



REGULIŲ APRASOMOJI LENTELĖ												
Teritorijos naudojimo reiklamentas	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leistinas pastatų aukštis (metrais)	leistimas statyti pastatų aukštis (metrais)	užstatymo tipas	užstatymo tankis (%)	statinių aukštis (metrais)	statinių plotas (kvadratiniais metrais)	Papildomi reiklantai		
											statinių paskirtis	kiti reiklantai
1	1872	GG	KT	G2	41*	172.0*	40	3.3*	ip	gyvenamosios paskirties pastatai	Esamos žemės sklypas kad. Nr. 0101/0018/0046 nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
1b	1341									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	3416	PA	KT	K	28	150.0	70	2.5	pr	1-7	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
2a	2631									gyvenamosios paskirties pastatai	Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0018/0018 dalis	
2b	785									gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
2b	1117									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
3	2955	GG	KT	G2	40*	169.5*	40	2.1	ip	1-12*	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
3b	2142									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
4	2740	GG	KT	G2	41*	171.0*	40	2.7*	ip	1-12*	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
4b	2010									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
5	2718	PA	KT	K	28	157.5	40	2.5	pr	1-7	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
5b	1622									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
6	1922	PA	KT	K	28	158.0	55	2.5	pr	1-7	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
6b	859									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
7	5046	GGPA	KT	G2	28	157.5	70	2.5	ip	1-7	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
7a	4721									gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
7b	325									gyvenamosios paskirties pastatai	Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0018/0018 dalis	
7b	507									gyvenamosios paskirties pastatai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
8	117	TI	KT	I1	6	136.5	50	0.5	pi	1-1	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
8b	56									inžineriniai tinklai ir statiniai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
9	258	TI	KT	I1	6	135.0	40	0.4	pi	1-1	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
9b	349									inžineriniai tinklai ir statiniai	222. Servitutas - laisvė tiesiai apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
10	1054	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	inžineriniai tinklai ir statiniai	Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0018/0018 dalis, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
11	4621	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
12	40	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas, nustatytą kitą reiklantai: 1, 2, 3, 4, 5, 6

PASTABA:
 * - naudojimas esama pastatais, aukštais, užstatymo tankiu, užstatymo intensyvumu, aukštis skaičiuojama iš žemės paviršiaus iki 9 aukšto ir 35 metrų nuo vidinės žemės paviršiaus atkarpės, 2. užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio tankio.
 Vadybinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0006030) sprendimas, diazbausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolus, mansardinis aukštis bei antena, antena, antena.
 Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas:
 GG - gyvenamoji teritorija
 PA - paslaugų teritorija
 TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai
 Žemės naudojimo būdas:
 G2 - daugiabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos
 I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Užstatymo tipas:
 ip - laisvo planavimo
 pr - periodinis užstatymas
 pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
 Statinių paskirtis:
 gyvenamosios paskirties pastatai - gyvenamosios paskirties (nėjų ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai)
 negyvenamosios paskirties pastatai - negyvenamieji viešojoje, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai, galintys negyvenamajam naudojimui, pritaikyti paskirties pastatai, kultūros vadybos veiksles reikalingo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai

Kiti reiklantai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vieniųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sirektorių dujų apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, jo dalies, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, jo dalies, servituto plotas, m²
	Esamųjų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamųjų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
	Naikinamos sklypų ribos		3 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos riba		5 - užstatymo tipas
	Statybos zona		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Servituto zona		Teritorijos naudojimo tipas:
	Gatvių naudojimosi linijos		Gyvenamoji teritorija (GG)
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos		Paslaugų teritorija (PA)
	Planuojamos šiaurinės gatvės važiuojamosios dalies ribos		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
	Ivažiavimas - Ivažiavimas		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)
	Esamo magistralinio vandeninio apsaugos zonos riba		
	Atliekų surinkimo rūšiavimo vieta		

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jami priskirto žemės sklypo, keli žemės sklypai gali turėti vieną bendrą atliekų surinkimo aikštelę. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokią atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar stacionariems pastatams atitinkamos teisės aktais tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
 - Esant pastatų aukštui didesniame nei 6.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitinkamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijas, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktu ir redakcija.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atitikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Ivažiavimas | planuojama teritorija numatomas iš Vėrkų gatvės, neplanuojant naujų ivažiavimų iš planuojamos šiaurinės gatvės.
 - Planuojamosios sklypuose Nr. 5 ir Nr. 6 statyba galima tik įrengus šiaurinę gatvę ir iškelius esamus inžinerines infrastruktūros tinklus.
 - Planuojamosios sklypuose Nr. 2 ir Nr. 7 statyba galima tik už esamo magistralinio vandeninio ir kitų esančių inžinerinės infrastruktūros tinklų apsaugos zonos ribos. Iškelius esamus tinklus statyba galima detalioju planu suplanuotoje statybos zonoje. Esamų inžinerinės infrastruktūros tinklų apsaugos zonos nustatomos LR specialioji žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Planuojamos šiaurinės gatvės važiuojamosios dalies riba parodyta pagal šiaurinės gatvės detaliojo plano (reg. Nr. 4117), patvirtinto Vilniaus m. sav. tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1895. Parengus planuojamos šiaurinės gatvės techninį projektą, planuojamos gatvės važiuojamosios dalies ribų, kitų gatvės elementų, inžinerinės infrastruktūros tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas techninio projekto sprendiniuose.

106000000		Objektas: Zirmūnų g., Vilnius	Paraiškės Nr. TII1-20220830-063993
10KV-562		užsakovas:	
2M-1127		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas
		koordinatų sistema:	LKS-94 / vietinė
		aukštųjų sistema:	LAS07
		horizontalus mastelis:	1:500
		vertikalus mastelis:	lapas / lapų
		skala:	0.5 m
		LAIDA:	2023-02-02
		LAIDA:	ISĖIDIMO DATA
		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas:	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 2,68 HA TERITORIJĄ
TPV 0067	PV	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	LAIDA
TPV 0067	arch.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	LAIDA
		Dokumento žymuo:	VP 22-463
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Lapas	1
		Lapų	1