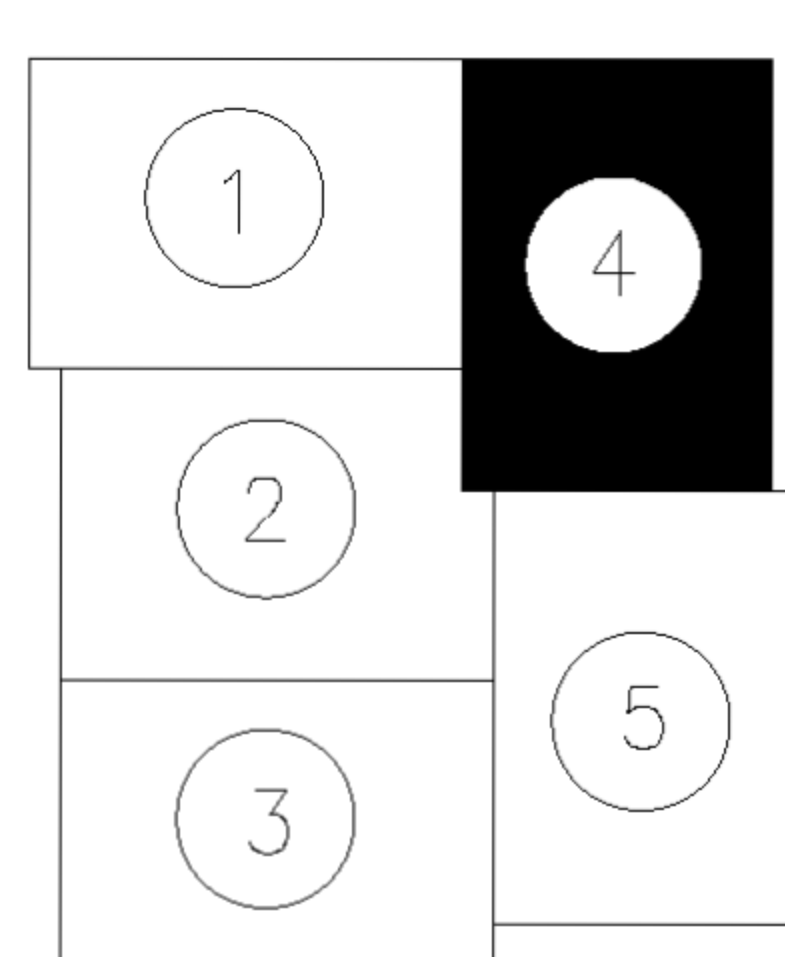


PARĖSIS	PAVIRŠIUS	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "REGROUP"	Vilnius m. Gėlių g. 40-59 mab. +37067703016
Direktorius	P.G.	
Geodėzininkas	D.K.	
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	
Objektas	Vilniaus m. Dirliškio g. Molučių g. Rykantų g.	
BR2/ŽŪVS	Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapų/Lapų?
05807	1:500	4/5
		Data
		2021.08.20

Horizontalus tikslumas – 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm  
 Geoidas UTM50  
 Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukštis sistema: LAS07

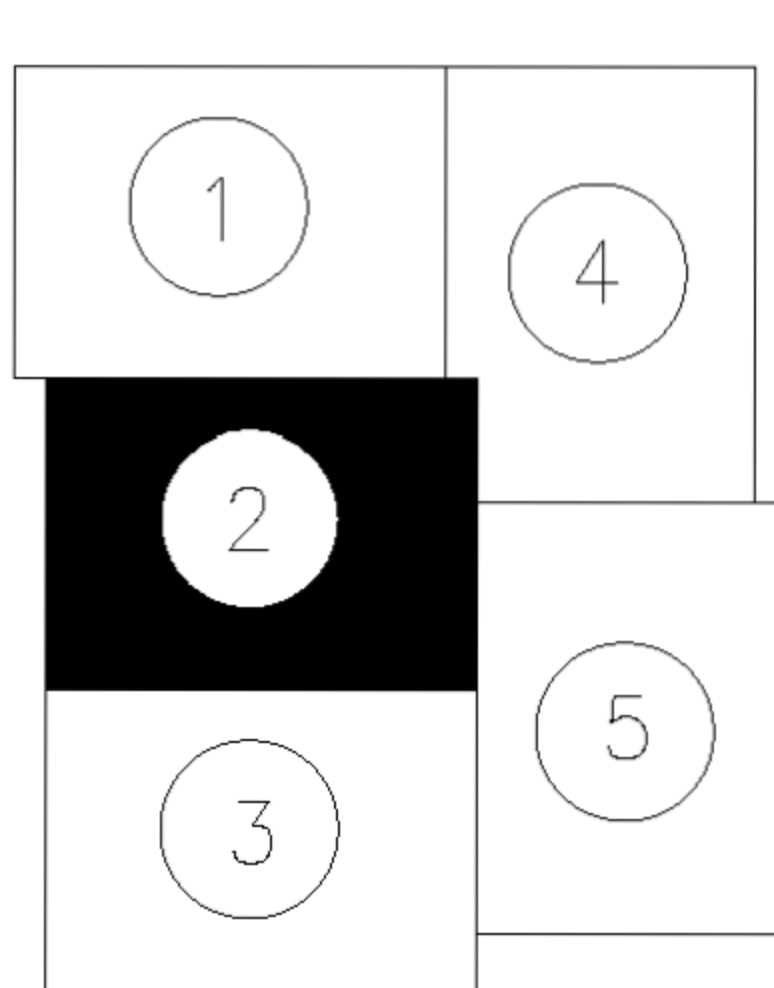
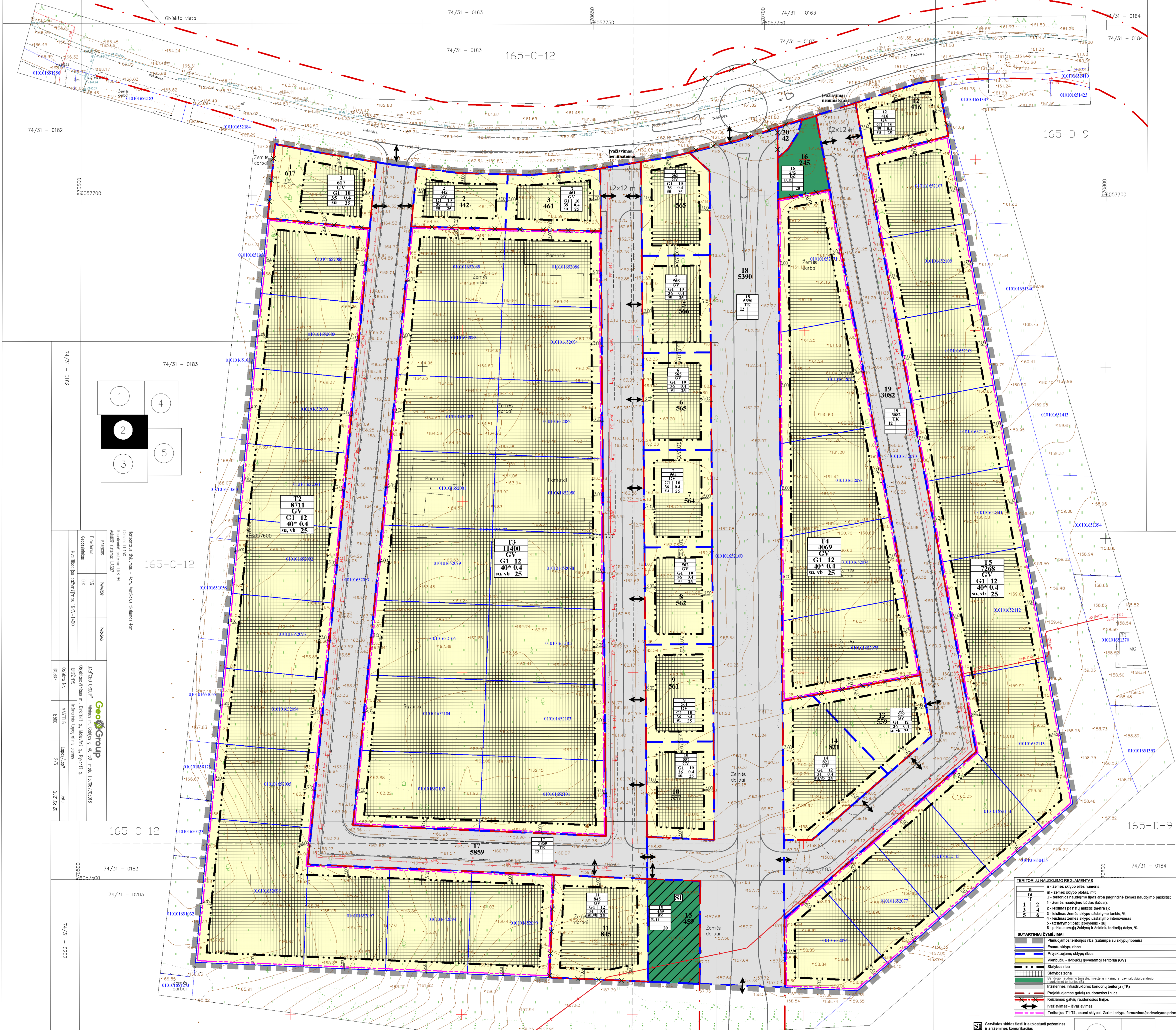
Numėris: THSI-20210902-018384  
 Pasirašęs autorius:  
 https://tilda.planusjustatai.lt/portal/orders/THSI-20210902-018384



PARĖSIS	PAVIRŠIUS	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "REGROUP"	Vilnius m. Gėlių g. 40-59 mab. +37067703016
Direktorius	P.G.	
Geodėzininkas	D.K.	
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	
Objektas	Vilniaus m. Dirliškio g. Molučių g. Rykantų g.	
BR2/ŽŪVS	Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapų/Lapų?
05807	1:500	4/5
		Data
		2021.08.20

Horizontalus tikslumas – 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm  
 Geoidas UTM50  
 Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukštis sistema: LAS07

Pastaba: Kalnai derinti topografinė apšvieta šluopų kabeliai, bendrojo sistemos darbuotojų kelti.



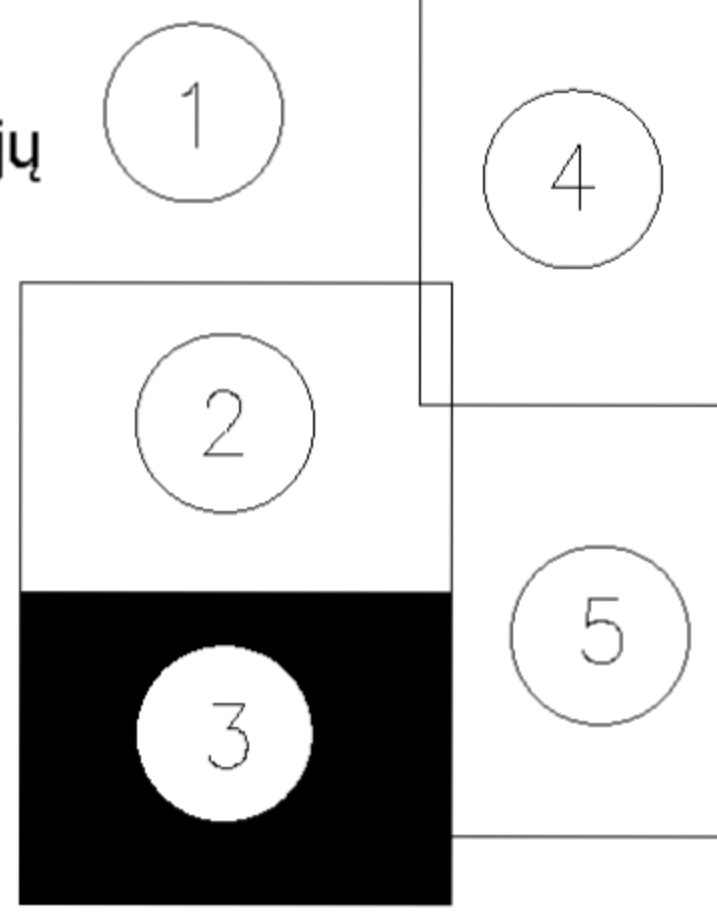
PARĖSIS	PAVIRŠIUS	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "REGROUP"	Vilnius m. Gėlių g. 40-59 mab. +37067703016
Direktorius	P.G.	
Geodėzininkas	D.K.	
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	
Objektas	Vilniaus m. Dirliškio g. Molučių g. Rykantų g.	
BR2/ŽŪVS	Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapų/Lapų?
05807	1:500	2/5
		Data
		2021.08.20

Horizontalus tikslumas – 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm  
 Geoidas UTM50  
 Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukštis sistema: LAS07

**Pastaba:**  
 1. Įgyvendinant detaliu planu naujai suplanuotų sklypų sprendinius ir pertvarkant susisiekimo infrastruktūrą vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p., 6 lentelės reikalavimais.  
 Įvažiavimas išvažiavimas iš Dirliškio ir Paluknio gatvių ties sankryža (žiedu) nenumatomas (formuojami akligatviai, priešgaisrinio transporto apsisukimas).  
 2. Sklypas Nr. 18 numatomas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei paramos sutartimi.  
 3. Pastatų aukštų skaičius paaikškinamas pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.  
 4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.  
 5. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos (suplanuotų sklypų) nekoordinuojamos ir tikslios vietos, dangos, elementai ir kt. tikslinamos techninio projekto rengimo metu pagal numatytas detaliu planu numatomas galimybes ir principus.  
 6. Teritorijų T2, T3, T4, T5 sklypų užstatymo tankis kinta priklausomai nuo konkretaus sklypo ploto (užstatymo tankio dydžiai interpoluojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“ dydžiais).

Sodybinis užstatymas (su) – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais;

Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;

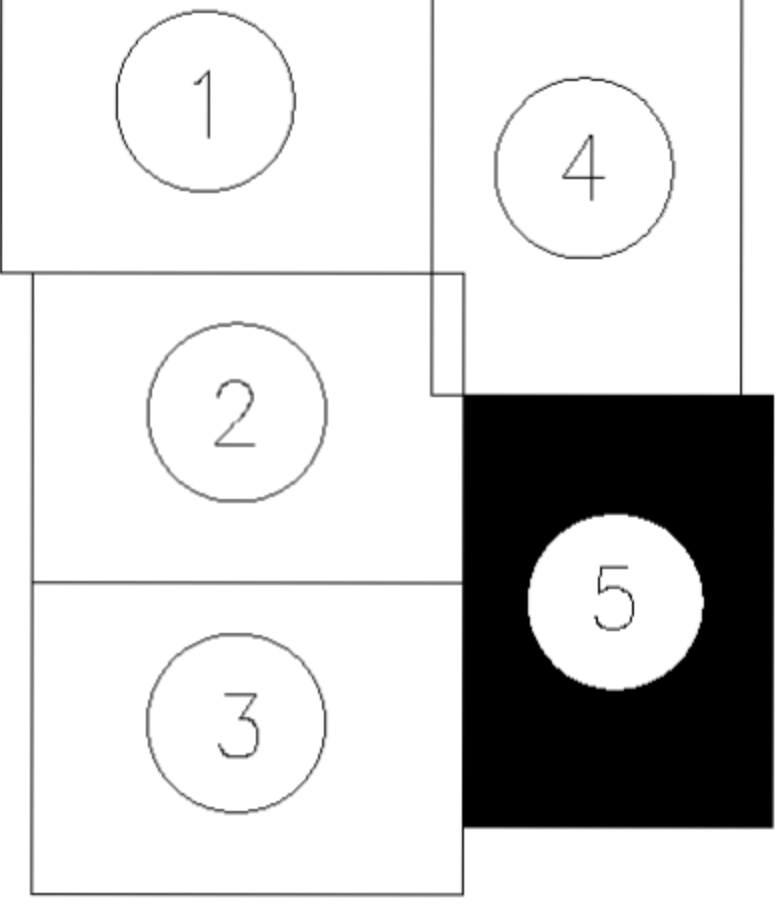


PARĖSIS	PAVIRŠIUS	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "REGROUP"	Vilnius m. Gėlių g. 40-59 mab. +37067703016
Direktorius	P.G.	
Geodėzininkas	D.K.	
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	
Objektas	Vilniaus m. Dirliškio g. Molučių g. Rykantų g.	
BR2/ŽŪVS	Inžinerinis topografinis planas	

Horizontalus tikslumas – 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm  
 Geoidas UTM50  
 Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukštis sistema: LAS07

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGULAVIMAS	
R	mi
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
—	Planuojamas teritorijos riba (atstumu su sklypu (ribomis))
—	Esamų sklypų ribos
—	Projektuojamų sklypų ribos
—	Vertikalus – dabotųjų gyvenamųjų teritorijų (GV)
—	Statybos zona
—	Statybos zona (išskyrus statybos zoną, nurodytą atskirame dokumente)
—	Statybos zona (išskyrus statybos zoną, nurodytą atskirame dokumente) (PK)
—	Projektuojamos gatvės, radionecios linijos
—	Kiekvienas gatvės radionecios linijos
—	Trasavimas – įvažiavimas
—	Teritorija T1-T4, esami sklypai. Galimi sklypų formavimo perstatymo principai



PARĖSIS	PAVIRŠIUS	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "REGROUP"	Vilnius m. Gėlių g. 40-59 mab. +37067703016
Direktorius	P.G.	
Geodėzininkas	D.K.	
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	
Objektas	Vilniaus m. Dirliškio g. Molučių g. Rykantų g.	
BR2/ŽŪVS	Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapų/Lapų?
05807	1:500	5/5
		Data
		2021.08.20

UAB „Regroup projektavimas“		2023-01		2023-01		Laida	
A 1903	Direktorius T. M	PV	P. K			1 Mastelis	
Etapas dp		Iniciatorius: UAB		K-VT-13-22-269		1:500	
						Lapų	
						1 2	

APIE 5,4623 HA TERITORIJOS PRIE MOLUČŲŲ IR RYKANTŲ GATVIŲ DETALIOJAMO PLANO RENGIMAS PLANAVIMO PROCESO INKLIZAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS