

# NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB

**Užsakovas:** Priekabų pasaulis, UAB

*Tvirtinu, statyti: Direktorius Andrius Pusvaškis*



**Objektas:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2)

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Saliamono Banaičio g. 21, kad.  
Nr. 0101/0157:686

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio statybos  
rūšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projekto Nr.:** NTKB-2019-058

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

**Dvibutis gyvenamasis namas.  
Saliamono Banaičio g. 21, Vilnius.  
Statybos projektas.**

---

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič



Projekto vadovė:

Statinio projekto vadovo atestatas Nr. A2160

Vilnius, 2020

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1037	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,74	40,00 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,83	25,00 %
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	329,20	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	329,20	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1349	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

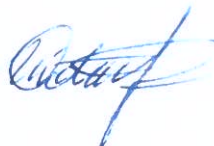
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Priekabų pasaulis, UAB  
Direktorius Andrius Pusvaškis

Tvirtinu, statyti:



PV, PDV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A2160



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) projektuojamas 0,1037 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Saliamono Banaičio g. 21, kad. Nr. 0101/0157:686.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai, UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos statybos dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, topografinės nuotraukos duomenys, geologiniai tyrimai.

**Privalomieji dokumentai:** Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2319531.

### Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso Priekabų pasaulis, UAB

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-4728-6235.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0157:686 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1037 ha.

### Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija – valstybine žeme, Saliamono Banaičio gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – žvyras ir betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra arčiau pietinės sklypo ribos. Norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi. Pastatas suprojektuotas ne arčiau nei 3 m atstumu iki sklypo ribos.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 8,00 m, iki šiaurinės – 7,17 m, iki rytinės – 6,13 m, iki pietinės – 6,48 m.

Želdynų plotas žemės sklype – ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto. Želdynų plotas sklype – 580 m<sup>2</sup>, 56%.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės – Saliamono Banaičio gatvės.

Šiaurinėje namo pusėje numatomos keturios stovėjimo vietos automobiliams. Dvibučio

gyvenamojo namo bendras plotas 329,20 m<sup>2</sup>. ( 329,20 (bendras plotas) – 67,62 (garažas) = 261,58 m<sup>2</sup>. Apskaičiuojant automobilių stovėjimo vietas gautajam plotui, paskaičiuotas stovėjimo vietų skaičius yra 6. Sklype privažiavimo kelio danga – žvyras ir betoninės trinkelės.

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Nėra.

#### **Inžinerinių tinklų aprašymas**

**Elektros tiekimas** – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Kai bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas, bus prisijungta prie elektros tinklų.

**Šildymas** – šilumos siurblys (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą.

**Vandens tiekimas** – planuojamas. Pridedamas lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas. Pridedamas lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

#### **Projektuojamo pastato apibūdinimas**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 247,20 m<sup>2</sup>, tūris – 1349,00 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 329,20 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 329,20 m<sup>2</sup>.

Abiejų butų išplanavimai vienodi.

Įėjus į pastatą patenkama į erdvę tambūrą, kurį perėjus patenkama į bendrą erdvę – virtuvę, valgomąjį ir svetainę. Šalia tambūro suprojektuotas san. mazgas ir sandėliukas. Iš tambūro galimas patekimas į garažą ir katilinę/skalbyklą. Pirmajame aukšte numatytas darbo kambarys. Iš bendrosios erdvės (svetainės/virtuvės/valgomojo) suprojektuoti laiptai į antrą aukštą. Taip pat iš bendrųjų erdvių galimas išėjimas į terasą.

Antrajame aukšte – du vaikų miegamieji su pagrindiniu vonios kambariu ir tėvų miegamasis su drabužine ir vonios kambariu.

Projektuojamas pastatas – mūrinis. Išorinės sienos – akyto betono blokeliai (250 mm),  $\lambda=0,23\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , projektuojama termoizoliacija – Neoporas EPS 70 (250 mm),  $\lambda=0,034\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  ir 20 mm tinkas. Šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,187\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dekoratyvinis klinkeris/tinkas. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas čerpių imitacijos skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0,00 iki stogo viršaus yra 8,03 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,38 m.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SALIAMONO BANAIČIO G. 21, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-08 Nr. A51-48364/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-08 15:55:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-08 15:55:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-08 17:11:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-08 17:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“