

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik.Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba		
STATYBOS VIETA:	S. Neries g. (Unik.Nr. 4400-1618-9698), Vilnius		
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys		
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: PRC16-518-PP		
TOMAS:	I		
DALIS:	BD-SA		
UŽSAKOVAS:	VŠĮ LAZDYNŲ BASEINAS, Erfurto g. 13, Vilnius		
STATYTOJAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, Vilnius		
 Atestato Nr. 5637	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. 30332	Projekto vadovė	Ana Gurevičienė	
	UAB TIKSLI FORMA Įmonės kodas 126345218 Vokiečių g. 24, Vilnius Tel/faks.: (8 5) 2058190 el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt		
		Direktorius	Kęstutis Mikulskis
Atestato Nr. A295	Statinio projekto dalies vadovas	Jokūbas Fišeris	
VILNIUS, 2016			

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3 lapai
Sklypo kadastriniai duomenys	4 lapai
Prisijungimo sąlygos	4 lapai
Topografinis planas	1 lapas
Grafinė medžiaga	
Situacijos schema	1 lapas
Sklypo planas	1 lapas
Pirmo aukšto planas	1 lapas
Antro aukšto planas	1 lapas
Pjūviai	1 lapas
Vizualizacijos	3 lapai

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Baseino pastatas projektuojamas sklype, esančiame Fabijoniškių mikrorajone S. Neries gatvėje, nuosavybės teise priklausančiame Vilniaus miesto savivaldybei (kadastro nr .0101/008:1144). Projektas rengiamas projekto valdytojo Vilniaus vystymo kompanijos parengta projektavimo užduotimi.

1. Sporto ir laisvalaikio komplekso paskirties rodikliai:



1.1. Projektuojamo sporto centro techniniai - ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas: 14840 m².

	Projektuojamo statinio
Užstatymo tankumas	12.9 %
Užstatymo intensyvumas	17.0 %
Užstatymo plotas	1 921 m ²
Bendrasis plotas	3 030 m ²
Pagrindinis plotas	1 901 m ²
Pagalbinis plotas	1 129 m ²
Pastato aukštis	10.00 m
Pastato tūris	18 057 m ³

1.2. Projektuojamo sporto centro paslaugų teikimo ir kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys;

Projektuojamo pastato numatomi lankytojų srauto aptarnavimo, bei darbuotojų kiekių rodikliai:
Lankytojų kiekį sudaro baseino „pirčių“, treniruoklių salės lankytojai ir žiūrovai (viso 241 žmogus);
Baseino žmonių kiekis skaičiuojamas laikantis HN109:2005 reikalavimo, t.y. 8 m² vienam asmeniui projektuojamo vandens paviršiaus ploto (525 m²), kas sudarys 66-is lankytojus (vyrų ir moterų);
Pirčių zona projektuojama 20-čiai lankytojų (dvi pirtys po 10 asmenų);
Treniruočių salė (588m²) skirta 54-iesiems lankytojams;
Bendrą komplekso lankytojų kiekį sudarys 140 asmenys, kuriems numatoma įrengti 140 persirengimo spintelį ir atitinkamą kiekį dušinių ir sanitarinių mazgų;
Atskira rūbinė su sanitariniu mazgu projektuojama neįgaliųjų poreikiams;
Baseino patalpoje projektuojama 100 vietų žiūrovų tribūna;
Personalas:
Personalą sudarys treneriai ir administracijos darbuotojai (viso 32 žmonės);
Treneriams numatytos keturios persirengimo patalpos su atskirais sanitariniais mazgais (po dvi baseino zonos ir po dvi salės treneriams) skirtos 20-čiai asmenų;
Administracijai ir aptarnaujančiam personalui numatoma 12 darbo vietų;

Atestato Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672				SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik.Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS			
5637	Pareigo	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
30332	PV	A.Gurevičienė	2016					
	 UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius Tel/faks.: (8 5) 2058190							
A295	SPDV	J. Fišeris	2016					
	Arch.	E. Šegžda	2016					
	Arch.	D. Tarailaitė	2016					
Etapas	Užsakovas: VŠĮ "Lazdynų baseinas"				PRC16-518-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės						1	3

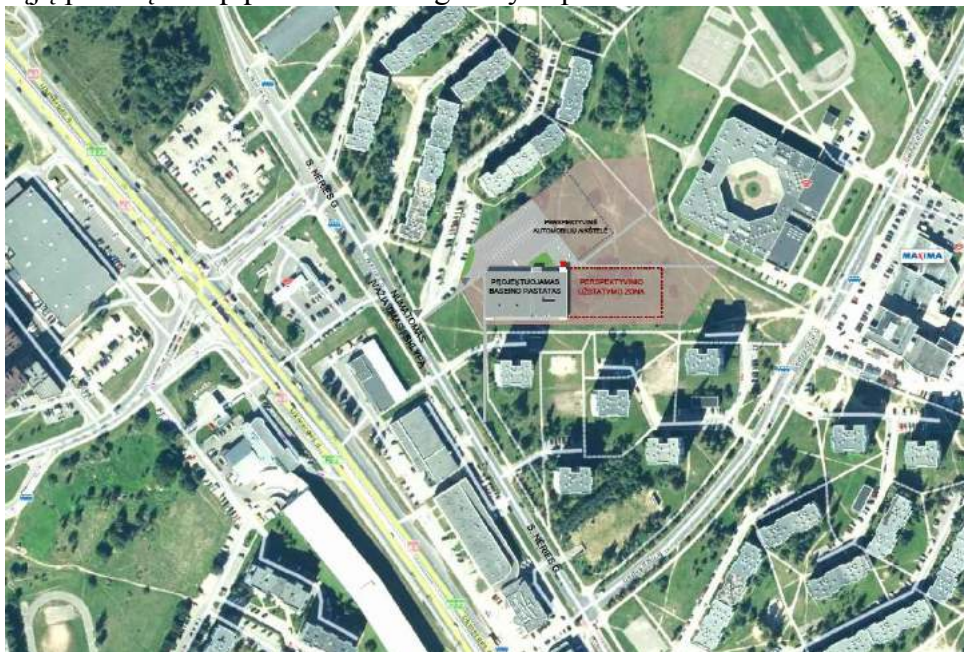
2. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai:



Esama situacija

2.1. Sklypo užstatymas, schema – principai;

Objektas kuriamas, atsižvelgiant ir prisitaikant prie susiklosčiusios urbanizuotos aplinkos, joje suformuojant naujos architektūrinės kokybės vizualinį orientyrą. Sklypas yra ramaus reljefo ne itin tankiai apželdintas, tačiau atsižvelgiant į sklypo dydį, projektuojamas baseino pastatas komponuojamas pietinėje sklypo dalyje, paliekant sklypo erdvės plėtros galimybes įgyvendinti. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Salomėjos Neries gatvės pusės, rekonstruojant esamą įvažiavimą į automobilių statymo aikštelę, kaip numatyta Miesto ūkio prisijungimo sąlygose (2016.01.22 Nr.16/51). Automobilių statymo aikštelė projektuojama šiaurinėje baseino pastato pusėje, išlaikant pakankamus atstumus nuo esamų gyvenamųjų pastatų. Taip pat numatoma galimybė privažiuoti autobusui.



Situacijos schema su projektuojamu pastatu

Etapas PP	PRC16-518-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

<i>Administracinės paskirties pastatai</i>	<i>1 vieta 25m² pagrindinio ploto</i>
Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:	$56 \text{ m}^2 / 25 \text{ m}^2 = 2 \text{ vt.}$
<i>Sporto klubai, baseinai</i>	<i>1 vieta 30m² pagrindinio ploto</i>
Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:	$980 + 254 + 234 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 49 \text{ vt.}$

Viso: reikalingos 51 vietos.

Dvi parkavimo vietos – skirtos žmonėms su negalia .

2.2. Projektuojamo sporto centro funkciniai planiniai sprendiniai;

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su techniniu pogrindžiu rūsyje. Pirmajame aukšte projektuojamas baseinas su rūbinėmis su kitomis pagalbinėmis patalpomis, antrajame aukšte projektuojamos mankštų ir apšilimo salės. Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą organizuojamas iš šiaurinės pusės, atsižvelgiant į lankytojų srautus. Pro įėjimą patenkama tiesiai į holą – recepciją. Iš recepcijos, praėjus automatine įeigos kontrolę (turniketų), koridoriumi patenkama į vyrų ir moterų rūbines, kuriose numatyta įrengti po 70 vietų vyrams ir moterims (persirengimo spintelių). Prieš tai prie rūbinių paliekant avalynę specialiai tam skirtose spintelėse. Iš rūbinių lankytojų srautas paskirstomas. Kiekvienoje dušinėje (vyrų ir moterų) numatyta po 14 dušų (viso – 28). Rūbinėse numatyti praustuvai ir plaukų džiovintuvai. Prie dušinių projektuojami sanitarinių mazgų blokai, kurių vienas skirtas neįgaliesiems.

Baseino patalpa numatoma apie 980 m², skirta įrengti 25 m ilgio ir 8 takelių baseino vonią. Šioje patalpoje bus įrengtos 100 vietų žiūrovų tribūna.

Taip pat projektuojama atskira pirčių zona, kurioje numatytos 2 pirtys – sauna ir garinė, su šalto vandens apšilimo funkcija.

2.3. Pastato fasadų apdaila, medžiagiškumas, spalviniai sprendiniai

Projektuojamo pastato architektūrinė kalba lakoniška, estetiką apsprendžia pastato konstrukcijų medžiagos, t.y. natūralus betonas ir stiklas. Minimaliu medžiagų, faktūrų ir spalvų panaudojimo siūlymu siekiama suderinti paprastumą ir vizualinį jo aiškumą, kas padeda išreikšti pastato monumentalumą ir tuo pat metu sustiprina jo poveikį suvokėjui. Stiklo plokštumomis ir vizualinio ryšio su pastato vidumi iš išorės organizavimu siekiama išreikšti ir sustiprinti pastato demokratiškumo bei laisvo prieinamumo įspūdį.

Etapas PP	PRC16-518-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-16 10:45:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1127175**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2008-07-22**

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Salomėjos Nėries g.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Salomėjos Nėries g.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-1618-9698**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0008:1144 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.4840 ha**

Kitos žemės plotas: **1.4840 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **116560 Eur**

Žemės sklypo vertė: **72850 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2418196 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2010-08-25, Nr. 1188**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-09-23, Nr. A49-3

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 2.3-8957-(01)**

Plotas: **0.1344 ha**

Aprašymas: **Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 2, 3, 21, 22, 9, 10, 23, 24.**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-24**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 2.3-8957-(01)**

Plotas: **0.0255 ha**

Aprašymas: **Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 13, 14, 25, 17, 18, 26.**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-24**

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: įsakymas, 2008-02-15, Nr. 30-335
Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 2.3-8957-(01)
Plotas: 0.1344 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: įsakymas, 2008-02-15, Nr. 30-335
Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 2.3-8957-(01)
Plotas: 0.0464 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: įsakymas, 2008-02-15, Nr. 30-335
Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 2.3-8957-(01)
Plotas: 0.154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: įsakymas, 2008-02-15, Nr. 30-335
Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-07-15, Nr. 2.3-8957-(01)
Plotas: 0.0487 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22
-

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k. 122613697
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-9698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22
-

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/53738

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

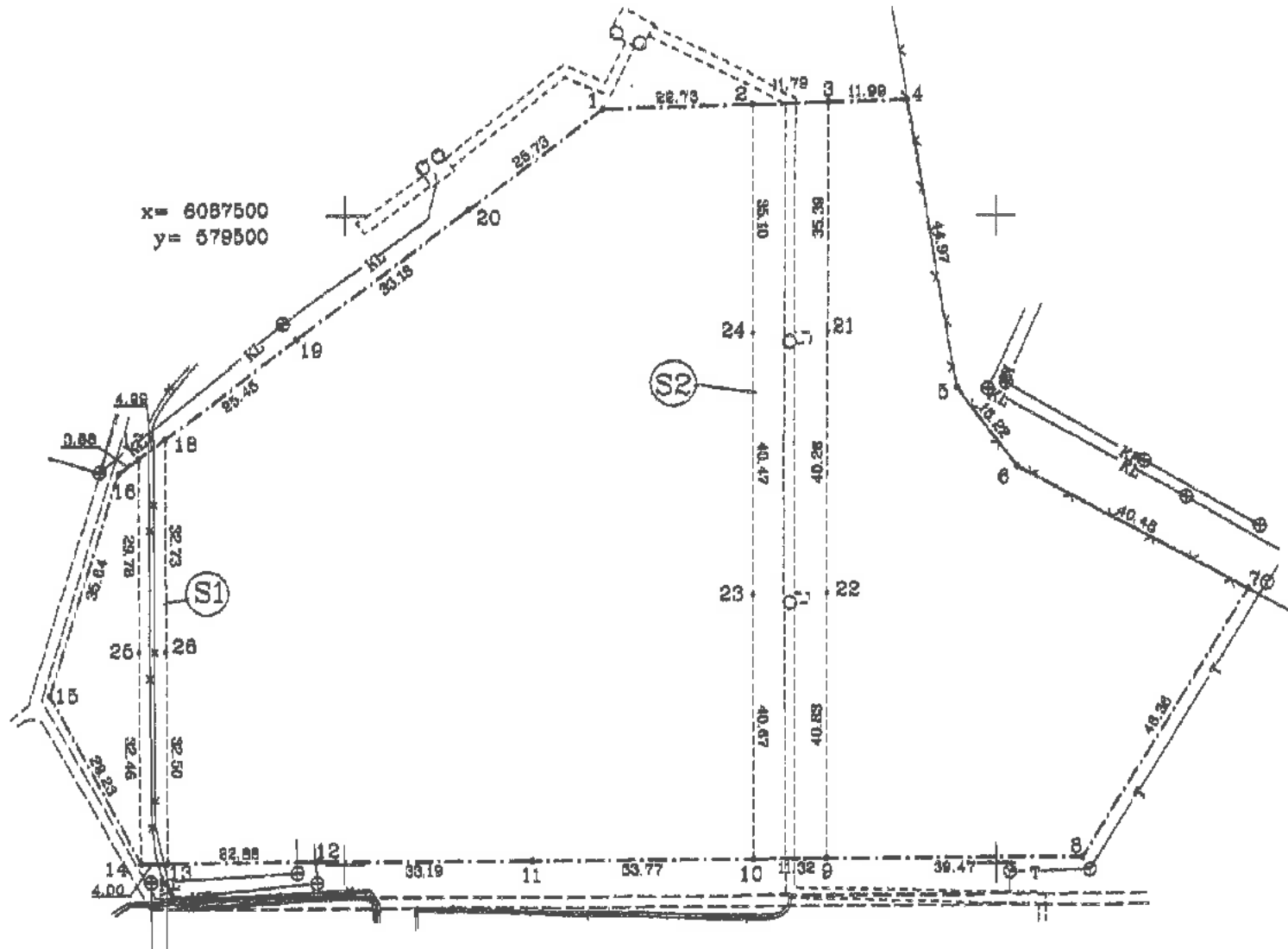
2015-07-16 10:45:48



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14840 m²

x = 6087500
y = 579500



1599 m² plote pažymėtame indeksais S1 (255m², taškai: 13,14,25,17,18,28) ir S2 (1344m², taškai: 2,3,21,22,9,10,23,24) - servitutas - teisė apitarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

SUDERINTA:
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Inga Sukovaitė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė
Ingrida Starytė

SKAITMENIZUOTA
S1 VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS
LORETA SILKIENĖ
DATA 2007 12 23

200 8 - 06 - 03

Kadastrų:	vietai	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrų Nr.:		010100008	1	144

Galvė, namo Nr.	S.NERIES G. KORP.462
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	FABIJONISKIŲ
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
16-20-1-4		VZF
4-7	010100008049	
7-8		VZF
8-16		praėjimas

Naudojamas plotas							
Privatūs				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	14840		

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytais ... m. ... mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akto ... žemės sklypo plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):
Vilniaus miesto savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
JONAS URBANAVIČIUS

VILNIAUS ... Apskritis viršininko administracijos ... miesto žemėtvarkos skyriaus ...
Patikrinęs: vyriausioji specialistė ...
Būderinė: sklypų vedėja ...
vedėja (parašas) (vardas, pavardė) (data) mėn. 03 d.
Laimutė Katkuvičiūtė

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 ... d. įsakymu Nr. ...

UAB "INŽINERINIAI TYRINEJIMAI"
FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"
tel. fakas 73-22-29, 73-22-29
LICENCIJA Nr. 197G-314

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Z. Gerška	2007-11-21
Direkt. pav.	[Signature]	R. Girėys	2007-11-21
Vykdytojas	[Signature]	R. Rainys	2007-11-21
Kopijavo	[Signature]	R. Rainys	2007-11-21
Obj. Nr.		01: 34000/28:28-K	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14840 m²


Žemės sklypo kadastro Nr. 01010006

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 1994 m.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067516.50	579539.56				
2	R,S	6067517.05	579562.28				
3	R,S	6067517.34	579574.07				
4	R	6067517.63	579586.06				
5	R	6067473.96	579593.94				
6	R	6067461.21	579603.11				
7	R	6067442.14	579636.81				
8	R	6067401.03	579613.33				
9	R,S	6067400.88	579573.86				
10	R,S	6067400.81	579562.54				
11	R	6067400.66	579526.77				
12	R	6067400.51	579495.58				
13	R,S	6067400.41	579472.70				
14	R,S	6067400.39	579466.70				
15	R	6067426.17	579464.91				
16	R	6067460.29	579465.18				
17	R,S	6067462.53	579466.27				
18	R,S	6067465.64	579472.25				
19	R	6067480.98	579492.56				
20	R	6067500.99	579519.03				
21	S	6067481.95	579574.01				
22	S	6067441.69	579573.93				
23	S	6067441.48	579562.45				
24	S	6067481.95	579562.36				
25	S	6067432.85	579466.46				
26	S	6067432.91	579472.46				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai, LKS-94	X=6067445 Y=579540	75/33-0219
Valstybinė LKS-1994	X=6067445 Y=579540	75/33-0219
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	R. Rabinys (vardas ir pavardė) 2007-11-21 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Vilniaus miesto savivaldybė

LT-03501 Vilnius

2016-01-11

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-0031/2016

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus miesto savivaldybė (188710061).

Statytojo adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilniaus m., tel. 211 2000.

Objekto pavadinimas ir vieta: Sporto (baseinų 8.14) paskirties pastato S. Nėries g. (žemės skl. kad. Nr. 0101/0008:1144) Vilnius m. statybos projektas.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Nuo esamo kolektoriaus esančio prie namo Nr. 47 S. Nėries g. iki projektuojamo pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdį HDPE d-63 mm. Ir šulinius RKŠ-1 tipo.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinė patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Pilnai parengtus lauko ir vidaus tinklų projektus pateikti TEO LT, AB (Vytenio g. 55., tel. 2368159) suderinimui.
6. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su TEO LT, AB.

Tinklo statybos padalinio vadovas



Kęstutis Armonas

Projektavimo sąlygas priėmė

Aleksandr Aleksandrov, (8 5) 236 8159, faks. (8 5) 278 3340, mob. tel. (8 618 80412), el.p. aleksandr.aleksandrov@teo.lt

21

PARAIŠKA
LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI)
TECHNINĖMS PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI

2016 m. sausio mėn. 11 d.

Objekto pavadinimas: Sporto (baseinų 8.14) paskirties pastato S. Neries g. (žemės sk. kad. Nr. 0101/0008:1144) Vilniaus m. statybos projektas

Objekto pavadinimas, adresas, seniūnija, kadastrinis numeris

Užsakovas (statytojas): Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3,
LT-09601 Vilnius

Projekto valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, PV Laimonas Katkus, tel. (8 626) 20338,
el. p. Laimonas.Katkus@vilniausvystymas.lt ,

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio a. vardas, pavardė, įmonės, asmens kodas, jį atstovaujančio asmens vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas, adresas, elektroninio pašto adresas, tel.)

Objektas: kapit. remontas, rekonstruojamas, naujai statomas, esamas (pabraukti)

Projektavimo stadija: TP

Numatomas projektuotojas: parenkamas konkursu būdu

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio a. vardas, pavardė, įmonės, asmens kodas, jį atstovaujančio asmens vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas, adresas, elektroninio pašto adresas, tel.)

REIKALAVIMAI LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI)

Lietaus vandens kiekis .42,0. l/s,

PRIEDAI:

1. Žemės sklypo planas;
2. Situacijos planas;
3. NT Registro išrašas.

Paraišką parengė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Susisiekimo komunikacijų skyriaus
Projektavimo ir sąlygų išdavimo poskyrio vyr. specialistė

Sonata Čapienė

20 10.01.11

(Kvadracijos atestavimas, Nr. 16057/2011/65)
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, tel.)

PASTABA:

Paraiška pateikiama: UAB „Grinda“, Liepkalnio g. 101
Paraiška pateikiama 3 egz.



Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastatas
 Objekto adresas: S. Neries g. (kad. Nr. 0101/0008:1144)
 Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

TVIRTINU:

Direktoriaus pavaduotojas
 paviršinių nuotekų tinklams

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2016-02-04

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 16/021

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

Lietaus nuotekas nuvesti:

1. Į Salomėjos Neries gatvėje esantį d 1000 mm lietaus nuotekų tinklą;

2. Į Gedvydžių gatvėje esantį d 1000 mm lietaus nuotekų tinklą.

Suprojektuoti ir įrengti debito reguliavimo įrenginį/infiltraciją.

Skaičiuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis STR 2.07.01:2003 ir Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr.30-222 reikalavimus.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais.

Paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Į eksploatavimą bus priimta lietaus nuotakyno dalis nuo pirmo šulinio bendro naudojimo teritorijoje.

Pažyma apie paklotų tinklų techninę būklę bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

Su sąlygomis

SUTINKU _____

_____ m. _____ mėn. _____ d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2016-01-13 Nr.A348-27/16

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2016.01.22

Nr. 16/52

Projekto pavadinimas Sporto (baseinų 8.14) paskirties pastato S. Neries g. (žemės sk. kad. Nr. 0101/0008:1144) Vilniaus m. statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į privažiavimo kelią nuo Salomėjos Neries g.

Suprojektuoti ir įrengti privažiavimo kelio apšvietimą nuo Salomėjos Neries g. iki ir ties žemės sklypo ribomis.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus m. tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Direktoriaus pavaduotojas,
Pavadojantis departamento direktorių



Antanas Mikalauskas

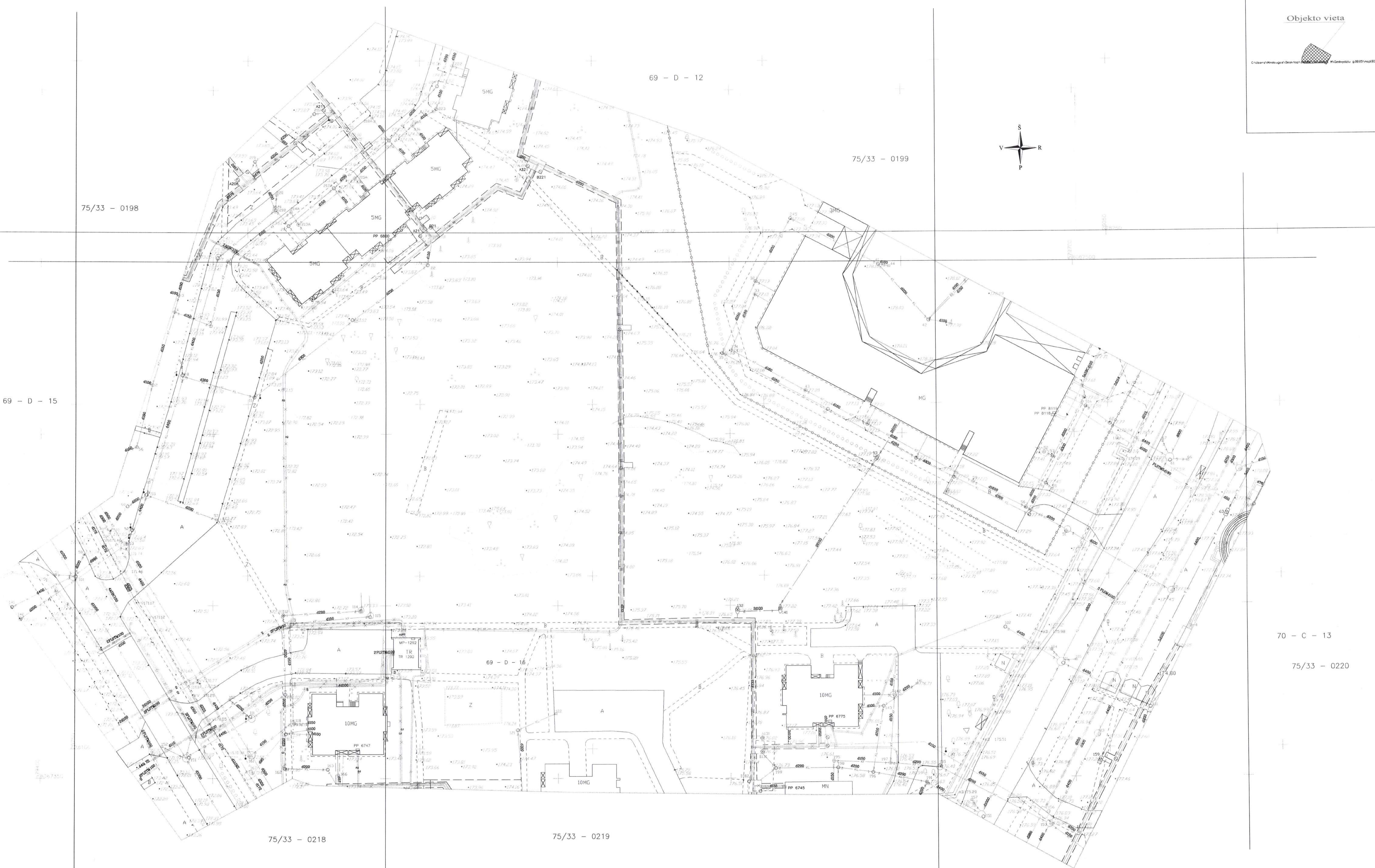
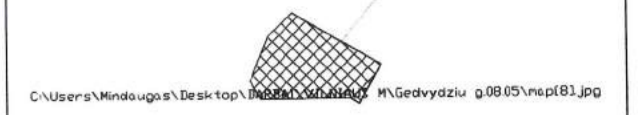
vyriausioji specialistė Dovilė Lazauskaitė, tel. 211 2117



Sąlygas gavau

(parašas)

Objekto vieta



75/33 - 0198

69 - D - 12

75/33 - 0199

69 - D - 15

70 - C - 13

75/33 - 0220

75/33 - 0218

75/33 - 0219

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Et. Nr.	Įstatymo pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas				
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
3	"Teo" LT AB				
4	AB "Lesto" <i>2015.08.26</i>	<i>D. Baluškis</i>	<i>[Signature]</i>	<i>2015.08.26</i>	
5	UAB "VGAET"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "Vilniaus energija"				
9					

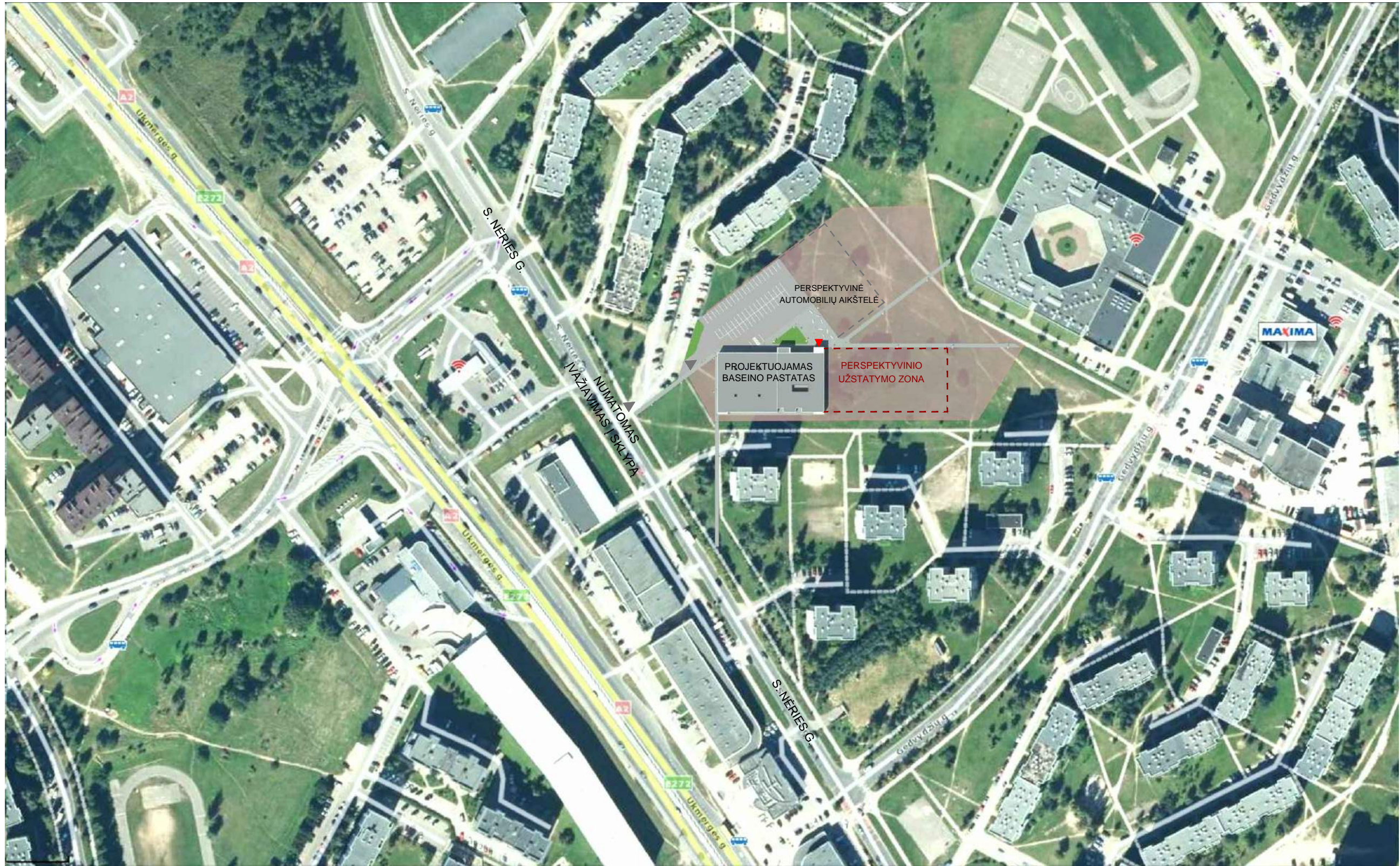
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistemų Baltijos
Koordinatų sistema LKS-94




Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500	Užsakymo Nr.
paršius	v. pavardė
paršius	data
2015.08	2015.08
Pažymėjimo Nr. IGKV-4	M. Zajankovskij
2015.08	2015.08

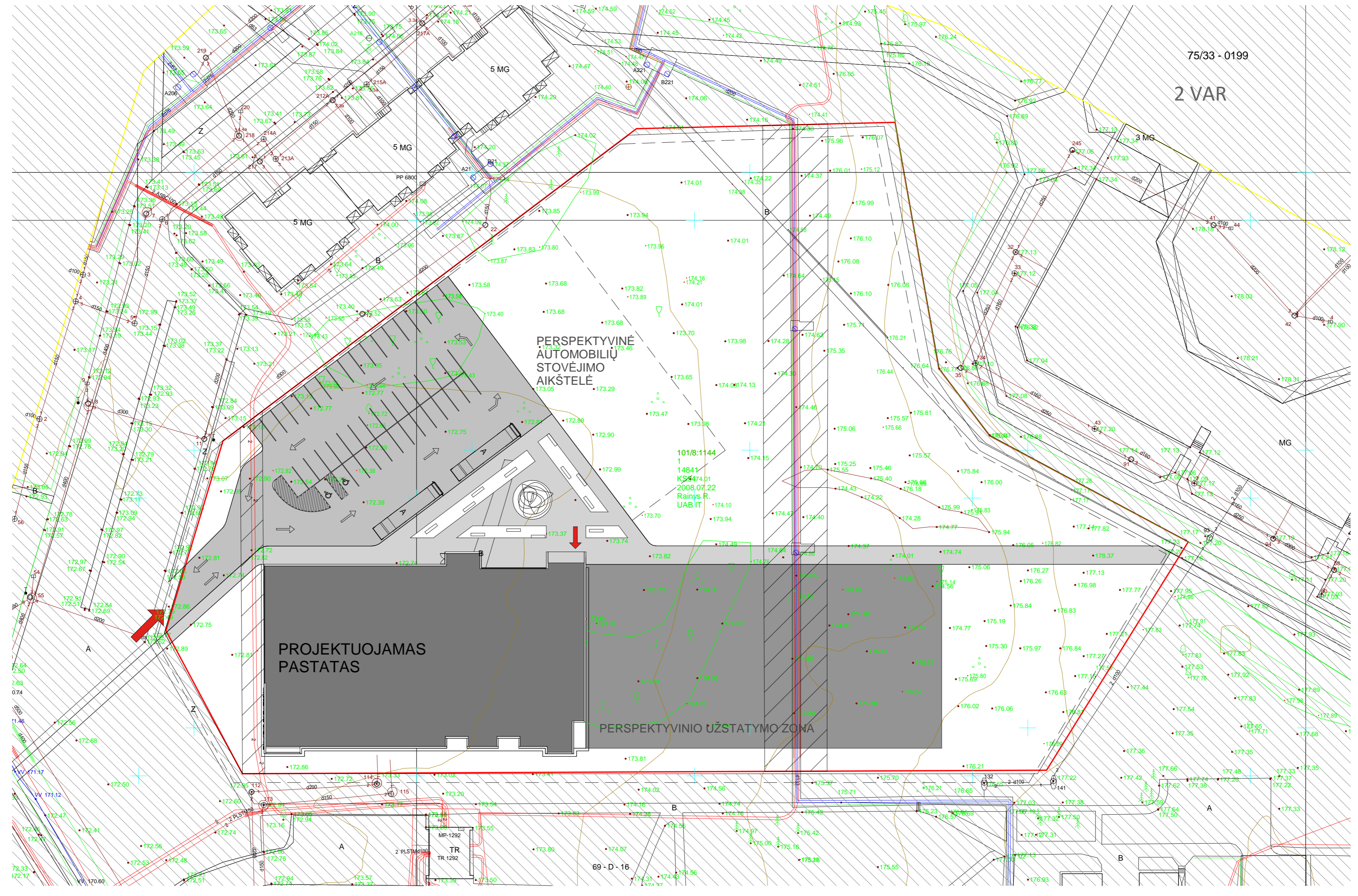
UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
OBJEKTAS Topografinė nuotrauka
ADRESAS Gedvydių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.



Atestato Nr.: 5637	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS	
30332	Pareigos PV	V. Pavardė A. Gurevičienė	Data 2016-08-29	Parašas
	  UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130			
A295	PDV	J. Fišeris	2016-08-29	
	Arch.	D. Tarailaitė	2016-08-29	
	Arch.	E. Šegžda	2016-08-29	
Etapas PP	Užsakovas: VšĮ "Lazdynų baseinas"			
	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			
SITUACIJOS SCHEMA				Laida
PRC16-518-PP-SA-B 1				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

75/33 - 0199

2 VAR



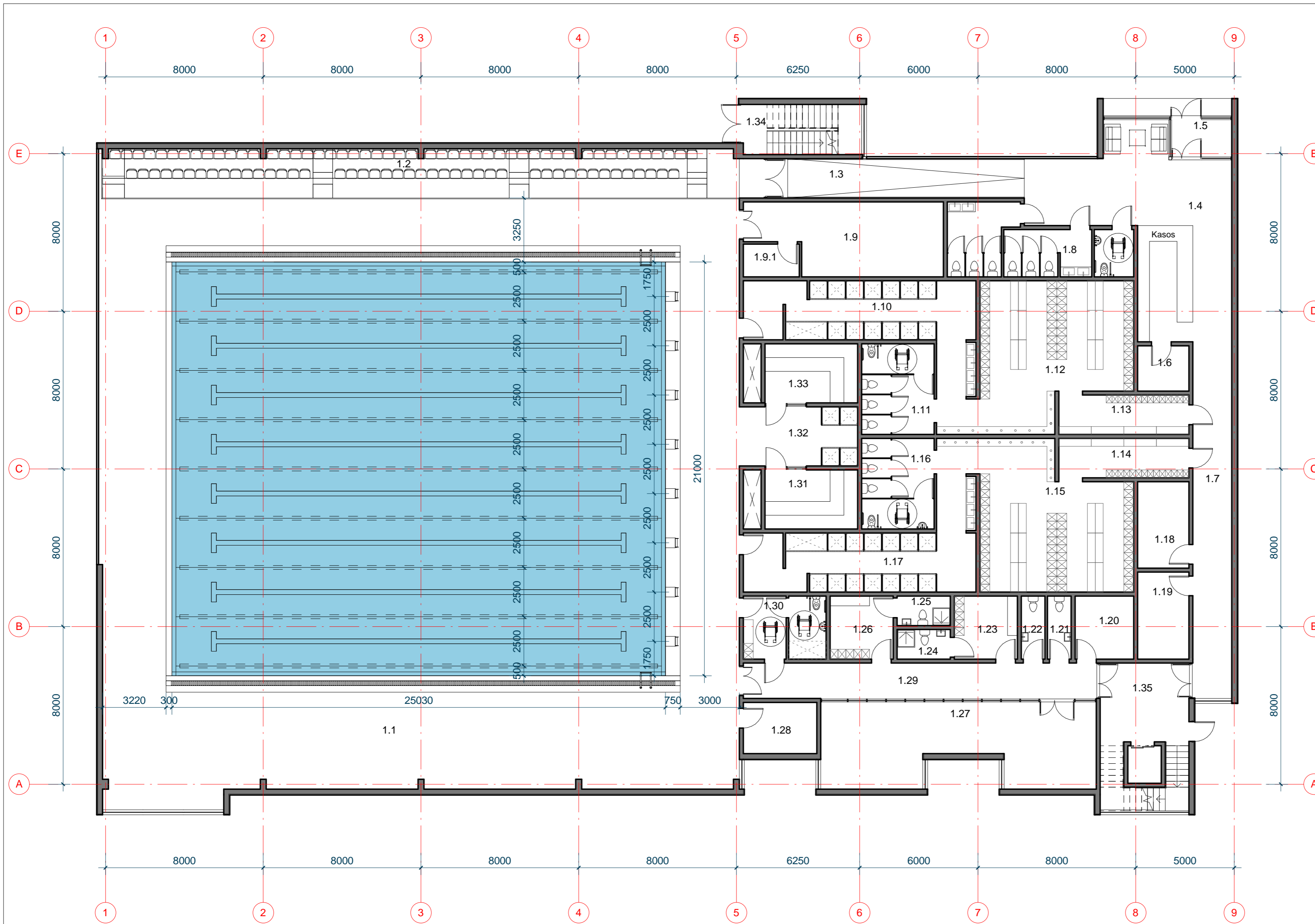
PERSPEKTYVINĖ
AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO
AIKŠTELĖ

PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO ZONA

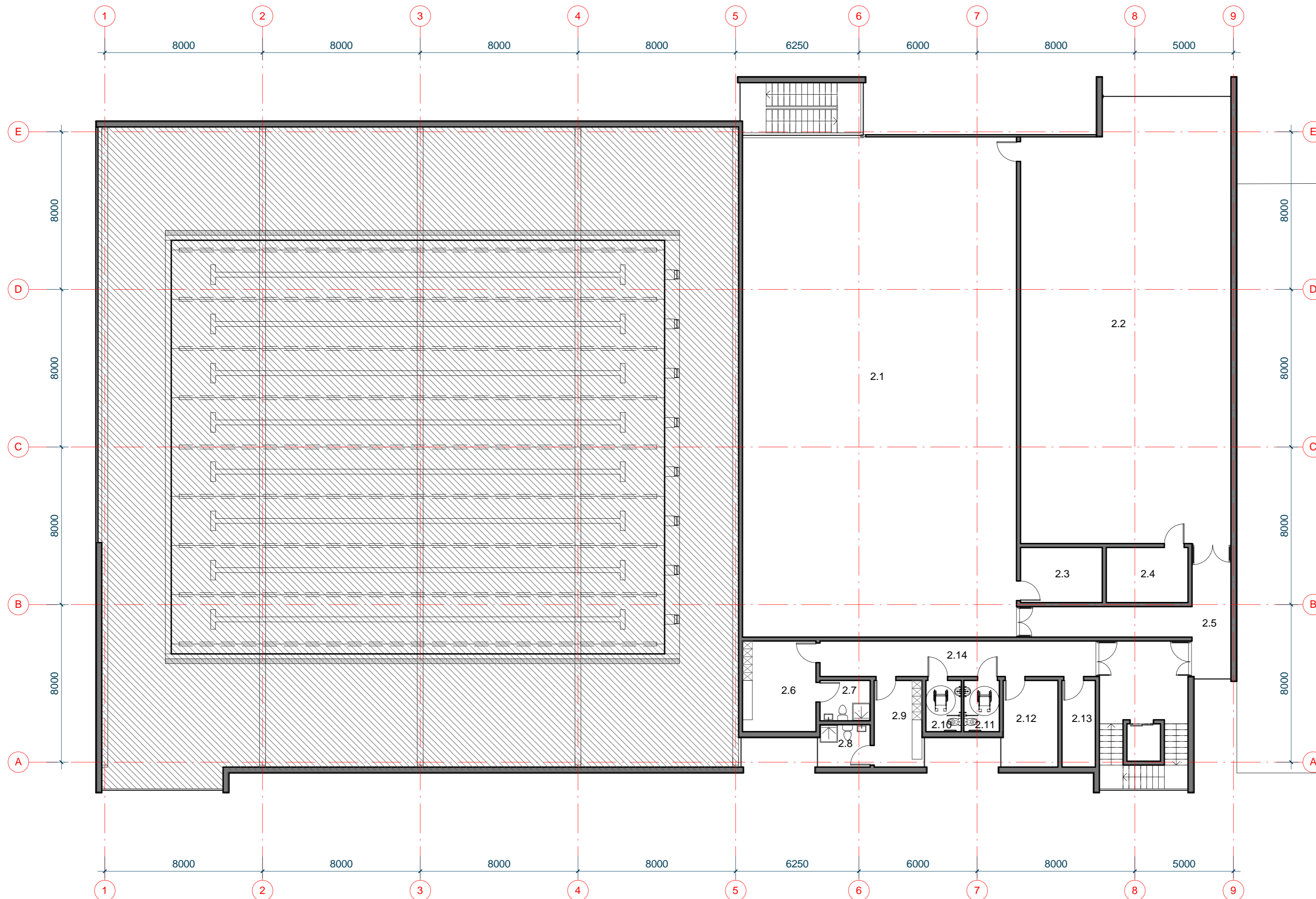
101/8:1144
1
14841
KS474.01
2008.07.22
Rainys R.
UAB IT

Atestato Nr.: 5637	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS I	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS	
30332	Pareigis V. Pavardė	Data 2016-08-29	Parašas	
	PV A. Gurevičienė			
A295	PDV J. Fišeris	2016-08-29		
	Arch. D. Tarailaitė	2016-08-29		
	Arch. E. Šeigžda	2016-08-29		
Etapas PP	Užsakovas: VšĮ "Lazdynų baseinas"			
	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			
Sklypo planas M 1 : 500				Laida C
PRC16-518-PP-SA-B 2				Lapas Lapų 1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	BASEINO PAT.	980.27 m ²
1.2	TRINŪNŲ ZONA	83.11 m ²
1.3	KORIDORIUS	26.82 m ²
1.4	HOLAS	71.16 m ²
1.5	TAMBŪRAS	6.38 m ²
1.6	PAGALBINĖ PAT.	5.98 m ²
1.7	KORIDORIUS	36.17 m ²
1.8	WC BLOKAS	27.88 m ²
1.9	INVENTORIAUS PAT.	33.27 m ²
1.9.1	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	4.70 m ²
1.10	VYRŲ DUŠINĖ	35.06 m ²
1.11	VYRŲ SAN. MAZGAS	27.02 m ²
1.12	VYRŲ RŪBINĖ	52.23 m ²
1.13	PAT. AVALYNEI PERSIAUTI	13.20 m ²
1.14	PAT. AVALYNEI PERSIAUTI	13.20 m ²
1.15	MOTERŲ RŪBINĖ	52.23 m ²
1.16	MOTERŲ SAN. MAZGAS	26.75 m ²
1.17	MOTERŲ DUŠINĖ	35.06 m ²
1.18	TECHNINĖ PAT.	11.40 m ²
1.19	TECHNINĖ PAT.	11.48 m ²
1.20	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	9.52 m ²
1.21	VYRŲ SAN. MAZGAS	3.84 m ²
1.22	MOTERŲ SAN. MAZGAS	3.84 m ²
1.23	TRENERIŲ VYRŲ RŪBINĖ	10.24 m ²
1.24	SAN. MAZGAS	4.05 m ²
1.25	SAN. MAZGAS	4.05 m ²
1.26	TRENERIŲ MOTERŲ RŪBINĖ	10.24 m ²
1.27	ADMINISTRACINĖS PAT.	56.12 m ²
1.28	MED. PUNKTAS	9.69 m ²
1.29	KORIDORIUS	33.82 m ²
1.30	ŽN RŪBINĖ	13.44 m ²
1.31	SAUNA	14.31 m ²
1.32	PRIEŠPIRTIS SU DUŠAIS	18.44 m ²
1.33	TURKIŠKA PIRTIS	14.31 m ²
1.34	LAIPTINĖ	6.97 m ²
1.35	LAIPTINĖ	21.38 m ²
VISO:		1787.59 m ²

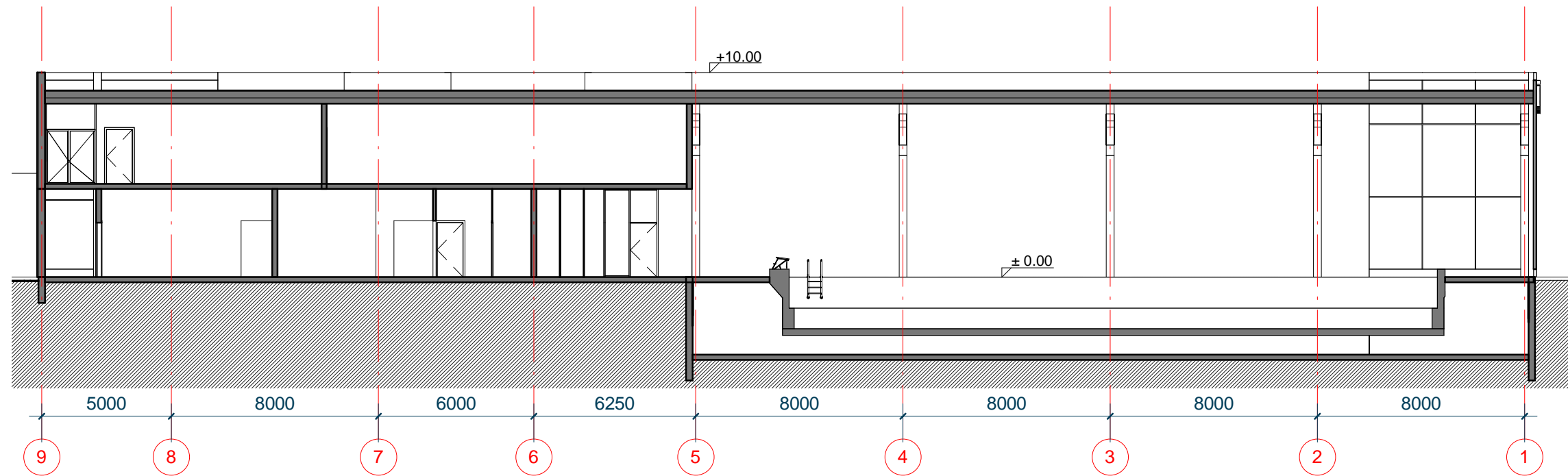
Atestato Nr.: 5637	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS I	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos: PV	V. Pavardė A. Gurevičienė	Data: 2016-08-29	Parašas:
A295	PDV J. Fišeris	2016-08-29	
	Arch. D. Tarailaitė	2016-08-29	
	Arch. E. Šegžda	2016-08-29	
Etapas: PP	Užsakovas: VŠĮ "Lazdynų baseinas"	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė	
Pirmo aukšto planas M1 : 150			Laida: C
PRC16-518-PP-SA-B 3			Lapas: 1 / Lapų: 1



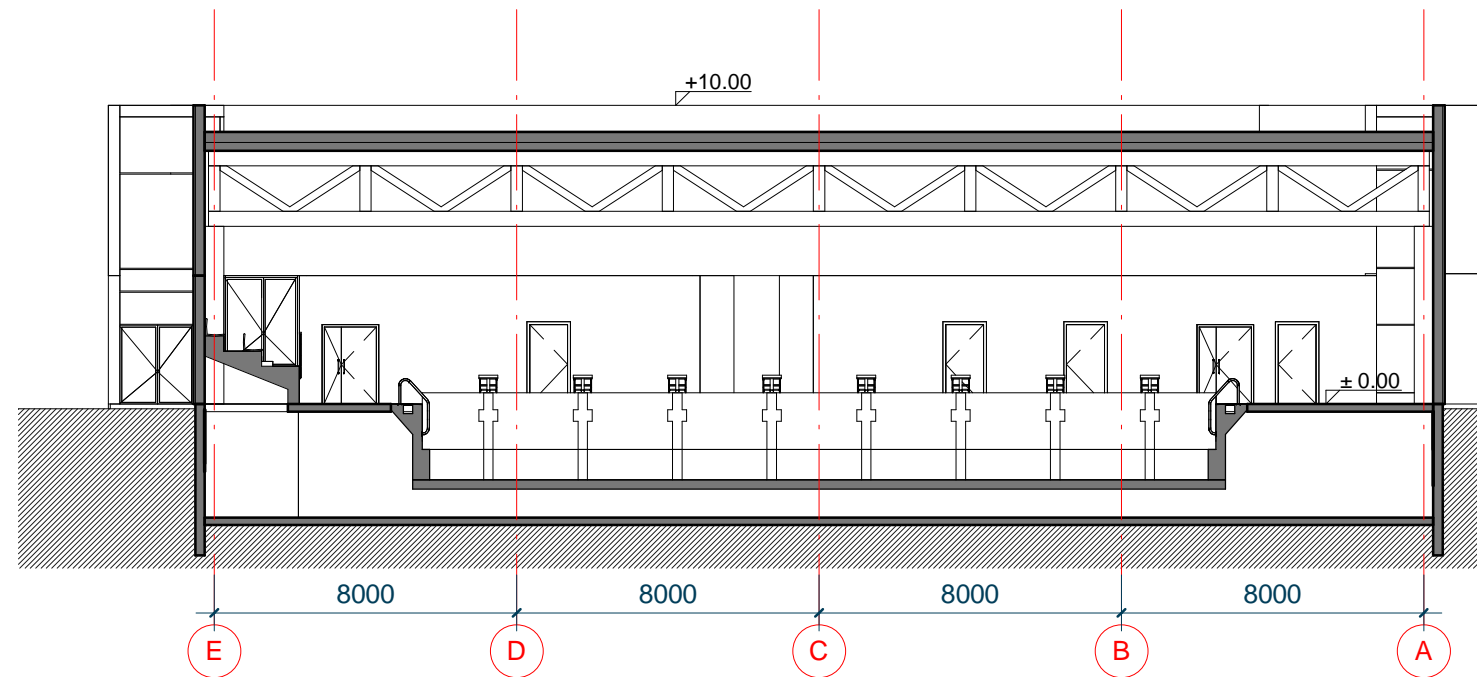
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.1	SALĖ	354.03 m ²
2.2	SALĖ	234.18 m ²
2.3	INVENTORIAUS PAT.	11.62 m ²
2.4	INVENTORIAUS PAT.	11.62 m ²
2.5	KORIDORIUS	27.32 m ²
2.6	TRENERIŲ MOTERŲ RŪBINĖ	17.14 m ²
2.7	SAN. MAZGAS	5.23 m ²
2.8	SAN. MAZGAS	5.69 m ²
2.9	TRENERIŲ VYRŲ RŪBINĖ	10.88 m ²
2.10	MOTERŲ SAN. MAZGAS	4.68 m ²
2.11	VYRŲ SAN. MAZGAS	4.68 m ²
2.12	POILSIO PAT.	12.42 m ²
2.13	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	7.48 m ²
2.14	KORIDORIUS	25.34 m ²
VISO:		732.29 m ²

Atestato Nr.: 5637	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS I	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS
30332	Pareigos V. Pavardė PV A. Gurevičienė	Data 2016-08-29	Parašas
A295	UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130	Arch. J. Fišeris Arch. D. Tarailaitė Arch. E. Šegžda	2016-08-29 2016-08-29 2016-08-29
Etapas PP	Užsakovas: VŠĮ "Lazdynų baseinas" Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		
Antro aukšto planas M1 : 150			Laida C
PRC16-518-PP-SA-B 4			Lapas 1
			Lapų 1

Pjūvis A M 1 : 200






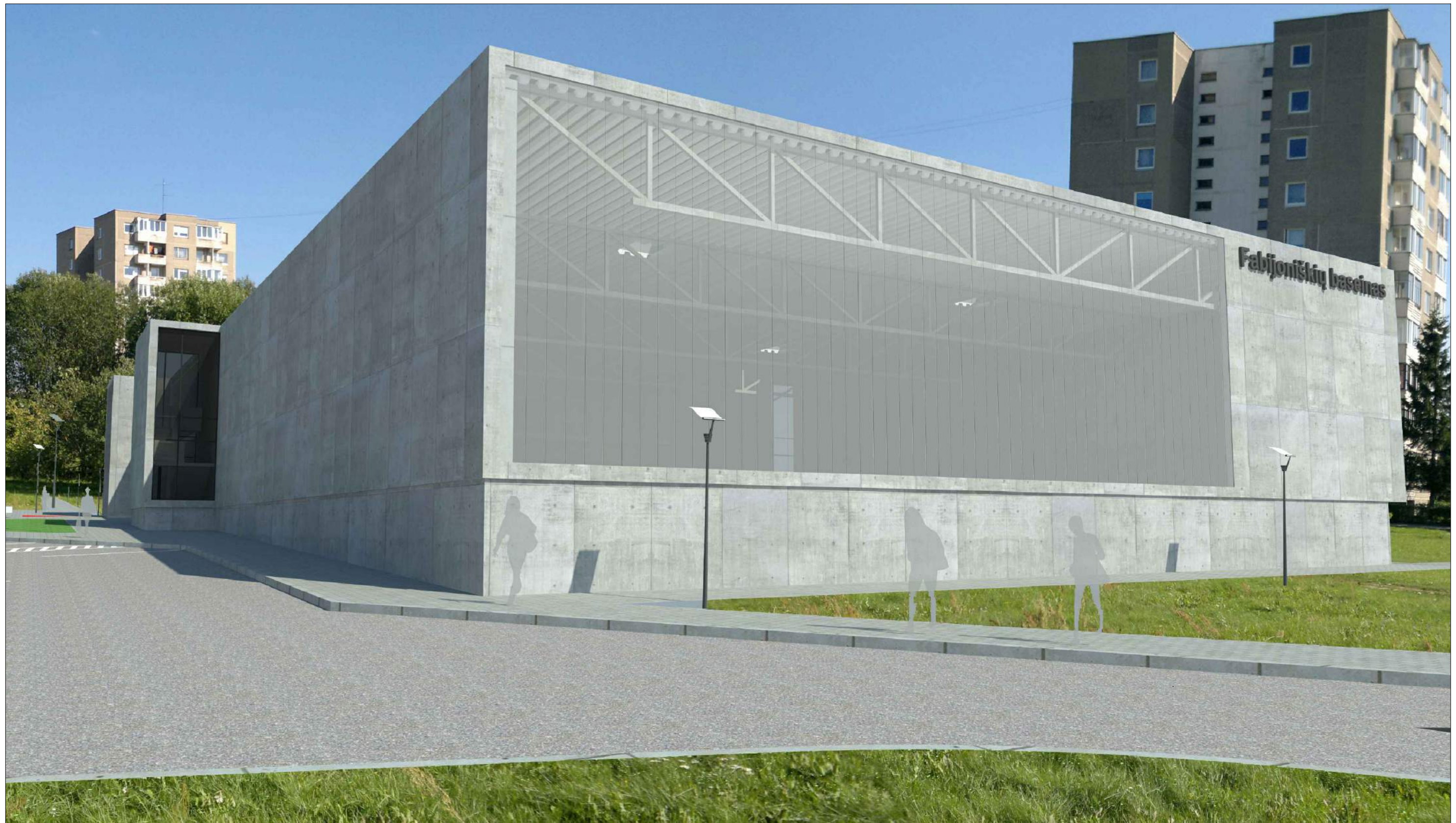
Pjūvis B M 1 : 200





Atestato Nr.: 5637	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS	
30332	PV	Pareigos V. Pavardė A. Gurevičienė	Data 2016-08-29	Parašas
	U tiksliai forma	UAB "Tiksliai forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130		
A295	PDV	J. Fišeris	2016-08-29	
	Arch.	D. Tarailaitė	2016-08-29	
	Arch.	E. Šegžda	2016-08-29	
Etapas PP	Užsakovas: VŠĮ "Lazdynų baseinas" Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			
Pjūviai M 1 : 200				Laida C
PRC16-518-PP-SA-B 5				Lapas 1
				Lapų 1



Atestato Nr.:	 PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras" Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS		
5637	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas		
30332	PV	A. Gurevičienė	2016-08-29			
	 Tiksli forma		 UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130			
A295	PDV	J. Fišeris	2016-08-29	Vizualizacijos		
	Arch.	D. Tarailaitė	2016-08-29			Laida
	Arch.	E. Šegžda	2016-08-29			0
Etapas	Užsakovas: VŠĮ "Lazdynų baseinas"				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė				1	1
					PRC16-518-PP-SA-B 6	



Atestato Nr.: 5637	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS	
30332	Pareigos PV	V. Pavardė A. Gurevičienė	Data 2016-08-29	Parašas
	  UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130			
A295	PDV	J. Fišeris	2016-08-29	
	Arch.	D. Tarailaitė	2016-08-29	
	Arch.	E. Šegžda	2016-08-29	
Etapas PP	Užsakovas:	VŠĮ "Lazdynų baseinas"		
	Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė		
Vizualizacijos				Laida 0
PRC16-518-PP-SA-B 7				Lapas 1
				Lapų 1



Atestato Nr.: 5637	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BASEINO (8.14.), S. NERIES G. VILNIUS (Unik. Nr. 4400-1618-9698), STATYBOS PROJEKTAS	
30332	Pareigos PV	V. Pavardė A. Gurevičienė	Data 2016-08-29	Parašas
	  UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130			
A295	PDV	J. Fišeris	2016-08-29	
	Arch.	D. Tarailaitė	2016-08-29	
	Arch.	E. Šegžda	2016-08-29	
Etapas PP	Užsakovas: VŠĮ "Lazdynų baseinas" Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			
Interjero koncepcija				Laida 0
PRC16-518-PP-SA-B 8				Lapas 1
				Lapų 1