

INFORMACIJA

*apie pakeistus, Apie 0,6 ha teritorijos prie J. Zikaro gatvės detaliojo plano, sprendinius
(TPD Nr. K-VT-13-23-579)*

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas REG304603 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos), REG305737 (Vilniaus miesto savivaldybės administracija), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG304603:

1. Ilgesniame, kaip 25 m privažiavimo prie pastatų aklakelyje nenumatyta 12x12 m. aikštelė (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau - Departamentas) direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 148.7 p., Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) 3.2, 11 p.).

Į pastabą atsižvelgta: 1. Papildyta informacija aiškinamojo rašto 1.6. skyriuje, pridėtas *Paveikslas 11*, Pagrindiniame ir Inžinerinių komunikacijų brėžinyje papildomai pažymėtos 12x12 m apsisukimo aikštelės.

Pastaba:

2. Planuojamas vienas gaisrinis hidrantas, tačiau neaišku ar hidrantas numatytas ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtintų Departamento direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Departamento direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija, 73 p.).

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame ir Inžinerinių komunikacijų brėžinyje planuojamas hidrantas pažymėtas kitoje gatvės pusėje. Aiškinamojo rašto 1.6 skyriuje įrašyta papildoma pastraipa: „Planuojamą gaisrinį hidrantą techninio projekto metu projektuoti nuo žiedinio vandentiekio atšakoje ne didesniu nei 200 m atstumu ir vadovautis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 73 punktu (*kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų*). Techninio projekto metu sprendiniai gali būti tikslinami“ ir ta pati informacija prie pastabų pateikta Inžinerinių komunikacijų brėžinyje.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG305737:

1. Tikslinti nagrinėjamos teritorijos suvestinį inžinerinių tinklų planą. Planuojamo hidranto vieta parinkta netinkamai, neįvertinus parengto Juozo Zikaro, Pauliaus Galaunės, Kazio Šimonio gatvių Vilniaus mieste, statybos projekto sprendinius.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame ir Inžinerinių komunikacijų brėžinyje planuojamas hidrantas pažymėtas kitoje gatvės pusėje.

Pastaba:

2. Inžinerinių statinių sankirtas su gatvėmis ar keliais planuoti kuo statesniu kampu.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Inžinerinių komunikacijų brėžinyje inžineriniai tinklai suprojektuoti stačiais kampais. Susisiekus su Vilniaus miesto savivaldybės darbuotoja, kuri nurodė šią pastabą, gauta informacija, kad tai yra bendrinė pastaba.

Pastaba:

3. Pateikti papildomai inžinerinių tinklų (pagal teritorijų planavimo sąlygas nuotekų nuleidimą ir vandens tiekimą) numatyti į esamus tinklus Šešėlių ir Ižos g. sankirtoje) schemą ant topografinės inžinerinės informacijos gautos iš Vilniaus miesto Gis duomenų bazės.

Į pastabą neatsižvelgta: 1. Susisiekus su Vilniaus miesto savivaldybės darbuotoja, kuri nurodė šią pastabą, gauta informacija, kad po pasitarimo papildomai inžinerinių tinklų brėžinio rengti nereikia.

Pastaba:

4. Tikslinti aiškinamajame rašte buitinių nuotekų šalinimo sprendinius. Atkreipiame dėmesį, kad buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai Vilniaus m. negalimi.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Aiškinamojo rašto 1.4 skyriuje ištrinta informacija apie galimybę įrengti nuotekų kaupimo rezervuarus ir papildomai pateikta informacija, nurodant: „Vienbučiams gyvenamiesiems pastatams prie centralizuotų tinklų privaloma jungtis, kai atstumas iki centralizuotų nuotekų tinklų yra ne didesnis nei 45 m., dvibučiams - kai atstumas ne didesnis nei 56 m.“

Pastaba:

5. Prašome įtraukti pastabą dėl aukštų skaičiaus skaičiavimo, nurodant, kad vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338), didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame brėžinyje prie pastabų papildomai įrašyta 4-a pastaba nurodant „Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.“

Pastaba:

6. Papildyti pastabas, kad statiniai sklype projektuojami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai (...)“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodytais reikalavimais: statinių iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame brėžinyje prie pastabų papildomai įrašyta 3-ia pastaba nurodant „Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.“

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (8 5) 211 2000.

Plano rengėjas: UAB „Projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius. PV – Tadas Markilevičius, tel. +370 676 37738, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planavimo tikslai: Nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, nustatyti pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendimais galima nuo 2023 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-13-23-579) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, skiltyje Savivaldybė>Miesto plėtra>Teritorijų planavimo viešumas: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>.