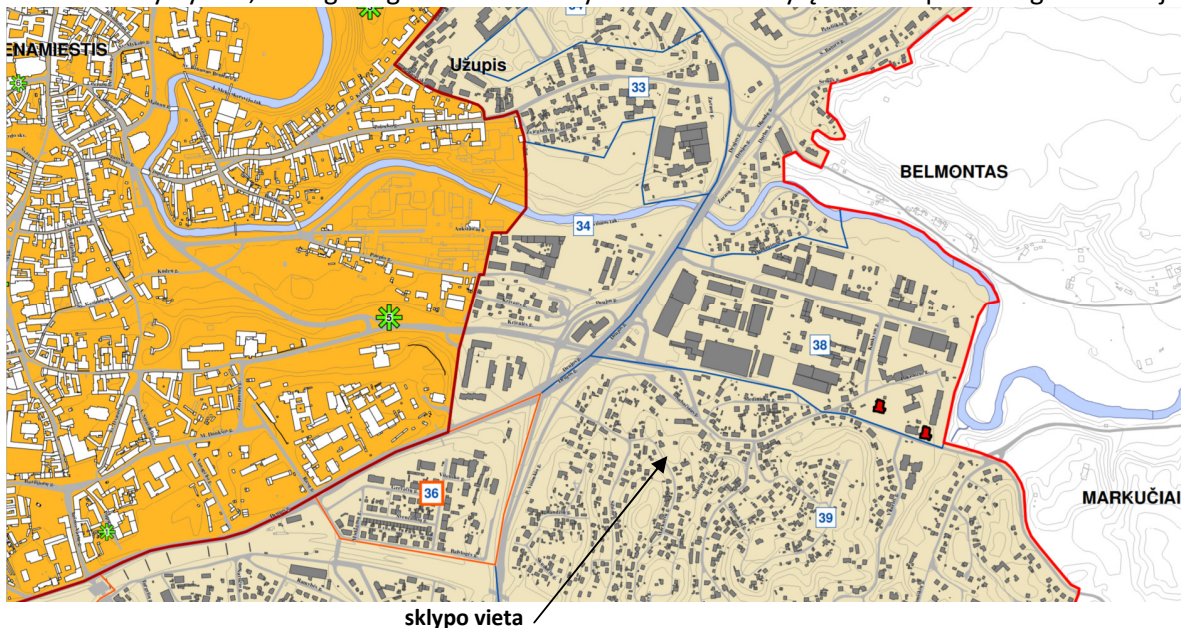
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40. Statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Vilnius, Markučių g. 40, sklypo kad. Nr. 0101/0059:176
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
STATINIO BENDRAS IR NAUDINGAS PLOTAS	Bendras plotas: 227.61 m ² Naudingas plotas: 227.61 m ²
SKLYPO PLOTAS	582 m ²
KITA INFORMACIJA	Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona (Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais) Sklypas yra aerodromo apsaugos zonoje Sklypas yra požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje Sklype taikomos sąlygos dėl saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
STATYTOJAS	P. P.
PROJEKTO VADOVAS	Arnoldas Gabrėnas (atestato nr. A1266)
KP PROJEKTO DALIES VADOVAS	Arvydas Narkevičius (KP atestato nr. 3461)
ARCHITEKTĖ	Agnė Gabrėnienė

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo spec. planą -teritorijos ir apsaugos planą, sklypas Markučių g. 40 priskiriama senamiesčio apsaugos 39 zonai – Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais. Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Morfotipas nereglamentuojamas (1 pav.).



1 PAV. IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS SENAMIESTIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO - TVARKYMO PLANO

Sklypas Markučių g. 38 patenka į Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonį. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra:

- Retrospektyvizmo stilistikos medinis namas Markučių g. 13, su vertingomis tūrio, išplanavimo, fasadų architektūros ir konstrukcijų sąvybėmis.
- Dviejų aukštų su mansarda medinis namas Markučių g. 24, su vertingomis tūrio, išplanavimo, fasadų architektūros ir konstrukcijų sąvybėmis.
- Istorizmo stilistikos medinis namas Markučių g. 28, su vertingomis tūrio, išplanavimo, fasadų architektūros ir konstrukcijų sąvybėmis.
- Taip pat Subačiaus g. 83 esantis, XVIII a. vid. statytas ir dabar administracinei paskirčiai pritaikytas, mūrinis alaus daryklos pastatų kompleksas (tvarkybos darbų projekto autorius architektas restauratorius Robertas Zilinskas).

Dėl reljefo pokyčių ir atstumo minėtieji Markučių g. esantys vertingi mediniai pastatai nebūtų matomi iš sklypo Markučių g. 40. Jokio vizualinio poveikio šių pastatų suvokimui neturėtų ir numatomas statyti dviejų butų gyvenamasis namas. Vizualinis ryšys su alaus daryklos pastatų kompleksu taip pat minimalus, dėl reljefo ypatybių, želdinių bei Markučių g. 36 bei 36A baigiamų statyti, vaizdą užstojančių gyvenamųjų namų.

Aplinkiniai ne kultūros paveldo objektai yra:

- Gretimame sklype adresu Markučių g. 44 stovintis pastatas. Fasadų apdaila horizontalios rusva spalva medinės dailylentės, cokolis tinkuotas, stogas keturšlaitis dengtas žalsvomis bituminėmis čerpėmis. Pastatas turi priestatą vidinėje kiemo pusėje virš kurios įrengtas balkonas.
- Taip pat gretimame sklype adresu Markučių g. 42 (toliau nuo gatvės) stovi medinis namas dvišlaičiu stogu su veranda. Pastatas apkaltas geltonai dažytais medinėmis dailylentėmis, stogas dengtas rudais valcuotos skardos lakštais, cokolis tikuotas. Pastatrasis tūris yra sujungtas su pailgu dviejų aukštų korpusu, kuris apkaltas taip pat geltonai dažytais medinėmis dailylentėmis, tačiau stogas dengtas pilku šiferiu.
- Kitoje Markučių g. pusėje 27 numeriu pažymėtas namas stovi ant kalvos. Pagrindinio korpuso fasadai yra dengti vertikaliomis žaliai dažytais medinėmis dailylentėmis, stogas - pilkas, šiferio lakštų.
- Šalia pastarojo namo toliau ant dar aukštesnės kalvos matomas pastatas registruotas adresu Sibiro g. 6. XX a. pabaigai būdingos architektūros, stambesnio tūrio, dviejų aukštų, fasadai apdailinti vertikaliomis rudomis medinėmis dailylentėmis.
- Iš nagrinėjamo sklypo į apžvalgos lauką papuola Markučių g. 31 pastatas - tai "T" raidės formos plane namas su mansarda. Stogas dvišlaitis dengtas čerpes imituojančia skardos danga. fasadai dengti horizontaliomis medinėmis dailylentėmis.
- Markučių g. 33 yra apleistas griūnantis medinis vieno aukšto namas, netaisyklingos formos plane. Didžiausia tūrio dalis dengta dvišlaičiu stogu.
- Gretimuose Markučių 36 ir 36a sklypuose statomi nauji mūriniai dvibučiai gyvenamieji namai. Tai 3 aukštų tūriai, nedidelio kampo vienšlaičiai stogais, fasadai dengti plytelėmis.

Išvardintos gretimybės rodo, kad Markučių užstatymas yra įvairus, dalis pastatų stovi arčiau gatvės (Markučių g. 44) kiti toliau nuo gatvės, tarsi kiemuose (Markučių g. 42, 33). Užstatymo charakterį įtakoja išraiškingas vietos reljefas - pastatai stovį ant kalvų ir būdami mažo tūrio atrodo matomesni (Markučių g. 27), kiti nors ir aukštesni stovėdami žemesnėse vietose atrodo smulkesni (Markučių g. 36, 36a). Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad beveik visam nagrinėtam Markučių užstatymui būdingi šlaitiniai stogai bei fasadai apdailinti medinėmis dailylentėmis. Projektuojant dvibutį namą Markučių g. 40, siekiant jo kontekstualumo, atsižvelgta į šias aplinkybes. Projektuojamas pastatas nepakenks nekiliojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Numatyti šie projektiniai sprendiniai prisitaikantys prie Markučių rajono charakterio bei senamiesčio apsaugos zonos:

- Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas laikantis patvirtintame detalajame plane numatytų reikalavimų ("Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Markučių g. 40", Projekto Nr. DPK-18-32/ K-VT-13-18-492).
- Dvibutis gyvenamas namas projektuojamas žemiausioje sklypo vietoje stengiantis prisitaikyti prie

esamo pastatų aukštingumo (pavyzdžiui Markučių g. 44 stogo viršaus altitudė yra 138.6 m, Markučių g. 31 - 145.49 m, Markučių g. 27 - 140.03 m, o projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo pastato viršaus altitudė numatyta 139.8 m ir neviršija detaliuoju planu nustatytos 140.00 m absoliutinės altitudės)

- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra projektuojamas kaip 3 besijungiančių tūrių kompozicija, kurios 2 aukštesnieji korpusai atrodo tarsi atskiri namai ir vizualiai siejasi su būdingu vietos užstatymo tipu kai vieni namai stovi arčiau gatvės, o kiti už jų toliau (pavyzdžiui Markučių 42 ir 44 situacija, arba Markučių 31 ir 33 sklypuose stovintys namai).
- Dvibutis gyvenamas namas, jo pagrindiniai tūriai projektuojami su dvišlaičiais stogais dengtais valcuota tamsiai pilka skarda, fasadų apdailai numatoma naudoti termiškai apdorotos medienos dailylentes, kurių rusva spalva laikui bėgant darytusi pilka. Prie Markučių medinės architektūros derinamas ir projektuojamo dvibučio gyvenamo namo angų dėstymas.
- Dvibutis gyvenamasis projektuojamas vieningos architektūros su gretimame Markučių g. 38 sklype numatomu dvibučiu gyvenamuoju namu ir sudarys visumą derinamą su aplinkiniu Markučių užstatymo kontekstu.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į aplinką, statomas žemiausioje sklypo vietoje, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

3. ESAMA PADĖTIS

Šiuo metu sklype nėra jokių statinių ir želdinių. Sklypas suformuotas ir jo užstatymo reglamentai nustatyti detaliuoju planu "Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Markučių g. 40" (Projekto Nr. DPK-18-32/ K-VT-13-18-492). Sklypas yra šalia Markučių gatvės (vakarinė sklypo pusė) nuo kurios galima į sklypą įvažiuoti, o taip pat prijungti miesto inžinerinius tinklus. Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Markučių g. 38 sklypu, kuriame šiuo metu nieko nėra. Sklypo rytinėje dalyje yra medžiais apaugusi kalva priskiriama Saulėgražų g. 9 sklypui. Sklypo pietinėje dalyje yra Markučių g. 42 sklypas, kuriame šiuo metu stovi medinis namas. Gatvė yra maždaug 1.5 m aukščiau už sklypą, kalva besiribojanti su sklypu rytinėje pusėje yra maždaug 10 m aukščio matuojant nuo sklypo esamos vyraujančios absoliutinės altitudės.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant 3m ir didesnius atstumus nuo sklypų šiaurinėje ir pietinėje pusėse. 6.9m atstumas iki sklypo ribos numatomas vakarinėje sklypo pusėje. Mažiausiai 5m atstumas iki sklypo ribos numatomas rytinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas numatomas nuo Markučių g. ties šiaurine sklypo riba. Markučių g. 38 sklypo savininko sutikimas dėl projektuojamo pravažiavimo į sklypą sprendinių mažesniu negu 1m atstumu yra gautas. Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ nustatyta, kad gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² numatoma 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Atitinkamai nuo 227,61 m² naudingo ploto sklype projektuojamos 5 stovėjimo vietos automobiliams. 2 vietos po stogine, likusios aikštelėje prie pastato. 40 proc. sklypo numatoma apsėti veja. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad butai pirmuose aukštuose turėtų ryšį su skirtingose pusėse (vakarinėje ir rytinėje) esančiomis kiemo/sklypo dalimis. Sklypo plano sprendiniai atitinka detaliojo plano "Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Markučių g. 40" (Projekto Nr. DPK-18-32/ K-VT-13-18-492) reikalavimus.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas kaip 3 besijungiančių tūrių kompozicija, kurios 2 aukštesnieji korpusai atrodo tarsi atskiri namai ir vizualiai siejasi su būdingu vietos užstatymo tipu kai vieni namai stovi arčiau gatvės, o kiti už jų toliau. Didesnieji tūriai planuojami su bendraja gyvenamąja erdve pirmame aukšte ir kambariais antrame bei trečiame aukštuose. Visuose aukštuose numatomi san. mazgai. Didesnieji tūriai į vieną

pastatą jungiasi per uždaras pagalbines patalpas ir stoginę automobilių parkavimui. Siekiant dermės su aplinkiniu Markučių užstatymu gyvenamojo namo aukštesnieji tūriai yra projektuojami su dvišlaičiais stogais, o žemesnysis (virš pagalbinių patalpų ir automobilių stovėjimo vietų) sutapdintas, siekiant kompozicinio šios dalies neutralumo. Dvišlaičiai stogai numatomi dengti valcuota tamsiai pilka skarda. Fasadų apdailai numatoma naudoti termiška apdorotos medienos dailylentes, kurių rusva spalva laikui bėgant darytųsi pilka. Žemesniosios tūrio dalies fasadų dailylentės dažomos tamsiai pilka spalva, o taip pat ši dalis būtų apželdinama suformuojant fasado elementus vijoklinių augalų augimui. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą ir detalajame plane leidžiamą pastatų aukštį (iki 140.00) tarp 130.00 ir 139.8 abs. altitudžių.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Numatomi poliniai pamatai, mūrinės sienos su apšiltinimu ir medinių dailylenčių apdaila. Denginiai monolitinio gelžbetonio, stogas medinių konstrukcijų su apšiltinimu ir valcuotos skardos danga (sutapdintas stogas dengiamas rulonine prilydoma) stogo danga. Sprendiniai tikslinami atskira projekto dalimi.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Dvibutį gyvenamąjį namą planuojama prijungti prie miesto vandens ir nuotėkų tinklų esančių Markučių g. Taip pat namas bus prijungtas prie miesto elektros tinklų. Lietaus vandens surinkimas bus sprendžiamas sklypo ribose.

8. GAMTOSAUGA

Sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją gamtinį karkasą. Vadovaujantis detaliojo plano reiklavimais sklypo užstatymo tankis neviršija 30 proc., o priklausomieji želdynai sudarys ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Dabar žemės sklype nėra jokių medžių ir krūmų, kurie galėtų būti priskiriami saugotiniams. Vykdamas statybos darbus gretimuose sklypuose esantys medžiai ir krūmai nebus pažeisti. Atliekų tvarkymas numatomas vadovaujantis detaliu planu. Sklypas taip pat papuola Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-osios (b sektorius) apsaugos juostą. Nurodytos vandenvietės yra priskiriamos II grupės vandenviečių grupei, t.y. su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose. Siekiant gamtos apsaugos gyvenamojo namo vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie centralizuotų miesto tinklų Markučių gatvėje.

9. HIGIENA

Žemės sklype taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Gyvenamajame bute bus užtikrinama norminė insoliacija, įvertinami patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės. Pagal Vilniaus oro uosto triukšmo kontūrų žemėlapij sklypas yra 50-54 dba paros triukšmo zonoje. Statant dvibutį gyvenamąjį namą, numatoma realizuoti kompensacines priemones, kurios užtikrintų, kad triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršytų leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604; mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu nr. V-1081.

STATYTOJAS	P. P.	
STATYBOS ADRESAS	Vilnius, Markučių g. 40, sklypo kad. Nr. 0101/0059:176	
STATYBOS PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40. Statybos projektas	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji	
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS	Tankumas – iki 30%, Intensyvumas - iki 40%	
STATINIO KATEGORIJA	neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	3 aukštai, be rūšio	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Iki 174 m ²	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Iki 230 m ²	
DARBUOTOJŲ SK.	-	
PRIVAŽIAVIMAI PRIE SKLYPO IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Projektuojamas privažiavimas iš Markučių g., sklype numatomos penkios automobilių stovėjimo vietos.	
RŪSYS	Be rūšio	
MANSARDA	nėra	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS: SIENOS	Mūro blokeliai, apšiltinimas, apdaila – medinės dailylentės.	
PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Gelžbetoninė Gelžbetoninė, metalinė arba medinė Valcuotos skardos lakštai	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
INŽINERINIAI TINKLAI	Pagal atskiras sutartis su atitinkamais tinklais ir specialistais	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	-	

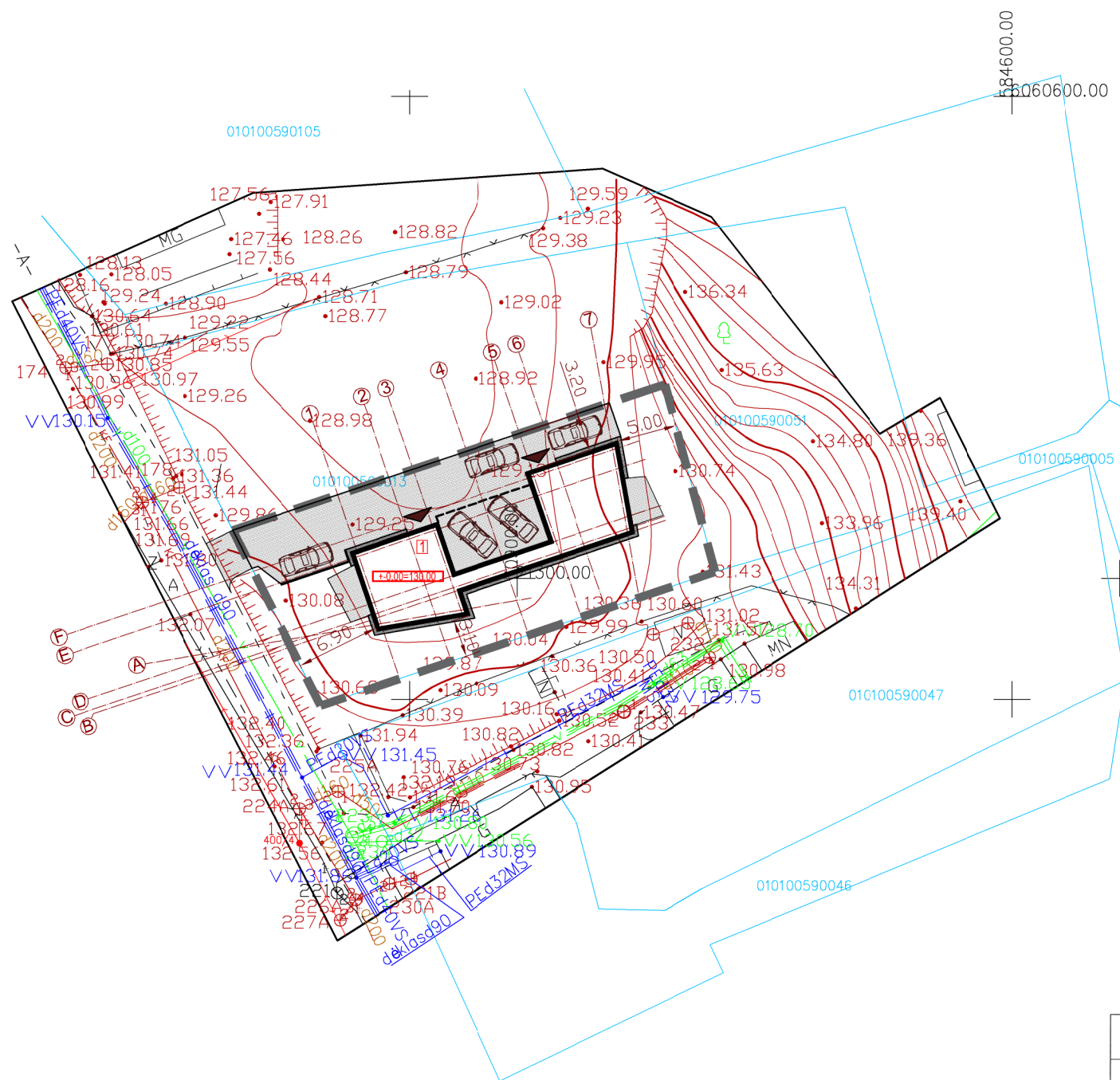
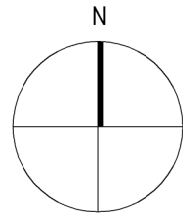
Statinio projekto vadovas **Arnoldas GABRĖNAS, A1266**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas P. P.

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)



Sl. „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
20 11.12.2022

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	<i>R. Baudytis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.22	
2.	TELIA LIETUVA, AB	<i>N. Vojtavičius</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.13	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" (reg. Nr. 3829)	<i>L. Štrembaitis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.19	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	<i>A. Antonavičius</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.14	
5.	LITGRID AB (Nr. 6535)	<i>D. Norkaitis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.14	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	<i>R. Radvilaitis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.13	
7.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	<i>N. Šinkevičius</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.12	
8.	UAB "SKAIDULA"	<i>P. Jakaitis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.13	
9.					

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

DANGOS ŽYMĖJIMAS	DANGOS PAVADINIMAS	PLOTAS
	SMULKI AKMENS SKALDOS DANGA	12.92 m ²
	KLINKERIO DANGA	196.68 m ²
	VEJA	242.01 m ²

- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PAGRINDINIO JĖJIMO VIETA
- SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

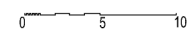
PASTABA: MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI METRAIS

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

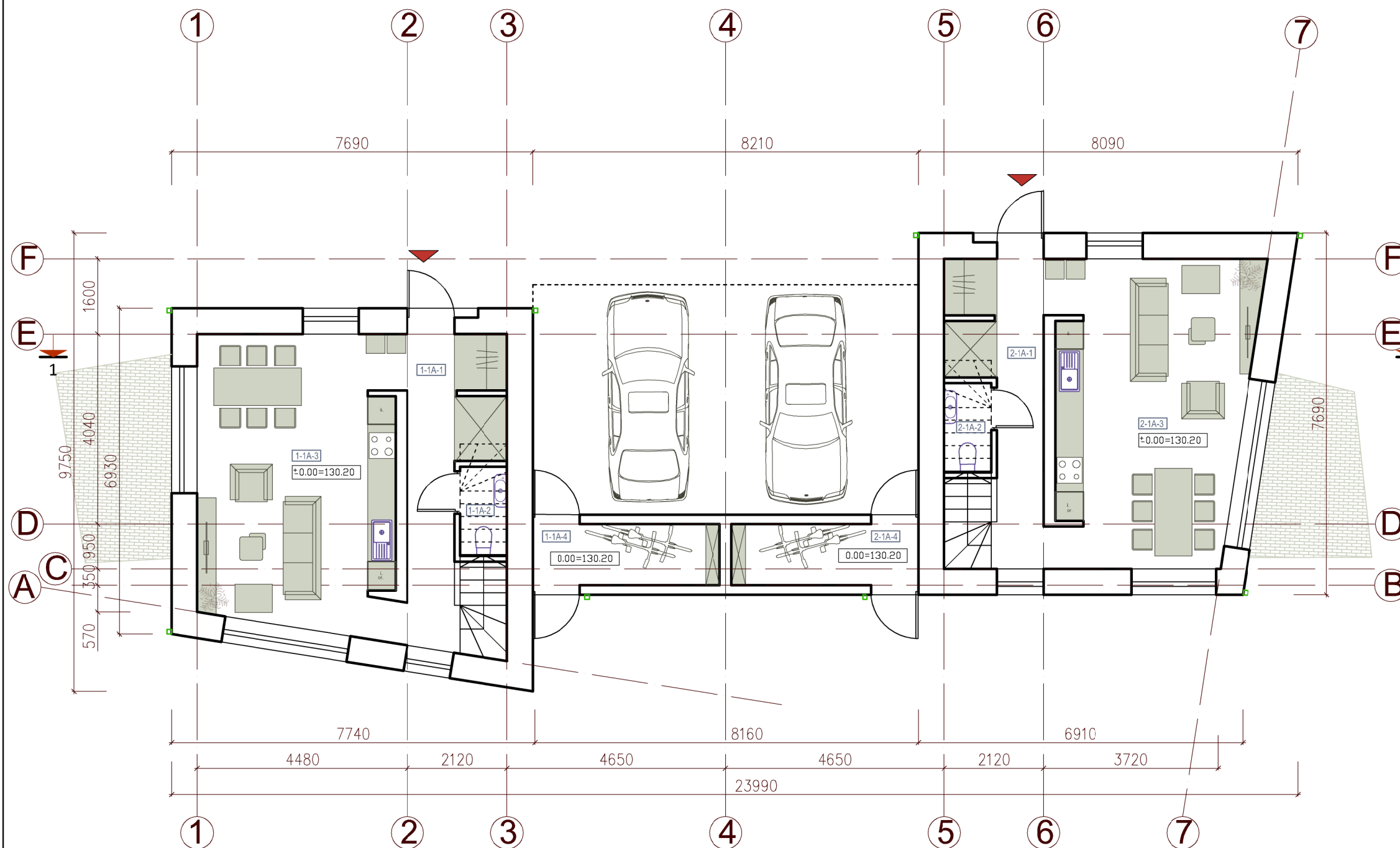
UŽSAKOVAS:

OBJEKTAS	ADRESAS: Maruškių g. 40, Rasų sen., Vilniaus m.sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126
VARDAS IR PAVARDĖ	Tadas Narečionis
PARAŠAS	<i>[Signature]</i>
DATA	2017-12
LAPŲ SKAIČIUS	1/1
A.V.	<i>[Signature]</i>



				+0.00=130.00	
FINARTE ARCHITEKTŪROS MENO STUDIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS. ARHITE@FINARTE.COM WWW.FINARTE.COM				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Maruškių g. 40. Statybos projektas	
A1266	PV.	A.Gabrėnas	2020	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius	2020		
	ARCH.	A. Gabrėnienė	2020		
ETAPAS	P. P.			2020-04(2)-PP	LAPAS
PP					LAPŲ

1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1A-1	HOLAS-KORIDORIUS	11,53 m ²
1-1A-2	WC	1,90 m ²
1-1A-3	BENDRA GYVENAMOJI ERDVĖ	24,98 m ²
1-1A-4	PAGALBINĖ PATALPA	5,10 m ²
VISO 1 AUKŠTE 1 BUTE		43,51 m ²

2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1A-1	HOLAS-KORIDORIUS	11,19 m ²
2-1A-2	WC	1,90 m ²
2-1A-3	BENDRA GYVENAMOJI ERDVĖ	25,12 m ²
2-1A-4	PAGALBINĖ PATALPA	5,10 m ²
VISO 1 AUKŠTE 2 BUTE		43,31 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ĮĖJIMAS Į DVIBUČIO GYVENAMO NAMO BUTĄ
	PATALPOS EKSPL. NUMERIS

+0.00 = 130.20

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40.
Statybos projektas

ARARTE				
ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM				
A1266	PV.	A.Gabrėnas		2020
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius		2020
	ARCH.	A. Gabrėnienė		2020
ETAPAS	P. P.			
PP				

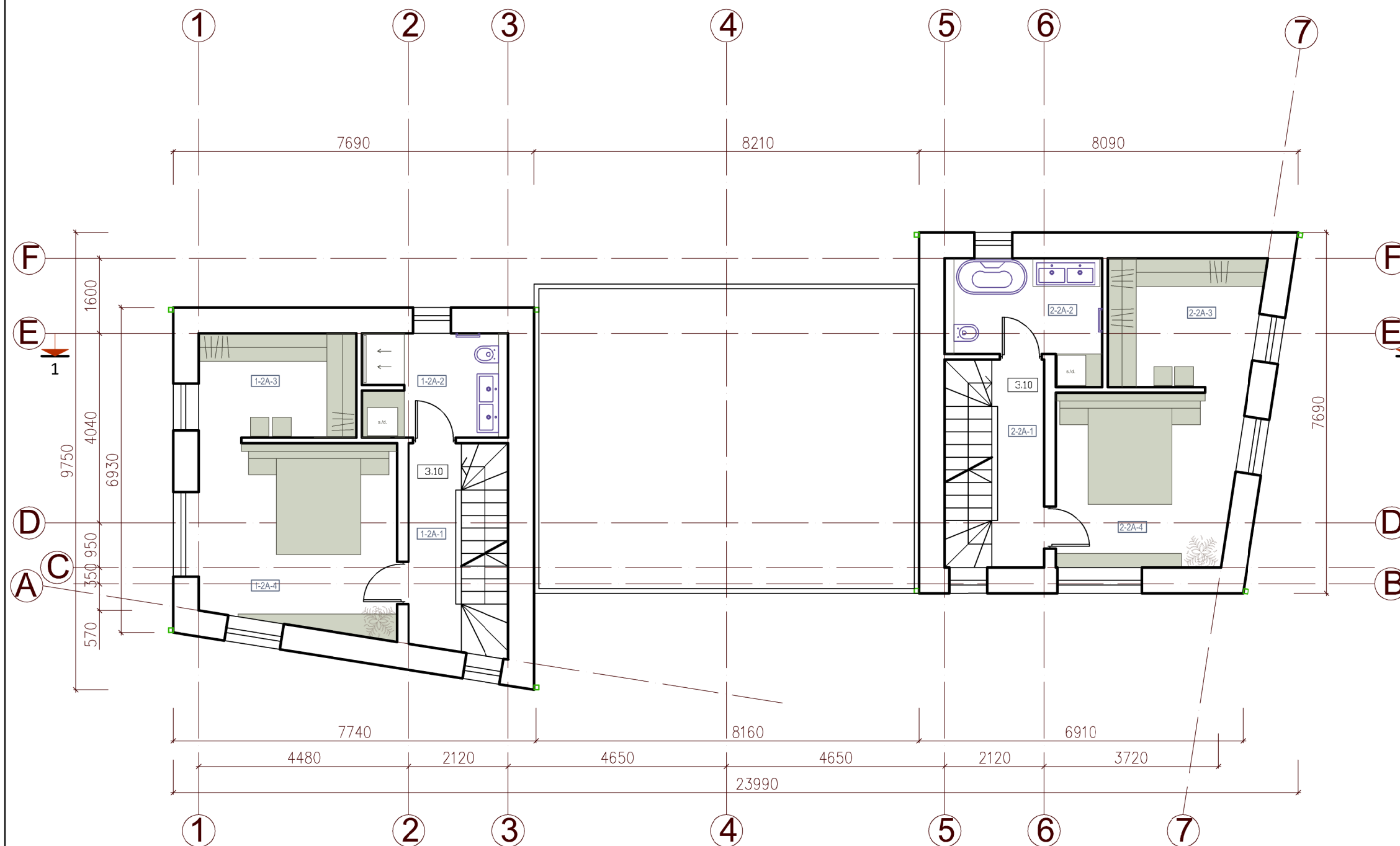
1 AUKŠTO PLANAS
(SU BALDAIS)

LAI DA

2020-04(2)-PP

LAPAS LAPŲ

2



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1A-1	KORIDORIUS	4,60 m ²
1-1A-2	VONIA	6,83 m ²
1-1A-3	DRABUŽINĖ	7,47 m ²
1-1A-4	MIEGAMASIS	16,50 m ²
VISO 2 AUKŠTE 1 BUTE		35,40 m ²

2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-2A-1	KORIDORIUS	4,67 m ²
2-2A-2	VONIA	7,58 m ²
2-2A-3	DRABUŽINĖ	8,78 m ²
2-2A-4	MIEGAMASIS	14,17 m ²
VISO 2 AUKŠTE 2 BUTE		35,20 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PATALPOS EKSPL. NUMERIS

+0.00 = 130.20

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40.
Statybos projektas

ARARTE				
ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM				
A1266	PV.	A.Gabrėnas		2020
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius		2020
	ARCH.	A. Gabrėnienė		2020
ETAPAS	P. P.			
PP				

2 AUKŠTO PLANAS
(SU BALDAIS)

LAIDA

2020-04(2)-PP

LAPAS LAPŲ

3



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-3A-1	KORIDORIUS	3,37 m ²
1-3A-2	SANDĒLIUKAS	1,62 m ²
1-3A-3	KAMBARYS	12,90 m ²
1-3A-4	KAMBARYS	13,00 m ²
1-4A-5	VONIA	4,45 m ²
VISO 3 AUKŠTE 1 BUTE		35,34 m ²
VISO 1 BUTE		114,25 m ²

2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-3A-1	KORIDORIUS	2,74 m ²
2-3A-2	VONIA	4,31 m ²
2-3A-3	KAMBARYS	13,91 m ²
2-3A-4	KAMBARYS	12,20 m ²
2-3A-5	SANDĒLIUKAS	1,69 m ²
VISO 3 AUKŠTE 2 BUTE		34,85 m ²
VISO 2 BUTE		113,36 m ²
VISO NAME		227,61 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 PATALPOS EKSPL. NUMERIS

+0.00 = 130.20

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40.
Statybos projektas

ARARTE				
ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM				
A1266	PV.	A.Gabrėnas		2020
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius		2020
	ARCH.	A. Gabrėnienė		2020
ETAPAS	P. P.			
PP				

3 AUKŠTO PLANAS
(SU BALDAIS)

LAIDA

2020-04(2)-PP

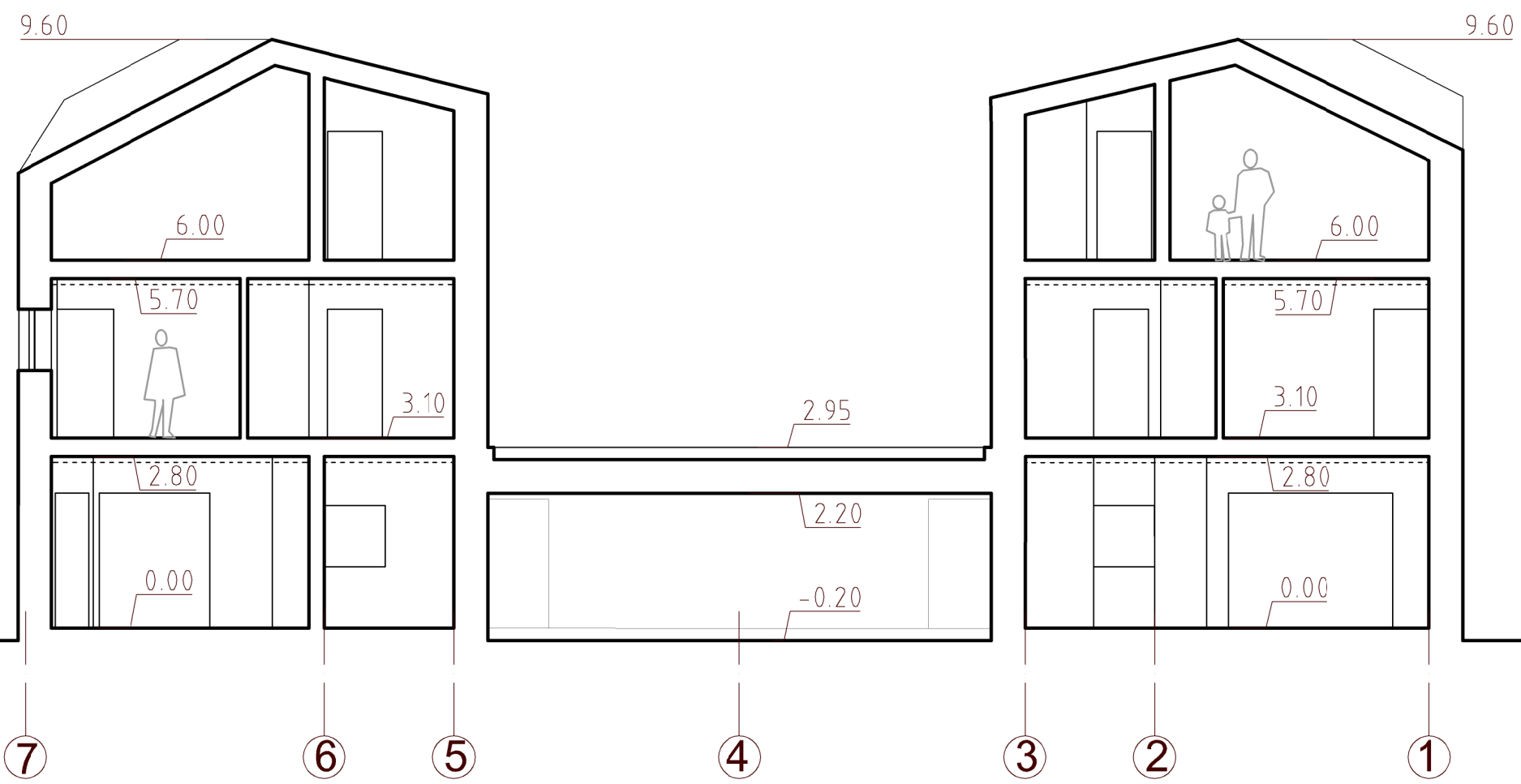
LAPAS LAPŲ



1-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

----- GALIMA PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMO VIETA (TIKSLINAMA PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ)



+0.00 = 130.20

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40.
Statybos projektas

 <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small>				P. P.	
A1266	PV.	A. Gabrėnas	2020	PJŪVIS 1-1	LAPAS LAPŲ
3461	KP. PDV.	A. Narkevičius	2020		
	ARCH.	A. Gabrėnienė	2020		
ETAPAS	P. P.			2020-04(2)-PP	
PP					

7-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

TERMIŠKAI APDOROTOS MEDINĖS DAILYLENTĖS

STOGO DANGA: TAMSAI PILKA VALCUOTA SKARDA



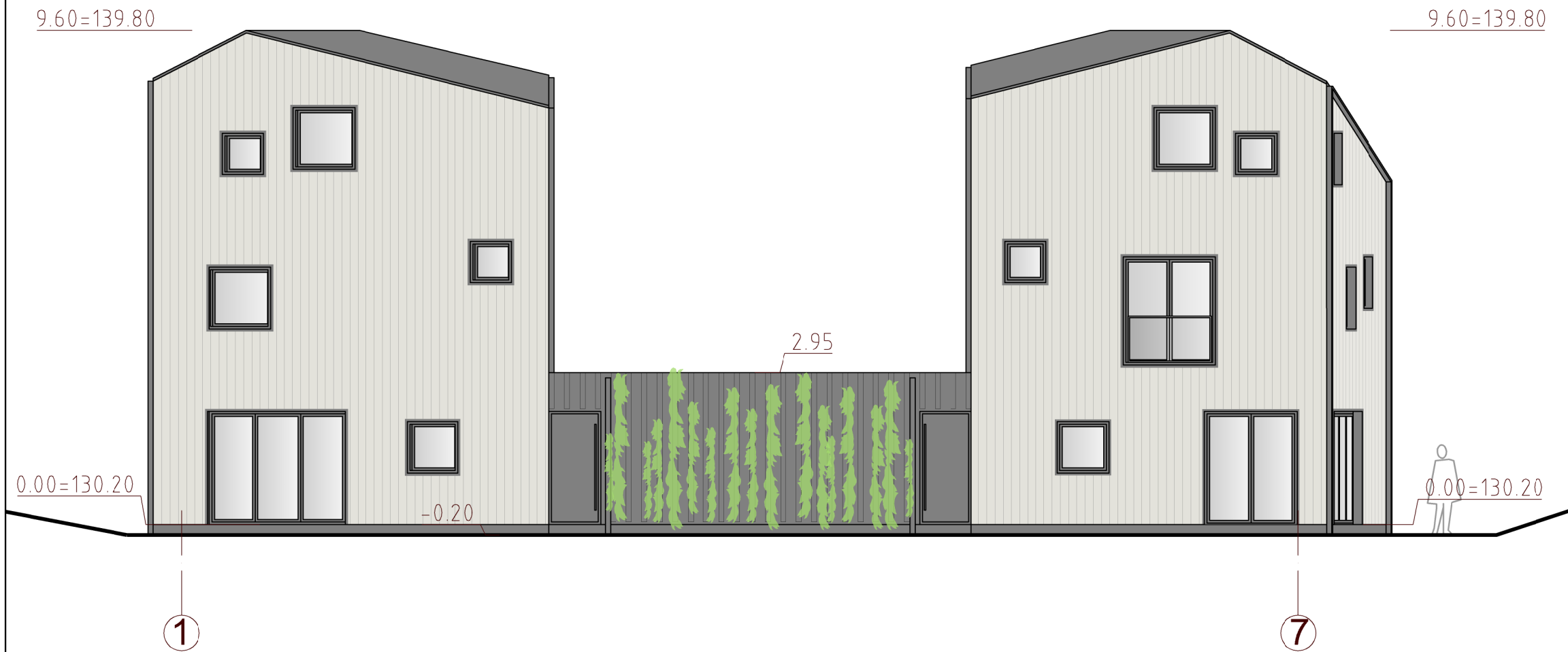
 <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small>				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40. Statybos projektas	
A1266	PV.	A.Gabrėnas	2020	FASADAS 1-7	LAIDA
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius	2020		
	ARCH.	A. Gabrėnienė	2020		
ETAPAS	P. P.			2020-04(2)-PP	LAPAS
PP					LAPŲ

1-7

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

TERMIŠKAI APDOROTOS MEDINĖS DAILYLENTĖS

STOGO DANGA: TAMSAI PILKA VALCUOTA SKARDA



 <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small>				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40. Statybos projektas	
A1266	PV.	A.Gabrėnas	2020	FASADAS 7-1	LAIDA
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius	2020		
	ARCH.	A. Gabrėnienė	2020		
ETAPAS	P. P.			2020-04(2)-PP	LAPAS
PP					LAPŲ

F-A, A-F

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

TERMIŠKAI APDOROTOS MEDINĖS DAILYLENTĖS

STOGO DANGA: TAMSAI PILKA VALCUOTA SKARDA




 <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small>				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40. Statybos projektas	
A1266	PV.	A.Gabrėnas	2020	FASADAI F-A IR A-F	LAIDA
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius	2020		
	ARCH.	A. Gabrėnienė	2020		
ETAPAS	P. P.			2020-04(2)-PP	LAPAS LAPŲ
PP					



gretimame sklype Markučių 38
numatomas dvibutis gyvenamasis
namas

projektuojamas dvibutis
gyvenamasis namas Markučių 40

 <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small>				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Markučių g. 40. Statybos projektas		
A1266	PV.	A.Gabrėnas	2020	VIZUALIZACIJA		LAIDA
3461	KP. PDV.	A.Narkevičius	2020			
	ARCH.	A. Gabrėnienė	2020			
ETAPAS	P. P.			2020-04(2)-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						