

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1 (esamas sklypas su prijungta laisvos žemės ploto dalimis 1A, 1B)	2011 (1570 - esamas, 1A - 190, 1B - 252 prijungiama)	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤20	≤181,50	≤ 80	-	≤ 2,0	Laisvo planavimo (lp)/ perimetrisinis (pr)	-	-	≥20	S1	≤ 5*	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1A Reglam. zona "A" -	1554						≤ 80						≥10				
1B Reglam. zona "B" -	457						≤ 30						≥20				
S1	34													S4 - kelio servitutas (202)			



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / **2000** sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	c		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
			c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "5" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo tikslas: Inicijuoti planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:246) detaliojo plano (registro Nr. T00061099), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-52 „Dėl sklypo prie Laisvės pr. ir A. J. Povilaičio g. (kadastro Nr. 0101/0038:246) detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių keitimą: keisti žemės sklypo plotą ir ribas prijungiant įsiterpusios valstybinės žemės plotus pagal pridedamą schemą bei nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į KAR-13-1 funkcinę zoną.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

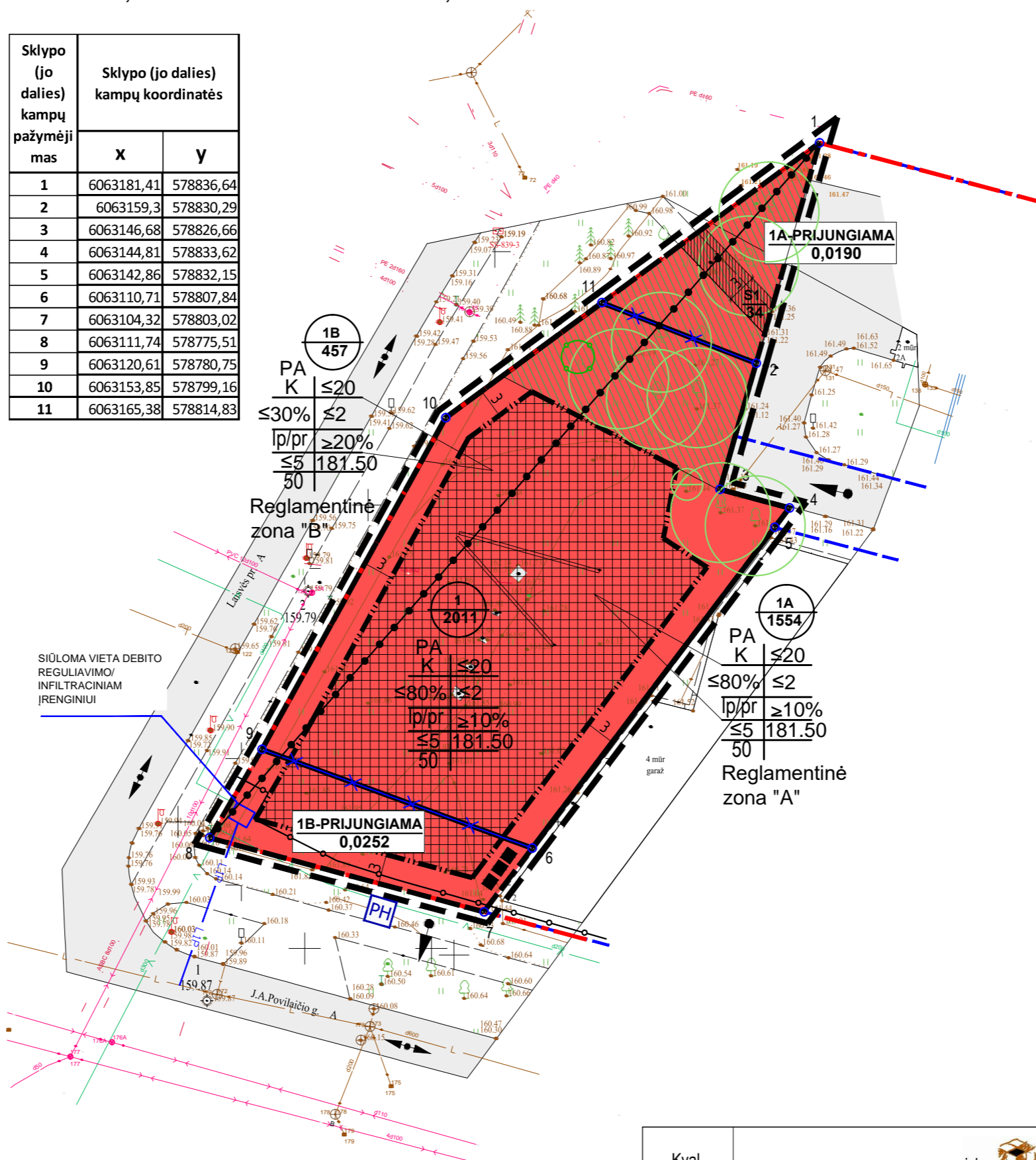
5. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

7. Saugotinų medžių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių persodinimas bus sprendžiamas techninio projekto metu.

8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2022-03-14 Nr. REG215109 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063181,41	578836,64
2	6063159,3	578830,29
3	6063146,68	578826,66
4	6063144,81	578833,62
5	6063142,86	578832,15
6	6063110,71	578807,84
7	6063104,32	578803,02
8	6063111,74	578775,51
9	6063120,61	578780,75
10	6063153,85	578799,16
11	6063165,38	578814,83



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- REGLAMENTINĖ ZONA
- SERVITUTAS
- SKLYPO DALIS, KURIOJE KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEI ŽELDINAI
- EISMO KRYPTIS
- IVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PH PLANUOJAMAS MPRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- ATLIEKŲ RŪŠAVIMO VIETOS
- 5 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- SAUGOTINI MEDŽIAI
- PERSODINAMI MEDŽIAI
- PLANUOJAMA PERSODINAMO MEDŽIO VIETA

Objektas		J.A.Povilaičio g.9, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
T	V	ind. veikla	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
			horizontalios padėties: 10
Tel.		@gmail.com	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-182	T		2021-10-11
Paraškos Nr.	THS1-20211026-037588	Suderinimo data	2021.11.11

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Sklypo prie Laisvės pr. ir A. J. Povilaičio g. (kadastro Nr. 0101/0038:246) detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	
	Dir.	A. B	2022-05	Laida
A2006	PV	A. K	2022-05	0
Etapas	INICIATORIUS:	UAB "	ŽYMUO	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK			DPK-22-08/K-VT-13-22-180	Lapas Lapų
				01 01