

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO NR.: **AD.19-PP**

ADRESAS: **KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUS**  
kad.nr. 0101/0041:163  
Vilniaus senamiestis (16073)  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)  
Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos (39)

STATYTOJAS: **I. S.**  
*Projektą tvirtina*

DALIS: **A**

STADIJA: **PP**

PV: **K. ŠIRVINSKAS**  
(PV A2152)  
Tel.:861018357

PROJEKTUOTOJAS: **K. ŠIRVINSKAS (IVVP 143853)**

VILNIUS, 2019

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS  
RINKMENŲ TURINYS**

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta -bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
<b>RINKMENA 1.</b>					
<b>BENDROJI</b>					
<i>AD.19-TP-BAR</i>	0	Turinys		1	<b>2</b>
<i>AD.19-TP-BAR</i>	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		8	<b>3-10</b>
<i>AD.19-TP-BAR</i>	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas		2	<b>10-11</b>
<i>AD.19-TP-BAR</i>	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas		1	<b>11</b>
<i>AD.19-TP-BAR</i>	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	<b>12</b>
-	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3	<b>13-15</b>
<b>BRĖŽINIAI</b>					
<i>AD.19-TP-SA-R1</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (35 kvartalo ištrauka)		1	<b>16</b>
<i>AD.19-TP-SA-R2</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (35 kvartalo ištrauka)		1	<b>17</b>
		Anksčiau ruošti suderinti projektiniai pasiūlymai		3	<b>18-20</b>
<i>AD.19-TP-SA-F</i>	0	Fotofiksacijos		1	<b>21</b>
<i>AD.19-TP-SA-01</i>	0	Architektūriniai aukštų planai, M 1:100		1	<b>22</b>
<i>AD.19-TP-SA-02</i>	0	Techniniai aukštų planai, M 1:100		1	<b>23</b>
<i>AD.19-TP-SA-03</i>	0	Stogo planas, Pjūvis 1-1, M 1:100		1	<b>24</b>
<i>AD.19-TP-SA-04</i>	0	Fasadas, M 1:100		1	<b>25</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 5, Vilniuje, rekonstravimo, keičiant negyvenamosios patalpos nr. 12a paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto nr. 11, projektas
STATYTOJAS:	I. S.
STATYBOS VIETA:	Klaipėdos g. 5, Vilnius, kad.nr. 0101/0041:163
PASTATO UNIK .NR.:	1094-0166-8019, 2A2p
BUTAS:	Klaipėdos g. 5 – 11, Vilnius
BUTO UNIK.NR.:	1094-0166-8019:0005
PASTOGĖ:	Klaipėdos g. 5 – 12A, Vilnius
PASTOGĖS UNIK.NR.:	4400-2097-9306:8816
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
NKV KODAS:	Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos (39)

### 2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.3. Prieš tai suderinti projektiniai pasiūlymai;

### 3. ESAMA SITUACIJA

#### 3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Daugiabutis namas (Klaipėdos g. 5, Vilnius) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073). Pastatas saugomas kaip senamiesčio sudėtinė dalis.

Daugiabutis gyvenamasis namas XIX a. pab. Statybos, architektūros stilius – eklektika, plytų mūro, 2 a. su dalinai įrengta pastoge, rūšiais po dalimi namo, rytine dalimi šliejasi prie istorinės miesto gynybinės sienos (fragmentai rūsiuose); blokuotas priešgaisrine siena su gretimame sklype esančiu namu: Klaipėdos g. 7A; stovintis statmenai Klaipėdos gatvei; pirmame ir antrame aukšte – butai, pastogė dalinai įrengta – butai. Įėjimas į butus – per laiptines, kiemo pusėje, patekimas į kiemą – iš Klaipėdos g.

- Sienos – plytų mūro, fasadai netinkuoti (būklė patenkinama);
- Perdanga – gelžbetoninė konstrukcija (būklė patenkinama);
- Stogas – vienslaidis, konstrukcija – medinė (gegnės, spyriai, atraminiai stulpai, stygos) būklė patenkinama, danga – keramininės čerpės (būklė patenkinama);
- Pamatai – juostiniai akmenų plytgaliai, betonas (būklė prasta) [ties rekonstruojama pastato dalimi];

Pastate esami centralizuoti inžineriniai tinklai:

- Karšto vandens vandentiekis;
- Vandentiekis
- Buitinė nuotekynė
- Elektra
- Dujos

Pastatas vertingųjų savybių neturi. Ties pastato ugniasiene, rūsyje yra Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos (39), kurios rekonstrukcijos metu nebus pažeistos.

Nagrinėjamos patalpos yra pastato centrinėje dalyje antrajame aukšte ir palėpėje. Į patalpas patenkama per laiptinę iš vidinio kiemo.

Nagrinėjama statinio dalis – yra likusi pastato dalis, kurioje nėra iškeltas mansardinis aukštas. Likusioje dalyje 2007 m. ir 2011 m. buvo iškeltas mansardinis aukštas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	3	10	0

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### 4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS – REKONSTRAVIMO DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 5, Vilniuje, rekonstravimo sprendiniai:

1. Naujų turtinių vienetų (butų) neprojektuojama – automobilių parkavimų vietų skaičius paliekamas esamas, parkuojama vidiniame kieme.
2. Sustiprinami pamatai pastato dalyje po rekonstruojama (iškeliamą) mansarda pagal atskirai rengiamą konstrukcijų dalies projektą. Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiestį, žemės darbų judinimo vietose užsakomi archeologiniai tyrinėjimai.
3. Bute Nr. 11 griauamos nelaikančiosios, nevertingosios pertvaros – formuojami du kambariai, san. mazgas ir sandėliukas. Kertama esama perdanga į projektuojamą mansardą.
4. Palėpėje iškeliamas mansardinis aukštas, projektuojami 8 langai (1,2 x 1,2 m). Į mansardinį aukštą patenkama per vidinius medinius laiptus. Aukšte projektuojama svetainė su valgomuoju ir virtuve, kambarys, san. mazgas bei miegamasis.
5. Virš mansardinio aukšto projektuojama dviejų patalpų antresolė, į vieną patenkama iš svetainės, numatoma namų biblioteka, o į kitą patenkama iš miegamojo – naudojama kaip drabužinė / sandėliukas.
6. Fasado sprendiniai – iškeliamo aukšto sienos mūrinės, keraminių geltonos spalvos plytų; langų forma, dydis, išdėstymas išlaiko viso pastato ritmą ir mastelį, ties laiptine plytų mūru sukuriamas parapetas, suapvalintas frontonas – analogiškas esantiems virš kitų pastato laiptinių. Išlaikomas karnizas ties antro ir mansardinio aukštų riba. Išlaikomas plytų mūro dekoras. Antrame aukšte įrengiamas balkonas, analogiškas esamiems pastato balkonams.
7. Stogas – medinis, vienišlaitis, ramstinis. Stogo danga – molio spalvos keraminių čerpių. Įrengiami penki „Velux“ tipo stoglangiai (0,78 x 1,4 m), išlaikant pastato stoglangių išdėstymą, su maskuojančiomis žaliuzėmis. Įrengiamos apsauginės stogo tvorelės.
8. Patalpų apšvietimas – per langus/stoglangius.
9. Ventiliacija – naudojamos esamos ventiliacijos šachtos, mansardiniame aukšte esančiam san.mazgui – praplečiamas esamas kaminas, sukuriant reikiamas ventiliacijos šachtas.
10. Kaminai – ties rekonstruojama statinio dalimi iškeliami virš stogo, aukštis – kaip ir kitų kaminų, kurie jau įrengti, pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Apdaila – geltonų plytų mūras.
11. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos gipskartonio, dažomos; grindys: lentų, keraminių plytelių (san. mazuose).
12. Inžinerinės sistemos ir tinklai pratęsimi nuo esamo buto.
13. Įrengiami sanitariniai mazgai virš kitos paskirties patalpų (bendro naudojimo laiptinės), užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, taip pat šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:  
Atlikus numatomus darbus vertingosios savybės pažeistos nebus.

#### 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi konstrukciniai sprendiniai atliekami remiantis Konstrukcijų būklės įvertinimu ir Konstrukcijų dalies projektu. Vykdamas statybos darbus, atvėrus esamas konstrukcijas stiprinimui/sujungimams ir t.t. ir radus neatikimų projekte – statybos darbai stabdomi ir iškviečiami statinio projekto vadovas ir statinio konstrukcijų dalies vadovai.

##### 5.1 PAMATAI

5.1.1. Stiprinami pamatai. Sprendiniai konstrukcinėje dalyje.

##### 5.2 SIENOS

5.2.1. Esamos sienos stiprinamos injekavimu ir inkaravimu perdangoje.

5.2.2. Naujos sienos – trijų sluoksnių (mūras, apšiltinimas, apdailinė plyta). Ties blokuota pastato dalimi įrengiama priešgaisrinis reikalavimus atitinkanti siena. Sąramos – g/b.

##### 5.3 PERDANGOS

5.3.1. Esamos. Kertama anga esamoje perdangoje laiptams iš antro aukšto į mansardą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	4	10	0

5.3.2. Antresolėse įrengiamos naujos medinės perdangos besiremiančios į blokuotą sieną ir pakabintos įtempiamais trosais nuo naujų stogo gegnių. Sprendiniai konstrukcinėje dalyje.

#### 5.4 STOGAS

5.4.1. Stogas – vienšlaitis, medinis, ramstinis. Gegnės medinės, tvirtinamos ties naujai formuota siena ir atraminius stulpus. Tarp gegnių projektuojamas apšiltinimas akmens vata. Stogo dangai naudojama molio spalvos keraminių čerpių danga.

### 6. INŽINERINIAI TINKLAI

#### 6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Esamas, jungiamasi nuo buto nr. 11.

#### 6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas, jungiamasi nuo buto nr. 11.

#### 6.3 ŠILDYMAS

Esamas, jungiamasi nuo buto nr. 11.

### 7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

#### 7.1 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Prieš pradėdant statybos darbus privalo būti užtikrintas žmonių saugumas apsauginiais tinklais arba pastatant laikinas užtvaras palei pastato perimetrą ties rekonstruojama pastato dalimi paliekant laisvus įėjimus į komercines patalpas ir bendro naudojimo laiptines. Žmonių saugumui užtikrinti tinkančias priemones pasirenka rangovas vadovaudamasis galiojančiomis statybos darbų taisyklėmis ir normomis.
2. Būtina pažymėti darbų vykdymo zonų ribas gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus bei užrašus.
3. Statybos darbai nebus vykdomi savaitgaliais ir švenčių dienomis, išskyrus atvejus, kai tai yra suderinama su pastato gyventojais.
4. Darbo dienos pabaigoje bendro naudojimo laiptinės ir prieigos prie jų yra sutvarkomos.
5. Atvežamos statybinės medžiagos ir gaminiai bus rankiniu būdu užkeliami į projektuojamas patalpas ir ten sandėliuojamos. Užkėlus statybines medžiagas mechanizuotu būdu į projektuojamas patalpas, kėlimo įrenginiai išgabunami iš sklypo teritorijos. Papildomas medžiagų, įrenginių, gaminių sandėliavimas sklypo teritorijoje derinamas su pastato gyventojais.

#### 7.2 PASIRENGIMAS STATYBAI

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, pro mašinų aikštelę nuo šiaurinės pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamas esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### 7.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu iš kapitaliai remontuojamos pastogės planuojama rūšiuoti ir išvežti šias statybines atliekas: supuvusią, pažeistą medieną, asbestinį šiferį, šlaką, statybinių medžiagų perteklių. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybines atliekas turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybines atliekas rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	5	10	0

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

#### 7.4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su pastato savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Statybvietėje naudojami įrenginiai turi būti saugūs ir neturi kelti pavojaus žmonėms, turtui bei aplinkai.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 8.1. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Visos patalpos bus mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis apšvietimas). Patalpos vėdinamos natūraliai pro ventiliacines angas kamine. Buto patalpas pastogėje numatoma apšildyti dujomis, kuriomis ir dabar šildosi visas namas. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybišką geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą, patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C, san. mazge - +25°C; ventiliacija - natūrali, per languose esančias orlaides ir projektuojamus ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai - 2.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, kaupiamos bendro naudojimo uždaruose konteineriuose, įrengtuose kiemo aikštelėje su kieta danga, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai, atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove. Atsižvelgiant, kad išlaikomi sanitariniai, priešgaisriniai reikalavimai, įvertinant kitus aprašytus aspektus, projektuojamas statinys, veiklos pobūdis jame nesukels neigiamo poveikio statinio naudotojams, gretimų patalpų gyventojams, gamtinei aplinkai. Neigiamų pasėkmių visuomenės sveikatai dėl projektuojamo statinio nenumatoma, nuostoliai neprognozuojami. Bendra aplinkos kokybė pastačius statinį bus kokybiškai geresnė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	6	10	0

## 8.2 NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, sprogo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo/rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Statinyje pavojingų patalpų nėra. Projektuojamos pastogės dalyje projektuojama apsauginė tvorelė  $h=0.60m$ .

## 8.3 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- ▲ 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- ▲ 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- ▲ 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

8.4 Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## 8.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	7	10	0

## 9. GAISRINĖ SAUGA

### 9.1 BENDRŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Esamas daugiabutis gyvenamas namas priskiriamas **P.1.3.** funkicinei grupei.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

1. Statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, naudojant statybines medžiagas, kurios atitinka keliamus priešgaisrinius reikalavimus ir yra sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose, naudojant statybos produktus galinčius riboti dūmų plitimą;
3. Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, išlaikant priešgaisrinius atstumus;
4. Statinyje esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones - iš kiekvienos sekcijos yra atskiras evakuacinis išėjimas laiptine;
5. Atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą - ugniagesių transporto privažiavimas prie pastato nesudėtingas, ant kietos dangos, iš abiejų pastato pusių; pagrindinės laikančios konstrukcijos (plytų mūras ir gelžbetoninės perdangos) yra visiškai nedegios, o pastato turinio išskiriamo šilumos kiekio nepakaks joms suardyti;

### 9.2. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS IR GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

### 9.3 STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ, STATINIŲ GAISRINĖ TECHNINĖ KLASIFIKACIJA

Projektuojamų statinio konstrukcijų atsparumo ugniai minimalūs reikalavimai pateikiami lentėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	ne laikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

<sup>(4)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, kurie bus naudojami vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

#### 9.5 GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas išlaiko priešgaisrinius atstumus nuo gretimų pastatų. Atskirtas ugniasienėmis.

#### 9.6 GAISRO GESINIMAS

Numatomas vandens paėmimas gaisro gesinimui iš hidranto esančio prie pastato Pylimo g. 20 (už 115 m).

#### 9.7 ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Visi evakuaciniai išėjimai yra pirmame aukšte. Evakuacijos kelio ilgiai norminiai (iki 25 m).

#### 9.8 STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO SISTEMOS IR ĮRENGINIAI

Pastato priešdūminiam vėdinimui numatomi varstomi langai ir durys. Patalpose (išskyrus san. mazgus) turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija), privalomos pirminės gaisro gesinimo priemonės: gesintuvai.

#### 9.9 INŽINERINĖS SISTEMOS

Bendruoju atveju:

1. Vėdinimo sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos, taip pat šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d., įsakymu Nr. 1-250), Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249) ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264).
2. Dujų sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2).
3. Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22), apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.
5. Gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje lauko gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66).

## 9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583, 2016-06-30, Nr. XII-2573
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.01.03:2017. Statinių kvalifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

## 10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

### 10.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

### 10.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės” ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	10	10	0

### 10.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.05:2007; Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles.

### 11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
  1. *Microsoft Office 2016*
  2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
  1. *AutoCAD LT 2019*
3. Statinio projektas *iformintas* naudojantis:
  1. *Adobe Reader DC Pro*
  2. *Microsoft Windows 10*
  3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	11	10	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		<i>PRIEŠ</i> rekonstrukciją	<i>PO</i> rekonstrukciją	
<b>SKLYPAS</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2129		
Sklypo tankumas	%	42	42	<i>nesikeičia</i>
Sklypo intensyvumas		0,74	0.8	<i>Iškeliamas tūris</i>
<b>I GYVENAMIEJI PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis gyvenamasis namas		
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1214.94 ( <i>pastato</i> ) 44.00 ( <i>buto nr. 11</i> ) 61.16 ( <i>pastogė</i> )	1258.75 ( <i>pastato</i> ) 148.97 ( <i>buto nr. 11</i> )	
3. naudingas	m <sup>2</sup>	906.87	1023.67	
4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	5706	5851	
5. aukštų skaičius	vnt.	2 a. su mansarda	2 a. su mansarda	
6. pastato aukštis	m	12.35	12.35	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	17	17	
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	17	17	
8. Energinio naudingumo klasė.		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsniai		II	II	
<b>II INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
Vandentiekis		Esamas, nuo esamo buto nr. 11		
Nuotekų šalinimas		Esamas, nuo esamo buto nr. 11		
Elektros tiekimas		Esamas, nuo esamo buto nr. 11		

PROJEKTO VADOVAS **K. ŠIRVINSKAS** (PV A2152)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

**I. S.**

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.19-PP-BAR	12	10	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
(parasas)

2019 m. 02 11 d.

Reg. Nr. PPU 11/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-01-30

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Vilnius, Klaipėdos g. 5</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Neypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų)</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Esamas bendras plotas – 1214,94 m<sup>2</sup> Projektuojamas bendras plotas ~ 1270 m<sup>2</sup></i>
2.7.	sklypo plotas	<i>0.2129 ha</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Vilniaus senamiestis (16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) Vilniaus miesto gyvenbinių įtvirtinimų liekanos (39)</i>

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	gyvenamoji ir komercinės paskirties teritorija (gyvenamiesiems namams, administraciniam, garažų ir pagalbiniam statiniams eksploatuoti).	Senamiestis		Kvartalas/posesija K28	Mišrios senamiesčio teritorijos, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis	-		Perimetrinis reguliarus morfotipas	Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	42% (esamas, nekeičiamas)	-		Iki 80 %	~30-80
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,65 (projektuojamas) 0,63 (esamas)	-			~0.2-1.2

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,30 ( <i>neviršijamas gretimų pastatų kraigų aukštis</i> )	-			~6-18
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	122,30	-			~116.00-130.00
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 a. su mansarda ( <i>neviršijamas gretimų pastatų kraigų aukštis</i> )	-		2 a. su mansarda ( <i>neviršijamas gretimų pastatų kraigų aukštis</i> )	2-3 a. su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir VMS Sprendimą 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<i>Esamas, nekeičiamas</i>				Pavieniai želdiniai
3.10.	esamų medžių taksacija					Pavieniai medžiai posesijų centruose

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	17 butų + 3 kitos paskirties (esama) 17 butų + 2 kitos paskirties (projekt.)
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

#### 5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>ATITINKANČIOS KONTEKSTUI IR PAVELDOSAUSI REIKALAVIMAI</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>PAGAL SENATIBIŠIO TAPRINKIMO REZOLUCIJĄ - DOKUMENT IR STR 2.02.01:2007 REIKALAV.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Kultūros teritorijos poskyrio vežimasis
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- 2019-02-08 Vytautas Konuratas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>VADOVAUJANTIS VILNIAUS SENATIBIŠIO TAPRINKIMO REZOLUCIJOS REIKALAVIMU - KULTŪROS TERITORIJOS PLANAVIMO REIKALAVIMU, VILNIAUS SENATIBIŠIO TAPRINKIMO REZOLUCIJOS REIKALAVIMU - KULTŪROS TERITORIJOS PLANAVIMO REIKALAVIMU, SENATIBIŠIO TAPRINKIMO REIKALAVIMU.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>NEPAPRĖISTI TRECŲJŲ ASMENŲ TESIŲ</i>

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Planai, fasadai, pjūviai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Kadastrinių matavimų planai
7.3.	įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Fotomontažas
8.2.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ Kristijonas Širvinskas \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai

- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

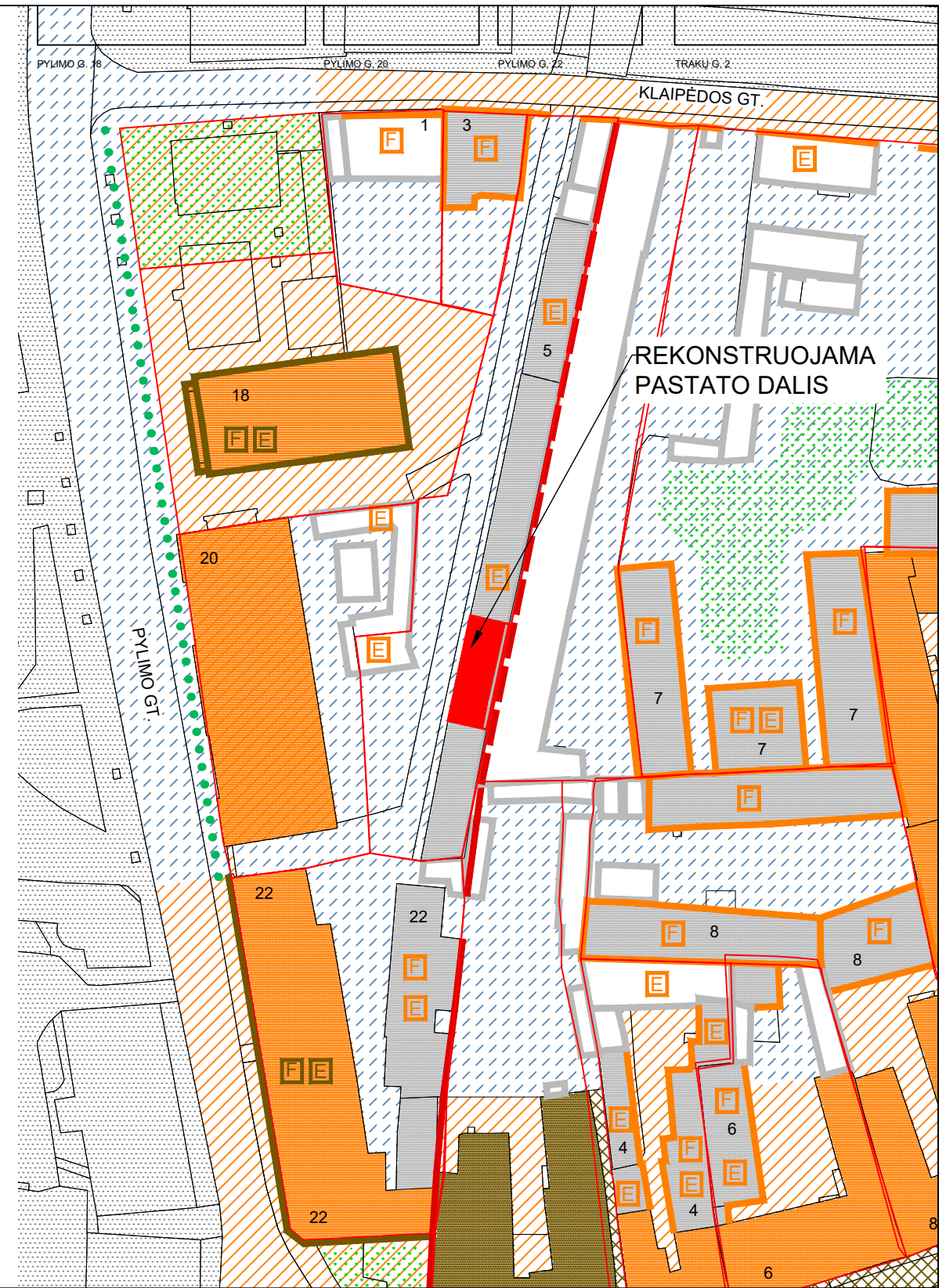
DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II  
KVARTALO NR. 28

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Klaipėdos 5 – Pastatas, pristatytas prie Vilniaus miesto gynybinės sienos	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – G235K4	Konservavimas - restauravimas – miesto gynybinės sienos liekanos; Restauravimas - vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 13.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, pritaikymo, remonto darbai, rekonstrukcija	-----	-----

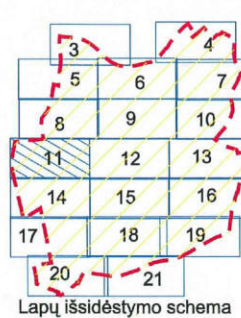
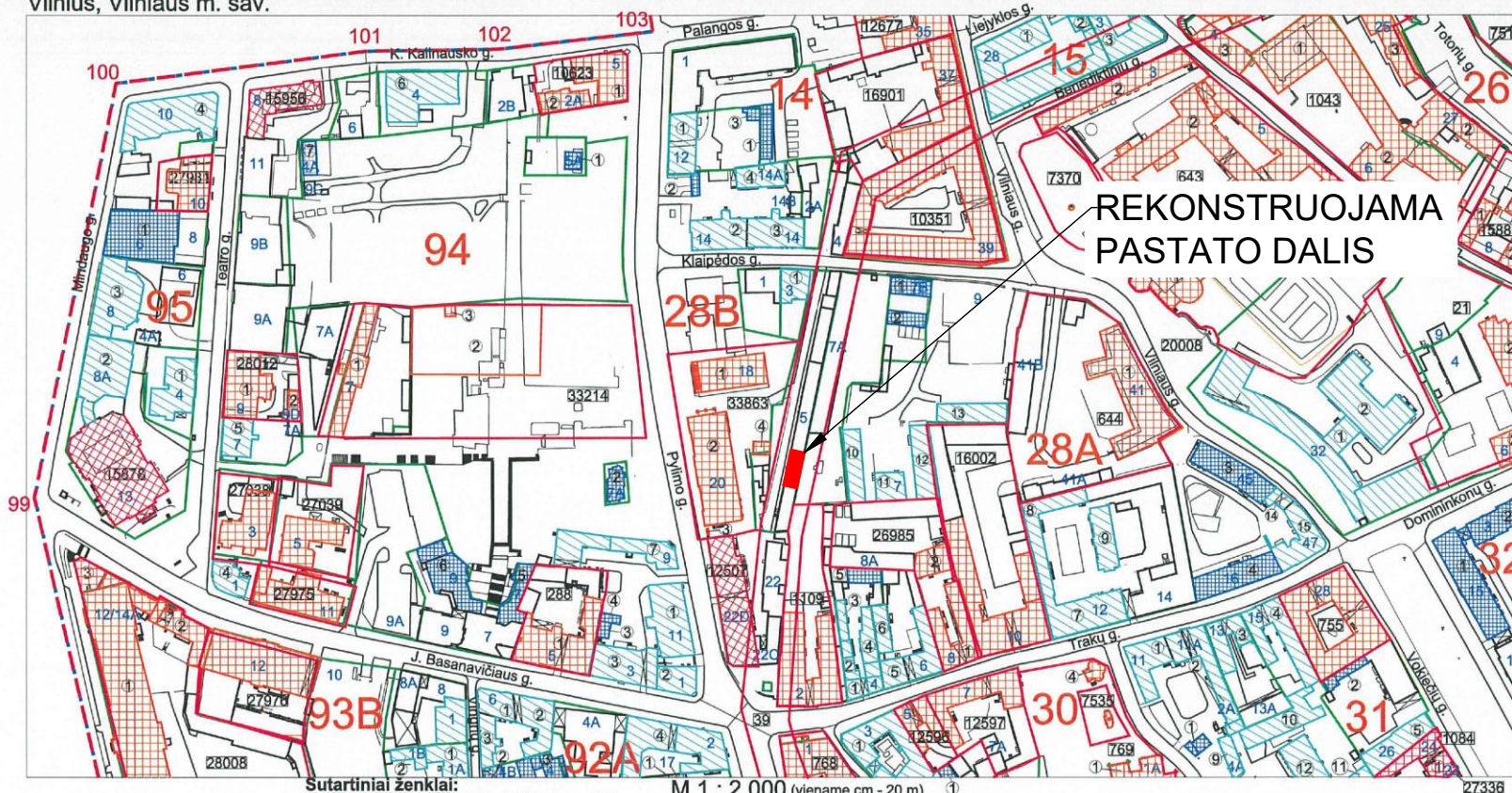
Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 28 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris reguliarus tipas PR (žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
- Rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.
- Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS		
			SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163		
			VILNIAUS SENAMIESTIS (16073); VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)		
			VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAI (28 KVARTALO IŠTRAUKA)		
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. S.			
2019		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
		AD.19-PP-SA	R1		

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS**  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



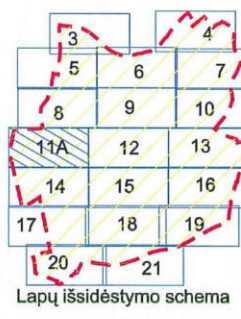
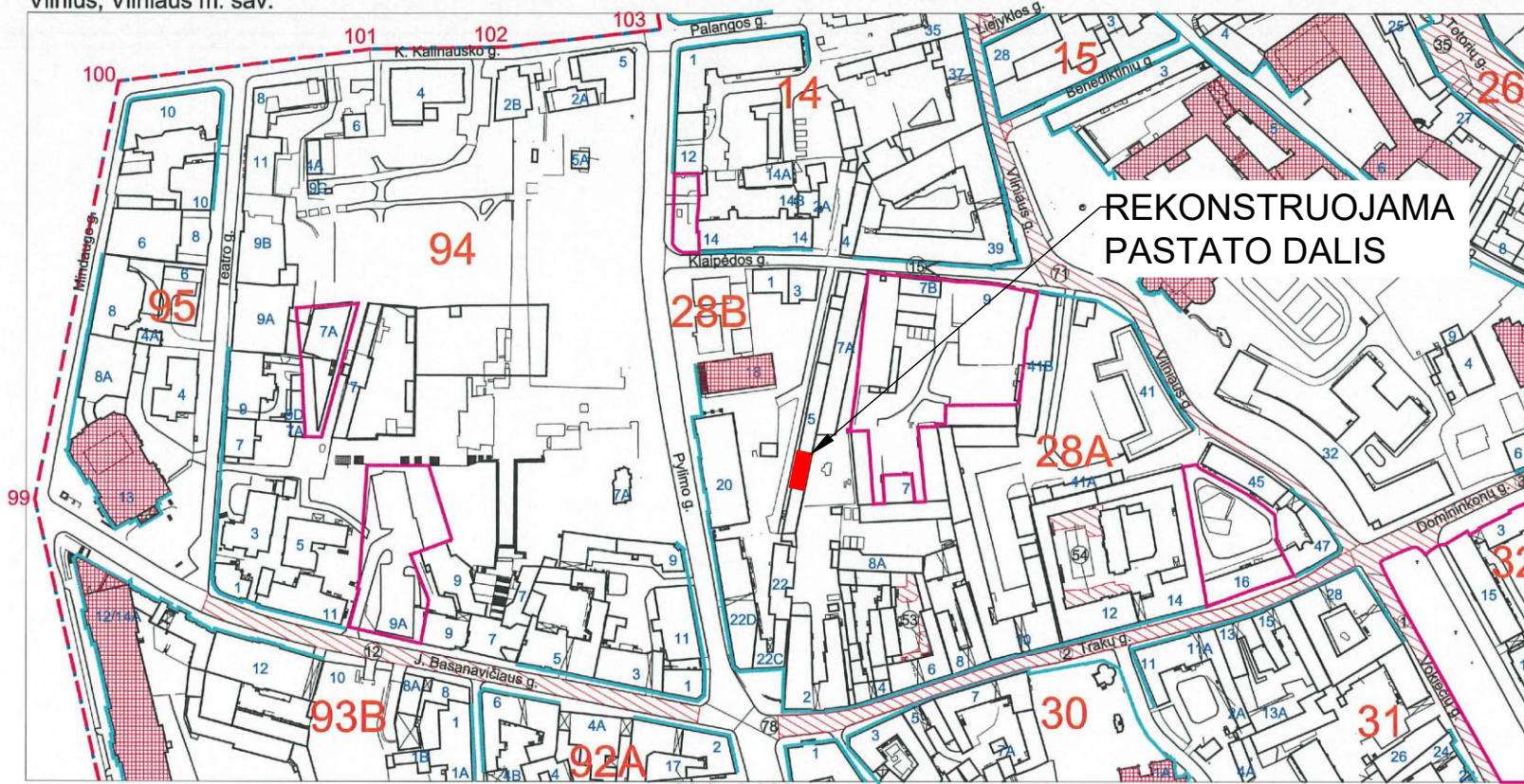
- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
  - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
  - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinės
  - Unikalus numeris
  - 99 Koordinatės numeris 5 Namų numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja vedėja <i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) <i>[Signature]</i> Gervaldas Zabarauškas Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2016-10-11	

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11A LAPAS**  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Išsklotinės
  - Dominantės
  - >22 Perspektivos
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
  - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
  - 99 Koordinatės numeris 5 Namų numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja vedėja <i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) <i>[Signature]</i> Gervaldas Zabarauškas Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2016-12-01	

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS</b>			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	<b>NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS</b>		
			SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163		
			VILNIAUS SENAMIESTIS (16073); VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)		
			<b>VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAI (28 KVARTALO IŠTRAUKA)</b>		
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. S.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
2019			AD.19-PP-SA	R2	LAPŲ



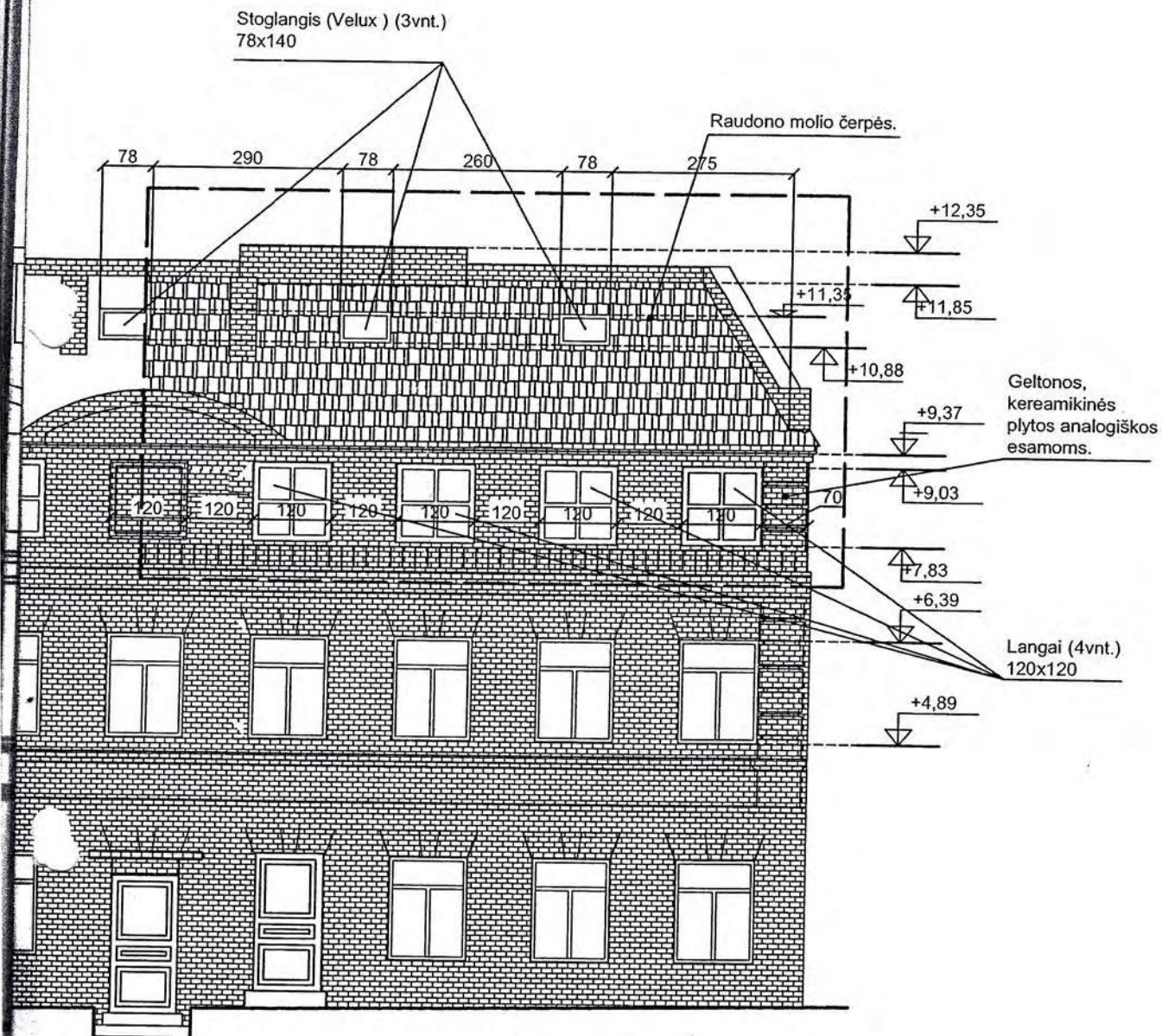
FP perdėm: sprendiniai - analogiški  
 jau įrengtam mansardiniam aukštam  
 pastato staurinje puoje (su kudo Nr. 3)  
 P. Nr. 04-183

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento prie  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2007 - 07 - 16

PP PRITARTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
 padalinio vedėjas  
 Rimantas Bitinas  
 2007 m. ... d.  
 Nr. 10-436

pareigos	vardas, pavardė	Atestato Nr.	data	parasas	Objekto Nr.:
arch.	Audronis Vydžius	995A	2007		
arch.	Renata Sinkevič		2007		p.p. A.S.
Užsakovas: R. K. , J.A.					KLAIPĖDOS G. 5
					Fasadas
mastelis					1:100

AUSROS VARTŲ G.  
 PASAŽO SK.  
 TEL.: 615800  
 TEL./FAX: 222653



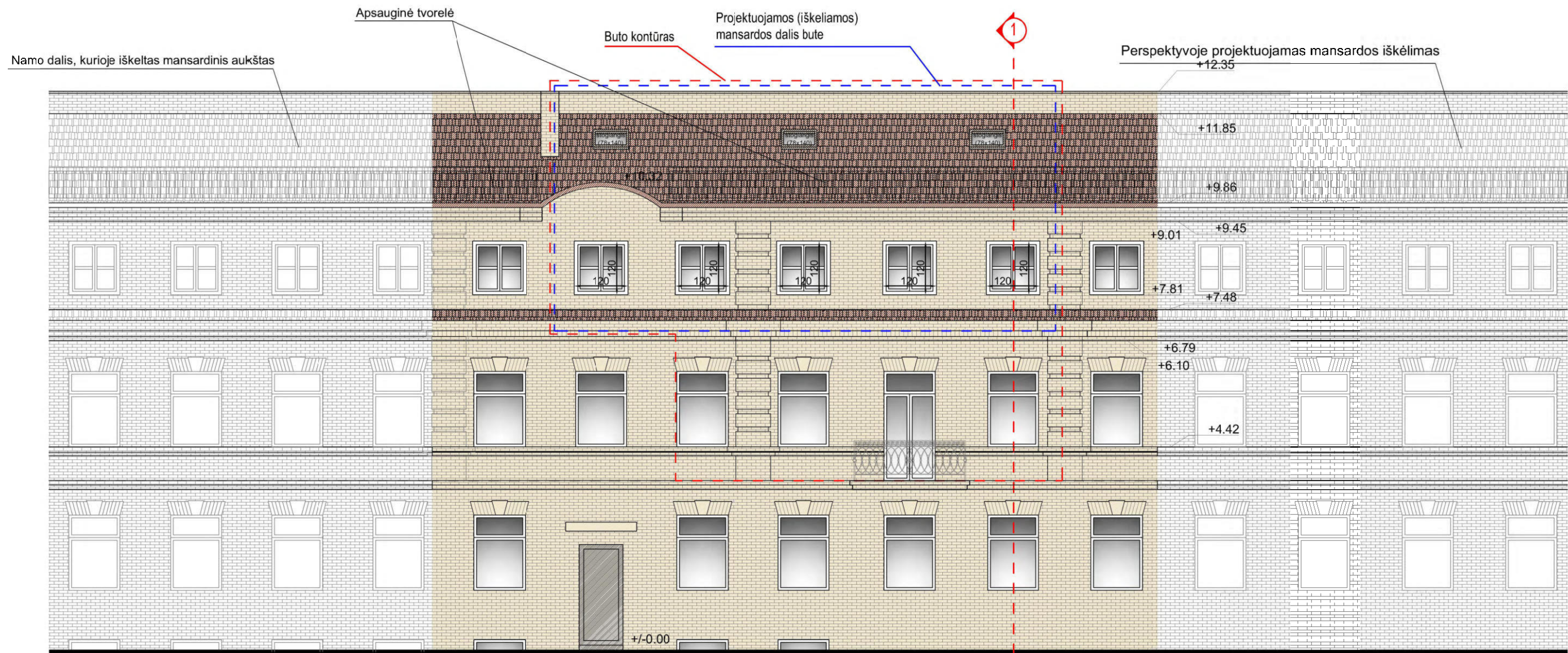
*patvirtinta*

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė

Lina Černiauskienė  
2011 m. ... 09 mėn. 13 d.

*Cerr*  
Reg. Nr. 612

pareigos	vardas, pavardė	Atestato Nr.	data	parašas	BUTAS (7.3) REKONSTRAVIMAS	Objekto Nr.:				
PV.	Audronis Vydžius	TB-1 Nr.107208	2011	<i>[Signature]</i>		stadija	dalis	lapas	lapu	
PDV.	Jakovas Mendelevičius	1903	2011	<i>[Signature]</i>	Klaipėdos g. 5; Vilnius	T.P.	A.S.			
ARCH.	Tautvydas Jurgelevičius		2011	<i>[Signature]</i>						
Užsakovai: P. T. , G. T.					Vakarinis fasadas		 AUŠROS VARTŲ 5, PASAŽO SK. TEL.: 615800 TEL./FAX.: 222653			
					mastelis	1:100				





*Stogo danga - keram. čerpės*  
*Reg. Nr. 12-825*

**PAVELDOSAUGINIŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 PRITARTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Kultūros paveldo departamentas  
 Kultūros paveldo skyrius  
 specialinė

*Jūratė Morkūnaitė*  
 2012-09-18

**PATIKRINTA**  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
 padalinio vyriausioji specialistė  
*Lina Černiauskienė*  
 2012 m. ... mėn. ... d.  
 Reg. Nr. 617

-  IŠLAIKOMAS GELTONŲ KERAMIKINIŲ PLYTŲ FASADAS
-  STOGO DANGA- ČERPĖS (NATŪRALI MOLIO SPALVA)

UAB „Senamiesčio Ūkis“ *federinta*  
 PA ir PS viršininkas  
**Leonard Sivinski**

*2012-09-18*

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR. 2012m. rugpjūčio č. 7d. Nr. 143853		PASTATO REKONSTRUKCIJA IŠKELIANT MANSARDINĮ AUKŠTĄ	
BK NR. 004195	PV	K. ŠIRVINSKAS <i>[Signature]</i>	Klaipėdos g. 5-8, Vilnius	
KPD 1929	PDV	R. VALECKAS <i>[Signature]</i>	FASADAS, M 1:100	
Etapas TP	UŽSAKOVAS: M	P	Lapas	Lapų

FOTOFIKSACIJOS



ORTOFOTO (FF1)

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS




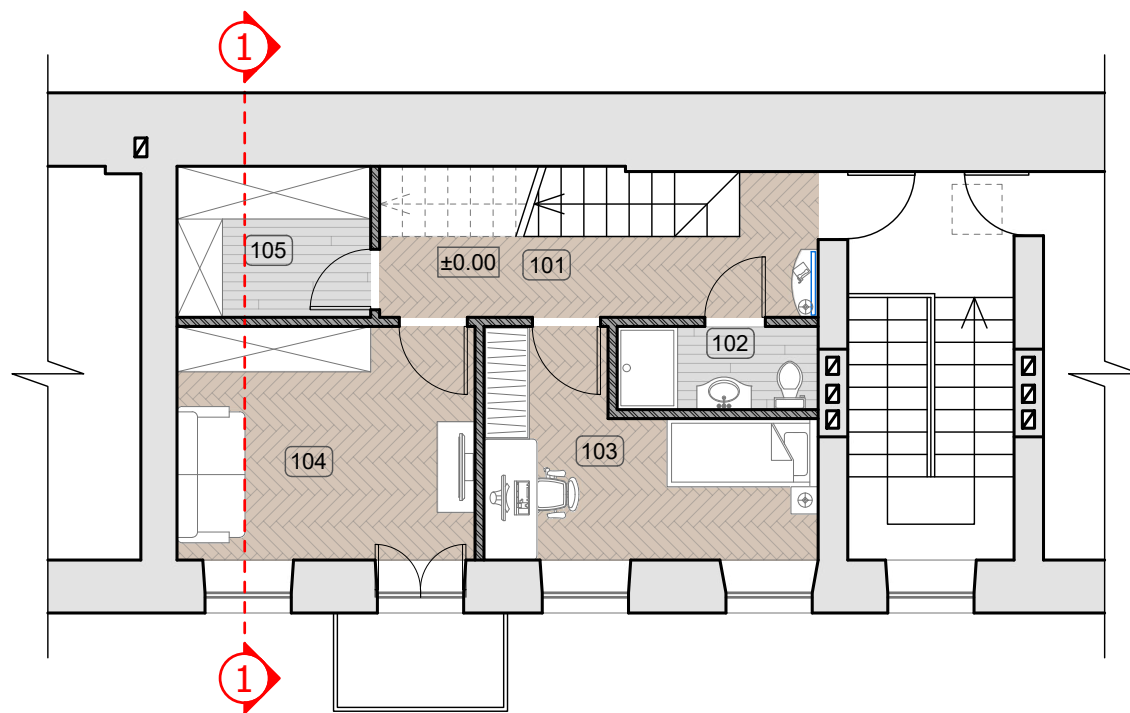
ORTOFOTO (FF2)



REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

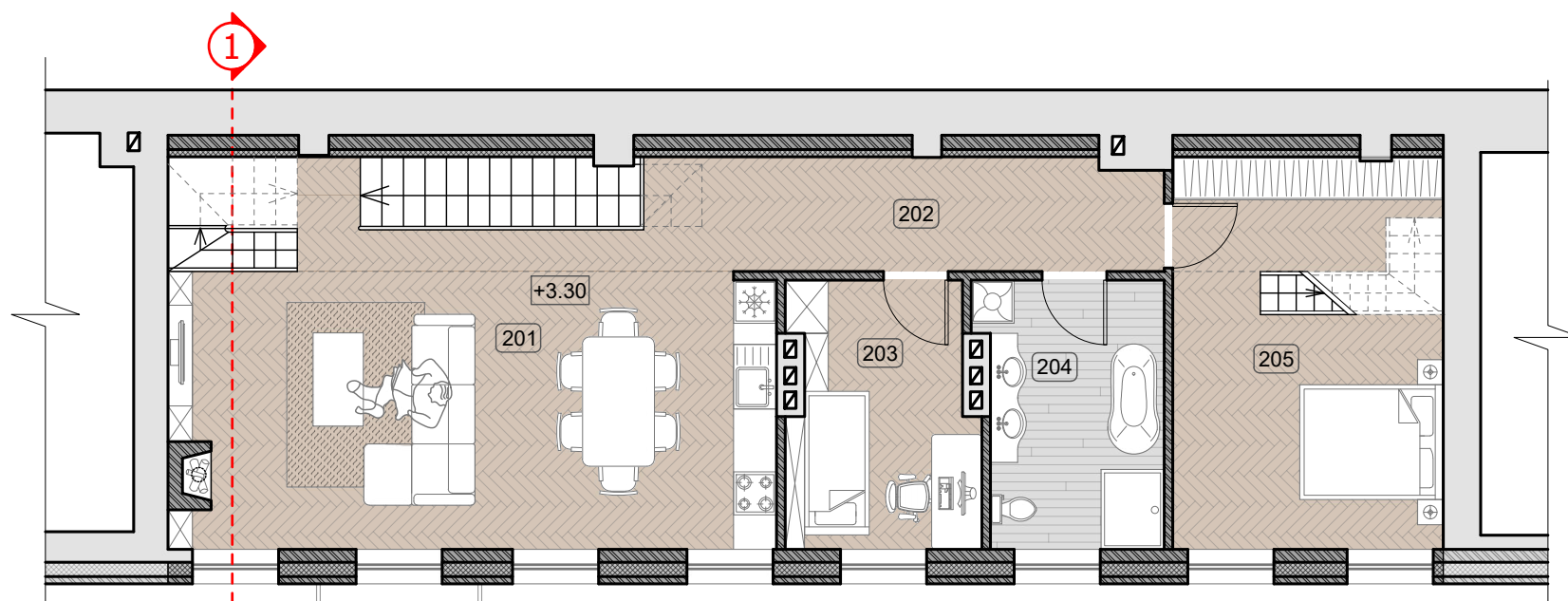
FF3

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS <b>NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS</b>			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163		
		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);			
		VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
<b>FOTOFIKSACIJOS</b>					
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. S.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
2019				AD.19-PP-SA	F
				LAPAS	LAPŲ

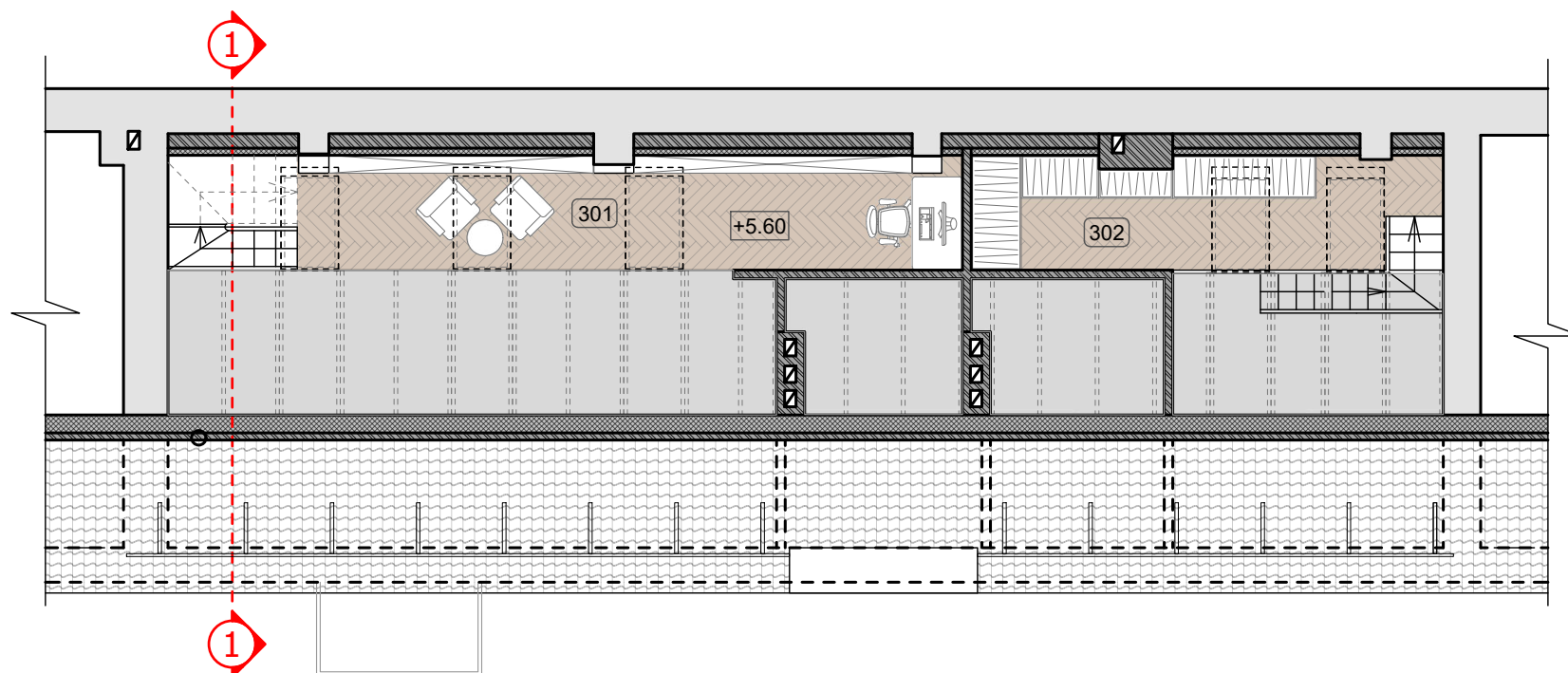


ANTRO A. PLANAS, M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Antras aukštas</b>		
101	Prieškambaris	9.33
102	San. mazgas	2.93
103	Kambarys	10.27
104	Kambarys	12.17
105	Sandėliukas	5.12
Viso:		39.82
<b>Mansarda</b>		
201	Virtuvė/svetainė/valgomasis	38.12
202	Koridorius	9.43
203	Kambarys	9.45
204	San. mazgas	9.28
205	Miegamasis	19.85
Viso:		86.13
<b>Antresolė</b>		
301	Patalpa	13.87
302	Drabužinė	9.15
Viso:		23.02
Viso (aukšte):		148.97



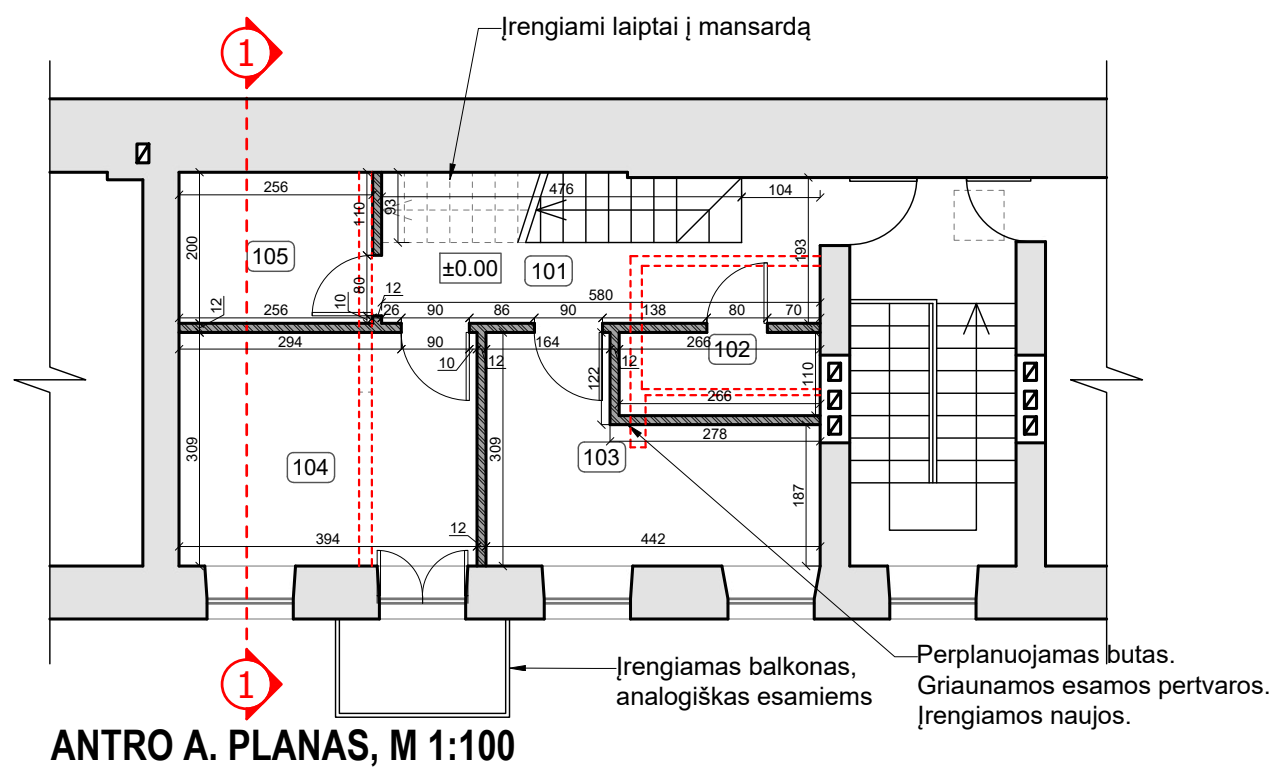
MANSARDOS PLANAS, M 1:100



ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100

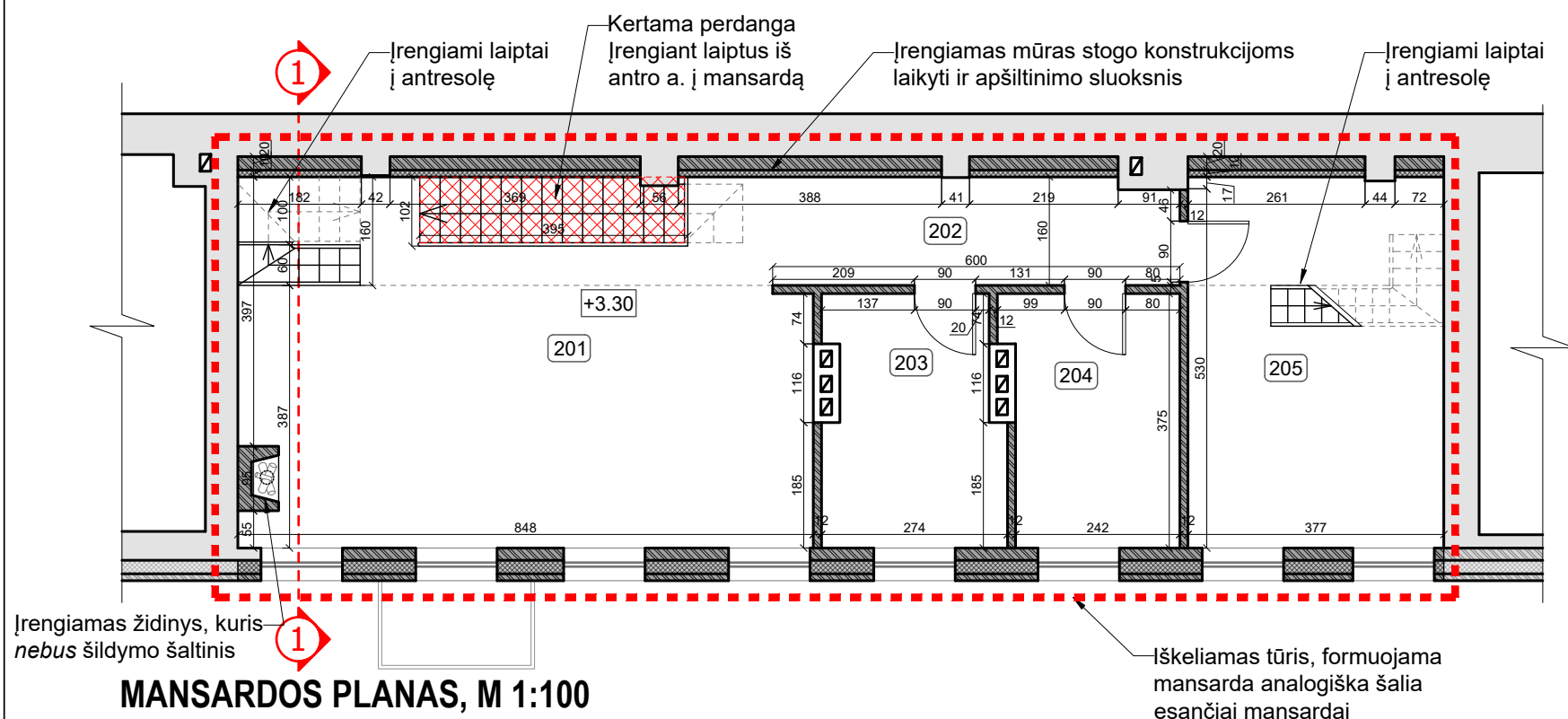
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
	- KERTAMOS ANGOS
	- ARDOMOS PERTVAROS
	- PROJ. APŠILTINIMAS

0	2019-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS</b> <b>NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS</b>				
		A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163	
		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073); VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)				
		<b>ARCHITEKTŪRINIAI AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100</b>				
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. S.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
2019			AD.19-PP-SA	01		

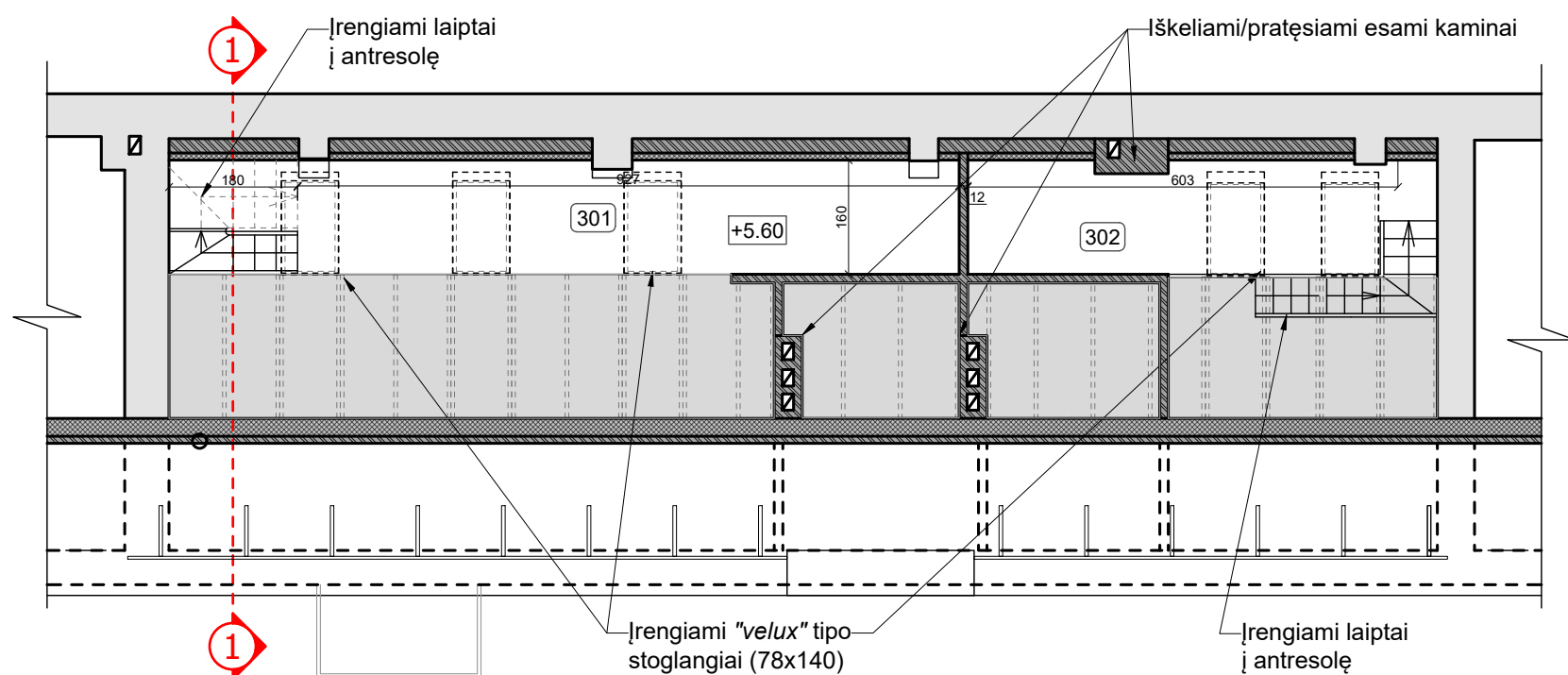


ANTRO A. PLANAS, M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Antras aukštas</b>		
101	Prieškambaris	9.33
102	San. mazgas	2.93
103	Kambarys	10.27
104	Kambarys	12.17
105	Sandėliukas	5.12
Viso:		39.82
<b>Mansarda</b>		
201	Virtuvė/svetainė/valgomasis	38.12
202	Koridorius	9.43
203	Kambarys	9.45
204	San. mazgas	9.28
205	Miegamasis	19.85
Viso:		86.13
<b>Antresolė</b>		
301	Patalpa	13.87
302	Drabužinė	9.15
Viso:		23.02
Viso (aukšte):		148.97



MANSARDOS PLANAS, M 1:100

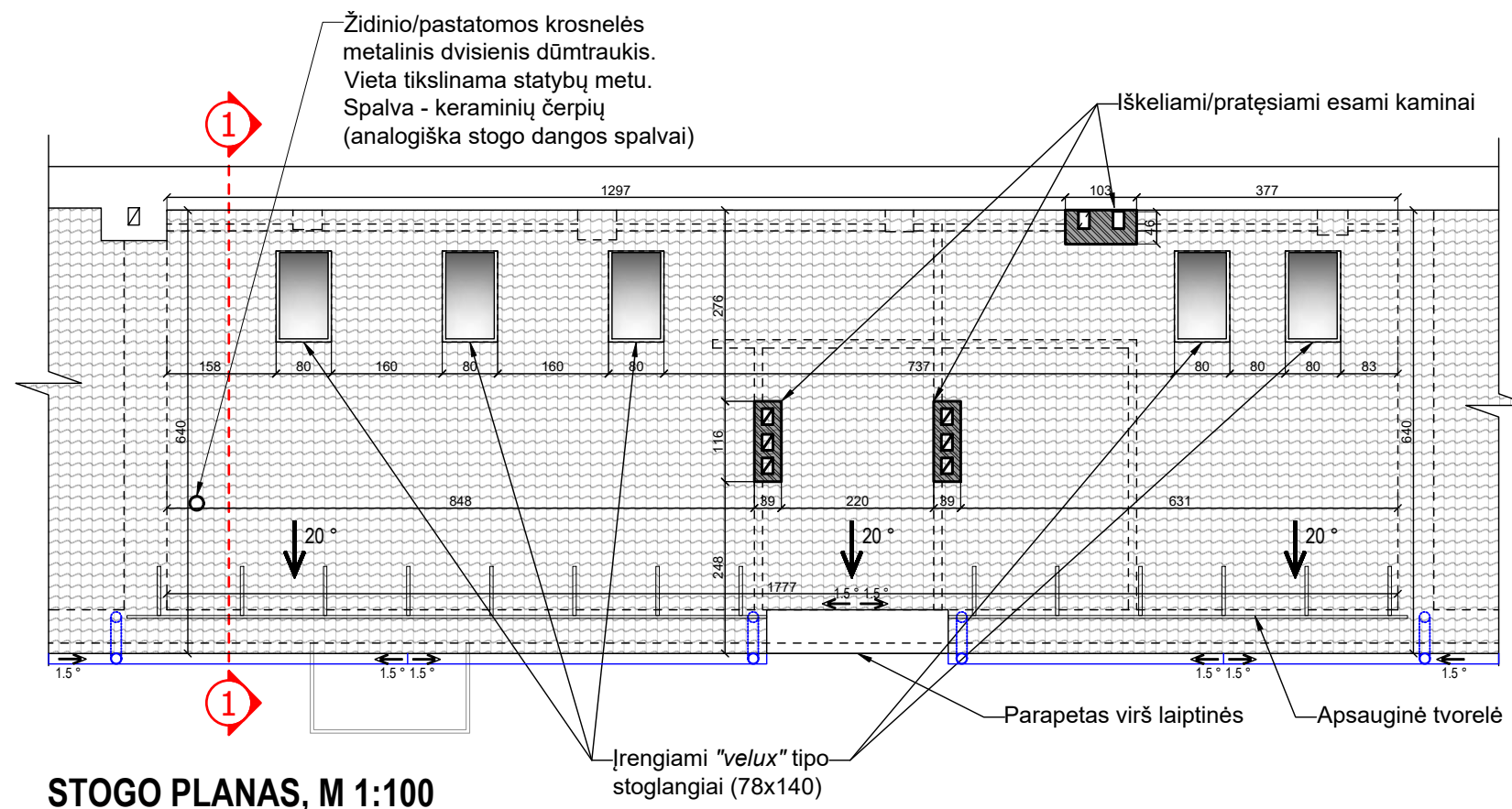


ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100

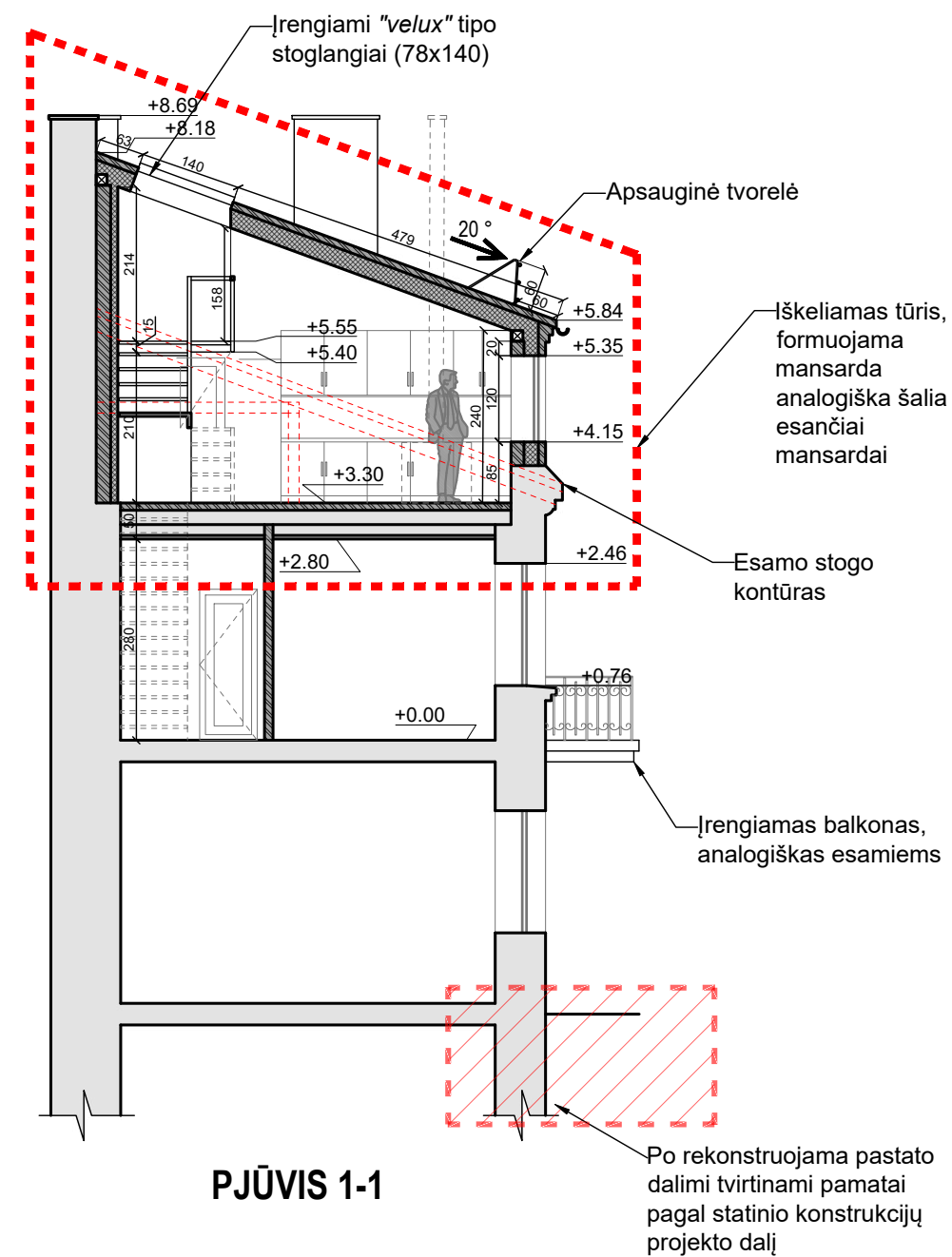
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
	- KERTAMOS ANGOS
	- ARDOMOS PERTVAROS
	- PROJ. APŠILTINIMAS

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS <b>NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS</b>	
		SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163 VILNIAUS SENAMIESTIS (16073); VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas		STATYTOJAS - I. S.	
2019	PP	STATYTOJAS - I. S.	
		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.19-PP-SA	02
		LAPAS	LAPŲ

TECHNINIAI AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100



**STOGO PLANAS, M 1:100**

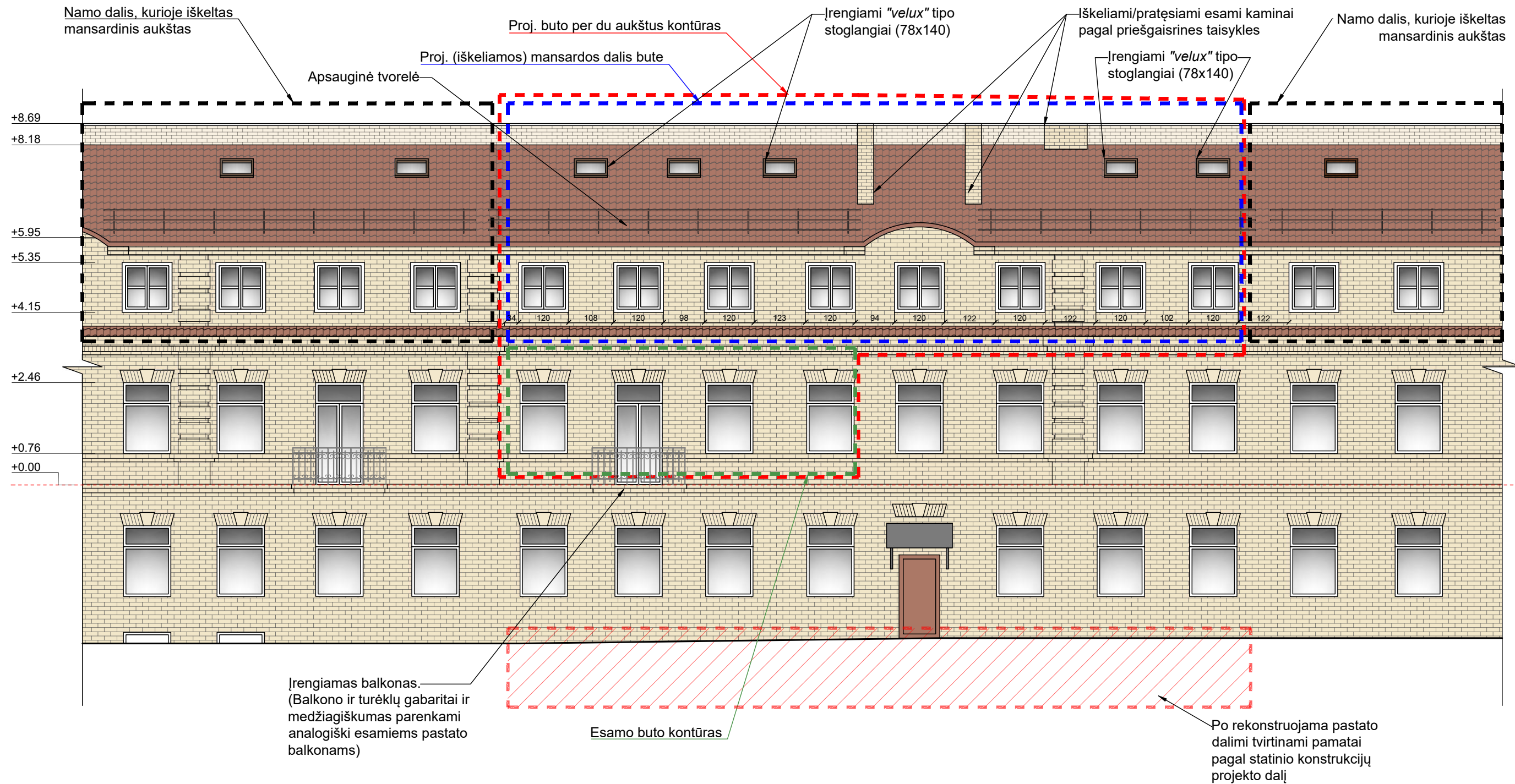


**PJŪVIS 1-1**

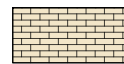
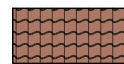
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
	- KERTAMOS ANGOS
	- ARDOMOS PERTVAROS
	- PROJ. APŠILTINIMAS

PASTABA:  
 PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI KONSTRUKCINĖJE DALYJE,  
 PAGAL ATLIKTĄ PASTATO KONSTRUKCINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMĄ.


0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS <b>NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS</b>			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163		
			VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);		
			VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)		
<b>STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1, M 1:100</b>					
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. S.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
2019				AD.19-PP-SA	03
				LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  IŠLAIKOMAS GELTONŲ KERAMINIŲ PLYTŲ FASADAS
-  STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (NATŪRALI MOLIO SPALVA)

PASTABA:  
 PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI KONSTRUKCINĖJE DALYJE,  
 PAGAL ATLIKTĄ PASTATO KONSTRUKCINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMĄ.

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHIDEMUS ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 12A PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIANT PRIE BUTO NR. 11, PROJEKTAS <b>NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRAVIMAS</b>					
		A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:163		
		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073); VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)					
		<b>FASADAS, M 1:100</b>					
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. S.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
2019				AD.19-PP-SA	04		