



**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 1,
VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
projektiniai pasiūlymai**

**užsakovas UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"
parengė architektas Kęstutis Lupeikis
A217**

2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROBLEMA

Viešbutis „Amberton“ stovi prestižinėje Vilniaus miesto vietoje – prieš Vilniaus arkikatedrą esančio Odminių skvero priegose - L. Stuokos - Gucevičiaus g. Nr. 1. Esamas pastatas užbaigia (arba pradeda) kvartalą esantį tarp L. Stuokos - Gucevičiaus ir Odminių gatvių. Esamo pastato viršutinė dalis (stogas) - neišraiškinga, keistų proporcijų pastato dalis, ji neatitinka svarbiai vietai keliamų architektūrinių reikalavimų. Taip pat netenkina pastogėje įrengtų patalpų funkcinė struktūra.

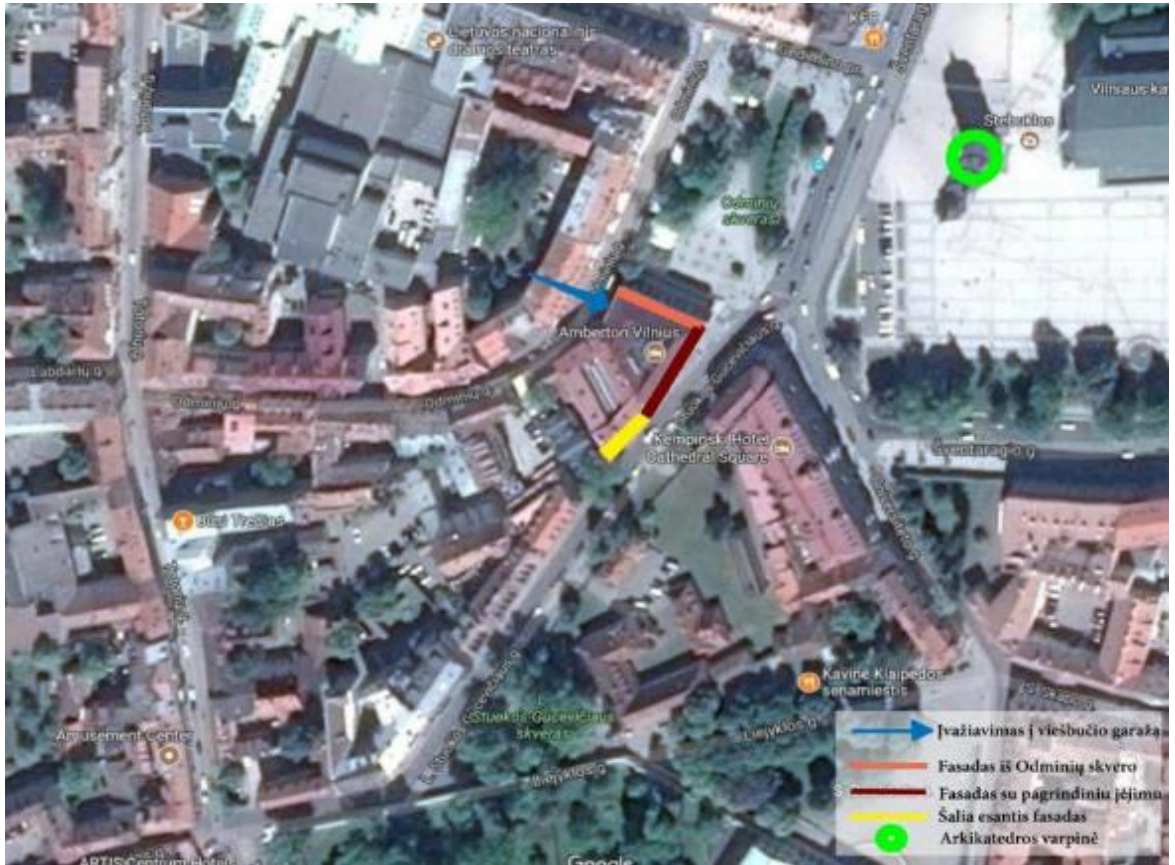
TIKSLAS

Ieškoti geresnio architektūrinio ir funkcinio viešbučio „Amberton“ L. Stuokos - Gucevičiaus 1 gatvėje stogo ir pastogėje įrengtų patalpų sprendimo, nekeičiant galiojančio detalaus plano reglamentų, išsaugant vertingas esamo pastato dalis, įvertinant užsakovo poreikius.

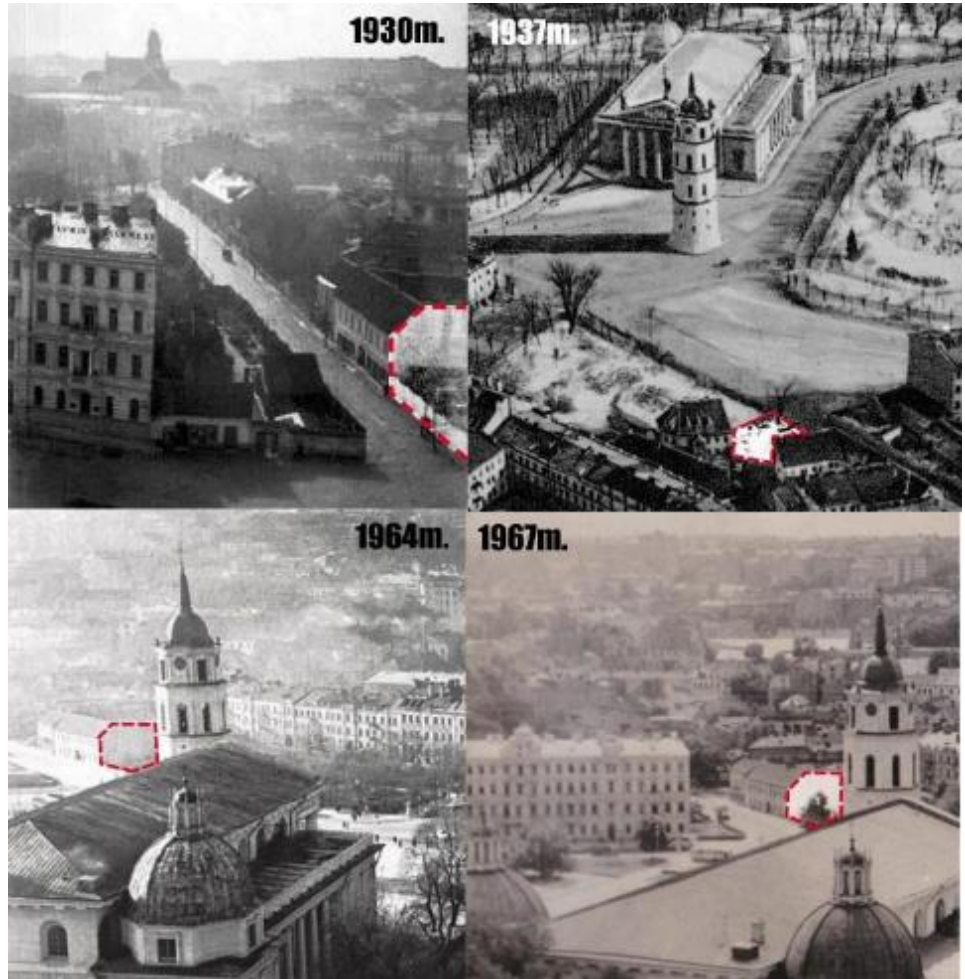
SITUACIJA

Viešbutis „Amberton“ yra Vilniaus miesto senamiestyje šalia katedros aikštės. Sklypo plotas yra apie 799.5 m². Teritorija yra trapecijos formos. Ribojasi su Odminių g. ir L. Stuokos-Gucevičiaus gatvėmis. Teritorija pietvakariuose tiesiogiai ribojasi su kitu žemes sklypu, kitos dvi kraštinė šiauruose ir pietryčiuose liečiasi su keliais, šiaurės rytuose yra atvira erdvė (Odminių skveras). L. Stuokos-Gucevičiaus gatvėje (aptarnaujanti gatvė C2 kategorijos) yra pagrindinis privažiavimas į objektą ir sklypą. Odminių gatvėje (pagalbinės gatvė D kategorijos) yra įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelė kuri sklypui, pastatui numatyta požeminė, personalo jėjimas. Prie pastato yra dekoratyvinės augmenijos vazonuose. Odminių skvere pasitaiko mažalapė liepa. Sklypo aukščio perkritimas neįaučiamas apie 1m bet vietovės vidutinė altitudė siekia 99 m o tai labai žema Vilniaus vieta, net 97 % vietovių yra aukščiau.





Iš ikonografijos matosi, kad dabartinio pastato vietoje užstatymo nebuvo.



Giedrės Filipavičienės, Irenos Kliobavičiūtės (Architektės, ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto narės) atliktame tyrime „VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGA 1992-2014 M. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGA 1992-2014m“ nagrinėjamas laikotarpis 22 Lietuvos Respublikos gyvavimo metus, per kuriuos keitėsi ne tik oficialus (valstybės) požiūris į saugomą Vilniaus senamiestį, jo sudėtį ir apsaugą, buferinės zonos sudėtį bei apimtį, bet ir įstatymų bazė, kuri keitė vertės sampratą, apsaugos būdus bei priemones. Buvo nustatyta, kad dabartinis viešbučio pastatas gali būti tvarkomas pagal Lietuvos įstatymus ir galima reglamentuota nauja statybą be būtinos visuomenės ir specialistų diskusijos.



VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2B LAPAS 1.

UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA

Vilnius, Vilniaus m. sav.

Sutartiniai ženklai:

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

19B Kvarталиų numeriai

664 Unikalius numeris

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos

Užstatymo tipai:

Perimetris-posesijinis

Perimetris-reguliarus

Komponentinis

Perimetris-posesijinis atvėras

Miesto vilos

Sodųinis užstatymas

Atskirai stovintys pastatai

Perimetris-centro

Laisvo planavimo

Pakitusios, nesuiformavusios

urbanistinės struktūros

Viešos erdvės

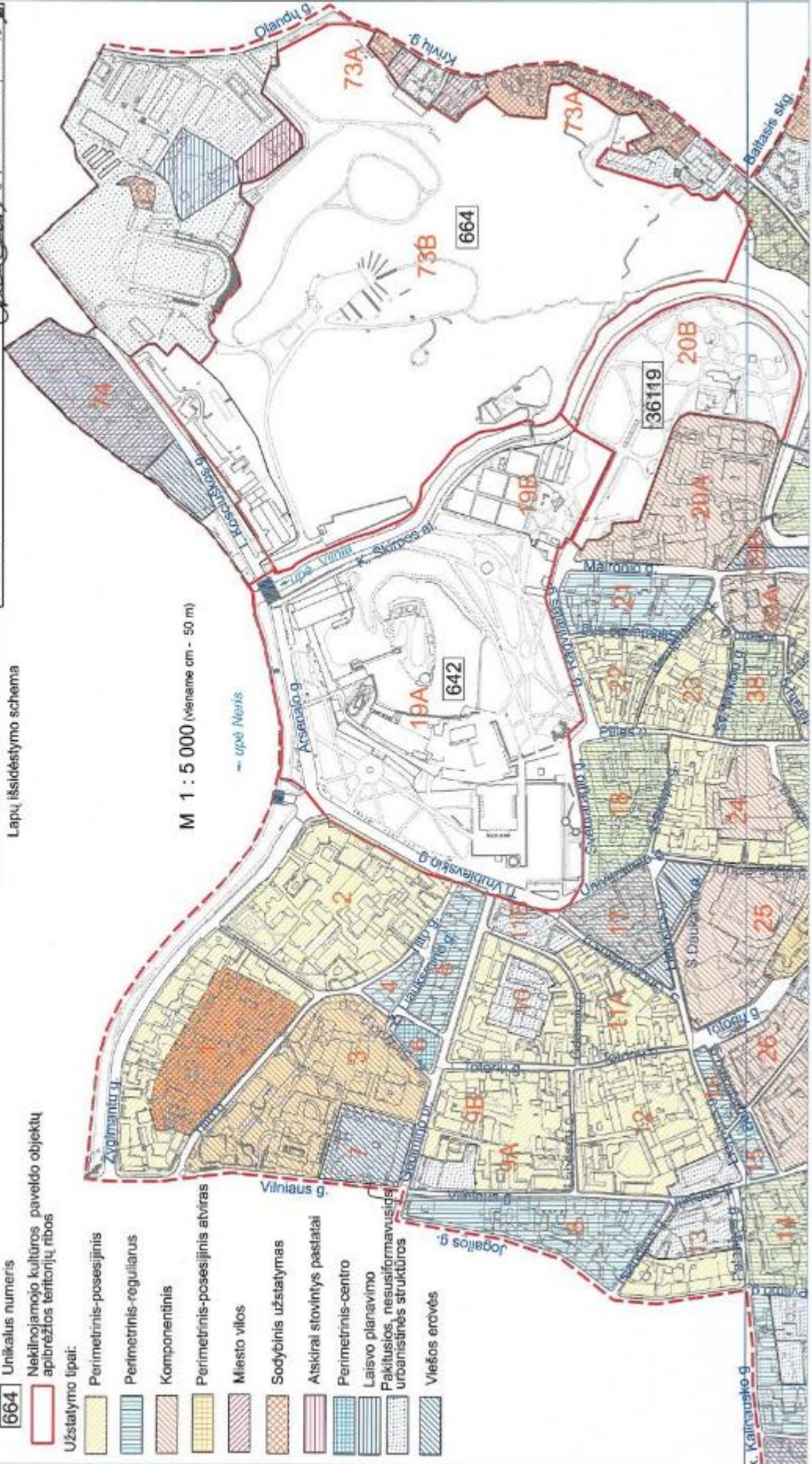


Lapų išsidėstymo schema

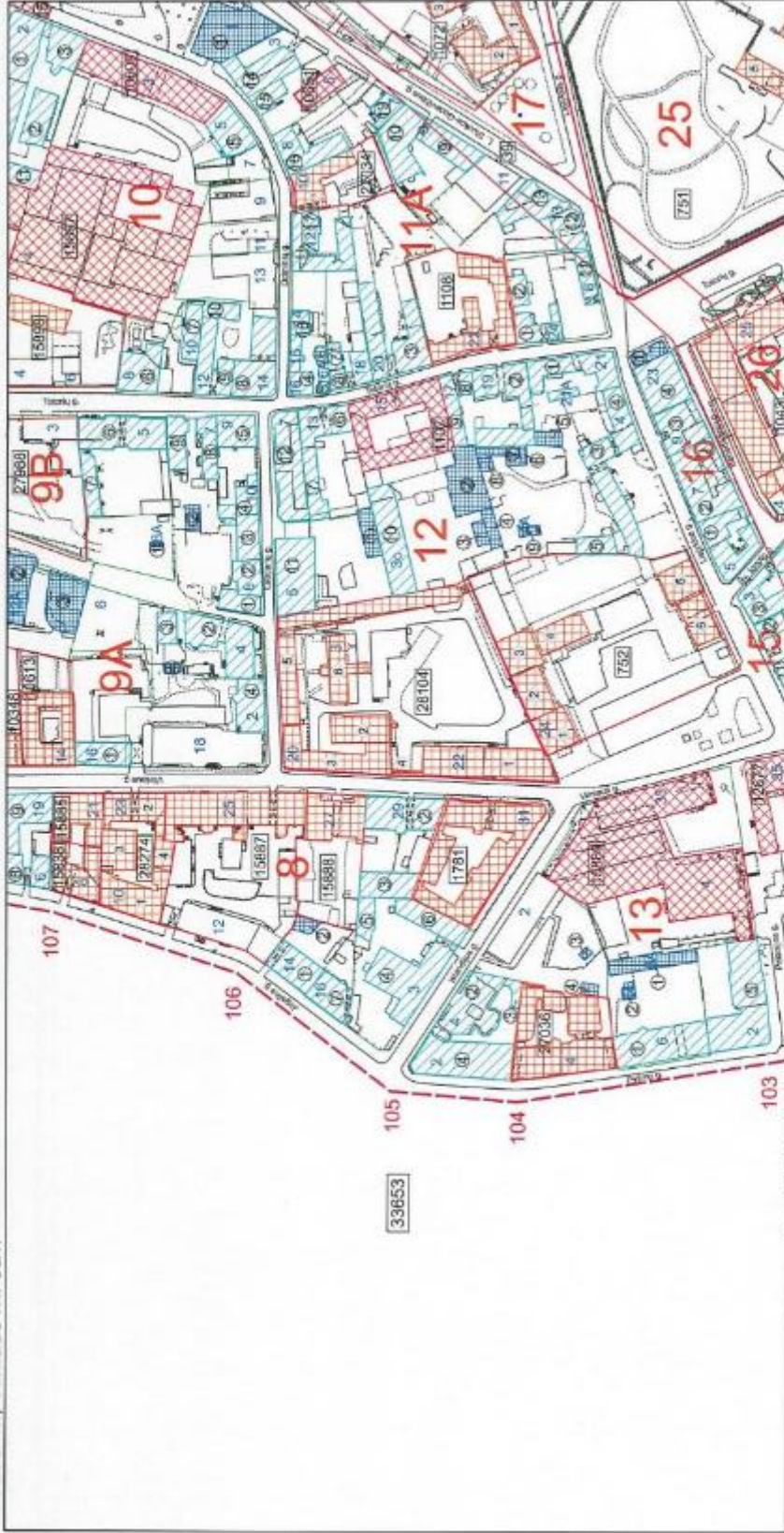
M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

→ upė Neris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiestis (16073, U1P)
	apibrėžtų teritorijos ribų planas projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizacinių vietovių poskyrio vedėja	V. J. Vicieta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklovaldykė	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Račvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Vytautas Jurgilius Kaciūskas 2017-04-11



VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (vienas cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertinimo sąlyšas ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiestis (16073, U1P)
		apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertinimas sąlyšas pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizacijų vietovių poskyrio vedėja		<i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinologijos objektų poskyrio paminklininkė		<i>[Signature]</i> Renata Bugarevičiūtė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		<i>[Signature]</i>
Plano projektą priėmė direktorius		<i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė
		2018-10-23

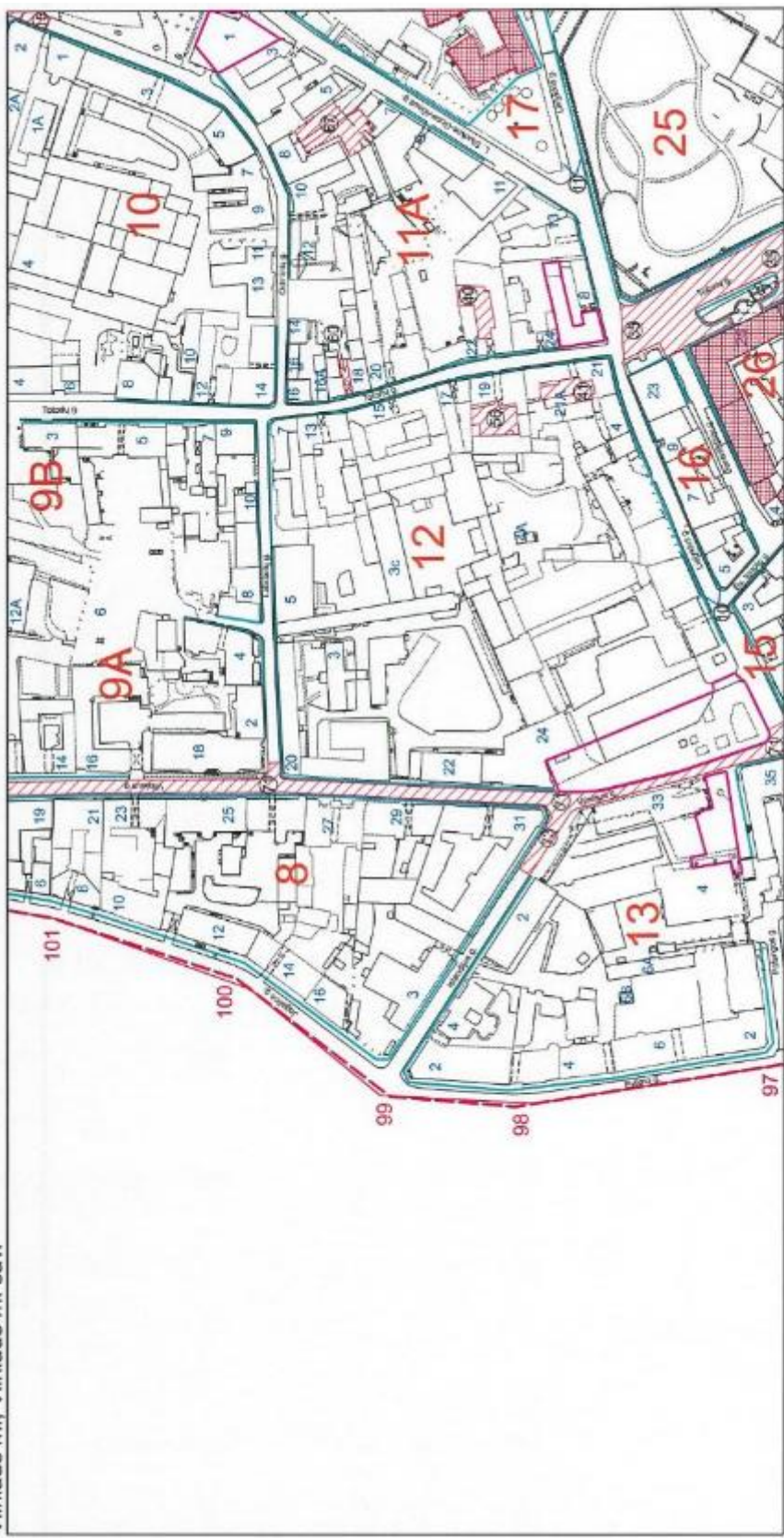
Sutartiniai ženklai:

- Nekintojamosios kultūros vertybės
- apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekintojamojo kultūros paveldo objekto apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekintojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems netaikoma teritorijos ribos
- Nekintojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems taikoma teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertinimų sąlyšų požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekintojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kaštelinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros stalinys
- Namų numeris
- Koordinatės numeris



Lapų išsidėstymo schema

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8A LAPAS
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



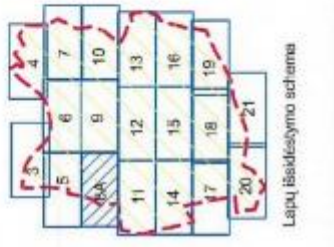
M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingiosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

	KULTURO PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiestio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
		Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizacinių vietovių poskyrio vedėja <i>V. R. J.</i> Violeta Bruzgelavičiūtė
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Klimojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkinė (licenzija Nr. 0-446-0793)	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Klimojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkinė
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>R. B.</i> Renata Bugorevičiūtė	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja
	Plano projektą priėmė direktorius <i>V. R. J.</i> Virgilijus Kečinas	Plano projektą priėmė
		2016-06-06

Sutartiniai ženklai:

- Neklinuojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Neklinuojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingiosios savybės
- Dominantė
- Greta esančios neklinuojamosios kultūros vertybės
- Vietovėi reikšmingo buvimo užstatymo vietas
- Namo numeris
- Geivų užstatymo iškilinėlis
- Perspektiava
- Koordinatės numeris





Nr. 11a-1 Pavadinimas *Pastatas L. Stuokos-Gucevičiaus 1*

Fotografavo *Jurgita Rimkevičienė*

Data *2010-11-03*



Senamiesčio panorama nuo Trijų Kryžių kalno



Senamiesčio panorama nuo Pilies (Gedimino)

PASTATO BŪKLĖ EKSTERJERAS

Šis pastatas jau buvo pastatytas 2002m. Fasade matoma istorinio pastato citata. Kita pastato dalis išlaiko istoriniam užstatymui būdingą langų formą, išmatavimus ir išdėstymą. Senamiesčio mažteliskumas išlaikomas tamsus stiklo ir metalo juostomis, kurie taip pat suteikia pastatui savotiškumo ir pagyvina fasadus, bei sukuria šiuolaikišką estetiką. Pastatas dabartinių metų yra naudojamas pagal savo paskirtį. Eksterjeras yra gerai išsilaikęs. Fasada atrodo gana gerai be didelių defektų. Visos konstrukcijos langų rėmai, balkonai, pertvaros ir yra nuolat prižiūrimos. Visos sienos nešančios bei nenešančios yra geros būklės. Iš išorės matomas stogo kontūras atitinka senamiesčio pastatų stogų stilistiką, tačiau yra matomas balkonas, kuris atsiranda ketvirtame aukšte ir tarsi sukuria du atskirus tūrius – patį viešbučio pastatą ir ant jo uždėtą atskirą stogo tūrį. Taip pat atsiranda stoglangiai, kurie yra į gatvės pusę ir per juos yra apšviečiami viršutinio aukšto kambariai.





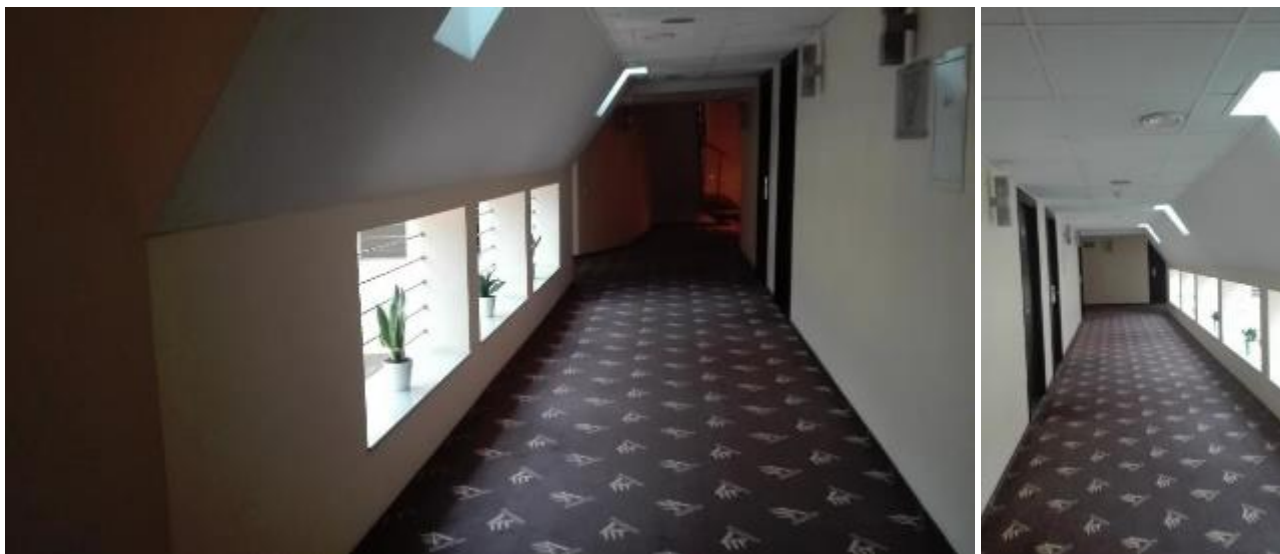
INTERJERAS

Pastato vestibulyje dominuoja stiklas. Receptija santūri, vyrauja šiltos spalvos. Pastato centre, per visus aukštus yra stiklu dengtas kiemelis. Iš vidinio kiemelio matomi antro ir trečio aukštų balkonai, bei ketvirto aukšto balkono „langai“.

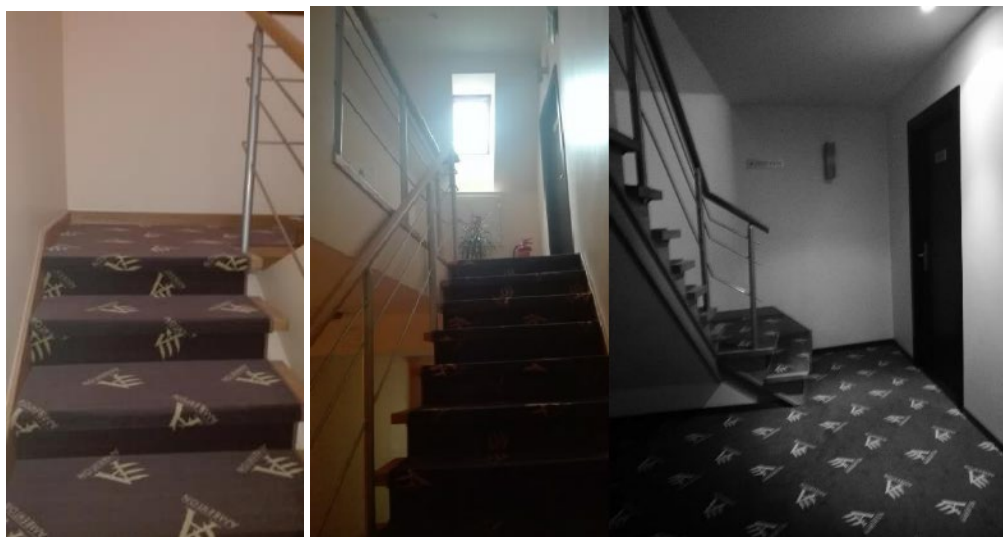


Pastate vyrauja koridorių sistema, koridoriai atviri, išdėstyti išorinėje kiemelio dalyje. Antro ir trečio aukštų

koridoriai yra gana šviesūs ir pakankamo pločio, tačiau ketvirto (pastogė M1) aukšto koridorius yra žemas ir tamsus, į jį šviesa dalinai patenka iš vidinio kiemelio ir per stoglangius, tad šis koridorius yra apšviečiamas dirbtine šviesa ir dienos metu.



Penktame (pastogė M2) aukšte nėra aplink vidinį kiemelį einančio koridoriaus, o į šio aukšto kambarius patenkama iš atskirų laiptinių, kurios aptarnauja 1 – 3 kambarius. Į šias mažas laiptines patenkama einant ratu ketvirto (pastogė M1) aukšto koridoriu. Šios laiptinės yra siauros, laiptų pakopos ne visur vienodo aukščio ir pločio. Patekimai į 5 (pastogė M2) aukštą įrengtą pastogėje – neracionalūs, komplikuoti, neatitinka gaisrinės saugos ir ŽFT reikalavimų.



Pagrindinės pastato konstrukcijos yra geros būklės be matomų defektų.

Išvados

Pastato pagrindiniai ir svarbiausi elementai bei konstrukcijos yra geros būklės. Tikslinga išsaugoti esamus pirmų trijų aukštų fasadus, nes jie yra kokybiškos architektūros, gerame stovyje, panaudotos brangios medžiagos (granitas, etc.). Interjerą reikia tobulinti, siekiant suteikti jam daugiau funkcionalumo ir architektūrinės kokybės.

ARCHITEKTŪROS IDĖJOS PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Viešbučio „Amberton“ stogo rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai yra grindžiami aplinkinio konteksto specifika, kur dominuoja gana statūs šlaitiniai stogai su skardos ir čerpių danga.

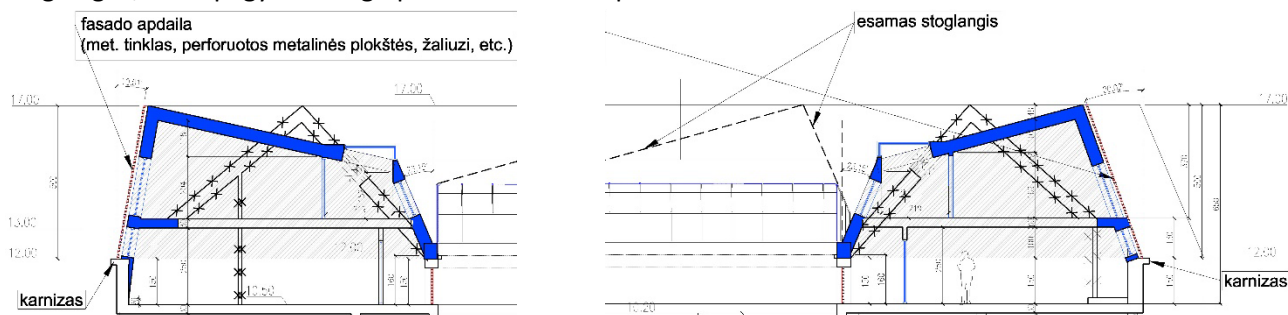


Esama viešbučio „Amberton“ stogo forma disonuoja su aplinkiniu užstatymu. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pilnai keisti esamą šlaitinį stogą nauju šlaitiniu stogu, uždengiant esamą balkoną ir ieškant darnaus santykio su esamu užstatymu.

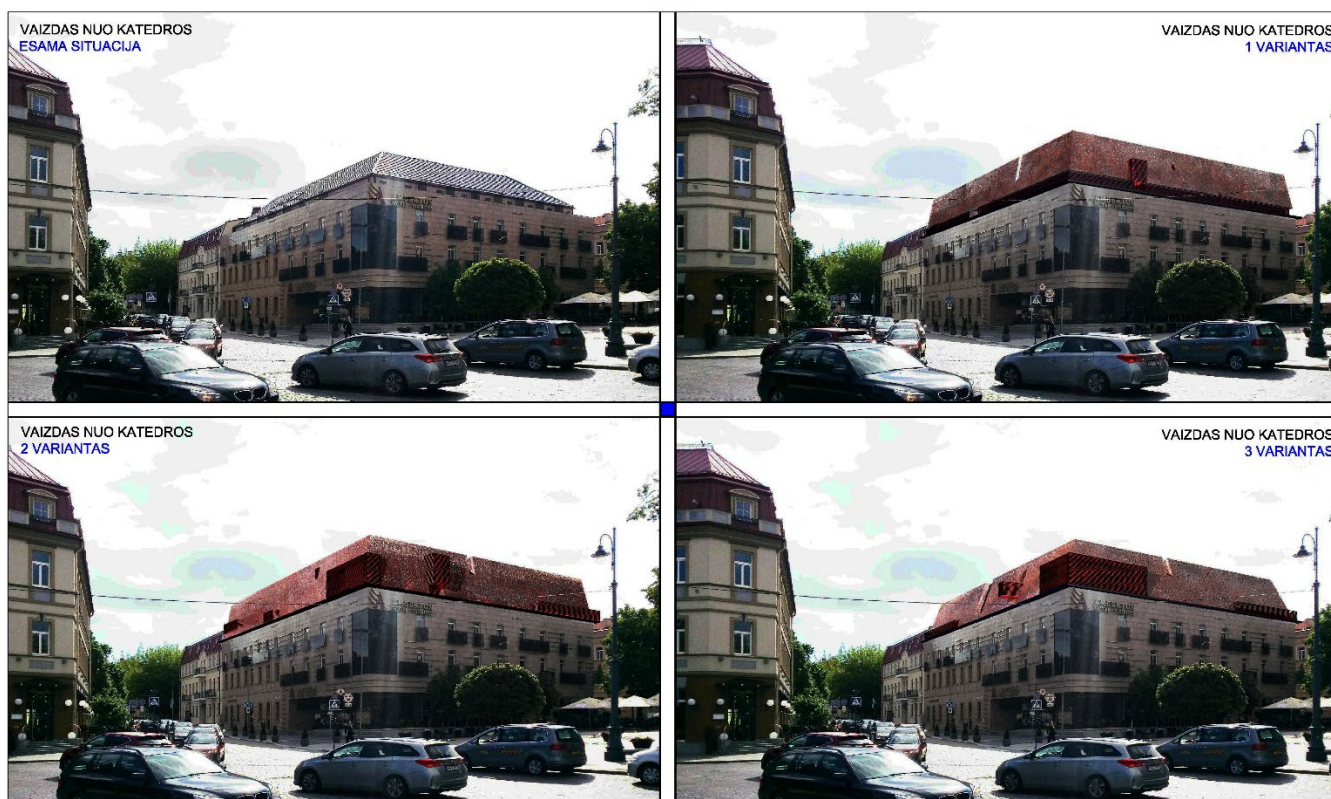
ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pradinius Projektinius pasiūlymus sudarė trys variantai. Visuose variantuose projektuojamas šlaitinis stogas ir išlaikomi galiojančio detalaus plano reglamentai, kurie atitinka ir esamo stogo parametrus (iki karnizo – 12m, + 5m iki kraigo, žr. Detalaus plano pagrindinį brėžinį).

Siekiant išvengti didelių stoglangių sankaupių išorinėje stogo dalyje, virš pagrindinės stogo dangos, numatoma naudoti antrinę ažūrinę struktūrą (perforuoti rūdinto metalo lakštai), kuri sudarytų vientiso, be langų stogo vaizdą ir kartu praleistų šviesą į už jos esančius langus. Ši ažūrinė struktūra numatoma metalinė, savo medžiagiškumu ir spalva deranti su aplinkinių pastatų šlaitiniais stogais. Taip pat numatomi tūriniai stoglangiai, kurie pagyvins stogo plokštumas ir atlieps senamiesčio charakteriui.



Pateiktuose variantuose skiriasi stogo nuolydžiai ir galimi architektūriniai akcentai (stoglangiai), kuriais siekiama suteikti stogui senamiestietiško žaismingumo, *seno ir naujo* dermę.



2019 01 11 Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio metu buvo nutarta: „Iš esmės pritarti viešbučio „Amberton“ L. Stuokos-Gucevičiaus g. I projektinių pasiūlymų sprendiniams.“

Planuojamų atlikti darbų aprašymas:

Skylyje ar aplinkinėje teritorijoje nenumatomi jokie darbai. Esamo pastato pirmieji trys aukštai ir rūsys – nekeičiami. Numatoma kapitališkai remontuoti ketvirtą (Pastogės patalpos M1) ir penktą (Pastogės patalpos M2) aukštus. Abu šie aukštai yra stogo tūryje. Pastogėje M1 planuojama kapitališkai remontuoti esamus viešbučio kambarius, neįtakojant laikančių pastato konstrukcijų ir iš esmės išlaikant esamą planinę struktūrą. Pastogėje M2 numatomi didesni pertvarkymai, neįtakojant laikančių pastato konstrukcijų (sienų kolonų). Šiame aukšte numatoma įrengti koridorių-galeriją apie vidinį atriumą. Iš šio koridoriaus planuojami pateikimai į viešbučio kambarius.

Siekiant pagerinti pastato architektūrinį vaizdą keičiami šlaitinio stogo šlaitų nuolydžiai ir danga, numatomi tūriniai stoglangiai (pagal 2019 01 17 patvirtintus Projektinius Pasiūlymus). Taip pat numatoma keisti stogo gegnes. Statinio ir stogo išorės matmenys – ilgis, plotis, aukštis – nekeičiami, keičiasi tik skerspjūvis. Pagal numatomų atlikti darbų pobūdį statybos rūšis – rekonstrukcija (žr. STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21). Tolimesnis projektavimas planuojamas PP varianto Nr.3 pagrindu.



ARCHITEKTAS K. LUPEIKIS

PV A217

Handwritten signature of K. Lupeikis in blue ink.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	793	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	--	3,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	85	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). **VIEŠBUČIŲ**

2. Pastato bendrasis plotas.* (esamas / po rekonstrukcijos)	m ²	2405,39 / /2659,21	
3. Pastato tūris.* (esamas / po rekonstrukcijos)	m ³	13097/ /13346	
5. Aukštų skaičius.* (esamas / po rekonstrukcijos)	vnt.	3+2past. / /3+2past.	
6. Pastato aukštis. *(esamas / po rekonstrukcijos)	m	17/17	
7. Viešbučio numerių skaičius (esamas / po rekonstrukcijos), iš jų:	vnt.	55 / 71	
7.1. 1 kambario (esamas / po rekonstrukcijos)	vnt.	52 / 68	
7.2. 2 ir daugiau kambarių (esamas / po rekonstrukcijos)	vnt.	3 / 3	
7.3 Viešbučio numerių skaičiaus padidėjimas (sumažėjimas)	vnt.	16	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

- | | | | |
|--|--|---|--|
| 8. Energinio naudingumo klasė | | B ($0,5 \leq C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$) | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

**III SKYRIUS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

ESAMOS

- | | | | |
|---|------|------------------|--|
| 1. Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius padidėjusiam viešbučio kambarių skaičiui (2num. – 1 vt.). Leidžiamas norminio skaičiaus sumažinimas – 0.25 | vnt. | 2
(16/2*0.25) | |
|---|------|------------------|--|

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

ESAMI

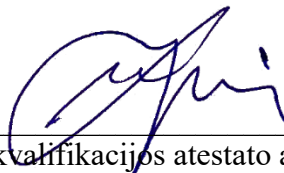
**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Kęstutis Lupeikis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



A217, 2016 02 25

SKLYPO L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 1 BEI SKVERO TARP ODINIŲ, ŠVENTARAGIO GATVIŲ IR GEDIMINO PROSPEKTO DETALUSIS PLANAS (1999 m.)

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR STATYBOS REGLAMENTAS			
Sklypo adresas, žymėjimas	Plotas ha	Žemės naudojimo paskirtis	Užstatymo tankis (iki pagr. kambario), aukštumumas
L.Štuokos - Gucevičiaus g. 1 K	0,0795	komercinės paskirties teritorija vietūbis	12 m 3 aukštai su mansarda
Odinių skveras Ž	~2,556 m ² 0,256 ha (želdynas)	tik laikini sezoniniai statiniai	
		<p style="font-size: small;">Miesto savivaldybės direktoriaus patvirtuotas detalioji planavimo ir statybos planas 1999 m. gegulio 04 d.</p> <p style="font-size: small;">Miesto savivaldybės direktoriaus patvirtuotas detalioji planavimo ir statybos planas 1999 m. gegulio 04 d.</p>	

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

SUDERINTA
1999 m. gegulio 04 d.

SUDERINTA
1999 m. gegulio 04 d.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

SUDERINTA
1999 m. gegulio 04 d.

SUDERINTA
1999 m. gegulio 04 d.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto tarybos
1999 m.

Vilniaus m. Savivaldybės Priežiūros inspektorius
Edgaras Geda
 Parašas: [Signature]

Vilniaus miesto Senamiesčio seniūnas
 Parašas: [Signature]

Vilniaus miesto Vyr. inspektorius
G. Vasyulis
 Parašas: [Signature]

Vilniaus miesto Vyr. inspektorius
G. Vasyulis
 Parašas: [Signature]

Vilniaus miesto Vyr. inspektorius
G. Vasyulis
 Parašas: [Signature]

Vilniaus miesto Savivaldybės SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO APLINKOS APSAUGOS SKYRULIS
SUDERINTA
 1999 m. gegulio 04 d.

su pastabe. teritorijai
 K numeris 10% plotas
 želdynams.

su ved. pav.

Peržiūrėta su pastabe

Projekte numatyti autobusų stovai

Projektuojama vietos pagal galimybes

Vyr. inspektorius

1999.01.26

G. Vasyulis

Vilniaus miesto Savivaldybės SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO APLINKOS APSAUGOS SKYRULIS
SUDERINTA
 1999 m. gegulio 04 d.

su pastabe. teritorijai
 K numeris 10% plotas
 želdynams.

su ved. pav.

Peržiūrėta su pastabe

Projekte numatyti autobusų stovai

Projektuojama vietos pagal galimybes

Vyr. inspektorius

1999.01.26

G. Vasyulis

Įrašo numeris	Įrašo pavadinimas	Šaltinis	Statybos	Plotas	Paviršius
1	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
2	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,256 ha	0,256 ha
3	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
4	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
5	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
6	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
7	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
8	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
9	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha
10	„Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu“	1999 m. gegulio 04 d.	1999 m. gegulio 04 d.	0,0795 ha	0,0795 ha

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto tarybos
 1999 m.

Patvirtinta:
 Vilniaus miesto tarybos
 1999 m.



Vilniaus miesto Savivaldybės SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO APLINKOS APSAUGOS SKYRULIS
SUDERINTA
 1999 m. gegulio 04 d.

su pastabe. teritorijai
 K numeris 10% plotas
 želdynams.

su ved. pav.

Peržiūrėta su pastabe

Projekte numatyti autobusų stovai

Projektuojama vietos pagal galimybes

Vyr. inspektorius

1999.01.26

G. Vasyulis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 1 BEI SKVERO TARP ODMINIŲ,
ŠVENTARAGIO GATVIŲ IR GEDIMINO PROSPEKTO DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO, PANAIKINANT SPRENDINIŲ SPRAGĄ – NENUSTATYTĄ
UŽSTATYMO INTENSYVUMĄ, TVIRTINIMO**

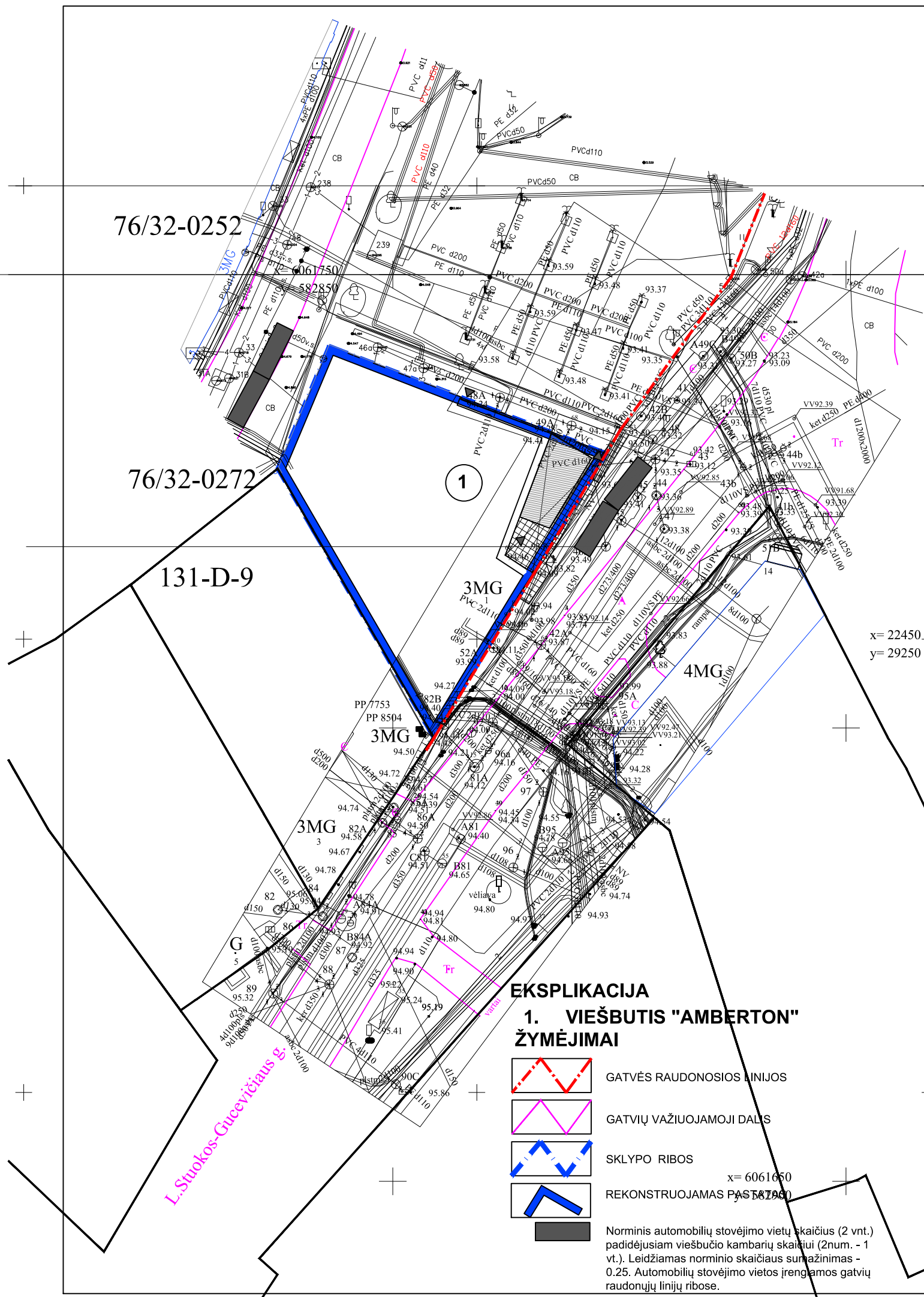
2020 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 254 punktu ir 323.2 bei 318.4.2 papunkčiais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Šventaragio slėnis“ 2020 m. sausio 24 d. prašymą,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 448 „Dėl sklypo L. Stuokos-Gucevičiaus g. 1 bei skvero tarp Odminių, Šventaragio gatvių ir Gedimino prospekto detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo L. Stuokos-Gucevičiaus g. 1 bei skvero tarp Odminių, Šventaragio gatvių ir Gedimino prospekto detaliojo plano (registro Nr. T00056162) koregavimą sklype L. Stuokos–Gucevičiaus g. 1 (kadastro Nr. 0101/0041:20), panaikinant detaliojo plano sprendinių spragą, atsiradusią dėl besikeičiančio teritorijų planavimo teisinio reguliavimo (nenustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas – žemės sklypo užstatymo intensyvumas), ir nustatau sklypo L. Stuokos-Gucevičiaus g. 1 (kadastro Nr. 0101/0041:20) leistiną užstatymo intensyvumą iki 3,5.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



76/32-0252

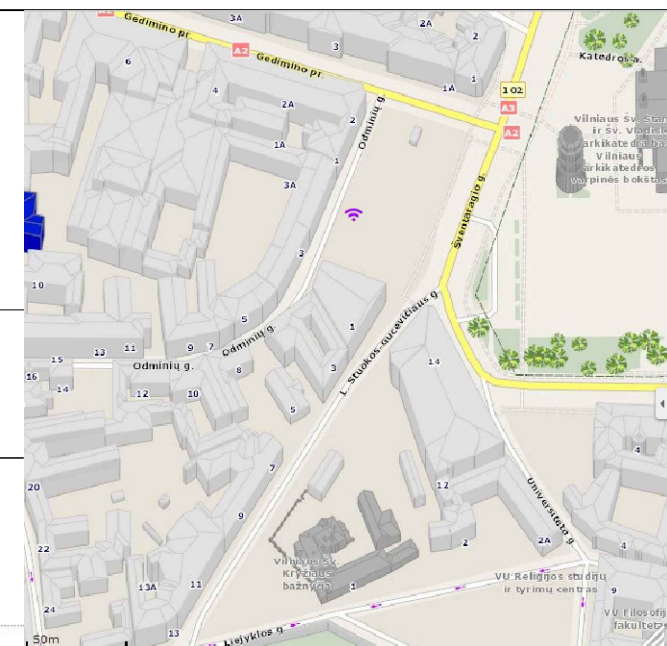
76/32-0272

131-D-9

131-D-10

x= 6061750
y= 582950

x= 22450
y= 29250



SI VILNIAUS PLAT
CIC SKYRIUS
TRIP. POKSDEJEVA
2017.01
FAILAS GAUTAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės MPD	2017.05.05	R. Baniulis	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.04.26	A. Jankavičius	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių ap v. elektros tinklai	2017.04.26	A. Jankavičius	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.04.27	L. Šauselis	[Signature]	
5	AB LITGRID	2017.05.03	V. Palkūnas	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.04.25	R. Rachlickas	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus miesto šilumos tinklai"	2017.04.25	N. Suteikaitis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2017.04.26	S. Pacharova	[Signature]	

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas Kval. paž. Nr. IGKV-871	P.V.	[Signature]

P.V. individuali veikla
Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675
el. paštas: matavimai@gmail.com
Objektas: L. Stukos - Gucevičiaus g. 1 Vilniuje



EKSPLIKACIJA
1. VIEŠBUTIS "AMBERTON"
ŽYMĖJIMAI

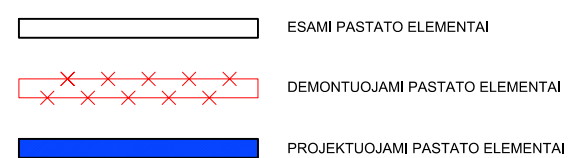
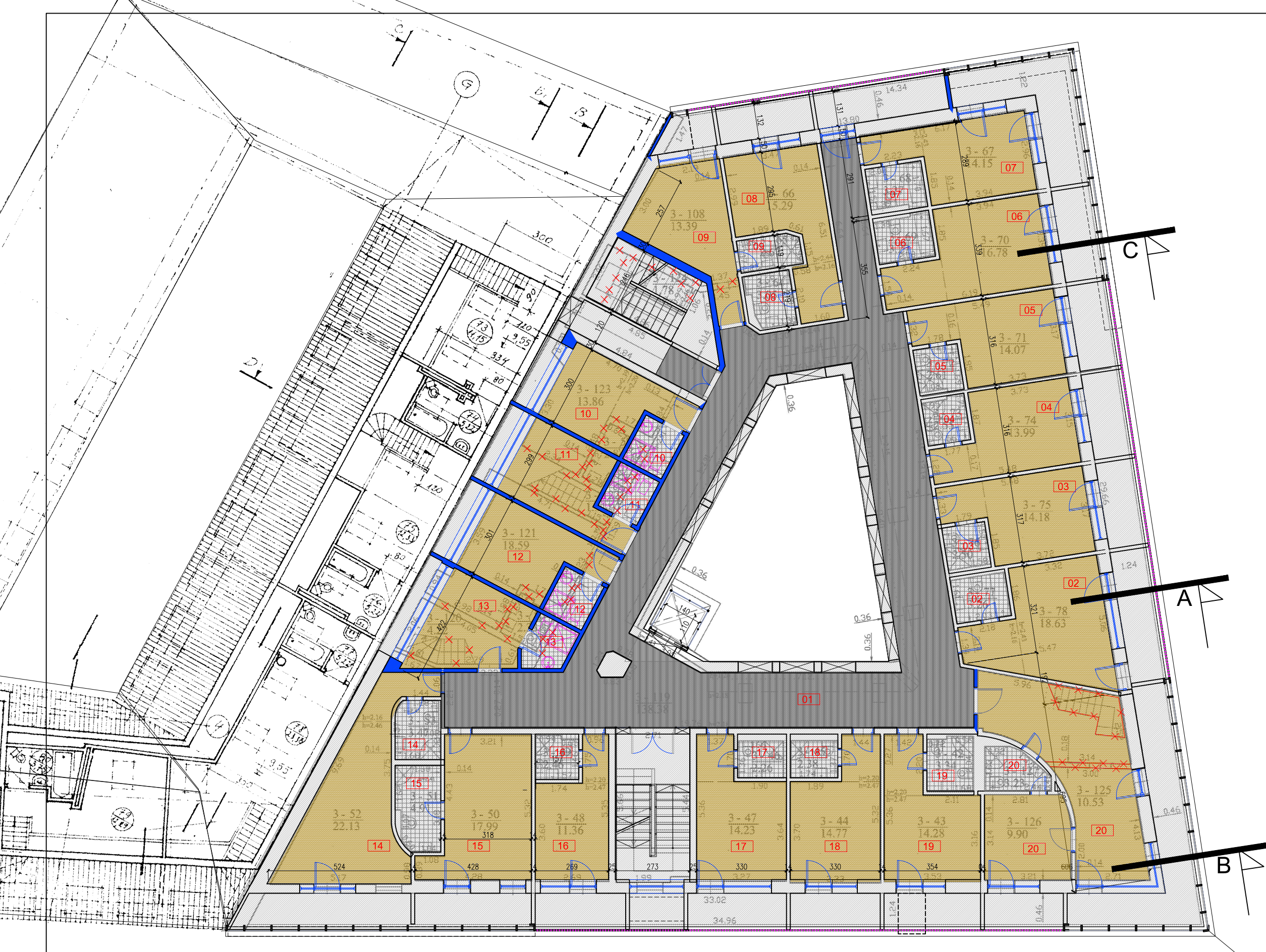
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius (2 vnt.) padidėjusiam viešbučio kambarių skaičiui (2num. - 1 vt.). Leidžiamas norminio skaičiaus sumažinimas - 0.25. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos gatvių raudonųjų linijų ribose.

x= 6061650

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				VIEŠBUTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. REKONSTRUKCIJA.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GENPLANAS M 1:500	
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS	[Signature]	2018	Laida 2	
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"				18 V-01-AR	Lapas 1
					Lapų b.	-

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Koridorius	107m ²
02	San. Mazgas	3m ²
02	Viešbučio numeris	19m ²
03	Viešbučio numeris	14m ²
03	San. Mazgas	2m ²
04	Viešbučio numeris	14m ²
04	San. Mazgas	3m ²
05	Viešbučio numeris	14m ²
05	San. Mazgas	3m ²
06	San. Mazgas	3m ²
06	Viešbučio numeris	17m ²
07	Viešbučio numeris	14m ²
07	San. Mazgas	3m ²
08	Viešbučio numeris	15m ²
08	San. Mazgas	3m ²
09	San. Mazgas	3m ²
09	Viešbučio numeris	14m ²
10	Viešbučio numeris	12m ²
10	San. Mazgas	3m ²
11	Viešbučio numeris	12m ²
11	San. Mazgas	3m ²
12	San. Mazgas	3m ²
12	Viešbučio numeris	12m ²
13	San. Mazgas	3m ²
13	Viešbučio numeris	12m ²
14	Viešbučio numeris	22m ²
14	San. Mazgas	3m ²
15	San. Mazgas	5m ²
15	Viešbučio numeris	18m ²
16	Viešbučio numeris	11m ²
16	San. Mazgas	3m ²
17	San. Mazgas	2m ²
17	Viešbučio numeris	14m ²
18	Viešbučio numeris	15m ²
18	San. Mazgas	2m ²
19	San. Mazgas	3m ²
19	Viešbučio numeris	15m ²
20	San. Mazgas	3m ²
20	Viešbučio numeris	10m ²
20	Viešbučio numeris	25m ²
		461m ²



PASTABA:
VISOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - ESAMOS.
PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS PAŽYMĖTOS MĖLYNAI.

Buvo 464.41 m² / 16 num. (+3)

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				VIEŠBUTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. STOGO REKONSTRUKCIJA.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MANSARDINIS AUKŠTAS "1" PLANAS M 1:140	Laida	
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS		2019			3
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"				18 V-01-AR	Lapas	Lapų b.
						1	-

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Koridorius	88m ²
02	Viešbučio numeris	22m ²
02	San. Mazgas	4m ²
03	Viešbučio numeris	15m ²
03	San. Mazgas	4m ²
04	San. Mazgas	4m ²
04	Viešbučio numeris	15m ²
05	San. Mazgas	4m ²
05	Viešbučio numeris	15m ²
06	San. Mazgas	4m ²
06	Viešbučio numeris	15m ²
07	Viešbučio numeris	22m ²
07	San. Mazgas	4m ²
08	San. Mazgas	4m ²
08	Viešbučio numeris	19m ²
09	San. Mazgas	3m ²
09	Viešbučio numeris	13m ²
10	San. Mazgas	3m ²
10	Viešbučio numeris	18m ²
11	San. Mazgas	3m ²
11	Viešbučio numeris	11m ²
12	San. Mazgas	3m ²
12	Viešbučio numeris	11m ²
13	San. Mazgas	3m ²
13	Viešbučio numeris	11m ²
14	Viešbučio numeris	29m ²
14	San. Mazgas	3m ²
15	Viešbučio numeris	14m ²
15	San. Mazgas	3m ²
16	Viešbučio numeris	14m ²
16	San. Mazgas	3m ²
17	Viešbučio numeris	14m ²
17	San. Mazgas	3m ²
18	San. Mazgas	3m ²
18	Viešbučio numeris	14m ²
19	Viešbučio numeris	14m ²
19	San. Mazgas	3m ²
20	Viešbučio numeris	14m ²
20	San. Mazgas	3m ²
21	Viešbučio numeris	24m ²
21	San. Mazgas	3m ²
		468m ²



STOGO IŠORINIS KONTŪRAS (ALT. 1.60 NUO GRINDŲ; 10° PASVIRIMAS NUO VERTIKALĖS)

Buvo 210.77 m² / 7 num. (+13)

	ESAMI PASTATO ELEMENTAI
	DEMONTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI

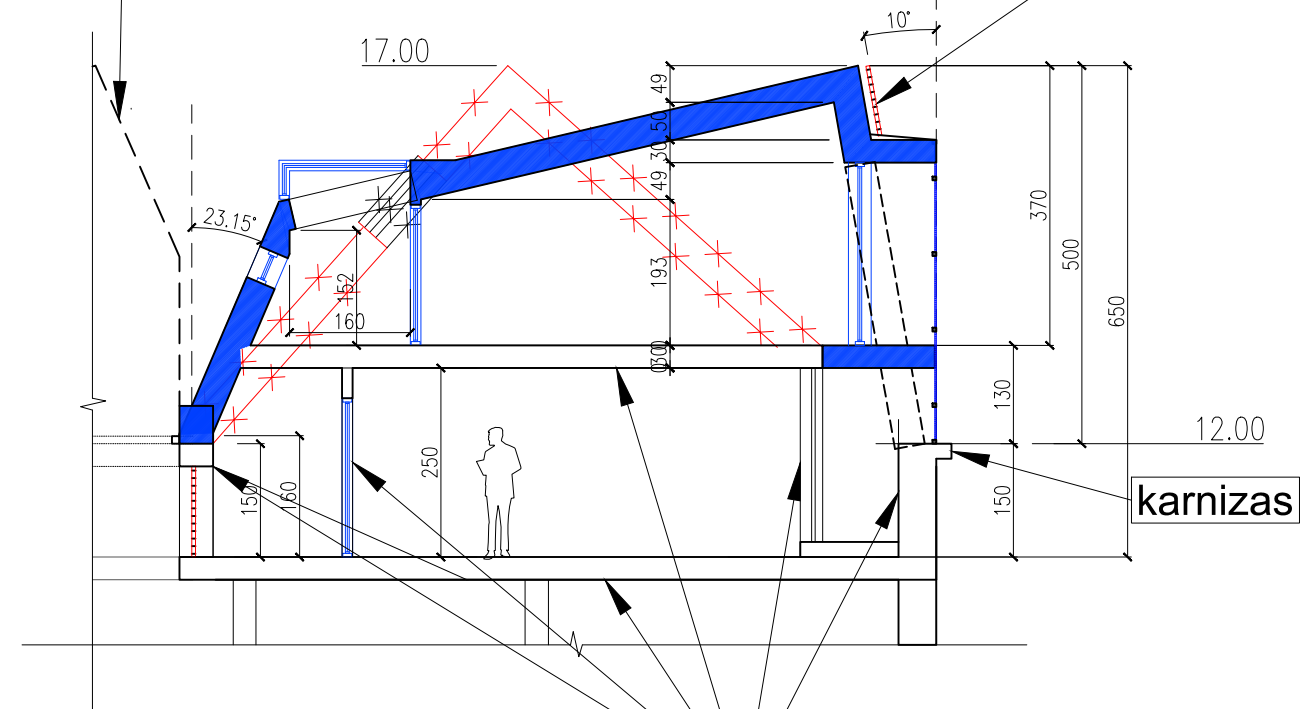
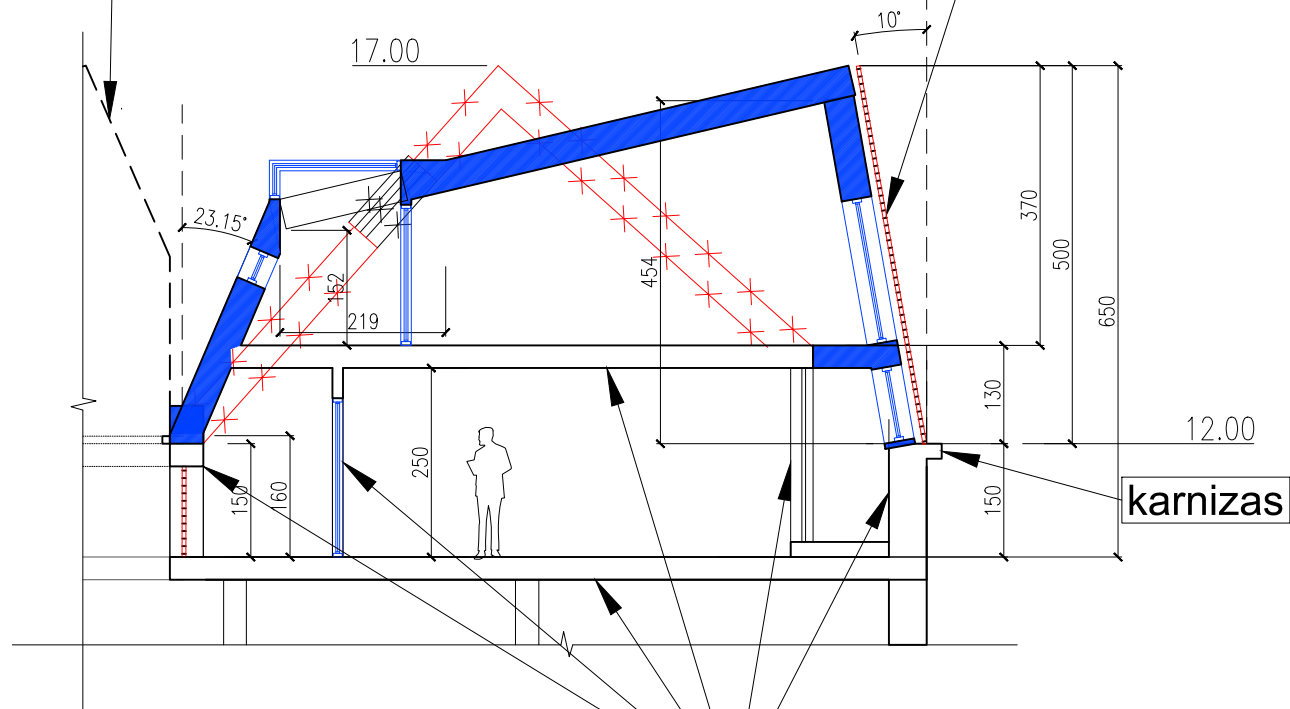
Atestato Nr.	KĘSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				VIEŠBUTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. STOGO REKONSTRUKCIJA.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MANSARDINIS AUKŠTAS "2" PLANAS M 1:140	Laida	
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS		2019			3
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"				18 V-01-AR	Lapas	Lapų b.
						1	-

esamas stoglangis

stogo danga - perforuotos metalinės rūdintos plokštės

esamas stoglangis

stogo danga - perforuotos metalinės rūdintos plokštės



PJŪVIS A-A

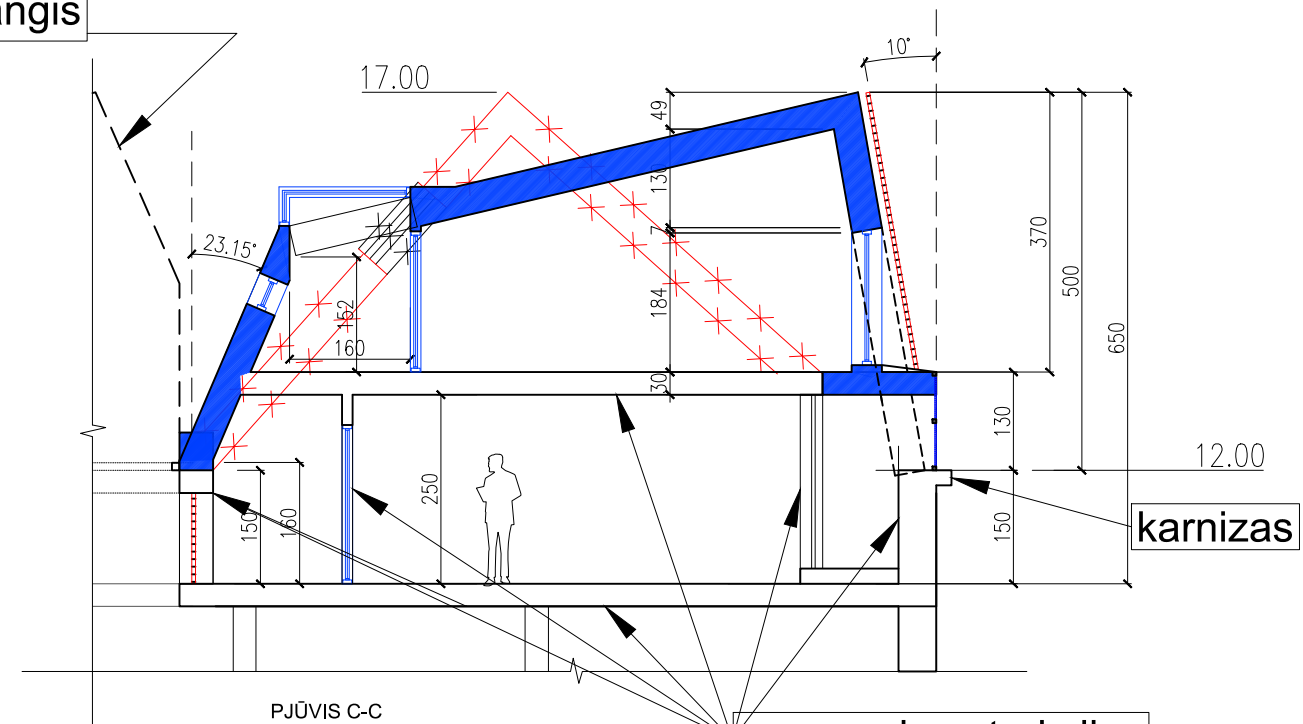
PJŪVIS B-B

esamos konstrukcijos

esamos konstrukcijos

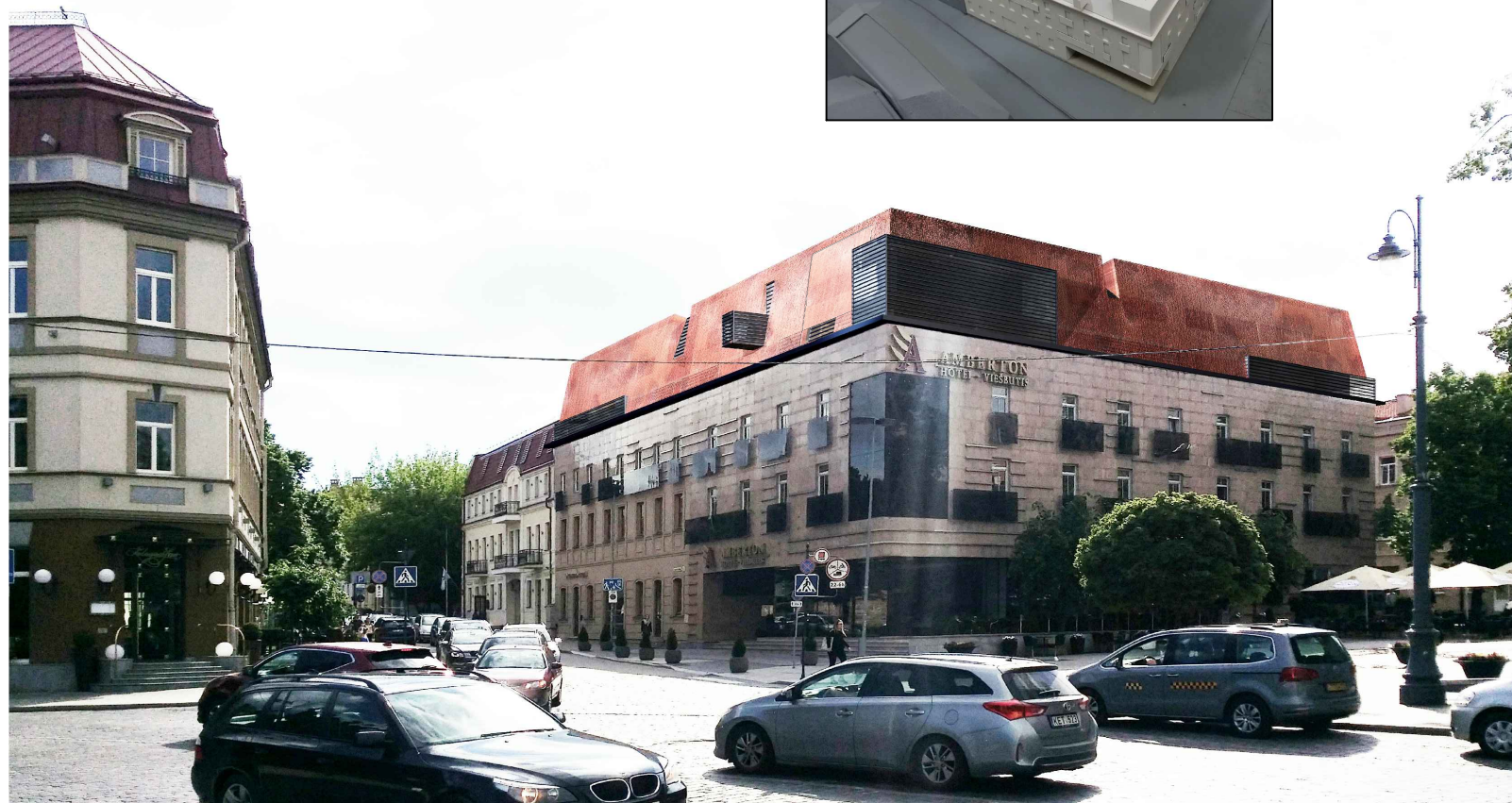
- ESAMI PASTATO ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI

esamas stoglangis

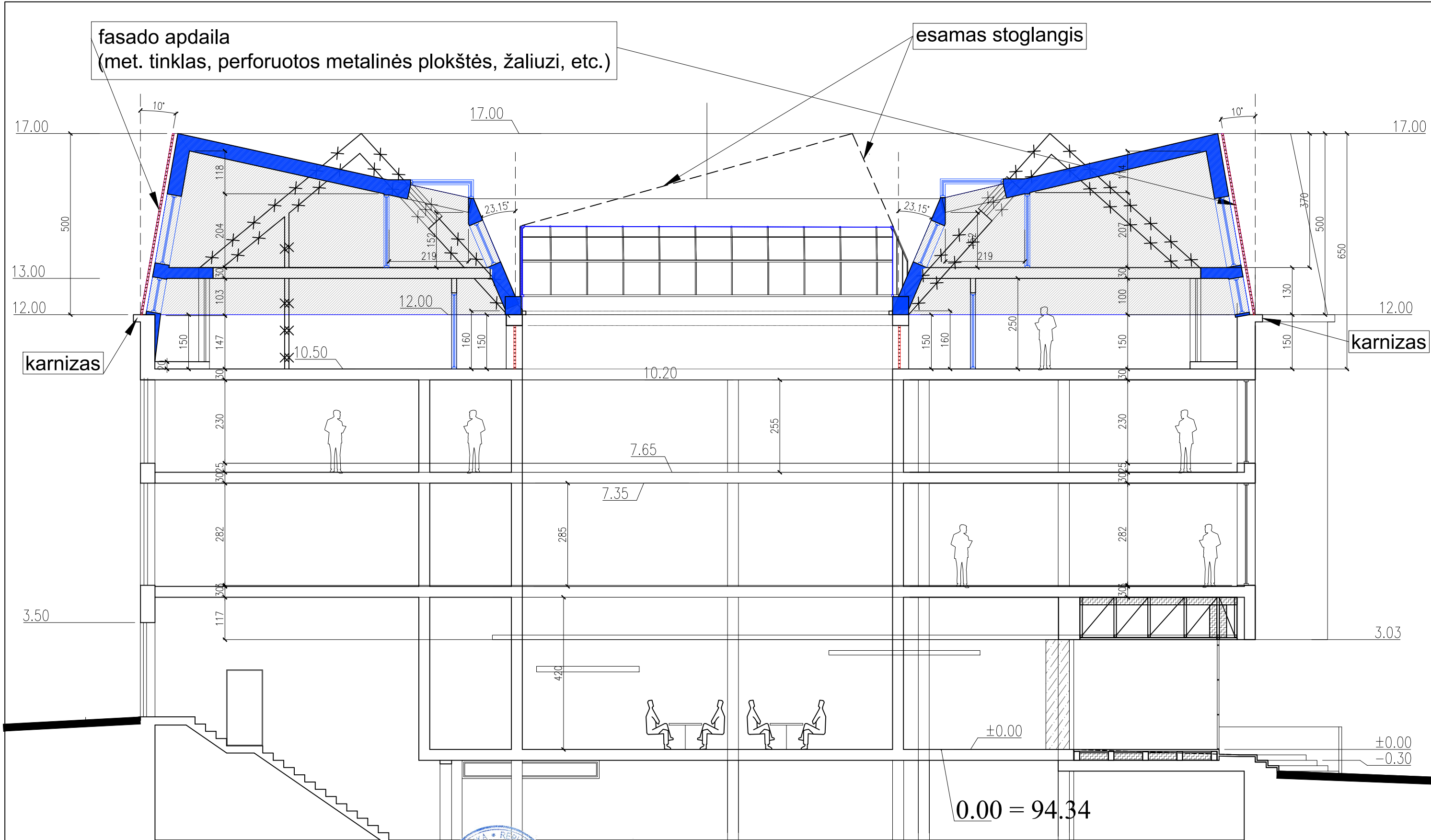


PJŪVIS C-C

esamos konstrukcijos



Atestato Nr.	KĖŠTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				VIEŠBŪTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. STOGO REKONSTRUKCIJA.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS		2019	PJŪVIAI A-A; B-B; C-C M 1:100	
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"				Lapas	Lapų b.
	18 V-01-AR				1	-



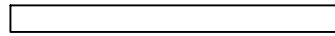

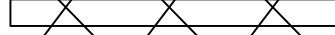
fasado apdaila
(met. tinklas, perforuotos metalinės plokštės, žaliuzi, etc.)

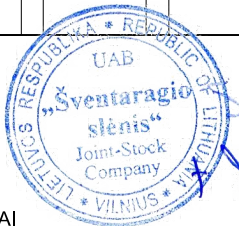
esamas stoglangis

karnizas

karnizas

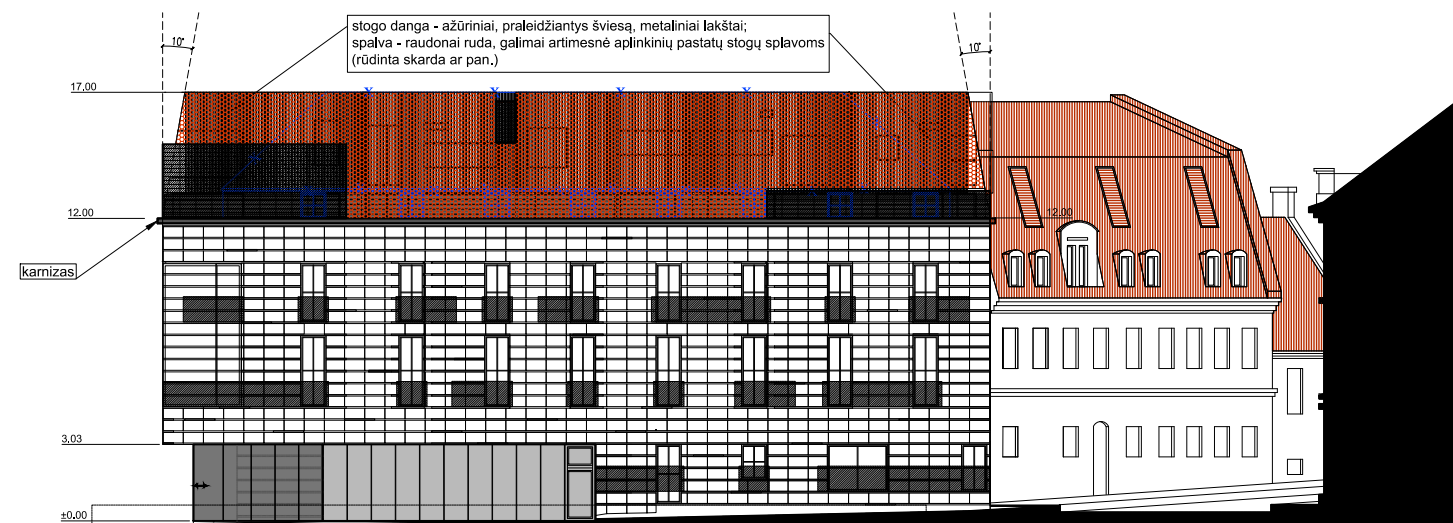
0.00 = 94.34

-  ESAMI PASTATO ELEMENTAI
-  DEMONTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
-  PROJEKTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI

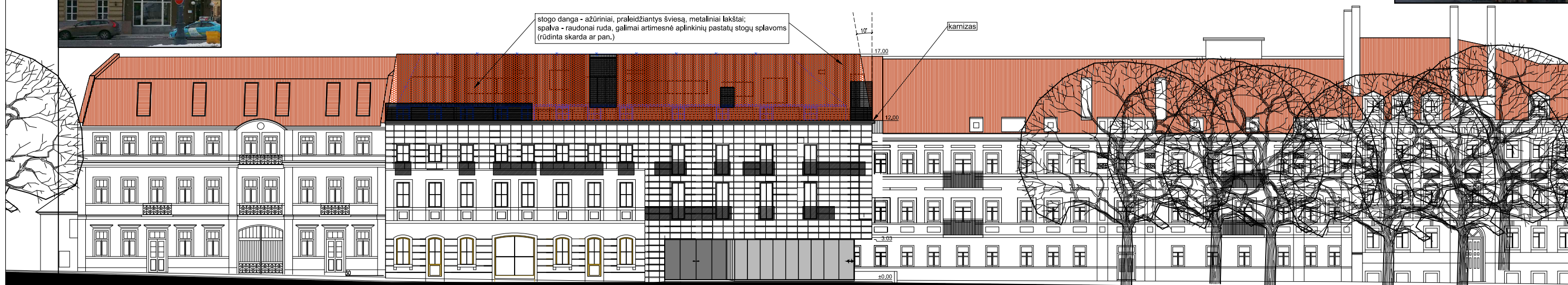
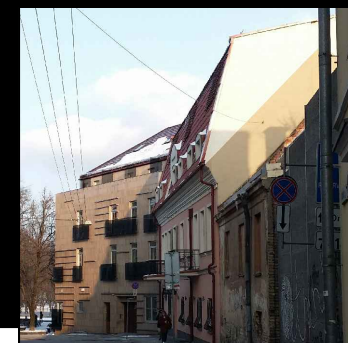
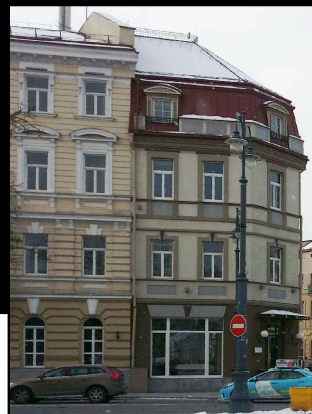


[Handwritten signature in blue ink]

Atestato Nr.	KĘSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				VIEŠBUTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. STOGO REKONSTRUKCIJA.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PRINCIPINIS PJŪVIS M 1:100	
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS	<i>[Signature]</i>	2019	Laida 3	
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"				18 V-01-AR	Lapas 1
						Lapų b. -



ODMINIŲ SKVERO IŠKLOTINĖ



L.STUOKOS - GUCEVIČIAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ

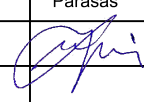


[Handwritten signature]

- ESAMI PASTATO ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI (STOGAS)

Atestato Nr.	KĖSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767			VIEŠBUTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. REKONSTRUKCIJA.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS	<i>[Signature]</i>	2018	IŠKLOTINĖS M 1:300 2
Etapas PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"			18 V-01-AR	Lapas 1 Lapų b. -



Atestato Nr.	KĘSTUTIS LUPEIKIS / INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.132767				VIEŠBUTIS "AMBERTON", L.STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. NR.1, VILNIUS. STOGO REKONSTRUKCIJA.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	VIZUALIZACIJOS - NUO KATEDROS -	Laida
A 217	PV, ARCHIT.	K. LUPEIKIS		2018		18 V-01-AR
Etapas pp	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ŠVENTARAGIO SLĖNIS"				Lapas	
					1	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-18 Nr. A51-39554/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-18 18:44:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-18 18:45:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-18 21:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-18 21:45:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“