

|                      |                                                                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTUOTOJAS:      | <b>IRMOS KRASNICKIENĖS<br/>individuali veikla<br/>pažymos Nr. (25.83)SA21-287</b>                                                                                             |
| STATYTOJAS:          | <b>G. L.-L.</b>                                                                                                                                                               |
| STATYBOS ADRESAS:    | <b>Gerosios Vilties g. 4, Vilniaus m.</b>                                                                                                                                     |
| STATINIO UN. NR.:    | <b>1096-2008-9014, 1A5b</b>                                                                                                                                                   |
| PATALPŲ UN. NR. :    | <b>1096-2008-9014:0001</b>                                                                                                                                                    |
| PROJEKTAS:           | <b>Gyvenamosios paskirties Gerosios Vilties g. 4 patalpų Nr.1, Vilniuje paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas – grožio saloną, kapitalinio remonto projektas</b> |
| PASTATO PASKIRTIS:   | <b>Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatas)</b>                                                                                                                            |
| STATYBOS RŪŠIS:      | <b>Kapitalinis remontas</b>                                                                                                                                                   |
| STATYONIO KATEGORIJA | <b>Ypatingas</b>                                                                                                                                                              |
| STADIJA:             | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>                                                                                                                                                |
| PROJEKTO DALIS:      | <b>Bendroji</b>                                                                                                                                                               |
| OBJEKTO NR.:         | <b>19-08/20-1-PP</b>                                                                                                                                                          |
| METAİ:               | <b>2019</b>                                                                                                                                                                   |
| VIETA:               | <b>Vilnius</b>                                                                                                                                                                |

Projekto vadovė (At. Nr. A1694) Irma Krasnickienė

Projektiniams sprendiniams pritarių: G. L.L.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ 19-08/20-PP-BD KOMPLEKTAVIMAS**

STATYTOJAS: G.L.L

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4 PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS – GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

| <b>Rinkmenos Eil. Nr.</b> | <b>Pavadinimas</b> | <b>Žymėjimas</b> | <b>Lapai</b> |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| 1                         | Bendroji dalis     | 19-08/20-PP-BD   | Lapai 18     |

|        |                   |                     |       |      |
|--------|-------------------|---------------------|-------|------|
| Etapas | Statytojas: G.L.L | 19-08/20-PP-BD -PSZ | Lapas | Lapų |
| PP     |                   |                     | 1     | 18   |

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4 PATALPŲ  
NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS – GROŽIO  
SALONĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>Eil. nr.</b> | <b>Projekto dalies Pavadinimas</b> | <b>Žymėjimas</b>   | <b>Lapų skaičius</b> |
|-----------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1.              | Titulinis                          |                    | 1                    |
| 2.              | Projekto sudėties žiniaraštis      | 19-08/20-PP-BD-PSZ | 2                    |
| 3.              | Normatyviniai dokumentai           | 19-08/20-PP-BD-ND  | 1                    |
| 4.              | Aiškinamasis raštas                | 19-08/20-PP-BD-AR  | 8                    |
|                 | <b>BRĖŽINIAI</b>                   |                    |                      |
| 5.              | Sklypo planas M 1:500              | 19-08/20-PP-BD-B0  | 1                    |
| 6.              | Aušto planas M 1:100               | 19-08/20-PP-BD-B1  | 1                    |
| 7.              | Fasadas A-D M 1:100                | 19-08/20-PP-BD-B2  | 1                    |
| 8.              | Fasadas 2-1 M 1:100                | 19-08/20-PP-BD-B3  | 1                    |
| 9.              | Pjūvis 1-1 M 1:100                 | 19-08/20-PP-BD-B4  | 1                    |
| 10.             | Vizualizacija 1                    | 19-08/20-PP-BD-B5  | 1                    |

|        |                   |                     |       |      |
|--------|-------------------|---------------------|-------|------|
| Etapas | Statytojas: G.L.L | 19-08/20-PP-BD -PSZ | Lapas | Lapų |
| PP     |                   |                     | 2     | 18   |

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84 4401);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35 1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.02.02:2004 „ Visuomeninės paskirties statiniai “ (Žin.,2004,Nr. 54-1851; 2011, Nr. 22-1088);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr 131-5326);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#));
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159 7219);
- HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));
- HN 23:2001 „Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [110-4008](#));
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. [87-3957](#));
  
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- Statinio projektavimo užduotis;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinis apsaugos reglamentas) 2015 09 29, Nr.EV-789.

Projekto vadovė



Irma Krasnickienė (3296, A1694)

|              |                   |                      |            |            |
|--------------|-------------------|----------------------|------------|------------|
| Etapas<br>PP | Statytojas: G.L.L | 19-08/20-1-PP-BD -NR | Lapas<br>3 | Lapų<br>15 |
|--------------|-------------------|----------------------|------------|------------|

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

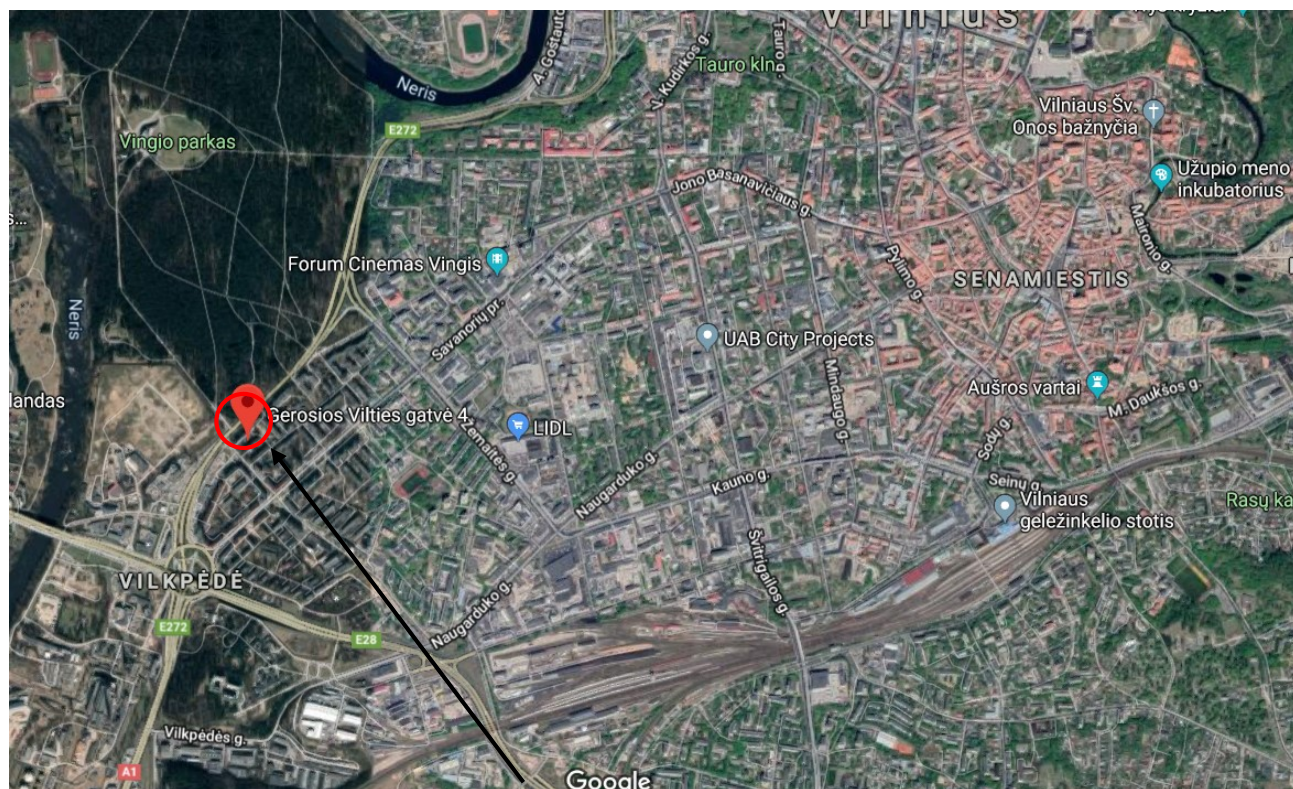
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4 PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS – GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“

Patalpos yra pirmame pastato aukšte. Patalpų savininko užsakymu numatomi kapitalinio remonto darbai patalpų ribose.



Situacijos schema. Objekto vieta.

### 1.2. Statytojas (užsakovas)

Patalpų savininkas: G.L.L

### 1.3. Projektuotojas.

Projekto vadovė – Irma Krasnickienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1694, KPD atestatas 3296), dirbanti pagal individualios veiklos pažymą Nr.(25.83)SA21-287.

### 1.4. Esama padėtis

Statinio unikalus nr. 1096-2008-9014, 1A/5p

Gyvenamosios patalpos, Gerosios Vilties g. 4, nr.1

Patalpos Gerosios Vilties g. 4-1, unikalus Nr. 1096-2008-9014:0001.

|              |                   |                    |            |            |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| Etapas<br>PP | Statytojas: G.L.L | 19-08/20 -PP-BD-AR | Lapas<br>4 | Lapų<br>18 |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|

Bendras plotas: 44.43 m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas: 32.89 m<sup>2</sup>

Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: „Gyvenamoji (butų)“

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – komunalinis.

Statybos pabaigos metai 1962 m. Patalpos yra pastato cokoliniame aukšte.

## 2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Remonto darbai numatomi savininkei priklausančių patalpų ribose. Patalpos yra pirmame daugiabučio namo aukšte. Patalpų kapitalinio remonto metu yra atliekama:

- Suprojektuojamas naujas patekimas į patalpas. Jis yra numatomas iš šoninio fasado pusės. Projektuojami nauji laiptai su turėklais. Prie laiptų šoninio turėklo numatomas keltuvas-platforma pritaikytas žmonėms su negalia.
- Vietoj esamo lango yra numatomas vitrininis langas iki žemės. Esamo lango apatinė sienos dalis yra demontuojama. Pro jį numatomas pagrindinis įėjimas.
- Prieš tai buvęs įėjimas iš bendrosios laiptinės patalpų yra uždaromas.
- Patalpose yra įrengiamas san. mazgas pritaikytas ŽN
- Teritorijoje nuo esamo namo šaligatvio projektuojamas betoninių plytelių šaligatvis;

### **Patalpos rodikliai prieš paprastąjį remontą:**

***Bendras plotas: 44.43 m<sup>2</sup>***

***Patalpos:***

***1-1 Koridorius-virtuvė 10.05 m<sup>2</sup>***

***1-2 San. mazgas 2.64 m<sup>2</sup>***

***1-3 Kambarys 16.92 m<sup>2</sup>***

***1-4 Kambarys 13.54 m<sup>2</sup>***

Gyvenamosios patalpos, Gerosios Vilties g. 4, nr.1

Patalpos Gerosios Vilties g. 4-1, unikalus Nr. 1096-2008-9014:0001.

Pagrindinis gyvenamasis plotas: 30.46 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 43.15 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas: 13.69 m<sup>2</sup>

### **Patalpų rodikliai po paprastojo remonto:**

***Bendras plotas – 43.14 m<sup>2</sup>***

***Patalpos:***

***1. Holas/laukiamasis 5.13 m<sup>2</sup>***

***2. Manikiūro patalpa- 8.28 m<sup>2</sup>***

***3. Kirpyklos salė – 16.94 m<sup>2</sup>***

***4. Personalo patalpa- 5.58 m<sup>2</sup>***

***5. Įrankių valymo patalpa- 2.48 m<sup>2</sup>***

***6. San. mazgas pritaikytas ŽN- 4.46 m<sup>2</sup>***

Naudingas plotas – 38.68 m<sup>2</sup>

Pagalbinis patalpų plotas- 4.46 m<sup>2</sup>

Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties patalpos

|              |                   |                    |            |            |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| Etapas<br>PP | Statytojas: G.L.L | 19-08/20 -PP-BD-AR | Lapas<br>5 | Lapų<br>18 |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|

Prieš patalpų paskirties keitimą, esančioms gyvenamoms patalpos buvo numatoma viena automobilio vieta.

Pasikeitus patalpų paskirčiai į grožio salono patalpas, parkavimas numatomas šalia esančioje didelėje automobilių aikštelėje arba kitoje gatvės pusėje esančio parkavimo zonoje.

ŽN parkavimas numatomas šalia daugiabučio namo.

#### 4. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

- Išorėje projektuojami lengvų konstrukcijų laiptai, įėjimo aikštelė ir turėklai. Kairioji turėklų konstrukcijos turėklas specialiai pritaikytas keltuvui/platformai žmonėms su negalia
- Esamo lango apatinės dalies demontavimas;
- Kai kurių esamų angų uždarymas;
- San. mazgo įrengimas pritaikytas ŽN;

#### 5. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

**Šildymas.** Šildymo poreikiai nekeičiami. Nauji įvadai nerengiami.

**Vandentiekis, nuotekos.** Vandens poreikiai nekeičiami. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas - komunalinis. Numatoma suvesti į esamus stovus patalpos viduje. Pasijungimas per esamus, veikiančius šilto ir karšto vandens įvadus patalpos viduje. Nauji įvadai nerengiami.

##### Elektros energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartį – esama.

##### Vėdinimas- kondicionavimo sistema

Gyvenamųjų patalpų vėsinimui projektuojama dvivamzdė oro kondicionavimo sistema, kurioje vamzdynai yra variniai su izoliacija. Patalpose yra numatomi sieniniai kondicionieriai. Lauko blokai montuojami ant pastato sienos, ant pakabinamų kronšteinų.

Visiems vidiniams įrenginiams būtina numatyti kondensato nuvedimą. Vamzdynas vedamas su nuolydžiu į vandens išleidimo pusę ir prijungiamas į nuotekų sistemą panaudojant sifoną.

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Šaldymo galia, kW | Šildymo galia, kW | Sistemos tipas                             | Aptarnaujamos patalpos | Lauko bloke vieta |
|---------|-------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1.      | OK-1        | 2.5               | 2.5               | Freoninė šaldymo mašina/dvivamzdė šakotinė | Paslaugų patalpos      | Ant sienos        |
| 2.      | OK-2        | 2.5               | 2.5               | Freoninė šaldymo mašina/dvivamzdė šakotinė | Paslaugų patalpos      | Ant sienos        |

#### 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

##### 6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi darbai nedidelių apimčių, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams, pastatams neturės.

|              |                   |                    |            |            |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| Etapas<br>PP | Statytojas: G.L.L | 19-08/20 -PP-BD-AR | Lapas<br>6 | Lapų<br>18 |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|

## 6.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 100 kg.

## 7. HIGIENA

8. Atliekant patalpų kapitalinio remonto darbus, patalpos pritaikytos grožio salonui įrengti. Patalpos įrengiamos ir suprojektuojamos laikantis HN 117:2007 „GROŽIO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO.

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## 9. SVEIKATOS APSAUGA

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## 10. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.

*1 LENTELE. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai*

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkravos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                                |             |                                           |        |                |                           |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------|----------------|---------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | laikantiesios konstrukcijos | nelaikantiesios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos | stogai | laiptinės      |                           |
|                                    |                            |                                                                                                                                                              |                             |                                |             |                                           |        | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| I                                  | 3                          | REI 90 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                        | R 60 <sup>(2)</sup>         | EI 15                          | EI 15 (o↔i) | REI 45 <sup>(1)</sup>                     | RE 20  | REI 60         | R 45 <sup>(3)</sup>       |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

|              |                   |                    |            |            |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| Etapas<br>PP | Statytojas: G.L.L | 19-08/20 -PP-BD-AR | Lapas<br>7 | Lapų<br>18 |
|--------------|-------------------|--------------------|------------|------------|

<sup>(2)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 2 lentelės reikalavimus.

**2 LENTELE. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

| Patalpos                                                                                                                                                    | Konstrukcijos                     | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |                                   | I                                                               |
|                                                                                                                                                             |                                   | statybos produktų degumo klasės                                 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių        | sienos ir lubos                   | C–s1, d0                                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | D <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos                   | B–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                         |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | B <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos                   | A2-s1, d0 <sup>(2)</sup>                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | A <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių                                                                                                                   | sienos ir lubos                   | C–s1, d0                                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | D <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių                                                                                                            | sienos ir lubos                   | B–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                         |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | B <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Gyvenamosios patalpos                                                                                                                                       | sienos ir lubos                   | B-s1, d(0) <sup>(1)</sup>                                       |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | RN                                                              |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                                                             | sienos ir lubos                   | B–s1, d0                                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | A2 <sub>FL</sub> – s1                                           |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos                                                                                                                     | sienos ir lubos                   | B–s1, d0                                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys                           | D <sub>FL</sub> –s1                                             |
|                                                                                                                                                             | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> – s1                                           |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

**11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

1. Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
2. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;

|                     |                   |                    |            |            |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| Etapas<br><b>PP</b> | Statytojas: G.L.L | 19-08/20 -PP-BD-AR | Lapas<br>8 | Lapų<br>18 |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------|------------|

3. Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
4. Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

**12. STATYBOS ETAPAI.**

Planuojama statyba vienu etapu.

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)

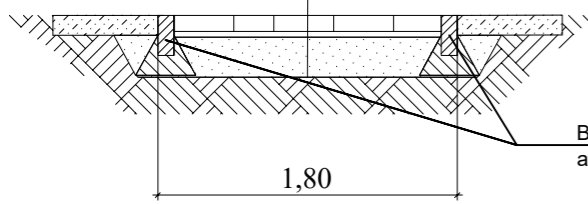


Irma Krasnickienė

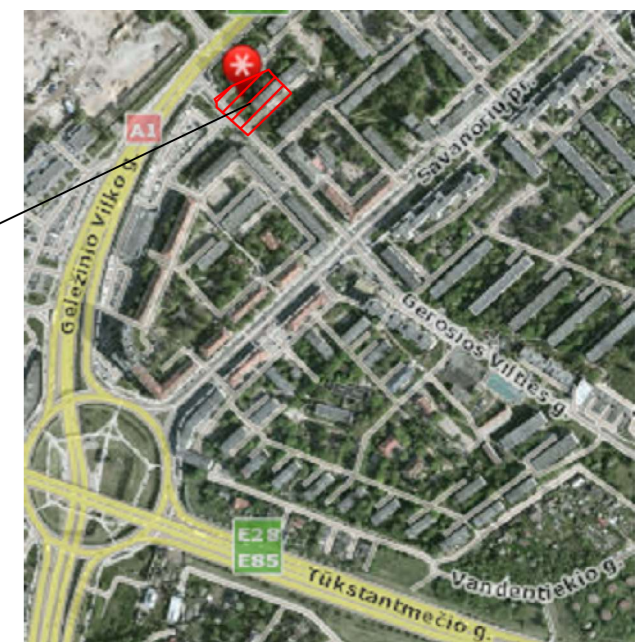
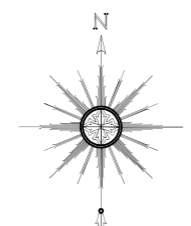
|                     |                   |                    |            |            |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| Etapas<br><b>PP</b> | Statytojas: G.L.L | 19-08/20 -PP-BD-AR | Lapas<br>9 | Lapų<br>18 |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------|------------|

# KONSTRUKTYVINIS PJŪVIS

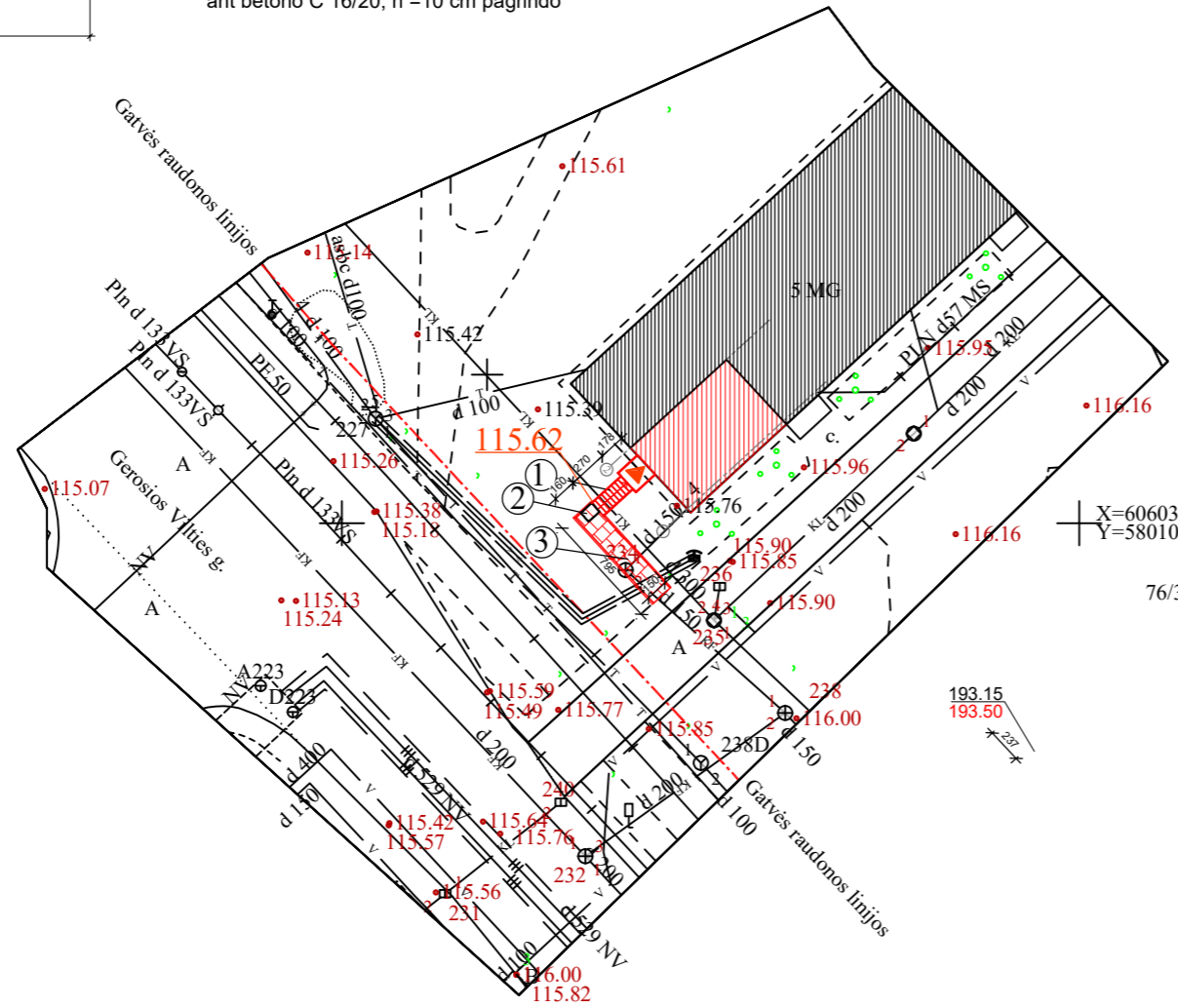
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, H=70 mm;
- SMĖLIO- CEMENTO MIŠINYS, 30 mm;
- Dolomitinė frakcinė skalda, [M600; K-1,25; Ev2>120MN/m²] - 200 mm;
- Vidutiniagrūdis smėlis Kf >3m/para- 150 mm;
- Sutankintas gruntas Ev2 = 45m² - 150 mm;



Betoniniai vejos bortai 8x20x100 cm ant betono C 16/20, h =10 cm pagrindo



Objektas



X=21050.00  
Y=26450.00

150 - A - 14

X=6060300.00  
Y=580100.00

76/32 - 0361

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Strazdienė**  
2018-02-08

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

|    | Įstaigos pavadinimas                 | Data       | V. Pavardė       | Parašas     | Pastabos |
|----|--------------------------------------|------------|------------------|-------------|----------|
| 1. | Vilniaus M P D                       | 2018.02.08 | R. Štikonas      | [Signature] |          |
| 2. | TELIA LT, AB                         | 2018.01.24 | N. Vengėliūnaitė | [Signature] |          |
| 3. | UAB VGAET                            | 2018.01.23 | A. AMONAVIČIUS   | [Signature] |          |
| 4. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2018.01.29 | L. Sausonaitis   | [Signature] |          |
| 5. | AB "VŠT"                             | 2018.01.30 | M. Valatka       | [Signature] |          |
| 6. | UAB "Vilniaus viešasis transportas"  | 2018.01.30 | R. Radauskas     | [Signature] |          |
| 7. | AB "LITGRID"                         | 2018.01.25 | V. Ueda          | [Signature] |          |
| 8. | UAB "Skaidula"                       | 2018.01.16 | P. Jankauskas    | [Signature] |          |

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su **UAB „Skaidula“** (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

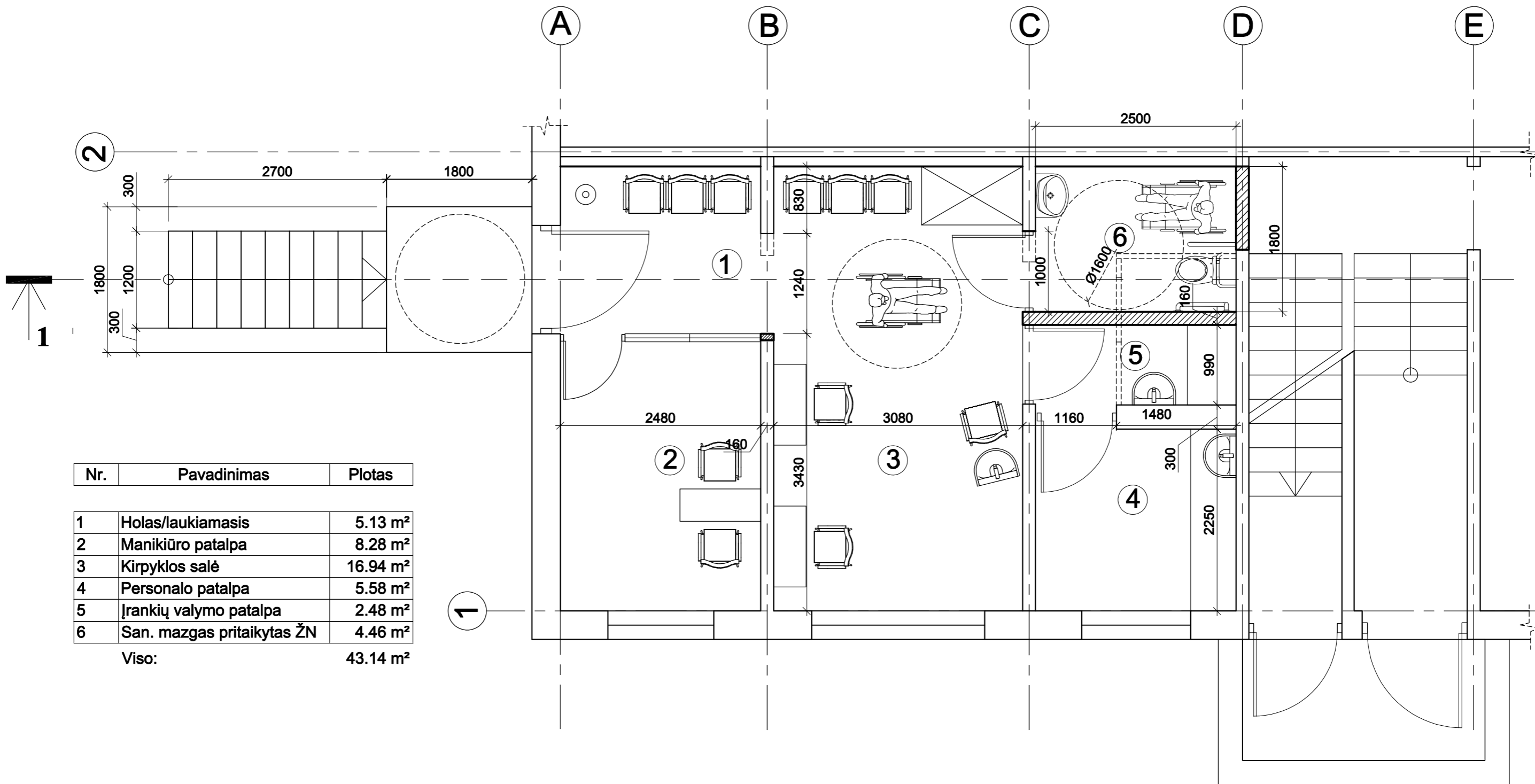
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA                    |
|  | ESAMOS DAUGIABUČIO PASTATAS                |
|  | KEIČIAMOS PASKIRTIES BUTO VIETA NAME       |
|  | PROJEKTUOJAMI LAIPTAI                      |
|  | NUMATOMAS ŽN KELTUVAS PRIE LAIPIŲ          |
|  | PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS                  |
|  | PROJEKTUOJAMAS NAUJAS PATEKIMAS Į PATALPAS |
|  | PROJEKTUOJAMI DANGŲ BORTELIAI              |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA     |

PASTABA:  
- Matmenys pateikti cm

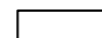
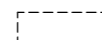
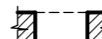

|                                                                           |                  |             |         |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------|
| IRAMOS KRASNICKIENĖS<br>Individuali veikla<br>pažymos Nr. (25.83)SA21-287 |                  |             |         |
| ATESTATO Nr.                                                              | V. Pavardė       | Parašas     | Data    |
| 3296, A1694                                                               | I. KRASNICKIENĖ  | [Signature] | 2019-08 |
| STADIJA                                                                   | Užsakovas: G.L.L |             |         |
| PP                                                                        |                  |             |         |

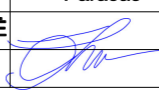
|                                                                                                                                                                        |  |  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4 PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS - GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |  |  |            |
| Buto Nr. 1 planas                                                                                                                                                      |  |  | LAI DA     |
| SKLYPO PLANAS M 1:500                                                                                                                                                  |  |  | 0          |
| 19-08/20-1-PP-BD-B1                                                                                                                                                    |  |  | LAPAS LAPŲ |
|                                                                                                                                                                        |  |  | - -        |



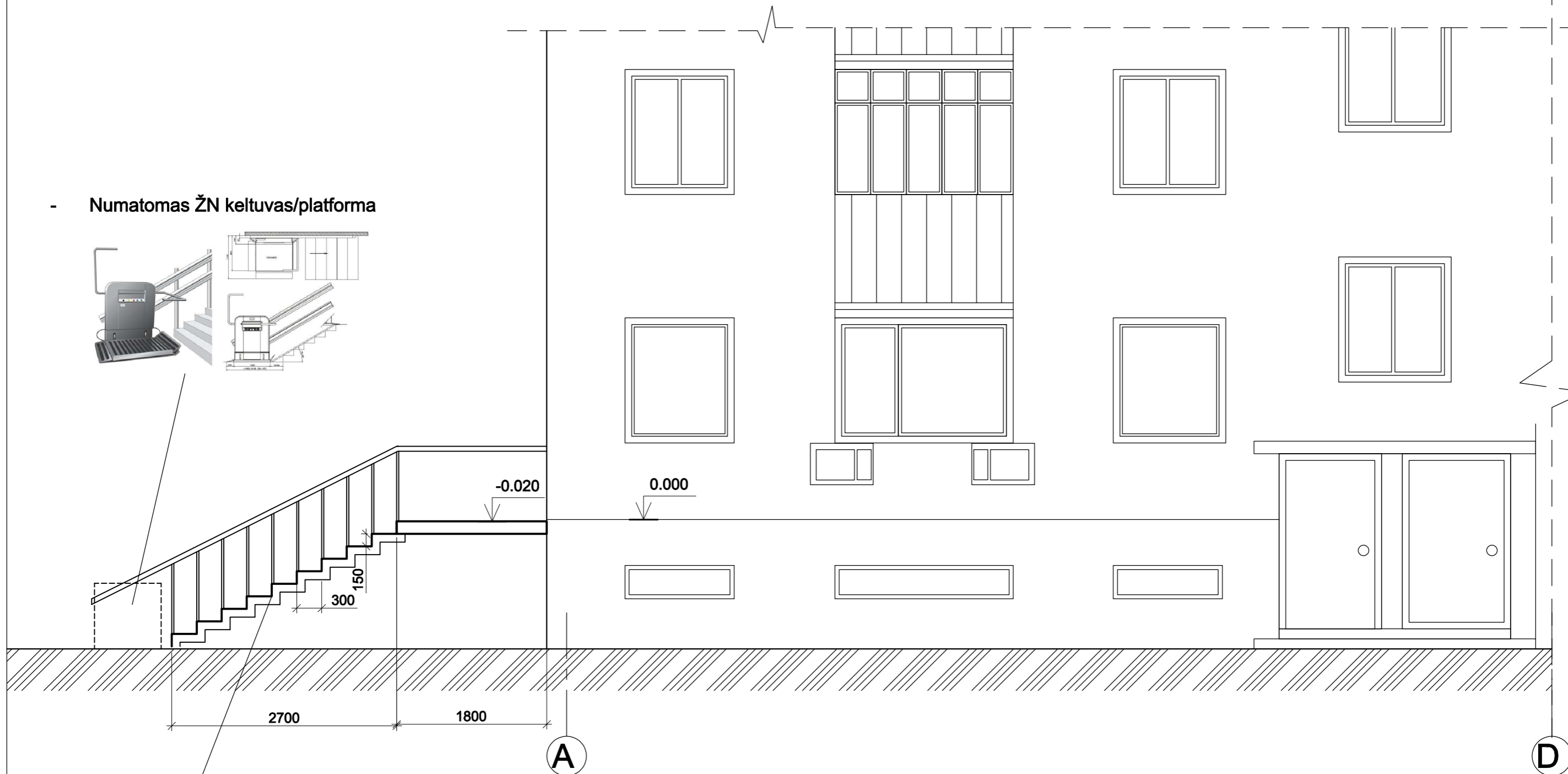
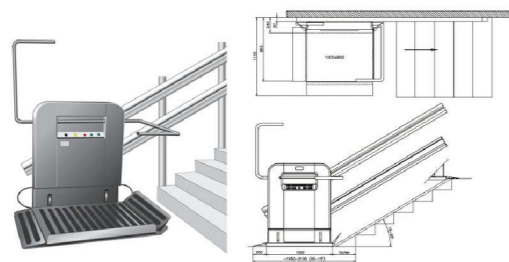
| Nr.   | Pavadinimas                | Plotas               |
|-------|----------------------------|----------------------|
| 1     | Holas/laukiamasis          | 5.13 m <sup>2</sup>  |
| 2     | Manikiūro patalpa          | 8.28 m <sup>2</sup>  |
| 3     | Kirpyklos salė             | 16.94 m <sup>2</sup> |
| 4     | Personalo patalpa          | 5.58 m <sup>2</sup>  |
| 5     | Įrankių valymo patalpa     | 2.48 m <sup>2</sup>  |
| 6     | San. mazgas pritaikytas ŽN | 4.46 m <sup>2</sup>  |
| Viso: |                            | 43.14 m <sup>2</sup> |

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  KERTAMA ANGA
-  NAUJOS KONSTRUKCIJOS

|                                                                          |                               |                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IRMOS KRASNICKIENĖS<br>Individuali veikla<br>pažymos Nr. (25.83)SA21-287 |                               |                                                                                                  |                 | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4<br>PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ<br>PASKIRTIES PATALPAS - GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO<br>REMONTO PROJEKTAS |            |
| ATESTATO<br>Nr.<br>3296, A1694                                           | V. Pavardė<br>I. KRASNICKIENĖ | Parašas<br> | Data<br>2019-08 | Buto Nr. 1 planas<br>Aukšto planas                                                                                                                                              |            |
| STADIJA<br>PP                                                            | Užsakovas: G.L.L.             |                                                                                                  |                 | LAPAS<br>14                                                                                                                                                                     | LAPŲ<br>18 |
|                                                                          |                               |                                                                                                  |                 | LAIDA<br>0                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                          |                               |                                                                                                  |                 | 19-08/20-1-PP-BD-B2                                                                                                                                                             |            |

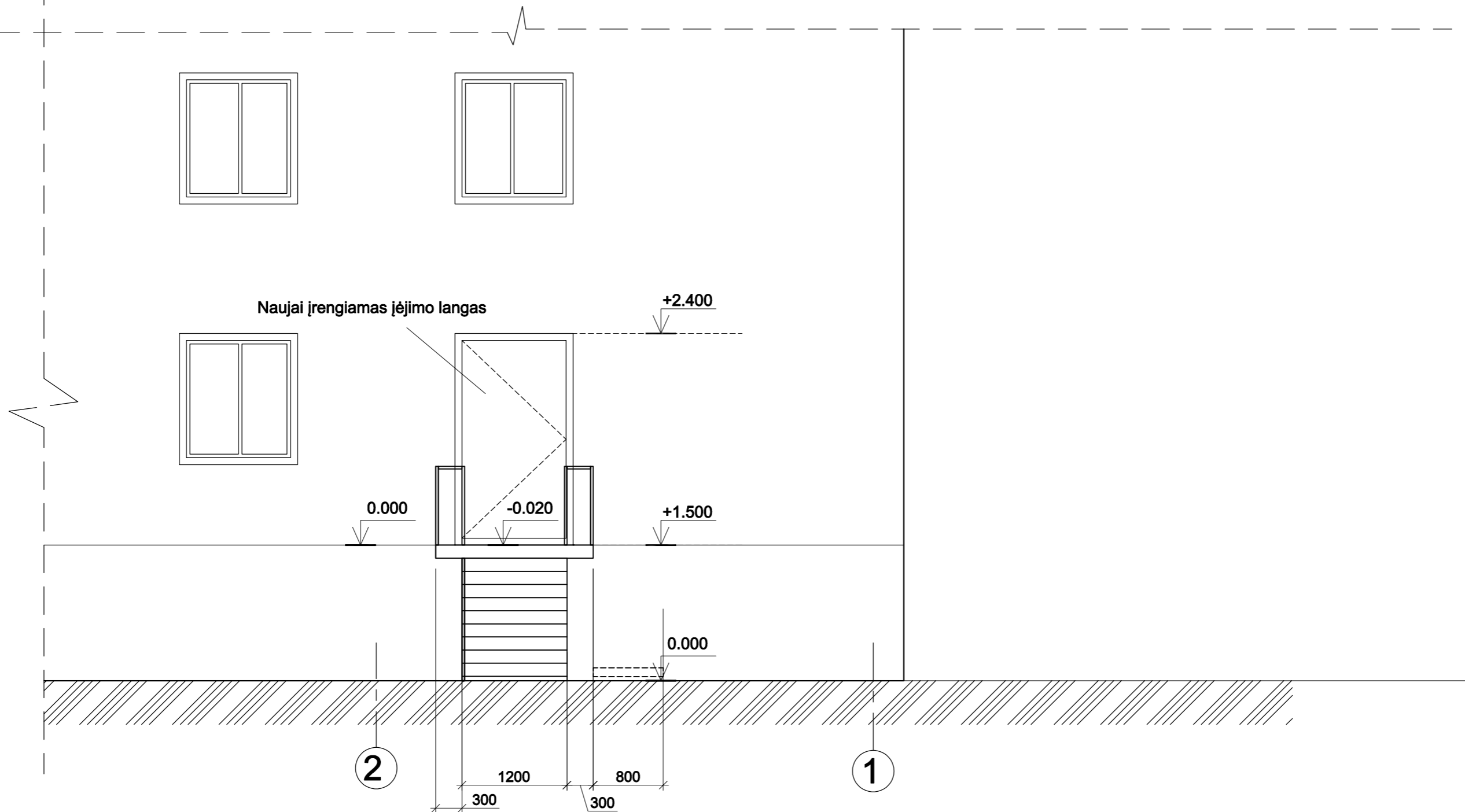
- Numatomas ŽN keltuvas/platforma




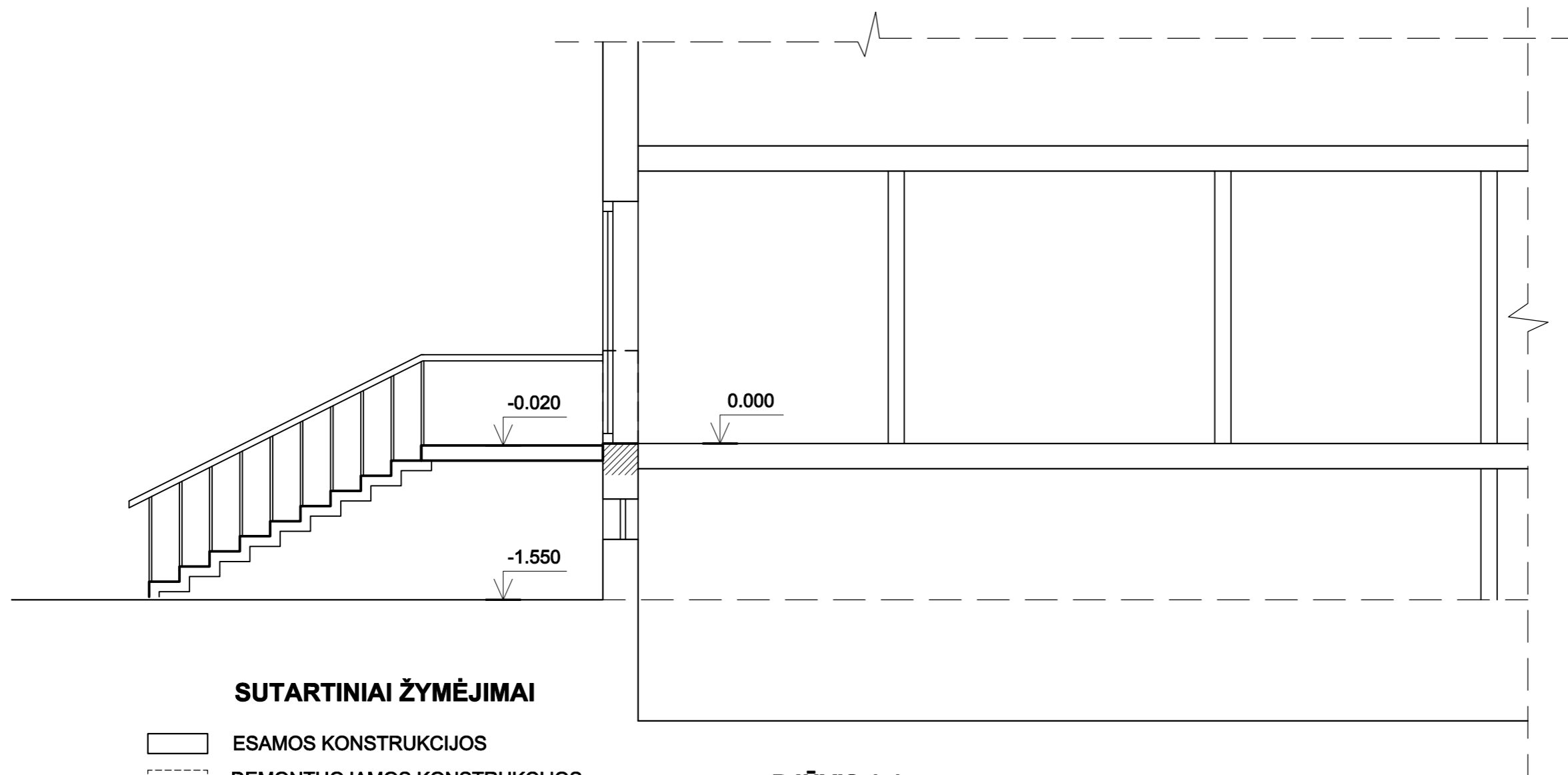
Naujai projektuojami laiptai:

- G/b aikštelė (1800x 1800 mm)
- G/g laiptų pakopos (1200 x 2700 mm);
- Metaliniai turėklai, h= 0.9 m;

|                                                                          |                               |             |                 |                                                                                                                                                                                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| IRMOS KRASNICKIENĖS<br>Individuali veikla<br>pažymos Nr. (25.83)SA21-287 |                               |             |                 | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4<br>PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ<br>PASKIRTIES PATALPAS - GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO<br>REMONTO PROJEKTAS |                     |
| ATESTATO<br>Nr.<br>3296, A1694                                           | V. Pavardė<br>I. KRASNICKIENĖ | Parašas<br> | Data<br>2019-08 | Buto Nr. 1 planas<br>Fasadas A-D                                                                                                                                                |                     |
| STADIJA<br>PP                                                            |                               |             |                 | Užsakovas: G.L.L.                                                                                                                                                               | 19-08/20-1-PP-BD-B3 |
|                                                                          |                               |             |                 | LAPAS                                                                                                                                                                           | LAPŲ                |
|                                                                          |                               |             |                 | 15                                                                                                                                                                              | 18                  |



|                                                                          |                               |                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                 |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| IRMOS KRASNICKIENĖS<br>Individuali veikla<br>pažymos Nr. (25.83)SA21-287 |                               |                                                                                                  |                 | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4<br>PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ<br>PASKIRTIES PATALPAS - GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO<br>REMONTO PROJEKTAS |             |            |
| ATESTATO<br>Nr.<br>3296, A1694                                           | V. Pavardė<br>I. KRASNICKIENĖ | Parašas<br> | Data<br>2019-08 | Buto Nr. 1 planas<br>Fasadas 2-1                                                                                                                                                |             | LAIDA<br>0 |
| STADIJA<br>PP                                                            | Užsakovas: G.L.L.             |                                                                                                  |                 | 19-08/20-1-PP-BD-B4                                                                                                                                                             | LAPAS<br>16 | LAPŲ<br>18 |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMA ANGA
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

**PJŪVIS 1-1**

|                                                                          |                     |         |         |                                                                                                                                                                                 |      |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| IRMOS KRASNICKIENĖS<br>Individuali veikla<br>pažymos Nr. (25.83)SA21-287 |                     |         |         | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GEROSIOS VILTIES G. 4<br>PATALPŲ NR.1, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ<br>PASKIRTIES PATALPAS - GROŽIO SALONĄ, KAPITALINIO<br>REMONTO PROJEKTAS |      |
| ATESTATO<br>Nr.                                                          | V. Pavardė          | Parašas | Data    | Buto Nr. 1 planas<br>Pjūvis 1-1                                                                                                                                                 |      |
| 3296, A1694                                                              | I. KRASNICKIENĖ     |         | 2019-08 |                                                                                                                                                                                 |      |
| STADIJA                                                                  | Užsakovas: G.L.L.   |         |         | LAPAS                                                                                                                                                                           | LAPŲ |
| PP                                                                       | 19-08/20-1-PP-BD-B5 |         |         | 17                                                                                                                                                                              | 18   |