

3 SET

**STATINIŲ PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
MEDEINOS G. 30, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ADRESAS	MEDEINOS G. 30, VILNIUS
SKLYPO KAD. NR.	0101/0015:268
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Linkmenų būstas“ , į. k. 302584208 A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	A
PROJEKTO NR.	M30-2022
PROJEKTUOTOJAS	UAB "3SET", į. k. 302735763 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius
DIREKTORIUS	K. Taletas
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	D. Marcinkevičienė Atestato Nr. 33999

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų Nr.
		Tekstinė dalis		
1		Titulinis lapas	A	1
2	M30-2022-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	A	1
3	M30-2022-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	A	17
4	M30-2022-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	A	3
		Priedai		
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-04-05 Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA)		8
		Grafinė dalis		
6	M30-2022-PP-SP_B01	Sklypo planas M 1:500	A	1
7	M30-2022-PP-SP_B02	Sodinamų želdinių planas M 1:500	A	1
8	M30-2022-PP-SP_SAŽ	Naujai sodinamų augalų žiniaraštis	A	7
9	M30-2022-PP-SP_B03	Šalinamų ir persodinamų želdinių planas M 1:500	A	1
10	M30-2022-PP-SP_B04	Esamų medžių grupių fotofiksacijos schema	A	1
11	M30-2022-PP-SP_B05	Mažosios architektūros schema	A	1
12	M30-2022-PP-SP_B06	Charakteringos sklypo pjūvių schemos (pjūviai A-A, B-B, C-C) M:200	A	3
13	M30-2022-PP-XX	Suvestinė inžinerinių tinklų schema M1:500	A	1
14	M30-2022-PP-SA_B01	A, B, C, D namų rūšio planas M 1:200	A	1
15	M30-2022-PP-SA_B02	A, B, C, D namų cokolinio aukšto planas M 1:200	A	1
16	M30-2022-PP-SA_B03	A, B, C, D namų pirmo aukšto planas M1:200	A	1
17	M30-2022-PP-SA_B04	A, B, C, D namų antro aukšto planas M1:200	A	1
18	M30-2022-PP-SA_B05	A, B, C, D namų trečio aukšto planas M1:200	A	1
19	M30-2022-PP-SA_B06	A, B, C, D namų ketvirto aukšto planas M1:200	A	1
20	M30-2022-PP-SA_B07	A, B, C, D namų penkto aukšto planas M1:200	A	1
21	M30-2022-PP-SA_B08	Šiaurinis ir rytinis fasadai M1:250	A	1
22	M30-2022-PP-SA_B09	Pietinis ir vakarinis fasadai M1:250	A	1
23	M30-2022-PP-SA_B10	Pjūvis A-A M1:250	A	1
24	M30-2022-PP-SA_B11	Pjūvis B-B M1:250	A	1
25	M30-2022-PP-SA_B12	Pjūvis C-C M1:250	A	1
26	M30-2022-PP-SA_BXX	Vizualizacija	A	5

A	2022 09 30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
0	2022 05 23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB "3SET" A.Goštauto g.40b, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė		Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
				Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis
				A
LT	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208		Dokumento žymuo M30-2022-PP-BDŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų byla pakoreguota/papildyta atsižvelgiant į Vilniaus m. savivaldybės pastabas gautas po projektinių pasiūlymų viešinimo, išleidžiant bylos laidą „A“.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektuojama remiantis:

- sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano T00086338 sprendiniais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-04-05 Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygomis 2022-04-07 Nr. A51-45813/22(2.9.4.9E-INF);
- topografinė nuotrauka – 2021-05-18 prašymo numeris -20210518-287969;
- Želdinių esančių Medeinos g. 30, Vilniuje inventorizavimo ir arboristiniu vertinimu;
- sklypo Medeinos g. 30 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (Reg.Nr.:44/987258) Skl. kad. nr. 0101/0015:268;
- Žemės sklypo planu M1:500, Sklypo plotas 8400m².

Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr.M30-2022, tarp projektuotojo (UAB „3SET“) ir statytojo (UAB „Linkmenų būstas“).

ĮVERTINIMAS, AR SIEKIANT ĮGYVENDINTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS REIKĖS KEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypų naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

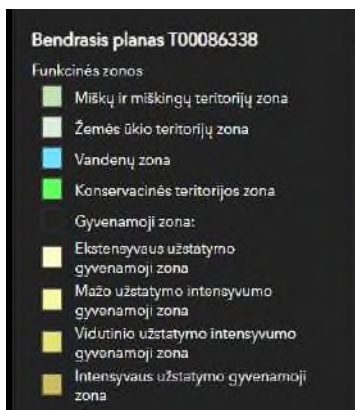
Kadangi sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, keisti žemės sklypo naudojimo būdo siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nėra poreikio.

ĮVERTINIMAS, AR PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi)

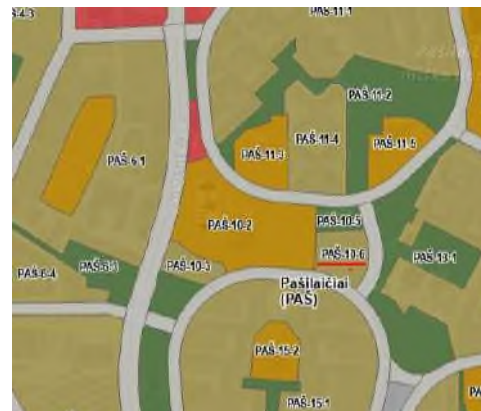
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano ištraukoje nagrinėjamas sklypas pažymėtas raudona linija.

Remiantis BP T00086338 projektuojami pastatai patenka į PAŠ-10 kvartalo teritoriją (pav.1).

A	2022 09 30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
0	2022 05 23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40b, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D	
	FRAGMENT		J.Basanavičiaus g. 7, Vilnius office@fragment.lt Tel. +370 693 27231	
A1895	SPDV	P.Čepaitis	Dokumento pavadinimas Bendras aiškinamasis raštas	
			Laida A	
LT	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208		Dokumento žymuo M30-2022-PP-AR	
			Lapas	Lapy
			1	17



Pav.1



Pav.2

Funkcinė zona Nr. PAŠ-10-6 (pav.2)

Funkcinės zonos tipas – intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas - GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E

(G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;lp

Įgyvendinimo prioritetas -prioritetinga plėtros teritorija

Seniūnija Pašilaičių

BP T00086338 numatomas tekstinis reglamentas, galiojantis teritorijai :

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui.

Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

20-Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

Kiti taikomi reikalavimai:

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -9

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -35.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype -40%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	2	17	A

Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane šioje teritorijoje nustatytą galimą žemės naudojimo būdą (G2), atitinka leistiną pastatų aukštį nuo žemės paviršiaus, kadangi projektuojami 5 aukštų pastatai.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas bendrajame plane – 1,2 nėra viršijamas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis nurodytas bendrajame plane – 40 nėra viršijamas

ĮVERTINIMAS AR SIEKIANT ĮGYVENDINTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS REIKĖS KEISTI GALIOJANČIO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

Įgyvendinant projektinius pasiūlymus keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių nereikės keisti.

STATINIŲ STATYBOS VIETA

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai Medeinos g.30 sklype Vilniuje.
Sklypo kad. Nr. 0101/0015:268;

Esant poreikiui statybos etapiškumas bus nustatomas techninio projekto rengimo metu.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3).

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas:0,8400ha

Žemės sklypo nuosavybė: UAB “Linkmenų būstas”, a.k.302584208

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype įregistruotas Kelio servitutas (tarnaujantis). Aprašomo servituto - teisės naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo plane pažymėta skaičiais 3-4-27-8-9-10-28- 13-14-29-30-23-24-25-26 plotas 0,0408 ha.

Projektiniais sprendimais siūloma naikinti esamą tako servitutą, formuojant naują tako servitutą arčiau kuriamų sklype bendruomeninių erdvių, išlaikant funkcinę ryšį tarp sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyse esamų pėsčiųjų takų.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklype (kad. nr.0101/0015:268) projektuojami 4 (keturi) daugiabučiai gyvenamieji namai, sklypo plane pažymėti indeksais A, B, C, D.

A namas planuojamas 5 aukštų, be rūšio, vienos laiptinės, cokolinis aukštas blokuojasi su D namo požeminiu parkingu.

B namas planuojamas 5 aukštų, be rūšio, vienos laiptinės, cokolinis aukštas blokuojasi su D namo požeminiu parkingu.

C namas planuojamas 5 aukštų, su rūšiu, vienos laiptinės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	3	17	A

D namas planuojamas 5 aukštų, su rūsiu, dviejų korpusų D1 ir D2 su požeminiu parkingu. Abu korpusai turi po vieną laiptinę.

Visos laiptinės numatytos su liftais.

Visuose pastatų aukštuose planuojami butai.

Projektuojamo namo D pirmuose aukštuose numatoma komercinių patalpų.

Komercinių patalpų paskirtys bus tikslinamos techninio projekto rengimo etape.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Medeinos g.30 sklype projektuojama:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **A**;

2. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **B**;

3. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **C**;

4. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **D**;

STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

POVEIKIO APLINKAI IR PROJEKTUOJAMAM OBJEKTUI VERTINIMO ANALIZĖ

Rengiamas daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymu nepapuoia į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas sąrašą, todėl techninio projekto stadijoje poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nebus rengiamos.

Projektuojamame objekte technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Projekte nenumatoma ūkinė veikla, kuri galėtų sukelti mikrobiologinę ir cheminę taršą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	4	17	A

PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMİ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Planuojamo sklypo esamas reljefas žemėja pietų kryptimi, aukščio perkritimas tarp šiaurinės ir pietinės sklypo kraštinės yra apie 5m.

Pateikiama pastatų (korpusų) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimo schema:



Pav.3

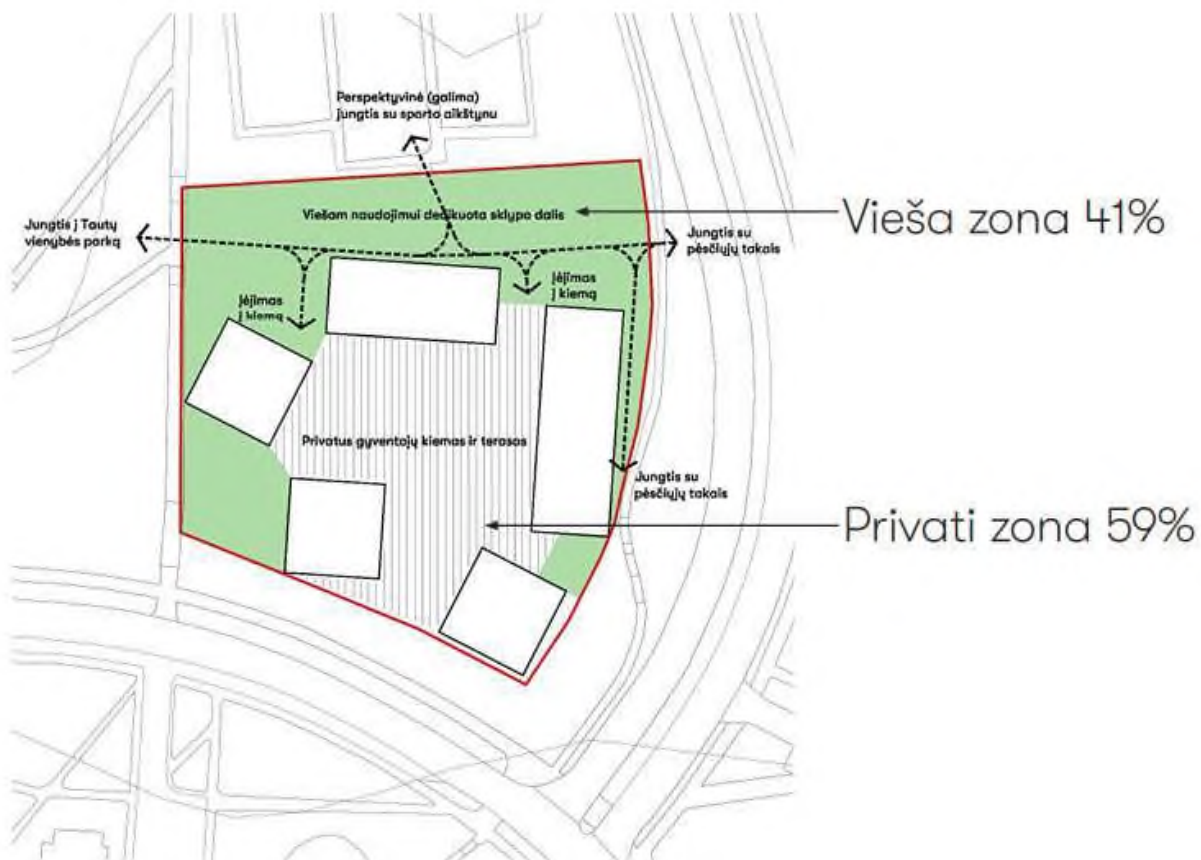
Sklypo plano sprendiniai

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas susideda iš 4 pastatų (iš kurių vienas pastatas turi 2 korpusus), išdėstytų pietinėje sklypo dalyje laisvo planavimo principu. Šiaurinė sklypo dalis paliekama viešam naudojimui, joje numatomas ir servitutas, suteikiantis teisę praeiti. Servituto kontūras tikslinamas, sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje.

Tūrių kompoziciją sudaro trys taškiniai tūriai, pabrėž tarp medžių grupių ir prisitaikę prie kalvoto reljefo, bei du pailgi tūriai, formuojantys šiaurinį ir rytinį perimetrą. Tokiu būdu yra suformuojamas erdvus vidinis kiemas gyventojams ir sukuriamas privatumas nuo viešam naudojimui skirtos sklypo dalies.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	5	17	A

Viešos/privačios erdvės

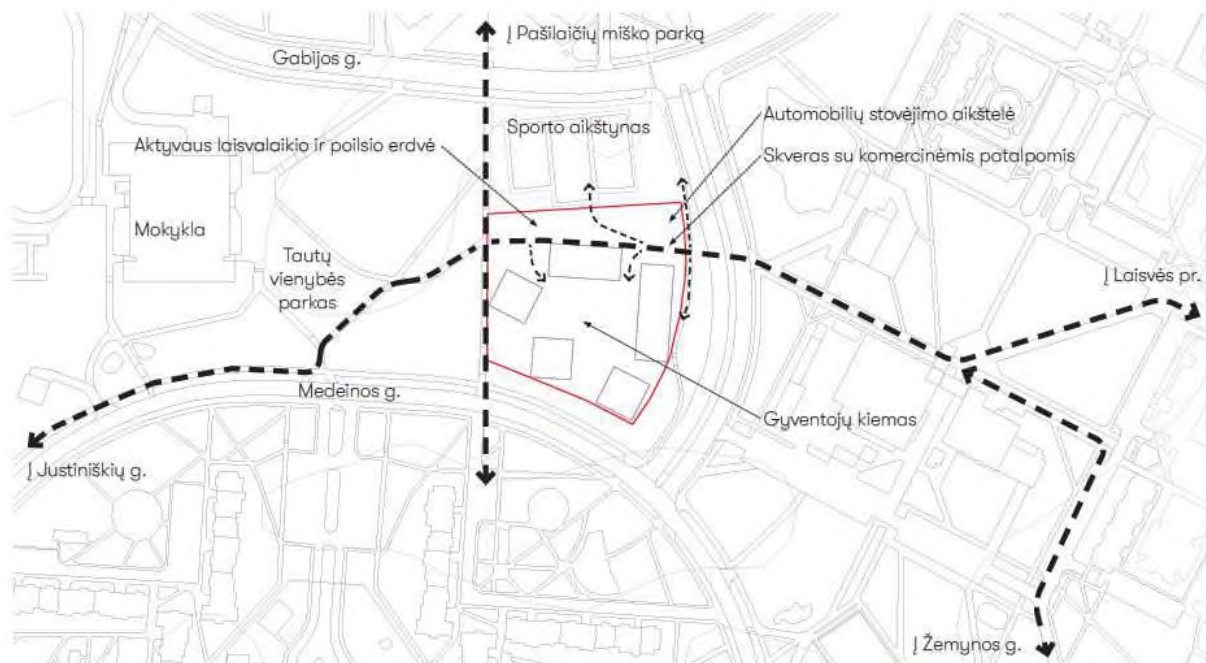


Pav.4 Erdvių formavimo schema

Vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas >138m²), poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms, takai ir želdiniai. Sporto aikštelė planuojama šiaurinėje sklypo dalyje, kad būtų viešai prieinama. Vaikų žaidimo aikštelės plotai užtikrina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus – 1xb, m² (b- butų skaičius), išlaikant ne mažesnę, kaip 10m atstumą nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės ir gatvių bei ne trumpesnę kaip 2,5 val. insoliacijos laiką lygiadieniais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	6	17	A

Pėsčiųjų ryšiai



Pav.5

Daugiau nei 40% sklypo bus prieinama viešam naudojimui (žr. erdvių formavimo schemą). Šiaurinėje ir rytinėje pusėje suformuojama viešoji erdvė su pirmo aukšto komercinės paskirties patalpose įsikursiančiomis kavinėmis, prekybos ar paslaugų įmonėmis. Siekiant užtikrinti paslaugų gyvybingumą ir lankytojų patogumą, greta viešosios erdvės projektuojama 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė su elektromobilių ir ŽN vietomis. Vakarinėje sklypo dalyje, greta Tautų vienybės parko esantys želdiniai taip pat suplanuoti kaip viešai prieinami.

Teritorijoje viešam naudojimui numatytas zonas Statytojas įteisins įformindamas servitutus, įregistruojant juos viešajame registre.

Viešojoje erdvėje ir automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama vientisos spalvos (pilka) danga, skaidoma ir pagyvinama želdinių salomis. Ties šiaurine sklypo riba projektuojama atraminė sienutė, siekiant išlaikyti ir stiprinti statinių gamtos apsuptyje įvaizdį, iš viršaus apsodinama žemyn svyrančiais vijokliniais augalais (kaip pvz. gebenė lipikė ar analogiška). Tokiu būdu išlaikomas vizualinis šios erdvės vientisumas, jaukus ir žalias charakteris, bei sukuriamą galimybė ateityje erdvę panaudoti įvairiems socialiniams scenarijams ar bendruomeninei veiklai.

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą dešiniaisiais posūkiais iš Medeinos ir Gabijos gatvės jungiančio pravažiavimo. Vienas įvažiavimas šiaurės rytiniame sklypo kampe, į minėtą automobilių stovėjimo aikštelę, kitas įvažiavimas – arčiau Medeinos gatvės, tiesiai į požeminę automobilių saugyklą (sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje).

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > automobilis. Iš planuojamo kvartalo lengva esama ir planuojama infrastruktūra pasiekti viešojo transporto stotelę (Gabijos gatvėje).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	7	17	A

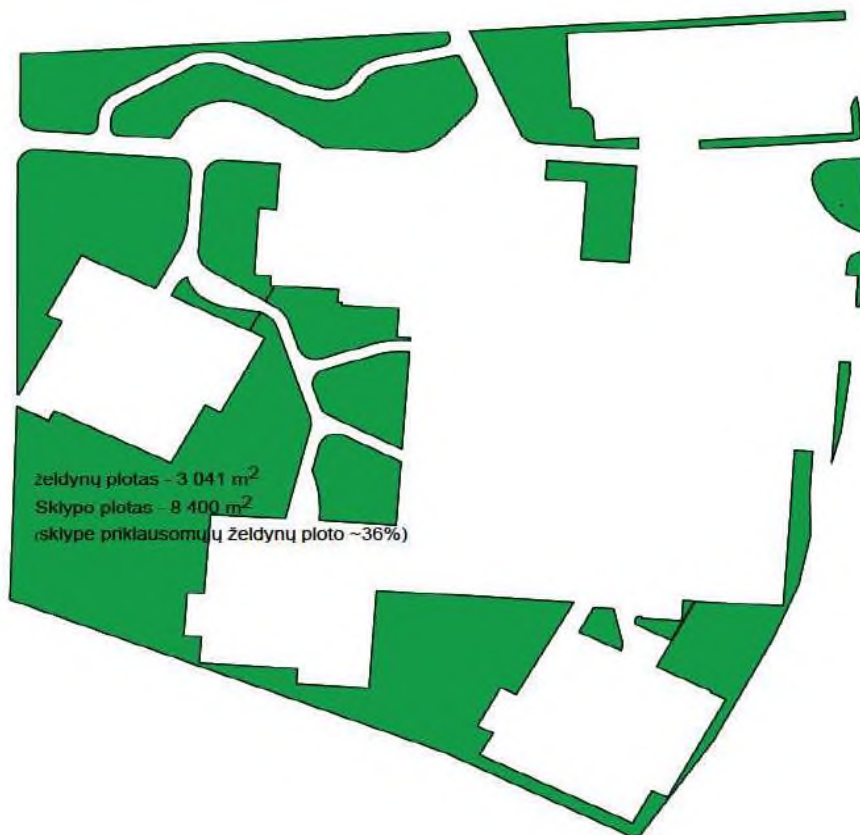
Želdiniai ir reljefas



Pav.6

Iš teritorijoje esančių 174 medžių, 118 išsaugoma (36 iš jų persodinant), 56 numatoma šalinti dėl blogos būklės ir/arba sprendinių. Esamų brandžių medžių grupės praturtinamos sodinant naujus medžius, krūmus, žolinius augalus (sprendiniai pateikiami sodinamų želdinių plane, brėžinio žymuo M30-2022-PP-SP-B02).

Pateikiama sklype priklausomųjų želdynų ploto apskaičiavimo schema:



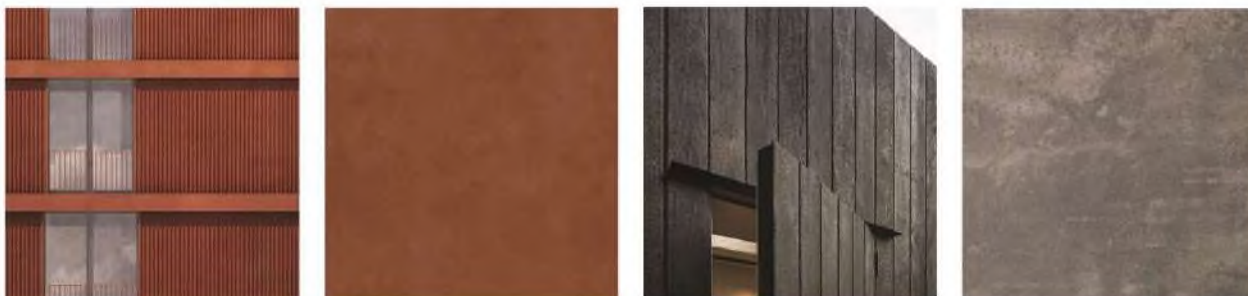
Pav.7

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	8	17	A

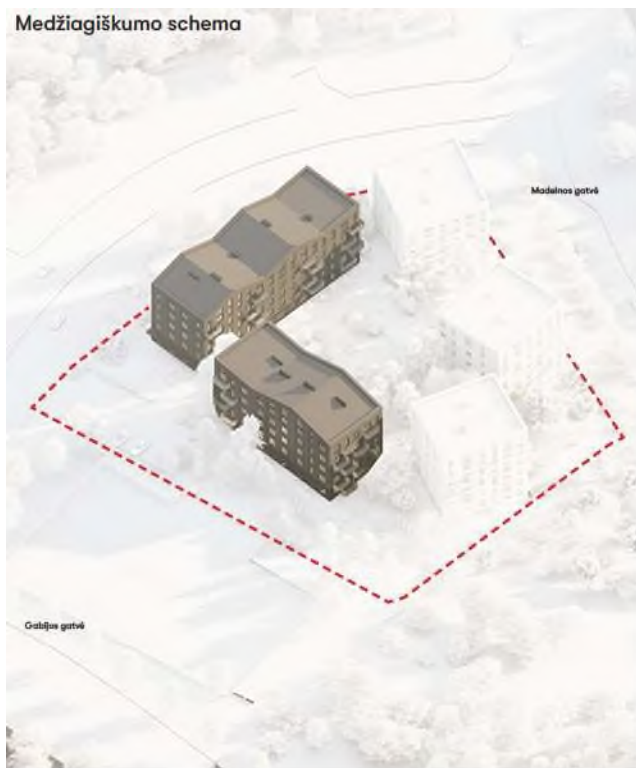
Architektūriniai sprendiniai

Visi pastatai projektuojami 5 aukštų, su šlaitiniais stogais. Prisiderinus prie reljefo, numatomos skirtingos įėjimo altitudės, pastatai A ir B projektuojami su cokoliniais aukštais, kadangi jie suplanuoti sklypo dalyje kur yra išraiškingiausias reljefas. Dėl skirtingų įėjimo altitudžių ir stogų nuolydžių susiformuoja išraiškingas ir dinamiškas užstatymo siluetas, derantis prie teritorijos gamtinio charakterio.

Pastatų apdailai numatoma įvairios faktūros tinkas, dažomas natūralaus molio, tamsesniais atspalviais (tikslinama techninio projekto stadijoje). Balkonai projektuojami iš surenkamo gelžbetonio plokščių, su stikliniais turėklais.



Medžiagiškumo schema



dažintas medžio apdaila pirmame aukšte



tekstūrinio tinko apdaila



tekstūrinio tinko apdaila



lygus tinko apdaila

Pav.8 Fasadų apdailos pavyzdžiai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	9	17	A

Pastatų A, B ir C tipiniame aukšte suplanuota po 4 butus (2, 3 ir 4 kambarių), išdėstyti aplink laiptinę su ŽN pritaikytu liftu. Pastato D korpuse D1 tipiniame aukšte suplanuoti 7 butai (1, 2 ir 3 kambarių), korpuse D2 – 10 butų (1, 2 ir 3 kambarių). Korpusai D1 ir D2 apjungti požemine dalimi, kurioje įrengiama automobilių saugykla, techninės patalpos, dviračių saugyklos. Pastato D požeminė dalis blokuojasi prie pastatų A ir B, taip užtikrinant tiesioginį patekimą į butus. Į pastatą C iš požeminės automobilių saugyklos patenkama pro lauko laiptus.

ŽN patekimas užtikrinamas į visas patalpas (išskyrus technines). Pasirinkta tokia planinė struktūra, kad galima būtų bet kuriame bute įrengti pritaikymą žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų, erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, kiekvieną butą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose vidinių laikančių sienų nėra. Butuose atskiros virtuvės neprojektuojamos, bendros virtuvės-svetainės patalpos ne mažesnės kaip 9 m².

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagal statytojo pageidavimą, požeminės dalies laikantis karkasas susideda iš monolitinio gelžbetonio kolonų ir perdangos. Antžeminėje dalyje numatomos laikančio mūro sienos ir surenkamo gelžbetonio perdangos.

Išorės sienos apšiltinamos EPS (storis tikslinamas techninio projekto stadijoje pagal energinį modeliavimą), tinkuojamos. Tinko spalva, faktūra, sudalinimas rustais ir/ar įtinkuojamais profiliais tikslinama techninio projekto stadijoje. Ties įėjimais į komercines patalpas įrengiama atsparesnė naudojimui ir valymui plytelių danga. Langai ir balkono durys – PVC konstrukcijos, su trigubu stiklinimu. Įėjimai į laiptines ir komercines patalpas – aliuminio konstrukcijos, bet analogiškos spalvos ir vaizdo kaip PVC langai.

Denginio konstrukcija – surenkamo gelžbetonio plokštės, apšiltintos EPS. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Atliekų surinkimui projektuojama aikštelė atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje šiaurės rytiniame sklypo kampe, išlaikant 10m atstumą iki pastatų langų. Mišrių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių dydis ir kiekis turi būti tikslinamas pagal atliekų vežėjų rekomendacijas. Šiame etape numatoma, kad susidarysiantis atliekų kiekis bus $149 \times 2.5 \times 1.5 / 52 = \sim 11 \text{ m}^3$, kai:

- Projektuojamos 149 patalpos (butai ir komercinės patalpos)
- Patalpai vertinamas 2.5 žmogaus vidurkis
- Vertinamas atliekų kiekis nuo 1 žmogaus per metus $\sim 1.5 \text{ m}^3$
- Atliekų išvežimas – 1 kartą per savaitę.

Projektuojamų pusiau požeminių atliekų konteinerių (Molok Domino, arba analogiški) bendra talpa 15m³, iš kurių: 1 vnt. 5m³ mišrioms komunalinėms atliekoms, 1 vnt. 5m³ rūšiuojamo plastiko ir metalo atliekoms; 1 vnt. 5m³ kombinuotas bendras konteineris rūšiuojamo stiklo ir maisto atliekoms.

2022 m. BALANDŽIO 05 d. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA) NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMO APRAŠYMAS

2.1 užstatymo tipas: laisvo planavimo

2.2 užstatymo tankis: 35%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	10	17	A

2.3. užstatymo intensyvumas: 1.14

2.4 aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: 20,0m

2.5 maksimali absoliutinė altitudė (m): 198,50m

2.6 aukštų skaičius: 5 (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)

2.7 priklausomų želdynų plotas: 30%

Projektinių pasiūlymų užduotyje nurodyti rodikliai išpildomi, detaliau išdėstyta Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

2.8 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021m. liepos 14d. sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas sklypas patenka į 3-iąją zoną.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

	Rodiklis	Normatyvas	Parkavimo poreikis	Parkavimo poreikis, įvertinus 0.75 koeficientą
Butai	138 vnt.	1 vieta 1 butui	138	103.50
Poilsio paskirties patalpos	2 vnt.	1 vieta 1 kambariui	2	1.50
Administracinės patalpos	Bendras plotas: 131m ² Pagrindinis plotas: 105m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4	3.00
Maitinimo paskirties patalpos	Bendras plotas: 114m ² Salės plotas: 75m ²	1 vieta 15 m ² salės ploto	5	3.75
Prekybos paskirties patalpos (specializuotos parduotuvės)	Bendras plotas: 67m ² Salės plotas: 60m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1	0.75
Viso				113
Įrengiamas parkavimo vietų skaičius				95
Trūkstamas parkavimo vietų skaičius, kompensuojamas Savivaldybės nustatyta tvarka				18

Požeminiame parkinge įrengiama 77 parkavimo vietos, atviroje aikštelėje – 18vnt

Iš viso sklype suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 95

Negyvenamosios paskirties patalpoms reikiamas parkavimas numatomas lauke esančioje atviroje aikštelėje.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, statytojas pageidauja sumokėti sprendime numatytą piniginę kompensaciją už 18 neįrengtų automobilių stovėjimo vietų (iš 113 norminių vietų) projektuojamame žemės sklype.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	11	17	A

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjamą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius -mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatoma įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

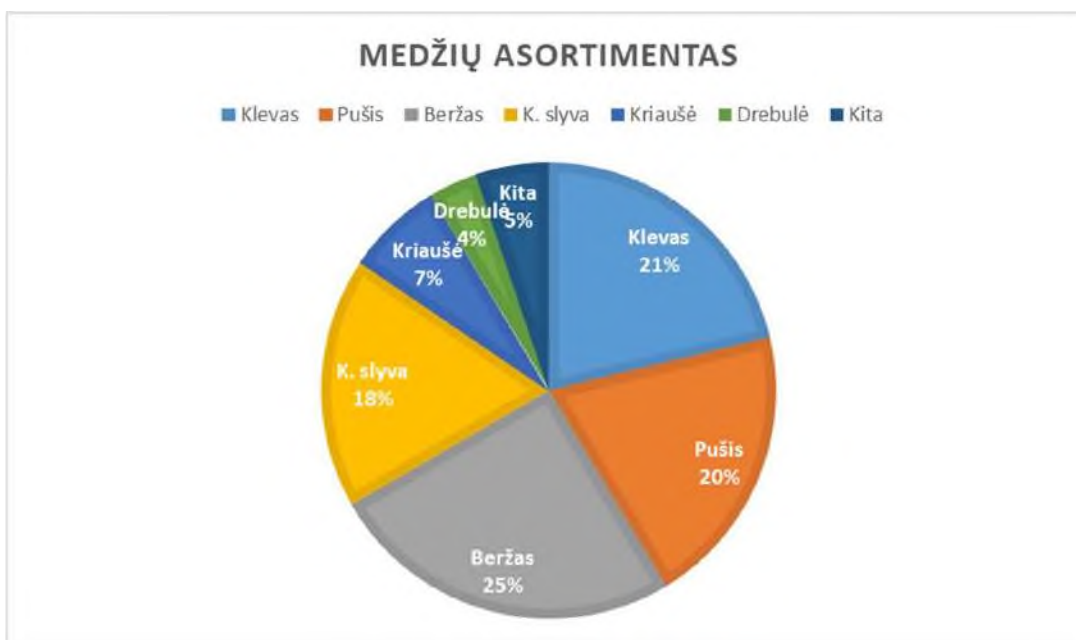
	Rodiklis	Normatyvas	Parkavimo poreikis
Butai	138 vnt.	1 vieta 5 butams	27.60
Administracinės patalpos	Bendras plotas: 131m ² Pagrindinis plotas: 105m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	0.42
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	Bendras plotas: 67m ² Pagrindinis plotas: 60m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	0.30
Viso			28
Įrengiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius			55

2.9 esamų medžių įvertinimas, taksacija:

Teritorijoje vyrauja mišrus medynas. Auga paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji klevai, drebulės, vaismedžiai: kaukazinės slyvos, kriaušės, obelys, trešnė. Nėra žinoma apie medyno kilmę, bet sprendžiant iš esamo medžių asortimento daroma prielaida, kad medynas susiformavo savaimė – ūkine veikla nenaudojamame plote užsisėjęs atvirame plote sparčiai sėklomis plintantiems medžiams, kas būdinga paprastajai pušiai, karpotajam beržui ir paprastajam klevui. Ilgainiui medynas virto žaliuoju miesto prižiūrimu gojumi, kuriame vyrauja vieno amžiaus brandūs medžiai – pušys, beržai ir klevai. Vėliau šiaurinėje ir pietinėje sklypo ribose asortimentas pasipildė drebulių, klevų ir pušų jaunuolynais. Medžiai pagrinde auga vienerūšiais guotais – beržai, pušys, drebulės, klevai ar minimaliai mišriomis kompozicijomis – pušys ir beržai, pušys ir vaismedžiai. Didesnė medžių koncentracija vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo centre ir rytinėje dalyje auga retos medžių grupės ir pavieniai medžiai.

Inventorizacijos metu buvo inventorizuota 174 vnt. medžių. Rūšinis medžių asortimentas pateiktas diagramoje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	12	17	A



Beržai, klevai, pušys ir kaukazinės slyvos, sudarančios kiekiu beveik vienodas grupes, užima 84 % viso medžių kiekio. Likusius 16 % pasidalina obelys, drebulės, kriaušės, liepos, trešnė, ieva, eglė. Išsami medžių inventorizacijos ataskaita pateikta Inventorizacijos apraše. Žr. Priede.

3.1. architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis:

Parinktas laisvo planavimo urbanistinis sprendimas ir šlaitinių stogų tūrinė ir fasadinė kompozicija yra šiuolaikiška ir deranti prie konteksto. Pastatų išdėstymas ir dinamiškas užstatymo siluetas pabrėžia susiformavusį kraštovaizdį (reljefą, želdinius) Projektuojamas aukštingumas (5 aukštai) atitinka aplinkinio užstatymo proporcijas ir mastelį. Siūlomos natūralios ir šiai Vilniaus daliai būdingos apdailos medžiagos (tinkas, plytos), spalvinis sprendimas pabrėžia pagarbų santykį su gamtine aplinka. Kiemo erdvė želdiniais ir atitvarais atskiriama nuo viešosios erdvės, taip skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Netaisyklingos formos gyvenamojo kiemo proporcija (pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) 1:2-2.5.

3.2 sklypo sutvarkymas ir apželdinimas:

Projektavimo metu dėl blogos medžių būklės arba sprendinių numatoma šalinti 56 vnt. arba 32 % medžių. Net 45 % visų šalintinų medžių sudaro kaukazinės slyvos. 36 vnt. medžių - jaunų paprastųjų pušų ir paprastųjų klevų rekomenduojama persodinti. Likusių medžių dėl per didelės medžio apimties persodinti negalima.

Formuojant naują daugiabučių kvartalo apželdinimą atsižvelgiama į susiformavusį vietos charakterį, todėl naudojami tos pačios rūšies medžiai: pušys, ievos, obelys, kriaušės. Projektuojamais dekoratyviniais vaismedžiais norima priklausomam želdynui įnešti daugiau gyvumo ir kaitos. Dėl gausiai apželdintos teritorijos ir insoliacijos poreikio medžių sodinama nedaug, pagrindinis dėmesys teikiamas naujam šio želdyno struktūriniam elementui – krūmams, kurie papildo želdinių rūšinę sudėtį nauju asortimentu bei įneša daugiau spalvų ir faktūrų kaitos. Krūmai ir daugiamečiai gėlynai organizuoja vidinio kiemo erdves ir zonas, tarnauja kaip atitvaras tarp miesto ir vidinės kvartalo teritorijos, taip pat reguliuoja pėsčiųjų srautus sklypo viduje. Numatoma sodinti kalnines pušis, pilkąją ir japoninę lankšvas, daugiametes gėles ir varpinis augalus (sprendiniai pateikiami sodinamų želdinių plane, brėžinio žymuo M30-2022-PP-SP_B02).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	13	17	A

3.3 konteksto sąlygojami reikalavimai. reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai:

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Pašilaičių mikrorajone. Pašilaičiai – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurės vakarus nuo miesto centro. Teritorijai būdingi 5-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Susisiekimas su miestu vyksta per Ukmergės ir Laisvės pr. gatves.

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė - daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Į nagrinėjamą sklypą patenkama iš Laisvės pr. per vidines Medeinos, Žemynos, Gabijos gatves arba užstatytą teritoriją vidiniais pravažiuojamais.

Nagrinėjama vieta - neužstatyta, tarp Gabijos ir Medeinos mikrorajonų. Sklypas nuo Ukmergės gatvės yra nutolęs ~0,8 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su specialiosios ir intensyviai naudojamų želdynų paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Gyvenamosios paskirties teritorijos įsivyravusios trijuose Medeinos, Gabijos, Žemynos ir mišriuose mikrorajonuose. Sklypą iš rytinės ir pietinės pusių supa esama susisiekimo infrastruktūra. Nagrinėjamo sklypo vakaruose – mokslo įstaiga - Aleksandro Puškino vidurinė mokykla. Už šiaurinės sklypo ribos krepšinio –teniso aikštelė.

Pagal PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS 2022-04-06 Nr. 22/177 (reg.2022-04-07 Nr.A51-45813/22(2.9.4.9E-INF)) numatomi du įvažiuojamieji dešiniaisiais posūkiais iš Medeinos gatvės.

Šiaurinio įvažiuojamo plotis 5,50 m. Įvažiuojamas skirtas privažiavimui į antžeminę 18 vietų automobilių aikštelę, iš kurių 2 vietos pritaikytos elektromobilių įkrovimui ir 1 skirta žmonėms su negalia automobiliams. Aikštelės danga - betoninių trinkelų. Šioje aikštelėje taip pat numatomi konteineriai atliekoms.

Pietinio įvažiuojamo plotis 7,0 m. Jis skirtas aptarnauti projektuojamų pastatų, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Įvažiuojančių ir išvažiuojančių srautų atskirumui, numatyta skiriamoji salelė. Įvažiuojamo/išvažiuojamo eismo juostų plotis 3,0 m, skiriamoji salelė – 1,0 m. Įvažios žemiausioje vietoje, kur statūs šlaitai, numatomos atraminės sienutės.

Esamas Medeinos gatvės (gatvė D kategorijos) plotis – 7,50 m, dvi, vienpusio eismo, juostos. Šiuo metu pirmoje juostoje statomi automobiliai, todėl įvažiuojamų įrengimas transporto srautų judėjimui jokios įtakos nepadarys. Šaligatvių prieigos priderinamos prie nuovažų aukščių. Šaligatviai atstatomi esamų pločių.

Šaligatvių, įvažų ir aikštelės dangos konstrukcija parenkama pagal „AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLES KPT SDK 19“

Tarp antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir projektuojamo pastato (D2) numatoma viešoji erdvė, skirta komercinės paskirties veiklai, dviračių stovų įrengimui.

Sklype tarp projektuojamų namų, numatomas vidinis privatus kiemas. Jame numatyti takai, iš trinkelų ir guminių dangos. Betoninių trinkelų dangos plotis – 1,5 m. prieigose prie įėjimų į pastatus, šaligatviai išplatinami iki 2,0 m pločio Želdiniai kieme apsodinami, paliekant gaisrinio privažiavimo zoną.

Nagrinėjamoje sklypo zonos pietuose ir pietvakariuose sklype praeina požeminė elektros kabelinė linija. Rytinėje ir vakarinėje dalyse paklotas apšvietimo kabelis, įrengtos apšvietimo atramos. Pietinėje ir rytinėje pusėje, netoli sklypo ribos pakloti lietaus surinkimo įrenginiai šlaito apsaugai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	14	17	A

Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai bus pajungti į greta esamus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas. Techninio projekto rengimo metu, konsultuojantis su UAB „Grinda“ ir kitais vandentiekio/nuotekų srities specialistais bei atlikus techniniam projektui rengti būtinus grunto tyrinėjimus, lietaus surinkimas sprendžiamas ne tik pajungimu į greta esančius lietaus nuotekų tinklus, bet numatant ir alternatyvius surinkimo sprendinius (tokius kaip lietaus vandens kaupimas talpose siekiant panaudoti sklype augančių želdinių laistymui, infiltracija grunte ir pan.). Konkretūs techniniai prisijungimo ir realizavimo sprendiniai bus detalizuojami techniniame projekte. **Geriamo vandens ir vandens išorės gaisrų gesinimui tinklus numatoma prisijungti prie esamų teritorijoje vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygas.** Elektros tiekimui numatoma prisijungti prie AB ESO tinklų
Projektuojamus elektroninių ryšių tinklus numatoma prijunti prie ryšių tinklų pagal prisijungimo sąlygas.

3.4.-3.5 kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose). Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra:

Archeologinių, kultūrinių, istorinių ir paminklų sklype nėra. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 2 km į šiaurės rytus nuo kultūros paveldo objekto „Buivydiškių dvaro sodyba“ (kodas 888) , (pav.3).



Pav.3 Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras 2,0 km spinduliu

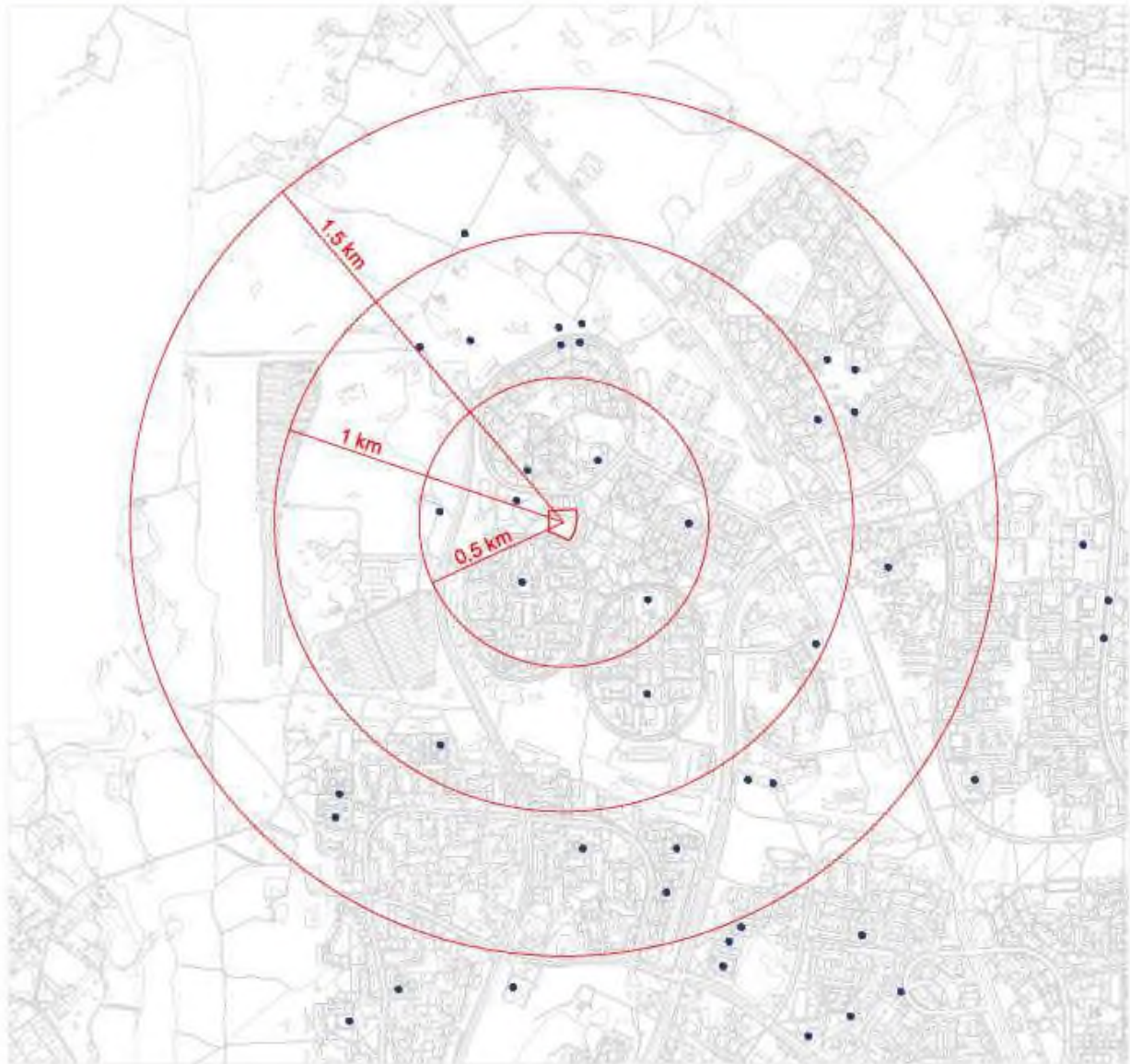
3.6 projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas:

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pateikiama grafinėje dalyje ir vizualizacijose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	15	17	A

3.7 esama švietimo infrastruktūra

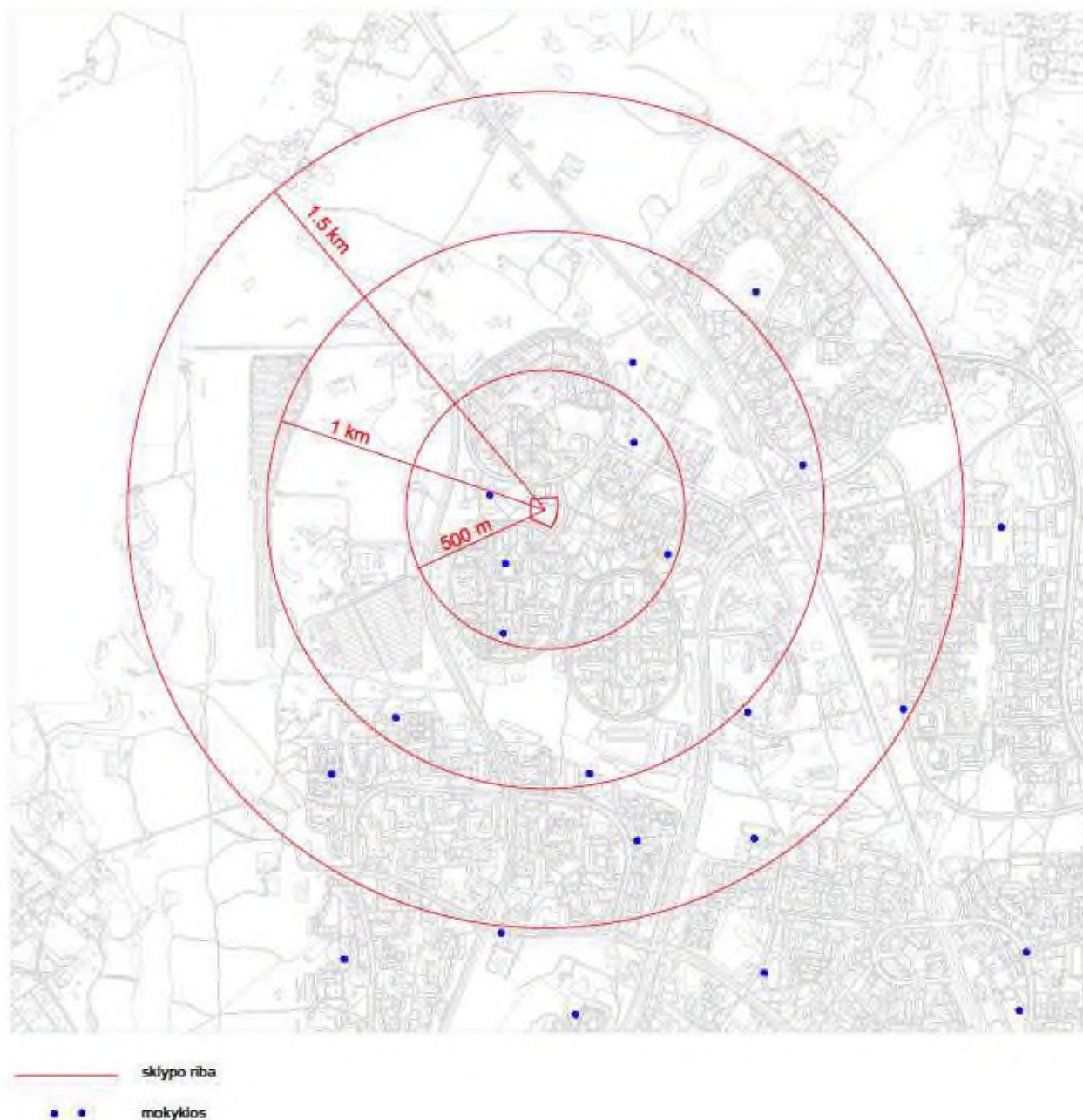
Vaikų darželių pasiekiamumo schema (parengta pagal Vilniaus BP 2021)



- sklypo riba
• • vaikų darželiai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	16	17	A

Mokyklų pasiekiamumo schema (parengta pagal Vilniaus BP 2021)



Galima daryti išvadą, jog esama socialinė infrastruktūra gretimose teritorijose yra pakankama.

Įsikūrus pastato gyventojams ir iškilus realiam ikimokyklinių įstaigų trūkumui, projektuojamo D pastato korpusų D1 ir D2 pirmo aukšto projektuojamos administracinės ir kitos paskirties patalpos galėtų būti pritaikomos ikimokyklinei ugdymo įstaigai (vaikų dienos ugdymo centrui). Šių patalpų sprendiniai projekte nedetalizuojami. Po administracinės ir/ar prekybos paskirties patalpų pardavimo, pirkėjas/naujasis savininkas/paslaugos teikėjas atskirai kreipsis į NVSC dėl leidimo vykdyti veiklą ir atskirai pagal veiklos pobūdį derinsis veiklos galimo neigiamo poveikio veiksmių valdymo sprendinius su NVSC

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-AR	17	17	A

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	m ²	8400	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas**	%	114	Leistinas 1,2 pagal BP PPRU nurodytas 1,14 (projekte turime koeficientą 1,14)
	3. sklypo užstatymo tankis**	%	34	Leistinas 35% pagal PPRU
	4. Priklausomų želdynų plotas	%	36	Leistinas 30% pagal PPRU Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“: Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose 30%
	II PASTATAI			
A	1.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namas „A“			
	1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1454	
	1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1394	
	1.4. Pastato tūris	m ³	6880	
	1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
	1.6. Pastato aukštis. *	m	18,64	Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU

A	2022 09 30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
0	2022 05 23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40b, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D	
	FRAGMENT		J.Basanavičiaus g. 7, Vilnius office@fragment.lt Tel. +370 693 27231	
A1895	SPDV	P.Čepaitis	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai	
			Laida	A
LT	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208		Dokumento žymuo M30-2022-PP-BSR	Lapas 1
			Lapy	3

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name A)	vnt.	19	
	1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
	1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
B	2.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namai „B“			
	2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1444	
	2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1366	
	2.4. Pastato tūris	m ³	6880	
	2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
	2.6. Pastato aukštis. *	m	18,21	Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU
	2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name B)	vnt.	19	
	2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
C	3.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namai „C“			
	3.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1495	C antžeminės dalies bendras plotas – 1428 m ² Požeminės dalies bendras plotas – 67m ²
	3.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1428	
	3.4. Pastato tūris	m ³	7207	
	3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
	3.6. Pastato aukštis. *	m	19,79	Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU
	3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name C)	vnt.	21	
	3.8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-BSR	2	3	A

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
D	4.1. Gyvenamieji pastatai (6.3): Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis) Namas „D“			Daugiabutis gyvenamasis pastatas: D1 korpusas D2 korpusas Požeminė automobilių saugykla
	4.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7360	D1, D2 korpusų antžeminės dalies bendras plotas – 5168 m ² Požeminės dalies bendras plotas – 2197m ²
	4.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	5193	
	4.4. Pastato tūris	m ³	31729	
	4.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
	4.6. Pastato aukštis. *	m	19,60	D1 korpuso aukštis 19,60m D2 korpuso aukštis 19,32m Aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus 20,0m pagal PPRU
	4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	79	
	4.8. Kitos paskirties (negyvenamosios) patalpos	vnt	11	Administracinės paskirties – 4vnt; Prekybos paskirties – 2vnt; Maitinimo paskirties – 3vnt; Poilsio paskirties – 2vnt.
	4.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
	4.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	4.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Daiva Marcinkevičienė atest.Nr. 33999
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-BSR	3	3	A

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,14
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	198,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas,</p>
------	--	--

		<p>pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p>

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniai pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo daugiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.

Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.

Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių plotai.

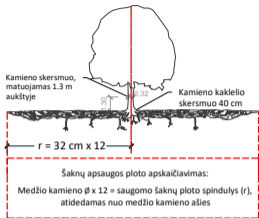
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės, pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovaujantis 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“, įvertinti architektūrinės idėjos konkurso reikiamybę.</p> <p>Pateikti RC sklypo planą, kurio kadastro nustatymo data sutaptų su RC sklypo išraše nurodyta kadastro nustatymo data.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus (jei tokie reikalingi) dėl norminių atstumų iki sklypo ribų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
------	---	---

M S , tel. _____ el. paštas _____
K K _____

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

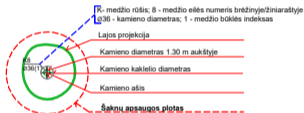
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

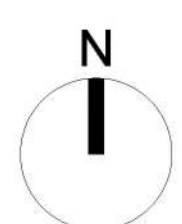
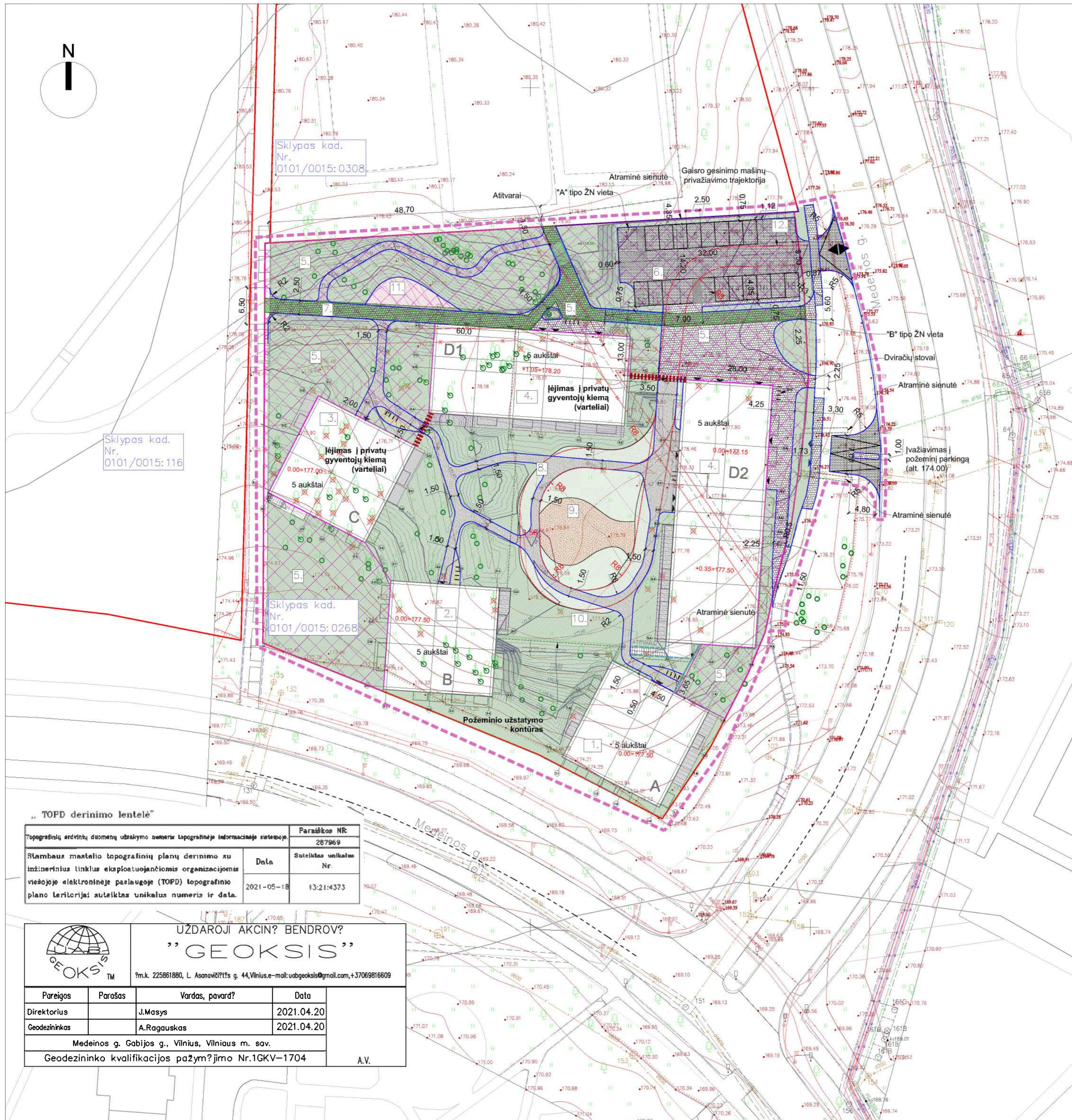
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO MEDEINOS G. 30
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-05 Nr. A659-130/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdančias vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-05 16:55:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-05 16:56:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-05 16:59:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-05 16:59:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Sklypas kad. Nr. 0101/0015:0308

Sklypas kad. Nr. 0101/0015:116

Sklypas kad. Nr. 0101/0015:0268

„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių duomenų užrašymo numeris topografinėje informacijoje sistemoje:	Paraiškės NR:
267969	267969
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano leidimui suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr.
2021-05-18	13:21:4373

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSIŠ“
 ?m.k. 225861880, L. Asanavičiūtė g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J. Masys		2021.04.20
Geodezininkas	A. Ragauskas		2021.04.20

Medeinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1704 A.V.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Esamas servituto kontūras, naikinamas
	lėjimai įvažiavimams, išvažiavimams		Siūlomas servituto kontūras
	Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta varteliais)		Vieša erdvė (5)
			Dviračių stovai
			Šalinamas medis
			Persodinamas medis
			Esamas medis

	Terasa
	Kiemo trinkelės
	Guminė danga
	Betoninės trinkelės neuvažiuojama
	Betoninės plytelės
	Betoninės trinkelės užvažiuojama
	Sutvirtinta veja
	Projektavimo darbų riba PDR
	Gaisrinio privažiavimo trajektorija
	Požeminio parkingo kontūras

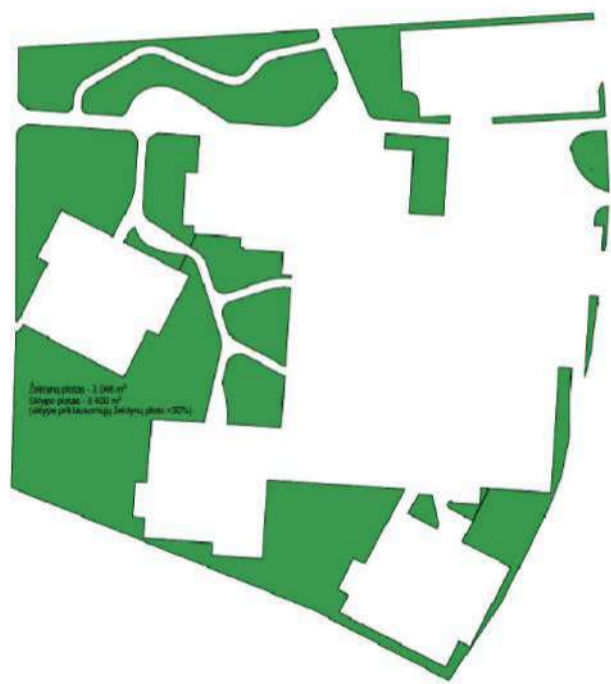
EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas A (5 aukštų)
2. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas B (5 aukštų)
3. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas C (5 aukštų)
4. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas D dviejų korpusų D1 (5 aukštų) ir D2 (5 aukštų)
5. Projektuojama viešoji erdvė
6. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
7. Formuojamas servitutas ir pėsčiųjų takų infrastruktūra
8. Projektuojamas vidinis privatus kiemas gyventojams
9. Vaikų žaidimo aikštelė (138m²)
10. Ramaus poilsio vieta
11. Sporto aikštelė paaugliams
12. Konteinerių aikštelė (27.6m²)

Pastaba: Sodinamų želdinių planą žiūrėti "Sodinamų želdinių planas" M30-2022-PP-SP_B02

A ⁰	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas
0 ⁰	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
Laida ⁰	Išleidimo data ⁰	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	3 SET	UAB "3SET" A Goštauto g. 40B, Vilnius LT-03163 Vilnius j.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255
33999	SPV	D. Marcinkevičienė
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	UAB Domia LT	Nidos g.5-1, LT-06293 Vilnius j.k. 302456913 Tel. +370 64151188, +370 5 2500621
21015	SPDV	I. Jarašūnienė
LT	Statytojas	UAB Linkmenų būstas j.k. 302584208

Statinio projekto pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D	
Dokumentų pavadinimas		SKLYPO PLANAS. M 1:500	
Dokumentų žymuo		M30-2022-PP-SP_B01	
Lapsas	Lapų		
1	1		



OBJEKTO VIETA

Želdynų plotų skaičiavimo schema.
Sklypo želdynų plotai užima 36% sklypo teritorijos


ATRAMINĖS SIENUTĖS APŽELDINIMO ANALOGAS SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS



APŽELDINIMO ANALOGAI

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- Sklypo riba
 - Esami želdiniai, išsaugomi
 - Įėjimai / išėjimai, išvažiavimai
 - Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta varteliais)
 - Esamas servituto kontūras, naikinamas
 - Siūlomas servituto kontūras
 - Dviraičių stovai
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- ESAMOS MEDŽIŲ LAJOS
 - PERSODINAMAS MEDIS
 - SODINAMAS LAPUOTIS MEDIS
 - SODINAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
 - SODINAMAS KRŪMAS SOLITERAS
 - KRŪMŲ POMEDIS
 - GYVATORĖ
 - VIJOKLINIAI AUGALAI
 - KRŪMŲ MASYVAS SU DAUGIAMEČIAIS ŽOLINIAIS AUGALAIS

Pastaba: Šalinamų želdinių kamienų suma 19,78 m
Sklypo teritorijoje atsodinama kompensuojama želdinių kamienų ar jiems prilyginamų krūmų plotų suma 7,36 m
Netelpančių kompensuojamų želdinių kiekį Statytojas įsipareigoja, pagal sutartį su VMŠA, atodinti gretimose teritorijose už sklypo ribos.



 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOKSIS" Tm.k. 225661880, L. Azeno/Gėrių g. 44, Vilnius - mail: ucbgeoksis@gmail.com, +37069816609</p>			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J.Masy	2021.04.20
Geodezininkas		A.Rogauskas	2021.04.20
Medeinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1704			A.V.

„TOPD derinimo lentelė“




Topografinių erdvinį duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje	Paraškos NR: 287969
Slambačius mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021-05-18
	Suteiktas unikalus Nr. 13:21:4373

	Terasa
	Kiemo trinkelės
	Gumine danga
	Betoninės trinkelės neužvažiuojama
	Betoninės plytelės
	Sutvirtinta veja
	Projektavimo darbų riba PDR
	Gaisrinio privaziavimo trajektorija
	Požeminio parkavimo kontūras






A ^α	2022-09-30 ^α	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas ^α
0 ^α	2022-05-23 ^α	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui ^α
Laida ^α	Išleidimo data ^α	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI-TAIKOMA) ^α
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius Į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255
33999	SPV D.Marcinkevičienė	Statinio projekto pavadinimas
21015	SPD I.Jarašūnienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje statybos projektas
32	ŽELD PRV Jurgita Stonkutė	Statinio numeris ir pavadinimas
LT	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
		Dokumento pavadinimas
		SODINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M1:500
		Dokumento žymuo
		M30-2022-PP-SP_B02
		Lapas
		1
		Lapų
		1

Eil Nr	Augalų lietuviškas pavadinimas	Augalų lotyniškas pavadinimas	Augalų didžiai	Vnt.	Augalų nuotraukos
1	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	SG 16-18	1	
	Makio ieva 'Amber Beauty'	Prunus mackii 'Amber Beauty'	SG 16-18	1	






A	2022 09 30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
0	2022 05 23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB "3SET" A.Goštauto g.40B, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje statybos projektas
33999	SPV	D.Marcinkevičienė		Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
	UAB Domia LT Nidos g.5-1, LT-06293 Vilnius į.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621			Dokumento pavadinimas Naujai sodinamų augalų žiniaraštis
21015	SPD	I.Jarašūnienė		Laida A
32	ŽELD PRV	Jurgita Stonkutė		
LT	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208		Dokumento žymuo M30-2022-PP-SP_SAŽ	Lapas 1
				Lapų 7

	Miltingasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	SG 16-18	1	
	Paprastoji pušis /	Pinus silvestris	SG 150-175	1	
	Himalajinis beržas „Doorenboss“	Betula utilis „Doorenboss“	SG 150-200	15	






Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-SP_SAŽ	2	7	A

	Zyboldo obelis	Malus sieboldii	SG 10-12	13	
	Paprastosios alyvos ,Michael Buchner'	Syringa vulgaris ,Michael Buchner'	C10 (120-150)	28	
	Paprastosios alyvos ,Preisident Grevy'	Syringa vulgaris ,President Grevy'	C10 (120-150)	24	
	Kalninė pušis	Pinus mugo mughus	C10 (40-60)	150	
	Kalninė pušis	Pinus mugo pumilius	C10 (30-40)	100	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-SP_SAŽ	3	7	A

	Vakarinė tuja /	Thuja occidentalis 'Smaragd' (gyvatvorė)	(60-80) iš grunto	275	
	Pikoji lanksva 'Grefsheim'	Spiraea cinerea 'Grefsheim'	C5 (40-60)	130	
	Baltoji sedula ,Sibirica'	Cornus alba ,Sibirica'	C5 (50-70)	65	
	Tankiašakė alyva /	Syringa meyeri ,Palibin'	C5 (40-60)	40	
	Japoninė lanksva 'Walberton's Plumtastic'	Spiraea japonica 'Walberton's Plumtastic'	C5 (30-50)	150	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-SP_SAŽ	4	7	A

	Japoninė lanksva	Spiraea japonica 'Neon Flash'	C5 (30-50)	150	
	Dygliuotasis šaltalankis /	Hippophae Rhamnoides ,Hikul'	C5 (40-60)	25	
	Šviesioji hortenzija ,Hayes Starburst'	Hydrangea arborescens ,Hayes Starburst'	C5 (40-60)	90	
	Purpurinis karklas 'Nana' /	Salix purpurea ,Nana'	C5 (40-60)	77	
	Rudeninis mėlitas	Sisleria autumnalis	C2	120	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-SP_SAŽ	5	7	A

	Rykštėtoji sora 'Shenandoah'	Panicum virgatum 'Shenandoah'	C2	70	
	Lendrūnas 'Karl Foerster'	Calamagrostis 'Karl Foerster'	C2	90	
	Palminė viksva	Carex muskingumensis 'Oehme'	C2	70	
	Bergenija spp.	Bergenia spp	C2	150	
	Kemas	Eupatorium	C2	50	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-SP_SAŽ	6	7	A

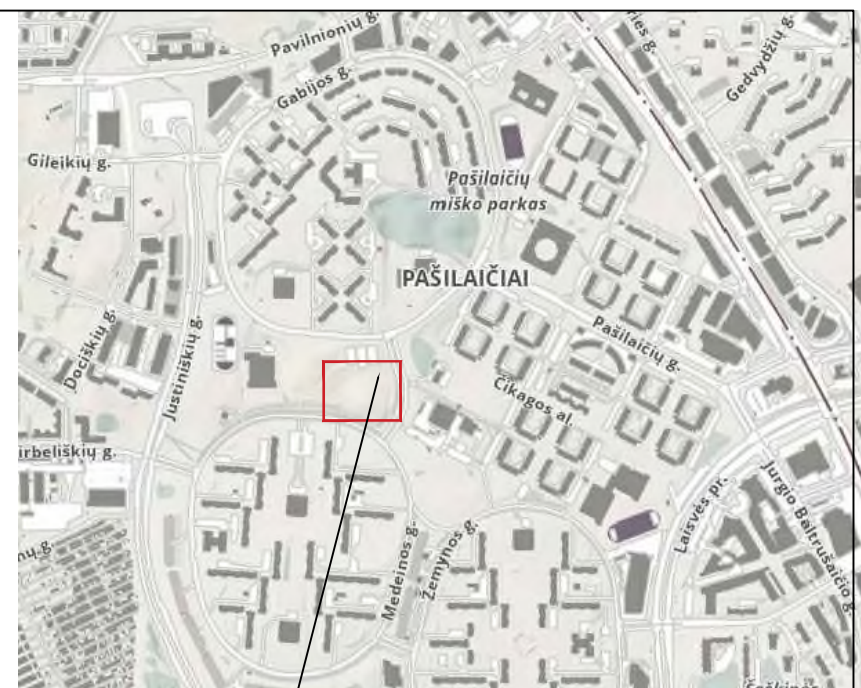
	Astrancija	Astrancia	C2	120	
	Snaputis	Geranium	C2	150	
	Penkialapis vinvytis	Parthenocissus quinquefolia	C1,5	40	
	Gebenė lipikė	Hedera helix	C1,5	90	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M30-2022-PP-SP_SAŽ	7	7	A

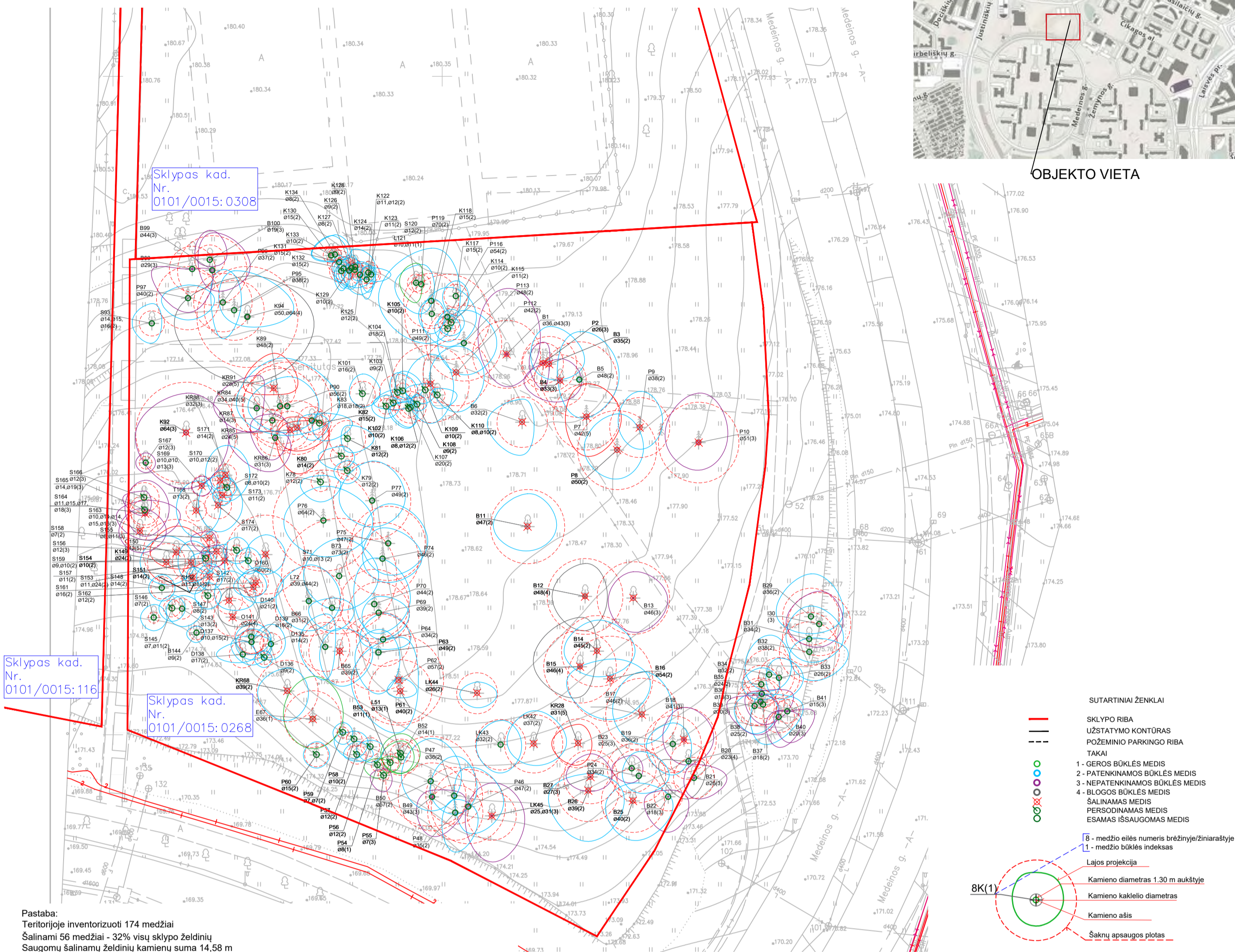
„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių erdviųjų duomenų žemėlapis su topografinėmis informacinėmis sistema	Paraškos NR: 287969
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021-05-18
	Suteiktas unikalus Nr. 13:21:4373

UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEOKSYS“ Tūl. 22081800, L. Anonizė 111111, g. 44, Vilnius - nat@geoksys.lt, +37069106003			
Pareigos	Paraškos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J. Masys		2021.04.20
Geodezininkas	A. Rogauskas		2021.04.20
Medelinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1704			
A.V.			



OBJEKTO VIETA



Pastaba:
 Teritorijoje inventorizuoti 174 medžiai
 Šalinami 56 medžiai - 32% visų sklypo želdinių
 Saugomų šalinamų želdinių kamienų suma 14,58 m
 Nesaugomų šalinamų želdinių kamienų suma 5,20 m
 Bendra šalinamų želdinių kamienų suma 19,78 m
 Persodinama 36 vnt. medžių.
 Persodinamų medžių vietas tikslinamos TP eigoje.
 Projekto Statytojas įsipareigoja sklype netelpantį kompensuojamų želdinių kiekį atsdinti gretimose miesto teritorijose.
 Tikslios atsdinimo vietos derinamos su VMSA Miestovaldžio skyriumi.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

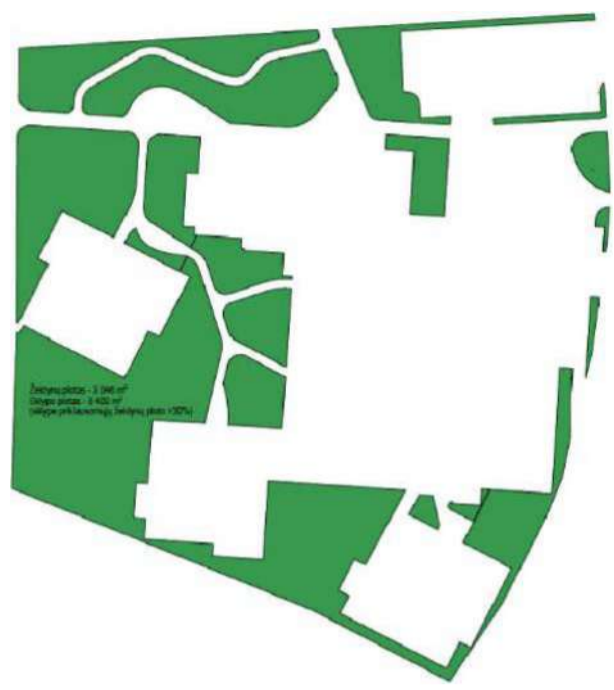
Eil. Nr.	Saugomi / Nesaugomi (S/N)	Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Saugomų medžių kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Nesaugomų medžių kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomose būtinose arboristinėse tvarkymo priemonės
1	S	1	Karpotasis beržas	Betula pendula	36,43		126	5,16	10/4,8/4,9/4	3	Šalinama dėl sprendinių
2	S	2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26		36	3,12	3/2/13,9/2/1	3	Šalinama dėl sprendinių
3	S	3	Karpotasis beržas	Betula pendula	35		47	4,20	5/7,5/3,2/3/2,6	2	Šalinama dėl sprendinių
4	S	6	Karpotasis beržas	Betula pendula	32		70	3,84	3,5/1,8/5/5,3	2	Šalinama dėl sprendinių
5	S	7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	42		48	5,04	5/5,3/3/3,2	5	Šalinama Sausa
6	S	8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50		68	6,00	5,5/4/4,4/5	2	Šalinama dėl sprendinių
7	S	9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38		43	4,56	5,5/3,3/3,3/3,2	2	Šalinama dėl sprendinių
8	S	10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51		56	6,12	7,5/4,3/7/5,2	3	Šalinama dėl sprendinių
9	S	11	Karpotasis beržas	Betula pendula	47		81	2,76	5/4,4/3,7/5,2	2	Šalinama dėl sprendinių
10	S	12	Karpotasis beržas	Betula pendula	46		66	2,52	5/3,4/5,2/5	4	Šalinama dėl būklės
11	S	13	Karpotasis beržas	Betula pendula	46		69	2,76	4/5,2/5,2/3,8	3	Šalinama dėl sprendinių
12	S	14	Karpotasis beržas	Betula pendula	45		52	9,84	4,7/5,8/3,9/5	2	Šalinama dėl sprendinių
13	S	15	Karpotasis beržas	Betula pendula	46		51	1,92	7,5/2,3/4,9/7	4	Šalinama dėl būklės
14	S	16	Karpotasis beržas	Betula pendula	54		82	6,48	3/8/6,2/8,5	2	Šalinama dėl sprendinių
15	S	17	Karpotasis beržas	Betula pendula	46		54	8,52	6,5/4,6/4,5/4,4	2	Šalinama dėl sprendinių
16	S	18	Karpotasis beržas	Betula pendula	41		50	4,92	4,9/4,5/3,8/3,2	3	Šalinama dėl sprendinių
17	S	25	Karpotasis beržas	Betula pendula	40		47	4,80	2,7/6/6/4	2	Šalinama dėl sprendinių
18	S	26	Karpotasis beržas	Betula pendula	39		48	4,68	2,6/5,2/7,7/5,8	2	Šalinama dėl sprendinių
19	S	27	Karpotasis beržas	Betula pendula	27		35	3,24	3,5/3,2/2,3/3,7	3	Šalinama dėl sprendinių
20	S	28	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	31		32	3,72	2,9/2,1/3,3/4	5	Šalinama Sausa
21	S	42	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	37		40	4,44	5/5/3,3/4	2	Šalinama dėl sprendinių
22	S	44	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	26		31	3,12	1,7/3,2/2/2,6	2	Šalinama dėl sprendinių
23	S	45	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	25,31		49	3,72	5/5/7/4	3	Šalinama dėl sprendinių
24	S	61	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40		41	4,80	2/2,5/1/2	2	Šalinama dėl sprendinių
25	S	62	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	57		62	6,84	6,5/3/8/7,2	2	Šalinama dėl sprendinių
26	S	65	Karpotasis beržas	Betula pendula	39		45	4,68	3,5/5/5,3/3	2	Šalinama dėl sprendinių
27	S	67	Paprastoji eglė	Picea abies	36		55	4,32	4/4/4/4	1	Šalinama dėl būklės
28	S	68	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	39		45	4,68	3,5/3,2/4,5/4,5	2	Šalinama dėl sprendinių
29	S	84	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	34		40	4,08	1/4,5/7/2,5	5	Šalinama Sausa
30	S	85	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	24		31	2,88	2/6/3/2	5	Šalinama Sausa
31	S	91	Laukinė kiaušė	Pyrus pyrastar	28		32	3,36	5,3/3,5/1/4,5	5	Šalinama Sausa
32	S	92	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	64		78	7,68	6/6,4/8,5/7/7	3	Šalinama dėl sprendinių
33	S	111	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49		53	5,88	4,5/3,8/6/3,8	2	Šalinama dėl sprendinių
34	S	112	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	42		48	5,04	4/4,2/6/4	2	Šalinama dėl sprendinių
35	N	141	Namėnis obelis	Malus domestica		24	28	2,88	4,5/4/1,4/2	4	Šalinama dėl būklės
36	N	142	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		17	22	2,04	4,5/4/1,4/2	2	Šalinama dėl sprendinių
37	S	149	Paprastasis kleveš	Acer platanoides		24	28	2,88	4/4,4/3,4/4	2	Šalinama dėl sprendinių
38	N	150	Namėnis obelis	Malus domestica		42	50	5,04	4/5/2,5/4	5	Šalinama dėl sprendinių
39	N	151	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		14	16	1,68	1,5/2,5/2,5/1	2	Šalinama dėl sprendinių
40	N	152	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		11 ir 11	27	1,32	2/2/2/2	2	Šalinama dėl sprendinių
41	N	153	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		11 ir 24	47	2,88	3,3/3,1/3/2	2	Šalinama dėl sprendinių
42	N	155	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		8 ir 11	15	1,32	1/1/2,5/2,8	3	Šalinama dėl sprendinių
43	N	156	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		12	14	1,44	1/1,5/2,3/3,3	3	Šalinama dėl sprendinių
44	N	157	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		11	14	1,32	2,5/0,2/3,3/4	2	Šalinama dėl sprendinių
45	N	160	Namėnis obelis	Malus domestica		50	54	6,00	3/3/3/3	2	Šalinama dėl sprendinių
46	N	161	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		16	19	1,92	2,3/4,2/3/2,7	2	Šalinama dėl sprendinių
47	N	162	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		12	18	1,44	2,5/2/1,5/3	2	Šalinama dėl sprendinių
48	N	163	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		10, 14, 14, 15, 16	49	5,40	3,4/4,3/3/3,2	3	Šalinama dėl sprendinių
49	N	164	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		11, 15, 17 ir 18	58	2,16	2/5,3/4/4,3	3	Šalinama dėl sprendinių
50	N	168	Trešė	Prunus avium		13	15	1,56	4,5/3,7/4/3	2	Šalinama dėl sprendinių
51	N	169	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		10, 10 ir 13	34	1,56	1,5/1,5/1,5/1,5	3	Šalinama dėl sprendinių
52	N	170	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		10	12	1,20	1,5/1,5/1,5/1,5	2	Šalinama dėl sprendinių
53	N	171	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		14	16	1,68	4,5/3,7/4/3	2	Šalinama dėl sprendinių
54	N	172	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		8 ir 10	21	1,20	1,5/1,5/1,5/1,5	2	Šalinama dėl sprendinių
55	N	173	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		11	14	1,32	1,5/1,5/1,5/1,5	2	Šalinama dėl sprendinių
56	N	174	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera		17	22	2,04	4,5/3,7/4/3	2	Šalinama dėl sprendinių
35	21				1458	520					

*Pastaba:
 Saugomi / nesaugomi želdiniai vertinami pagal Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (LR Vyriausybės 2008 m. nutarimas Nr. 206 (LR Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija))

Persodinamų želdinių lentelė

Eil. Nr.	Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomose būtinose arboristinėse tvarkymo priemonės
1	51	Mažalaplė šepetys	Tilia cordata	13	13	1,56	3/3/3/3	1	Persodinama
2	52	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	16	1,68	2,5/2,5/3	1	Persodinama
3	53	Karpotasis beržas	Betula pendula	11	13	1,32	1/1,5/1,5/2	1	Persodinama
4	54	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	10	0,96	1/2/2/2	1	Persodinama
5	55	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7	7	0,84	1/1,2/2,5/2	3	Persodinama
6	56	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	12	1,44	1/2,2/2,5/2	2	Persodinama
7	57	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	12	1,44	2/2,5/1/2	2	Persodinama
8	58	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	10	1,20	1,2/2/3/3	2	Persodinama
9	59	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7 ir 7	9	0,84	1,5/1,5/1,8/1,5	2	Persodinama
10	60	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	16	1,80	2/2/2/2	2	Persodinama
11	78	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	12	12	1,44	1/3/3/3	2	Persodinama
12	79	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	12	12	1,44	1,5/2/2/3	2	Persodinama
13	80	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	14	14	1,68	1,5/2/2/3,5	2	Persodinama
14	81	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	12	12	1,44	2/4/2/1	2	Persodinama
15	82	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	15	15	1,80	1,5/5/2,5/1	2	Persodinama
16	101	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	16 ir 16	35	1,92	3/2/7/2	2	Persodinama
17	102	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	12	12	1,20	1,7/2,1/8/2,2	2	Persodinama
18	103	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	9	20	1,08	2/3/1/3	2	Persodinama
19	104	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	18	25	2,16	3/3/1/1	2	Persodinama
20	105	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	10	12	1,20	3/3/1/1	2	Persodinama
21	106	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	8 ir 12	26	1,44	1/1/3/3	2	Persodinama
22	107	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	20	25	2,40	1/1/3/3	2	Persodinama
23	108	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	9	20	1,08	1,5/1,5/1/1	2	Persodinama
24	109	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	10	16	1,20	1/1,5/2/3	2	Persodinama
25	110	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	8 ir 10	19	1,20	1/3/2/1	2	Persodinama
26	114	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	10	10	1,20	2/2/2/2	2	Persodinama
27	115	Paprastasis kleveš	Acer platanoides	11	11	1,32	2/2/2/2	2	Persodinama
28	136	Drėbulė	Populus tremula	9	12	1,08	1/1,2/1,5/1,5	2	Persodinama
29	146	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	7	9	0,84	2/2/2/2	2	Persodinama
30	147	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8	9	0,96	2/2/2/2	2	Persodinama
31	154	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	10	12	1,20	1/1,5/2,3/2,3	2	Persodinama
32	158	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	7	9	0,84	2/2/2/2	2	Persodinama
33	159	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9 ir 11	29	1,32	2/2/2/2	2	Persodinama
34	165	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14 ir 19	25	2,28	4,5/3,7/4/3	3	Persodinama
35	166	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12	18	2,28	1/1/2,7/3,2	3	Persodinama
36	172	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8 ir 10	21	1,20	1,5/1,5/1,5/1,5	2	Persodinama

A	2022 09 30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas
0	2022 05 23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
L	Įšildymo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL		Statinio projekto pavadinimas
PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius i.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255
33999	SPV D. Marcinkevičienė	Daugiaučiai gyvenamųjų namų Medelinos g. 30, Vilniuje statybos projektas
21015	UAB Domia LT Nidos g.5-1, LT-06293 Vilnius i.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621	Statinio numeris ir pavadinimas
32	SPD I. Jarašūnienė	Daugiaučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
LT	ŽELD Jurgita Stonkutė PRV	Dokumento pavadinimas
	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ i.k. 302584208	ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M1:500
		Dokumento žymuo
		M30-2022-PP-SP_B03
		Lapas
		Lapu
		1
		1



Želdynų plotų skaičiavimo schema.
Sklypo želdynų plotai užima 36% sklypo teritorijos



OBJEKTO VIETA



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - DARBO ZONOS RIBA
 - ESAMOS MEDŽIŲ LAJOS, IŠSAUGOMI ŽELDINIAI
 - MEDŽIŲ GRUPĖ
 - FORMUJANTI ŽALIAJŲ TŪRŲ

UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOKSIS"			
Įm.k. 225661880, L. Asonaiščiūnų g. 44, Vilnius, e-mail: uab.geoksis@gmail.com, +37068916609			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J. Moysa		2021.04.20
Geodezininkas	A. Rogauskas		2021.04.20
Medeinos g. Gabijos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1704			A.V.

„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių erdvinį duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje	Paraškos NR: 287969
Slambaust mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021-05-18
	Suteiktas unikalus Nr. 13:21:4373

	Terasa
	Kiemo trinkelės
	Gumine danga
	Betoninės trinkelės neužvažiuojama
	Betoninės plytelės
	Betoninės trinkelės užvažiuojama
	Sutvirtinta veja
	Projektavimo darbų riba PDR
	Gaisrinio privaziavimo trajektorija
	Požeminio parkavimo kontūras

A	2022 09 30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas
0	2022 05 23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL PATV. DOK. NR.	3 SET	Statinio projekto pavadinimas
33999	SPV D. Marcinkevičienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje statybos projektas
	UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius Į.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621 Tel.+370 5 2514255	Statinio numeris ir pavadinimas
	UAB Domia LT Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Į.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
21015	SPD I. Jarašūnienė	Dokumento pavadinimas
32	ŽELD Jurgita Stonkutė	ESAMŲ MEDŽIŲ GRUPIŲ FOTOFIKSACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas UAB „Linkmenų būstas“ į.k. 302584208	Dokumento žymuo
		M30-2022-PP-SP_B04
		Lapas Lapų
		1 1

Treniuoklių erdvė su paprastos konstrukcijos, minimalistinio dizaino ir neutralaus kolorito treniuočių įranga (analogų pavyzdžiai)



Paprastos ir patvarios konstrukcijos natūralių apdailos medžiagų dviračių stovai ties įėjimais į laiptines ir komercines patalpas (analogo pavyzdys)



Sutvirtinta veja, kur funkksiškai būtina



Betoninių plytelių danga viešojoje erdvėje pratęsia esamų dangų medžiagiškumą



Kiemo ir parko takelio danga iš šiltų atspalvių betono trinkelės dangos (analogo pavyzdys)



Skoningai spalvinga ir žaisminga EPDM vaikų žaidimų aikštelės danga (analogo pavyzdys)



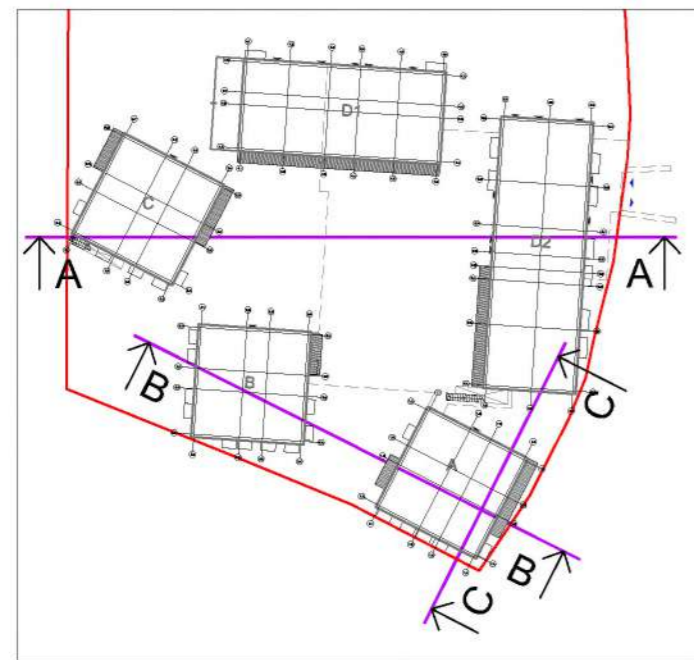
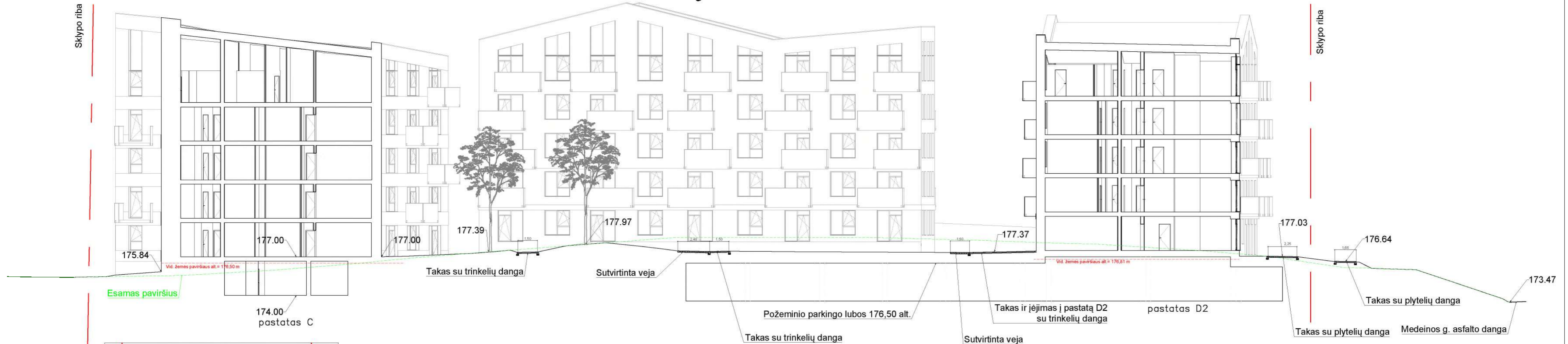
Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama iš natūralių, aplinkoje derančių apdailos medžiagų ir kolorito (analogo pavyzdys)



Teritorijoje įrengiami neutralaus dizaino, ergonomiškos konstrukcijos suoliukai gyventojų ir svečių poilsiui (analogo pavyzdys)

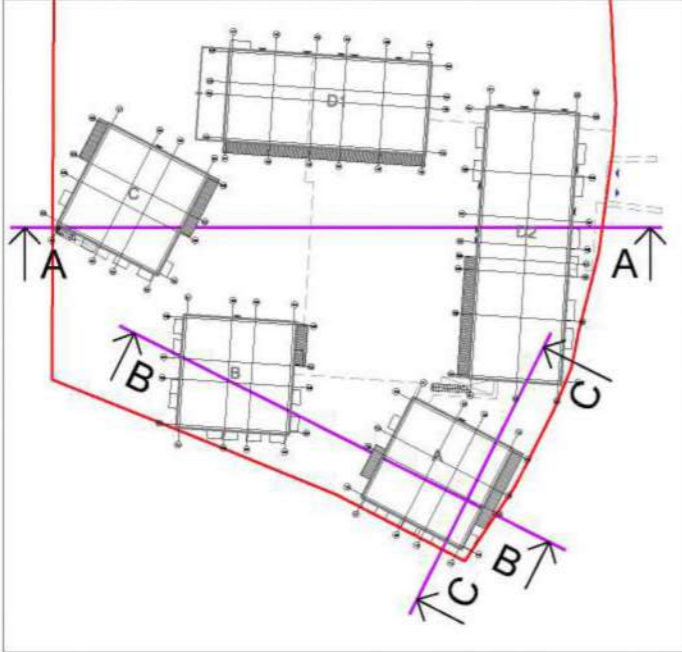
A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
0	2022-09-2	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Leidimo statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	3 SET	UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, Vilnius LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255	Statinio projekto pavadinimas Daugiaabučių gyvenamųjų namų, Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiaabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	UAB Domia LT Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius į.k. 302456913 Tel. +370 64151188, +370 5 2500621		Dokumento pavadinimas MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SCHEMA
21015	SPDV	I. Jarašūnienė	Dokumento žymuo M30-2022-PP-SP_B05
LT	Statytojas UAB Linkmenų būstas į.k. 302564208		Lapas 1

Pjūvis A-A

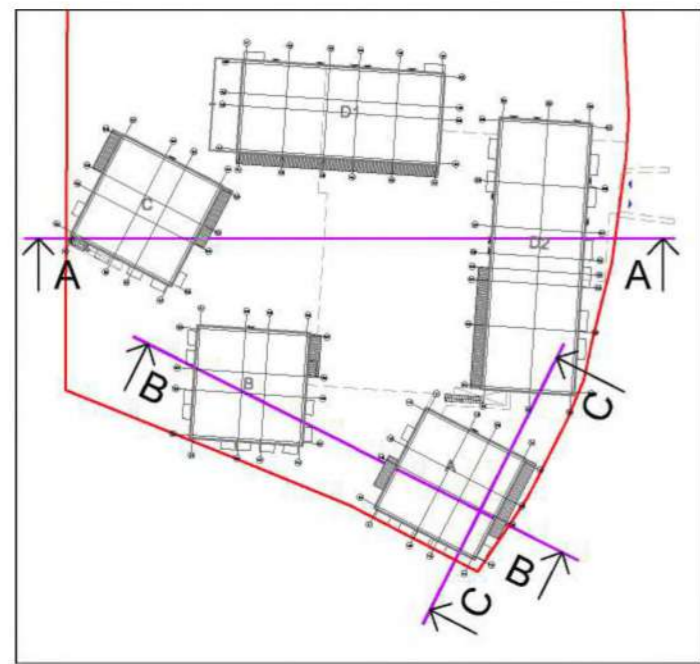


A ⁰²	2022-09-30 ⁰²	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas ⁰²	
0 ⁰²	2022-05-23 ⁰²	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui ⁰²	
Laida ⁰²	Išleidimo data ⁰²	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI-TAIKOMA) ⁰²	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	3 SET	UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, Vilnius LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255	
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	UAB Domia LT Nidos g.5-1, LT-06293 Vilnius į.k. 302456913 Tel +370 64151188, +370 5 2500621	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų, Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas	
21015	SPDV	I. Jarašūnienė	
LT	Statytojas UAB Linkmenų būstas į.k. 302584208	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D	
		Dokumento pavadinimas CHARAKTERINGOS SKLYPO PJŪVIŲ SCHEMAS M 1:200	Laida A
		Dokumento žymuo M30-2022-PP-SP_B06	Lapas 1
			Lapų 3

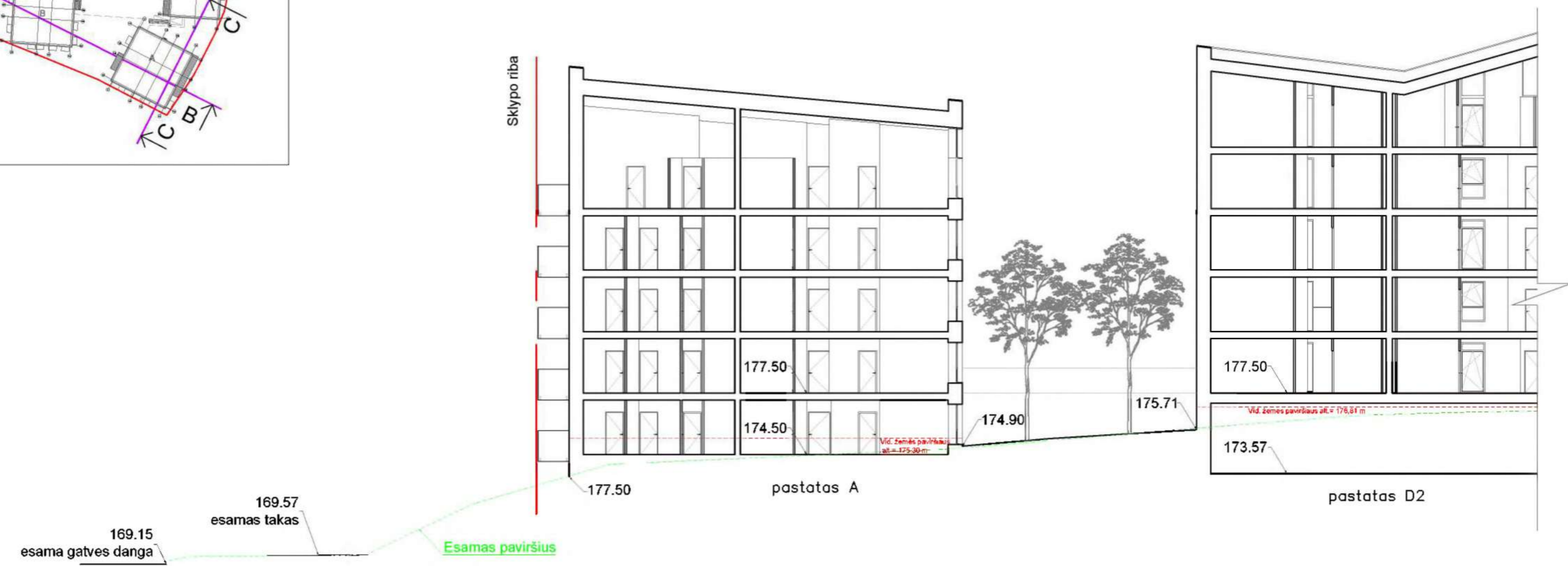
Pjūvis B-B



Dokumento pavadinimas		Laiškas
CHARAKTERINGOS SKLYPO PJŪVIŲ SCHEMAS M 1:200		A
Dokumento žymuo		Lapas
M30-2022-PP-SP_B06		Lapų
	2	3



Pjūvis C-C



Dokumento pavadinimas		Laida
CHARAKTERINGOS SKLYPO PJŪVIŲ SCHEMAS M 1:200		A
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
M30-2022-PP-SP_B06	3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
- L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- T1, T2 Projektuojama šiluminė trasa
- V Esamas vandentiekio tinklas
- F Esamas buitinių nuotekų tinklas
- L Esamas lietaus nuotekų tinklas
- L Esamas dujotiekio tinklas
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių tinklas
- Esamas šilumos tinklas
- Esamas šilumos tinklas
- Sklypo riba
- Įėjimai
- Įvažiavimai, išvažiavimai
- Riba tarp viešojo ir privačiojo erdvių (sprendiniai tikslinami projektiniuose pasiūlymuose)
- Esamas servituto kontūras, naikinamas
- Siūlomas servituto kontūras
- Dvirazių stovai

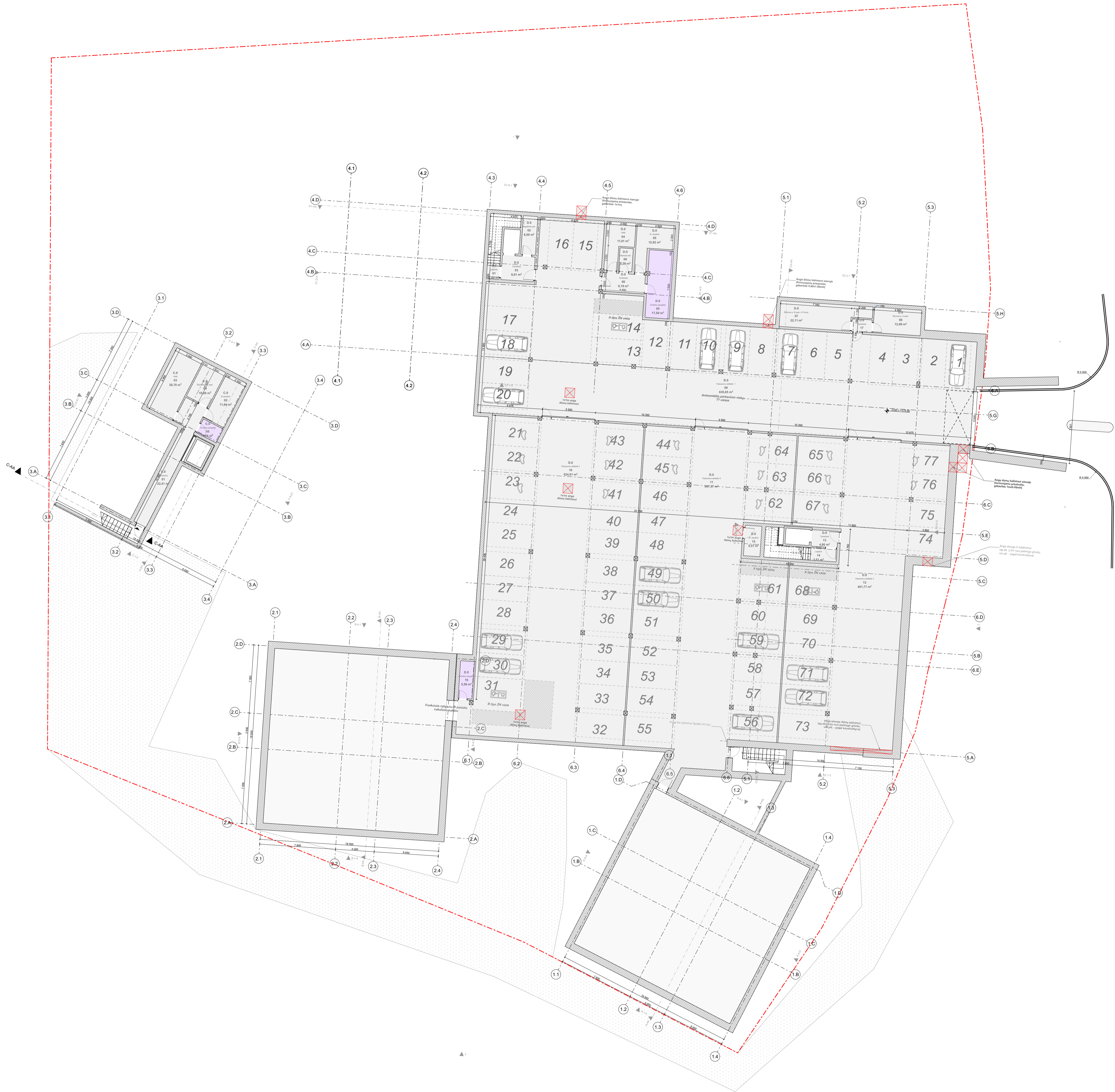
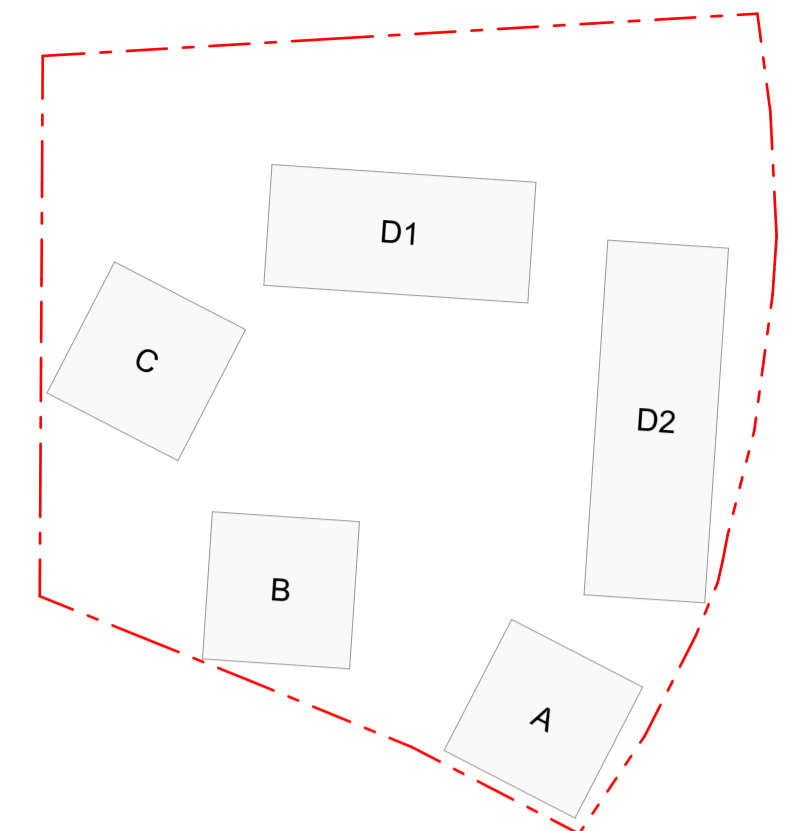
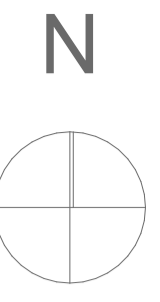
	Terasa
	Kiemo trinkelės
	Guminė danga
	Betoninės trinkelės neuvažiuojama
	Betoninės plytelės
	Betoninės trinkelės užvažiuojama
	Sutvirtinta veja
	Darbu riba
	Gaisrinio privažiavimo trajektorija
	Požeminio parkingo kontūras

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas A (5 aukštų)
2. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas B (5 aukštų)
3. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas C (5 aukštų)
4. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas D dviejų korpusų D1 (5aukštų) ir D2 (5aukštų)
5. Projektuojama viešoji erdvė
6. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
7. Formuojamas servitutas ir pėsčiųjų takų infrastruktūra
8. Projektuojamas vidinis privatus kiemas gyventojams
9. Vaikų žaidimo aikštelė (138m²)
10. Ramaus poilsio vieta
11. Sporto aikštelė paaugliams
12. Konteinerių aikštelė (27.6m²)

- Projekt. vandentiekio tinklo apsaugos zona sklypo ribose. Plotas 744.2 m²
- Projekt. vandentiekio tinklo apsaugos zona suformuotame sklype nr. 0101/0015:0308. Plotas 231.4 m²
- Projekt. vandentiekio tinklo apsaugos zona nesuformuotame sklype. Plotas 738.5 m²
- Projekt. nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamo lietaus nuot. trasos apsaugos zona
- Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
Laida	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.	
Laidos statusas. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, j.k. 302735763, Tel. +370-52514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniaus statybos projektas
33999	PDV LVN	D. Marcinovičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C ir D
38900	PDV LVN	S. Burlova	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINĖ INŽINIERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500
KVAL. PATV. DOK. NR.	25628	PDV ŠT	G. Jankoitis
STATYTOJAS UAB "Linkmenų būstas", j. k. 302584208		DOKUMENTO ŽYMUO M30-2022-PP_XX	
LT	LAPAS		LAPŲ
	1		1



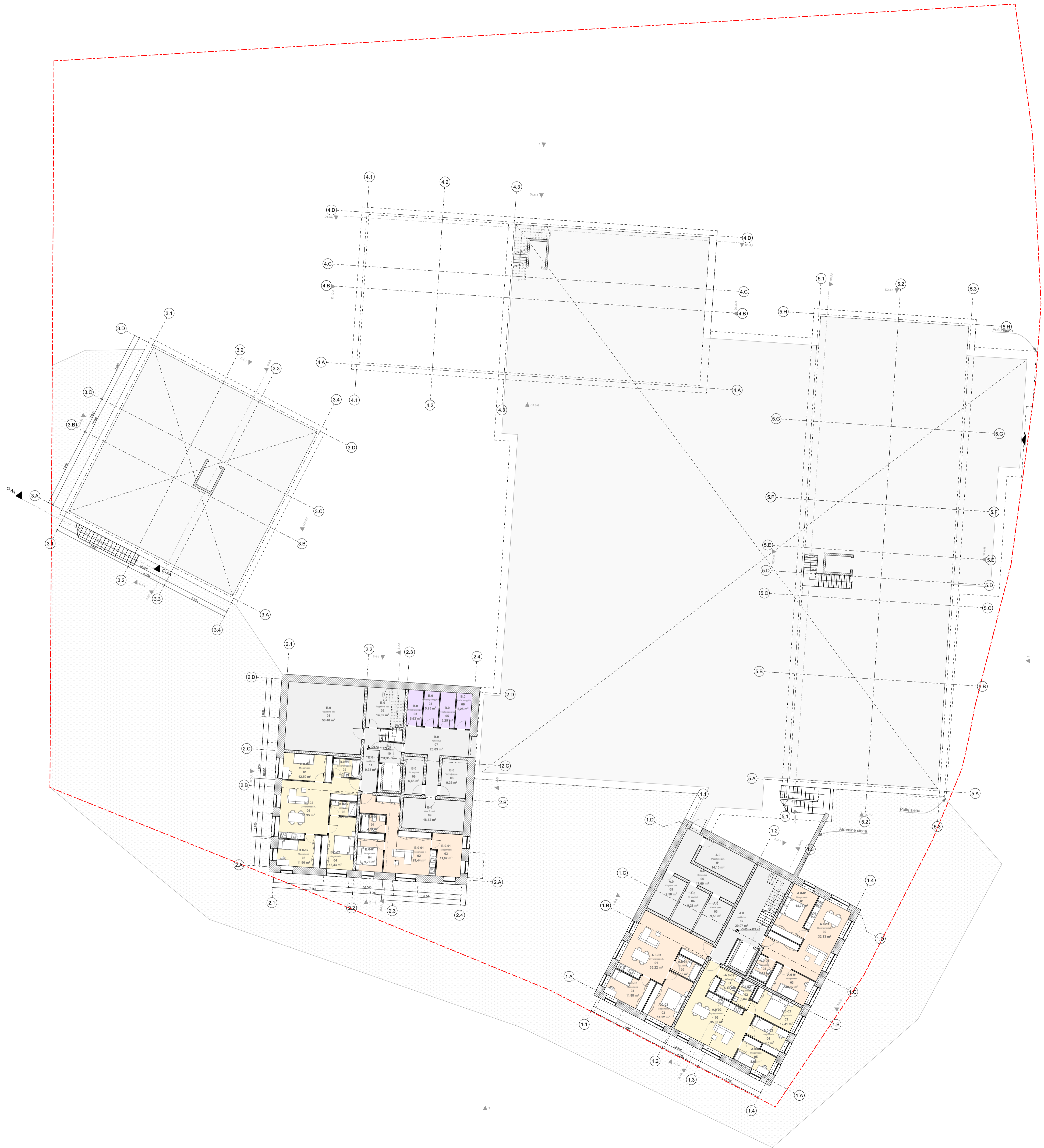
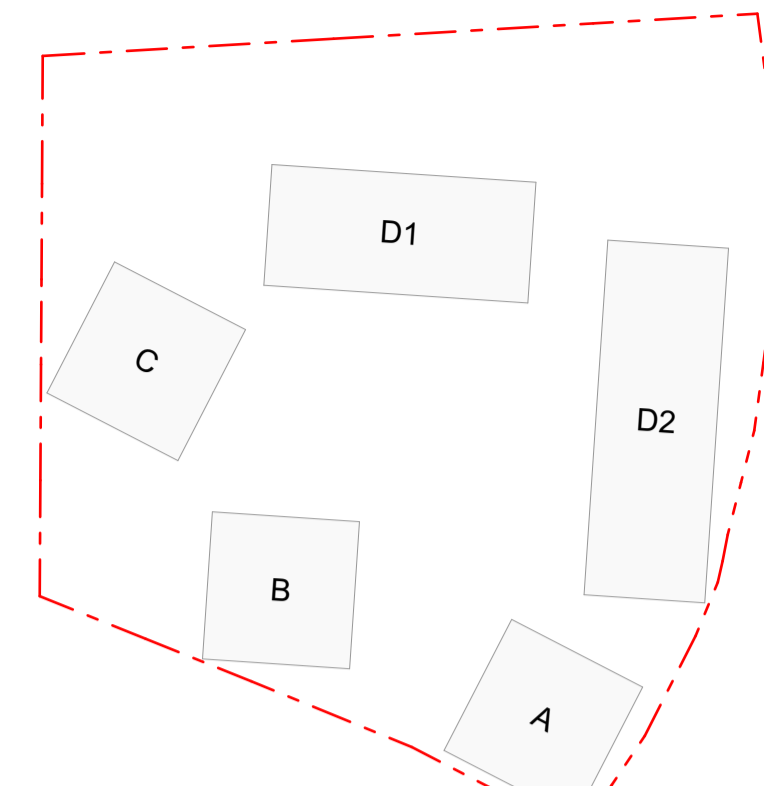
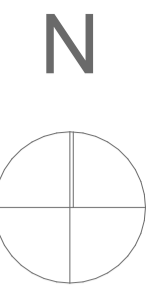
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

ID	Nr	Pavadinimas	Plotas
C.0	01	Koridorius	22,41
C.0	02	El. skydinė	11,84
C.0	03	VAM	20,70
C.0	04	Šilumos p. C past.	10,00
C.0	05	Dviračių saugykla	3,68
			68,63 m²
D.0	01	Laiptinė	1,80
D.0	02	Pagalbinė pat.	6,00
D.0	03	Tambūras	8,61
D.0	04	VAM	11,01
D.0	05	Dviračių saugykla	17,50
D.0	05	El. skydinė	12,82
D.0	06	Tambūras	9,19
D.0	07	Šilumos p. B past. ir D korp.	22,11
D.0	08	Šilumos p. A past.	12,99
D.0	08	Valytojos pat.	3,29
D.0	09	Parkavimo aikštelė 1	635,65
D.0	10	Parkavimo aikštelė 2	524,61
D.0	11	Parkavimo aikštelė 3	507,57
D.0	12	Parkavimo aikštelė 4	401,77
D.0	13	Tambūras	4,80
D.0	14	Laiptinė	3,51
D.0	15	El. skydinė	5,51
D.0	16	Dviračių saugykla	5,56
D.0	17	Tambūras	2,68
			2 196,98 m²
			2 265,61 m²

Žymėjimų eksplikacija

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Dviračių saugykla
8		Bendros erdvės, parkingas

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gaišlaitis g. 4B, LT-01319 Vilnius, J. 30273916, Tel. +370 5 25114255	Statybos projekto pavadinimas
DOK. NR.	33999	SPV D. Marcinkevičiene	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeiros g. 30, Vilniuje, statybos projektas
A1895	SPDV P. Cepaitis	FRAGMENT	nytt
ARCH	B. Meironaitė	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D	
ARCH	I. Lėšauskas	Statybos numeris ir pavadinimas	
ARCH	S. Norkus	Dokumentu pavadinimas	
Statybos		Rūsio aukšto planas: M:1.200	
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208	M30-2022-PP-SA-B01	Dokumentu žymuo
			Laisv. Laisv.
			1 1

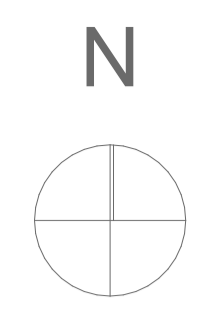


Kokolinio aukšto patalpų eksplikacija			
ID	Nr	Pavadinimas	Plotas
A.0	01	Pagalbinė pat.	14,10
A.0	02	Koridorius	29,07
A.0	03	VAM A past.	9,58
A.0	04	El. skydinė	9,28
A.0	05	Valytojos pat.	9,58
A.0	06	Koridorius	17,60
			89,21 m ²
A.0-01	01	Miegamasis	14,74
A.0-01	02	Gyvenamasis k.	32,13
A.0-01	03	Miegamasis	10,92
A.0-01	04	WC/vonia	4,11
			61,90 m ²
A.0-02	01	WC/vonia	5,15
A.0-02	02	WC/dušas	3,64
A.0-02	03	Miegamasis	12,41
A.0-02	04	Miegamasis	8,67
A.0-02	05	Miegamasis	8,66
A.0-02	06	Gyvenamasis k.	35,60
			74,13 m ²
A.0-03	01	Gyvenamasis k.	35,22
A.0-03	02	WC/vonia	4,55
A.0-03	03	Miegamasis	14,52
A.0-03	04	Miegamasis	11,88
			66,17 m ²
B.0	01	Pagalbinė pat.	50,40
B.0	02	Pagalbinė pat.	14,62
B.0	03	Dviračių saugykla	5,23
B.0	04	Dviračių saugykla	5,25
B.0	05	Dviračių saugykla	5,25
B.0	06	Dviračių saugykla	5,25
B.0	07	Koridorius	23,03
B.0	08	Valytojos pat.	9,36
B.0	09	El. skydinė	6,65
B.0	09	VAM B past.	18,12
B.0	10	Tambūras	4,31
B.0	11	Koridorius	9,38
			156,85 m ²
B.0-01	01	WC	4,11
B.0-01	02	Gyvenamasis k.	29,44
B.0-01	03	Miegamasis	11,02
B.0-01	04	Miegamasis	9,76
			54,33 m ²
B.0-02	01	Miegamasis	12,50
B.0-02	02	Gyvenamasis k.	4,55
B.0-02	03	WC/dušas	3,64
B.0-02	04	Miegamasis	15,43
B.0-02	05	Miegamasis	11,90
B.0-02	06	Gyvenamasis k.	31,95
			79,97 m ²
			582,56 m ²

Žymėjimų eksplikacija

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	[Yellow]	4 kambariai
2	[Orange]	3 kambariai
3	[Light Green]	2 kambariai
4	[Light Blue]	1 kambarys
5	[Pink]	Komercija
6	[Light Purple]	Polisio paskirties patalpa
7	[Light Blue-Gray]	Dviračių saugykla
8	[White]	Bendros erdvės, parkingas

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
33999	SPV	D. Marcinkevičienė
UAB „3SET“	UAB „3SET“	UAB „3SET“ A. Gildulytė g. 4B, LT-01013 Vilnius, A. 302584208, Tel: +370 5 25114255
33999	SPV	D. Marcinkevičienė
FRAGMENT	nytt	UAB „FRAGMENT“ J. Jankausko g. 21, Paigė, LT-01013 Vilnius, A. 302584208, Tel: +370 5 25114255
A1895	SPDV	P. Cepaitis
ARCH	B. Meironaitė	
ARCH	I. Lelėjuskauskas	
ARCH	S. Norkus	
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	M30-2022-PP-SA-B02



Žymėjimų eksplikacija

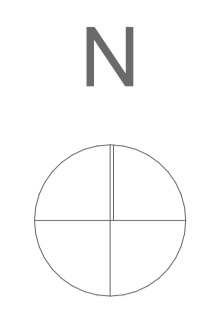
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	[Yellow]	4 kambariai
2	[Orange]	3 kambariai
3	[Green]	2 kambariai
4	[Light Green]	1 kambarys
5	[Pink]	Komercija
6	[Light Blue]	Poilsio paskirties patalpa
7	[Purple]	Dviriačių saugykla
8	[Grey]	Bendros erdvės, parkingas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

ID	Pavadinimas	Plotas
A.1 01	Tambūras	4,78
A.1 02	Koridorius	16,71
A.1-01 01	Miegamasis	14,74
A.1-01 02	Gyvenamasis k.	32,92
A.1-01 03	Miegamasis	10,92
A.1-01 04	WC/vonia	4,11
A.1-02 01	WC/vonia	5,15
A.1-02 02	WC/dušas	3,64
A.1-02 03	Miegamasis	12,41
A.1-02 04	Miegamasis	8,67
A.1-02 05	Miegamasis	9,14
A.1-02 06	Gyvenamasis k.	36,40
A.1-03 01	WC/vonia	4,55
A.1-03 02	WC/vonia	3,64
A.1-03 03	WC/vonia	4,55
A.1-03 04	Miegamasis	16,23
A.1-03 05	Miegamasis	11,88
A.1-03 06	Gyvenamasis k.	32,71
A.1-03 07	Miegamasis	12,48
A.1-04 01	Miegamasis	15,54
A.1-04 02	WC/dušas	4,37
A.1-04 03	Drabužinė	4,19
A.1-04 04	Gyvenamasis k.	25,11
B.1 01	Koridorius	4,85
B.1 02	Koridorius	16,69
B.1-01 01	Miegamasis	14,71
B.1-01 02	Gyvenamasis k.	32,91
B.1-01 03	Miegamasis	10,92
B.1-01 04	WC/vonia	4,10
B.1-02 01	WC/vonia	5,15
B.1-02 02	WC/dušas	3,64
B.1-02 03	Miegamasis	12,39
B.1-02 04	Miegamasis	8,67
B.1-02 05	Miegamasis	9,14
B.1-02 06	Gyvenamasis k.	36,37
B.1-03 01	Miegamasis	12,50
B.1-03 02	WC/vonia	3,64
B.1-03 03	Miegamasis	16,23
B.1-03 04	Miegamasis	11,90
B.1-03 05	Gyvenamasis k.	32,75
B.1-03 06	Gyvenamasis k.	32,75
B.1-04 01	Miegamasis	15,55
B.1-04 02	WC/dušas	4,37
B.1-04 03	Drabužinė	4,21
B.1-04 04	Gyvenamasis k.	25,12
C.1 01	Tambūras	10,03
C.1 02	Koridorius	18,24
C.1-01 01	Miegamasis	14,74
C.1-01 02	Gyvenamasis k.	32,12
C.1-01 03	Miegamasis	10,92
C.1-01 04	WC/vonia	4,11
C.1-02 01	WC/vonia	5,15
C.1-02 02	WC/dušas	3,64
C.1-02 03	Miegamasis	12,42
C.1-02 04	Miegamasis	8,69
C.1-02 05	Miegamasis	8,65
C.1-02 06	Gyvenamasis k.	35,50
C.1-03 01	Miegamasis	12,48
C.1-03 02	WC/vonia	4,55
C.1-03 03	WC/vonia	3,64
C.1-03 04	Miegamasis	15,43
C.1-03 05	Miegamasis	11,88
C.1-03 06	Gyvenamasis k.	31,82

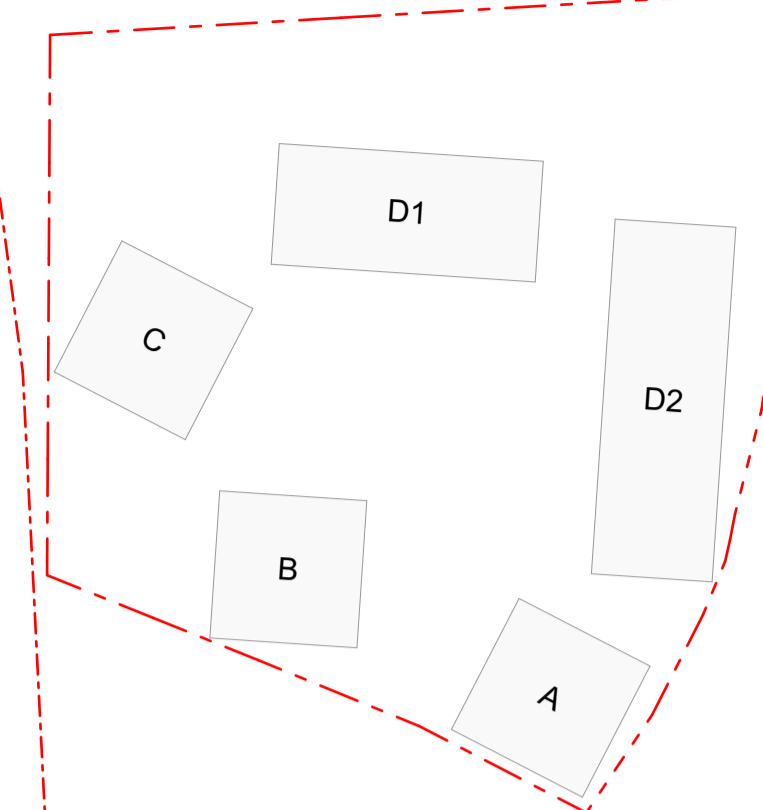
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

ID	Pavadinimas	Plotas
C.1-04 01	Miegamasis	15,54
C.1-04 02	WC/dušas	4,38
C.1-04 03	Drabužinė	4,19
C.1-04 04	Gyvenamasis k.	24,28
D1.1 01	Tambūras	6,15
D1.1 02	Koridorius	34,24
D1.1-01 01	Administracinės paskirties pat.	25,87
D1.1-01 02	WC	4,68
D1.1-02 01	Administracinės paskirties pat.	30,55
D1.1-02 02	WC	32,65
D1.1-03 01	Administracinės paskirties pat.	27,99
D1.1-03 02	WC	4,68
D1.1-04 01	Administracinės paskirties pat.	29,36
D1.1-04 02	WC	4,68
D1.1-05 01	Koridorius	11,37
D1.1-05 02	WC/vonia	4,11
D1.1-05 03	Miegamasis	10,28
D1.1-05 04	Gyvenamasis k.	27,43
D1.1-05 05	Miegamasis	14,90
D1.1-06 01	WC/vonia	4,11
D1.1-06 02	Drabužinė	4,67
D1.1-06 03	Gyvenamasis k.	26,13
D1.1-06 04	Miegamasis	13,91
D1.1-07 01	Gyvenamasis k.	26,03
D1.1-07 02	WC/dušas	3,70
D1.1-08 01	Drabužinė	4,67
D1.1-08 02	WC/vonia	4,11
D1.1-08 03	Miegamasis	13,91
D1.1-08 04	Gyvenamasis k.	26,19
D1.1-09 01	Miegamasis	10,28
D1.1-09 02	WC/vonia	4,11
D1.1-09 03	Koridorius	11,37
D1.1-09 04	Miegamasis	14,90
D1.1-09 05	Gyvenamasis k.	27,43
D2.1 01	Tambūras	6,15
D2.1 02	Koridorius	30,84
D2.1-01 01	Matinimo paskirties pat.	36,18
D2.1-01 02	WC	4,46
D2.1-02 01	Matinimo paskirties pat.	34,77
D2.1-02 02	WC	4,38
D2.1-03 01	Matinimo paskirties pat.	39,15
D2.1-03 02	WC	4,68
D2.1-04 01	Prekybos paskirties pat.	31,64
D2.1-04 02	WC	5,06
D2.1-05 01	Prekybos paskirties pat.	23,11
D2.1-05 02	WC	5,06
D2.1-06 01	Gyvenamasis k.	24,40
D2.1-06 02	WC/dušas	3,70
D2.1-07 01	Gyvenamasis k.	25,17
D2.1-07 02	WC/dušas	3,70
D2.1-08 01	WC/vonia	4,11
D2.1-08 02	Miegamasis	12,87
D2.1-08 03	Gyvenamasis k.	26,19
D2.1-08 04	Drabužinė	4,40
D2.1-09 01	Gyvenamasis k.	34,24
D2.1-09 02	Miegamasis	10,40
D2.1-09 03	Miegamasis	16,67
D2.1-09 04	WC/vonia	5,38
D2.1-10 01	Miegamasis	11,31
D2.1-10 02	WC/vonia	4,11
D2.1-10 03	Miegamasis	11,67
D2.1-10 04	Gyvenamasis k.	35,70
D2.1-11 01	Miegamasis	13,19
D2.1-11 02	Koridorius	5,34
D2.1-11 03	WC/vonia	5,34
D2.1-11 04	Gyvenamasis k.	29,86
D2.1-12 01	Poilsio paskirties pat.	53,73
D2.1-12 02	WC	48,84
D2.1-13 01	Poilsio paskirties pat.	30,46
D2.1-13 02	WC	4,49
D2.1-13 03	WC	34,95
D2.1-13 04	WC	34,95
D2.1-13 05	WC	34,95
D2.1-13 06	WC	34,95
D2.1-13 07	WC	34,95
D2.1-13 08	WC	34,95
D2.1-13 09	WC	34,95
D2.1-13 10	WC	34,95
D2.1-13 11	WC	34,95
D2.1-13 12	WC	34,95
D2.1-13 13	WC	34,95
D2.1-13 14	WC	34,95
D2.1-13 15	WC	34,95
D2.1-13 16	WC	34,95
D2.1-13 17	WC	34,95
D2.1-13 18	WC	34,95
D2.1-13 19	WC	34,95
D2.1-13 20	WC	34,95
D2.1-13 21	WC	34,95
D2.1-13 22	WC	34,95
D2.1-13 23	WC	34,95
D2.1-13 24	WC	34,95
D2.1-13 25	WC	34,95
D2.1-13 26	WC	34,95
D2.1-13 27	WC	34,95
D2.1-13 28	WC	34,95
D2.1-13 29	WC	34,95
D2.1-13 30	WC	34,95
D2.1-13 31	WC	34,95
D2.1-13 32	WC	34,95
D2.1-13 33	WC	34,95
D2.1-13 34	WC	34,95
D2.1-13 35	WC	34,95
D2.1-13 36	WC	34,95
D2.1-13 37	WC	34,95
D2.1-13 38	WC	34,95
D2.1-13 39	WC	34,95
D2.1-13 40	WC	34,95
D2.1-13 41	WC	34,95
D2.1-13 42	WC	34,95
D2.1-13 43	WC	34,95
D2.1-13 44	WC	34,95
D2.1-13 45	WC	34,95
D2.1-13 46	WC	34,95
D2.1-13 47	WC	34,95
D2.1-13 48	WC	34,95
D2.1-13 49	WC	34,95
D2.1-13 50	WC	34,95
D2.1-13 51	WC	34,95
D2.1-13 52	WC	34,95
D2.1-13 53	WC	34,95
D2.1-13 54	WC	34,95
D2.1-13 55	WC	34,95
D2.1-13 56	WC	34,95
D2.1-13 57	WC	34,95
D2.1-13 58	WC	34,95
D2.1-13 59	WC	34,95
D2.1-13 60	WC	34,95
D2.1-13 61	WC	34,95
D2.1-13 62	WC	34,95
D2.1-13 63	WC	34,95
D2.1-13 64	WC	34,95
D2.1-13 65	WC	34,95
D2.1-13 66	WC	34,95
D2.1-13 67	WC	34,95
D2.1-13 68	WC	34,95
D2.1-13 69	WC	34,95
D2.1-13 70	WC	34,95
D2.1-13 71	WC	34,95
D2.1-13 72	WC	34,95
D2.1-13 73	WC	34,95
D2.1-13 74	WC	34,95
D2.1-13 75	WC	34,95
D2.1-13 76	WC	34,95
D2.1-13 77	WC	34,95
D2.1-13 78	WC	34,95
D2.1-13 79	WC	34,95
D2.1-13 80	WC	34,95
D2.1-13 81	WC	34,95
D2.1-13 82	WC	34,95
D2.1-13 83	WC	34,95
D2.1-13 84	WC	34,95
D2.1-13 85	WC	34,95
D2.1-13 86	WC	34,95
D2.1-13 87	WC	34,95
D2.1-13 88	WC	34,95
D2.1-13 89	WC	34,95
D2.1-13 90	WC	34,95
D2.1-13 91	WC	34,95
D2.1-13 92	WC	34,95
D2.1-13 93	WC	34,95
D2.1-13 94	WC	34,95
D2.1-13 95	WC	34,95
D2.1-13 96	WC	34,95
D2.1-13 97	WC	34,95
D2.1-13 98	WC	34,95
D2.1-13 99	WC	34,95
D2.1-13 100	WC	34,95
D2.1-13 101	WC	34,95
D2.1-13 102	WC	34,95
D2.1-13 103	WC	34,95
D2.1-13 104	WC	34,95
D2.1-13 105	WC	34,95
D2.1-13 106	WC	34,95
D2.1-13 107	WC	34,95
D2.1-13 108	WC	34,95
D2.1-13 109	WC	34,95
D2.1-13 110	WC	34,95
D2.1-13 111	WC	34,95
D2.1-13 112	WC	34,95
D2.1-13 113	WC	34,95
D2.1-13 114	WC	34,95
D2.1-13 115	WC	34,95
D2.1-13 116	WC	34,95
D2.1-13 117	WC	34,95
D2.1-13 118	WC	34,95
D2.1-13 119	WC	34,95
D2.1-13 120	WC	34,95
D2.1-13 121	WC	34,95
D2.1-13 122	WC	34,95
D2.1-13 123	WC	34,95
D2.1-13 124	WC	34,95
D2.1-13 125	WC	34,95
D2.1-13 126	WC	34,95
D2.1-13 127	WC	34,95
D2.1-13 128	WC	34,95
D2.1-13 129	WC	34,95
D2.1-13 130	WC	34,95
D2.1-13 131	WC	34,95
D2.1-13 132	WC	34,95
D2.1-13 133	WC	34,95
D2.1-13 134	WC	34,95
D2.1-13 135	WC	34,95
D2.1-13 136	WC	34,95
D2.1-13 137	WC	34,95
D2.1-13 138	WC	34,95
D2.1-13 139	WC	34,95
D2.1-13 140	WC	34,95
D2.1-13 141	WC	34,95
D2.1-13 142	WC	34,95
D2.1-13 143	WC	34,95
D2.1-13 144	WC	34,95
D2.1-13 145	WC	34,95
D2.1-13 146	WC	34,95
D2.1-13 147	WC	34,95
D2.1-13 148	WC	34,95
D2.1-13 149	WC	34,95
D2.1-13 150	WC	34,95
D2.1-13 151	WC	34,95
D2.1-13 152	WC	34,95
D2.1-13 153	WC	34,95
D2.1-13 154	WC	34,95
D2.1-13 155	WC	34,95
D2.1-13 156	WC	34,95
D2.1-13 157	WC	34,95
D2.1-13 158	WC	34,95
D2.1-13 159	WC	34,95
D2.1-13 160	WC	34,95
D2.1-13 161	WC	34,95
D2.1-13 162	WC	34,95
D2.1-13 163	WC	34,95
D2.1-13 164	WC	34,95
D2.1-13 165	WC	34,95
D2.1-13 166	WC	34,95
D2.1-13 167	WC	34,95
D2.1-13 168	WC	34,95
D2.1-13 169	WC	34,95
D2.1-13 170	WC	34,95
D2.1-13 171	WC	34,95
D2.1-13 172	WC	34,95
D2.1-13 173	WC	34,95
D2.1-13 174	WC	34,95
D2.1-13 175	WC	34,95
D2.1-13 176	WC	34,95
D2.1-13 177	WC	34,95
D2.1-13 178	WC	34,95
D2.1-13 179	WC	34,95
D2.1-13 180	WC	34,95
D2.1-13 181	WC	34,95
D2.1-13 182	WC	34,95
D2.1-13 183	WC	34,95
D2.1-13 184	WC	34,95
D2.1-13 185	WC	34,95
D2.1-13 186	WC	34,95
D2.1-13 187	WC	34,95
D2.1-13 188	WC	34,95
D2.1-13 189	WC	34,95
D2.1-13 190	WC	34,95
D2.1-13 191	WC	34,95
D2.1-13 192	WC	34,95
D2.1-13 193	WC	34,95
D2.1-13 194	WC	34,95
D2.1-13 195	WC	34,95
D2.1-13 196	WC	34,95
D2.1-13		



Žymėjimų eksplikacija

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	4 kambariai	
2	3 kambariai	
3	2 kambariai	
4	1 kambarys	
5	Komercija	
6	Polisio paskirties patalpa	
7	Dviriačių saugykla	
8	Bendros erdvės, parkingas	



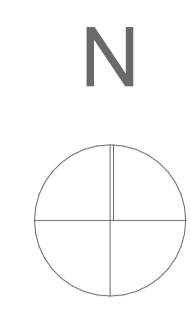
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

ID	Pavadinimas	Plotas
A.3-01	Koridorius	21,09
A.3-01	Miegamasis	14,74
A.3-01	Gyvenamasis k.	32,92
A.3-01	Miegamasis	10,92
A.3-01	WC/vonia	4,11
		62,69 m²
A.3-02	Miegamasis	12,41
A.3-02	Miegamasis	8,67
A.3-02	Miegamasis	9,14
A.3-02	Gyvenamasis k.	36,40
A.3-02	WC/vonia	5,15
A.3-02	WC/dušas	3,64
		75,41 m²
A.3-03	WC/vonia	4,55
A.3-03	WC/vonia	3,64
A.3-03	Miegamasis	16,23
A.3-03	Miegamasis	11,88
A.3-03	Gyvenamasis k.	32,71
A.3-03	Miegamasis	12,48
		81,49 m²
A.3-04	WC/dušas	4,37
A.3-04	Drabužinė	4,19
A.3-04	Gyvenamasis k.	25,11
A.3-04	Miegamasis	15,54
		49,21 m²
B.3	Koridorius	21,13
B.3-01	Miegamasis	14,74
B.3-01	Gyvenamasis k.	32,88
B.3-01	Miegamasis	10,90
B.3-01	WC/vonia	4,11
		62,63 m²
B.3-02	Miegamasis	12,39
B.3-02	Miegamasis	8,67
B.3-02	Miegamasis	9,14
B.3-02	Gyvenamasis k.	36,37
B.3-02	WC/dušas	3,64
B.3-02	WC/vonia	5,15
		75,36 m²
B.3-03	WC/vonia	4,55
B.3-03	WC/vonia	3,64
B.3-03	Miegamasis	16,23
B.3-03	Miegamasis	11,90
B.3-03	Gyvenamasis k.	32,75
B.3-03	Miegamasis	12,50
		81,57 m²
B.3-04	WC/dušas	4,37
B.3-04	Drabužinė	4,19
B.3-04	Gyvenamasis k.	25,13
B.3-04	Miegamasis	15,55
		49,24 m²
C.3	Koridorius	21,04
C.3-01	Miegamasis	14,74
C.3-01	Gyvenamasis k.	32,01
C.3-01	Miegamasis	10,92
C.3-01	WC/vonia	4,11
		61,78 m²
C.3-02	Miegamasis	12,42
C.3-02	Miegamasis	8,69
C.3-02	Miegamasis	8,65
C.3-02	Gyvenamasis k.	35,50
C.3-02	WC/vonia	5,15
C.3-02	WC/dušas	3,64
		74,05 m²
C.3-03	WC/vonia	4,55
C.3-03	WC/vonia	3,64
C.3-03	Miegamasis	15,43
C.3-03	Miegamasis	11,88
C.3-03	Gyvenamasis k.	31,82
C.3-03	Miegamasis	12,48
		79,80 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

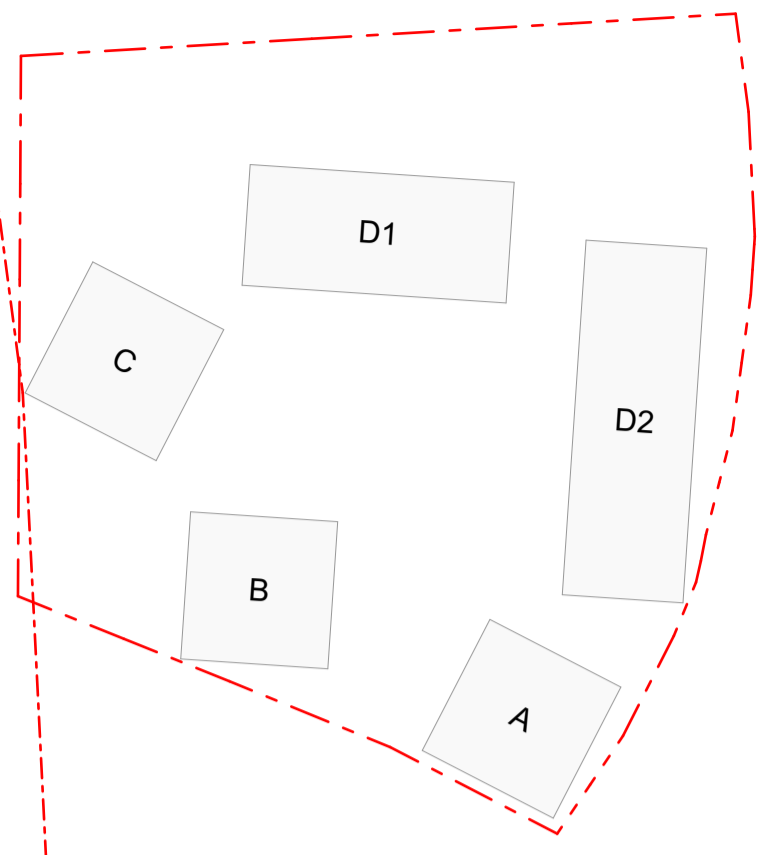
ID	Pavadinimas	Plotas
C.3D4	01 Pavedinimas	4,38
C.3-04	02 Drabužinė	4,19
C.3-04	03 Gyvenamasis k.	24,17
C.3-04	04 Miegamasis	15,54
		48,28 m²
D1.3	01 Koridorius	34,24
		34,24 m²
D1.3-01	01 Gyvenamasis k.	33,70
D1.3-01	02 Miegamasis	10,95
D1.3-01	03 Miegamasis	11,96
D1.3-01	04 WC/vonia	4,11
D1.3-01	05 Koridorius	7,06
		67,78 m²
D1.3-02	01 Miegamasis	11,98
D1.3-02	02 Miegamasis	10,92
D1.3-02	03 Gyvenamasis k.	32,58
D1.3-02	04 Gyvenamasis k.	7,04
D1.3-02	05 WC/vonia	4,11
		66,63 m²
D1.3-03	01 Koridorius	11,37
D1.3-03	02 WC/vonia	4,11
D1.3-03	03 Miegamasis	10,28
D1.3-03	04 Gyvenamasis k.	27,43
D1.3-03	05 Miegamasis	14,90
		68,09 m²
D1.3-04	01 Gyvenamasis k.	26,13
D1.3-04	02 Drabužinė	4,67
D1.3-04	03 Miegamasis	13,91
D1.3-04	04 WC/vonia	4,11
		48,82 m²
D1.3-05	01 Gyvenamasis k.	26,03
D1.3-05	02 WC/dušas	3,70
		29,73 m²
D1.3-06	01 Gyvenamasis k.	26,19
D1.3-06	02 WC/vonia	4,11
D1.3-06	03 Miegamasis	13,91
D1.3-06	04 Drabužinė	4,67
		48,88 m²
D1.3-07	01 Koridorius	11,37
D1.3-07	02 Miegamasis	14,90
D1.3-07	03 Gyvenamasis k.	27,43
D1.3-07	04 Miegamasis	10,28
D1.3-07	05 WC/vonia	4,11
		68,09 m²
D2.3	01 Koridorius	54,57
		54,57 m²
D2.3-01	01 Gyvenamasis k.	27,24
D2.3-01	02 Miegamasis	11,67
D2.3-01	03 Koridorius	8,94
D2.3-01	04 WC/vonia	4,11
D2.3-01	05 Miegamasis	11,31
		63,27 m²
D2.3-02	01 Miegamasis	16,66
D2.3-02	02 Miegamasis	10,40
D2.3-02	03 Gyvenamasis k.	34,78
D2.3-02	04 WC/vonia	5,32
		67,16 m²
D2.3-03	01 Gyvenamasis k.	26,31
D2.3-03	02 Miegamasis	13,37
D2.3-03	03 WC/vonia	4,29
D2.3-03	04 Drabužinė	4,40
		48,37 m²
D2.3-04	01 Gyvenamasis k.	25,20
D2.3-04	02 WC/dušas	4,39
		29,59 m²
D2.3-05	01 Gyvenamasis k.	25,21
D2.3-05	02 WC/dušas	4,39
		29,60 m²
D2.3-06	01 Miegamasis	12,87
D2.3-06	02 WC/vonia	4,11
D2.3-06	03 Gyvenamasis k.	26,99
D2.3-06	04 Drabužinė	4,40
		48,37 m²
D2.3-07	01 Gyvenamasis k.	35,04
D2.3-07	02 Miegamasis	10,40
D2.3-07	03 Miegamasis	16,67
D2.3-07	04 WC/vonia	5,38
		67,49 m²
D2.3-08	01 Koridorius	8,94
D2.3-08	02 Miegamasis	11,67
D2.3-08	03 Gyvenamasis k.	26,76
D2.3-08	04 Miegamasis	11,31
D2.3-08	05 WC/vonia	4,11
		62,79 m²
D2.3-09	01 Miegamasis	15,83
D2.3-09	02 Koridorius	6,07
D2.3-09	03 WC/vonia	5,34
D2.3-09	04 Gyvenamasis k.	26,44
		53,68 m²
D2.3-10	01 Gyvenamasis k.	31,08
D2.3-10	01 Koridorius	9,13
D2.3-10	02 WC/vonia	5,34
D2.3-10	05 Miegamasis	11,81
D2.3-10	06 Miegamasis	10,60
		67,96 m²
		1 889,88 m²

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visumėnės informavimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statybos projekto pavadinimas
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gorko g. 4/B, LT-01103 Vilnius, t. 800 201016, t. +370 5 25114255	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeiros g. 30, Vilniuje, statybos projektas
DOK. NR.	33999	SPV D. Marcinkeviciene	Statybos numeris ir pavadinimas
		FRAGMENT (UAB) J. Jankausko g. 21, Paigė, LT-01103 Vilnius, t. 800 201016, t. +370 5 25114255	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
A1895	SPDV P. Cepaitis		Dokumentu pavadinimas
	ARCH B. Meironaitė		Trečio aukšto planas; M:1:200
	ARCH I. Laisiuskauskas		
	ARCH S. Norikus		
Statybos			Dokumentu žymuo
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208	M30-2022-PP-SA-B05	Lauks Lauks
			1 1



Žymėjimų eksplikacija

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	4 kambariai	
2	3 kambariai	
3	2 kambariai	
4	1 kambarys	
5	Komercija	
6	Polisio paskirties patalpa	
7	Dvirazių saugykla	
8	Bendros erdvės, parkings	



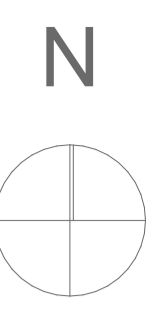
Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

ID	Pavadinimas	Plotas
A.4	Koridorius	21,09 m ²
A.4-01	Miegamasis	14,73
A.4-01-02	Gyvenamasis k.	32,93
A.4-01-03	Miegamasis	10,92
A.4-01-04	WC/vonia	4,11
A.4-02	WC/dušas	3,64
A.4-02-03	Miegamasis	15,49
A.4-02-04	Gyvenamasis k.	33,39
A.4-02-04	Koridorius	8,24
A.4-02-05	Miegamasis	10,36
A.4-02-06	WC/vonia	4,55
A.4-03	WC/vonia	4,55
A.4-03-02	WC/vonia	3,64
A.4-03-03	Miegamasis	15,43
A.4-03-04	Miegamasis	12,36
A.4-03-05	Gyvenamasis k.	32,39
A.4-03-06	Miegamasis	12,48
A.4-04	WC/dušas	4,37
A.4-04-02	Drabužinė	4,19
A.4-04-03	Gyvenamasis k.	24,31
A.4-04-04	Miegamasis	16,02
B.4	Koridorius	24,14
B.4-01	Miegamasis	14,73
B.4-01-02	Gyvenamasis k.	33,63
B.4-01-03	Miegamasis	10,90
B.4-01-04	WC/vonia	4,12
B.4-02	Koridorius	6,06
B.4-02-02	WC/dušas	3,62
B.4-02-03	Miegamasis	13,81
B.4-02-04	Gyvenamasis k.	33,60
B.4-02-05	Miegamasis	10,68
B.4-02-06	WC/vonia	4,88
B.4-03	WC/vonia	5,12
B.4-03-02	Miegamasis	11,32
B.4-03-03	Gyvenamasis k.	34,90
B.4-04	Gyvenamasis k.	22,86
B.4-04-02	WC/vonia	4,55
B.4-05	WC/dušas	27,41 m ²
B.4-05-02	Gyvenamasis k.	28,82
B.4-05-03	Miegamasis	16,05
C.4	Koridorius	49,25 m ²
C.4-01	Miegamasis	21,04
C.4-01-01	Miegamasis	14,74
C.4-01-02	Gyvenamasis k.	32,12
C.4-01-03	Miegamasis	10,92
C.4-01-04	WC/vonia	4,11
C.4-02	Miegamasis	61,89 m ²
C.4-02-01	Miegamasis	12,42
C.4-02-02	Miegamasis	8,69
C.4-02-03	Miegamasis	8,65
C.4-02-04	Gyvenamasis k.	35,50
C.4-02-05	WC/vonia	5,15
C.4-02-06	WC/dušas	3,64
C.4-03	WC/vonia	74,05 m ²
C.4-03-01	WC/vonia	4,55
C.4-03-02	WC/vonia	3,64
C.4-03-03	Miegamasis	15,43
C.4-03-04	Miegamasis	11,88
C.4-03-05	Gyvenamasis k.	31,82
C.4-03-06	Miegamasis	12,48
		79,80 m ²

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

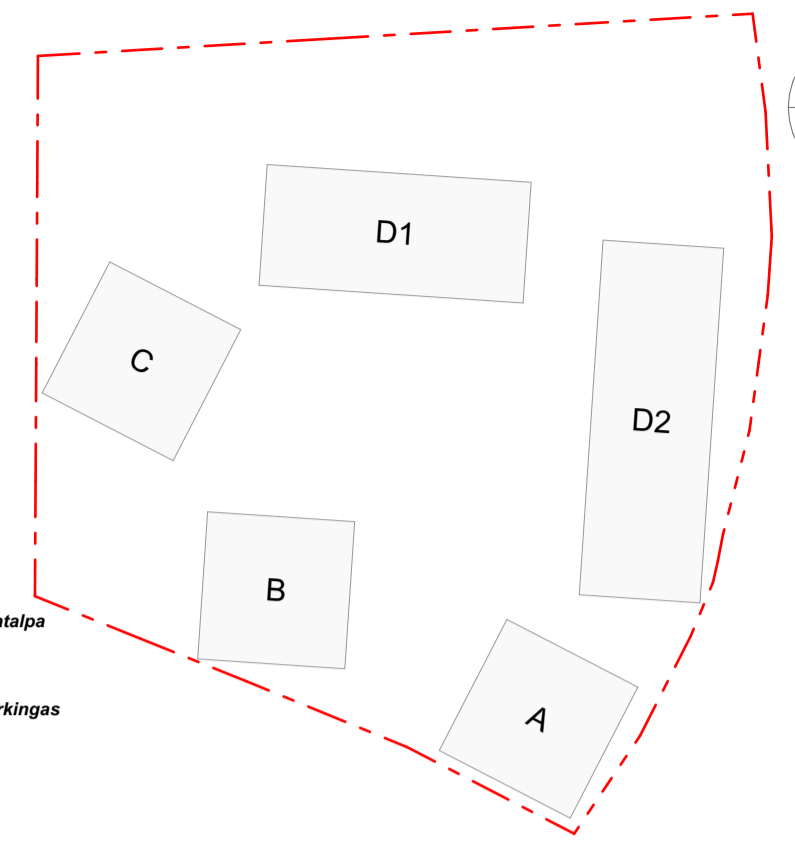
ID	Pavadinimas	Plotas
D.4	Koridorius	21,09 m ²
D.4-01	Miegamasis	14,73
D.4-01-02	Gyvenamasis k.	32,93
D.4-01-03	Miegamasis	10,92
D.4-01-04	WC/vonia	4,11
D.4-02	WC/dušas	3,64
D.4-02-03	Miegamasis	15,49
D.4-02-04	Gyvenamasis k.	33,39
D.4-02-04	Koridorius	8,24
D.4-02-05	Miegamasis	10,36
D.4-02-06	WC/vonia	4,55
D.4-03	WC/vonia	4,55
D.4-03-02	WC/vonia	3,64
D.4-03-03	Miegamasis	15,43
D.4-03-04	Miegamasis	12,36
D.4-03-05	Gyvenamasis k.	32,39
D.4-03-06	Miegamasis	12,48
D.4-04	WC/dušas	4,37
D.4-04-02	Drabužinė	4,19
D.4-04-03	Gyvenamasis k.	24,31
D.4-04-04	Miegamasis	16,02
D.4-05	Koridorius	24,14
D.4-05-01	Miegamasis	14,73
D.4-05-01-02	Gyvenamasis k.	33,63
D.4-05-01-03	Miegamasis	10,90
D.4-05-01-04	WC/vonia	4,12
D.4-06	Koridorius	6,06
D.4-06-02	WC/dušas	3,62
D.4-06-03	Miegamasis	13,81
D.4-06-04	Gyvenamasis k.	33,60
D.4-06-05	Miegamasis	10,68
D.4-06-06	WC/vonia	4,88
D.4-07	WC/vonia	5,12
D.4-07-02	Miegamasis	11,32
D.4-07-03	Gyvenamasis k.	34,90
D.4-08	Gyvenamasis k.	22,86
D.4-08-02	WC/vonia	4,55
D.4-09	WC/dušas	27,41 m ²
D.4-09-02	Gyvenamasis k.	28,82
D.4-09-03	Miegamasis	16,05
D.4-10	Koridorius	49,25 m ²
D.4-10-01	Miegamasis	21,04
D.4-10-01-01	Miegamasis	14,74
D.4-10-01-02	Gyvenamasis k.	32,12
D.4-10-01-03	Miegamasis	10,92
D.4-10-01-04	WC/vonia	4,11
D.4-10-02	Miegamasis	61,89 m ²
D.4-10-02-01	Miegamasis	12,42
D.4-10-02-02	Miegamasis	8,69
D.4-10-02-03	Miegamasis	8,65
D.4-10-02-04	Gyvenamasis k.	35,50
D.4-10-02-05	WC/vonia	5,15
D.4-10-02-06	WC/dušas	3,64
D.4-10-03	WC/vonia	74,05 m ²
D.4-10-03-01	WC/vonia	4,55
D.4-10-03-02	WC/vonia	3,64
D.4-10-03-03	Miegamasis	15,43
D.4-10-03-04	Miegamasis	11,88
D.4-10-03-05	Gyvenamasis k.	31,82
D.4-10-03-06	Miegamasis	12,48
		79,80 m ²

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gaidelis g. 4/B, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 2511425
DOK. NR.	33999	SPV D. Marcinkeviciene
1895	SPDV P. Cepaitis	ARCH B. Meironaitė
ARCH	I. Lelisauskas	ARCH S. Norkus
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208	M30-2022-PP-SA-B06



Žymėjimų eksplikacija

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	[Yellow]	4 kambariai
2	[Orange]	3 kambariai
3	[Light Green]	2 kambariai
4	[Light Blue]	1 kambarys
5	[Pink]	Komercija
6	[Light Purple]	Polisio paskirties patalpa
7	[Dark Purple]	Dvirazių saugykla
8	[White]	Bendros erdvės, parkingas



Penkto aukšto patalpų eksplikacija

ID	Pavadinimas	Plotas
C.5-01	Koridorius	24,04
C.5-01	Miegamasis	14,72
C.5-01	Gyvenamasis k.	32,13
C.5-01	Miegamasis	10,92
C.5-01	WC/vonia	4,11
C.5-02	Gyvenamasis k.	39,63
C.5-02	WC/dušas	3,28
C.5-02	Miegamasis	13,14
C.5-02	Miegamasis	10,23
C.5-02	WC/vonia	4,46
C.5-03	Gyvenamasis k.	34,41
C.5-03	WC/dušas	5,08
C.5-03	Miegamasis	11,31
C.5-04	Gyvenamasis k.	22,82
C.5-04	WC/vonia	4,54
C.5-05	Miegamasis	12,06
C.5-05	WC/dušas	4,38
C.5-05	Gyvenamasis k.	32,18
D1.5-01	Koridorius	48,62 m ²
D1.5-01	Gyvenamasis k.	33,70
D1.5-01	Miegamasis	10,95
D1.5-01	Miegamasis	11,96
D1.5-01	WC/vonia	4,11
D1.5-01	Koridorius	7,06
D1.5-02	Miegamasis	11,98
D1.5-02	Miegamasis	10,92
D1.5-02	Gyvenamasis k.	32,58
D1.5-02	Gyvenamasis k.	7,04
D1.5-02	WC/vonia	4,11
D1.5-03	Koridorius	38,80
D1.5-03	WC/vonia	4,11
D1.5-03	Miegamasis	10,28
D1.5-03	Gyvenamasis k.	27,43
D1.5-03	Miegamasis	14,90
D1.5-04	WC/vonia	4,11
D1.5-04	Drabužinė	4,67
D1.5-04	Gyvenamasis k.	26,13
D1.5-04	Miegamasis	13,91
D1.5-05	Gyvenamasis k.	26,03
D1.5-05	WC/dušas	3,70
D1.5-06	Drabužinė	4,67
D1.5-06	WC/vonia	4,11
D1.5-06	Miegamasis	13,91
D1.5-06	Gyvenamasis k.	26,19
D1.5-07	Koridorius	11,37
D1.5-07	Miegamasis	14,90
D1.5-07	Gyvenamasis k.	27,43
D1.5-07	Miegamasis	10,28
D1.5-07	WC/vonia	4,11
		68,09 m ²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

ID	Pavadinimas	Plotas
D2.5-01	Koridorius	54,42
D2.5-01	Gyvenamasis k.	27,24
D2.5-01	Miegamasis	11,67
D2.5-01	Koridorius	8,94
D2.5-01	WC/vonia	4,11
D2.5-01	Miegamasis	11,31
D2.5-02	Gyvenamasis k.	63,27 m ²
D2.5-02	Miegamasis	18,28
D2.5-02	Gyvenamasis k.	43,96
D2.5-02	WC/vonia	5,32
D2.5-03	Gyvenamasis k.	26,31
D2.5-03	Miegamasis	13,37
D2.5-03	WC/vonia	4,29
D2.5-03	Drabužinė	4,40
D2.5-04	Gyvenamasis k.	48,37 m ²
D2.5-04	WC/dušas	25,20
D2.5-04	WC/dušas	4,39
D2.5-05	Gyvenamasis k.	29,59 m ²
D2.5-05	WC/dušas	25,19
D2.5-05	WC/dušas	4,39
D2.5-06	Miegamasis	12,87
D2.5-06	Gyvenamasis k.	26,99
D2.5-06	Drabužinė	4,40
D2.5-06	WC/vonia	4,11
D2.5-07	Gyvenamasis k.	48,37 m ²
D2.5-07	Miegamasis	35,04
D2.5-07	Miegamasis	10,40
D2.5-07	Miegamasis	16,67
D2.5-07	WC/vonia	5,38
D2.5-08	Koridorius	67,49 m ²
D2.5-08	Koridorius	8,94
D2.5-08	Miegamasis	11,67
D2.5-08	Gyvenamasis k.	26,76
D2.5-08	Miegamasis	11,31
D2.5-08	WC/vonia	4,11
D2.5-09	Miegamasis	62,79 m ²
D2.5-09	Miegamasis	10,58
D2.5-09	Gyvenamasis k.	27,52
D2.5-09	WC/vonia	4,71
D2.5-09	Miegamasis	10,61
D2.5-10	Miegamasis	53,42 m ²
D2.5-10	Miegamasis	10,61
D2.5-10	WC/vonia	4,71
D2.5-10	Gyvenamasis k.	41,26
D2.5-10	Miegamasis	9,88
		66,46 m ²
		1 334,45 m ²

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Viniiaus m. sav. pastabas.
0	2022-05-23	Projektinis pasiūlymas. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	LAIIDOS STATUSTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gorko g. 4/B, LT-01103 Vilnius, t. 800 20101, t. +370 5 2511255
DOK. NR.	33999	SPV D. Marcinkevičienė
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1895	SPDV P. Cepaitis	FRAGMENT
ARCH B. Meironaitė	nytt	UAB "nytt" A. Gorko g. 4/B, LT-01103 Vilnius, t. 800 20101, t. +370 5 2511255
ARCH I. Leksušauskas		
ARCH S. Norkus		
STATYBAS		
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j. k. 302584208	M30-2022-PP-SA-B07



ŠIAURINIS FASADAS

1:250

1



RYTINIS FASADAS

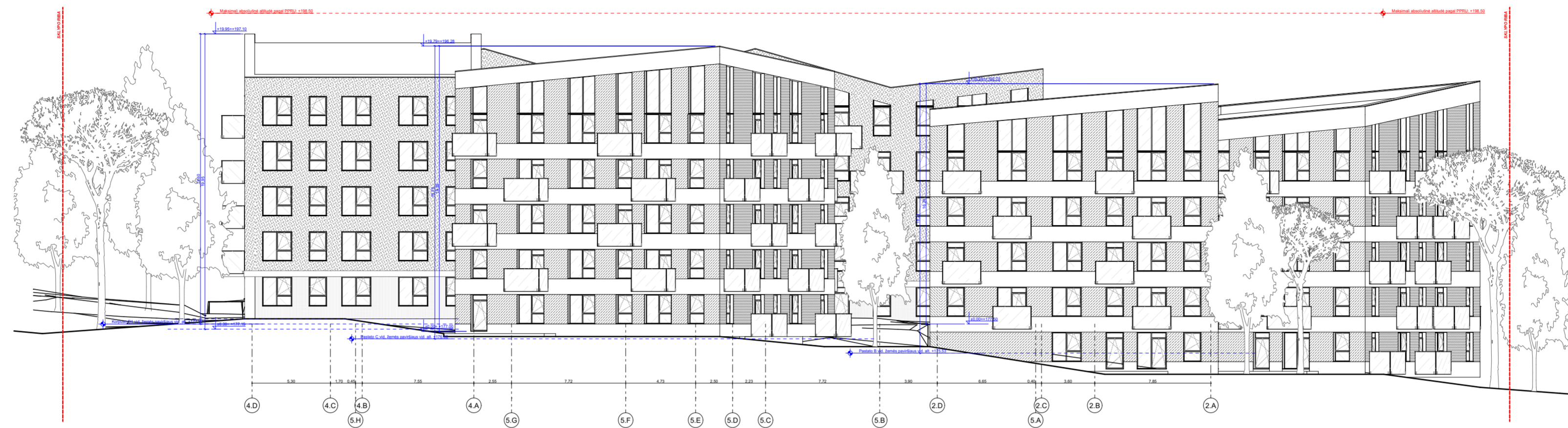
1:250

2

Sutartiniai žymėjimai

No.	Žymuo	Pavadinimas
1		Medžio apdailinės dailylentės artima RAL-7021
2		Struktūrinio tinko apdaila dažymas (spalva tikslinama TP metu)
3		Lygaus tinko apdaila dažymas (spalva tikslinama TP metu)
4		Lygaus tinko apdaila dažymas (spalva tikslinama TP metu)
5		Stiklas/anoduotas aliuminis
6		Skarda RAL-7021

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gofaudo g. 40b, LT-03163 Vilnius (k. 302735763) Tel.+370 6 2514255
DOK. NR.	33999	D. Marcinkevičienė
SPV	P. Čepaitis	Statinio projekto pavadinimas
A1895	ARCH B. Meironaitė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
ARCH	I. Lesauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
ARCH	S. Norkus	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Dokumento pavadinimas
		ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADA; M:1:250
		Dokumento žymuo
		M30-2022-PP-SA-B08
		Lapas
		1
		Lapų
		1



4

PIETINIS FASADAS

1:250



3

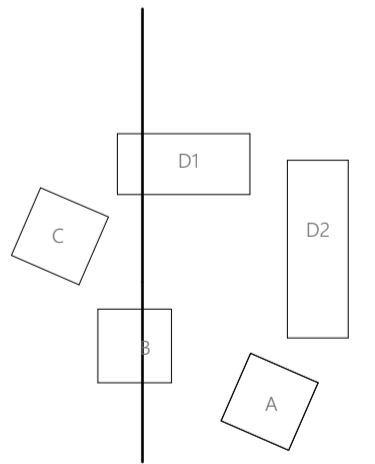
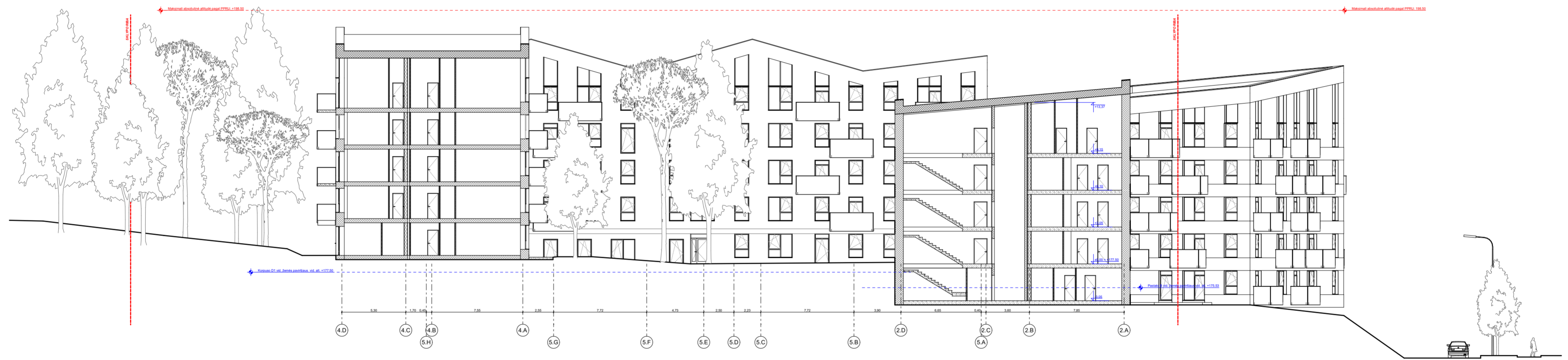
VAKARINIS FASADAS

1:250

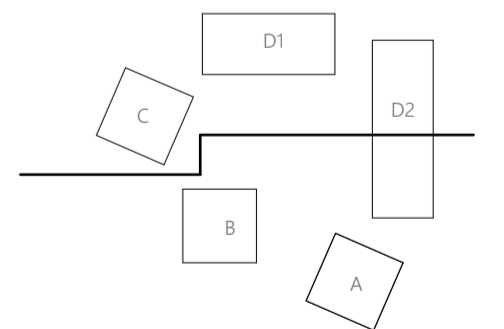
Sutartiniai žymėjimai

No.	Žymuo	Pavadinimas
1		Medžio apdailinės dailylentės artima RAL-7021
2		Struktūrinio tinko apdaila dažymas (spalva tikslinama TP metu)
3		Lygaus tinko apdaila dažymas (spalva tikslinama TP metu)
4		Lygaus tinko apdaila dažymas (spalva tikslinama TP metu)
5		Stiklas/anoduotas aliuminis
6		Skarda RAL-7021

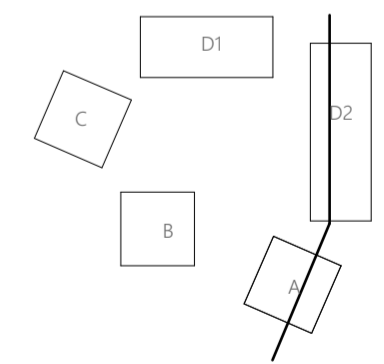
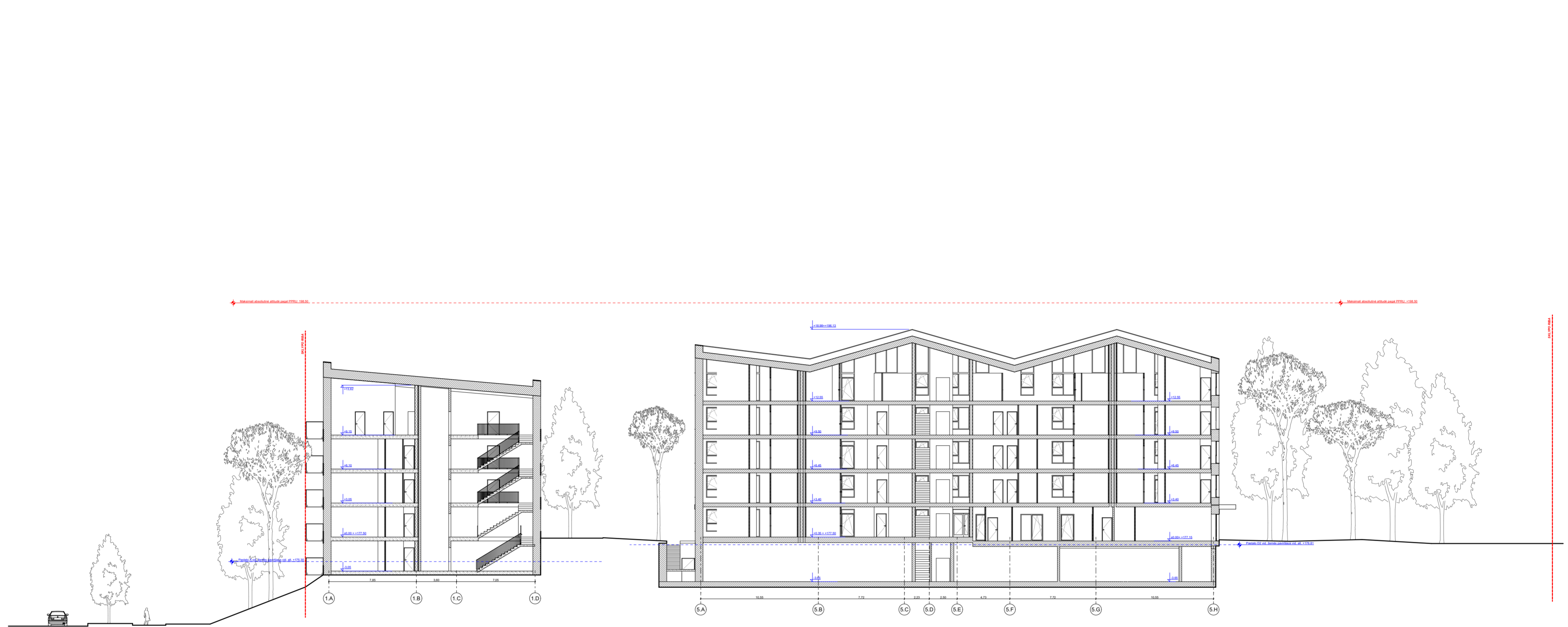
A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gofaudo g. 40b, LT-03163 Vilnius (k. 302735763, +370 669 37231, office@fragment.lt)	
DOK. NR.	33999	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas	
SPV	D. Marcinkevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D	
A1895	SPDV	P. Čepaitis	
ARCH	B. Meironaitė	Dokumento pavadinimas: PIETINIS IR VAKARINIS FASADA; M:1:250	
ARCH	I. Lesauskas	Laida: A	
ARCH	S. Norkus		
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Dokumento žymuo: M30-2022-PP-SA-B09	
		Lapas: 1	Lapų: 1



A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gofaudo g. 40b, LT-03163 Vilnius k. 302735763 Tel. +370 6 2514255	Statinio projekto pavadinimas
DOK. NR.	33999	SPV D. Marcinkevičienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
A1895	SPDV P. Čepaitis	FRAGMENT J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius +370 699 37231 office@fragment.lt	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH B. Meironaitė	nytt J. Jarošio g. 21, Palanga +370 672 87910 info@nytt.lt	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
	ARCH I. Lesauskas		Dokumento pavadinimas
	ARCH S. Norkus		PJŪVIS A-A; M:1:250
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Statybos	Dokumento žymuo
			M30-2022-PP-SA-B10
			Lapas
			Lapų
			1 1



A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gofaudo g. 40b, LT-03163 Vilnius k. 302735763 Tel. +370 6 2514255	Statinio projekto pavadinimas
DOK. NR.	33999	SPV D. Marcinkevičienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
A1895	SPDV P. Čepaitis	FRAGMENT J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius +370 699 37231 office@fragment.lt	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH B. Meironaitė	nytt J. Jaronio g. 21, Palanga +370 672 87910 info@nytt.lt	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
	ARCH I. Lesauskas		Dokumento pavadinimas
	ARCH S. Norkus		PJŪVIS B-B; M:1:250
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Statytojas	Dokumento žymuo
			M30-2022-PP-SA-B11
			Laida
			A
			Lapas
			1
			Lapų
			1



A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas.	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV.	3SET	UAB "3SET" A. Gofaudo g. 40b, LT-03163 Vilnius k. 302735763 Tel. +370 6 2514255	Statinio projekto pavadinimas
DOK. NR.	33999	SPV	D. Marcinkevičienė
		FRAGMENT J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius +370 699 37231 office@fragment.lt	nytt J. Jaronio g. 21, Palanga +370 672 87910 info@nytt.lt
		Statinio numeris ir pavadinimas	
A1895	SPDV	P. Čepaitis	Daugiabučių gyvenamieji namai A, B, C, D
	ARCH	B. Meironaitė	Dokumento pavadinimas
	ARCH	I. Lesauskas	PJŪVIS C-C; M:1:250
	ARCH	S. Norkus	
LT	Statytojas	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Dokumento žymuo
			M30-2022-PP-SA-B12
			Laida
			A
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Pagrindinės alėjos vizualizacija nuo Tautų vienybės parko pusės

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimui	
Laida	Issaidymo data:	Leidimo statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "SET" A. Gaitėlio g. 40A, LT-03163 Vilnius (k. 30278763) Tel. +370 6 2544255	Statinio projekto pavadinimas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
A1895	SPDV	P. Cepaitis	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	B. Meironaitė	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
	ARCH	I. Lesauskas	Dokumento pavadinimas
	ARCH	S. Norkus	VIZUALIZACIJA
	Statytojas		Dokumento žymuo
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208		M30-2022-PP-SA_BXX
			Lapas
			Lėpų
			1
			5



Komercijos skvero vizualizacija iš rytinės pusės

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimui	
Laida	Issidimo data:	Leidimo statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
INVL_PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET" A. Gaitėlio g. 40a, LT-03163 Vilnius, J. k. 30278/763 Tel. +370 6 2544255	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
A1895	SPDV	P. Cepaitis	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA
	ARCH	B. Meironaitė	Laida
	ARCH	I. Lesauskas	A
	ARCH	S. Norkus	Lapas
	Architektas:	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Lėpų
LT	Statybos:	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	M30-2022-PP-SA_BXX
			2
			5



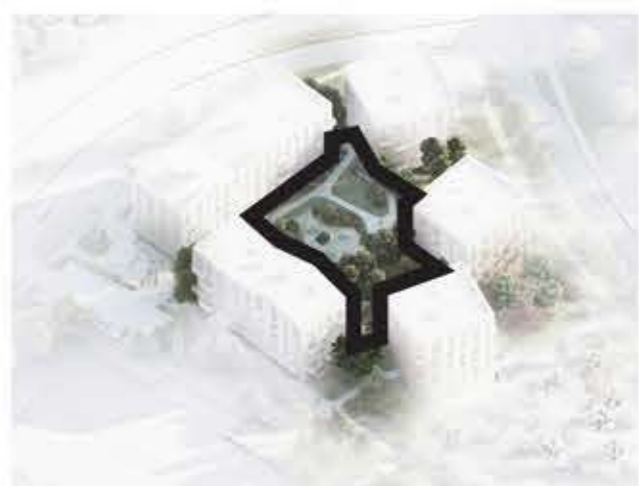
Pašilaičių sodo vizualizacija nuo Medeinos gatvės pusės

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimui	
Laida	Issaidymo data:	Leidimo statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "SET" A. Gaitėlio g. 40a, LT-03163 Vilnius, k. 30278763, Tel. +370 6 2544255	Statinio projekto pavadinimas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medeinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
		FRAGMENT J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius, +370 662 27231 info@fragment.lt	Statinio numeris ir pavadinimas
A1895	SPDV	P. Cepaitis	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
	ARCH	B. Meironaitė	Dokumento pavadinimas
	ARCH	I. Lesauskas	VIZUALIZACIJA
	ARCH	S. Norkus	
	Statygojas		Dokumento žymuo
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208		M30-2022-PP-SA_BXX
			Lapas
			Lepių
			3
			5



Išsaugomų medžių grupių pietrytiniame sklypo kampe vizualizacija

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimui	
Laida	Issaidymo data:	Leidimo statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ĮVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "SET" A. Gaitėlio g. 40a, LT-03163 Vilnius, k. 30278763, Tel. +370 6 2544255	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
A1895	SPDV	P. Cepaitis	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA
	ARCH	B. Meironaitė	
	ARCH	I. Lesauskas	
	ARCH	S. Norkus	
LT	Statytojas: UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208	Dokumento žymuo: M30-2022-PP-SA_BXX	Laida: A
			Lapas: 4
			Lėpų: 5



Vidinio kiemo vizualizacija

A	2022-09-30	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
0	2022-05-23	Projektiniai pasiūlymai, Visuomenės informavimui	
Laida	Issaidymo data:	Leidimo statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "SET" A. Gaitėlio g. 40A, LT-03163 Vilnius, k. 30278763, Tel. +370 6 2544255	Statinio projekto pavadinimas
33999	SPV	D. Marcinkevičienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Medėinos g. 30, Vilniuje, statybos projektas
A1895	SPDV	P. Cepaitis	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	B. Meironaitė	Daugiabučiai gyvenamieji namai A, B, C, D
	ARCH	I. Lesauskas	
	ARCH	S. Norkus	
	Statytojas		Dokumento pavadinimas
LT	UAB „Linkmenų būstas“ j.k. 302584208		VIZUALIZACIJA
			Dokumento žymuo
			M30-2022-PP-SA_BXX
			Lapas
			Lėpų
			5
			5

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, MEDEINOS G. 30
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-11 Nr. A51-149483/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-10 16:51:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-10 16:51:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 09:28:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-11 09:28:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“