

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
ADRESAS	MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDROJI DALIS (BD)		
DATA	2020-12		
ĮMONĖ	UAB "AEDICULA"		
PAREIGOS		ATESTATO	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VALENTINAS VILEIKIS		
PROJEKTO VADOVAS	VALENTINAS VILEIKIS	A602	
ARCHITEKTĖ	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	BK024895	
UŽSAKOVAS	T. Š.	PRITARIU (TVIRTINU)	

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
2	20-VV-01-PP-BSZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	20-VV-01-PP-ND	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	20-VV-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
5	20-VV-01-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Sklypo plano brėžiniai
1	20-VV-01-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
		Architektūriniai brėžiniai
2	20-VV-01-PP-02	Rūsio planas, M 1:100
3	20-VV-01-PP-03	Pirmo aukšto planas, M 1:100
4	20-VV-01-PP-04	Antro aukšto planas, M 1:100
5	20-VV-01-PP-05	Pjūvis 1-1, M 1:100
6	20-VV-01-PP-06	Fasadai 1-6, A-D, M 1:100
7	20-VV-01-PP-07	Fasadai 6-1, D-A, M 1:100
8	20-VV-01-PP-08	Tvoros brėžinys, M 1:100
9	20-VV-01-PP-09	Vizualizacija, M 1:100

Objekto numeris: 20-VV-01-PP-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius				Projektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A602, 4246	PV	V.Vileikis		2020-12		0	
BK 024895	Arch.	G.Jurėnaitė		2020-12			
Etapas	Užsakovas:						
LT	T.Š.				20-TP-01-PP-AR	1	16

31. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis numatomas
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	1449	1449
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,00	17,64
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,87	12,62
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai:			
2.1. Gyvenamasis namas			
2.2. Bendrasis plotas:	m ²	151,42	238,70
2.3. Naudingasis	m ²	131,22	238,70
2.4. Pastato tūris	m ³	729	933
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.6. Pastato aukštis	m	9,67	9,67
2.7. Butų skaičius:	vnt.	2	2
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
III. KITI STATINIAI			
3.1 Aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ³		94,70

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Valentinas Vileikis

_____ (parašas)

Užsakovas:

_____ (parašas)

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Dvibučio gyvenamojo namo, Manufaktūrų g. 30, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0059:38 Vilniaus m. k.v.

Gyvenamasis namas:

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3. Esama situacija

3.1. Sklypas

Rekonstruojamojo pastato sklype, Manufaktūrų g. 30, (kad. Nr. 0101/0059:38) stovi rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas (un. Nr.: 1096-5012-4015) ir pagalbinis ūkinis pastatas (un. Nr.: 1096-5012-4026).

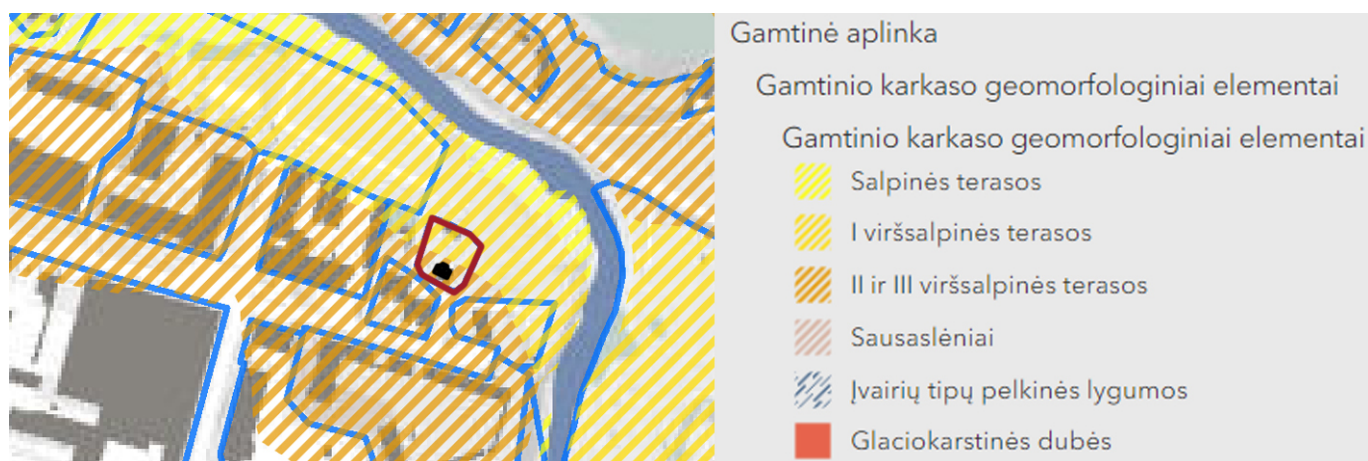
Sklypo reljefas – žymiai kintantis Šiauės rytų kryptimi. Reljefo perktitimas – 2,5 m.

Sklypas apsėtas žole, auga keli spygliuočiai medžiai, kurie pastato rekonstravimo metu bus kertami.

Į sklypą suformuoti su esami įvažiavimai. Vienas iš Pietinės sklypo pusės, kitas iš vakarinės sklypo pusės.

Sklypas patenka į I, II ir III viršsalpinių terasų teritoriją. Sklypo dalis, kurioje rekonstruojamas pastatas, patenka į II ir III viršsalpinių terasų teritoriją. Likusi sklypo dalis priklauso I viršsalpinių terasų teritorijai. **Šioje sklypo dalyje jokie statybos, kasimo darbai nebus atliekami**

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0



Ištrauka iš bendrojo plano

3.2. Pastatas

Rekonstruojamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas – yra vieno aukšto su mansarda. Pastatas dvišlaičiu stogu, silikatinių plytų.

Pagalbinio ūkio pastatas – vieno aukšto silikatinių plytų. Projekto metu, pagalbinio ūkio pastatas bus griaunamas.

Pastatai vetingųjų savybių neturi, į kultūros vertybių registrą neįtraukti.

4. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis – 1449 kv. m.

Pastatas dvibutis gyvenamas namas yra išsidėstęs pietinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą iš Manufakūrų gatvės pusės, patekimas į pastatą, nurodyta sklypo plane. Įėjimo ir įvažiavimo danga - betoninės trinkelės arba esama asfalto danga.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

4.2. Paveldosauginė dalis

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zoną. Sklype yra vieno aukšto su pastoge mūrinis dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas neįtrauktas į Neklinojamųjų kultūros vertybių registrą.

Vilniaus miesto paminklinių apsauginių reguliojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojami reljefo formavimo, rekonstrukcijų ir griovimo, neužstatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai, kai siekiama išsaugoti:

- Istoriskai susiklosčiusius vizualinius ryšius tarp atkirų miesto dalių, paminklinių teritorijų ir objektų.
- Vertingas ir charakteringas miesto ar atskirų jo dalių panoramas ir apžvalginius taškus.
- Vertingas reljefo formas

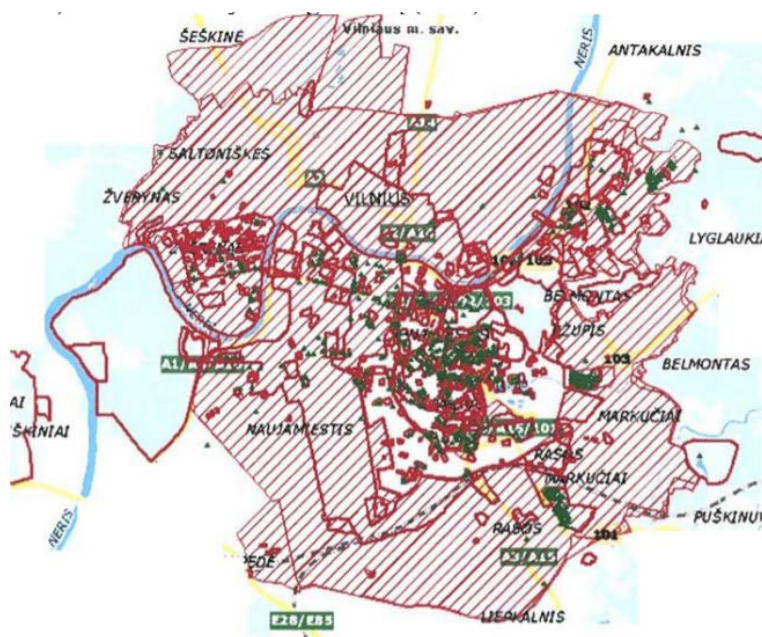
Individualų reguliuojamos užstatymo zonos režimą reglamentuoja nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti detalieji planai su privalomo teritorijų planavimo rengimo sąlygomis.

Saugomos šios urbanistinės kraštovaizdžio sąlybės:

- Vertingas istorinių gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos
- Vertingas istorinio užstatymo siluetas ir tankumas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-01-PP-AR	5	16	0

- Veringos istorinio užstatymo išsklotinės.



4.3. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas. Dvibučio gyvenamojo namo paskirtis - gyvenamoji. Pastatas išskirstomas į dvi dalis skirtingiems butams. Abu butai turi skirtingus įvažiavimus, įėjimus į pastatą, tūrinius sprendimus. Formuojami du butai: Manufaktūrų g. 30-1 butas ir Manufaktūrų g. 30-2 butas.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės nekeičiamas, paliekamas esamas. Butui Manufaktūrų g. 30-1 priklausančioje pastato dalyje įrengiami tūrlangiai, siekiant padidinti plotą pastogės patalpose. Manufaktūrų g. 30-2 buto dalies pastato tūris padidėja dėl šiaurinėje pastato pusėje pristatomo laiptinės priestato ir rūšio.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

4.4. Patalpų sprendiniai

Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Formuojami du butai: Manufaktūrų g. 30-1 butas ir Manufaktūrų g. 30-2 butas. Pirmajame buto aukšte formuojamos šios patalpos – holas, san. Mazgas, ir virtuvė-svetainė. Antrajame aukšte projektuojami san. mazgas, du miegamieji kambariai.

Manufaktūrų g. 30-2 buto pirmajame aukšte projektuojamos šios patalpos – laiptinė, koridorius, san. Mazgas, sandeliukas ir virtuvė-svetainė, antrajame aukšte projektuojamas miegamasis ir laiptinė.

4.5. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Rekonstruojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

4.6. Išorinė pastatų apdaila

4.6.1. Fasadai

Butui Manufaktūrų g. 30-1 priklausančios pastato dalies fasadų apdaila – Pilkos spalvos tinko (betono imitacijos). Stogo danga – profiliuota skarda, spalva raudona (Spalva RR28.), derinama prie Manufaktūrų g. 30-2 esamos stogo dangos. Apskardinimų, palangių, langų rėmų spalva- Spalva RR28.

Butui Manufaktūrų g. 30-1 priklausančios pastato dalies fasadų apdaila- fasadinis tinkas (pilkos spalvos, betono

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

imitacijos). Stogo danga- profiliuotos skardos. Spalva RR28.

Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

4.6.2.Cokoliai

Cokolis dengiamas tinku. Spalva RAL 7039. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

4.6.3.Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu. PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8$ (w/m²k)). Spalva - Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

4.6.4.Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

4.6.5.Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m² K.

4.6.6.Stogas

Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Stogas dengiamas profiliuotos skardos stogo danga. Spalva RR28.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminę pasirinktos firmos katalogą.

4.7. Vidinė pastatų apdaila

4.7.1.Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

4.7.2.Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

4.7.3.Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

4.7.4.Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

4.8. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

4.8.1.Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vietinis esamas vandentiekis;

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Vietinė esama kanalizacija.

4.8.2.Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Vidaus ir lauko dujų tinklai bus projektuojami antru etapu. Pastatas bus šildomas dujomis.

4.8.3.Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esami elektros tinklai.

4.8.4.Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

4.9. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

4.9.1.Nuotekos

Nuotekų tiklas- esamas.

4.9.2.Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

Dujų katilas numatomas prie sienos tvirtinamas ir prie dūmtraukio-ortakio jungiamas dujinis šildymo katilas „C13x“ tipo, skirtas patalpų šildymui. Nominalus šildymo galingumas 24 kW. Atitinka Europos standarto EN 13203 reikalavimus. Prietaise yra diferencinis oro padavimo ir išmetamųjų dujų slėgių daviklis ir apsauga nuo perkaitimo, jonizacinė liepsnos kontrolė, prioritetinga šilto vandens paruošimo įjungimo funkcija. Dujų sąnaudos veikiant su nominalia apkrova – 1,5 nm³/h. Išmetamųjų degimo produktų vamzdis d80 mm. Apsaugos klasė X4D.

4.9.3.Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo sutvarkymo plane.

4.9.4.Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventilacija, atidaromi langai.

4.9.5.Triukšmas ir vibracija

Rekonstruojamas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

4.9.6.Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200

Objekto numeris:

20-TP-01-PP-AR

Lapas

8

Lapų

16

Laida

0

Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

4.9.7. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą gražinamas į pirmąją padėtį.

4.10. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai rekonstruojami taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

5. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statinys turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

5.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Rekonstruojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,6 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis -24 m/s).

Naudojimo apkrovos A+ pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės išalo gylio $h_f = 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

5.2. Pastatų konstrukcija

Rekonstruojamojo gyvenamojo namo sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

5.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

5.3.1. Pamatai

Naujai projektuojamų pastato dalių pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm . Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

5.3.2.Sienos

Projektuojamos gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Plytų mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Projektuojamos gyvenamojo namo sienos šiltinamos ne mažiau 300 mm putų polistirolio termoizolianiu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas 0,030 - 0,045 W/(m²K) arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,21$ W/(m²K).

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

5.3.3.Stogas

Laikančioji konstrukcija- medinės gegnės. Stogas šlaitinis su vandens nuvedimu latakais ir lietvamzdžiais. Stogas apšiltintas putų polistirenu EPS80 300 mm storio + akmens vata 20 mm storio, dengiamas nurodyta stogo danga.

6. Gaisrinės saugos reikalavimai

6.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami rekonstruojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Gyvenamasis namas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Gaisro grėsmės grupė - 1.2.

6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

6.2.1.Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Rekonstruojamas II atsparumo ugniai laipsnio pastatas. Minimalus gaisrinis atstumas 10,00 m. Pastatas išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

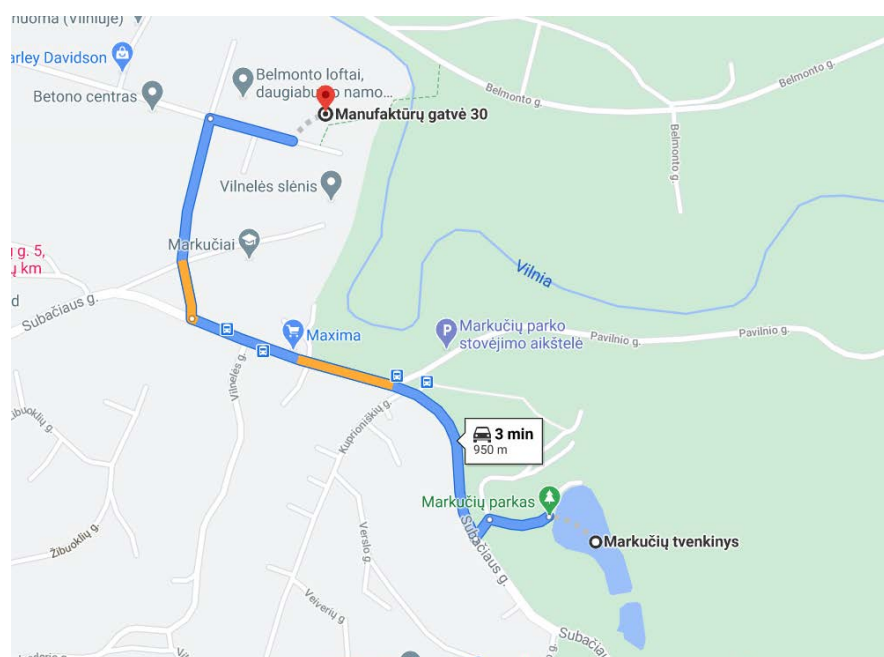
6.2.2.Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi rekonstruojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

6.2.3.Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Šalia rekonstruojamo dvibučio gyvenamojo namo yra priešgaisriniai šaltiniai. Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš arčiausiai šalia sklypo esančio vandens telkinio. Atstumas iki hidranto telkinio ~ 950 metrų. Privažiavimui prie vandens telkinio turi būti įrengti kietos dangos keliai, su aikštele 12x12 m. Ugniagesių atvykimo laikas iki rekonstruojamo pastato yra ~ 10 min.

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0



2 pav. Atstumas iki vandens telkinio

6.3. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiamas rekonstruojamas pastatas. Apskaičiuojamas rekonstruojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavojingesnį variantą) rekonstruojamą gyvenamąjį namą .

Nustatomas maksimalus vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g1} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,50/10)) = 1395,68 \text{ kv. m.};$$

Gaisrinio skyriaus plotas (176,96 kv. m) neviršija maksimalaus (1395,68 kv. m).

Priešgaisrinių užtvartų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

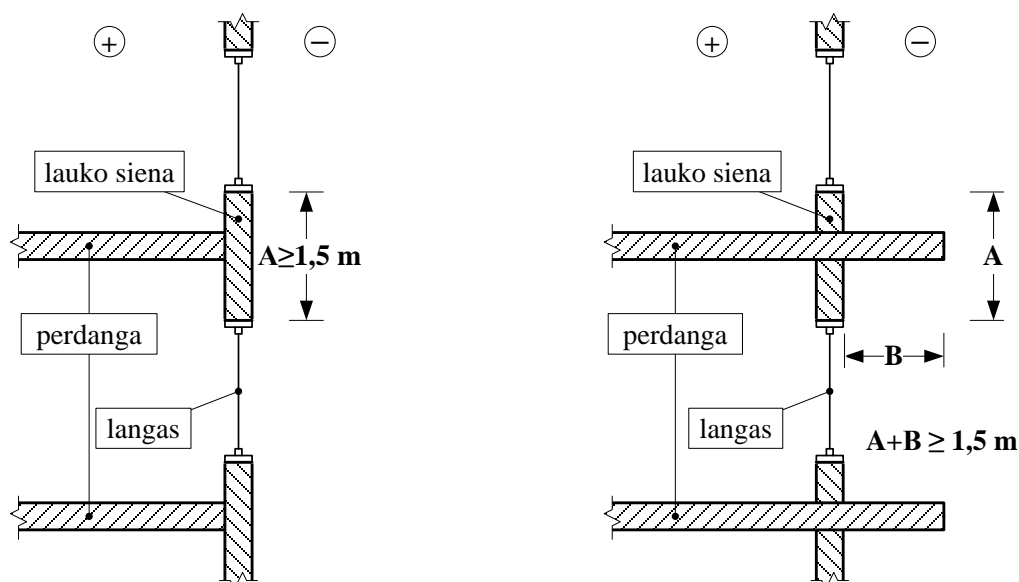
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0



a) (pav.)

b) (pav.)

2 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip $B_{ROOF}(t1)$ klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, $B_{ROOF}(t1)$ klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.2	255

Kadangi P.1.2 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², jis priskiriamas $F_{ROOF}(t1)$ klasei.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN

Objekto numeris:

20-TP-01-PP-AR

Lapas

13

Lapų

16

Laida

0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Rekonstruojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvas.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.

Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G.
30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)

Objekto numeris:

20-TP-01-PP-AR

Lapas

15

Lapų

16

Laida

0

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G.
30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 20-TP-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 02 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Manufaktūrų g. 30** Vilniuje, paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose statant naujus, rekonstruojant, remontuojant pastatus, kai nepažeidžiamas teisės aktų nustatytas leistinas pastatų aukštis, maksimalus sklypo užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytais reikalavimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

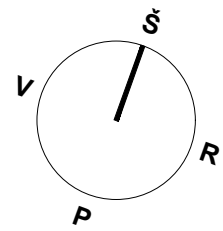
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato tūris, fasadų kompozicija, spalvinis sprendimas turi darniai įsilieti į gamtinį ir urbanistinį kontekstą. Patalpų išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Sprendiniai turi neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	PP turi būti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Rekonstravimas ir statyba galima kiekvienam buto savininkui priklausančioje sklypo dalyje, kaip nurodyta Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo sutartyje. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).

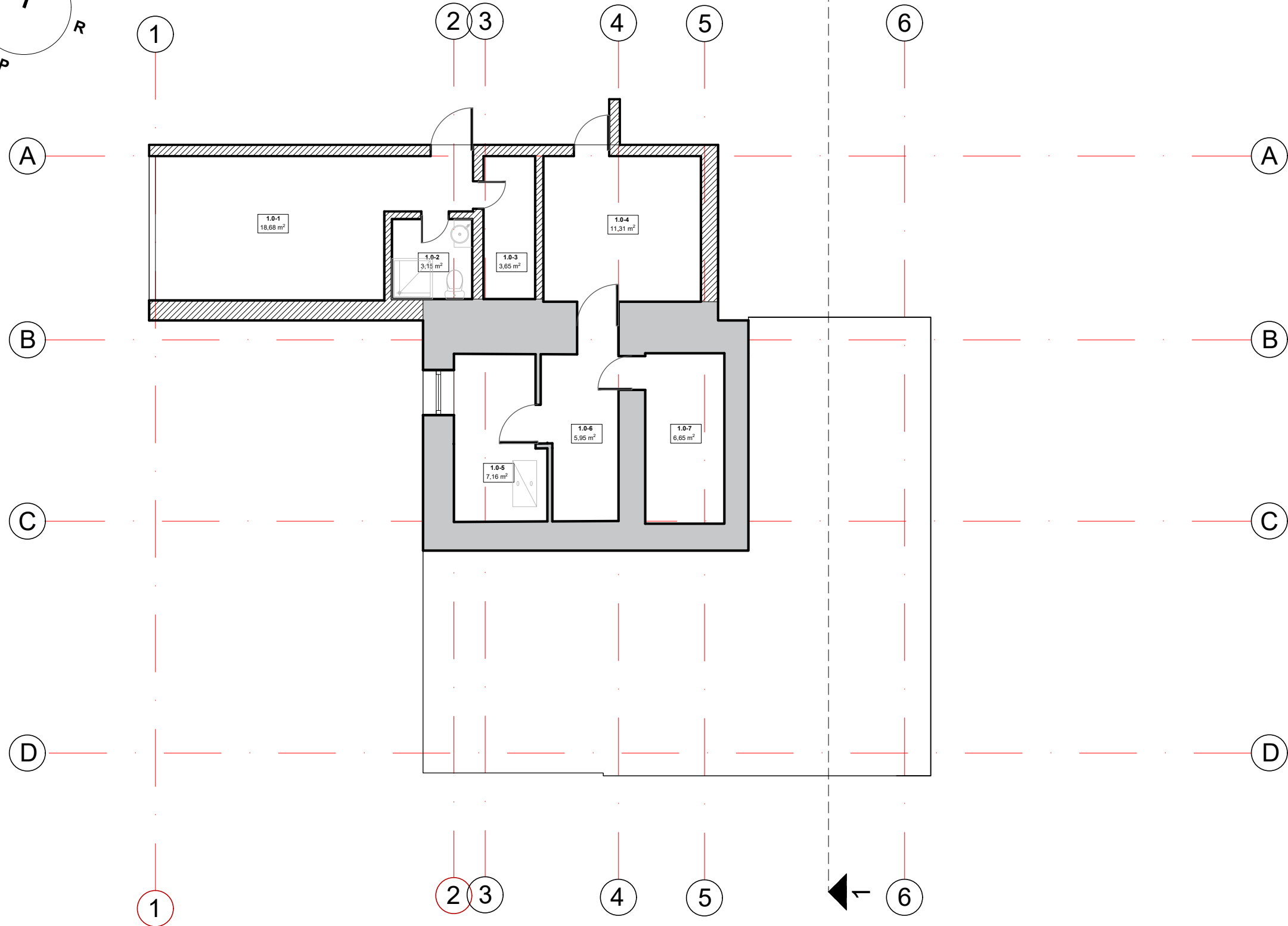
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



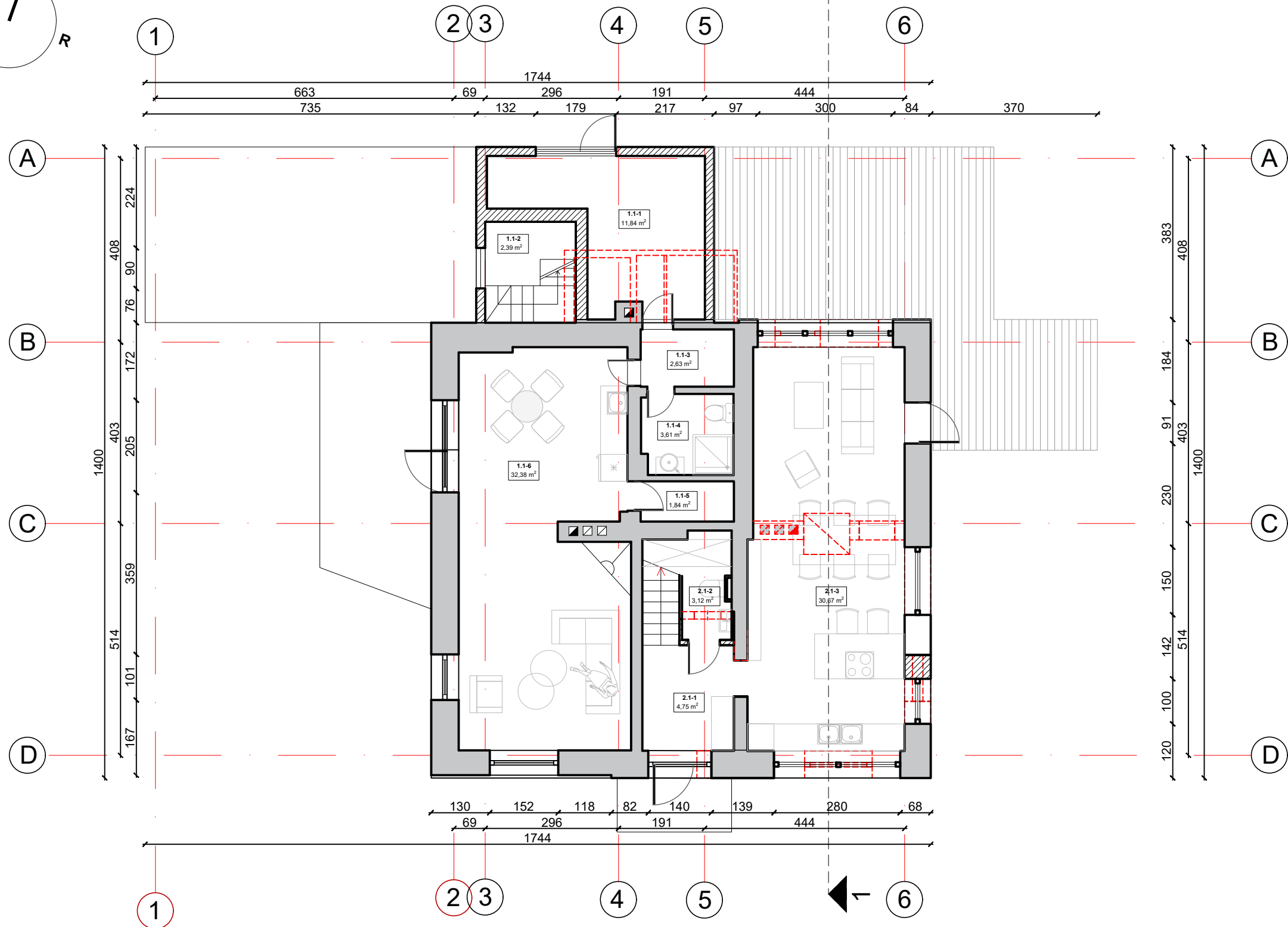
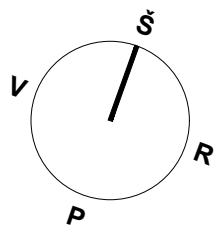
EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.0-1	Pagalbinė patalpa	18,68
1.0-2	San. mazgas	3,15
1.0-3	Pagalbinė patalpa	3,65
1.0-4	Pagalbinė patalpa	11,31
1.0-5	Katilinė	7,16
1.0-6	Pagalbinė patalpa	5,95
1.0-7	Pagalbinė patalpa	6,65
BENDRAS PLOTAS		56,55
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		56,55



PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena / pertvara
▨	Projektuojama siena
■	Esama siena

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12		DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12		Rūsio planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16

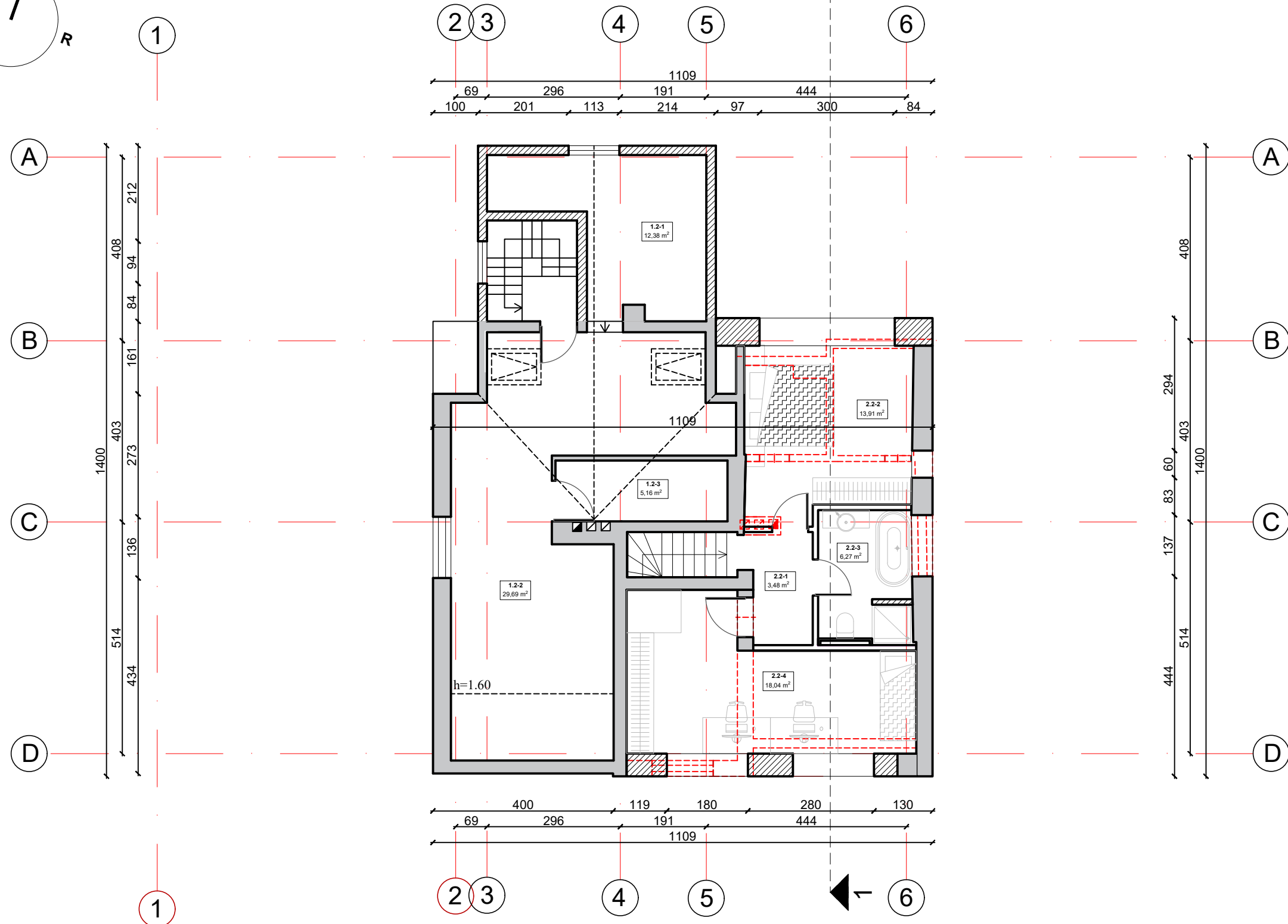
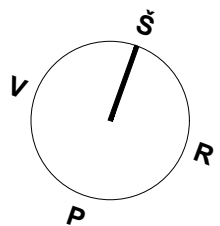


EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1-1	Pagalbinė patalpa	11,84
1.1-2	Laiptinė	2,39
1.1-3	Koridorius	2,63
1.1-4	San. mazgas	3,61
1.1-5	Sandeliukas	1,84
1.1-6	Sveičiainė-virtuvė	32,38
BENDRAS PLOTAS		54,69
II BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1-1	Holas	4,75
2.1-2	San. mazgas	3,11
2.1-3	Sveičiainė-virtuvė	30,67
BENDRAS PLOTAS		38,53
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		93,22

PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Griaunama mūro siena / pertvara
	Projektuojama siena
	Esama siena

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	Pirmo aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16

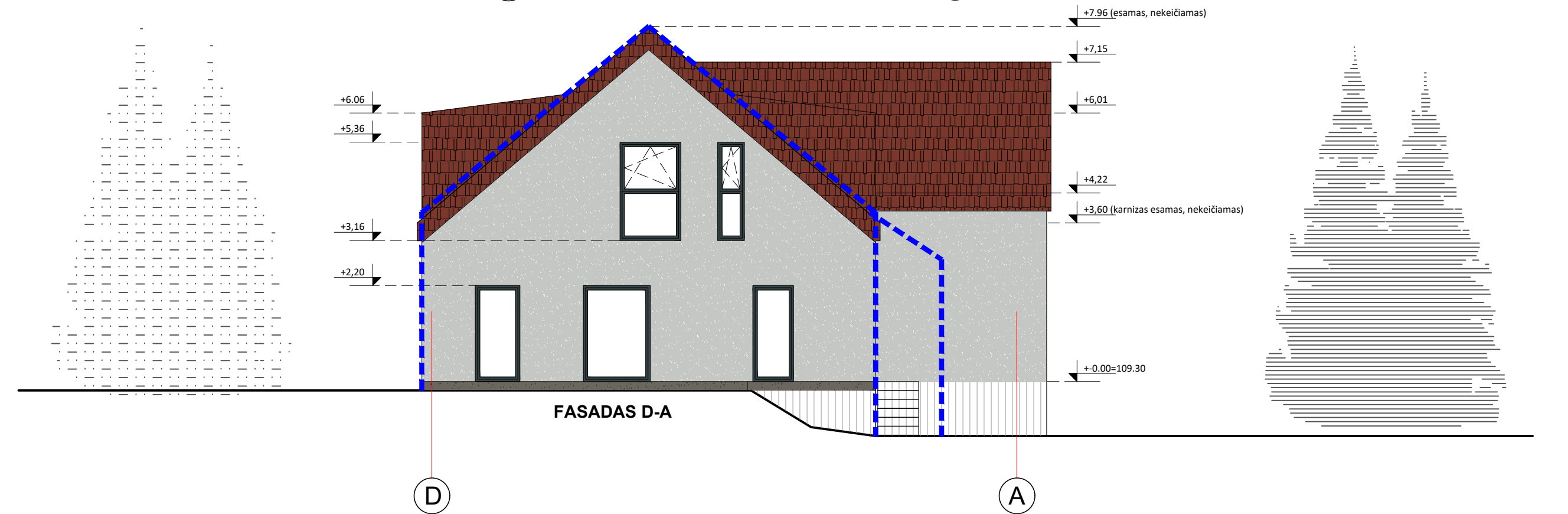
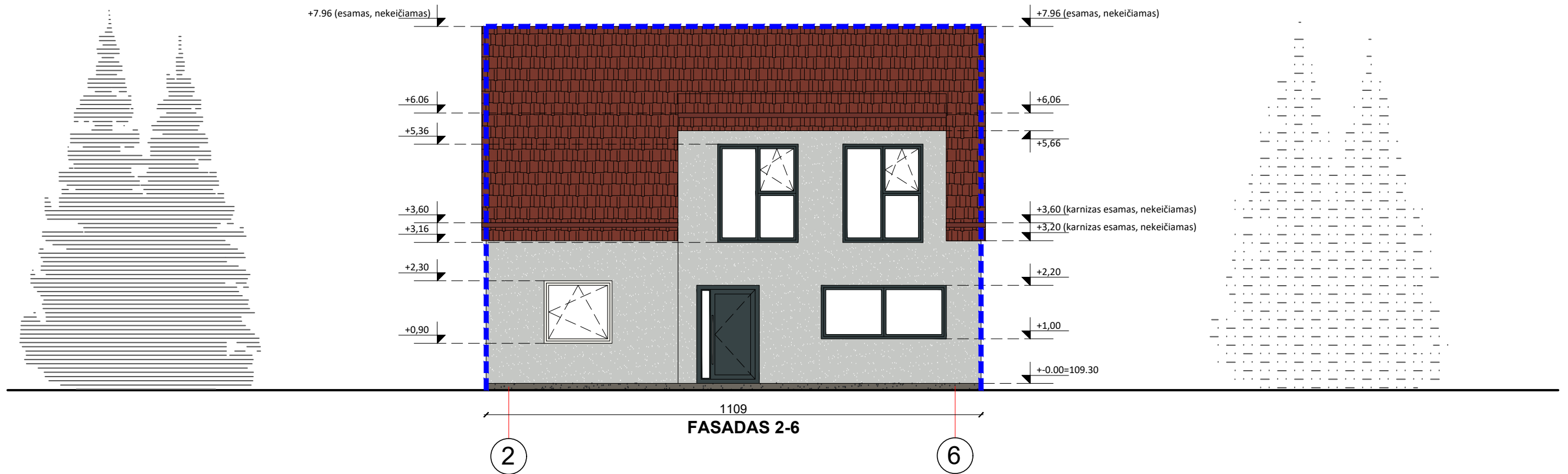


EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1-1	Gyvenamoji patalpa	12,38
1.1-2	Gyvenamoji patalpa	29,69
1.1-3	Drabužinė	5,16
BENDRAS PLOTAS		47,23
II BUTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1-1	Koridorius	3,48
2.1-2	Miegamasis	13,91
2.1-3	San. mazgas	6,27
2.1-4	Miegamasis	18,04
BENDRAS PLOTAS		41,70
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		88,93

PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Griaunama mūro siena / pertvara
	Projektuojama siena
	Esama siena

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	Antro aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16



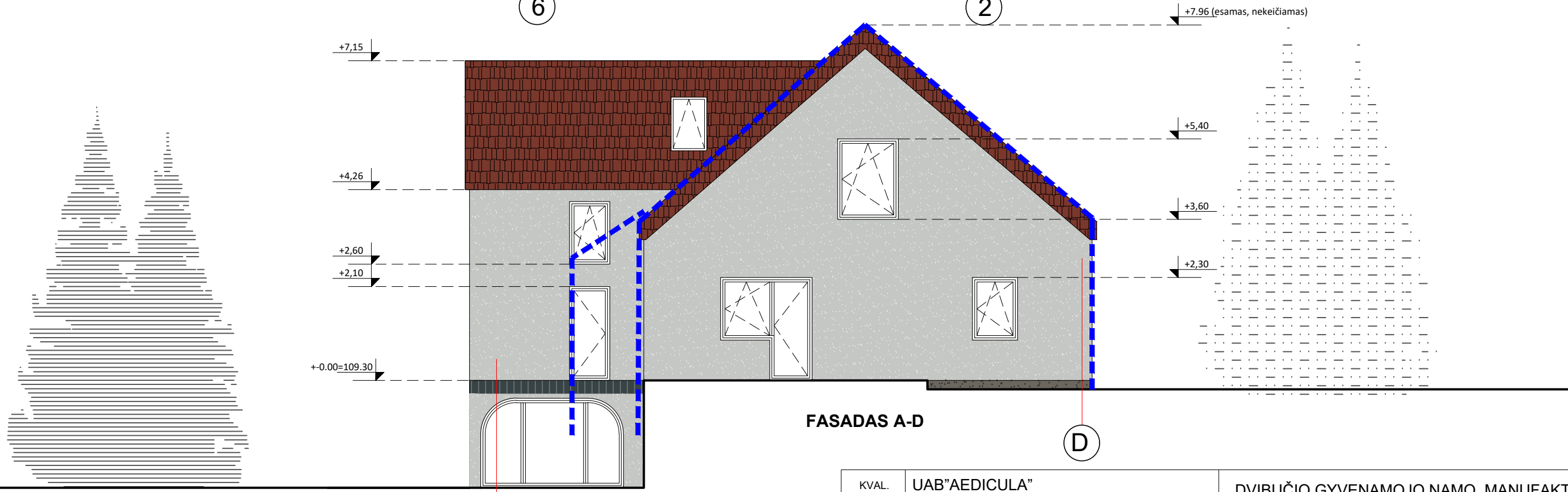
Esamo pastato kontūras

PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	Fasadai 1-6, A-D, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16



FASADAS 6-2

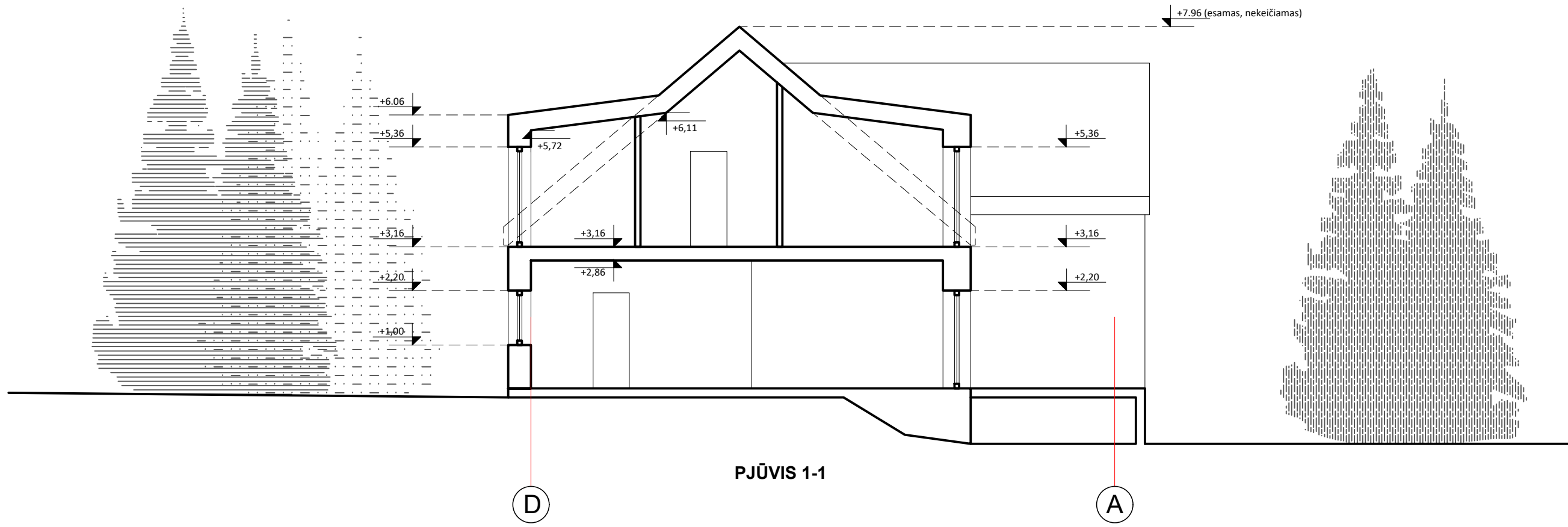


FASADAS A-D

Esamo pastato kontūras

PASTABOS.
 1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
 Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
 2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.

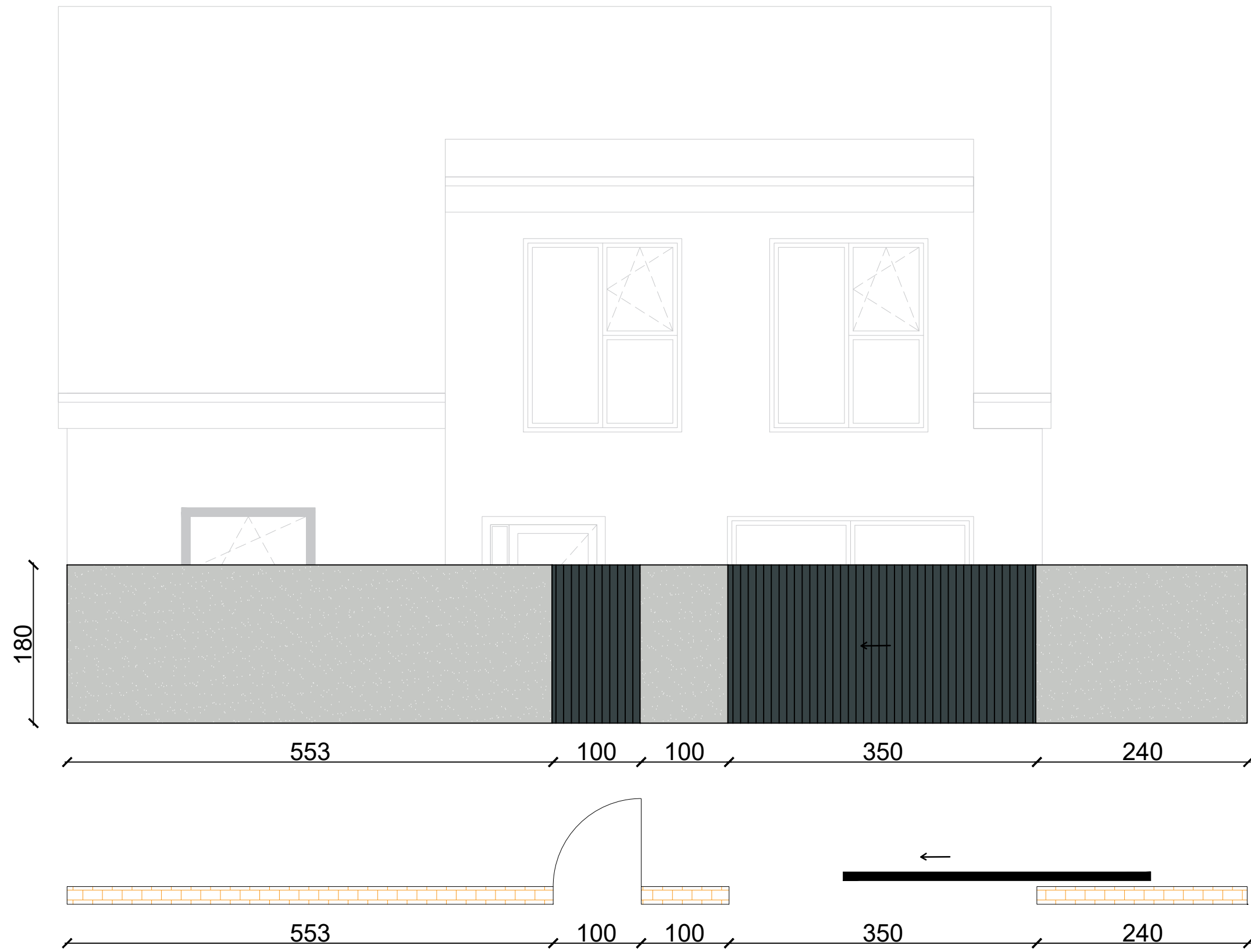
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	Fasadai 6-1, D-A, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16



PJŪVIS 1-1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12		DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12		Pjūvis 1-1, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16

PASTABOS.
1. Langų ir durų gamybai angų matmenis tikslinti vietoje.
Langų ir durų konfigūraciją žiūrėti su fasadų brėžiniu.
2. Visi matmenys yra tikslinami vietoje.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	Tvoros brėžinys, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEDICULA" Žemaitijos g. 8-38 / Šv. Mikalojaus g. 15, LT-01134 Vilnius			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MANUFAKTŪRŲ G. 30, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020-12	Vizualizacijos
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 20-VV-01-PP-SA-16

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MANUFAKTŪRŲ G. 30 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-30 Nr. A51-93210/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 19:03:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 19:03:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-30 08:03:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-30 08:03:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“