



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910
www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr.14 ir 15 sprendinių koregavimas

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
DOKUMENTAS**

**Vilnius
2019**



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910
www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

**Planavimo organizatorius:
Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius**

Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr.14 ir 15 sprendinių koregavimas

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
DOKUMENTAS

**Direktoriaus pavaduotoja
aplinkosaugai**

Dana Bagdonavičienė

Projekto vadovas

Albertas Bagdonavičius

**Vilnius
2019**

TURINYS

1.	<i>IVADAS</i>	3
2.	<i>INFORMACIJA APIE PLANŲ IR PROGRAMŲ RENGIMO ORGANIZATORIŲ</i>	4
2.1	Pavadinimas, kontaktai	4
3.	<i>INFORMACIJA APIE PLANĄ AR PROGRAMĄ</i>	4
3.1	Plano ar programos pavadinimas	4
3.1.1	Planavimo tikslai ir uždaviniai	4
3.1.2	Detaliojo plano sprendiniai	4
3.2	Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis	6
3.3	Sąsaja su strateginiais planais ir programomis	11
3.4	Plano ar programos alternatyvų aprašymas	12
4.	<i>INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ</i>	12
3.5	Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas	12
3.6	Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą (planavimo kontekste)	12
3.7	Teritorijos apsaugos statusas	14
4.	<i>INFORMACIJA APIE PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ</i>	13
5.	<i>KITA INFORMACIJA</i>	15
5.1	Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti	15
5.2	Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	15
6.	<i>PRIEDAI</i>	16

1. ĮVADAS

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr.560 buvo patvirtintas Senosios Pilaitės kelio detalusis planas (reg. Nr. 989). Šiuo dokumentu suplanuota apie 57,8 ha Pilaitės seniūnijos dalies tarp Pilaitės gyvenamojo rajono ir Vilniaus vakarinio aplinkkelio teritorija, sudaryta iš 23 komercinės visuomeninės, visuomeninės, infrastruktūros ir želdynų sklypų.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2018 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. A30-2188/18(2.1.22e-TD2) atliekamas Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr.14 ir Nr.15 inicijavimo pagrindu.

SPAV atrankos dokumentas parengtas ir procedūros atliekamos pagal Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2004, Nr. 136-4971) reikalavimus, o visuomenės informavimas - pagal Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos aprašo (TAR 2015, Nr. 03664), kitų teisės aktų ir norminių dokumentų reikalavimus.

Remiantis PAV įstatymo 2 priedo 11.2 p. nuostata (urbanistinių objektų statyba, kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas) bus atliekama atranka dėl administracinio pastato statybos ir eksploatacijos detaliuoju planu apjungtame 1,96 ha sklype poveikio aplinkai vertinimo.

2. INFORMACIJA APIE PLANŲ IR PROGRAMŲ RENGIMO ORGANIZATORIŲ

2.1 Pavadinimas, kontaktai

Detaliojo plano rengimo organizatorius:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
 Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
 Tel. (8 5) 211 2000, faksas (8 5) 211 2222
 El. p. e.vicemeris@vilnius.lt
 Kontaktinis asmuo: Steponas Gilys
 Tel. (8 5) 2112518, steponas.gilys @vilnius.lt

Detaliojo plano rengimo iniciatorius:
 UAB „Pilaitės 24 SPV“
 Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius
 Kontaktinis asmuo: Irmantas Degutis, direktorius
 Tel. 8 612 05757

3. INFORMACIJA APIE PLANĄ AR PROGRAMĄ

3.1 Plano ar programos pavadinimas

Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr.14 ir 15 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.

3.1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-10-12 įsakymas“ Nr. A30-2188/18 (2.1.22e-TD2) „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinius sklypuose Nr.14 ir Nr.15 inicijavimo pagrindu.

Planavimo uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sujungiant sklypus Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) ir nekeičiant esamo teritorijos naudojimo būdo, sujungtame sklype nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų reikalavimų.

Papildomi uždaviniai: numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

3.1.2 Detaliojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 patvirtinto „Senojo Pilaitės kelio detalusis planas“ sprendiniais sklypams Nr. 14 ir Nr.15 nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, galimi naudojimo būdai – visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Detaliojo plano reglamentai:

1) sklypui Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) nustatyti reglamentai:

- sklypų naudojimo būdas – visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;
- sklypo plotas – 7956 m²;

- statinių aukštis – neribojamas;
- užstatymo tankis – 30 %;
- užstatymo intensyvumas – 3,0;
- sklypo šiaurinėje dalyje 10 m pločio želdynų juosta.

2) sklypui Nr. 15 (kadastr. Nr. 0101/0030:110) nustatyti reglamentai:

- sklypų naudojimo būdas – visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;
- sklypo plotas – 11603 m²;
- statinių aukštis – neribojamas;
- užstatymo tankis – 30 %;
- užstatymo intensyvumas – 3,0;
- sklypo rytinėje dalyje 10 m pločio želdynų juosta;
- Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (projektas) pateiktas 2 priede;

Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano brėžinys pateiktas 2 priede.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai. Planuojama apie 1,96 ha teritorija yra žemės sklype, sudarytame iš greta esančių sklypų Nr.14 ir Nr.15 tarp Pilaitės prospekto ir Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Žemės sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentai:

- teritorijos plotas – 19568 m²;
- teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA);
- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- teritorijos naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
- visuomeninės teritorijos (V), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ);
- užstatymo tankis - iki 80 %;
- statinių paskirtis – visuomeninės paskirties pastatai;
- užstatymo intensyvumas - iki 3,0;
- leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 35 m;
- pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 9;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 16,2%.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (projektas) pateiktas 2 priede.

Transporto sprendiniai. Miesto autotransporto ryšiai su planuojama teritorija numatyti per Pilaitės pr. ir V. Pociūno gatvės tęsinį vakarinėje teritorijos pusėje. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimui planuojamoje teritorijoje numatoma: antžeminėje aikštelėje - 400, požeminėje aikštelėje – apie 270 vietų, bus

numatytos elektromobilių pakrovimo, automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Teritorijoje numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai.

Atliekos. Automobilių stovėjimo aikštelių šiukšlių dėžėse surinktos buitinės atliekos bus tvarkomos kartu su verslo centro komunalinėmis atliekomis. Atliekų aikštelės su konteineriais rūšiavimui vieta bus pateikta statybos projekte. Naftos produktais užterštas smėliagaudžių atliekas tvarkys paviršines nuotekas tvarkanti įmonė

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Administracinio pastato geriamojo vandens poreikiai bus paskaičiuoti pagal normas biurams nuomojamų patalpų plotus ir žmonių skaičių. Bus įvertinti vandens poreikiai pastato lauko ir vidaus gesinimui.

Administracinio pastato eksploatacijos metu susidarys buitinės nuotekos. Pastate planuojamas restoranas su virtuve, kurioje susidarys gamybinės nuotekos. Prieš išleidžiant į centralizuotus komunalinių nuotekų tinklus, maisto gamybos nuotekos bus valomos reikiamo našumo riebalų gaudyklėje.

Paviršinės nuotekos teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ preliminarius paviršinių nuotekų debitas nuo teritorijos kietųjų dangų (stogų, automobilių aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų) sudarys apie 270 l/s.

Antžeminės 400 vietų automobilių parkavimo aikštelės ir privažiavimo kelių (apie 1,3 ha), kaip galimai teršiamos teritorijos paviršiuje, eksploatacijos metu susidarys paviršinės nuotekos. Šių nuotekų kiekis pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 p. formulę nuo galimai teršiamų plotų preliminariai sudarys apie 7250 m³/metus. Nuotekoms nuo automobilių stovėjimo aikštelių valyti bus projektuojami purvo-naftos produktų atskirtuvai, po kurių paviršinės nuotekos, išvalytos iki reikalavimų paviršinėms nuotekoms, išleidžiamoms į aplinką, bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Nuo neteršiamų pavojingomis medžiagomis teritorijų - šaligatvių, dviračių takų surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Želdynų plotuose susidaranti paviršinės nuotekos (krituliai) nevalomos ir susigers į gruntą.

Apželdinimo sprendiniai. Planuojamos teritorijos želdynų plotas sudarys 3177 m². Teritorijoje priklausomųjų želdynų numatyta įrengti pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 bei projektuojamų statinių paskirtį:

- 10 % nuo bendro ploto komercinės paskirties objektų sklypams;
- 15 % nuo bendro ploto komercinės paskirties objektų sklypams;
- 15 % nuo bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos sklypo ploto.

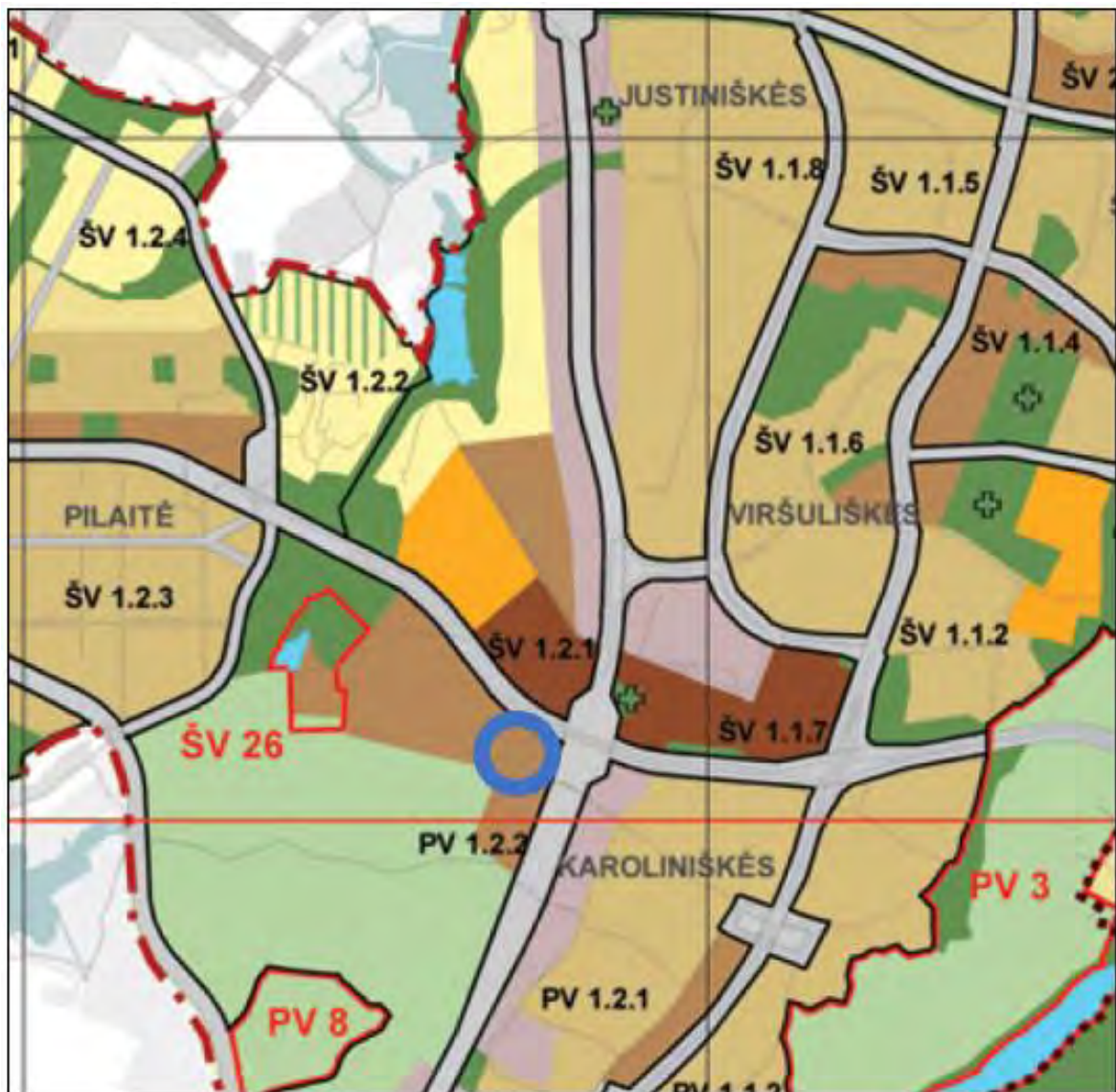
3.2 Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

3.2.1 Sąsaja su teritorijų planavimo dokumentais

Žemiau pateikta koreguojamo detaliojo plano sąsaja ir atitikties aukštesnio ar to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kurie aktualūs planuojamai teritorijai.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2007 m. vasario 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519.

Vilniaus m. bendrajame plane (BP) planuojama teritorija priskiriama rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkicinei zonai (kvartalui) PV 1.2.2. Vyraujantys šių teritorijų požymiai: mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Zonai PV 1.2.2 nustatyti reglamentai: nauja plėtra be gyvenamosios statybos, užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - $\leq 3,0$, aukštingumas – iki 35 m. Pagrindinio brėžinio ištrauka pateikiama 1 pav.

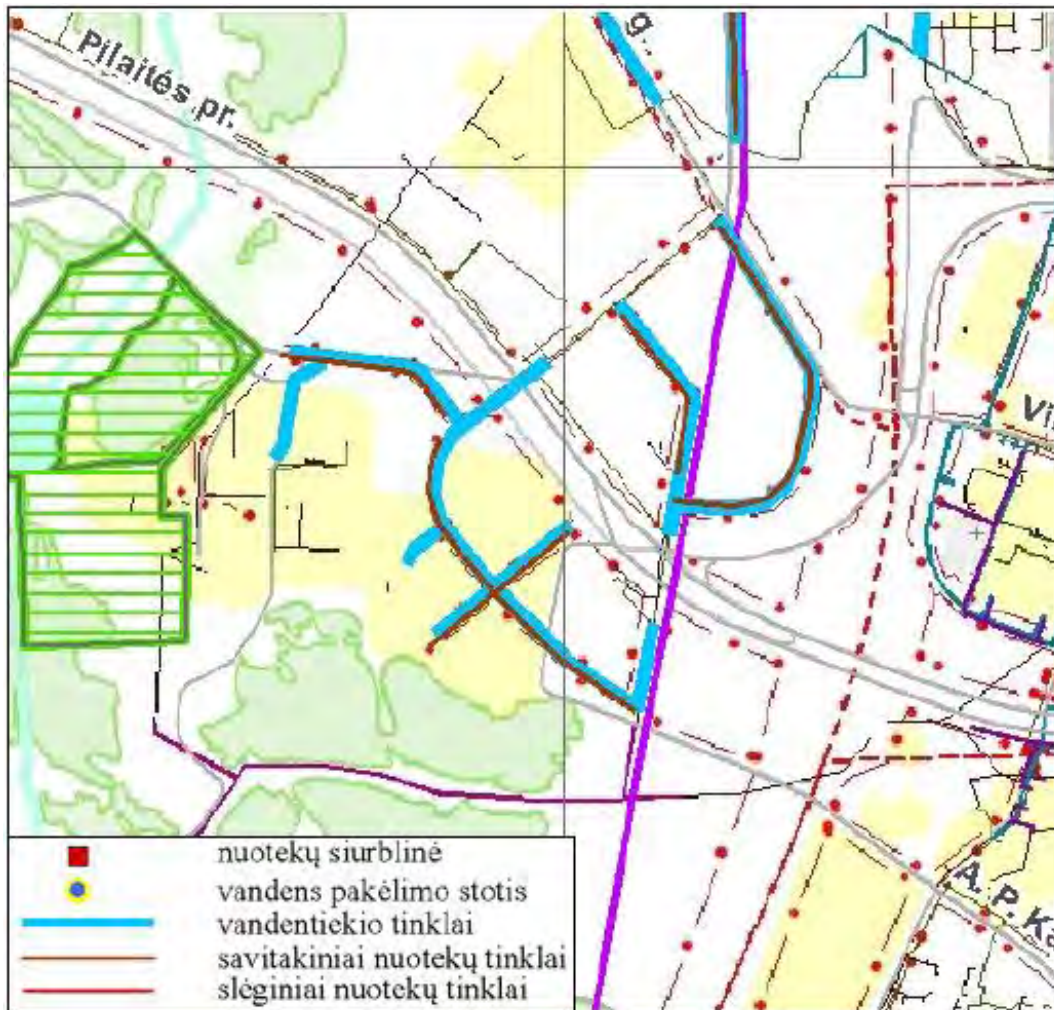


1 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano teritorijos pagrindinio žemėlapis ištrauka. Planuojama teritorija pažymėta mėlynu apskritimu. Šaltinis: www.vilnius.lt

Atsižvelgiant į planuojamą teritorijos naudojimo būdą bei numatomus užstatymo rodiklius, galima teigti, kad koreguojami detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Vilniaus bendrojo plano reglamentams.

Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2011 m. gegužės 27 d. Vilniaus miesto tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-124. Planuojamos

teritorijos gretimybėse prie „Viada“ degalinės atvesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Pilaitės pr. infrastruktūros koridoriuje eksploatuojami centralizuoti komunalinių nuotekų tinklai (2 pav.).



2 pav. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių brėžinio ištrauka

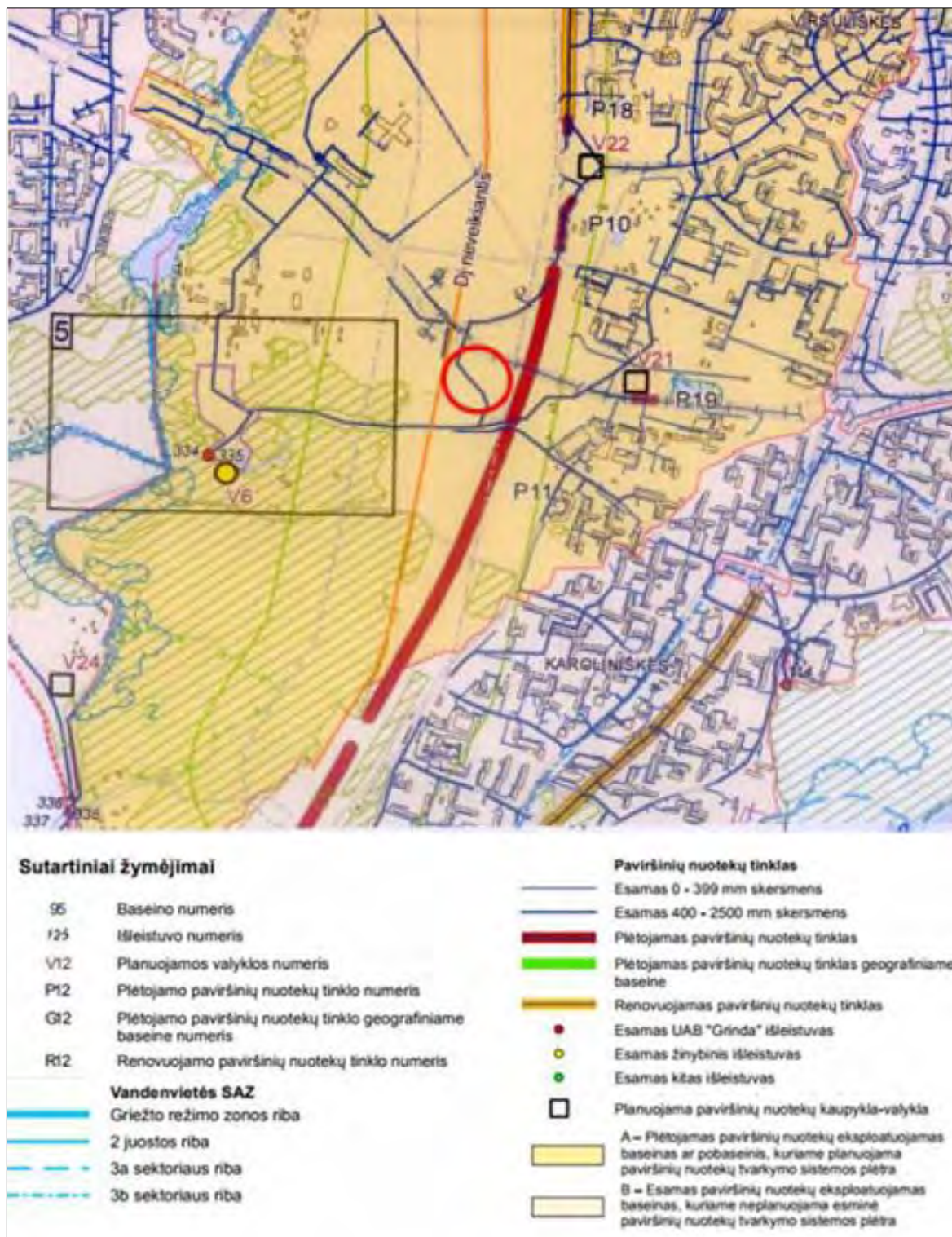
Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2014 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-2136. Paviršinių nuotekų surinkimo sistema, už kurią Vilniaus mieste atsakinga ir eksploatuoja UAB „Grinda“, esamame paviršinių nuotekų eksploatuojamame baseine Nr. 95, apima Pilaitės rajono dalį, įskaitant ir planuojamą teritoriją. Šiame baseine planuojama esminė paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra. Pilaitės pr. ir vakarinio aplinkkelio infrastruktūros koridoriuose eksploatuojami paviršinių nuotekų tinklai, kuriais nuotekos išleidžiamos į Karoliniškių nuotekų valyklą, o iš jos - į Neries intaką - Sudervėlės upelį. Planuojamos teritorijos ribose yra paklotas d600 paviršinių nuotekų vamzdynas, kurį numatoma iškelti. Specialiojo plano 7 priedo brėžinio ištrauka pateikiama 3 pav.

Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525. Planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Planuojamoje teritorijoje numatomo administracinės paskirties pastato šildymui reikės prisijungti prie V. Pociūno gatvėje eksploatuojamų VŠT tinklų.

Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1967, Nr. 0101/0167:1757, Nr. 0101/0030:58) prie Pilaitės pr. detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. 1-2269 ir Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio sklypo Nr. 20 ir šalia esančios teritorijos detalusis planas. Šiuose teritorijose kitoje Pilaitės pr. pusėje įgyvendinamas „Vilnius Outlet“ projektas.

Projektas „Dviračių tako Pilaitės prospekte nuo Senojo Pilaitės kelio iki Sietyno gatvės“.

Įgyvendinamas projektas „Požeminės pėsčiųjų perėjos po Pilaitės pr. Ties V. Pociūno gatve Vilniuje nauja statyba“.



3 pav. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio ištrauka (<https://www.vilnius.lt/vaktai2011/DefaultLite.aspx?Id=3&DocId=30250639>)

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91. Pilaitės pr. Planuojamos teritorijos susisiekimo bei inžinierinės infrastruktūros prisijungimai prie gretimybėse gatvių infrastruktūros

koridoriuose įrengtų komunikacijų derinami su jas eksploatuojančių įmonių planavimo sąlygomis. Pagal gatvių kategorijas vertinamas autotransporto srautų poveikis aplinkai.

3.3 Sąsaja su strateginiais planais ir programomis

Detaliojo plano sprendiniai darnios plėtros kontekste siejami su *Vilniaus miesto 2010-2020 metų strateginiu planu*, patvirtintu savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1778. Žemiau pateikiami Vilniaus m. plėtros iki 2020 metų plėtros kryptys, tikslai, uždaviniai ir veiksmai, susiję su nagrinėjama tema.

Plėtros srityje „Konkurencingos miesto ekonomikos kūrimas“ keliami šie tikslai ir uždaviniai:

2.1 tikslas. Palanki ekonominė aplinka verslui ir investicijoms;

2.1.3 uždavinys. Vykdyti subalansuotą komercinių ir pramoninių teritorijų plėtrą;

2.4 tikslas. Padidėjęs miesto žinomumas ir reikšmingas vaidmuo tarptautiniame kontekste;

2.4.2 uždavinys. Formuoti Vilniaus miesto įvaizdį tarptautiniu mastu.

Plėtros srityje „Subalansuota miesto teritorijų ir infrastruktūros plėtra“:

3.1 tikslas. Darnus ir tvarus miesto teritorijų vystymas;

3.4. tikslas. Užtikrinta aplinkos apsauga ir efektyvus atliekų tvarkymas.

Vilniaus miesto savivaldybės 2017-2019 metų strateginio veiklos plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. 1-1059:

13 programa „Urbanistinės plėtros strategijos formavimas“. Programa vykdoma įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos strateginį tikslą „Harmoningai plėsti Vilniaus miesto teritorijas, inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą, užtikrinti gerą aplinkos kokybę“ ir Vilniaus miesto savivaldybės 2015–2017 m. svarbiausias veiklos kryptis: Vilniaus miesto savivaldybės 2014-2020 metų integruotų teritorinių investicijų programos įgyvendinimas, šiaurinės ir pietinės teritorijos kompleksinė plėtra. Planuojant teritorijas, siekiama subalansuoti Vilniaus teritorijos raidą; formuoti pilnavertę, sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką, infrastruktūros sistemų plėtojimo politiką; rezervuoti (nustatyti) teritorijas infrastruktūros ir kitų veiklos sričių, skirtingų rūšių žemės naudmenų plėtrai; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes, tarp jų ir rekreacijos išteklius; palaikyti ekologinę pusiausvyrą arba ją atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos šioje teritorijoje plėtojimo sąlygų; skatinti investicijas socialinei ekonominei raidai.

15 programa „Miesto infrastruktūros objektų plėtra“. Programa įgyvendina Vilniaus miesto savivaldybės administracijos strateginį tikslą „Harmoningai plėsti Vilniaus miesto teritorijas, inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą, užtikrinti gerą aplinkos kokybę“. Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas: pagerės infrastruktūros kokybė, patikimumas, transporto pralaidumas miesto gatvėse, būtų sukurta aukštesnė gyvenimo kokybė, užtikrinami būtinausi socialiniai poreikiai plėtojant socialinę infrastruktūrą. Tobulinant ir plečiant infrastruktūrą didėja privataus kapitalo grąža, didėja turto kūrimo tempai.

Vilniaus miesto savivaldybės 2016-2018 metų strateginio veiklos plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2016-05-25 sprendimu Nr. 1-478:

8 programa „Sąlygų verslo plėtrai sudarymas ir patrauklios investicijoms aplinkos formavimas“ skirta įgyvendinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos strateginį tikslą „Sudaryti palankias

sąlygas verslo ir turizmo paslaugų plėtrai, saugoti Vilniaus savitumą ir didinti jo patrauklumą“. Tai Vilniaus miesto savivaldybės tarybos programinis dokumentas, nustatantis smulkaus ir vidutinio verslo plėtros ir skatinimo kryptis, miesto gyventojų užimtumo ir darbo rinkos politikos strategiją, įgyvendinamas stebint ir analizuojant ekonominę, finansinę ir socialinę padėtį, pritraukiant potencialius investuotojus į Vilniaus miestą bei sudarant palankias sąlygas bendradarbiavimui tarp viešojo ir privataus sektoriaus. Programos įgyvendinimo laikotarpiu kuriama palanki aplinka verslo plėtrai mieste, suformuotos ir įgyvendinamos paramos smulkiam verslui priemonės, kurios skatintų miesto gyventojų verslumą, stimuliuotų miesto įmonių skaičiaus ir jų konkurencingumo augimą, skatintų naujų darbo vietų kūrimą, padėtų jaunimui integruoti į darbo rinką, užtikrintų esamų darbo vietų išsaugojimą, skatintų naujų produktų kūrimą ir senovinių dailiųjų amatų išsaugojimą, sudarytų lygias galimybes verslininkams gauti kokybiškas ir nepriklausomas paslaugas (teorines ir praktines žinias, informaciją, patarimus ir konsultacijas.

Tokiu būdu, galiojančio ir koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto strateginio plėtros plano tikslus ir uždavinius atitinkamose verslo ir inžinierinė infrastruktūros plėtros srityse.

3.4 Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Koreguojamo detaliojo plano alternatyvos nesvarstomos, nes:

- detalusis planas apjungia du gretimus sklypus ir tikslina patvirtinto detaliojo plano reglamentus pagal pakitusios urbanistinės situacijos poreikius;
- koreguojamo detaliojo plano uždaviniai nagrinėjamoje teritorijoje atitinka Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius ir strateginių planavimo dokumentų nuostatas.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.5 Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Prieš šešiolika metų užstatymui detaliai suplanuota teritorija prie Senojo Pilaitės kelio įgyvendina miesto vidinės kokybinės plėtros uždavinius. Detaliajame plane urbanizuojama teritorija atitinka ir planavimo organizatoriaus ir investuotojo interesus. Kitose miesto dalyse kuriami analogiški paslaugų objektai, tad šiuo požiūriu jos nelaikytinos alternatyviomis detaliojo plano įgyvendinimo vietomis ir toliau nenagrinėjamos. Juo labiau, kad planavimo procese tik koreguojami patvirtinti teritorijos naudojimo reglamentai.

3.6 Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą (planavimo kontekste)

Urbanistinė situacija. Nagrinėjama teritorija yra rytiniame Pilaitės seniūnijos pakraštyje. Pagal Vilniaus m. bendrajame plane pateiktą miesto vidinės struktūros modelį ši vieta patenka į periferinę miesto zoną. Nepaisant to, pastačius vakarinį aplinkelį bei rekonstravus Pilaitės prospektą bei paskutiniaisiais metais ypač sparčiai vykstant intensyviai būsto statybai Pilaitės rajone ir Viršuliškėse abipus Pilaitės pr., nagrinėjama teritorija sparčiai įgyja lokalaus centro svarbą.



4 pav. Nagrinėjamos teritorijos situacinė schema. Pagrindas: www.regia.lt

Teritorija pietine riba ribojasi su valstybine žeme, vakaruose – su vietiniu keliu, būsimu V. Pociūno g. tęsinium, rytuose – su vakarinio aplinkkelio valstybinės žemės sklypu, šiaurės pusėje – su Pilaitės prospektu. Nuo planuojamos teritorijos vakarų kryptimi apie 40 m atstumu nuo teritorijos ribos (Pilaitės pr.28) ir kitapus prospekto veikia „Viada“ degalinės (9), toliau – numatytas griauti garažų masyvas, už jo – esama S. Pilaitės mišri paslaugų teritorija (8). Už 400 m šiaurės vakarų kryptimi yra Valstybės saugumo departamento teritorija.

Nagrinėjamos vietovės situacijos schema pateikta 4 pav. Žemiau pagal schemas objektų numeraciją (x) pateikiama gyvenamųjų, verslo ir visuomeninės paskirties pastatų padėtis planuojamų teritorijų atžvilgiu.

Artimiausias vienbutis gyvenamasis namas (Viršuliškių skg. 85) yra apie 480 m atstumu į šiaurės rytus nuo PŪV teritorijos ribos už aplinkkelio ir verslo centro pastatų (6), artimiausi daugiabučiai namai Viršuliškių rajone J. Rutkausko g. 25, 27 (5) – apie 350 m į šiaurės rytus, Sietyno g. 23 Karoliniškėse - 360 m atstumu į pietryčius (4).

Kitoje Pilaitės pr. šiaurės pusėje (V. Pociūno g. 8) už 90 m statomas verslo centras „Outlet Vilnius“ (7), už vakarinio aplinkkelio apie 340 šiaurės rytų kryptimi yra „Grand Office“ biurų pastatas, greta jo – prekybos paskirties pastatas.

Artimiausios vaikų ugdymo ir mokymo įstaigos:

- lopšelis-darželis „Medynėlis“ (A. P. Kavoliuko g. 5) – apie 500 m pietryčių rytų kryptimi (1);

- lopšelis-darželis „Raktelis“ (A. P. Kavoliuko g. 12) – apie 560 m pietryčių kryptimi (2);
- privatus darželis „Vaiko šypsena“ (A. P. Kavoliuko g. 2A) – apie 460 m pietryčių kryptimi (3);

Artimiausios gydymo įstaigos – „Kardiolitos klinikos“, Laisvės pr. 64A (Justiniškės) nuo planuojamos teritorijos nutolusi 2,4 km šiaurės rytų kryptimi ir Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29 (Lazdynai) - 3,5 km pietų kryptimi. Pirminės sveikatos priežiūros įstaiga Karoliniškių poliklinika, L. Asanavičiūtės g. 27A yra už 0,9 km pietryčių kryptimi.

Apibendrinant galima teigti, kad planuojamos teritorijos gretimybėse nėra būsimo verslo centro galimam poveikiui jautrių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

3.7 Teritorijos apsaugos statusas

Planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra gamtinių elementų ir kultūros vertybių, kurių apsaugą reglamentuoja Aplinkos apsaugos įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Nacionalinės, savivaldybės bei Europos bendrijos svarbos saugomos teritorijos yra toliau nei 1,2 km atstumu, tad nėra ir nebus veikiamos teritorijoje planuojamos veiklos.

Nuo planuojamos teritorijos vakarinės ribos dalies 400 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi nutolusi Valstybės saugumo departamento teritorija. Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 224 p. nuostatas, teritorija nepatenka į Valstybės saugumo departamento saugomų objektų 200 m apsaugos zoną.

Požeminio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia požeminio vandens vandenvietė Nr. 4311 Senojoje Pilaitėje nuo teritorijos ribos nutolusi apie 0,5 km pietvakarių kryptimi.

Esamų susisiekimo bei techninės infrastruktūros objektų apsaugos zonos ir žemės naudojimo sąlygos (draudimai ir apribojimai) žemės sklypuose nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais.

Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0030:64) adresu Pilaitės pr. 24 nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

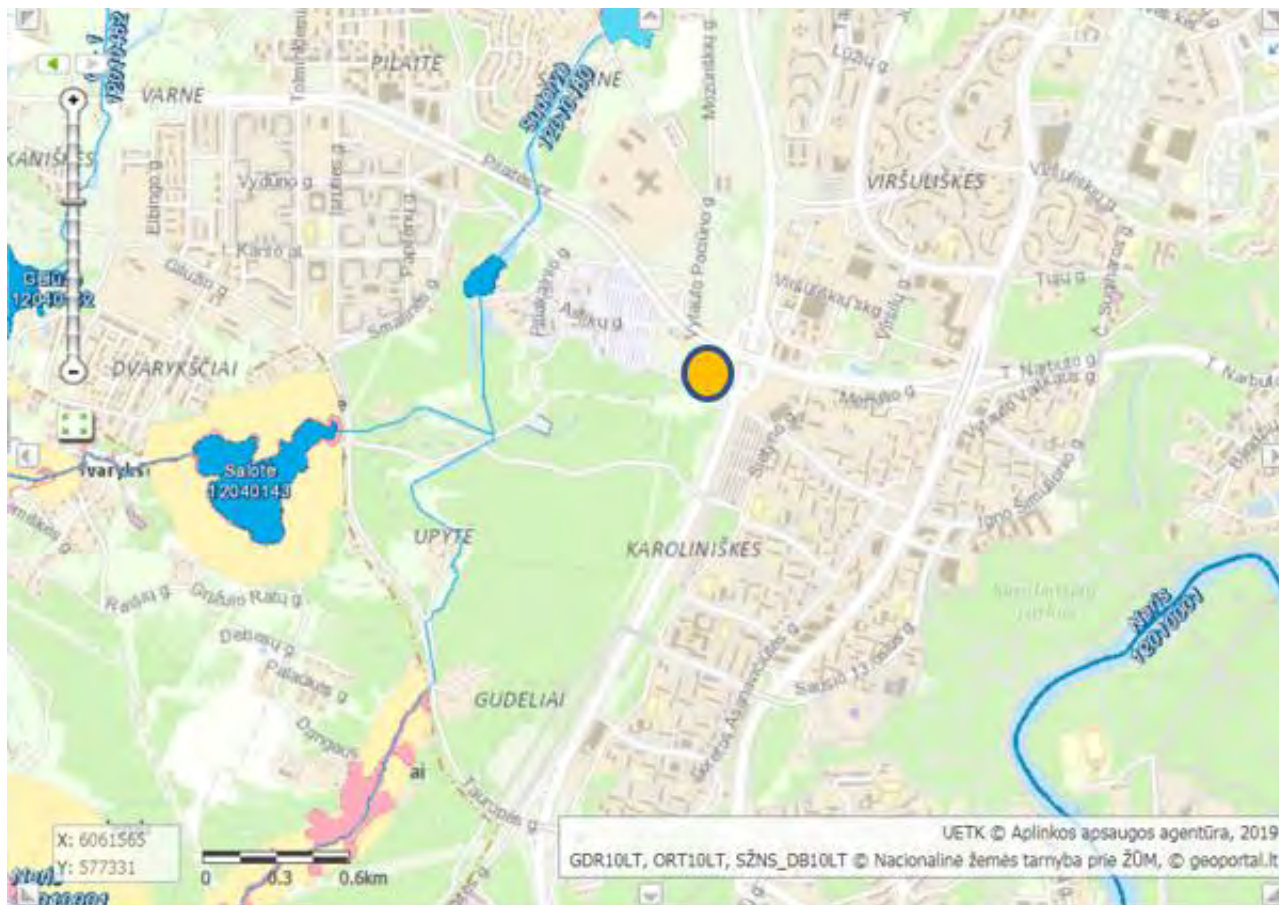
Žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0030:110) nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Registrų centro išrašai pateikti 1 priede. Rengiant automobilių aikštelių ir kitų inžinierinių objektų statybos projektus pagal inžinierinius tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas bus patikslintos sklype projektuojamų komunikacijų apsaugos zonos.

3.3.1 Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

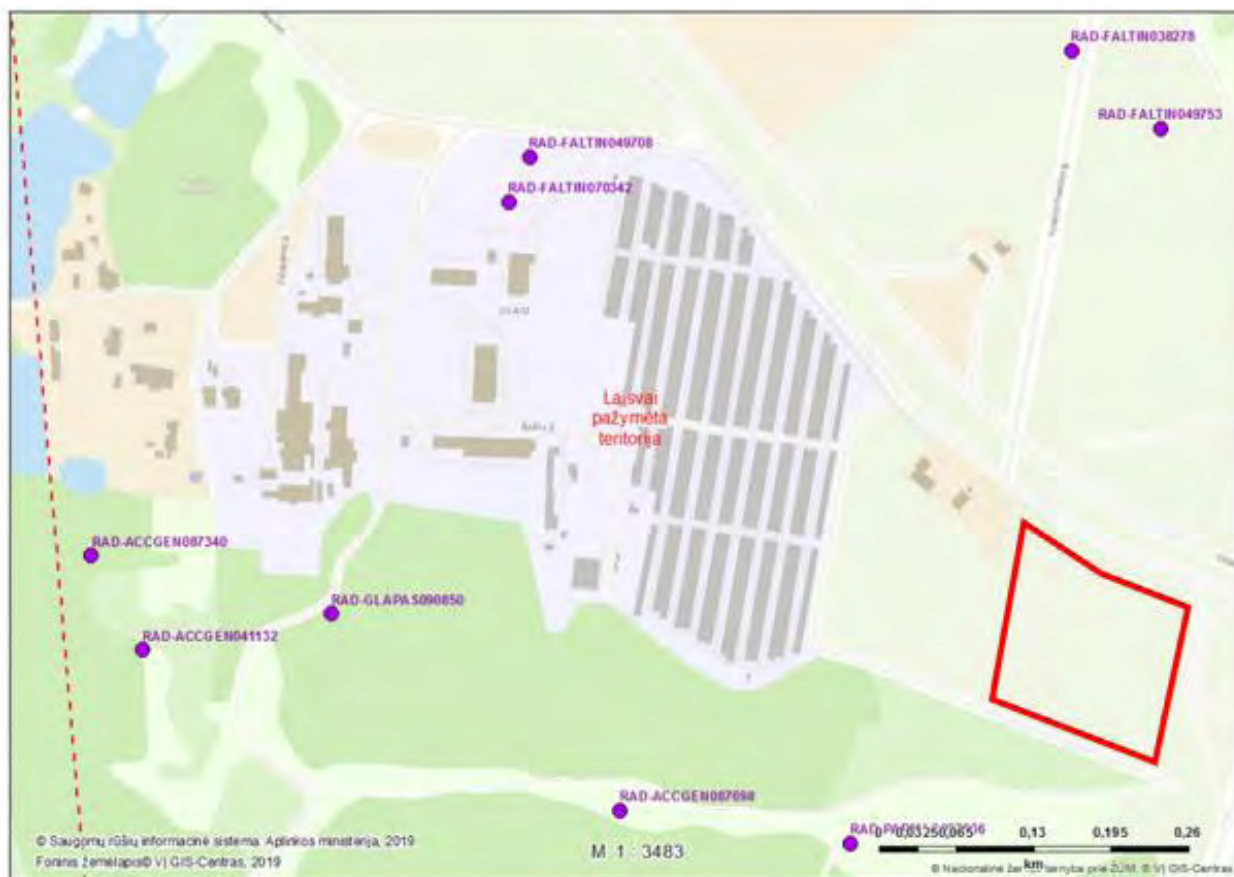
Planuojamos teritorijos aplinkoje į vakarus nuo vakarinio aplinkkelio vyrauja atvirų plotų - miško ekotonų foninė flora ir fauna. Miškų valstybės kadastru registruotų miško plotų bei miško naudmenų sklype ir artimoje aplinkoje nėra. Šioje miesto dalyje tarp Pilaitės ir Justiniškių rajonų ilgą laiką dirvonuojančiose žemės ūkio paskirties žemėse susiformavo apleistų pievų bendrijos su palyginti skurdžia biologine įvairove. Planuojama vieta patyrė ženklus aplinkos pertvarkymus didelių gatvių statybos metais, tad stabilioms bendrijoms, želdiniams ir savaiminiam miškui susikurti nebuvo laiko.

Planuojamoje teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra paviršinių vandens telkinių. Neris arčiausiai prateka už 1,9 km rytų, Sudervėlės upė su S. Pilaitės tvenkiniais – 0,85 km vakarų kryptimi.



5 pav. Planuojamos teritorijos padėtis paviršinių vandens telkinių atžvilgiu. Šaltinis: <https://uetk.am.lt/portal>

Informacija apie nagrinėjamoje Pilaitės seniūnijos dalyje 0,2 – 0,5 km atstumu nuo teritorijos registruotas saugomų gyvūnų rūšių radavietes pateikta Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) žemėlapyje ištraukoje (6 pav.).



6 pav. Saugomų rūšių radavietės nagrinėjamoje teritorijoje. SRIS žemėlapis ištrauka, 2019

Iš SRIS pažymėtų 2012 - 2016 m. radaviečių (RAD) teritorijoje stebėtos paukščių: pelėsakalio (FALTIN), vištvanagio (ACCGEN) bei viena žvirblinės pelėdos (GLAPA) buveinė Sudervės dvaro sodybos želdiniuose.

Saugomų augalų rūšių augaviečių (AUG) nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Į Vilniaus BP išskirtas gamtinio karkaso teritorijas planuojama teritorija nepatenka. Ši vieta BP sprendiniuose pažymėta kaip urbanizuota gamtinio karkaso teritorija (7 pav.).



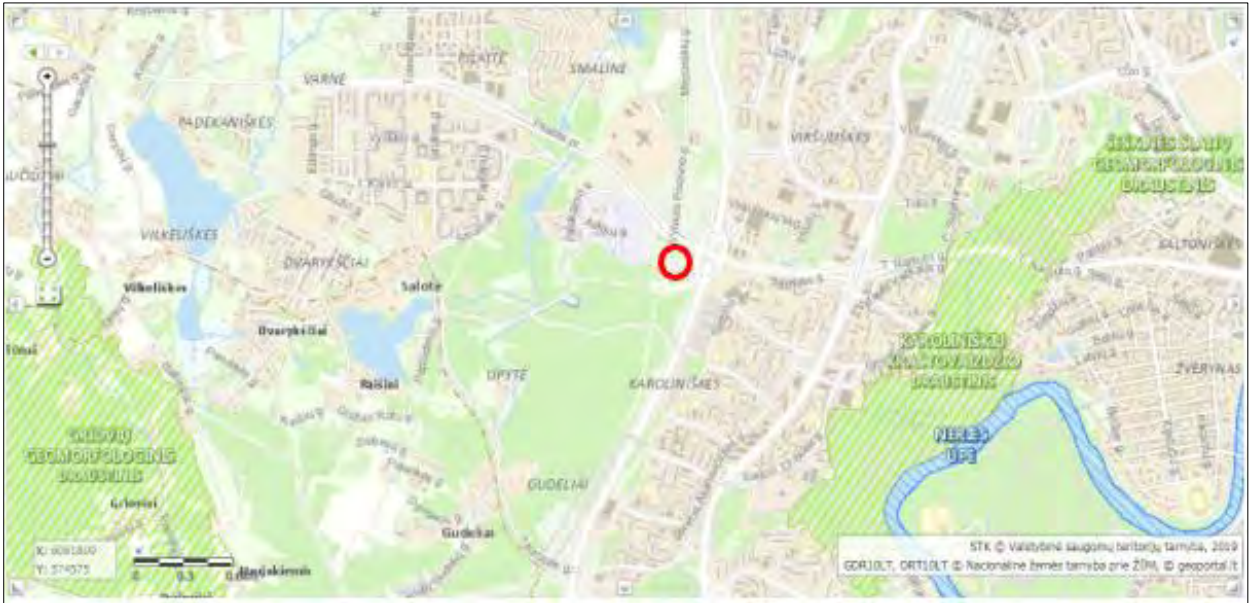
7 pav. Planuojamos teritorijos padėtis Vilniaus m. gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: Vilniaus BP. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema

Nagrinėjamos vietovės kraštovaizdis atspindi miesto urbanizuotų zonų pakraščiams būdingą kraštovaizdį, kurį formuoja Neries paslėnio dar neužstatytos dykros su želdinių - miškelių fragmentais. Vakarų kryptimi abipus Pilaitės pr. link Sudervėlės slėnio intensyviai vystomos komercinės teritorijos, atskiri gyvenamieji kvartalai, gatvių tinklas.

Už 1,9 m rytų kryptimi pratekanti Neris upė (LTVIN0009) kaip potenciali buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) išskirta Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“. Teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos laiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė.

Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizikinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms. Artimiausios kompleksinės ir gamtos komponentų apsaugai skirtos teritorijos (8 pav.):

- Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis – 1,5 km rytų kryptimi;
- Griovių valstybinis geomorfologinis draustinis – 3,3 km vakarų kryptimi;
- atragis Sudervėlės slėnyje – 1,2 km pietvakarių kryptimi.



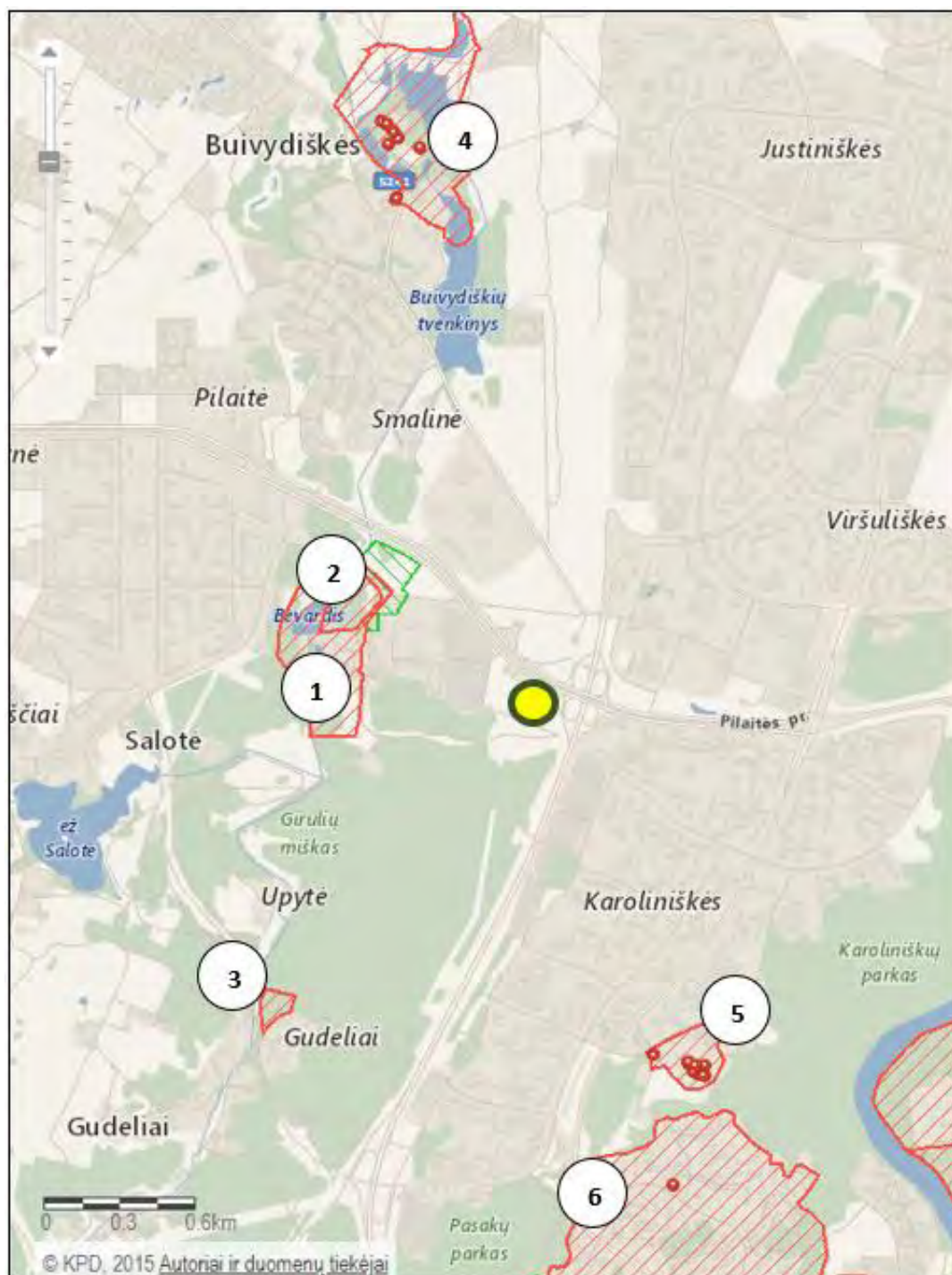
8 pav. Planuojamos teritorijos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis (9 pav.).

Artimiausi kultūros paveldo objektai (numeris tekste atitinka numerį paveikslėlyje):

1. Pilaitės dvaro sodyba (914). Jos kompleksą sudaro: Pilaitės dvaro sodybos rūmų pastatai ir jų liekanos, Pilaitės dvaro sodybos parko fragmentai. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, želdynų. Objektui nustatyta vizualinės apsaugos pozonis. Mažiausias atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Pilaitės dvaro sodybos teritorijos – apie 590 m vakarų kryptimi.
2. Pilaitės piliavietė (5645), esanti Pilaitės dvaro sodybos teritorijoje. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, istorinis, kraštovaizdžio. Mažiausias atstumas nuo teritorijos iki Pilaitės piliavietės teritorijos – apie 600 m vakarų kryptimi.
3. Gudelių piliakalnis (31474). Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), kraštovaizdžio. Mažiausias atstumas nuo teritorijos iki piliakalnio teritorijos – apie 1480 m pietvakarių kryptimi.
4. Buivydiškių dvaro sodyba (888). Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, želdynų (lemiantis reikšmingumą retas). Mažiausias atstumas nuo teritorijos iki objekto teritorijos – apie 1850 m šiaurės vakarų kryptimi.
5. Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių kompleksas (2801). Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo teritorijos iki objekto teritorijos – apie 1370 m pietryčių kryptimi.
6. Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (16079). Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis

(lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Mažiausias atstumas nuo teritorijos iki vietovės – apie 1670 m pietryčių kryptimi.



9 pav. Planuojamos teritorijos padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu (žr. mastelį). Šaltinis: kultūros vertybių registras

Detaliojo plano sprendinių koregavimas vertinamas kaip galiojančio detaliojo plano, patvirtinto 2002 m., lokalaus masto sprendiniai. Jų įgyvendinimas nekeičia esamo ir intensyviai formuojamo Pilaitės pr. ir vakarinio aplinkkelio išsklotinių urbanistinio konteksto, dera su aplinkinio užstatymo charakteriu, dėl Vilniaus bendruoju planu leidžiamo aukštingumo nesukurs vizualinių dominančių miesto panoramose.

3.3.2 Plano įgyvendinimo sąlygojamas teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas

Detaliojo plano sprendinių koregavimo įgyvendinimo vieta ir reikšmė, tik dalinai keičiant statybos reglamentus neurbanizuotame plote *a priori* nesukuria prielaidų reikšmingam aplinkos kokybės normų viršijimui. Atvirkščiai, nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi tarp svarbių miesto susisiekimo arterijų, esamų ir planuojamų paslaugų objektų teritorijų pati veikiama kelių intensyvaus autotransporto eismo triukšmo ir oro taršos įtakos. Kita vertus, teritorijoje neplanuojama gyvenamoji statyba ir visuomeninės paskirties objektai, todėl autotransporto ir veiklos triukšmo lygio normos komercinės paskirties objektų ir inžinierinės infrastruktūros teritorijose pagal teisės aktų nuostatas žmonių sveikatai nereglamentuojamos.

Aplinkos oras. Aplinkos oro užterštumą sukeliančių stacionarių taršos šaltinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra ir neplanuojama. Planuojamo pastato šildymas numatomas iš miesto CŠT tinklų.

Įgyvendinus koreguojamo detaliojo plano sprendinius sujungtame sklype antžeminėse ir požeminėse aikštelėse iš automobilių į aplinkos orą išsiskirs pagal ES ir nacionalines normas kontroliuojami teršalai: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ), sieros dioksidas (SO₂), kietosios dalelės (KD₁₀) ir (KD_{2,5}).

Atsižvelgiant į nagrinėjamos teritorijos naudojimo būdą (komercinis) ir planuojamo pastato paskirtį (administracinė) bei neplanuojant gyvenamųjų pastatų ir visuomeninių socialinės infrastruktūros objektų, galima teigti, kad teritorijos mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų įtaka formuojamoje lokalaus miesto centro zonoje nelaikytina reikšmingu aplinkos oro kokybei aspektu.

Aplinkinių gatvių autotransporto teršalai jų sklaidos zonoje turi esminę įtaką aplinkos oro kokybei. Aplinkos apsaugos agentūros skelbiamos oro užterštumo žemėlapių teršalų koncentracijos 2018 m. rodo, kad oro kokybės normos visuomenės sveikatai neviršijamos, o planuojamoje teritorijoje jautri aplinkos oro kokybei gyvenamoji aplinka nenumatoma.

Triukšmas. Triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje, išsidėsčiusioje tarp intensyvaus eismo gatvių – Pilaitės pr. ir vakarinio aplinkkelio daugiausia sąlygojamas pravažiuojančio autotransporto. Planuojamoje ir gretimose teritorijose nenumatomi gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai, kurių aplinkoje taikomi Lietuvos HN 33:2011 apsaugos nuo ūkinės veiklos ir transporto triukšmo reikalavimai visuomenės sveikatos apsaugai. Todėl skaičiuojant ūkinės veiklos sukeltą triukšmo lygį buvo įvertintas abiejuose šiuose sklypuose numatomus triukšmo šaltinius. Triukšmo lygio vertinimo rezultatai parodė, kad:

- Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje numatomos vykdyti administracinio pobūdžio komercinės veiklos sukeltą triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su teritorijoje prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje numatoma vykdyti administracinio pobūdžio komercinė veikla susijusio autotransporto srauto sukeltą triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Planuojamos teritorijoje ūkinės veiklos objekto bei autotransporto įtakojamo triukšmo lygio vertinimo ataskaita pateikta šio dokumento 3 priede.

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nesąlygos nustatytų aplinkos kokybės normų viršijimo ir nenumato reikšmingų neigiamų pasekmių artimiausių Pilaitės teritorijų gamtos komponentų (vandens telkinių, žemės paviršiaus, biologinės įvairovės) kokybei bei artimiausios gyvenamosios aplinkos kokybei.

3.3.3 Teritorijos jautrumas ir (arba) vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojamoje teritorijoje natūralių vertingų gyvosios ir negyvosios gamtos elementų (reljefo formų, vandens telkinių, retų ar saugomų biologinės įvairovės rūšių), išskyrus savaiminius medžius bei dykviečių žolinę augaliją, nėra. Saugomų gamtinių teritorijų arčiau nei 1 km, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – 0,5 km atstumu nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus BP išskirtą gamtinį karkasą. Teritorijoje ir gretimybėse nėra gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų. Galima teigti, kad aplinkos apsaugos požiūriu intensyviai urbanizacijai skirta nagrinėjama Pilaitės seniūnijos dalis nėra jautri planuojamiems aplinkos pokyčiams.

4. INFORMACIJA APIE PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ

Aplinkos komponentai	Detaliojo plano sprendiniai		Motyvai, pastabos
	I	K/V	
Paviršinis vanduo	0	0	Planuojamoje ir gretimose teritorijose paviršinių vandens telkinių nėra. Numatomo administracinės paskirties pastato komunalinės nuotekos bus tvarkomos centralizuotai. Išvalytų paviršinių nuotekų išleidimas per centralizuotus lietaus tinklus į nuotekų valyklą, o iš jos – į Sudervėlės upelį ir Nerį reikšmingų pasekmių paviršinio vandens kokybei nenumato
Požeminis vanduo	0	0	Planuojamos teritorijos pastatais, vidaus keliais bei aikštelėmis užstatomose dalyse numatomos vandeniui nelaidžios kietos dangos. Nuo galimai teršiamų plotų surinktos paviršinės nuotekos bus valomos ir nuvedamos į miesto centralizuotus tinklus, todėl paviršinės taršos nebus. Neigiamos pasekmės požeminiam vandeniui nenumatomos
Aplinkos oras	0	0	Stacionarių oro taršos šaltinių teritorijoje nėra ir neplanuojama. Oro tarša teritorijoje nuo autotransporto komercinės paskirties teritorijoje nelaikoma reikšmingu neigiamu veiksmu. Dėl plano įgyvendinimo neigiamos pasekmės gyvenamųjų teritorijų aplinkos oro kokybei nenumatomos
Klimato kaita	0	0	Planuojamos teritorijos objektuose ŠESD nesudarys. Planuojamas administracinis veiklos pobūdis nesiejamas su reikšmingomis pasekmėmis klimato kaitai
Dirvožemis	0	0	Dirvožemio dangos plotas sumažės užstatomose teritorijos dalyse, tačiau kitos paskirties žemėje šie pokyčiai neišvengiami. Statybos metu nuimtas derlingas sluoksnis bus išsaugotas ir panaudotas želdynų ir kitų gamtos elementų atkūrimo reikalams. Želdynų plotuose iš paskleisto derlingo sluoksnio formuosios nauja dirvožemio danga
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	Planuojamoje teritorijoje dėl trikdymo ir gamtinių buveinių stokos biologinė įvairovė skurdi: vyrauja dykviečių augalų bendrijos, pavieniai medžiai bei negausios smulkiųjų gyvūnų ir paukščių vietinės populiacijos. Saugomų teritorijų, Natura 2000 natūralių buveinių, saugomų augalų ir gyvūnų rūšių sklype ir gretimybėse nėra. Reikšmingų pasekmių biologinei įvairovei nebus
Kraštovaizdis	0	+	Plano sprendiniai detalizuoja Vilniaus m. bendrąjį planą ir sudaro prielaidas atsirasti naujos kokybės lokalaus miesto centro urbanizuotam kraštovaizdžiui. Tikėtinos daugiau teigiamos pasekmės

Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir 15 sprendinių koregavimas
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

Aplinkos komponentai	Detaliojo plano sprendiniai		Motyvai, pastabos
	I	K/V	
Kultūros paveldas	0	0	Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra daugiau nei 0,5 km nuo planuojamos teritorijos, neigiamo vizualinio poveikio jų vertingosioms savybėms plano įgyvendinimas neturės
Materialiniai antropogeniniai išteklių	+	+	Numatomos plano įgyvendinimo teigiamos reikšmingos ilgalaikės pasekmės miestui dėl naujai sukurtos pastatų ir inžinierinės infrastruktūros statinių bei kito nekilnojamojo turto materialinės vertės. Numatoma verslo paslaugų veikla turėtų teigiamas pasekmes miesto įvaizdžiui ir investicijoms
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	0	Planuojamoje teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra atsinaujinančių gamtos išteklių (išskyrus požeminį vandenį) bei neatsinaujinančių išteklių telkinių. Pasekmės aplinkai nenumatomos
Žmonių sveikata	0	0	Plano įgyvendinimas nelemia reikšmingų akustinės situacijos pokyčių dėl teritorijoje generuojamo transporto triukšmo įtakos artimiausios gyvenamosios zonos aplinkai, lyginant su nuolatiniu gretimų A, B kategorijų gatvių generuojamu triukšmo poveikiu. Būsimo parkavimo veiklos autotransporto teršalų koncentracijos artimiausios gyvenamosios aplinkos neįtakos. Planuojama centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Paslaugų objektų veiklos atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Plano sprendinių įgyvendinimas nesudaro prielaidų neigiamoms pasekmėms žmonių sveikatai
Žmonių gerovė	0	+	Teritorijos objektų statybai ir eksploatacijai sukurtos darbo vietos sudarys sąlygas darbuotojams turėti nuolatinės pajamas. Didelės apimties ir kokybiškų automobilių parkavimo ir verslo paslaugų teikimas turės teigiamas pasekmes miesto žmonių gerovei ir sąlygas formuoti turistų teigiamam požiūriui apie Vilnių
Žmonių saugumas	0	0	Plano įgyvendinimas nesiejamas su reikšmingomis pasekmėmis žmonių saugumui
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	+	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius numatomos teigiamos pasekmės šios miesto dalies socialinei-ekonominei aplinkai. Neigiamų pasekmių gamtinės aplinkos komponentams nenumatoma. Miesto kontekste tikėtinos daugiau teigiamos ilgalaikės lokalios urbanizacijos pasekmės nagrinėjamos Vilniaus teritorijos darniai plėtrai

Žymėjimai:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės
- +/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių

5. KITA INFORMACIJA

5.1 Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Planuojamoje teritorijoje bus taikomos galimų neigiamų pasekmių aplinkai prevencijos bei mažinimo ar kompensavimo priemonės.

5.1.1 Prevencinės (pasekmių išvengimo) priemonės:

- siekiant išvengti paviršinių nuotekų galimo patekimo į požeminį vandenį ir gruntą automobilių stovėjimo aikštelėse bus projektuojamos vandeniui nelaidžios dangos;
- komunalinės (buitinės ir gamybinės iš restorano) nuotekos bus nuvedamos į miesto centralizuotus tinklus prieš tai gamybines išvalius riebalų gaudyklėse;
- sklype planuojami norminiai priklausomųjų želdynų plotai: komercinės paskirties objektams ne mažiau 10 %, visuomeninės paskirties - ne mažiau 15 % nuo viso sklypo ploto.

5.1.2. Galimų pasekmių aplinkai mažinimo priemonės:

- automobilių stovėjimo aikštelių (galimai teršiamų teritorijų) paviršinės nuotekos nuo šių plotų bus valomos purvo-naftos produktų atskirtuvuose iki Paviršinių nuotekų reglamente nustatytų į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus centralizuotus tinklus;
- ūkinėje veikloje susidarę komunalinės atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius tam skirtose aikštelėse. Pavojingos atliekos (nafta užterštas dumblas, dienos šviesos lempos) bus tvarkomos pagal tokių atliekų tvarkymo reikalavimus. Veikloje susidariusios buitinės, pavojingos atliekos ir antrinės žaliavos bus pagal sutartis perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

5.2 Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Planuojama teritorija yra pagal Vilniaus bendrąjį planą urbanizuojamoje miesto zonoje. Teritorijai galioja prieš 16 metų patvirtintas detalusis planas. Artimiausios gyvenamosios Pilaitės, Viršuliškių rajonų teritorijos atskirtos esamu bei planuojamu Pilaitės pr. bei vakarinio aplinkkelio užstatymu, todėl su planuojamoje teritorijoje būsima veikla nebus susiję neigiamo aplinkos taršos poveikio aspektais. Planuojama pastatų statyba ir šių objektų veiklos pobūdis nesudaro prielaidų gretimybėse veikiantiems ūkio subjektams pabloginti ūkinės veiklos sąlygas. Planuojami transporto judėjimo keliai teritorijos viduje bei įvažiavimai/išvažiavimai iš teritorijos numatyti taip, kad nesukeltų trikdžių aplinkinėse miesto gatvėse. Planuojamas parkavimo vietų skaičius lankytojams prisidės prie komercinių paslaugų kokybės. Koreguojami detaliojo plano reglamentai užtikrina trečiųjų asmenų interesus.

Apie rengiamą teritorijos detaliojo planavimo procesą visuomenė buvo informuota teisės aktų nustatyta tvarka. Suinteresuotai visuomenei sudarytos galimybės susipažinti su planavimo uždaviniais ir plano sprendiniais bei pareikšti savo nuomonę dėl teisėtų interesų, todėl visuomenės nepasitenkinimo ar nepriartimo rengiamam planui nesitikima.

6. PRIEDAI

1 priedas. Dokumentai

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. spalio d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Pilaitės g. 24, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0030:110).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,9568 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „MIT turtas“, pagal notarinius įgaliojimus atstovaujantis kitus sklypų savininkus.
- 5. Planavimo pagrindas:** 2018 m. rugpjūčio 28 d. UAB „MIT turtas“ prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sprendinius sujungiant sklypus Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) ir nekeičiant esamo teritorijos naudojimo būdo sujungtame sklype nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reikalavimų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, automobilių aikštelių išdėstymas.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Parengė:
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,
el. p. steponas.gilys@vilnius.lt, tel. 2518



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2018-12-18 11:18:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/716642
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-03-20
Adresas: Vilnius, Pilaitės pr. 24
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1062-1988
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0030:64 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7959 ha
Užstatyta teritorija: 0.7959 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 86302 Eur
Žemės sklypo vertė: 53939 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 776000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Pilaitės 24 SPV, a.k. 304294634
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1062-1988, aprašytas p. 2.1.
2018-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 30RS-1868
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2853
2018-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1062-1988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2349-01
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-20
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1062-1988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2349-01
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-20
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1062-1988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2349-01
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-12-15 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

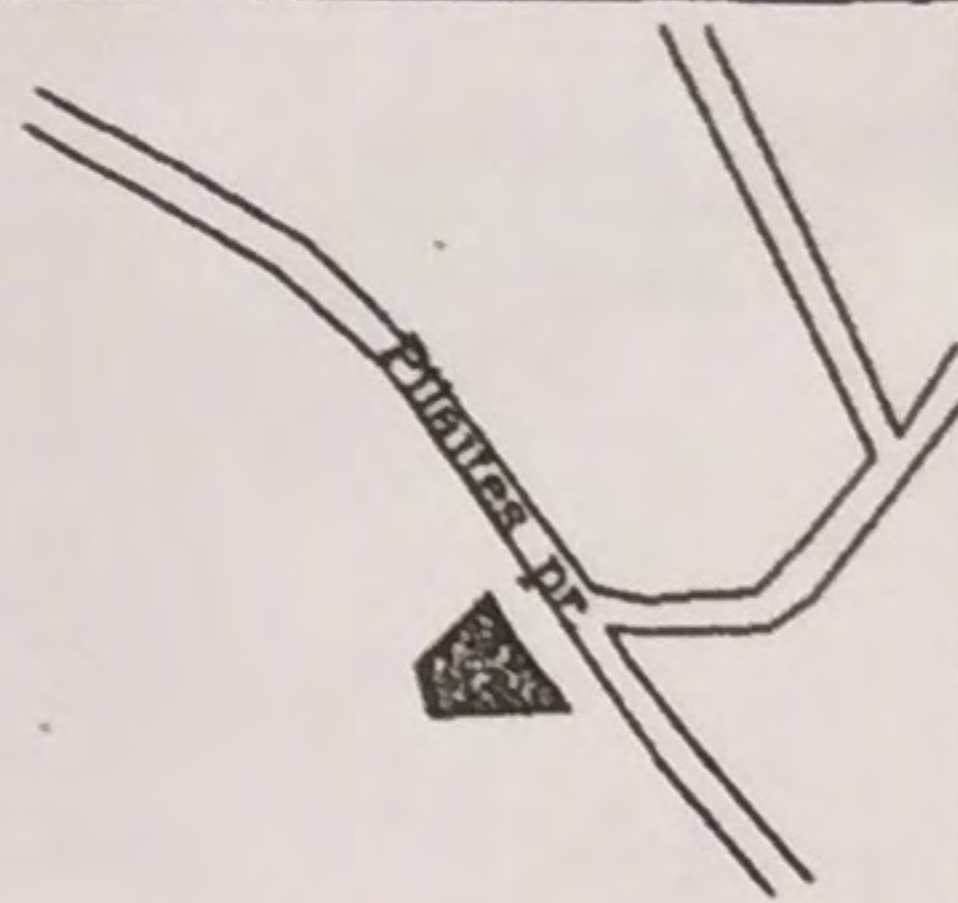
2018-12-18 11:18:12

Dokumentą atspausdino

VLADAS TRUKŠINAS

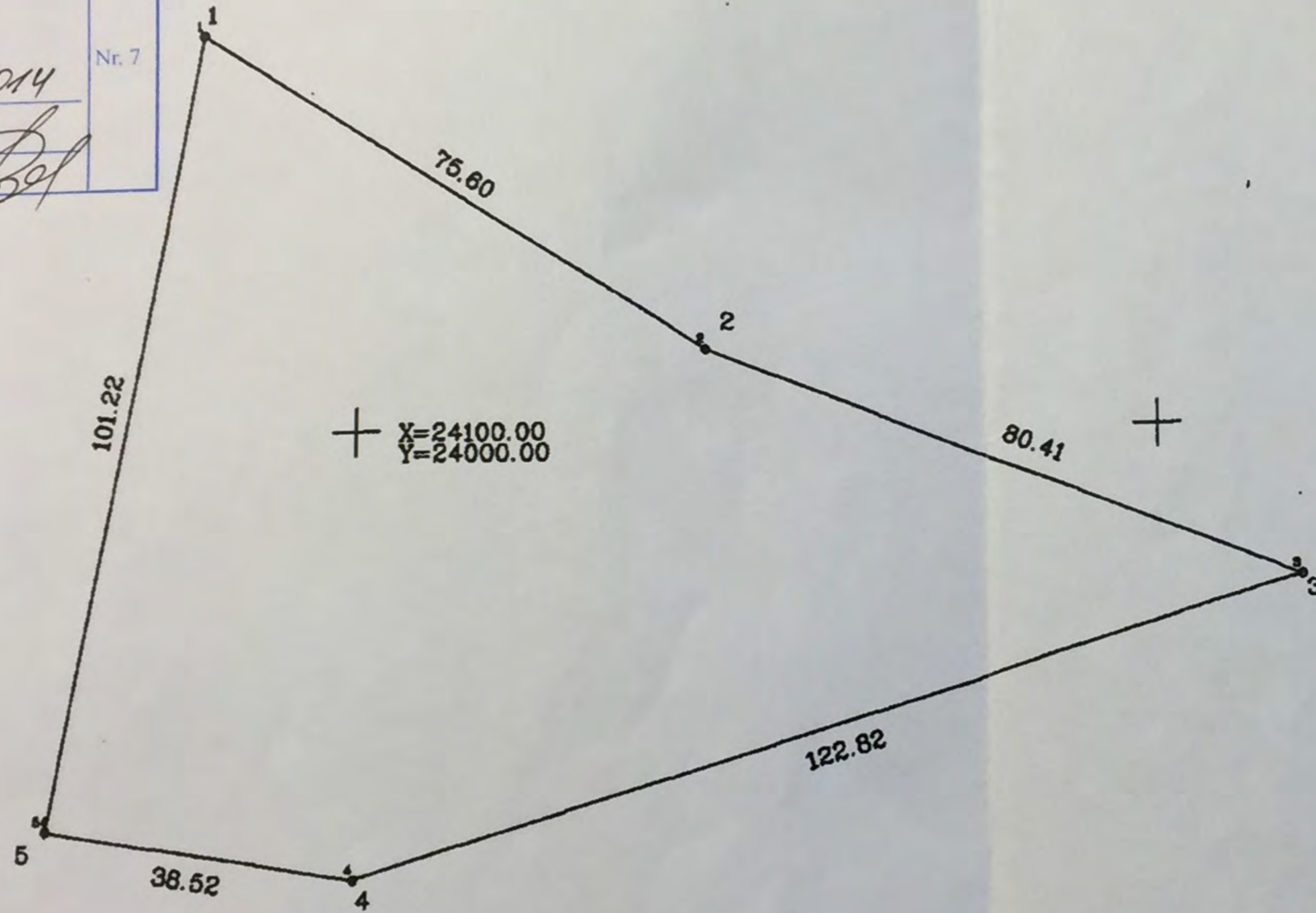


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000
Sklypo plotas 7959 m²

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
20 11 09 07 Registravimo Nr. 1014 Nr. 7
Vyresnioji archyvarė
Irina Voronavskaja, pavardė, parašas



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŪ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė L. Urbonaitė
pareigos 2007.09.20 v. pavardė

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
200 7 m. 09 mėn. 08 d.
Ž. Sabockienė

Kadastras:	vieta	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1
	0	0	3	0
				64

Gatvė, namo Nr.	SL. Nr.14 PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	PILAITĖS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
5-1-2-3	VZF	
3-5	SKL.Nr. 15	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			7959				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2005 . m . 06 . mėn.06 . d . žemės sklypo patenkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)



Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė Ž. Sabockienė Vyr. spec. Ž. Sabockienė
Suderino: vyr. specialistė J. Urbonaitė (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2005.06.08
(parašas) (parašas) (data)

ALFREDO MEIDAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ

LICENCIOS NR.87G-481

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
inž-geodez.	<u>[Signature]</u>	A.Meidus	2005-06-08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 7959 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m. vietinė				Koordinacijų sistema Vilniaus m. vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	24151.05					
2	R	24109.96	23979.63				
3	R	24080.59	24043.09				
4	R	24044.77	24117.94				
5	R	24051.29	24000.48				
			23962.50				



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=24088 Y=24016	
Valstybinė LKS-1994	X=6063347 Y=577676	
Žiniaraštį sudarė	A. Meidus v. pavardė	2005-06-06 data

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2018-12-18 11:19:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/944373
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-12-03
Vilnius
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Vilnius
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-1372-3972
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0030:110 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.1609 ha
Užstatyta teritorija: 1.1609 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 125880 Eur
Žemės sklypo vertė: 78675 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1282000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-03-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: R K
Daiktas: 3805/92872 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 14-3482
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: A K
Daiktas: 3805/92872 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 14-3482

Įrašas galioja:	Nuo 2015-08-19
4.3. Savininkas:	Nuosavybės teisė A K
Daiktas:	3405/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-6414 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2011
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-09
4.4. Savininkas:	Nuosavybės teisė V R
Daiktas:	3805/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-6414 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2011
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-09
4.5. Savininkas:	Nuosavybės teisė L D
Daiktas:	3805/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-6414 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2011
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-08
4.6. Savininkas:	Nuosavybės teisė D M
Daiktas:	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3091
Įrašas galioja:	Nuo 2010-02-22
4.7. Savininkas:	Nuosavybės teisė J S
Daiktas:	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3091
Įrašas galioja:	Nuo 2010-02-22
4.8. Savininkas:	Nuosavybės teisė Č S
Daiktas:	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3091
Įrašas galioja:	Nuo 2010-02-22
4.9. Savininkas:	Nuosavybės teisė R J
Daiktas:	1660/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p.

	2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3093
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-17
4.10.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	G K
Daiktas:	100/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-17 Mainų sutartis Nr. 8-8219
Įrašas galioja:	Nuo 2008-07-18
4.11.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	J S
Daiktas:	4044/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-23 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5406
Įrašas galioja:	Nuo 2007-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1372-3972, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-07-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180065651
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-25
7.2.	Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Pirkėjas:	UAB Pilaitės 24 SPV, a.k. 304294634
	4044/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.11.
	100/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
Daiktas:	1660/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.8.
	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
	3805/92872 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
	3805/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
	3805/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
	3405/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
	3805/92872 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.6.

Įregistravimo pagrindas:	2018-07-24 Notaro pranešimas Nr. 1025661796
Įrašas galioja:	Nuo 2018-07-24
7.3.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	3805/92872 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-08-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 14-3482
Įrašas galioja:	Nuo 2015-08-19
7.4.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	3805/92872 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2015-08-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 14-3482
Įrašas galioja:	Nuo 2015-08-19
7.5.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	3805/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-6414 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2011
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-09
7.6.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	3405/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-6414 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2011
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-09
7.7.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	3805/46436 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-6414 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2011
Įrašas galioja:	Nuo 2013-04-08
7.8.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3091
Įrašas galioja:	Nuo 2010-02-22
7.9.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.8.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3091
Įrašas galioja:	Nuo 2010-02-22
7.10.	Asmeninė nuosavybė

Daiktas:	700/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3091
Įrašas galioja:	Nuo 2010-02-22
7.11.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1660/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 14-3093
Įrašas galioja:	Nuo 2009-12-17
7.12.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	100/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-17 Mainų sutartis Nr. 8-8219
Įrašas galioja:	Nuo 2008-07-18
7.13.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	4044/11609 žemės sklypo Nr. 4400-1372-3972, aprašyto p. 2.1. , 4.11.
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5406
Įrašas galioja:	Nuo 2007-12-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1372-3972, aprašytas p. 2.1. 2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5404
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5405 2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5406
Įrašas galioja:	Nuo 2007-12-03
9.2.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1372-3972, aprašytas p. 2.1. 2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5404
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5405 2007-11-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5406
Įrašas galioja:	Nuo 2007-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
-------	--

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

žemės sklypas Nr. 4400-1372-3972, aprašytas p. 2.1.
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2007-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Numatyta 10 m. pločio želdinių juosta nuo gatvės.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

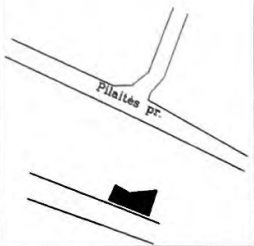
2018-12-18 11:19:30

Dokumentą atspausdino

VLADAS TRUKŠINAS

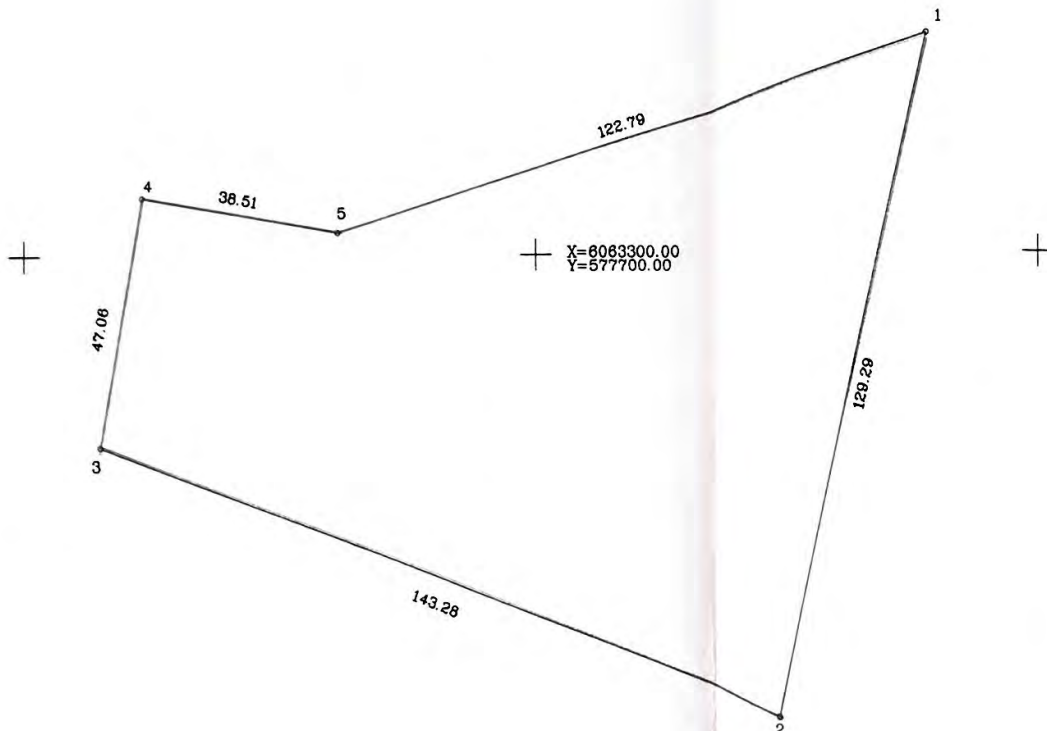


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 11609 m²



Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		01010101067	2071	10

Gatvė, namo Nr.	SKL.15 PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	PILAITĖS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					11609		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 . m. 03 . mėn. 06 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo kadastrinis plotas
 Asta
 Liutvinienė
 7 12 11

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
 VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTARKOS SKYRIUS
 VYKDYTOJA
 07 mėn 19 d.
 Vanagaitė

Vilniaus miesto žemėtarkos skyrius
 Nežalioja
 7 12 03

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus miesto (rajo) žemėtarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė Rita Stankevičiūtė 2007 m. 03 mėn. 14 d.
 Suderino: vyr. specialistė J. Urbonaitė Vyr. spec. A. Vanagaitė
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 Anželika Rastepienė
 A.V.

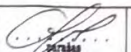
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skvr. vedėjas	[Parašas]	Ž. Stankevičius	
Vykdytojas	[Parašas]	A. Meidus	2007-03-06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 11609 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063340.06	577778.25				
2	R	6063214.11	577749.06				
3	R	6063264.38	577814.89				
4	R	6063310.76	577622.85				
5	R	6063304.25	577660.80				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6063278.32 Y=577702.78					
Žiniaraštį sudarė		A. Mejdus v. pavardė				2007-03-08 data	

Ītrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markškieiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

KI

1. J

2. J

3. J

o naudme

gės ir buv

žemė ir v

4. J

5. J

6. J

7. J

8. J

tas

ildomas k

9. J

iūriu

10.

ai įvertint

os poveik

11.

12.

edynų tūr

13.

14.

15.

16.

17.

Žemės

200

2 priedas. Grafiniai priedai

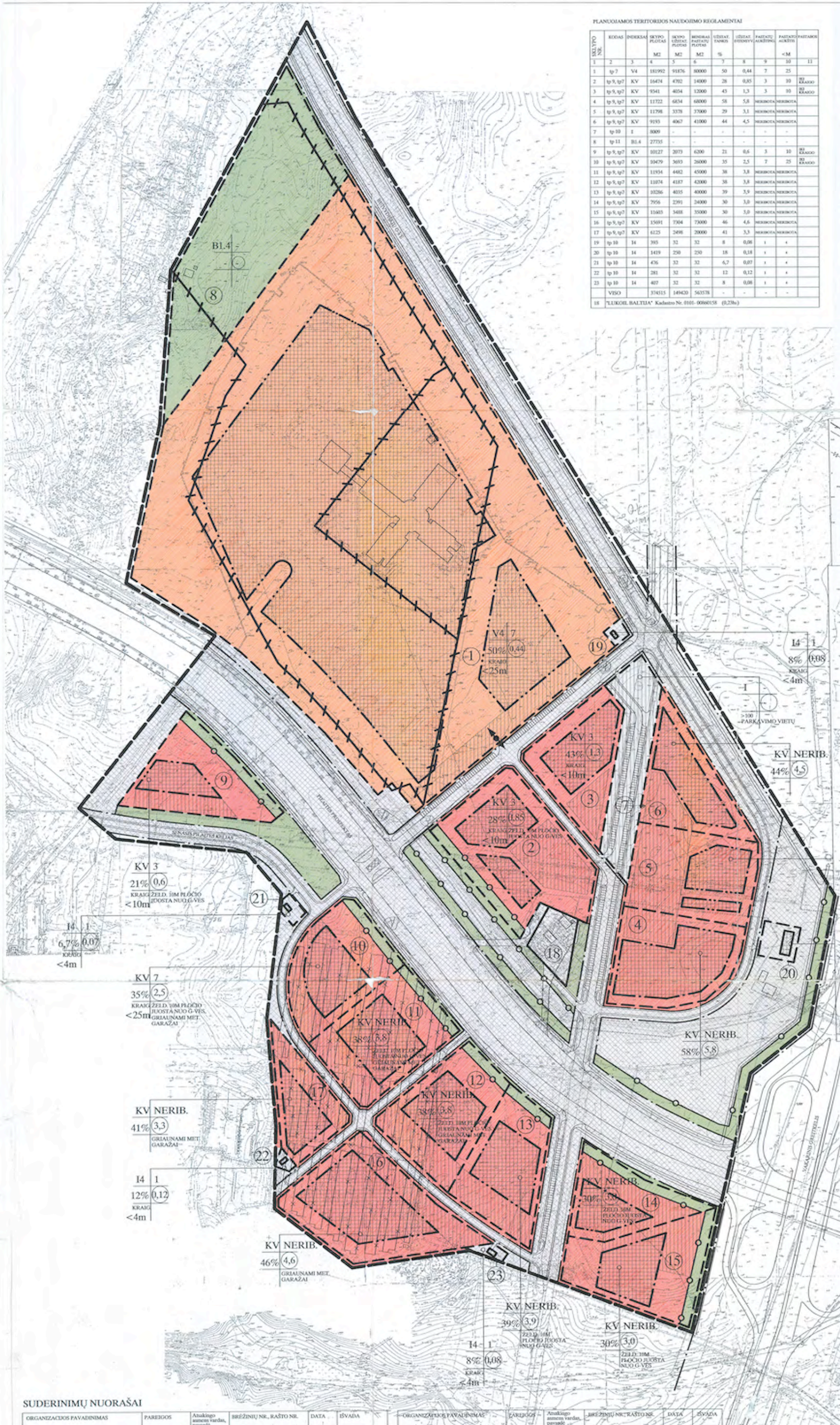
PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI

LAISVYMO NR.	KODAS	INDIKAS	SKYVŲ PLOŠČIAI	SKYVŲ ŽEMŲMASIS PLOŠČIAI	INDIKAS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	PASTATŲ AUKŠČIAI	PASTATŲ AUKŠČIAI	PASTABOS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	tp 7	V4	18192	31876	80000	50	0,44	7	25	
2	tp 9, tp7	KV	16474	4702	14000	28	0,85	3	30	22A000
3	tp 9, tp7	KV	9541	4034	13000	43	1,3	3	30	22A000
4	tp 9, tp7	KV	11722	3034	40000	58	5,8	NERIBOTA	NERIBOTA	
5	tp 9, tp7	KV	11798	3378	37000	29	3,1	NERIBOTA	NERIBOTA	
6	tp 9, tp7	KV	9193	4067	41000	44	4,5	NERIBOTA	NERIBOTA	
7	tp 10	I	8000	-	-	-	-	-	-	
8	tp 11	B1.4	27735	-	-	-	-	-	-	
9	tp 9, tp7	KV	10127	2073	6300	21	0,6	3	30	22A000
10	tp 9, tp7	KV	10479	3093	26000	35	2,5	7	25	22A000
11	tp 9, tp7	KV	11934	4402	45000	38	3,8	NERIBOTA	NERIBOTA	
12	tp 9, tp7	KV	11874	4137	43000	38	3,8	NERIBOTA	NERIBOTA	
13	tp 9, tp7	KV	10286	4035	40000	39	3,9	NERIBOTA	NERIBOTA	
14	tp 9, tp7	KV	7956	2291	24000	30	3,0	NERIBOTA	NERIBOTA	
15	tp 9, tp7	KV	11403	3488	35000	30	3,0	NERIBOTA	NERIBOTA	
16	tp 9, tp7	KV	15091	7304	73000	46	4,6	NERIBOTA	NERIBOTA	
17	tp 9, tp7	KV	6225	2498	20000	41	3,3	NERIBOTA	NERIBOTA	
18	tp 10	I4	303	32	32	8	0,08	1	4	
19	tp 10	I4	1419	250	250	18	0,18	1	4	
20	tp 10	I4	426	32	32	6,7	0,07	1	4	
21	tp 10	I4	281	32	32	12	0,12	1	4	
22	tp 10	I4	407	32	32	8	0,08	1	4	
23	tp 10	I4	37415	149420	50378	-	-	-	-	

18 "LUKOIL BALTIA" Kadastro Nr. 0105-09060158 (B.23m)

	DETALIOGO PLANO GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO LINIJA
	UŽSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSI RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REGULAVIMŲ RIBOS
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	ŠALIGATVIŲ, PEŠČIŲŲ TAKŲ RIBOS
	DVIRAČIŲ TAKŲ RIBOS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI (TERITORIJOS)
	ESIMO KNYPTIS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	KOMERCINĖ TERITORIJA
	VEŠUOMENĖ
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
	SKLYPO NR.
	GRAULINAMI STATINIAI (VAŽIAVIMAI)
	REGULIUOJAMA SANKYŽA

- 1 2 1. TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS
3 4 2. UŽSTATYMO AUKŠČINGUMAS
5 6 3. UŽSTATYMO TANKIS
4. UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
5. AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
6. KITI REIKALAVIMAI STATINIŲ SKLYPŲ
- PASTABOS: 1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
2. SKLYPŲ KOORDINATĖS IR PLOČIAI BUS TIKSLINAMI ŽEMITVARKOS TARNYBOJE.



PLANUOJAMA TERITORIJA	57,8164ha
PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS	
VEŠUOMENĖ-KOMERCINĖ	15,3803ha
VEŠUOMENĖ (VALSTYBĖS VALDYJOS ĮSTAIGOS)	18,1992ha
BENDRO NAUDOJIMO (LAISVOS)	2,7735ha
INFRASTRUKTŪROS	1,0983ha
UAB "LUKOIL BALTIA" SKLYPAS	0,23ha
VISO	37,6815ha
INFRASTRUKTŪRA (KELIAI, INŽINERINĖ TINKLŲ KORIDORIAI)	18,7978ha
APSARGINIAI ŽELDYNAI	1,3371ha

SUDERINIMŲ NUORAŠAI

ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	PAREIGOS	Ankstyjo amcenio vardas, pavadinimas	BREŽINŲ NR., RAŠTO NR.	DATA	IŠVAIDA
Vilniaus m. Pilietis departamentas	Planav. komisijos pirmininkas	J. Bučelis	Viešo svarstymo ataskaita 4 lapas	2001.09.19	DP teiktinas tvirtinti
Vilniaus visuomenės sveikatos centras	Direktoriumas pav.	S. Tarbinas	protokolas Nr. 12-1853	2001.12.28	DP atitinka sviesmas
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departam.	Direktorius	P. Sakalavicius	raštas Nr. 9	2002.01.04	DP aptinkamas su aplinkos apsaugos reiki.
Vilniaus filialas tinklas	Tech. sk.	V. Čepys	bež. 2921-JD-2.3, Nr. 3193	2002.01.08	suderinta
SP UAB "Vilniaus vandens"	Tech. sk. inžinierius	A. Rungas	bež. 2921-JD-2.3, RN 02799	2002.01.23	pirmtarta su paraba
UAB "Magistralė"	diz. par.	A. Petrušaitis	bež. 2921-JD-2.3	2001.12.14	pirmtarta
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklas"	GTT inž.	S. Žvoldys	bež. 2921-JD-2.3, Reg. Nr. 343	2001.12.12	Suderinti
Vilniaus m. Šauniaties elektros tinklas	VMSIT GTS inžinierius	V. Vengalis	bež. 2921-JD-2.3, Reg. Nr. 0325	2002.01.07	Suderinta
Vilniaus miesto kelių policija	Vyr. insp.	S. Pankštė	bež. 2921-JD-2.3, P-35	2001.10.10	Suderinta

ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	PAREIGOS	Ankstyjo amcenio vardas, pavadinimas	BREŽINŲ NR., RAŠTO NR.	DATA	IŠVAIDA
Vilniaus m. sp. Miesto ikio skyriaus PLOČIŲ tarnyba	vadovas	V. Česnikaitis	bež. 2921-JD-2.2	2001.10.09	Suderinta
VSI "Tileradijo kompanija Hansa"	Sk. viršininkas	Stefanovič	bež. 2921-JD-2.3	2002.02.04	Suderinta
AIF Lietuvos telekomunikacijų departamentas PPTIS Vilniaus regiono tinklų administravimui ir planavimui skyriaus	Sk. viršininkas	K. Anonimas	bež. 2921-JD-2.3	2001.12.12	Suderinta
Vilniaus m. savivaldybės Miesto ikio skyriaus	Sk. viršininkas	R. Ušonienė	bež. 2921-JD-2.3	2002.01.02	Suderinta
Miesto planavimo departamentas vyr. architektas	teritor. archit.	J. Bučelis	bež. 2921-JD-2.1	2002.01.02	Suderinta
Vilniaus miesto planavimo departamentas	VSD gen. direktoriaus pavaduotojas	A. Balušis	bež. 2921-JD-2.1	2002.02.14	Suderinta

ATESTATO NR. 1026

Pr. vad. R. Pylčeraitis-Pylčeraitis

Archit. J. Pylčeraitis-Pylčeraitis

Organizacijos: Vilniaus m. savivaldybės Miesto planavimo departamentas

Cechninio pr. 35/1, Vilnius

VILNAUS M. SAVIVALDYBĖS PILAITIS SENIUNOS TERITORIJOS DALIS SENORO PILAITIS KEJIO DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BREŽINYS UŽSTATYMO REGULAVIMAI

M1:2000

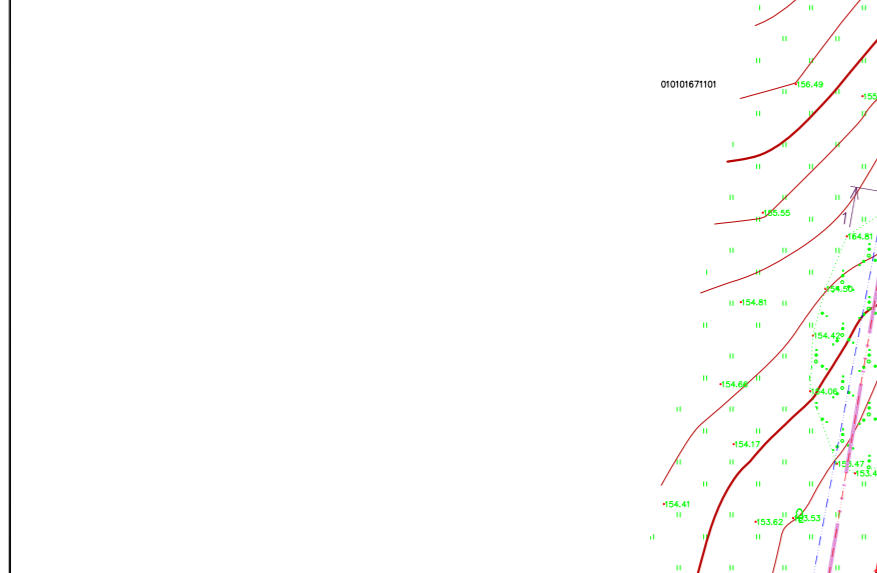
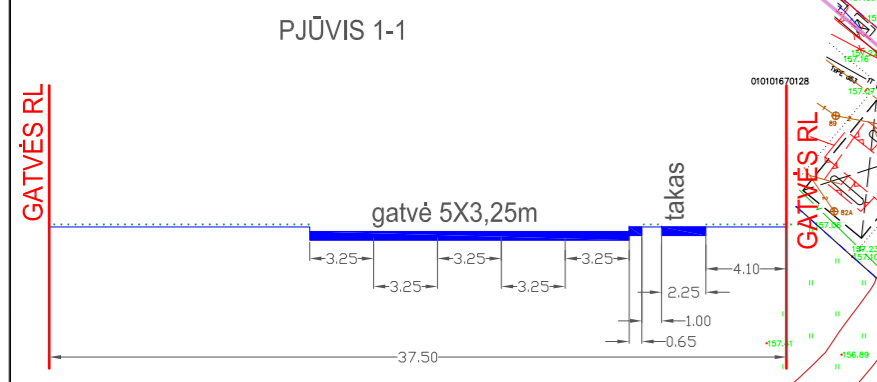
2921-JD

LAPAS 7,1

LAPŲ 1



PAGRINDINIS BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPO RIBOS; UŽSTATYMO REGLAMENTAI



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMAS (PERPROJEKTUOJAMAS KITOJE VIETOJE) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	Planuojama papildoma statybos zona požeminėms ir antžeminėms automobilių stovėjimo vietoms įrengti GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (2019-03-28 Savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" duomenys)
[Symbol]	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
[Symbol]	SKLYPO (JO DALIES) KAMPO ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
[Symbol]	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
[Symbol]	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
[Color]	PASLAUGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (PA), KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K) IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) ŽEMĖ
[Color]	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (BZ), KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJOS (R) ŽEMĖ
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS (ha)
REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
0	0. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)
3	3. UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (METRAIS)
b	b. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE PLOTAS, % Visuomeninės paskirties teritorijos - 15% Komerinės paskirties objektų teritorijos - 10% Bendro naudojimo teritorijos - nemažiau kaip 15%

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Techninio projekto rengimo metu numatomas priklausomųjų želdynų plotas pagal projektuojamų statinių paskirtį:
 - Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - nemažiau 10% sklypo ploto;
 - Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - nemažiau 15% sklypo ploto;
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Privažiavimai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekelian ir neformuojant nutekėjimo į kaimyninius sklypus.
- Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutinės teritorijas draudžiama.
- Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais.
- Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naujų statinių išdėstymą žemės sklype, turi būti atsižvelgta į gretimuose sklypuose esančius ir/ar statomus pastatus ir jėms taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.
- Techninio projekto metu gali būti numatytas vertikalus ir pastato ar pastatų stogų apželdinimas.
- Vadovaujantis STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" 8p. požeminė automobilių saugykla gali būti įrengta po BZ reglamentu išskirta sklypo dalimi 1B.
- Už planuojamos (koreguojamos) teritorijos ribų esantys detaliojo plano reglamentai nekeičiami.
- Eismo organizavimo sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami planuojamų objektų statybos projektavimo stadijoje.
- Šiuo metu sklype esantis d 600 mm paviršinių nuotekų tinklas turi būti perkeltas į kitą sklypo ar gatvės raudonųjų linijų zoną taip, kad į jo apsaugos zonas nepatektų naujai statomi pastatai. Perkeliamas d 600 mm paviršinių nuotekų tinklas privalo būti perjungtas į tą patį esamą 1800x2000 mm magistralinį paviršinių nuotekų kolektorį.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKMŲ REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų dažnumas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
							leislinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Servitutų kodai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	kiti reglamentai		
0101/0030:100 0101/0030:64	1	1 2 3 4 5 6	19568	PA - Paslaugų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos B - Bendro naudojimo teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15 B-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	1. Priklausomųjų želdynų kiekis sklype pagal statinių paskirtį: a. Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - nemažiau 10% sklypo ploto; b. Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - nemažiau 15% sklypo ploto. c. Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.
	1A	7 8 9 10 5 6	16820	PA - Paslaugų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	2. XLIX. Vandentiekio. Lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ. Lietaus nuotekų linijos AZ 0,1794ha
	1B	1 2 3 4 10 9 8 7	2748	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	B-15	-	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių statiniai, kiti inžineriniai statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
1	UAB "Pilaitės 24 SPV"	<i>[Signature]</i>

IRMANANTAS DEGUČIS
2019-01-17

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063410.51	577639.97
2	6063369.47	577703.42
3	6063340.06	577778.25
4	6063214.11	577749.06
5	6063264.38	577614.89
6	6063310.77	577622.85
7	6063399.79	577638.13
8	6063360.58	577698.75
9	6063333.91	577766.56
10	6063217.65	577739.62

Esamų požeminių tinklų sutiksinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
2	UAB "VŠŲ"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
3	UAB "VGAET"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
5	UAB "VVT"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
6	AB "Litgrid"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
7	UAB "Skaidula"	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 lapai
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.10.05	N. Dejus	<i>[Signature]</i>	6 l.

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB "Skaidula" (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

64150
SĮ "Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Strazdienė
[Signature]

gatvių raudonosios linijos geodeziškai apmatuoti sklypų ribos preliminarinių sklypų ribos

Koordinacinė sistema: LKS-07
Aukštųjų sistemų: LAN-07

FAKTOREIŠIS PAVARDE: PAVARDE: PARASAS: *[Signatures]*

Geografiniai Ašimantas Juškauskas

UAB "GEOFORTA"
1 Žemėnaugis 35-01, Vilnius, Lietuva
+370 639 06573 • El. paštas: Topografija@geoforta.lt

OBJEKTAS: Pilaitės pr. 24, Vilnius

Užtikrovė: *[Signature]*

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Dydis: A4
M 1:500 6/1 2018-09-14

UAB "PROMENA"					Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių KOREGAVIMAS			
Naugarduko g. 15, Vilnius					Pagrindinis brėžinys: Žemės sklypo ribos; Užstatymo reglamentai			
ORGANIZATORIUS: UAB "Pilaitės 24 SPV"								
Atest Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
A 284	Proj.vadovė	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>		M 1:1000	D.P.P.P.	1	1
	Projektavo	G.Girčys	<i>[Signature]</i>					

3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304
Į. k.: 300085690
PVM k.: LT100002760910
el. p.: info@dge.lt

**TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO
VILNIUJE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 14 IR
NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**

TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA

**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai**

Dana Bagdonavičienė

Aplinkosaugos inžinierius

Laurynas Šaučiūnas

**Vilnius
2019**

TURINYS

1	Triukšmo vertinimo metodika.....	2
2	Informacija apie triukšmo šaltinius.....	3
2.1	Stacionarūs triukšmo šaltiniai.....	3
2.2	Mobilūs triukšmo šaltiniai.....	4
3	Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas.....	5
4	Autotransporto sukeliamas triukšmas.....	6
	Išvados.....	6
	Priedas Nr. 1: Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai.....	7
	Priedas Nr. 2: Triukšmo šaltinių schema.....	9
	Priedas Nr. 3: Privažiavimo kelių schema.....	11
	Priedas Nr. 4: Transporto srautų kartograma.....	13
	Priedas Nr. 5: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai.....	15
	Priedas Nr. 6: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai.....	17

1 Triukšmo vertinimo metodika

Teritorijoje prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje (toliau – planuojama teritorija) planuojamos veiklos bei su ja susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2019 MR 2).

Programa CadnaA, yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintais metodais/standartais. Naudojami metodai/standartai įtraukti į LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas“ L priedo sąrašą bei 2003/613/EB Komisijos rekomendaciją „Dėl gairių pramonės, orlaivių, kelių ir geležinkelių transporto keliamo triukšmo patikslintiems tarpiniams skaičiavimo metodams“ ir 2002/49/EB Europos Parlamento ir Komisijos direktyvą „Dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo“.

Pramoninės veiklos triukšmas vertinamas pagal Lietuvos standartą LST ISO 9613-2 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“, kelių transporto triukšmas – pagal Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB-Routes-96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB).

Programos CadnaA galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausias scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius, įvertinant pastatų, kelių, tiltų ar viadukų bei kitų inžinerinių statinių akustinius parametrus, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti triukšmo mažinimo priemonių konstrukcines savybes, garso izoliacijos indeksą, atspindžio ar absorbcijos koeficientus. Programos CadnaA pagalba galima greitai atlikti skirtingų infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinijų yra 1 dB(A). Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje kai vertinamoje teritorijoje vyrauja mažiaaukščiai gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai arba 4,0 m aukštyje kai teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai pastatai, kaip nurodo standartas LST ISO 9613-2 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“.

Prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį L_{AeqT} . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais dienos (L_{dienos}) (7-19 val.), vakaro (L_{vakaro}) (19-22 val.) ir nakties ($L_{nakties}$) (22-7 val.) periodams.

Planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas:

- ✓ Įvertinant planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti veiklos sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;
- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinant autotransporto srauto, pravažiuosiančio viešojo naudojimo gatvėmis, sukeliama triukšmą, taikytas HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o vertinant planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti planuojamos veiklos sukeliama triukšmą – HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas. HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias ir 4-as punktai pateikti 1-oje triukšmo vertinimo ataskaitos lentelėje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Remiantis HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas 0,5-2,0 m atstumu nuo šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį.

Gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje vertinamas triukšmo lygis, geografinė padėtis pateikta Priede Nr. 1 „Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai“.

2 Informacija apie triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs bei mobilūs triukšmo šaltiniai, kurie veiks planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla, skaičiavimuose vertinama, kad visi triukšmo šaltiniai veiks tik dienos (7-19 val.) metu.

2.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai

- ✓ 402 vietų antžeminė lengvųjų autotransporto priemonių stovėjimo aikštelė. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę autotransportas atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę viena autotransporto priemonė atvyks ir iš jos išvyks vieną kartą per dieną, tuomet dienos metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,17 aut./val. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis.

2.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai

- ✓ 402 lengvosios autotransporto priemonės per parą, atvyksiančios į antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę autotransportas atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 804 lengvosios aut./parą į abi puses. Lengvųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ 276 lengvosios autotransporto priemonės per parą, atvyksiančios į požeminę lengvųjų automobilių saugyklą. Skaičiavimuose vertinama, kad į saugyklą autotransportas atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 552 lengvosios aut./parą į abi puses. Lengvųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.

Į planuojamą teritoriją autotransportas pateks pasukant iš viešojo naudojimo Pilaitės pr. ir naudojantis naujai projektuojamu V. Pociūno gatvės tęsiniumi. Mobilųjų ir stacionariųjų triukšmo šaltinių schema pateikta Priede Nr. 2 „Triukšmo šaltinių schema“. Privažiavimo iki planuojamos teritorijos kelių schema pateikta Priede Nr. 3 „Privažiavimo kelių schema“.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) artimiausiose viešo naudojimo Sidaronių g. V. Pociūno g., Pilaitės pr. ir Vakariname aplinkkelio bei jo jungčių su Pilaitės pr. atkarpose. Autotransporto triukšmo sklaida skaičiuota vadovaujantis SI „Vilniaus Planas“ pateiktais eismo intensyvumo duomenimis. Duomenys apie nagrinėjamų gatvių atkarpų VMPEI pateikti 2-oje lentelėje. Transporto srautų kartograma pateikta Priede Nr. 4: „Transporto srautų kartograma“.

2 lentelė. Autotransporto eismo intensyvumas viešo naudojimosi gatvėse

Gatvė, gatvės atkarpa	Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI)	
	VISO autotransporto, aut./parą	Tame tarpe sunkiojo autotransporto, aut./parą
Vakarinis aplinkkelis (atkarpa 63203)	53946	2150
Vakarinis aplinkkelis (atkarpa 32201)	65674	2489
Vakarinis aplinkkelis (atkarpa 32203)	78298	2602
Vakarinis aplinkkelis (atkarpa 32101)	78331	2602
Vakarinis aplinkkelis (atkarpa 32103)	81893	2715
Jungtis (atkarpa 32401)	12058	114
Jungtis (atkarpa 32104)	20774	150
Jungtis (atkarpa 32102)	13078	490
Jungtis (atkarpa 32301)	7819	284
Pilaitės pr. (atkarpa 125103)	58531	1728
Pilaitės pr. (atkarpa 32404)	56606	1728
Pilaitės pr. (atkarpa 32402)	49719	1178
Pilaitės pr. (atkarpa 32504)	41765	1404
Sidaronių g. (atkarpa 125101)*	4204	194

*Sidaronių g. jungtis nuo V. Pociūno g. iki Pilaitės pr. šiuo metu nėra eksploatuojama. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimuose, priimta, kad visas autotransporto srautas iš Sidaronių g. pasuka į šiuo metu jau eksploatuojamą V. Pociūno g. link Pilaitės pr.

Atliekant autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimus, prie VMPEI pridėtas autotransporto srautas, padidėsiantis dėl planuojamos ūkinės veiklos V. Pociūno g. Nr. 8 ir V. Pociūno g. Nr. 2A sklypuose. Padidėsiantis autotransporto srautas nustatytas vadovaujantis „Prekybos centro V. Pociūno g. 8 ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Pociūno g. 2A, Vilniuje statyba ir eksploatacija“ atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ataskaita. Numatyta, kad į teritoriją atvyks 340 sunkiųjų aut./parą ir 4000 lengvųjų aut./parą. Vadovaujantis „Žemės sklypų kad. Nr. 0101/0167:1967; kad. Nr. 0101/0167:1757; kad. Nr. 0101/0030:58 prie Pilaitės pr., Vilniuje detalusis planas“ duomenimis, prognozuojama, kad 40 % lengvųjų aut., atvyksiančių į planuojamą prekybos centrą viešojo naudojimo gatvėmis, bus iš esamo autotransporto srauto, o 60 % lengvųjų aut. sudarys naują autotransporto srautą, kuris padidins VMPEI viešojo naudojimo gatvėmis.

Atliekant autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimus, prie VMPEI viešojo naudojimo gatvėse taip pat pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti administracinio pobūdžio komercinės veiklos. Skaičiavimuose vertinama, kad į planuojamą teritoriją iš viso atvyk 678 lengvosios aut., kurios padidins VMPEI viešojo naudojimo gatvėse.

3 Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant planuojamos administracinio pobūdžio komercinės veiklos sukeliamą triukšmą, vertinamas tik dienos (7-19 val.) triukšmo lygis, kadangi skaičiavimuose vertinta, kad lengvosios autotransporto priemonės į planuojamą teritoriją vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu neatvyks.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Sietyno g. Nr. 23 ir J. Rutkausko g. Nr. 25, Nr. 27. Triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje virš žemės paviršiaus, kadangi vertinami gyvenamosios paskirties pastatai yra daugiaaukštės (≥ 2 aukštai) statybos.

Planuojamos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikti 3-ioje lentelėje.

3 lentelė. Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Vertinimo vieta / adresas	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis – 4,5 m			
Sietyno g. Nr. 23	23-25	-	-
J. Rutkausko g. Nr. 25, Nr. 27	19-21	-	-

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti administracinio pobūdžio komercinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Planuojamos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 5: „Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai“. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 4; dy(m): 4, sklaidos žemėlapių mastelis – 1:4000.

4 Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti administracinio pobūdžio komercinės veiklos padidėsiantis autotransporto srautas, sukiamą triukšmą vertinamas tik dienos (7-19 val.) triukšmo lygis, kadangi skaičiavimuose vertinta, kad lengvosios autotransporto priemonės į planuojamą teritoriją vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu neatvyks.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Sietyno g. Nr. 23 ir J. Rutkausko g. Nr. 25, Nr. 27. Triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje virš žemės paviršiaus, kadangi vertinami gyvenamosios paskirties pastatai yra daugiaaukštės (≥ 2 aukštai) statybos.

Autotransporto srauto sukiamo triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikti 4-oje lentelėje.

4 lentelė. Autotransporto srauto sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

Vertinimo vieta / adresas	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis – 4,0 m			
Sietyno g. Nr. 23	58-58	-	-
J. Rutkausko g. Nr. 25, Nr. 27	61-65	-	-

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti administracinio pobūdžio komercinė veikla susijusio autotransporto srauto sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Autotransporto sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 6: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai“. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 4; dy(m): 4, sklaidos žemėlapių mastelis – 1:4000.

Išvados

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje numatomos vykdyti administracinio pobūdžio komercinės veiklos sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su teritorijoje prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje numatoma vykdyti administracinio pobūdžio komercinė veikla susijusio autotransporto srauto sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.
- ✓ Vakaro ir nakties triukšmo lygis nenagrinėjamas, kadangi veikla bus vykdoma ir į planuojamą teritoriją autotransportas atvyks/išvyks tik dienos metu.

Priedas Nr. 1: Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai



Planuojama teritorija

J. Rutkausko g.
Nr. 25, Nr. 27

Sietyno g.
Nr. 23



Priedas Nr. 2: Triukšmo šaltinių schema



Priedas Nr. 3: Privažiavimo kelių schema



Sutartiniai žymėjimai

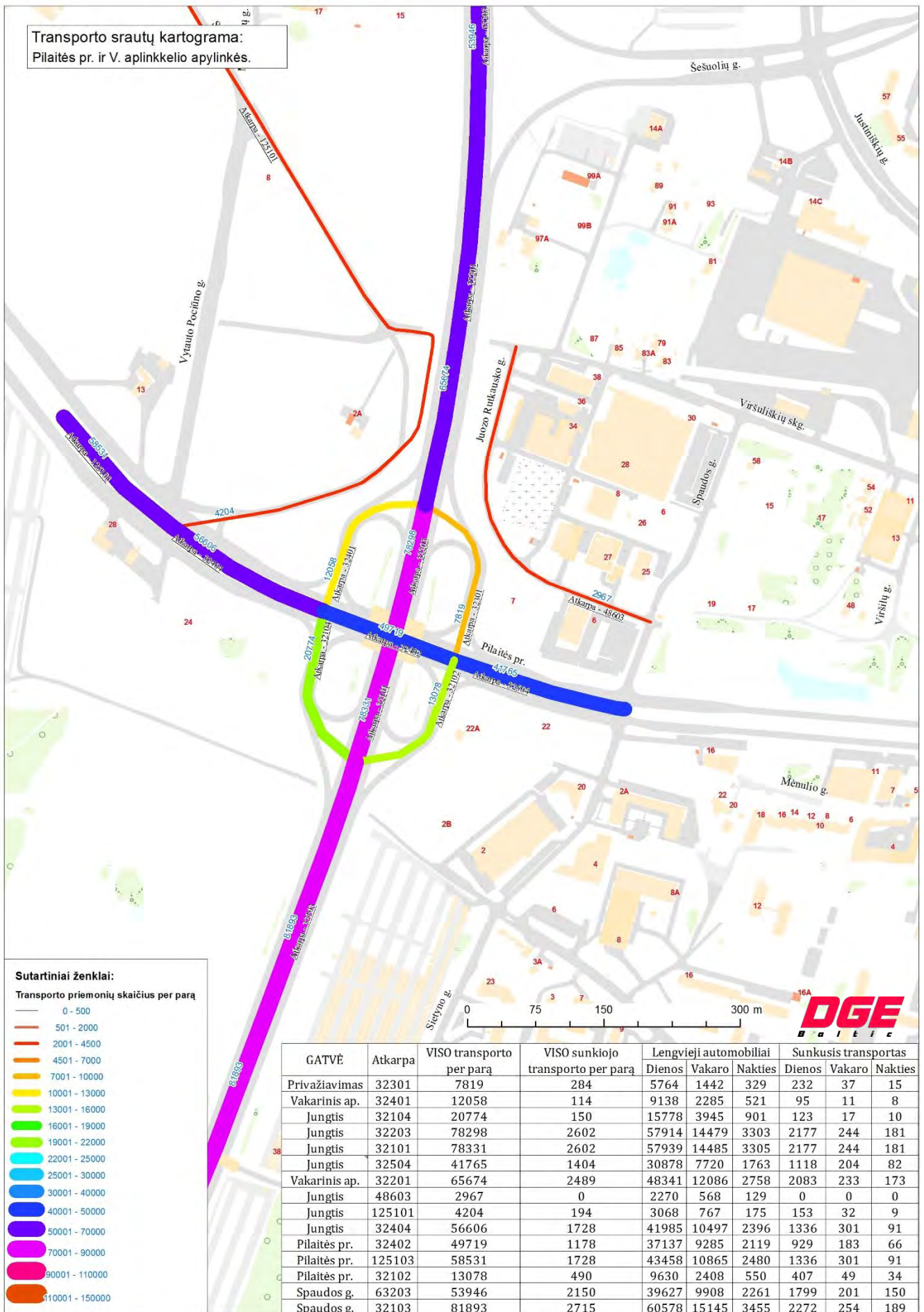
..... Planuojama teritorija;

➔ Autotransporto priemonių privažiavimo keliai.

DGE
BALTIJA

Priedas Nr. 4: Transporto srautų kartograma

Transporto srautų kartograma:
Pilaitės pr. ir V. aplinkkelio apylinkės.



Sutartiniai ženklai:

Transporto priemonių skaičius per parą

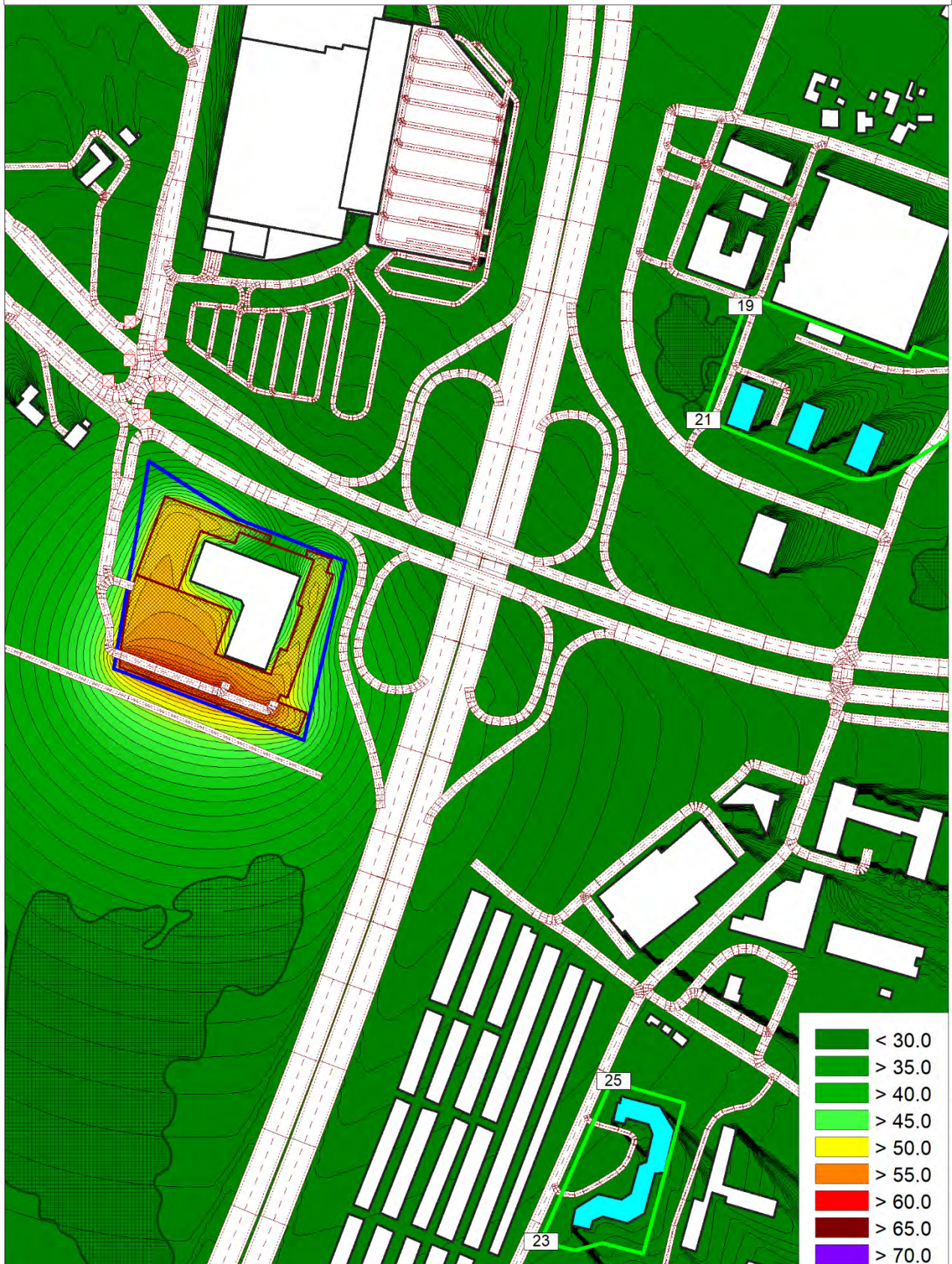
- 0 - 500
- 501 - 2000
- 2001 - 4500
- 4501 - 7000
- 7001 - 10000
- 10001 - 13000
- 13001 - 16000
- 16001 - 19000
- 19001 - 22000
- 22001 - 25000
- 25001 - 30000
- 30001 - 40000
- 40001 - 50000
- 50001 - 70000
- 70001 - 90000
- 90001 - 110000
- 110001 - 150000

GATVĖ	Atkarpa	VISO transporto per parą	VISO sunkiojo transporto per parą	Lengvieji automobiliai			Sunkusis transportas		
				Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
Privažiavimas	32301	7819	284	5764	1442	329	232	37	15
Vakarinis ap.	32401	12058	114	9138	2285	521	95	11	8
Jungtis	32104	20774	150	15778	3945	901	123	17	10
Jungtis	32203	78298	2602	57914	14479	3303	2177	244	181
Jungtis	32101	78331	2602	57939	14485	3305	2177	244	181
Jungtis	32504	41765	1404	30878	7720	1763	1118	204	82
Vakarinis ap.	32201	65674	2489	48341	12086	2758	2083	233	173
Jungtis	48603	2967	0	2270	568	129	0	0	0
Jungtis	125101	4204	194	3068	767	175	153	32	9
Jungtis	32404	56606	1728	41985	10497	2396	1336	301	91
Pilaitės pr.	32402	49719	1178	37137	9285	2119	929	183	66
Pilaitės pr.	125103	58531	1728	43458	10865	2480	1336	301	91
Pilaitės pr.	32102	13078	490	9630	2408	550	407	49	34
Spaudos g.	63203	53946	2150	39627	9908	2261	1799	201	150
Spaudos g.	32103	81893	2715	60578	15145	3455	2272	254	189

Priedas Nr. 5: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai

PLANUOJAMOS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A), skaičiavimo aukštis – 4,0 m, mastelis 1:4000



DGE
Baltic

Cadna A

Sutartiniai žymėjimai:

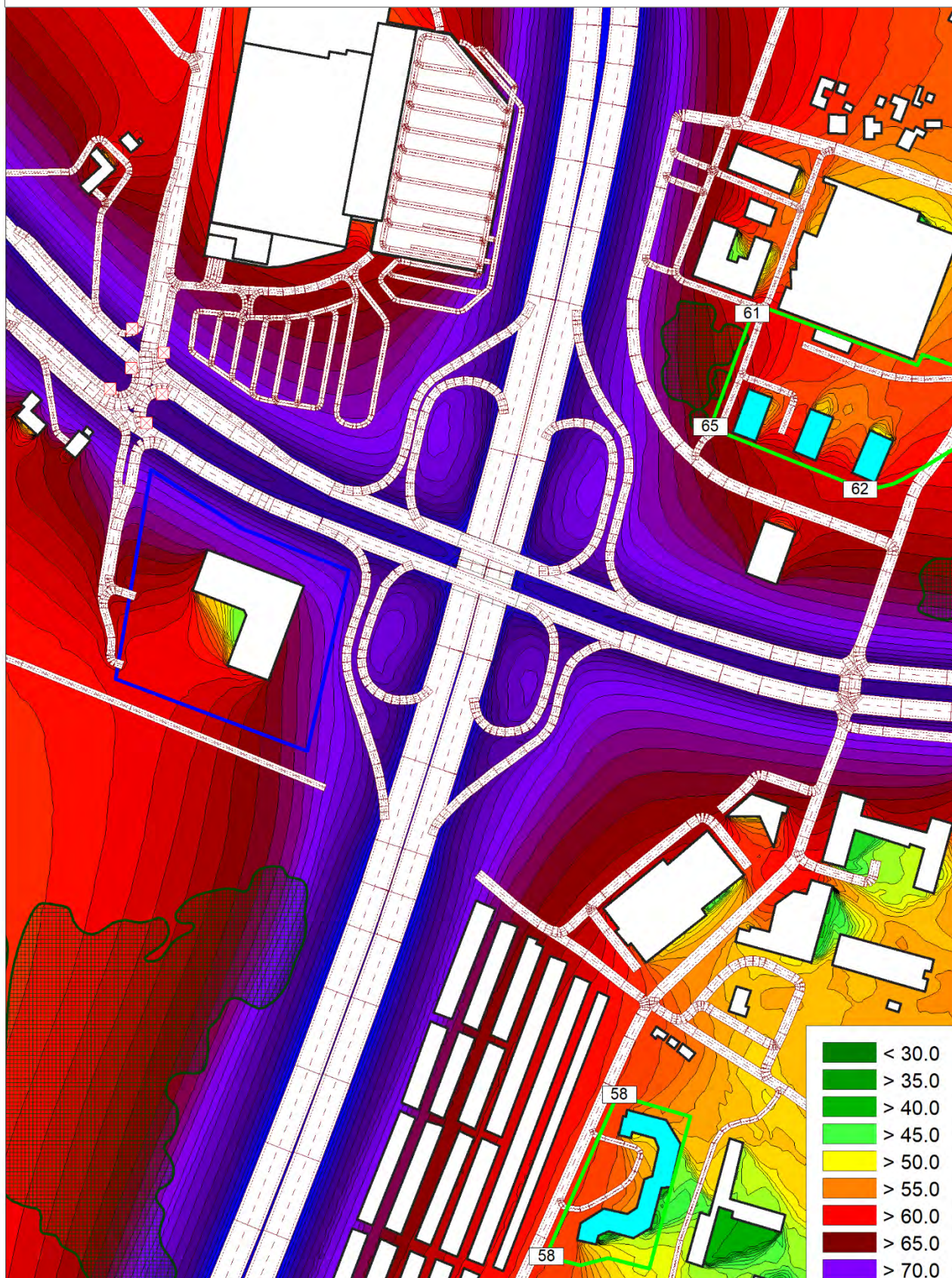
- - planuojama teritorija; — - kelias; - pastatas;
- gyvenamas pastatas; - antžeminė stovėjimo aikštelė;
- - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; - želdynai.

	< 30.0
	> 35.0
	> 40.0
	> 45.0
	> 50.0
	> 55.0
	> 60.0
	> 65.0
	> 70.0
	> 75.0
	> 80.0
	> 85.0
	> 90.0

Priedas Nr. 6: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A), skaičiavimo aukštis – 4,0 m, mastelis 1:4000



DGE
BALTIC

Cadna A®

Sutartiniai žymėjimai:

- planuojama teritorija; - kelias; - pastatas;
- gyvenamas pastatas; - želdynai;
- gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos.

< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

4 priedas. SPAV procedūriniai dokumentai

Aplinkos apsaugos agentūrai
A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius

2019-12-04 Nr. R-19/264
I Nr.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
Vilniaus departamentui
Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriui
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius

**INFORMACIJA VERTINIMO SUBJEKTAMS APIE PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS
SPRENDIMĄ DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 16 punkto nuostatomis, teikiame informaciją apie planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 30-3107/19 priimtą sprendimą neatlikti teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

PRIDEDAMA. Vertinimo subjektų išvadų įvertinimo pažyma – 11 l.

Direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai



Dana Bagdonavičienė

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

A. Bagdonavičius, tel. 8 652 90511, aba@dge.lt



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
el. p. info@dge.lt
el. p. aba@dge.lt

2019-11- Nr. (30.2)-A4E-
į 2019-10-29 Nr. R-19/241

DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO VILNIUJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje detaliojo plano sprendinių koregavimo (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu, teikiame išvadą, jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius 09311) per 6 mėnesius nuo pažeidimų paaiškėjimo dienos Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliotas direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Krušinskas

Živilė Šidiškienė, tel. 8695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@aaa.am.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2019 dėl SPAV atrankos Vilnius prie Senojo Pilaitės kelio
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-12 Nr. (30.2)-A4E-5791
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS KRUŠINSKAS, Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-12 07:13:57
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-02 - 2021-05-01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-12 08:34:43
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Dokumentų valdymo sistema VDVIS
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-09 - 2022-12-09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Vienas ar daugiau elektroninių parašų negalioja. Tikrinimo data: 2019-11-12 09:23:22
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-11-12 atspausdino Živilė Šidiškienė
Paieškos nuoroda	



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
el. paštas info@dge.lt
tel. Nr. +370 652 90511

2019-11-06 Nr. (12.53.-V) 2V-2728
Į 2019-10-28 Nr. R-19/240

**DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ
NR. 14 IR 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI
VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Išanalizavę Jūsų pateiktą Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir 15 sprendinių koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą, teikiame išvadą: dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, kompleksų ar vietovių ir jų apsaugos zonų projektuojamoje teritorijoje nėra, poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms nenumatomas, todėl detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu neturi būti atliekamas.

Vyr. specialistė, l. e. vedėjo pareigas

Gerda Ožiūnaitė

Viltė Drėmaitė, tel. (8 5) 2 10 98 46, el. paštas vilte.dremaite@kpd.lt



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. 8 5) 264 9678, faks. (8 5) 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ el. p. info@dge.lt	2019-11- į 2019-10-28	Nr. (10-11 14.3.8 E)2- Nr. R-19/242
---	--------------------------	--

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Vilnius, Smolensko g. 3.

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vilnius, Konstitucijos pr. 3.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas – „Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir 15 sprendinių koregavimas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas“ (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta – teritorija prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sujungiant sklypus Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) ir nekeičiant esamo teritorijos naudojimo būdo, sujungtame sklype nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Automobilių parkavimui planuojamoje teritorijoje numatoma antžeminė 400 vietų aikštelė ir požeminė 270 vietų aikštelė.

Teritorija pietine riba ribojasi su valstybine žeme, vakaruose – su vietiniu keliu, rytuose – su vakarinio aplinkkelio valstybinės žemės sklypu, šiaurės pusėje – su Pilaitės prospektu. Artimiausi gyvenamieji namai nuo planuojamos teritorijos nutolę 360 m atstumu.

Pagal pateiktą informaciją planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels oro bei triukšmo normų viršijimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

Vertinimo išvada: atlikti teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir 15 sprendinių koregavimo strateginį pasekmių aplinkai vertinimą – neprivaloma.

Vilniaus departamento direktorė

Rolanda Lingienė

Kornelija Bajelytė, tel. (8 5) 264 9674, el. p. kornelija.bajelyte@nvsc.lt

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2019-11-12



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-12 Nr. (10-11 14.3.8 E)2-54523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolanda Lingienė, Vilniaus departamento direktorė, Vilniaus departamentas
Sertifikatas išduotas	ROLANDA LINGIENĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-12 14:48:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-12 14:48:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 12:01:54 – 2021-11-21 12:01:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, i.k.291349070 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-21 14:06:53 iki 2021-12-20 14:06:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.13
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-12 15:46:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-12 15:46:29 Dokumentų valdymo sistema Avily

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2019-11-12



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

2019-11-13

Nr. (4)-V3-1325 (7.21)

Į 2019-10-28

Nr. R-19/243

DĖL DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio Vilniuje detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir 15 sprendinių koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Saugomų teritorijų ir saugomų gamtinių vertybių planuojamoje teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra. Todėl šio plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti šio plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

UAB „DGE Baltic Soil and
Environment“
El.p. info@dge.lt

2019-10- Nr. A51- (3.3.2.26E-VMA)
į 2019-10-28 Nr. R-19/239

**DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ
NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPAV**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius (toliau – skyrius) pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2019 m. spalio 28 d. prašymą Nr. R-19/239 įvertinti teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) sklypų Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių koregavimo strateginio poveikio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentą ir pateikti išvadą dėl SPAV būtinumo. Informuojame, kad Planų ir programų strateginio poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, 3.4 papunktyje įtvirtinta, kad Aprašas netaikomas rengiant ir tvirtinant detaliuosius planus toje savivaldybės dalyje, kurioje atliktas savivaldybės dalies bendrojo plano vertinimas, ir jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą. Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560. Rengiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (registro Nr. T00056038) Detaliojo plano sprendiniai buvo integruoti ir įvertinti SPAV aspektu. Bendrasis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519. Rengiant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-10-12 įsakymą Nr. A30-2188/18(2.1.22E-TD2) dėl Detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 14 ir Nr. 15 koregavimo į minėtas aplinkybes atsižvelgta: įvertinus koregavimo tikslus (sujungti sklypus neviršijant Bendrajame plane nustatytų reikalavimų) įsakymu patvirtintoje planavimo programoje buvo nustatyta, kad SPAV neprivalomas.

Departamento direktorius

Mindaugas Pakalnis

Steponas Gilys, tel. (8 5) 211 2518, el. p. steponas.gilys@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Filialo (Departamento) kodas 000000000
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPAV
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-18 Nr. A51-111388/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-04 11:39:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-04 11:40:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-18 11:34:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-18 11:34:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-12-04 Nr. 30-3107/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-03 10:15:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-12-03 10:16:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-12-04 07:20:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-12-04 07:20:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“