



UAB „Kitos pusės projektai“  
Žemaitės g. 26, Vilnius,  
tel. 8-688-03845

Nr.	1903-PP
STATYTOJAS	J.B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12- OJOJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO VIETA	BABINIŲ SODŲ 12-OJI G. 21, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DIREKTORIUS

R. MASTEIKA

PROJEKTO VADOVAS



At. Nr. A 941

D. KITOVAS

VILNIUS 2019-05-20

**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS, VNT.
	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TD-01)	2	1
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TD-02)	3-14	12
4.	SITUACIJOS SCHEMA (SCH-01)	15	1
5.	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS, M 1:500 (SP-BR-01)	16	1
6.	RŪSIO PLANAS, M 1:100 (SA-BR-01)	17	1
7.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (SA-BR-02)	18	1
8.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (SA-BR-03)	19	1
10.	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (SA-BR-04)	20	1
11.	STOGO PLANAS, M 1:100 (SA-BR-05)	21	1
12.	PJŪVIS 1-1, A-A, M 1:100 (SA-BR-06)	22	1
13.	FASADAS 1-3, M 1:100 (SA-BR-07)	23	1
14.	FASADAS C-A, M 1:100 (SA-BR-08)	24	1
15.	FASADAS A-C, M 1:100 (SA-BR-09)	25	1
16.	FASADAS 3-1, M 1:100 (SA-BR-10)	26	1
	<b>VISO</b>	<b>1-26</b>	<b>26</b>

0	2019-05-20	VIEŠUMUI IR DERINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Babinių sodų 12-ojoje g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
A941	SPV	D. KITOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS	J. B.	DOKUMENTO ŽYMUO <b>1903-PP-TD-01</b>	Lapas 1
				Lapų 1

Vienbučio gyvenamojo namo Babinių Sodų 12-ojoje g. 21, Vilniuje rekonstravimo  
projektinių pasiūlymų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**A. BENDROJI DALIS**

1. Statinio pavadinimas: Pastato – Sodo pastato (unikalus Nr. 4400-1490-4040) Babinių Sodų 12-ojoje g. 21, Vilniuje rekonstravimo į gyvenamąjį namą projektas.
2. Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).
3. Statinio kategorija: neypatingas.
4. Statinio statybos rūšis: rekonstravimas.
5. Statytojas: J.B.
6. Statinio projekto stadija: techninis darbo projektas.
7. Žemės sklypas suformuotas: atliekant kadastrinius matavimus.
8. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0148:90.
9. Žemės sklypo plotas: 0.0820 ha.
10. Žemės paskirtis, naudojimo būdas: žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai.

**A.1. PROJEKTO TEISINĖ APLINKA**

**Statybos rūšis.**

Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11315) apibūdintą statinio rekonstravimo sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) 9 punktu numatomi atlikti darbai priskiriami naujo statinio statybai.

**Statinio kategorija**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) numatomas statyti statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

**Statinio paskirtis**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) rekonstruojamas statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastatui (6.1.).

**Visuomenės informavimas**

0	2019-05-20	VIEŠUMUI IR DERINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Babinių sodų 12-ojoje g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A941	SPV	D. KITOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS	J. B.		DOKUMENTO ŽYMUO <b>1903-PP-TD-02</b>	Lapas 1 Lapų 12

Objektas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie numatomą statyti pastatą yra atliekamas projektinių pasiūlymų stadijoje.

#### **Statybą leidžiantis dokumentas**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) reikalavimais numatomam statyti pastatui turi būti gautas leidimas rekonstruoti pastatą.

#### **Normatyvinių dokumentų sąrašas:**

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR statybos įstatymas (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11315);

LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11314);

LR žemės įstatymas (TAR 2018-06-26, i. k. 2018-10508);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2018-10-29, i. k. 2018-170681);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (TAR 2018-02-07, i. k. 2018-01906)

STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607);

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095)

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (TAR, 2016-12-13 Nr.2016-28746);

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027);

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2018-10-03, i. k. 2018-15621);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

## A.2. KITI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklype kad. Nr. 0101/0148:90 servitutų nėra.

Inžineriniai tinklai:

- elektros orinė linija: nuo KAS 11017 ant atramos 101/8 iki sodo pastato sienos

- sodo laistymo antžeminis vandentiekis: trijų sklypo ribų (vakarinės, šiaurinės ir rytinės) kontūru

Prie gatvės auga medis. Sklypo gilumoje – vaismedžiai (5 vnt.).

## A.3. ESAMO PASTATO DUOMENYS:

Pastatas – Sodo pastatas,

unikalus Nr.: 4400-1490-4040,

Naudojimo paskirtis: kita (sodų),

Būklė: nebaigtas statyti,

Baigtumas: 58 %,

Kategorija: neypatingas

Šildymas, vandentiekis, nuotekų šalinimas, dujos: nėra

Sienos: plytos, stogo danga: metalas

Bendrasis plotas: 150,78 m<sup>2</sup>,

t. t. rūšio plotas: 50,26 m<sup>2</sup>,

Užstatytas plotas: 67 m<sup>2</sup>,

Tūris: 593 m<sup>3</sup>,

Išduotas statybos leidimas: 2007-12-14, NS/1398/07-1453.

## A.4. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Nagrinėjamam sklypui kad. Nr. 0101/0148:90 nėra galiojančio patvirtinto detaliojo plano.

Galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Sklypui taikomas ŠR 4.3.2 „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų“ reglamentas:

-- užstatymo intensyvumas gyvenamiesiems pastatams: 0,4;

-- aukštų skaičius: 3.

Sklypas nepatenka į bendrajame plane lokalizuotas Gamtinio karkaso teritorijas.

#### A.5. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia planuojamos teritorijos.

#### A.6. NEKILNOJAMŪJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra.

#### A.7. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SUDĖTIS

Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui patvirtinta 2019-02-15.

Techninio darbo projekto sudėties reikalavimai išdėstyti apibrėžti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744) 10 priede.

##### **Projekto sudėtis:**

1. Bendroji dalis su apjungtais sklypo tvarkymo, architektūros, konstrukcijų, gaisrinės saugos bei pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniais (BD),
2. Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis (VN),
3. Energinio naudingumo skaičiavimai (ENS).

#### A.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Vadovaujantis LR statybos įstatymo (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11315) 51 str. 1 dalimi ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896), rekonstruojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, taikomi energinės klasės nustatymo reikalavimai. Pastato išorės atitvaros, angų užpildymas, konstrukciniai mazgai, besiribojantys su išore, lauko ir vidaus inžinerinės sistemos turi atitikti A+ klasei keliamus reikalavimus (tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma), išdėstytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896). Projekto sprendiniai yra patikrinti ir pagrįsti Energinio naudingumo skaičiavimais.

## **B. SPRENDINIAI**

### B.1. SKLYPO TVARKYMAS

#### **Vietovės infrastruktūra**

Sklypas bendrijos “Varsa” plane pažymėtas Nr.90. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su gretimu sklypu Nr. 91. Šiaurinėje pusėje liečiasi su gretimu sklypu Nr. 85. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu Nr. 89. Pietuose sklypas liečiasi su sodų bendrijos vidiniu pravažiuoju. Sklypo pietvakarinėje dalyje stovi nebaigtas statyti sodo pastatas. Šiaurinę ir rytinę sklypo dalis užima daržas su pavieniais vaismedžiais.

Ties sklypo šiaurine riba yra sodo laistymo vandentiekio antžeminė linija, o nuo pravažiavimo esančios atramos iki pietinės pradėto statyti pastato sienos sumontuota orinė elektros linija.

### **Sklypo tvarkymo sprendiniai**

Prie esamo nebaigto statyti pastato rytinės sienos blokuojamas dviejų fligelių priestatas. Rekonstruojamas pastatas šiltinamas iš išorės. Nuo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki vakarinės sklypo ribos yra 3,5 m, iki rytinės sklypo ribos –3,2 m, iki šiaurinės – 8,9 m ir iki pietinės – 5,5 m atstumas.

Rekonstruojamas pastatas kartu su įėjimo laipteliais ir terasomis užims 220 m<sup>2</sup> žemės plotą. Tarp įvažiavimo vartų ir pastato bei aplink pastatą numatyta 47 m<sup>2</sup> ploto betoninių trinkelėlių danga.

Neužimtoje dangomis ir pastatais sklypo dalyje (530 m<sup>2</sup> plote, 65 % sklypo) numatoma veja. Veja reikalinga kaip priklausomasis želdynas bei lietaus vandeniui nuo stogų sugerti.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamajam namui apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607) 30 lentelės 1.1 punktą. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas naudingas plotas 276,46 m<sup>2</sup>, todėl papildomas automobilių vietų poreikis bus:  $276,46 - 140 = 136,46 / 35 = 4$ , o bendras:  $2 + 4 = 6$ . Numatoma sklypo ribose talpinti 6 automobilių stovėjimo vietas: 4-ias atviroje aikštelėje kieme ir dvi garažuose.

## **B.2. ARCHITEKTŪRA**

### **Bendrieji pastato rodikliai:**

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Esamas	Naujas	Viso
1.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	150,78	336,33	487,11
2.	Naudingas, m <sup>2</sup>	-	276,46	276,46
3.	Gyvenamasis, m <sup>2</sup>	-	245,78	245,78
4.	Pagalbinis, m <sup>2</sup>	-	153,97	153,97
5.	Verslo patalpų plotas, m <sup>2</sup>	-	86,36	86,36
5.	Rūsio plotas, m <sup>2</sup>	50,26	108,89	159,15
6.	Antžeminės dalies bendras plotas, m <sup>2</sup>	100,52	227,44	327,96
6.	Tūris, m <sup>3</sup>	593	1397	1990
7.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	67,0	153,0	220,0
8.	Antžeminių aukštų skaičius, vnt.	2	3	-
9.	Požeminių aukštų skaičius, vnt.	1	1	-

10.	Pastato aukštis, m (nuo vidutinio žemės paviršiaus)	10,6	10,6	-
-----	---	------	------	---

### Architektūros sprendiniai

Prie esamo nebaigto statyti Sodo pastato (baigtumas 58 %) projektuojamas naujas mūrinis priestatas. Abiejų pastato dalių (senos ir naujos) išorės apšiltinamos, apjungiant į vienalytį darinį. Gatvės turis pratęsimas analogiškai esamam (2 aukštai su mansarda), o kieme formuojamas vienu aukštu žemesnis fligelis. Pastato stogai – dvišlaičiai, su išoriniu vandens nuvedimu.

Rekonstruojamam pastatui nustatoma vienbučio gyvenamojo namo paskirtis. Bute įrengiamos verslo patalpos – kūrybinės dirbtuvės. Verslo patalpos atskiriamos nuo gyvenamųjų ugniasiene (ugniai atspari siena ir perdanga). Formuojami atskiri gaisriniai skyriai.

Į pastatą patenkama laiptine, vedančia iki mansardinio aukšto. Laiptinė pritaikyta evakuotis iš visų gyvenamųjų patalpų, išsidėsčiusių trijuose aukštuose.

Iš verslo patalpų rūsyje evakuacija numatyta dvejomis durimis tiesiai į lauką, o iš verslo patalpų pirmame aukšte – evakuojamasi pro tiesioginį išėjimą į lauko laiptų aikštelę. Iš verslo patalpų rūsyje ir pirmame aukšte galime patekti į laiptinę per ugniasienėje įrengtus ugniai atsparias duris.

Gyvenamosios patalpos išsidėsto dalyje pirmojo aukšto, užima visą antrą ir mansardinį aukštus. Jose įrengiami gyvenamieji kambariai ir sanitarinės patalpos.

**Insoliacija.** Bute projektuojami daugiau kaip 3 gyvenamieji kambariai, kurie turi langus arba stoglangius rytų, vakarų ir pietų fasaduose. Šių kambarių apšvietumo trukmė lygiadienio dienomis ilgesnė nei 2,5 val. per dieną. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje pakanka vietos įrengti vaikų žaidimų aikštelę, kurios insoliacijos trukmė gerokai didesnė nei 3 val.

**Apsauga nuo triukšmo.** Gyvenamasis namas yra nutolęs nuo triukšmo šaltinių – intensyvaus eismo gatvių, aerouostų ar kitų, yra ramiame gyvenamajame kvartale, todėl triukšmo skaičiavimai nėra tikslingi. Triukšmo lygis patalpose ir aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188) reikalavimų. Projektuojamų pastatų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė – C.

### Apdailos medžiagos

**Išorės.** Projektuojamo pastato išorės apdaila: trijų spalvų dažyti tinkuotų sienų paviršiai (viena spalva: cokolio, kitos dvi: sienų)

Langai ir vitrinos - dviejų kameros stiklo paketo su selektyviniais stiklais plastiko rėmais. Iš išorės langų rėmų spalva – tamsiai ruda.

Visos medinės apdailos detalės (stogo elementai impregnuojamos antiseptikais ir antipirenais) ir dažomi tamsiai ruda spalva.

Stogo danga – profiliuota skarda (tamsiai ruda)

Lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui projektuojami vandens surinkimo loviai ir lietvamzdžiai, spalva tamsiai ruda.

**Vidaus.** Pastato gyvenamųjų patalpų grindų danga svetainėje, valgomajame, hole ir kambariuose – parketlenčių, o pirmo aukšto koridoriuje, laiptinėje ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plytelių. Verslo patalpų grindų danga: betono ir akmens masės plytelių.

Visų patalpų sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, išskyrus sanitarinius mazgus, kuriuose klijuojamos keraminės plytelės. Lubų gipsokartoniniai paviršiai glaistomi ir dažomi.

### B.3. KONSTRUKCIJOS

**Konstruktivinė schema.** Prie esamo silikatinių plytų mūro nebaigto statyti pastato projektuojamas naujas mūrinis priestatas. Naujas priestatas susideda iš dviejų fligelių, kuriuose išilginės laikančios mūro sienos, perdengtos surenkamomis gelžbetoninėmis perdangomis su monolitinio gelžbetonio intarpais. Pastato konstrukcijas numatoma apšiltinti iš išorės.

**Pamatai.** Esamos dalies pamatai: gelžbetonių blokų ir monolitinio gelžbetonio. Projektuojamos dalies pamatai: monolitinio gelžbetonio, juostiniai. Pamatai suprojektuoti pagal RSN 91-85 "Gręžininių pamatų projektavimas ir statyba" reikalavimus. Pamatų ir rūsio sienų išorės paviršiai šiltinami didelio termoizoliacinio efektyvumo polistireninio putplasčio plokštėmis 220 mm storio (ne blogesnių nei Šiloporas Neo EPS 100 šiluminių savybių). Projektuojamas atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U - 0.13 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$ , varža  $R - 7.69 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ . Kadangi rūsyje išsidėsto verslo patalpos su nepastoviu šildymo režimu, rūsio sienų atitvaros gali būti ir mažesnio šilumos perdavimo koeficiento.

**Sienos.** Projektuojamo priestato sienos – 250 mm pločio silikatinių plytų, o esamo pastato – 380 mm silikatinių plytų mūro. Išorės sienų paviršiai šiltinami didelio termoizoliacinio efektyvumo polistireninio putplasčio plokštėmis 230 mm storio (ne blogesnių nei Šiloporas Neo EPS 80 šiluminių savybių). Reikalingas atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U - 0.13 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$ , varža  $R - 7.69 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ .

**Perdangos.** Gelžbetoninės surenkamos su monolitinais intarpais. Perdanga virš nešildomų patalpų šiltinama didelio termoizoliacinio efektyvumo polistireninio putplasčio 250 mm plokštėmis (ne blogesnių nei Šiloporas Neo EPS 80 savybių 200 mm storio ir ne blogesnių nei Šiloporas Neo EPS 100 50 mm storio). Reikalingas atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U - 0.12 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$ , varža  $R - 8.33 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ .

**Grindys.** Projektuojamas hidroizoliacijos sluoksnis tarp grunto ir grindų dangos arba išlyginamojo sluoksnio. Gyvenamojo namo grindų konstrukcijose, besiribojančiose su gruntu, įrengiamas polistireninio putplasčio plokščių 100 mm storio sluoksnis, nes ant grunto yra įrengiamos verslo patalpos su nepastovia patalpų temperatūra.

**Stogai.** Medinių konstrukcijų šlaitinis stogas su plastizoliu dengta skarda. Visos atsikišusios medinės stogo konstrukcijos impregnuojamos antiseptikais. Stogas šiltinamas 350 mm didelio termoizoliacinio efektyvumo polistireninio putplasciu (ne blogesnių nei Šiloporas Neo EPS 70 šiluminių savybių). Reikalingas atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U - 0.12 \text{ W(m}^2\cdot\text{K)}$ , varža  $R - 8.33 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ .

### Langai ir durys

Lauko langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Lauko durų ir vartų:  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Pertvaros** – akyto betono blokelių 10 cm storio.

**Laiptai.** Monolitinio gelžbetonio su akmens masės plytelių apdaila.

#### B.4. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Gyvenamųjų patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos siurblys. Šilumos siurblio vidaus įrengimai išdėstomi virš vonios, o išorės įrenginiai kieme. Konkretūs šilumos siurblių modeliai ir galingumas parenkami konkurso būdu. Projektuojama atskira rekuperacinė sistema. Numatomas plokštelinis rekuperatorius 800x900x300 (h), 250-350 m<sup>3</sup>/h montuojamas virš pirmo aukšto tualetų patalpos pakabinamų lubų. Priėjimas prie įrenginio numatomas atvėrus aptarnavimo liuką lubose. Į sistemą pajungiami gyvenamieji kambariai, virtuvės gartraukis ir sanitarinės patalpos. Virtuvės gartraukio ir sanitarinės patalpos oro srautai neturi kirstis. Į sistemas oro paėmimui numatytos angos aukščiau kaip 2,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Oro išmetimo angos atitolusios nuo oro paėmimo angų daugiau kaip 6,0 m.

Verslo patalpų šildymui numatoma – elektriniai radiatoriai.

#### B.5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

##### **Geriamas vandentiekis ir būtinių nuotekos**

Vandentiekio tinklų arti rekonstruojamo pastato (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento raštas NR. 2222222). Geriamojo vandens tiekimui numatoma įrengti artezinį vandens gręžinį, išdėstant jį šiauriau pastato sklypo ribose.

Buitinių nuotekų nuvedimui projektuojami buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai.

##### **Lietaus nuotekynė**

Lietaus vandens nuvedimui panaudojamos vejos, numatytos aplink pastatą.

#### B.6. ELEKTROTECHNINĖ

Elektros tiekimas - esamas

#### B.7. ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

Projekto dalis nerengiama. Numatoma naudoti belaidės elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sistemas.

#### B.8. APSAUGINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJOS

Gyvenamajame name projektuojamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistemos, sujungtos į centralizuotą sistemą.

## B.9. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

### Statinio gaisrinė grupė, techninė klasifikacija

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), vieno butų gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 grupei. Atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pagrindinių statinio elementų atsparumas ugniai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Gaisrinių skyrių sienos ir perdangos	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
			Laikančiosios konstrukcijos (tame tarpe lauko sienos)	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų perdangos	Stogai	Laiptinės vidinės sienos	Laiptinės laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R15 <sup>(5)</sup>

RN – reikalavimai netaikomi

<sup>1)</sup> Konstrucijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>2)</sup> Konstrucijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės, o stogas su pastogėmis priskiriamas FROOF (t1) degumo klasei.

Visos fasadų medinės apdailos detalės (stogo elementai impregnuojamos antiseptikais ir antipirenais - d klasės (D-s2, d2) (iki kol mediena taps sunkiai degia).

Gaisriniai skyriai atskiriami REI 60 ugniai atsparumo ugniasienėmis. Ugniasienėse montuojami EI<sub>2</sub> 30atsparumo langai, EI<sub>2</sub> 30–C3 atsparumo durys ir vartai, Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Patalpos	Konstrucijos	Statybos produktų degumo klasės (Pastato atsparumo ugniai laipsnis II)
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> – s1

RN – reikalavimai netaikomi

Prie buitinio aptarnavimo patalpų priskiriamas tambūras su šilumos siurblių vidaus įrenginiais, joje ne žemesnės kaip A2<sub>FL</sub>– s1 degumo klasės grindys.

### Žmonių evakuacija

Žmonių evakuacija iš kiekvieno gaisrinio skyriaus atskirai. Iš požeminio aukšto (gaisrinis skyrius GS1) – du išėjimai tiesiai į lauką. Iš verslo patalpų (gaisrinis skyrius GS2) – du išėjimai tiesiai į lauką. Iš antro ir trečio gyvenamųjų aukštų (skyrius GS3) per laiptinę, vedančią į lauką.

### Gaisrinių ir gelbėjimo automobilių privažiavimas

Kelias privažiuoti prie projektuojamo pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, ne siauresnis kaip 3,5 m ir akligatvyje ne mažesnė kaip 12x12 m aikštelė gaisriniam automobiliui apsisukti. Esama sodų gatvė atitinka reikalaujamus parametrus.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus APGV 3-osios komandos, esančios Ateities g. 7, Vilniuje – 9,2 km.

### Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 48-2343) 2 lentele, įvedus projektuojamo pastato duomenis (aukštis yra 7,5 m, o formuojamų gaisrinių skyrių tūriai iki 1000 m<sup>3</sup>), gaunamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamąjį pastatą - 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Skaičiuojamasis vandens kiekis gaisrui gesinti visai gesinimo trukmei: 10 x 60 x 60 x 3 = 108 m<sup>3</sup>.

Išorės gaisrų gesinimui naudojamas Neries upės vanduo. Nuo rekonstruojamo pastato iki aikštelės vandeniui paimti yra mažiau kaip 1000 m.

#### **Gaisrinio skyriaus plotas, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Rekonstruojamas pastatas išdėstomas užstatyti leidžiamoje teritorijoje vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) 6 lentelė „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“. Lentelėje nurodyta, kad tarp dviejų II ugniai atsparumo pastatų turi būti ne mažesnis kaip 8 m atstumas. Nuo rekonstruojamo pastato labiausiai atsikišusios konstrukcijos iki artimiausių II ugniai atsparumo kaimyninių pastatų ir statinių yra daugiau kaip 8 m, o iki III ugniai atsparumo kaimyninių pastatų ir statinių yra daugiau kaip 10 m.

Rekonstruojamame pastate formuojami trys II ugniai atsparumo laipsnio gaisriniai skyriai. Skyriai atskiriami REI 60 ugniai atsparumo ugniasienėmis.

Gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108). Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s = 1400 \text{ m}^2$ , skaičiuojamoji altitudė  $H_{abs} = 10 \text{ m}$ . Skaičiuojame taikant formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,5/10) = 535 \text{ m}^2.$$

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H / H_{abs}$ ;

$H = 7,5 \text{ m}$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Formuojamų gaisrinių skyrių plotai yra mažesni už skaičiuojamąjį leistiną gaisrinio skyriaus plotą ( $F_g = 535 \text{ m}^2$ ).

Nuo formuojamo gaisrinio skyriaus ribos iki artimiausių II ugniai atsparumo pastatų yra daugiau kaip 8,0 m. Kitokio ugniai atsparumo pastatų nėra. Suformuoti atstumai tenkina „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) 6 lentelės nuostatas.

## **B.10. ATLIEKŲ KIEKIAI IR KATEGORIJOS**

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR, 2016-00088) nuostatų. Atliekos susidaro eksploatavimo ir statybos metu.

Eksploatacijos metu visų patalpų būtinės atliekos surenkamos atliekų konteineriuose (kiekvienam butui atskirai), atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin. 2012, Nr.16-697)). Konteineriai statomi sklypo ribose.

Atliekų sąrašas:

20 00 Komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas:

20 00 Komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas:

20 02 sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)

20 02 01 kompostuojamos atliekos

20 02 03 kitos nekompostuojamos atliekos

20 03 kitos komunalinės atliekos

20 03 01 mišrios komunalinės atliekos

Pavojingų atliekų susidarymas nėra numatomas.

Atliekų išvežimui planuojama sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Išvežamų perdirbti atliekų kiekiai nedideli – 0,6 m<sup>3</sup>/mėn., 6,0 m<sup>3</sup>/metus.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (TAR, 2014-11431) reikalavimų. Pavojingų atliekų susidarymas nėra numatomas. Numatoma, kad nepavojingos statybinės atliekos bus laikomos statybiniame konteineryje ne ilgiau kaip du mėnesius jų susidarymo dienos. Jei statybos metu susidarytų pavojingos statybinės atliekos, jos bus laikomos statybiniame konteineryje ne ilgiau kaip dvi savaites.

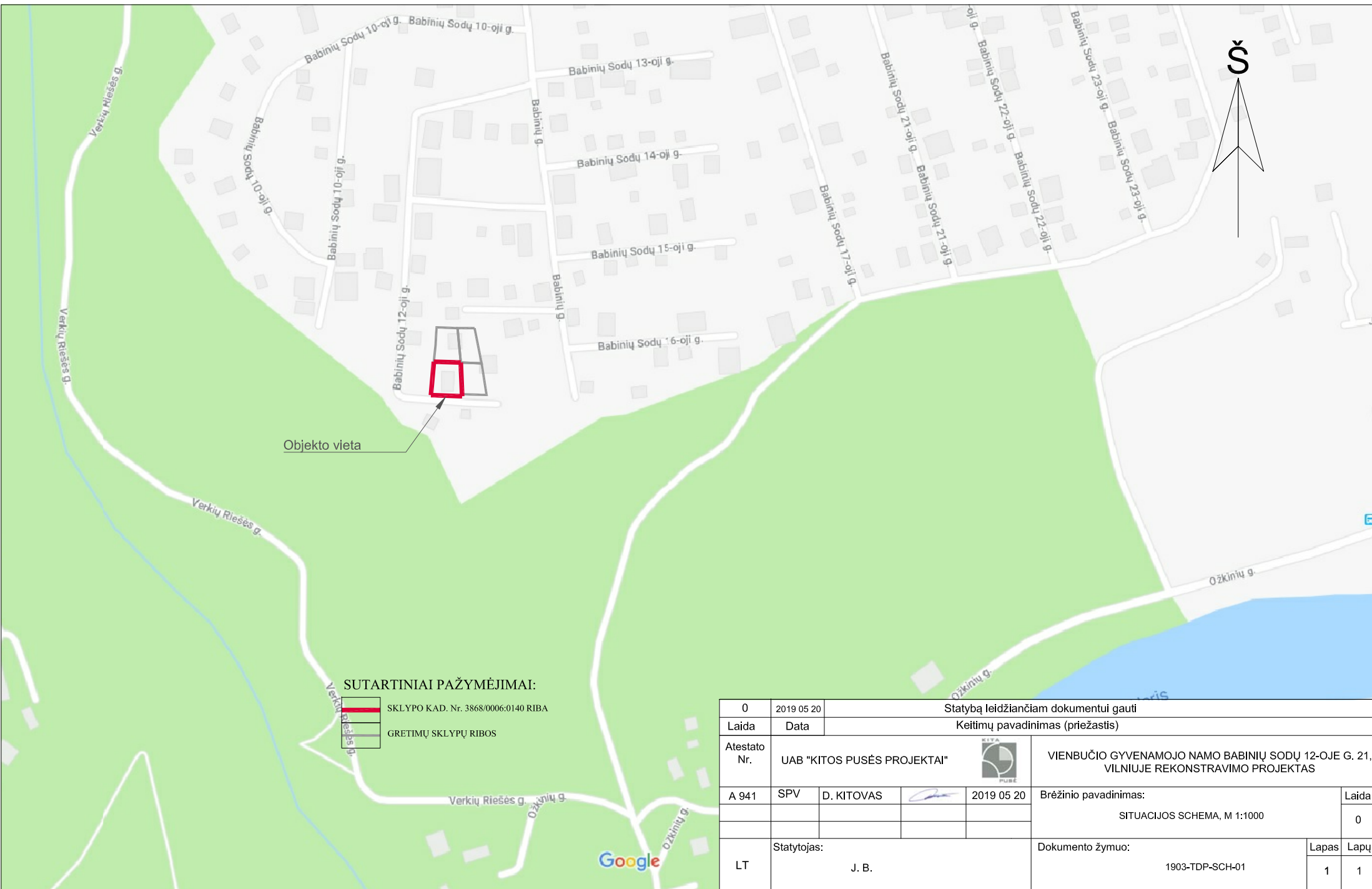
#### B.11. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios atliekami sekantys paruošiamieji darbai: a) įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikinas biotualetas; b) nuimamas bei išsaugomas augalinis grunto sluoksnis; augalinis gruntas vėliau bus panaudotas žalios vejos įrengimui; c) pavojingos statybos darbų zonos atitveriamos laikina statybine tvora; d) įrengiami pamatai ir statomas pastatas; e) klojamos dujų, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų linijos, elektros tinklai; f) baigus darbus, žemės paviršius išlyginamas ir apželdinamas veja, montuojama tvora.

Pastato statybos darbai vykdomi vadovaujantis Rangovo pateikta ir Statytojo patvirtinta statybos darbų organizavimo tvarka.



Objekto statybos trukmė - 10 mėnesių. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti pratęsta. Baigus statybos darbus, teritorija sutvarkoma.



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Proj. vadovas	Dainius Kitovas	A 941		2019-05-20

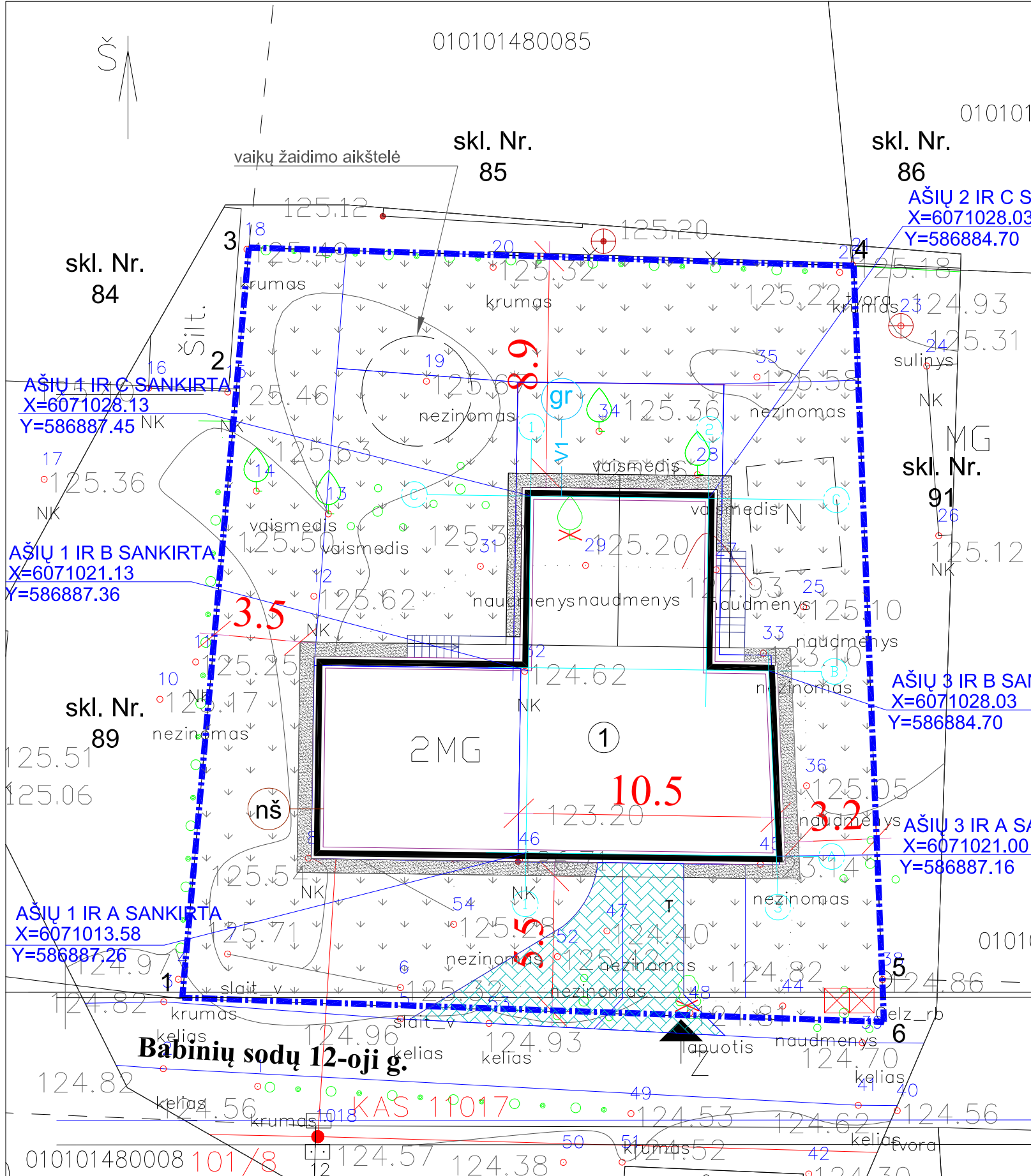


Objekto vieta

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

-  SKLYPO KAD. Nr. 3868/0006:0140 RIBA
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA, M 1:1000	
LT	Statytojas: J. B.	Dokumento žymuo: 1903-TDP-SCH-01			Lapas 1	Lapų 1



- ### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA (PAŽYMĖTA TAŠKAIS 1-2-3-4-5-6)
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS | VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
  - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA 45 kv.m.
  - VEJA 530 kv.m
  - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - KERTAMAS VAISMEDIS IR LIEPA



- ### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
- I. SKLYPAS**
1. Sklypo plotas - 820 m<sup>2</sup>
  - 1.2. Sklypo užstatymo tankumas - 27 %
  - 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 59 %
  - 1.4. Statinių užimtas žemės plotas - 220,0 m<sup>2</sup>
  - 1.5. Apželdintas (žalioji) plotas - 530,0 m<sup>2</sup>
- II. GYVENAMASIS PASTATAS**
- 2.1. Butų skaičius - 1 vnt.
  - 2.2. Bendrasis plotas - 487,11 m<sup>2</sup>
  - 2.3. Gyvenamasis plotas - 153,97 m<sup>2</sup>
  - 2.4. Pastato tūris - 1990 m<sup>3</sup>
  - 2.5. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus - 10,6 m

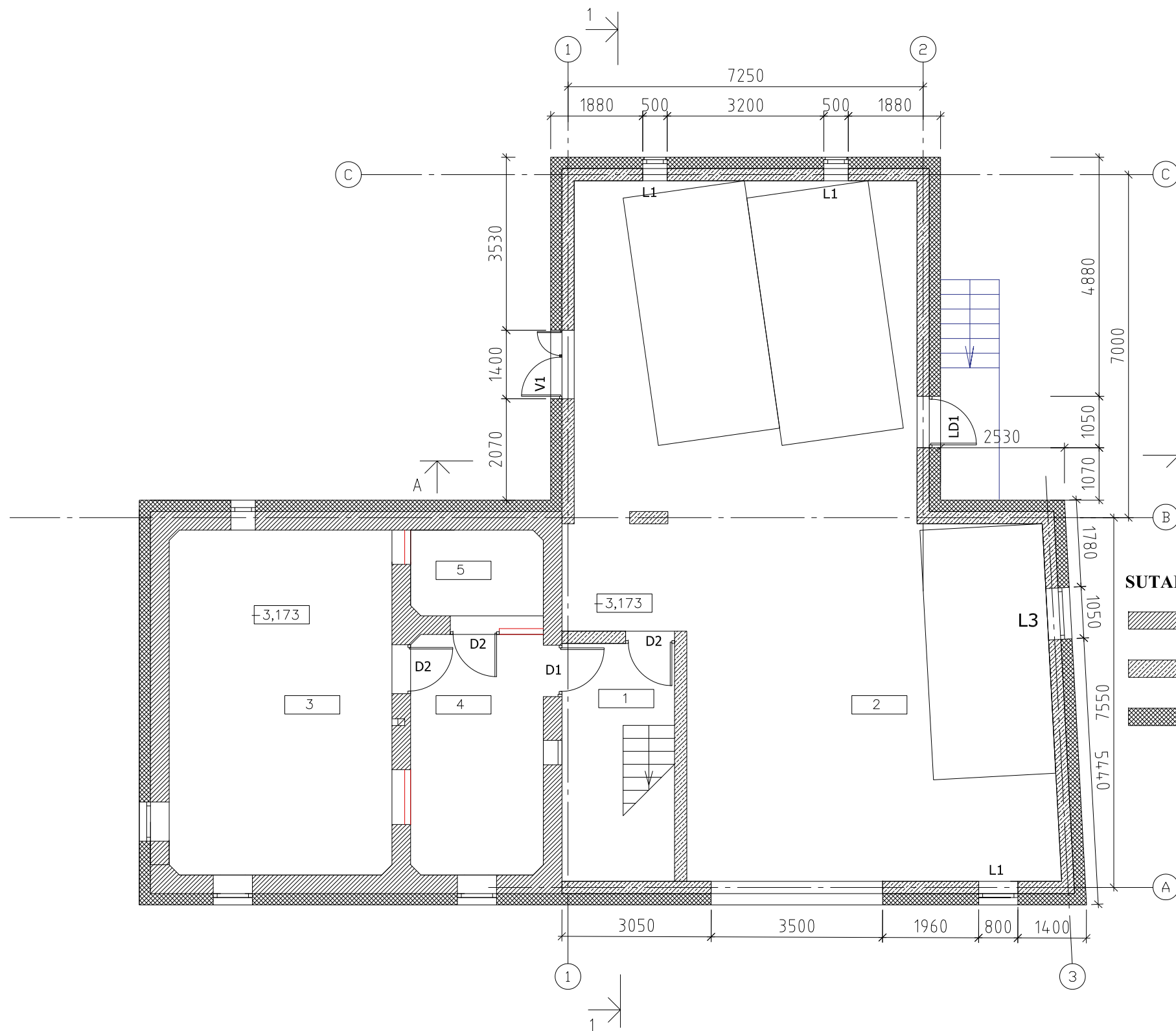
- ### ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- ESAMI 0,4 kv ELEKTROS KABELIAI
  - ESAMA 0,4 kv KABELIŲ SPINTA (KS) KAS11017

- ### PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
  - PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI SU NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

Esamos požeminės komunikacijos stikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas	L. Bečiūnaitė	[Signature]	2019.02.27	
2	UAB "Vilniaus energija"	L. ARČSKAUSKAS	[Signature]	2019.02.22	
3	AB "TELIA"	A. Jellison	[Signature]	2019.02.22	
4	UAB "Vilniaus galvių apviet. elektros tinklai"	A. Krida	[Signature]	2019.02.23	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Kociūnas	[Signature]	2019.02.23	
6	UAB "VVT"	A. Šeštas	[Signature]	2019.02.23	
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 569	S. Šeštas	[Signature]	2019.02.23	
8	UAB "Skaidula"	P. Jankaitis	[Signature]	2019.02.23	




0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 941	SPV	D. KITOVAS	2019 05 20
Brėžinio pavadinimas:		Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS, M 1:500		0	
LT	Statytojas:	J. B.	Dokumento žymuo:
			1903-TDP-SP-BR-01
		Lapas	Lapų
		1	1





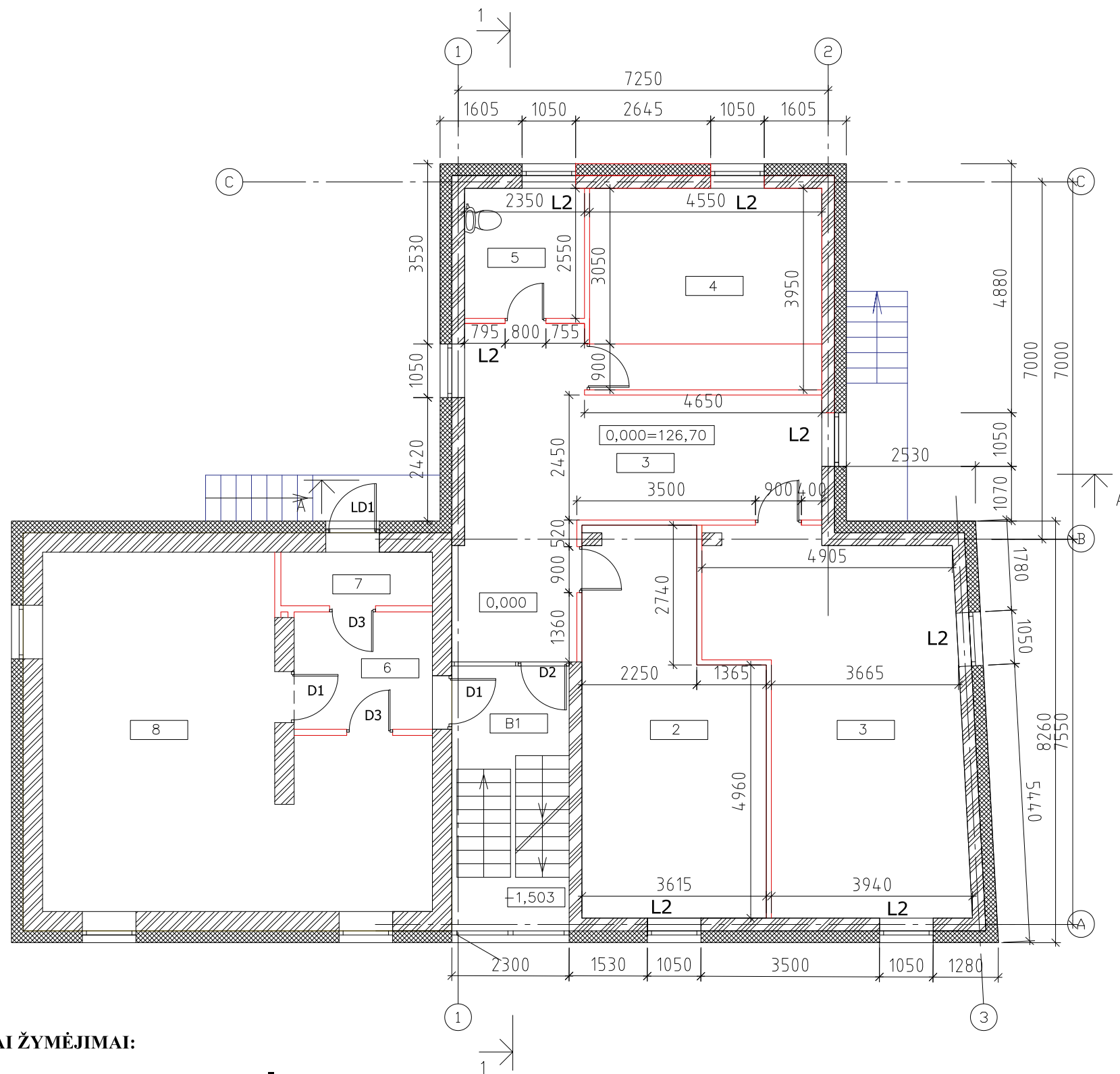
**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>B</b>	<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
<b>1</b>	<b>LAIPTINĖ</b>	
<b>2</b>	<b>GARAŽAS</b>	<b>109,27</b>
<b>V</b>	<b>VERSLO PATALPOS</b>	
<b>3</b>	<b>KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS</b>	<b>31,96</b>
<b>4</b>	<b>KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS</b>	<b>13,23</b>
<b>5</b>	<b>PAGALBINĖ PATALPA</b>	<b>4,69</b>
	<b>VISO</b>	<b>159,15</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  **ESAMOS GELŽBETONIO BLOKELIŲ SIENOS**
-  **NAUJAS MONOLITINIO GELŽBETONIO SIENOS**
-  **APŠILTINIMAS - POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS**

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS, M 1:100
					Laida 0
LT	Statytojas:	J. B.		Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-01	Lapas Lapų 1 1



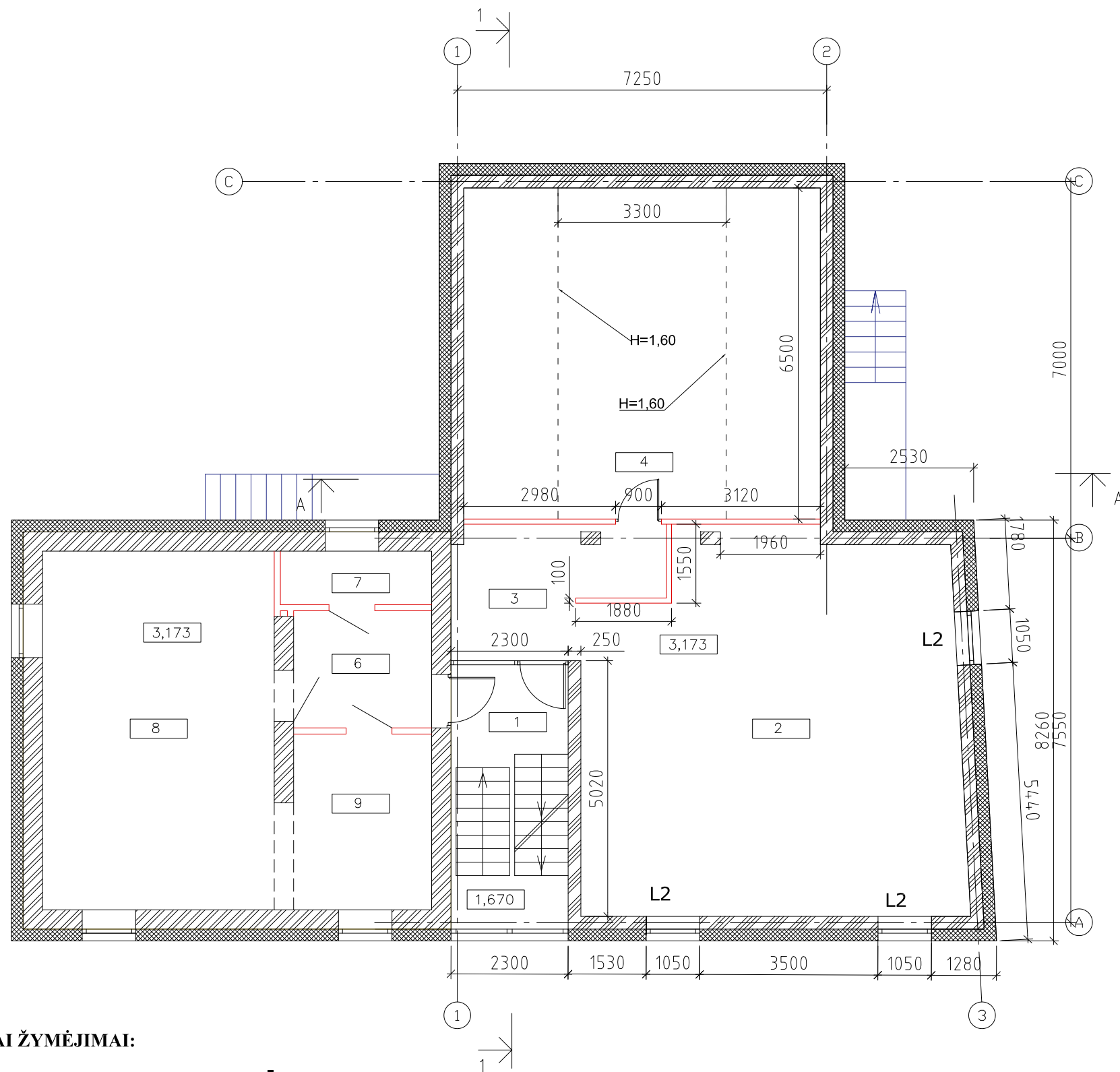
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>B</b>	<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
<b>B1</b>	<b>LAIPTINĖ</b>	
<b>G</b>	<b>GYVENAMOSIOS PATALPOS</b>	
<b>2</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>23,98</b>
<b>3</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>32,52</b>
<b>4</b>	<b>HOLAS</b>	<b>27,00</b>
<b>5</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>18,00</b>
<b>V</b>	<b>TUALETAS IR DUŠAS</b>	<b>6,00</b>
<b>6</b>	<b>VERSLO PATALPOS</b>	
<b>7</b>	<b>KORIDORIUS</b>	<b>6,22</b>
<b>8</b>	<b>PAGALBINĖ PATALPA</b>	<b>3,11</b>
<b>9</b>	<b>KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS</b>	<b>42,17</b>
	<b>VISO</b>	<b>159,00</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS**
- NAUJAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS**
- APŠILTINIMAS - POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS**

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
					Laida 0
LT	Statytojas:	J. B.		Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-02	Lapas Lapų 1 1



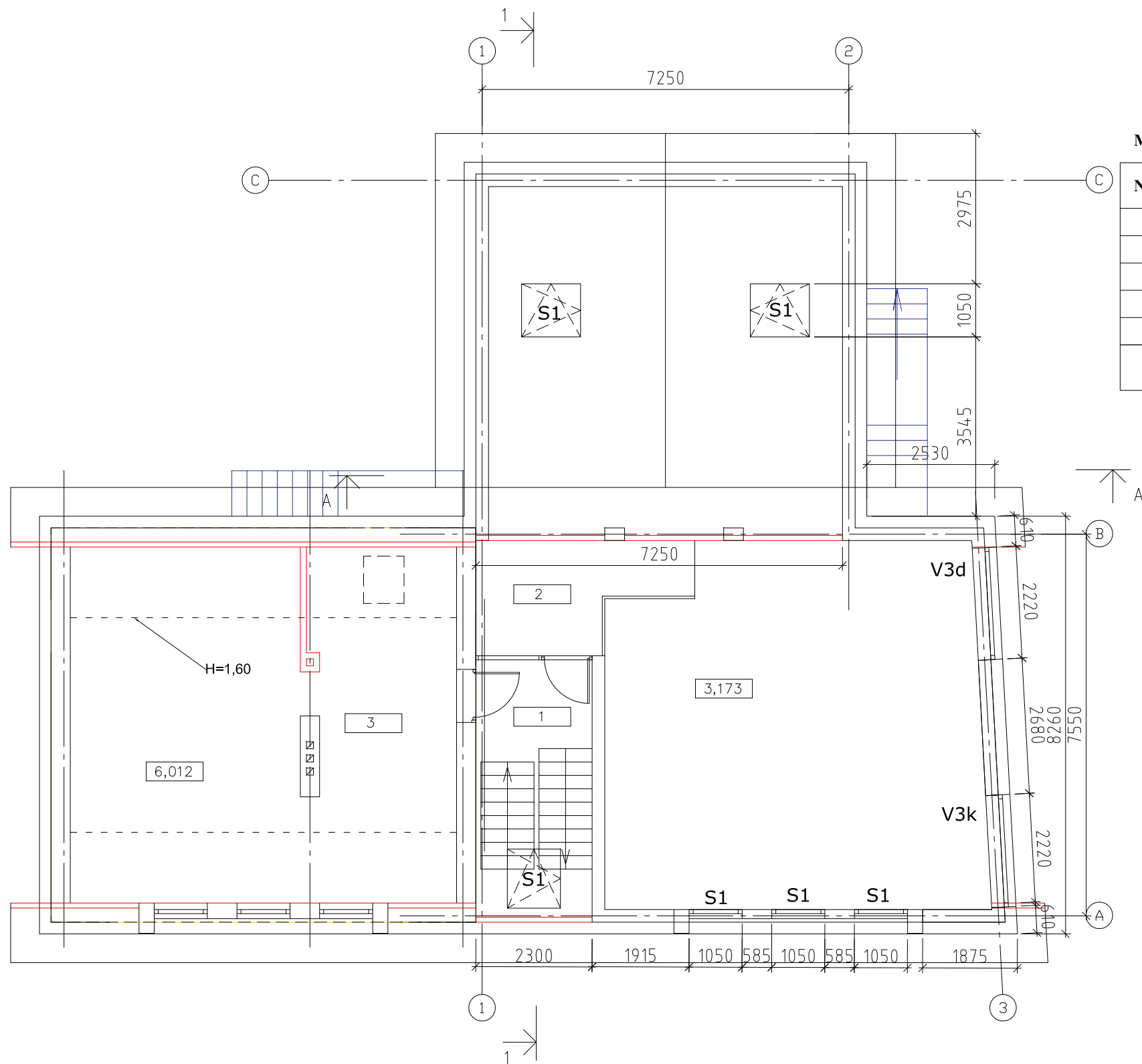
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>B</b>	<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
<b>1</b>	<b>LAIPTINĖ</b>	
<b>G</b>	<b>GYVENAMOSIOS PATALPOS</b>	
<b>2</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>54,50</b>
<b>3</b>	<b>HOLAS</b>	<b>8,28</b>
<b>4</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>21,45</b>
<b>5</b>	<b>TUALETAS</b>	<b>6,00</b>
<b>6</b>	<b>KORIDORIUS</b>	<b>6,22</b>
<b>7</b>	<b>DRABUŽINĖ</b>	<b>3,11</b>
<b>8</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>32,00</b>
<b>9</b>	<b>VONIA</b>	<b>9,35</b>
	<b>VISO</b>	<b>140,91</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS**
- NAUJAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS**
- APŠILTINIMAS - POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS**

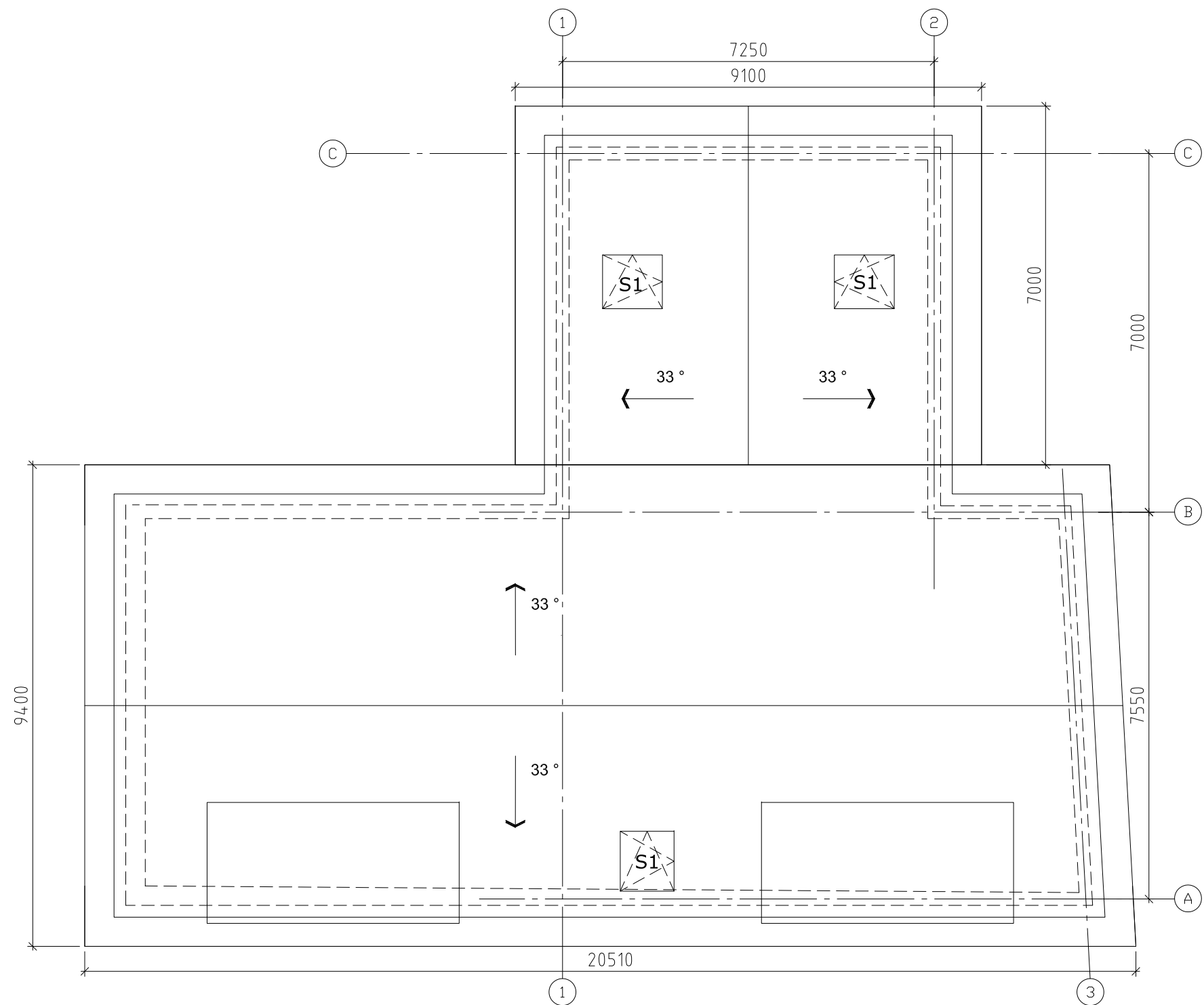
0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas:	J. B.		Dokumento žymuo:	1903-TDP-SA-BR-03
				Lapas	Lapų
				1	1



**MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

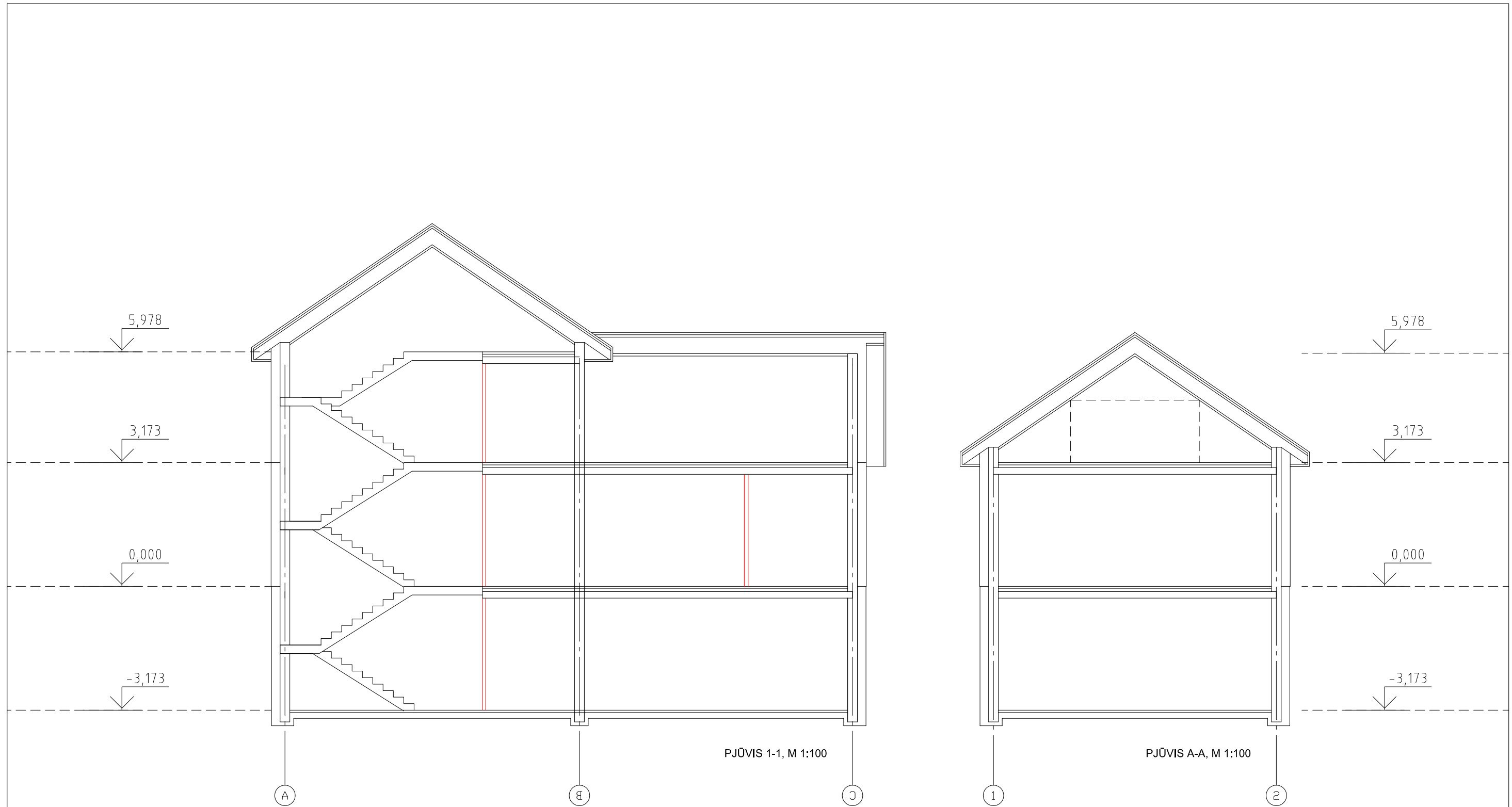
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>B</b>	<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
<b>1</b>	<b>LAIPTINĖ</b>	
<b>2</b>	<b>VIDINIS BALKONAS</b>	
<b>G</b>	<b>GYVENAMOSIOS PATALPOS</b>	
<b>3</b>	<b>KAMBARYS</b>	<b>28,05</b>
	<b>VISO</b>	<b>28,05</b>

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas: J. B.	Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-04			Lapas 1
					Lapų 1



**PASTABOS: 1. IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI 125X125 mm SKARDOS LANKSTINIO. SPALVA - RAL 7016.  
2. PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA 254 m<sup>2</sup>;**

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS, M 1:100
					Laida 0
LT	Statytojas: J. B.			Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-05	
				Lapas 1	Lapų 1



0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A, PJŪVIS 1-1, M 1:100
LT	Statytojas: J. B.		Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-06		Lapas 1
					Lapų 1

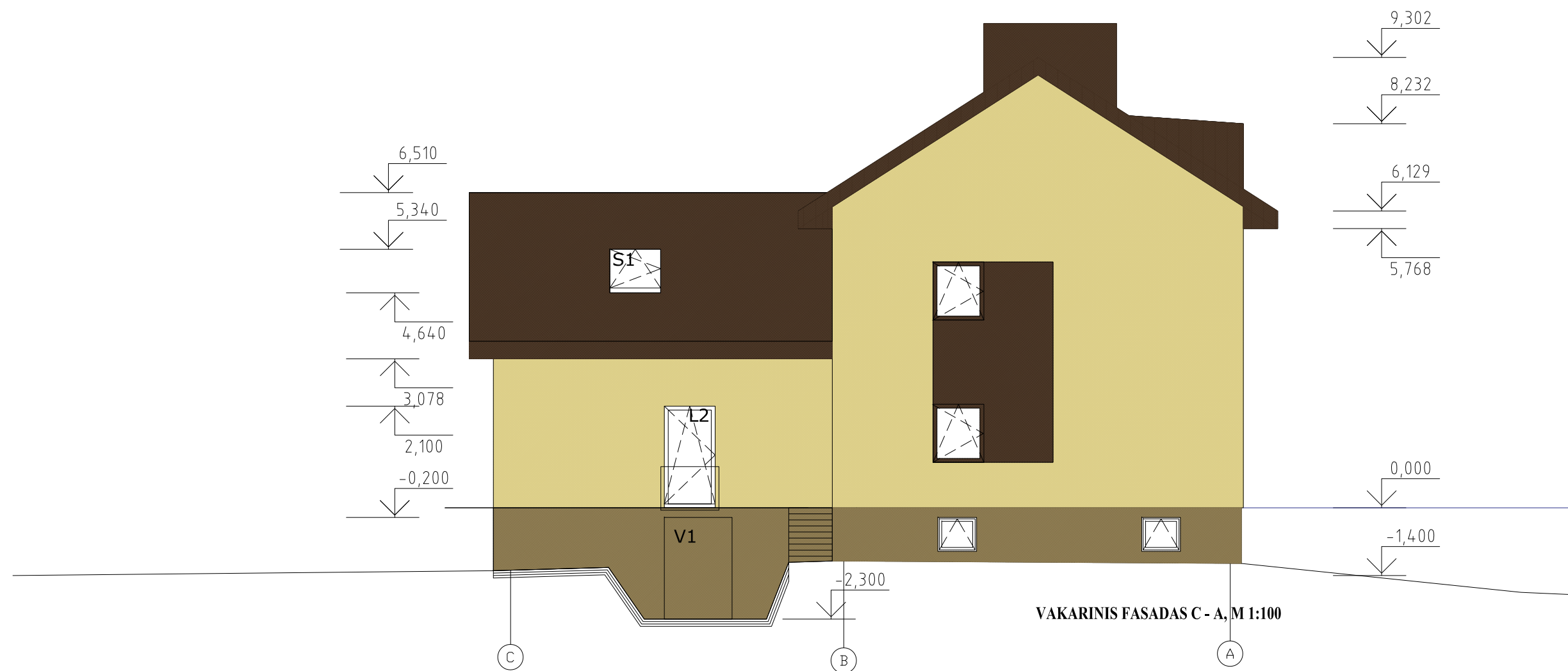


DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS

LAIPTINĖS ĮSTIKLINIMAS NAUDOJANT PLASTIKINIŲ RĖMŲ PROFILIUS

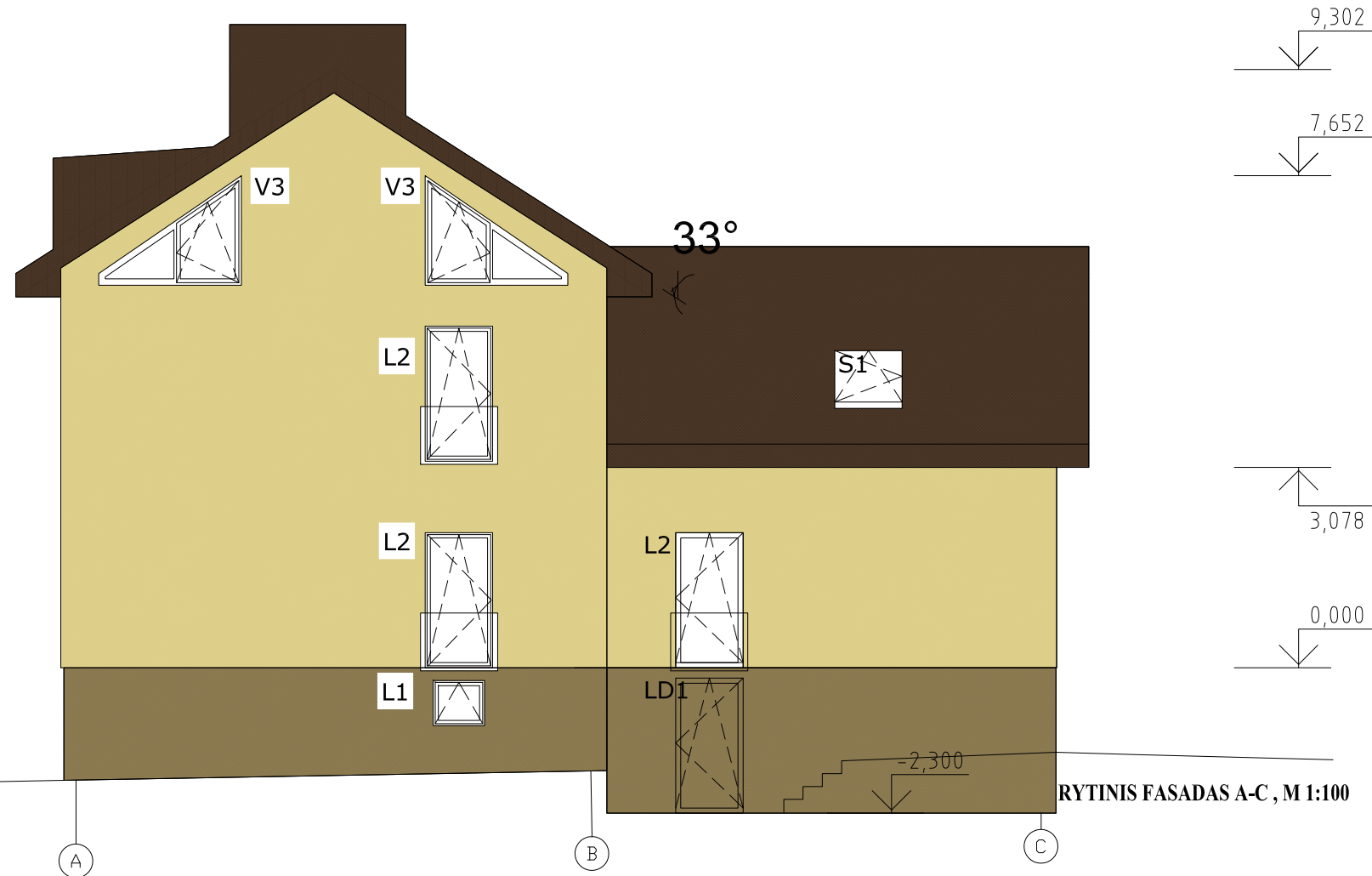
FASADAS 1-3, M 1:100

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 1-3, M 1:100
LT	Statytojas: J. B.	Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-07			Lapas 1
					Lapų 1

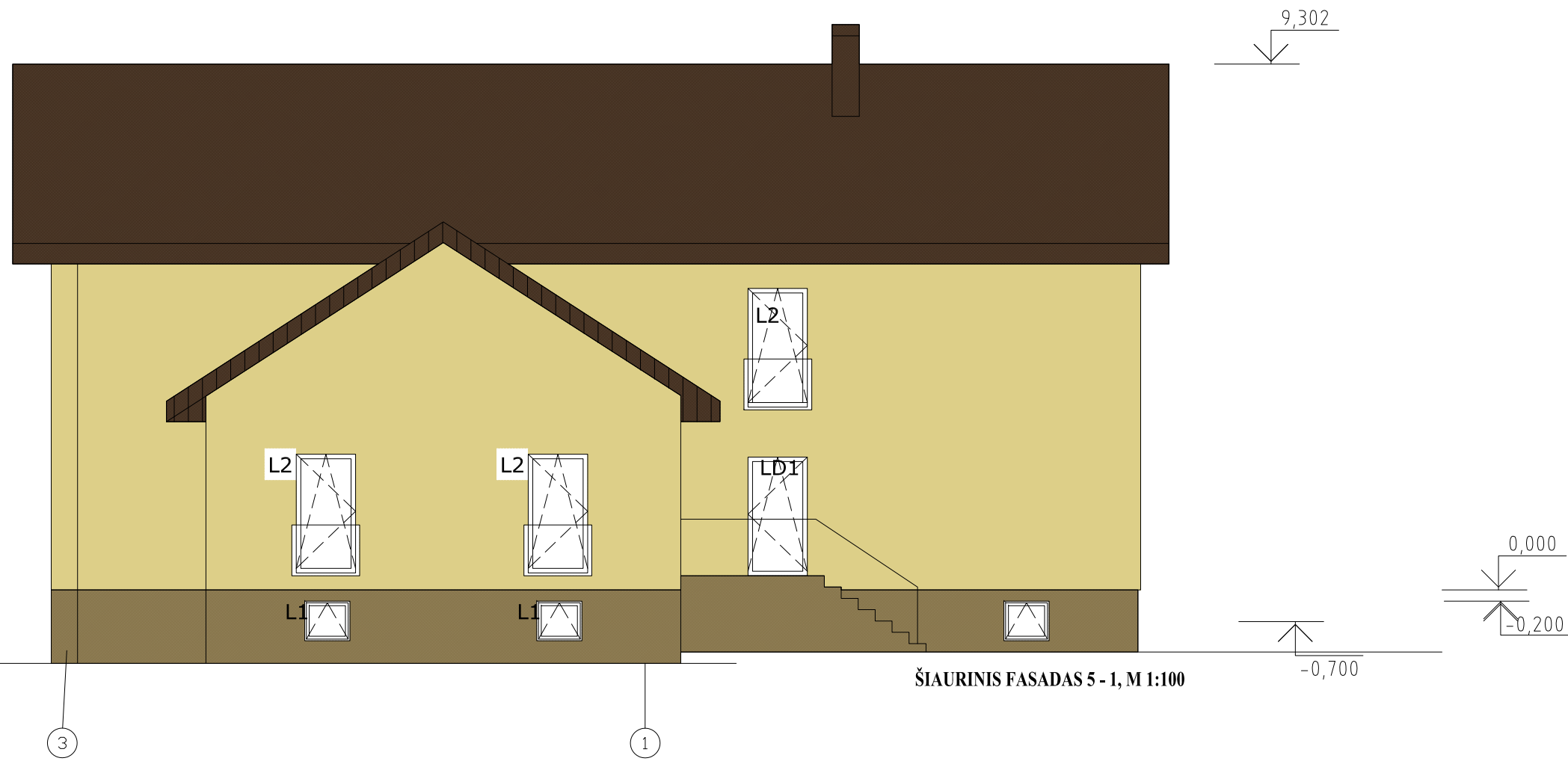


VAKARINIS FASADAS C - A, M 1:100

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: FASADAS C-A, M 1:100
					Laida 0
LT	Statytojas: J. B.	Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-08			Lapas 1
					Lapų 1



0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: FASADAS A-C, M 1:100
					Laida 0
LT	Statytojas: J. B.			Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-09	
					Lapas 1
					Lapų 1



ŠIAURINIS FASADAS 5 - 1, M 1:100

0	2019 05 20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BABINIŲ SODŲ 12-OJE G. 21, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 05 20	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 3-1, M 1:100
LT	Statytojas: J. B.			Dokumento žymuo: 1903-TDP-SA-BR-10	Lapas 1
					Lapų 1