

UAB „Domus future service“,
Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius;
tel. Nr. +370 686 04554

2022-03-09-TP

UŽSAKOVAS	UAB “Busva”
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
STATYBOS VIETA	Ligoninės g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	PP

Arch.	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
--------------	--------------------------------

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	0.2259	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1735.21	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1227.53	
4. Pastato tūris.*	m ³	8921	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+M	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Arch. L. Balandytė- Žygeliene.....

TVIRTINU: UAB BUSVA.....

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Užsakovas (statytojas):

Užsakovas:

UAB „Brusva”

1.2. Projekto rengėjas:

Įmonės pavadinimas:

UAB „Domus future service“,

Įm.k. 300578352, J. Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius;

tel.Nr. +370 686 04554

1.3. Projektuojamas objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2,

Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas

1.4. Statybos rūšis

Kapitalinis remontas

1.5. Statybos vieta

Ligoninės g. 2, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

1.6. Žemės sklypas

Kadastrinis Nr: -4400-34-8651, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis– kita;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.2259 ha.

1.7. Remontuojamas pastatas

Pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (3 ir daugiau butų), pažymėtas un. Nr. 4400-1116-6588, 14A3/p.

Statybos metai – 1940 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius –3 su rūsiu ir neįrengta pastoge.

Bendras plotas- 1735.21 kv. m

1.8. Inžinerinė infrastruktūra

šildymas- bendra centrinė šildymo sistema;

vandentiekis-komunalinis vandentiekis;

nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas;

elektra- yra;

2.1 Esama padėtis

Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik obj.kodas 16073) teritorijoje-58-tame kvartale; Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik obj kodas 25504) teritorijoje.

Vertingosios savybės skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/heritage/>

Pagal NT išrašą pastatas statytas 1958 m.. Tačiau atlikus architektūrinius tyrimus nustatyta, kad pastato rytinio fasado pirmo aukšto siena mūryta XIX a antroje pusėje.

Kiemo fasadai lygiai tinkuoti, be dekoru elementų, išskyrus stogo karnizą. Pastatas nera įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Konstruktyvinė schema: Aukštų patalpų pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra mūrinės kapitalinės sienos ir surenkamų gelžbetoninių plokščių perdenginys, Patalpos yra pastogės aukšte.

1.3. Paveldosauginė dalis

Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik obj.kokas 16073) teritorijoje-58-tame kvartale;
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik obj kodas 25504) teritorijoje.

Vertingosios savybės skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/heritage/>

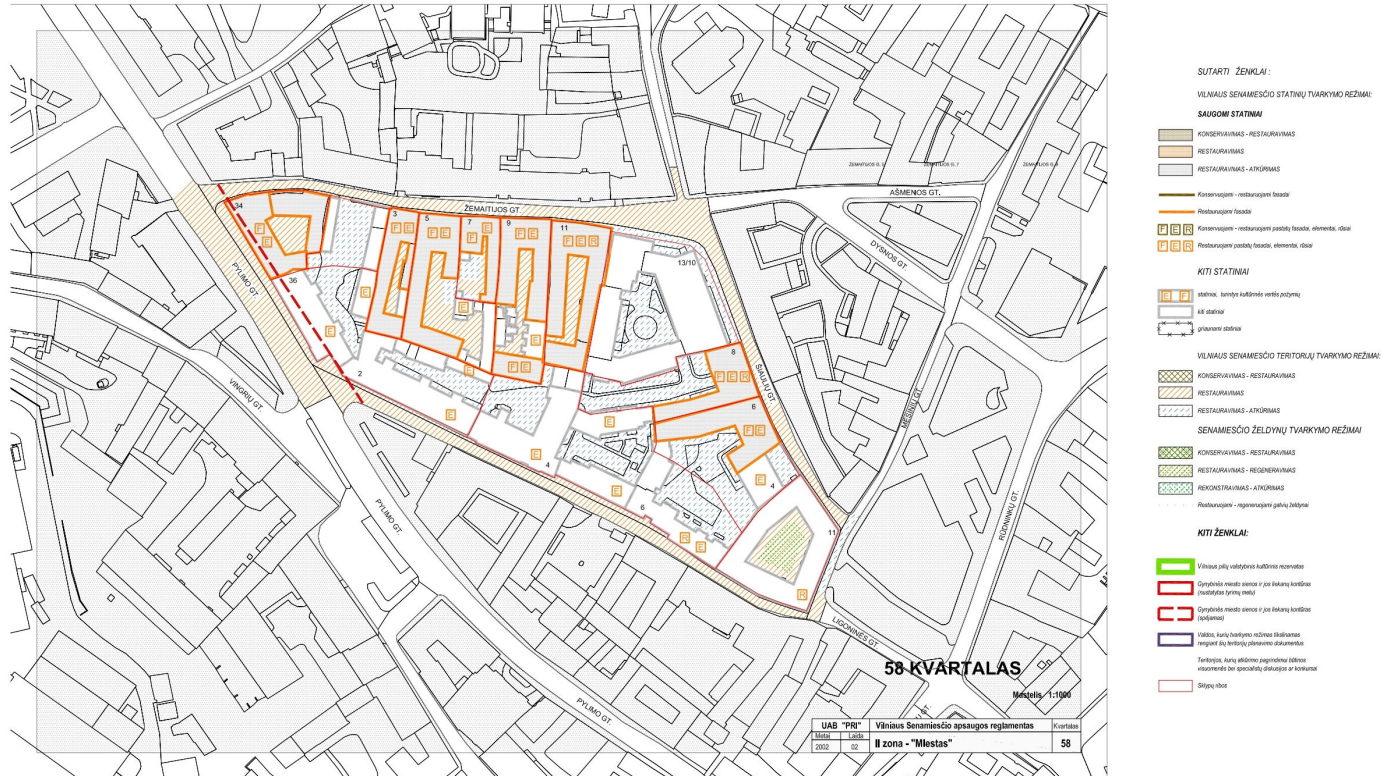
PAGAL VILNIASU SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 58

1	2	3	4	5
Ligoninės 2 - Namas	Kiti statiniai	Restauravimas – - Vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Zeldynai	Rekonstravimas - regeneravimas		



I pav. Objekto padėtis Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamente

2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas

Įvažiavimas- esamas. Esamos kietos dangos nekeičiamos. Pastato išorės ir vidaus kvadratura nedidėjo. Automobilių parkavimo vietos- esamos.

Gyvenamasis namas yra 1 zonoje, kuri apima Vilniaus senamiestį, mažiausias stovėjimo vietos koeficientas – 0,25, didžiausias – 0,5, todėl papildoma vieta automobilio statymui neprojektuojama.

Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.

Sklype yra esami želdynai.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

2.2 Želdynai

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto.

2.3 Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

Statinio vidaus inžineriniai tinklai

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos- esamos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Neįrengta pastogė Ligoninės g. 2 (un. Nr.4400-1761-2429:3163), inventoriniame plane pažymėtos patalpos 37-1. Bendras plotas- 84.97 m². Neįrengtos pastogės paskirtis Kita, keičiama į gyvenamąją (butą).

Į projektuojamą butą patekimas yra per bendro naudojimo laiptinę (žr. brėžinius).

Kapitališkai remontuojamos patalpos yra pastogės aukšte.

Apšiltinant stogo konstrukciją, esamos čerpės į analogiškas naujas keičiamos įvertinant jų būklę, pagal poreikį.

Įrengiant patalpas naudojama esama stogo konstrukcija, ją sustiprinant ir išlaikant esminę stogo formą ir kraigo aukštį.

Esama stogo medinė konstrukcija išsaugoma, sustiprinama ir sutvirtinama įvertinus jos būklę pagal poreikį. Esamos gegnės 150x70mm. Vidinė apdaila gipso kartono plokštė ant 50x50mm plieninio karkaso. Stogas apšiltinamas 250mm storio akmens vata. Esami ir nauji mediniai konstrukcijų elementai antiseptinami, užtikrinant 2 klasės apsaugą pagal ES normas. Pastogės patalpų apšvietimui numatomi du tūriniai stoglangiai iš kiemo pusės. Kiemo pusėje tūriniai stoglangiai įrengiami analogiški ankščiau suprojektuotam (žr. brėžinius).

Tūriniai stoglangiai dengiami keraminėmis čerpėmis, šoninės sienos šiltinamos akmens vata ir aptaisomos medinėmis dailylentėmis, dažytomis analogiška stogo dangos spalvai. Langai- mediniai iš klijuotos medienos, dažomi tamsiai ruda spalva.

Tūrinių stoglangių konstrukcijai taikomas medinis karkasas 200x200 mm užpildytas akmens vata,

Kaminai- tradicinės formos ir medžiagiškumo (tinkas arba plytų mūras (žr. brėžiniuose)).

Taip pat Ligoninės g. fasade įrengiami septyni “velux” tipo stoglangiai (žr. brėžinius). Projektuojami "Velux" tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis. Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos.

Pastogės lauko sienos apšiltinamos iš vidaus. Įrengiamos naujos sienos ir pertvaros, privedama inžinerinė įranga ir pritaikomos patalpos gyventi. Kapitalinio remonto metu neliečiamos jokios laikančios konstrukcijos ir poveikio statiniui nėra. Tūriniai ir “velux” tipo stoglangiai įrengiami tarp esamų gegnių.

Papildomai, kapitalinio remonto statybos darbų ribose, bus atliekami šie patalpų vidaus ir lauko darbai:

- stogo konstrukcijoje montuojami mediniai tūriniai stoglangiai ir “velux” tipo stoglangiai.
- stogo dangos keitimas pagal poreikį į analogišką, esamą.
- naujų pertvarų montavimas
- įrengiamos vidaus durys naujai suformuotose pertvarų angose
- pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai

Remontuojamo statinio išvaizda- keičiasi, fasaduose atsiranda tūriniai ir “velux” tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis (žr. brėžinius). Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra- keičiama. Atliekami kapitalinio remonto darbai, projektuojamos gyvenamos patalpos.

4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pagrindai ir pamatai

Esami- pakankami, akmenbetonis.

Lauko sienos

Esamos- plytų mūras, tinkas.

Vidinės sienos

Esamos- plytų mūras, tinkas; naujos- lengvų konstrukcijų.

Perdangos- esamos, medinės.

Stogas- esamas, šlaitinis. Stogo danga- keramika.

Fasadai- cokolis- esamas. Sienos dengtos dekoratyviniu stambios frakcijos fasadiniu tinku, dažytos fasadiniais dažais.

Durys ir langai- esami, dvigubi su pagerintais apkaustais. Nauji langai- klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys medinės, su pagerintais apkaustais- esamos. Vidinės durys medinės- esamos.

Vidinių sienų apdaila- tinkas, dažai.

Lubos- tinkas, dažai.

5. DARBU TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdam išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

6.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldiena, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 45 iki 49 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 40 iki 45 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

1 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\square n,w}$ arba $L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63

Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	■	–	–
---	----	----	---	---	---

3 lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.0 W/(m²K).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1.00 W/(m²K)

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50- °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Patalpos prijungtos prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

- Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Remontuojamų patalpų langai išeina į pietvakarių ir šiaurės rytų puses. Patalpų insoliacija užtikrinama per projektuojamus langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Butams reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamose pastatose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Butų vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetų patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

KOMUNALINĖS ATLIEKOS

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

6.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės ". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens,

tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupėtų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

8. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS:

ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR statybos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akspertize
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra</u>	
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu</u>	
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>

STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

9. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS:

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

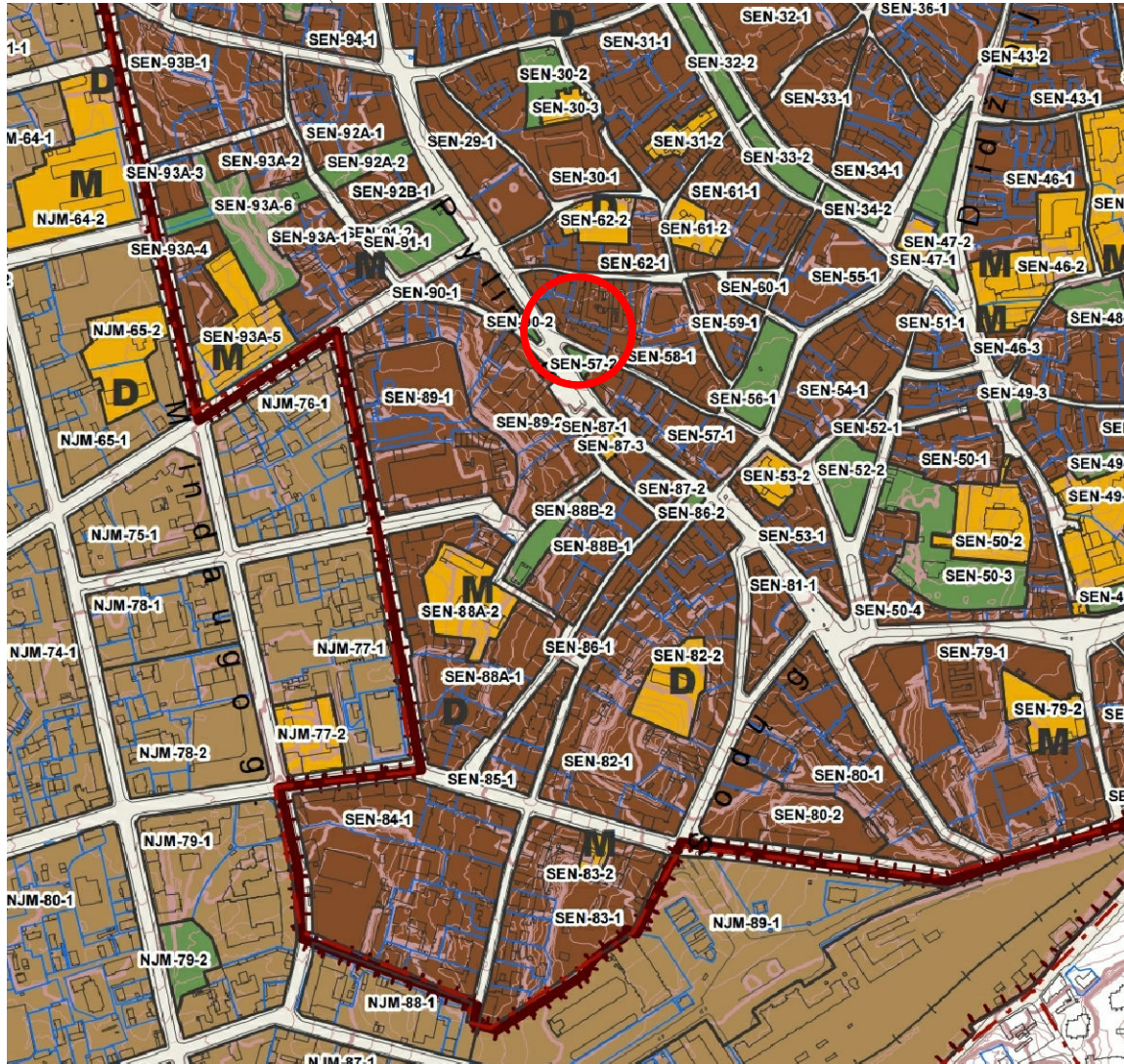
Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2023 02

arch. L. Balandytė- Žygeliene

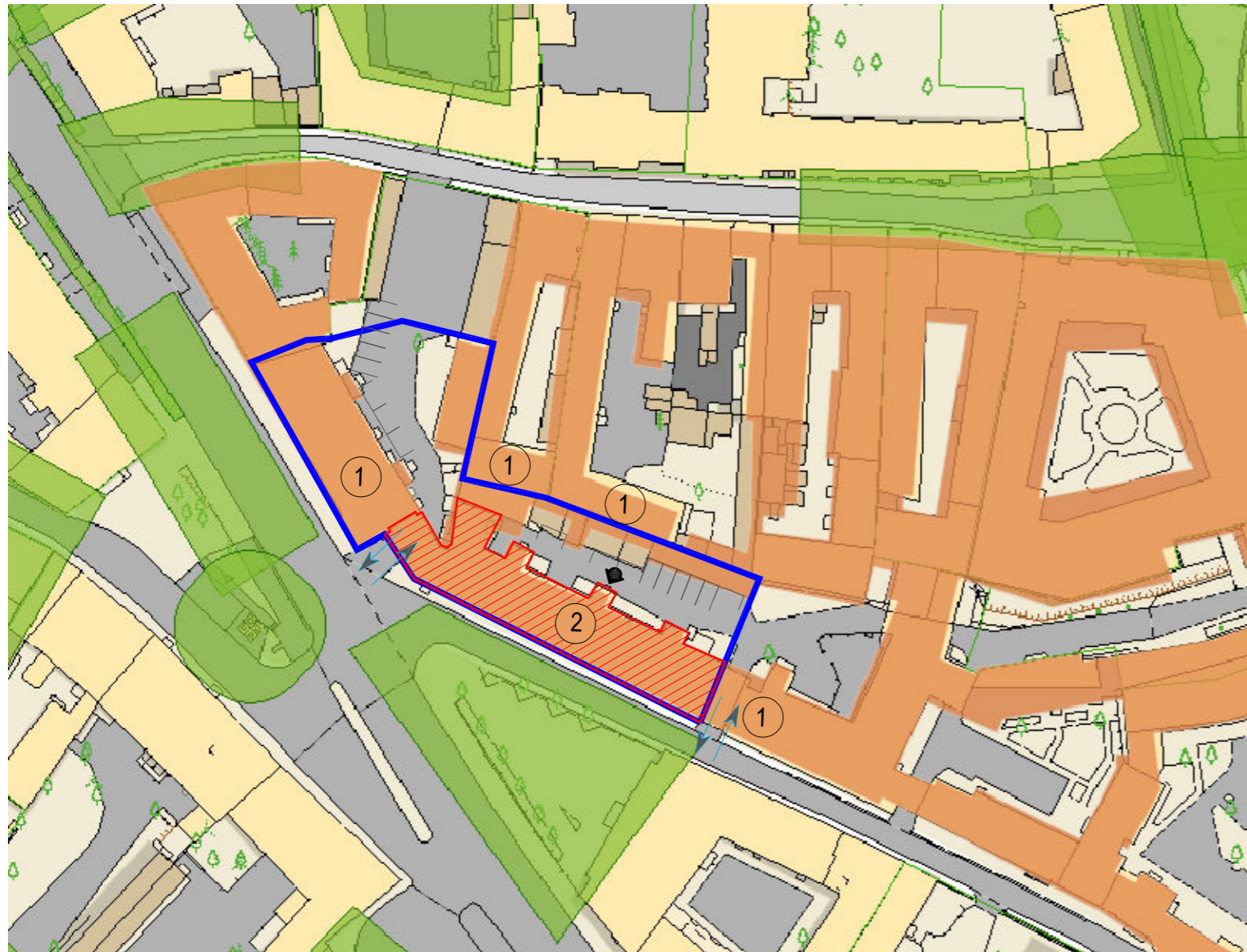
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos
bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ištrauka

OBJEKTO VIETA










VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("toninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus leistinas sklypo dydis naujai statybai	Sąlyginis didžiausias netaldžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas viešojo naudojimo objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvenimino prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksplotavimo tarifo koeficientas
SEN-58	1,8	SEN-58-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA; SI	KT	G2K,V,R,B; I2,E	1,8	-	-	19	kt	3	80	-	-	50	5000	A/P	04,05,06,10,18	1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  SKLYPO RIBA
-  PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS
-  ESAMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS

1. Įvažiavimas- esamas. Esamos kietos dangos nekeičiamos. Pastato išorės ir vidaus kvadratūra nedidejo. Automobilių parkavimo vietos- esamos.
2. Daugiabutis gyvenamasis namas yra 1 zonoje, kuri apima Vilniaus senamiestį, mažiausias stovėjimo vietos koeficientas – 0,25, didžiausias – 0,5, todėl papildoma vieta automobilio statymui neprojektuojama.
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas suformuotas.

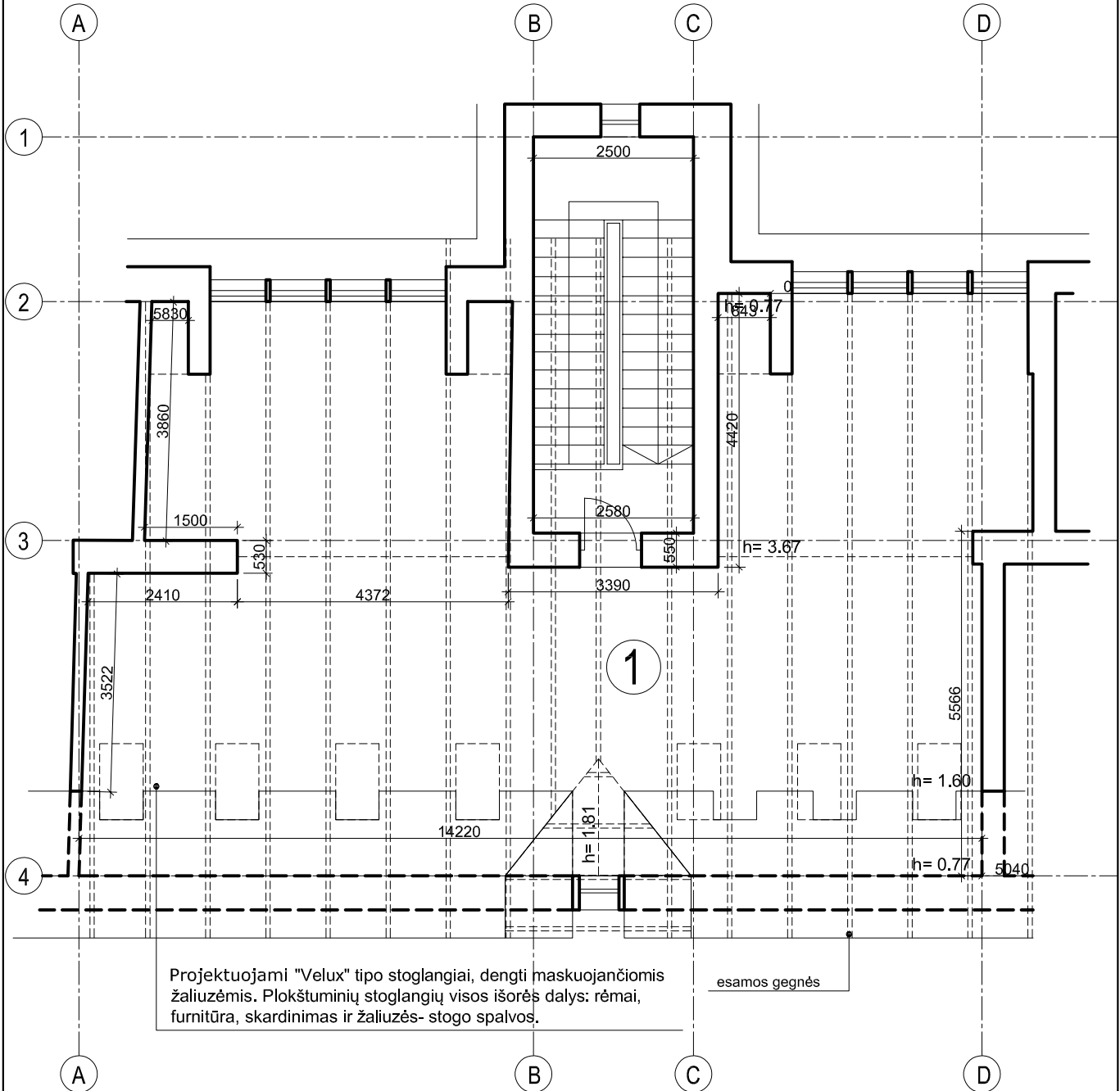
EKSPLIKACIJA:

1. ESAMI PASTATAI

2. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2022	SITUACIJOS PLANAS (schema)	
Etapas	Užsakovas : UAB Busva			Lapas	Lapų
PP				01	05
				2022-03-09-PP	

PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
1. Butas	79.44
Viso:	79.44
Bendras plotas:	79.44



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas		
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Etapas	Užsakovas : UAB Busva			Lapas	Lapų	
PP				2022-03-09-PP	02	05

Projektuojami "Velux" tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis. Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės- stogo spalvos.

PERSPEKTYVINĖ PASTATO DALIS

PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

PERSPEKTYVINĖ PASTATO DALIS



Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas	
	Arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2022	LIGONINĖS G. FASADAS M1:100	
Etapas	Užsakovas : UAB Busva			Lapas	Lapų
PP				2022-03-09-PP	03 05



D

C

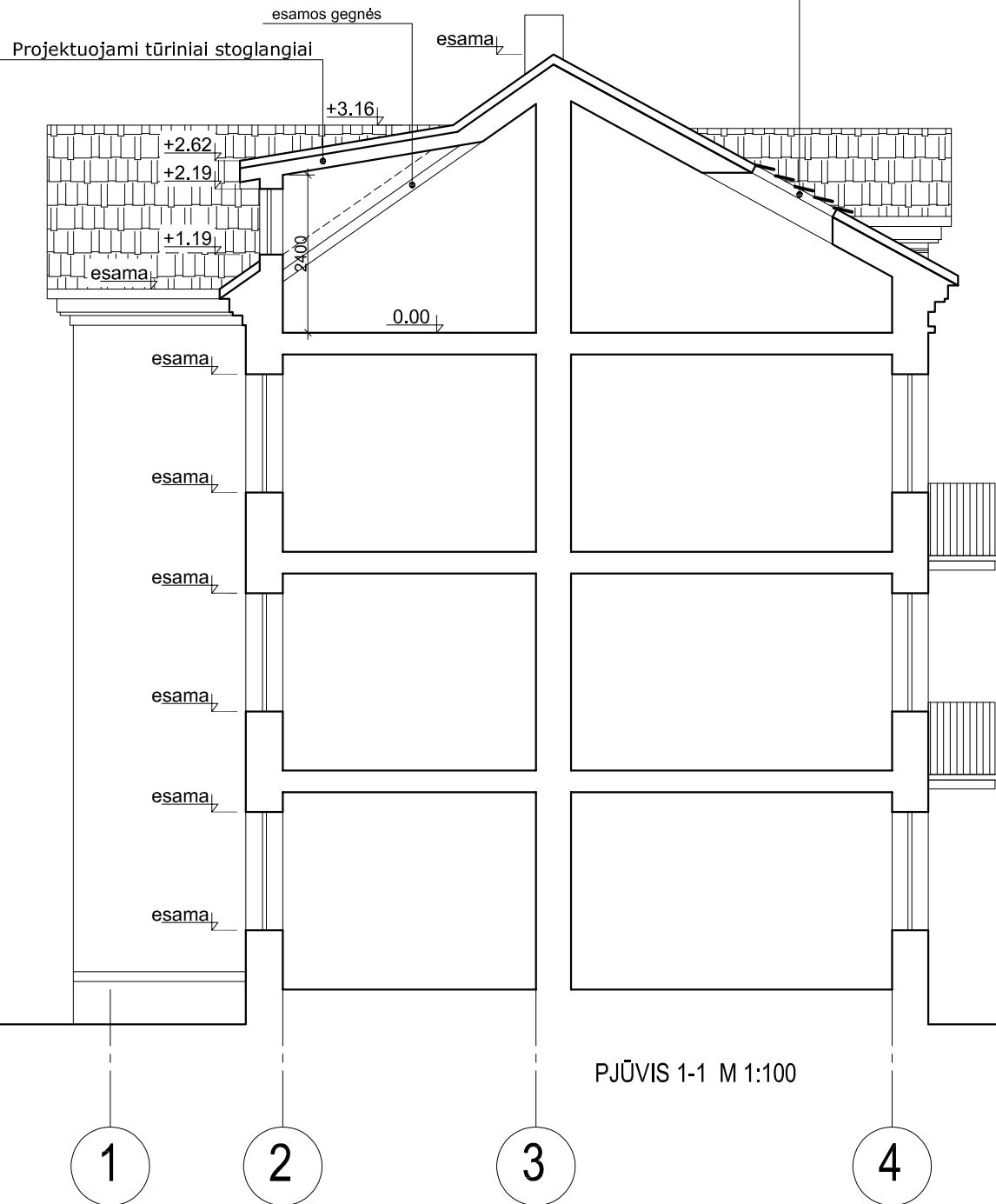
B

A

KIEMO FASADAS M1:100

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas	
	Arch.	L. Balandytė-Žygelienė	2022	KIEMO FASADAS M1:100	
Etapas	Užsakovas : UAB Busva			Lapas	Lapų
PP				04	05
				2022-03-09-PP	
				Laida	1

Projektuojami "Velux" tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis. Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės- stogo spalvos.

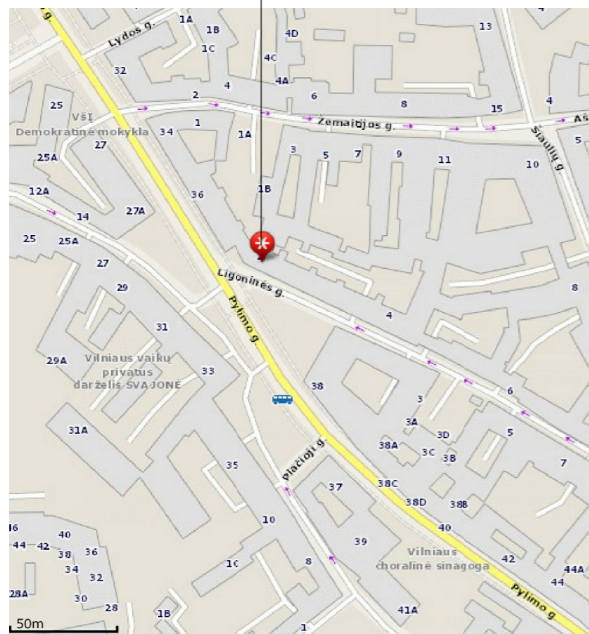


PJŪVIS 1-1 M 1:100

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas		
	Arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2022	PJŪVIS 1-1 M1:100		Laida
						1
Etapas	Užsakovas : UAB Busva			2022-03-09-PP		Lapas
PP						Lapų 05 05



Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas



Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ligoninės g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas		
	Arch.	L. Balandytė-Žygelienė	2022	VAIZDINĖ INFORMACIJA		
Etapas	Užsakovas : UAB Busva					Laida
PP				2022-03-09-PP	Lapas	Lapų