



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS)
- - - - - PROJEKTUOJAMA (-U) SKLYPO (-U) RIBA (-OS)
- KADASTRINĖS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PASTATŲ (STATINIŲ) STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ PASTATŲ (STATINIŲ) ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)

abs. alt. m² - VERTIKALUS ATSTUMAS NUO JŪROS PAVIRŠIAUS (LYGIO PAVIRŠIAUS) IKI AUKŠČIAUSIO PROJEKTUOJAMO STATINIO TAŠKO, m.

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS,
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI,
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS,
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS,
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS,
a - UŽSTATYMO TIPAS,
b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS.

REGLAMŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS

GG - GYVENAMOJI TERITORIJA
VBU - VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS
I - IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
Nr. - SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ RIBOŽENKLIS

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Aukščių sistema LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Epil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiks. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	11.03.2012	L. Kairienė	[Signature]	
2	AB "Vilniaus silumos tinklai"	11.05.2012	L. Jurauskas	[Signature]	
3	TELIA AB	11.05.2012	D. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	11.05.2012	L. Jankauskas	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	11.05.2012	L. Jankauskas	[Signature]	
6	AB "LITGRID"	11.05.2012	L. Jankauskas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	11.05.2012	L. Jankauskas	[Signature]	
8	AB "Energinis skirstymo operatorius"	11.05.2012	L. Jankauskas	[Signature]	

Paręmęs: [Signature] Pajamė: [Signature] Parušas: [Signature] Eduardas Šukėvičius
Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr. 231429
tel. 866570204, el. paštas e.sukevicius@gmail.com

Geografininkas: E.Šukėvičius IGRV-13 Vilniaus m., Kasubų g. 2-22
Užsakovo: UAB "Bitega" A.V. Tapytiniai žemėlapis: 1:500 Lapų sk. 4 Lapo nr. 1 Data: 2017.05

DETALIOJO PLANO TECHNINĖS KLAIIDOS TAIŠYMO EKSPLIKACIJA
22.1 PAKOREGUOTA TEISINGA ABSOLUTINĖ ALTITUDĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai		Galimi žemės sklypų dydžiai	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
		X	Y					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (užstatymo tūrio tankis)	Užstatymo tipas	Mažiausiai, m ²	Didžiausiai, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
T	20	1	8057880.64586625.15	1005	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	221,1	29	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
		2	8057867.76586651.78															
		3	8057862.13586648.07															
	21	767	4	8057856.69586660.31	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	221,1	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			5	8057858.27586661.08														
			6	8057851.50586667.09														
			7	8057826.19586662.87														
			8	8057838.32586663.61														
			9	8057851.50586667.09														
	22	724	10	8057840.29586668.32	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	221,1	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			11	8057815.04586661.12														
			12	8057826.19586662.87														
	23	720	13	8057840.29586668.32	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	220,5	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			14	8057829.11586721.47														
			15	8057803.91586709.30														
	24	728	16	8057815.04586661.12	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	220,5	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			17	8057817.29586746.01														
			18	8057793.18586731.68														
	25	724	19	8057803.91586709.30	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	219,4	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			20	8057799.94586781.84														
			21	8057774.83586769.80														
	26	724	22	8057786.64586745.25	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	218,9	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			23	8057799.94586781.84														
			24	8057788.59586805.30														
			25	8057783.58586793.29														
			26	8057774.83586769.80														
			27	8057786.64586745.25														
	27	724	28	8057774.83586769.80	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	218,7	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
			29	8057725.25586828.82														
			30	8057752.27586816.83														
28	745	31	8057774.83586769.80	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	218,6	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	
		32	8057765.59586853.06															
		33	8057740.63586841.10															
29	954	34	8057752.27586816.83	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	218,6	32	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	
		35	8057750.53586853.06															
		36	8057725.27586816.83															
30	872	37	8057740.63586841.10	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,00	218,6	29	0,8	Vienbutis užstatymas blokuotas (VD)	-	-	25	1-3	Vienbutiniai blokuoti gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zona (D zona), XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	
		38	8057750.53586853.06															
		39	8057711.98586900.80															

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo paviršiaus altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus nustatytas detaliojo plano (m)	Statinio aukščio absoliutinė altitudė po perskaičiavimo (m)
20	209,1	12	221,1
21	209,1	12	221,1
22	209,1	12	221,1
23	208,5	12	220,5
24	208,5	12	220,5
25	207,4	12	219,4
26	206,9	12	218,9
27	206,7	12	218,7
28	206,6	12	218,6
29	206,6	12	218,6
30	206,6	12	218,6

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 724314

tel. 86 08 08 335

ATP2004 PV L. Kairienė 2018
Inž. J. Laurinaitytė 2018

Etapas SDP Užsakovas: UAB "Sostinės valdos" Žolyno g. 6-14, 10208 Vilnius

Objektas: Sklypų (kadastr. Nr. 0101/0158:740, Nr. 0101/0158:741 ir Nr. 0101/0158:683) Nemėžio kaime detaliojo plano (reg. Nr. 78264) techninės klaidos taisymo sklypuose Nr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ir 30

Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS KOREGUOJAMA TECHNINĖ KLaida, M1:500

Lapas Lapų 1 1