



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO  
NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO**

2021 m. lapkričio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG197366:

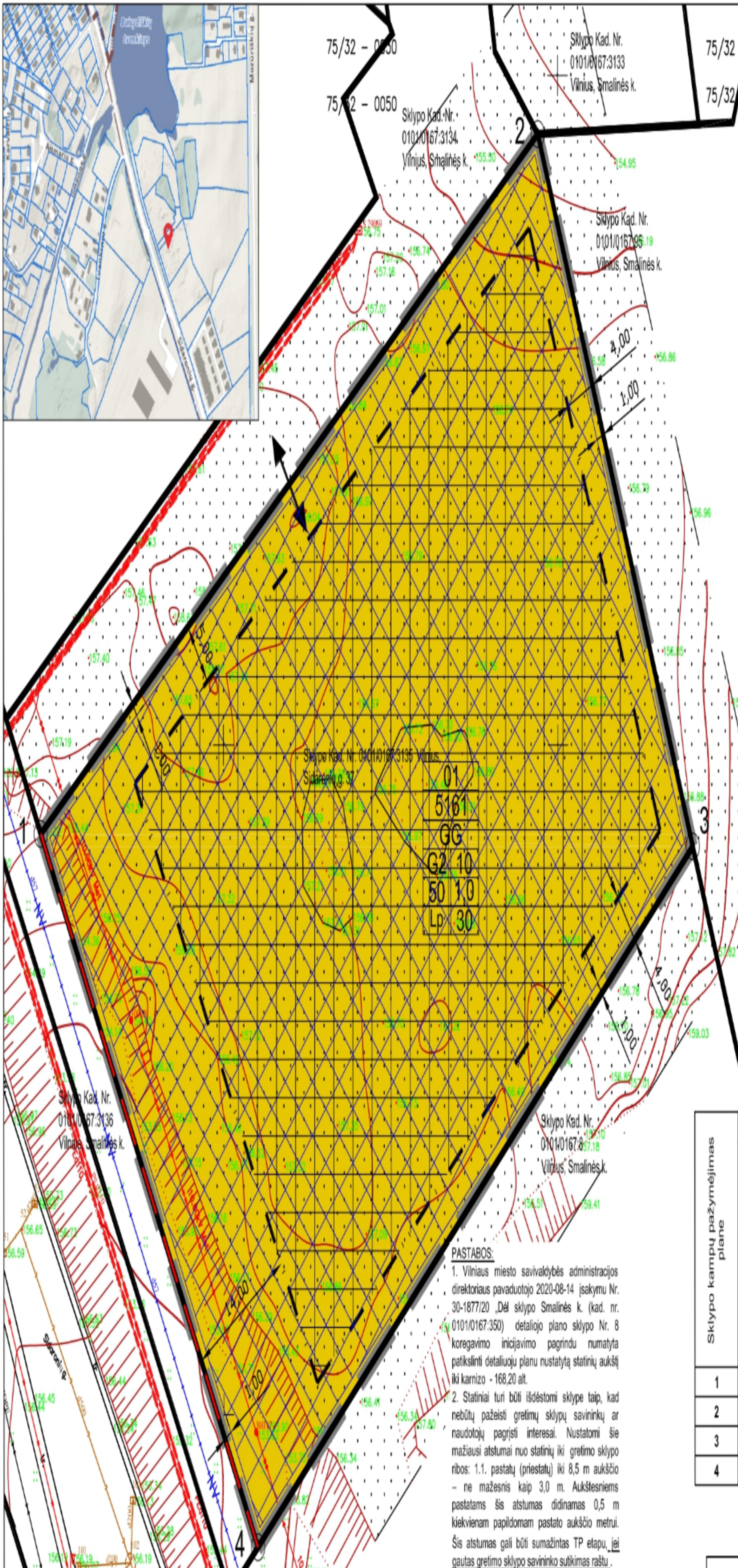
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-2284 „Dėl sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano (registro Nr. T00078331) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Sidaronių g. 37, kadastro Nr. 0101/0167:3135) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti statinių aukštį iki karnizo – altitudė 168,20. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD)

Nr. K-VT-13-20-531). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistas pastatų aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Atstumas iki želdinių teritorijų dalys, %	Atstumas iki gatvių	Atstumas iki statinių paskirtys*	kiti reglamentai		
01	01	5161	Gyvenamoji teritorija (G2)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10	168,20	50	1,0	-	-	-	30	1-3	6,3	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 2. Skirstomųjų dujų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas latsparumo ugniai laipsnis.

\* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".  
 Gyvenamieji pastatai (6);  
 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3))

**PASTABOS:**  
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimai.  
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.  
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.  
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požeminę saugykla, ventilacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.  
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priengimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".  
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".  
 Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki sklypo ribos (1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP studijoje automobilių aikštelės riba, zona praplėsti iki sklypo ribos - nerenkuojant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

T	T - teritorijos naudojimo tipas;	—	Statybos riba
1 2	1 - žemės naudojimo būdai (būdai);	—	Statybos zona
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		
a b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
	5 - užstatymo tipas;		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

■ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

■ Planuojamos teritorijos riba

— Esamų sklypų ribos

— Gatvių raudonosios linijos

↔ Sklypo įvažiavimai / išvažiavimai

**KOREGUOJAMŲ DP SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:**

□ Automobilių stovėjimo aikštelė

Sklypo kampų pažymėjimas plane

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064443.36	577422.68
2	6064495.62	577497.05
3	6064442.43	577520.14
4	6064390.11	577455.08

**PASTABOS:**

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliojo planu nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 ait.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
- Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelių užstatymo zoną.
- Normalyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
Geodezininkas	Vincentas Balčiūnas kv.pažym.Nr. 1GRK-1619	
Geodezininkas padėjėjas	Mantas Kvaraciejus	

**UAB "Topokada"**  
 P.Lakšio g. 7, Vilnius, jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka  
 Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

Paraiškų Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
164016	1:500	2/2	2020-03-02

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" <a href="http://www.ProjektavimoSprendimai.lt">www.ProjektavimoSprendimai.lt</a> mob.tel.: +37061298488	Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)
Direktorius	K. Sankauskas	2021-05
A1595	PV	L. Paulauskas
Etapas	DPK	
Iniciatoriai:	UAB "Amirex"	
Brėžinio pavadinimas:		Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		M 1:500
Lapas		Lapų
21-DPK-S37-B02		1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-11 Nr. A30-3616/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-10 21:04:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-10 21:05:01 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-11 08:13:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-11 08:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“