



Naui namotomi servitavai

Servitavo Nr.	Servitavo taško Nr.	Servitavo koordinatės (X, Y)	Tiksliniai prievolėms reikalavimai	Reglamentai	
S2	1	6064497.80	582222.48	14	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	9	6064510.10	582324.00		
	10	6064506.18	582357.07		
	s2	6064493.83	582356.64		
S3	21	606440.38	582315.48	28	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	90	6064419.11	582312.89		
	92	6064402.65	582312.89		
	91	6064402.65	582312.89		
S4	5	6064543.67	582328.19	572	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	10	6064510.10	582324.00		
	s1	6064497.80	582222.48		
	s2	6064490.86	582221.62		
	94	6064502.29	582314.66		
	93	6064502.71	582312.90		
	95	6064512.42	582312.92		
	s4	6064511.48	582320.88		
	s3	6064544.04	582324.77		
	s6	6064385.89	582332.89		
	15	6064384.65	582342.66		
	22	6064373.63	582341.36		
	23	6064380.79	582340.90		
	24	6064370.55	582335.36		
s4	6064376.03	582336.01			
s5	6064380.29	582332.23			
S6	61	6064432.29	582320.85	2270	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	10	6064465.21	582365.71		
	s13	6064495.52	582369.80		
	29	6064491.07	582361.50		
	s19	6064539.74	582365.72		
	8	6064540.29	582361.03		
	9	6064506.18	582357.07		
	s2	6064493.83	582356.64		
	11	6064481.80	582354.25		
	12	6064477.30	582353.67		
	13	6064402.50	582347.24		
	14	6064410.69	582345.73		
	15	6064384.65	582342.66		
	88	6064384.24	582340.80		
	87	6064383.36	582344.03		
89	6064380.99	582346.61			
89	6064380.99	582346.61			
68	6064373.63	582376.84			
s11	6064392.06	582376.85			
s12	6064402.50	582360.32			
S7	19	6064392.47	582318.42	110	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	25	6064381.17	582314.42		
	26	6064402.35	582310.86		
	27	6064419.03	582312.88		
	28	6064419.03	582312.88		
	20	6064419.03	582312.88		
S8	75	6064611.54	582312.97	328	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s17	6064605.00	582335.09		
	1	6064561.11	582329.83		
	s6	6064511.78	582324.02		
	s7	6064564.10	582326.92		
	s8	6064596.01	582330.72		
	s9	6064598.08	582325.55		
	s10	6064605.48	582331.94		
	2	6064608.62	582335.52		
	3	6064604.29	582336.94		
S9	17	6064608.62	582335.52	117	servitavus skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	18	6064608.62	582335.52		
	19	6064608.62	582335.52		
	20	6064608.62	582335.52		
	21	6064608.62	582335.52		
	22	6064608.62	582335.52		

Pastabos:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė – projektu "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendimų skypluose nr. 1 (kad. nr. 0101/0022388), 2 (kad. nr. 0101/0022329), 3 (kad. nr. 0101/0022417), 4 (kad. nr. 0101/0022418), 5 (kad. nr. 0101/0022420), 6 (kad. nr. 0101/0022419), 13, 14, 15, 16 koregavimas naujai numatomas reikšmes vietoje reikšmių nurodytu "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
2. Žodžio "naikinama" reikšmė – reikšmės, kurios galioja "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
3. Projektuojant antžeminę / požeminę automobilių stovėjimo aikštes privačiu vadovautis STR 2.02.06.2014 "Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punktui, reikalavimas, taip kad šiuo aikštelės apsaugos zonos (atstumiui nuo automobilių saugyklių) nepažeidžiant inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
4. Koreguojant detaliojo plano sprendimus atsižvelgiant į tikslinius sklypų sutarčių sąlygas ir 3. Vykdytojas turi užtikrinti, kad projektuojant aikštelės apsaugos zonos (atstumiui nuo automobilių saugyklių) nepažeidžiant inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
5. Sklypų Nr. 1 ir 2, 3 naujai numatoma antžeminė užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Išskyrus sklypą 849, kur grafikai nurodytos atskiros neįtampos antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
6. Sklypų Nr. 2, 3 naujai numatoma antžeminė užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
7. Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą. Koregavimų pagrindinio būtinumo koregavimo ribose numatomas statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingi teritorijų ir komunikacijų kordonių ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijoms (žūrėti 8 pastaba) ir jiems funkcionuoti reikalingas servitavus. Detaliojo plano keičiami ir j detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomi j koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
8. Nurodyti infrastruktūros sprendiniai yra preliminarūs. Tiksliniai sklypų sutarčių (SP) TP stadijos sprendimus.
9. Esamas servitavus S1 nekeičiamas, numatoma detaliojo plano koregavimo sprendimus.
10. Perspektyvinių objektų sklypuose Keravės g. 51, Keravės g. 47 ir Keravės g. 45 privatus automobilių stovėjimo vietas iki 30 % nuo bendro skaičiaus, pagal sąvaidybes nustatyta tvarka ir remiantis bendrojo plano sprendimais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruošinių linijų (tarp kompensuoti pagal faunės aktus privatus automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šios vietas negalės būti rezervuojamos, privatus būti bendrai naudojamos, galės būti apgriežiamos.
11. Servitavus S6 pagrindinis prietaisas pėsčiųjų infrastruktūrai, atleisti servitavus S6 gali būti pritaikyti Dubingių gatvės pradžioje.
12. Tarp taškų 91, 92, 93, 94 yra esamas servitavus S1 numatytas "Apie 3.45 ha teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
13. Antriniu žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
14. Sklypų Nr. 1 ir 2, det. nedidelio sklypo dydžio, antriniu žaliavų komunalinių kontenerių laikymo saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (įspatai tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vediniai įrenginiai, atliktina patalpos vediniai reikalinga oro srauta 10 m (sausiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonoje atskira SAZ neįstatoma.
15. Sklypų Nr. 3, atsižvelgiant į sklypų dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje neįstatoma, j parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros aikštelės saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymu "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
16. Kiti inžineriniai detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojantys pagal pirmo detaliojo plano sprendimus.
17. Detaliojo plano koregavimo apimtį nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant juo aiškiau grafiko vaizdavimą).
18. Detaliojo plano koregavimo apimtį nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant juo aiškiau grafiko vaizdavimą).

Aukštųjų sistemų LMS7
 Koordinacinė sistema LMS-94
 Parengė: V. Pavardė
 Direktorius: B.A.
 K. v. paž. nr. IGRV-471
 Vykdytojas: A.C.
 P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708
 info@geolimbai.lt www.geolimbai.lt
 UAB "GEOLIMBAI"
 Kernavės g., Vilnius
 topografinis planas M 1:500

Esamų požeminių tinklų sutikrinimas:

Įrašymo paraišimas	Data
1. Miesto planavimo departamentas	2010.10.02
2. TEO T, AB	2010.10.11
3. UAB VEGAET	2010.10.11
4. AB "RST" VR VMSS	2010.10.11
5. AB "Lietuvos dujos" Vilnius fil.	2010.10.11
6. UAB "Vilniaus energija"	2010.10.11
7. "Vilniaus vandens" VTP	2010.10.11
8. "Vilniaus vandens" NTP	2010.10.11
9. UAB "Grada"	2010.10.11
10. UAB "Vilniaus trauktibusai"	2010.10.11
11. AB "Lietuvos energija" PTVS	2010.10.11
12. UAB "Skaidula"	2010.10.11

2010.10.11

Į "Geoideas"
 Licencijos Nr. 109TK-116
 P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708
 info@geolimbai.lt www.geolimbai.lt
 UAB "GEOLIMBAI"
 Kernavės g., Vilnius
 topografinis planas M 1:500

Naui sutartiniai žymėjimai:

- "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Keravės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos schemose

Esami sutartiniai žymėjimai:

- 1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- 2-UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS
- 3-ANTŽEMINIS POŽEMINIS UŽSTATYMO TANKUMAS
- 1-1000 SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOŠČI (kv.m)
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMI METALINIAI GARAZAI
- GATVIŲ RAUD. LINIJOS
- GRUFINAMAS STATYBŲ
- STATYBOS RIBA
- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- INVAZIVIMO VIETA
- KOMERCINIS PASKIRTIES TERITORIJOS
- GYVENAMŲJI TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKIRTINGŲ UŽSTATYMO INTENSIVŲ RIBA PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ
- KONTEINERŲ PASTATYMO VIETA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- POŽEMINIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius: Juridinis asmuo

Projekto Nr. TP-23-04-0-TPD-1-1

2023.07

0

1