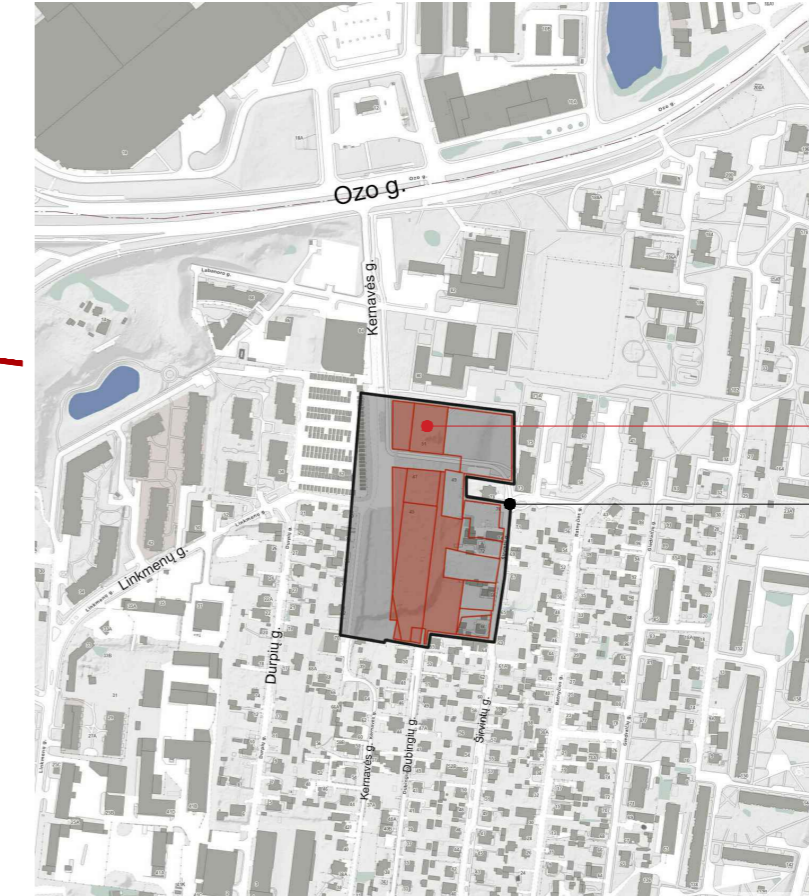
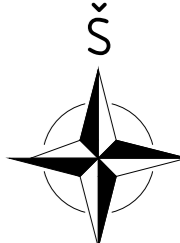


Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra žiūrėti 18 pastabą

Situacijos schema



Aktualūs sklypai  
Detaliojo plano galiojimo riba



Naunai nunatomi servitūtai

Servitūto Nr.	Servitūto taško Nr.	Servitūto koordinatės X	Servitūto koordinatės Y	Tiksliniai prievolėms reikalavimai servitūto plotas, m²	Servitūto aprašymas			
S1	s10	6064466.10	582314.72	119	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai			
	s11	6064465.64	582318.55					
	s12	6064419.03	582322.86					
S2	s1	6064506.63	582323.57	117	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai			
	s2	6064502.71	582356.67					
	s10	6064510.10	582324.00					
	s9	6064506.18	582357.07					
S3	s3	6064393.93	582318.12	319	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai			
	s4	6064393.91	582343.40					
	s5	6064384.65	582342.66					
	s6	6064385.89	582322.89					
	s7	6064371.13	582331.14					
	s8	6064372.35	582322.30					
	s9	6064392.47	582318.42					
	s10	6064510.10	582324.00					
	s11	6064471.59	582319.28					
	s12	6064472.06	582315.43					
S4	s1	6064506.63	582323.57	290	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai			
	s2	6064471.59	582319.28					
	s3	6064472.06	582315.43					
	s4	6064544.11	582324.05					
	s5	6064543.87	582328.19					
	s6	6064510.10	582324.00					
	s7	6064472.06	582315.43					
	s8	6064471.59	582319.28					
	s9	6064466.10	582314.72					
	s10	6064466.31	582312.91					
S5	s1	6064561.11	582329.83	305	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai			
	s2	6064561.14	582326.14					
	s3	6064594.48	582329.88					
	s4	6064597.08	582326.99					
	s5	6064597.08	582314.31					
	s6	6064597.08	582312.97					
	s7	6064597.08	582312.97					
	s8	6064597.12	582334.14					
	s9	6064607.12	582320.26					
	s10	6064605.14	582334.25					
	s11	6064603.57	582334.84					
	s12	6064600.22	582332.81					
	s13	6064599.60	582330.21					
	s14	6064605.57	582320.05					
	s15	6064608.62	582335.52					
	s16	6064604.29	582368.94					
	s17	6064600.79	582368.52					
	s18	6064604.57	582338.64					
	s19	6064603.96	582337.84					
	s20	6064597.12	582334.14					
	S7	s1	6064608.62			582335.52	136	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
		s2	6064604.29			582368.94		
		s3	6064600.79			582368.52		
		s4	6064604.57			582338.64		
s5		6064603.96	582337.84					
s6		6064597.12	582334.14					
s7		6064597.12	582334.14					
s8		6064597.12	582334.14					

Pagrindiniai žymėjimai:

	Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano koregavimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP
	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP
<b>Tiksliniai koreguojamo detaliojo plano reglamentai</b>	
	Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
	Naikinama požeminio užstatymo statinių riba
	Numatoma užstatymo statybos riba
	Numatoma antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Numatomi servitūtai
	Esama praplečiama servitūto S1 zona
	Naikinama įvažiavimo į sklypą vieta
	Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
	Naikinamos detaliojo plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (žiūrėti 4 pastabą)
	Naikinama konteinerių pastatymo vieta
	Butinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonoje užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinkama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojami numatyti galimi pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra (žiūrėti 8 pastabą)
	Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
	Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) pertvarkyti teritorijos dalis, konkrečiai žr. pastaboje Nr. 18
<b>G.R.L. koregavimas:</b>	
	Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
G.R.L. suvedimo paaiškinimai:	
	Nauju projektuojamu G.R.L. suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauju projektuojamu G.R.L. suvedimas su esamomis Sklypo Kernavės g. 70 (kadastr. Nr. 0101/0022-223), Šniškių seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauju projektuojamu G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose ("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas") patvirtintomis G.R.L.

SPRENDINIAMS PRITARAU  
 Vardas Pavardė: *[Signature]*  
 pareigose: *[Signature]*

**Pastabos:**

- Žodžio "numatoma" reikšmė - "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose nr. 1 Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-329), 3 Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-470), 4 kad. nr. 0101/0022-418), 5 kad. nr. 0101/0022-420), 6 kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir juose gretimose" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių nurodyti "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Projektuojant antžeminis / požeminis automobilio stovėjimo aikštelės privalo vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimais, taip kad šiuo aikštelių apsaugos zonos (atstumi nuo automobilio saugyklių) nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gautant šiu sklypų savininkų sutikimus, atitinkamais sprendiniais numatyti.
- Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tikslu vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietų neįvykdomas analogiška sklypų nr. 2, juo vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelės privalo vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais;
- Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros neapstatomos antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, juo kiti išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
- Detalaus plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindinio brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingi teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilio stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijos (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcionuoti reikalingas servitūtas. Detaliojo plano nekeičiami ir i detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai tankis ir užstatymo intensyvumas.
- Nurodyti pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritorijos dalyse - preliminarūs, tikslinami sklypų savininko (SIP), PP, TP, DP stadijose, aktualiu teritorijų sprendinius rengiant atskirai.
- i detaliojo plano koregavimo ribas patenkančiose teritorijose galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (latramiu sieneliu ir kitu statiniu), įrengimas; 10. Perspektyvinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privalomas automobilio stovėjimo vietos (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (taip kompensuoti plotą teises atskiras privalomas automobilio stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos;
- Tarp taškų 91, 92, 93, 94 esamas servitūtas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" praplečiama, susiaurinant jo paskirtį, atsisakant automobilio autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploataavimo galimybių. Servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
- Antriniu žaliavų atliekų turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Sklypuose nr. 1, 2, del nedidelio sklypo dydžio, antriniu žaliavų komunalinių konteinerių laikinai saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vedinimo įrenginiai, atitolinai patalpos vedinimui reikalinga oro srauta 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenustatoma.
- Sklype Nr. 3, atsizvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsizvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingais paskirtis. TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atliekų laikymo aikštelės (maks. 3). Vissos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
- Kiti (nekeguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirmojo detaliojo plano sprendinius;
- Detaliojo plano koregavimo apimtyje nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta ju esančių sklypų ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant ju aiškiau grafiškai vaizdavimui).
- Detaliojo plano koregavimo apimtyje apibrėžiantis detaliojo plano koregavimo ribos sutampa su greta ju esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant ju aiškiau grafiškai vaizdavimui).
- Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo ju sklypų ribų, būlina remtis STR 1.07.01:2010 "Statyba židantys dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant j nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukciju aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, klieviam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai, taip pat atstumai numatyti reikalavimais išvardintais STR 1.07.01:2010 "Statyba židantys dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besifortuojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Sklypų nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių;
- Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybių pertvarkant į šią zoną patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-420, kad. Nr. 0101/0022-433;

Ši „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris

2023 09 13  
 11272

Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinacinių sistema: LKS-94

Parengėjas: V. Pavardė  
 Direktorius: D.  
 Kv. paž. nr. IGKV-47  
 Vykdytojas: A.  
 Plano tipas: Pilnas t.

„-ografinis planas M 1:500

Suteiktas unikalus prašymo Nr.	TIISI-20230413-026355	Mastelis:	1:500	Lapų sk.	1	Lapo Nr.	1	Data	2023 04 10
--------------------------------	-----------------------	-----------	-------	----------	---	----------	---	------	------------

Planavimo rengėjas:	UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, jmk. 300636599	Objektas:	Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-329), 3 Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-470), 4 kad. nr. 0101/0022-418), 5 kad. nr. 0101/0022-420), 6 kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir juose gretimose" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių nurodyti "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".						
A.1398	PV. Arch.	D. Č.	2024.01	Brėžinis			Laida	0	
Arch.	S. Ž.		2024.01	Pagrindinis brėžinis		M 1:500	Laida	0	
Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kontekstas:	Objektas:	Stadija:	Dokum. Nr.:	Lapais:	Lapų:		
Planavimo iniciatorius:	juridinis asmuo	TP-23-04 - 0 - TPD - 1	1	1	1	1	1		