


<b>Projektą paregė:</b>	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
<b>Objektas:</b>	Daugiabučio gyvenamo namo neįrengtos pastogės nr. 6(un.nr. 4400-0440-1945:1387) paskirties keitimo į gyvenamąją, Šeimyniškių g. 22B, Vilniuje, kapitalinio remonto projektą.
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	PP
<b>Projekto dalis:</b>	BD
<b>Projekto žymuo:</b>	2018/07/30-1
<b>Statytojas(užsakovas):</b>	M. Š. Pritariu: 
<b>PV(arch.):</b>	A.Jurevičius at. Nr. AM A560
<b>Arch:</b>	Milda Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. KVAD 0333
	Vilnius 2020

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės nr. 6 (unik. Nr. 4400-0440-1945:1387) paskirties keitimo į gyvenamąją, Šeimyniškių g. 22B, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas .
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti ritmiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo schema, nurodant automobilių stovėjimo vietas, želdynus, vaikų žaidimo aikštelę.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus rekomenduojame teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Vardas Pavardė Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 , el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PP UŽDUOTIES ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22 B PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-13 Nr. A659-295/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-12 23:33:06 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-12 23:33:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-13 08:00:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-13 08:00:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Mildai Mikulionytei-Ogorodovai  
Volungės g. 12-7  
LT-10316 Vilnius

2020-12-  
į 2020-11-25

Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)  
Reg. Nr. A654-845/20

[m.mikulionyte@gmail.com](mailto:m.mikulionyte@gmail.com)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UNIK. NR. 4400-0440-1945:1387) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2020-11-25 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-845/20 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) suderinti daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 22A, Vilniuje, neįrengtos pastogės (unikalus kodas 4400-0440-1945:1387) paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektinių pasiūlymų sprendinius. PV – M. Mikulionytė-Ogorodova. Pagal pareikštas pastabas pakoreguotas projektas buvo pateiktas elektroniniu paštu 2020-12-02.

Projektuojamas pastatas Šermukšnių g 22A patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną ir Vilniaus istorinės dalies, Šnipiškių dalies, vadinamu Piromontu (unikalus kodas 33608) teritoriją, kuriose vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Šeimyniškių g. 22B, Vilniuje, patalpos Nr. 6 neįrengtos pastogės (unikalus kodas 4400-0440-1945:1387) paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UNIK. NR. 4400-0440-1945:1387) PASKITIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-03 Nr. A655-659/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-03 12:45:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2020-12-03 12:46:10 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-03 13:42:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-03 13:42:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Šeimyniškių g. 2B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1094-0021-7014, 1A2p
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Kapitalinis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	M. Š.
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė –Ogorodova Atestato nr. 0333 PV A.Jurevičius(Atestato Nr. AM A560). 0101/0032:365
1.9 <u>Sklypo kad. Nr.</u>	

### 2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTAŠ PROJEKTAS

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

#### PROJEKTO SPRENDINIAI

Buvo suderinti projektiniai pasiūlymai rekonstrukcijai, projekte keičiasi tik statybos rūšis, projektinių pasiūlymų iš naujo derinti nereikia kadangi projektiniai sprendiniai nekinta

Projektuojama pastogės dalis nenaudojama. Palėpė neapšiltinta, dengta asbocementiniais lakštais. Kita pastogės dalis įrengtas atskiras butas ir kambarys priklausantis antro aukšto butui.

Projekte numatoma:

Projektuojamoje pastogės dalyje įrengiamas atskiras butas . Į patalpas patenkama esamais laiptais. Laiptų atkarpa į butą atitveriamą nuo antro aukšto aikštelės , laiptai butu atviri, pereinantys į svetainės erdvę. Stogo forma numatoma pakeisti iš keturšlaičio į dvišlaitį. Frontonai numatomi iš analogiškų geltonų plytų, juose įrengiant langus. Langų skirstymas analogiškas esamiems langams.

Keičiamos ir remontuojamos stogo dalys dengiamos ta pačia raudonos spalvos lakštinio plieno skardos danga, analogiška jau esami dangai.

Patalpų apšvietimui numatomi plokšti stoglangiai.

Stogo šlaitai naujose jo dalyse apšiltinamos akmens vata pagal galiojančius normatyvus.

#### PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pastogėje projektuojamos šios patalpos:

1 Prieškambarys	3,33 m <sup>2</sup>
2 Svetainė	11,74m <sup>2</sup>
3 Miegamasis	12,14 m <sup>2</sup>
4 Drabužinė	2,91 m <sup>2</sup>
5 Sanmazgas	4.57 m <sup>2</sup>

#### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	pastogė
KAMBARIŲ SKAIČIUS	2
BENDRAS PLOTAS	34,69 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	23,88 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	34,69 m <sup>2</sup>
ŠILDYMAS	Elektra
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinės nuotekos

DUJOS	Yra
VONIOS KAMBARYS	Yra

#### VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Patalpų šildymas numatomas elektra, vanduo ir nuotekos jungiamos prie esamų pastato tinklų sistemos.

#### LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

#### 4, ŠILDYMAS –VĒDINIMAS.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas elektrinis . Patalpos ventiliuojamos natūraliai, per langus mechaninis priverstinis per langus ir duris . Siūloma įrengti rekuperacinę sistemą.

Įstaigos pastatuose ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

#### ŠILDYMO BŪDAI IR LEIDŽIAMA ŠILUMNEŠIO TEMPERATŪRA

Eil. Nr.	Pastatai ir patalpos	Šildymo sistema, šilumnešis ir aukščiausia leistina jo temperatūra
1.	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, išskyrus nurodytus 2-8 pozicijoje	Vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais, jei vandens temperatūra iki 80 °C Grindų šildymo sistemos Šildymas oru. Šildymas krosnimis* Šildymas elektra arba dujomis, kai vietinių šildymo prietaisų išorinio šilumą atiduodančiojo paviršiaus temperatūra iki 95 °C
2.		

#### 5. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

medicininės atliekos bus saugomos sandėliavimo patalpoje specialiuose konteneriuose

#### PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 " Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, mikroklimato parametrai esamose patalpose atitinka šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis,m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

#### MIKROKLIMATO BEI ORO KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Patalpose kuriose bus pacientai oro kokybė atitinka normas kadangi cheminių teršalų patalpose nebus.

#### TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Teikiant asmens sveikatos priežiūros paslaugas įstaigoje, įrengtoje daugiabučiame gyvenamajame name, turi būti užtikrinama, kad daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių. Vadovautis HN 47:2011 reikalavimais.

**Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.**

#### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

#### TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGNELIOZĖS PREVENCIJAI

**Bet kuriuo metu yra techninės galimybės karšto vandens temperatūrą pakelti iki reglamentuojamų temperatūrų.**

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

.Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

#### DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė su nelaidžia danga. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vykdoma.

### 6. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos.

### 7, SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas

tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, reikalavimus

Suprojektavus naują turtinį vienetą (butą, kurio plotas 34,69m<sup>2</sup>) atsiranda poreikis naujiems automobiliams saugoti šalia pastato, automobilių saugojimo vietų padidėjimas yra 1 vnt. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis, Šeimyniškių gatvėje, patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo zoną. Jai taikomas koeficientas 0,50. Dėl nežymaus automobilių skaičiaus padidėjimo, naujos automobilių saugojimo vietos neprojektuojamos.

Automobilių saugojimas numatomas Vilniaus miesto įrengtose automobilių saugojimo aikštelėse arba gatvėse, kuriose tam nedraudžia eismą reguliuojantys ženklai, bet nedidesniu atstumu iki 800m nuo projektuojamo pastato bei esamo sklypo zonoje

## 8. GAISRINĖ SAUGA

### PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

### EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

### PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

## 10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.



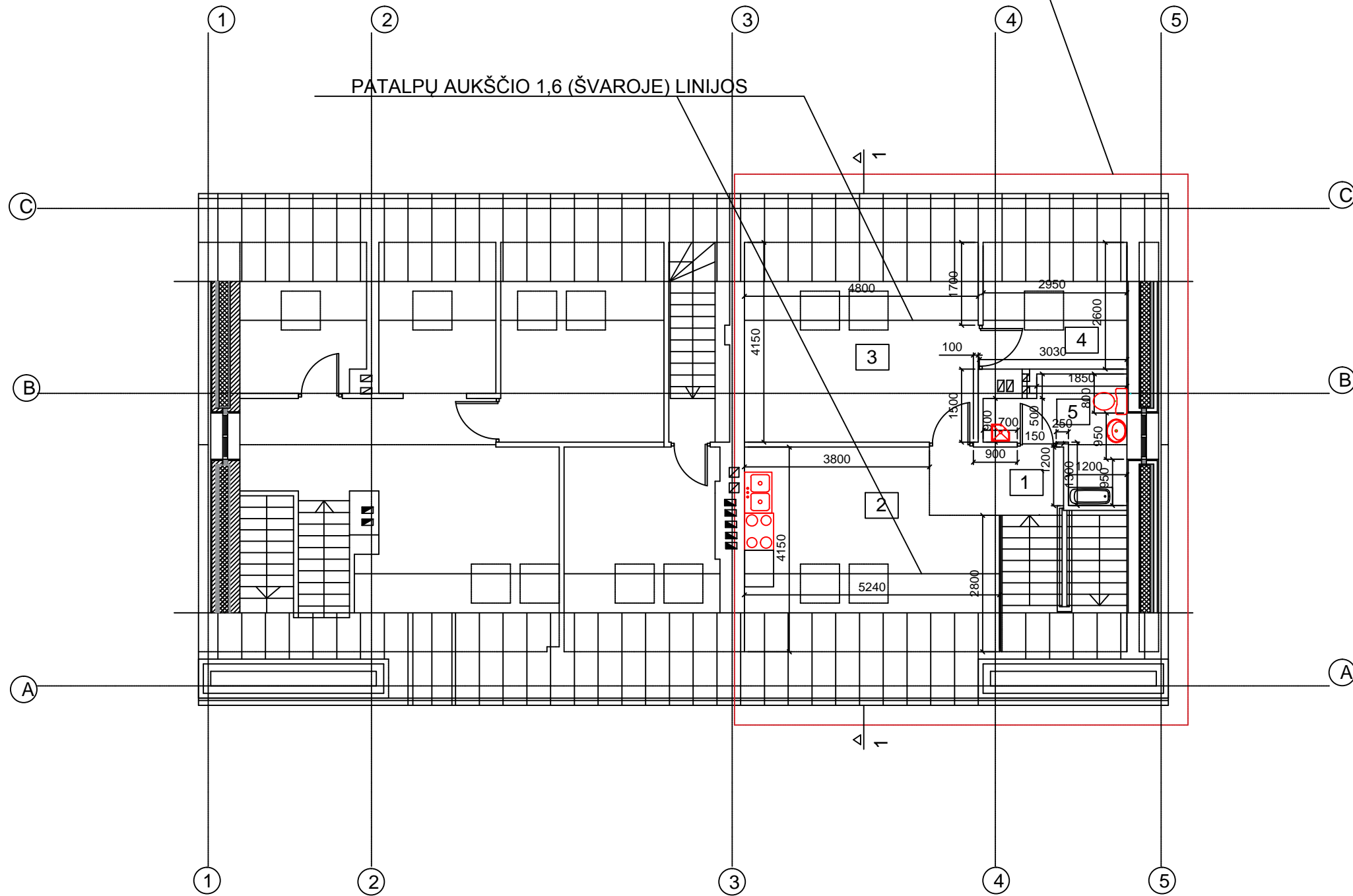
- Pastatas Šeimyniškių g. 22 B, Vilnius
- Nagrinėjamos patalpos

Pastaba:  
 Visi lauko ir inžineriniai tinklai paliekami esami.  
 Dangos neliečiamos, žemės darbai neatliekami.  
 Automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia  
 Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia.  
 Patalpų paskirties ketimo metu atloekamas paprastasis remontas.

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMONEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UN. NR. 4400-0440-1945-1387 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
A560	PV	A.Jurevičius					
0333	Arch.	M.Mikulionytė					
TP	Statytojas: M. Š.			TP-AR -18-0125		Lapas 1	Lapų 1

NAUJAI PROJEKTUOJAMAS BUTAS PALĖPĖJE

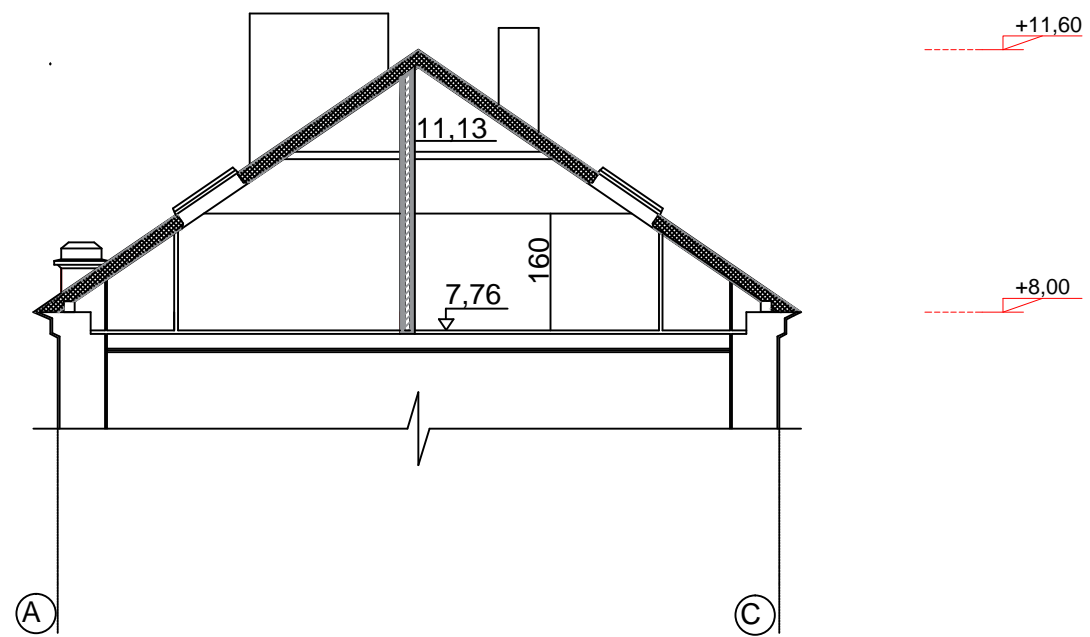
PATALPŲ AUKŠČIO 1,6 (ŠVAROJE) LINIJOS



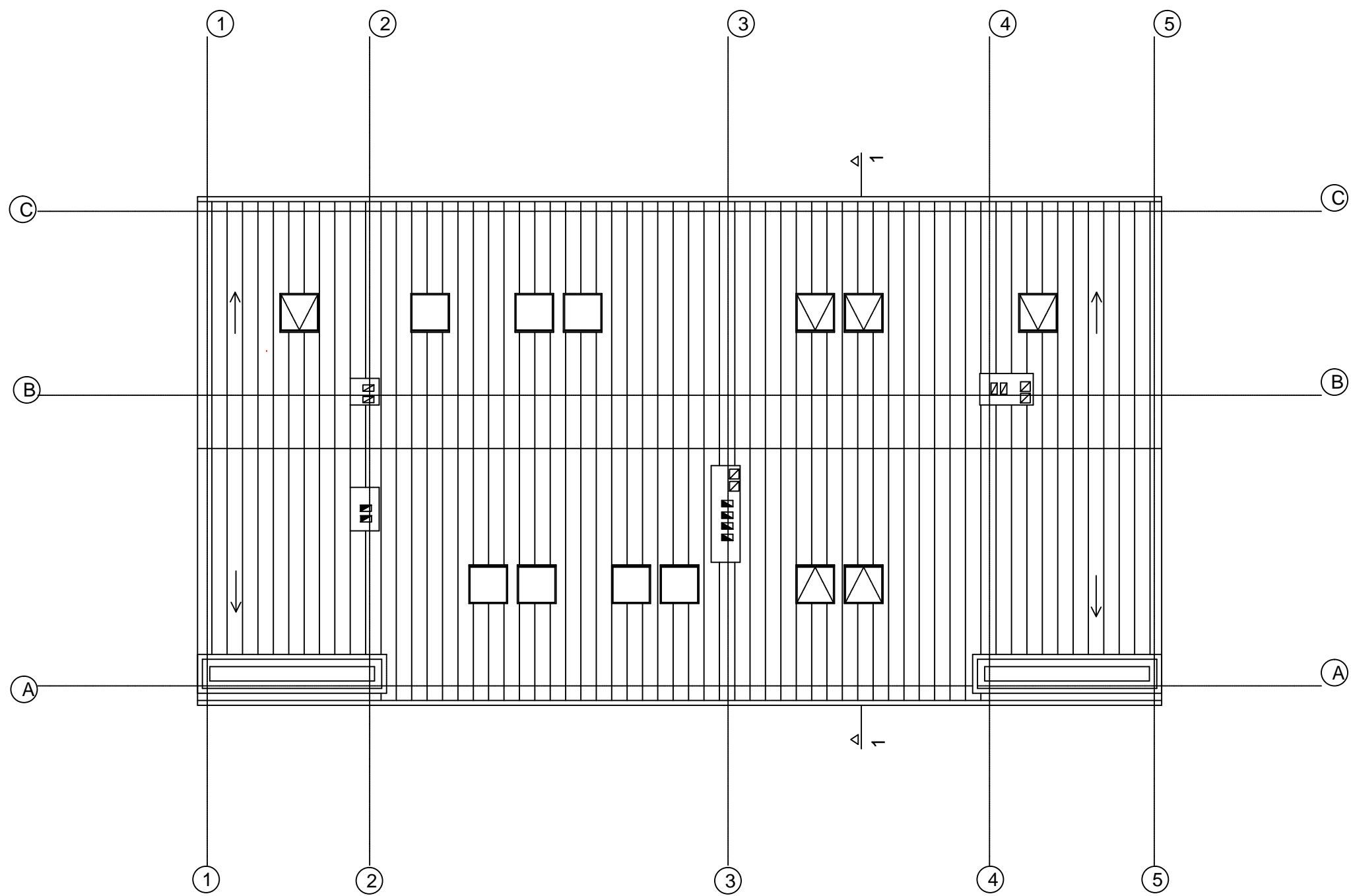
Patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.	PRIEŠKAMBARIS	3,33
2.	SVETAINĖ	11,74
3.	MIEGAMASIS	12,14
4.	GARDEROBINĖ	2,91
5.	SAN.MAZGAS	4,57
Viso		34,69

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMONEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UN. NR. 4400-0440-1945:1387 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PASTOGĖS PLANAS M1:100		Laida
A560	PV	A.Jurevičius					
0333	Arch.	M.Mikulionytė					
PP	Statytojas: M. Š.				TP-AR -18-0125		Lapas 1
							Lapų 1



Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMONE ĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UN. NR. 4400-0440-1945:1387 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS M1:100	Laida
A560	PV	A.Jurevičius				
0333	Arch.	M.Mikulionytė				
PP	Statytojas: M. Š.				TP-AR -18-0125	Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMONĖJRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UN. NR. 4400-0440-1945:1387 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS M1:100	
A560	PV	A.Jurevičius				
0333	Arch.	M.Mikulionytė				
PP	Statytojas: M. Š.				TP-AR -18-0125	Lapas 1
					Lapų 1	

+11,60



+8,00

+6,82

+4,77

+2,91

+1,06

1

5

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMONE ĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UN. NR. 4400-0440-1945:1387 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100		Laida	
A560	PV	A.Jurevičius						
0333	Arch.	M.Mikulionytė						
PP	Statytojas: M. Š.				TP-AR -18-0125		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMONE ĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 6 (UN. NR. 4400-0440-1945:1387 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100	
A560	PV	A.Jurevičius				
0333	Arch.	M.Mikulionytė				
TP	Statytojas: M. Š.				TP-AR -18-0125	Lapas
						Lapų
					1	1





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŠEIMYNIŠKIŲ G. 22B-6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-16 Nr. A51-132293/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-16 08:08:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-16 08:09:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-16 08:10:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-16 08:10:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“