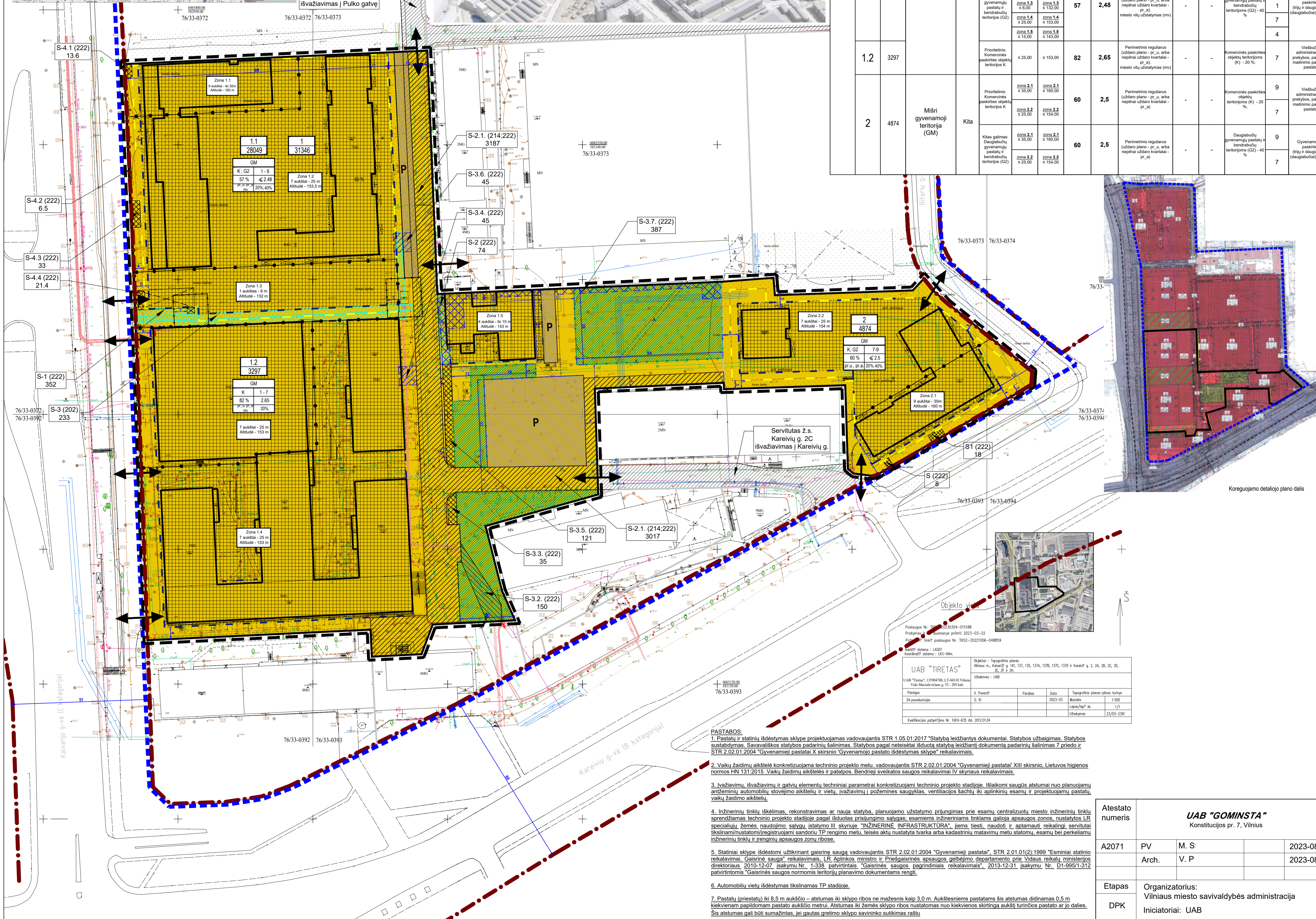


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pragminė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo tipas	Užstatymo tipas	Savimi žemės sklypo dydis	Priklaušimų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis (kv.)	Statinių pastatys	Kiti reglamentai		
1	31346	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetas: Komeracinė paskirties objektų teritorijos K	zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetris reguliarus (uždaro plano - pr. u. arba nepilnai uždaro kvartalai - pr. a.) miesto vili užstatymas (m)	-	-	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) - 20 %	9	Viešbučių, administracinių, pramoninių, pastatų, maistinių paskirties pastatai	-
					Klasė galimas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 130,00									
1.1	28049	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetas: Komeracinė paskirties objektų teritorijos K	zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00	57	2,48	Perimetris reguliarus (uždaro plano - pr. u. arba nepilnai uždaro kvartalai - pr. a.) miesto vili užstatymas (m)	-	-	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) - 20 %	9	Viešbučių, administracinių, pramoninių, pastatų, maistinių paskirties pastatai	-
					Klasė galimas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00									
1.2	3297	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetas: Komeracinė paskirties objektų teritorijos K	zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00	82	2,65	Perimetris reguliarus (uždaro plano - pr. u. arba nepilnai uždaro kvartalai - pr. a.) miesto vili užstatymas (m)	-	-	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) - 20 %	7	Viešbučių, administracinių, pramoninių, pastatų, maistinių paskirties pastatai	-
					Klasė galimas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 1.6 ≤ 35,00	zona 1.6 ≤ 160,00									
2	4874	-	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetas: Komeracinė paskirties objektų teritorijos K	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetris reguliarus (uždaro plano - pr. u. arba nepilnai uždaro kvartalai - pr. a.) miesto vili užstatymas (m)	-	-	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) - 20 %	9	Viešbučių, administracinių, pramoninių, pastatų, maistinių paskirties pastatai	-
					Klasė galimas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00									



SUTARTINAI ŽENKLAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

GM	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	

GM - teritorijos naudojimo tipas Mišri gyvenamoji teritorija
 1 - teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos
 G2 - daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 2 - leidžiamas pastatų aukštis (aukštai)
 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas
 5 - Sklypo užstatymo tipas: Pr. u. - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), m.v. - miesto vili užstatymas (nepilnai uždaro kvartalai)
 6 - Priklaušimų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %:
 K - komercinės paskirties objektų teritorijų %; G2 - daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų %

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
 m - plotas kv. m

Teritorijos naudojimo tipas:

Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinių paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelianti neigiamos poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijas skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statymas (žemės sklypas), kuriuose yra esanti arba numatyti statyti prekybos (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicijos bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), pramonės kompleksai bei kitų, paslaugų (monų, dailės, stadionai, universitai (daugfunkciniai) sporto ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto šakių statiniai.)

Papildomi teritorijos naudojimo būdai:
 G2 - žemės sklypas, skirti tiems ir daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, plegėjūnai, globos namai, šeimos namai, vėnuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūko paskirties pastatais.

- Grafiniai žymėjimai:**
- Esami saugotini želdiniai ir želdynai
 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Greitųjų sklypų ribos
 - Naginėjamos teritorijos riba
 - Antžeminio užstatymo riba
 - Požeminio užstatymo riba
 - Reglamentų galiojimo riba
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Statybos zona
 - Esami - Statomi pastatai
 - Esami pravažiavimų, praeitinių ir inžinerinių tinklų servitūtai
 - Esami inžinerinių tinklų servitūtai
 - Planuojamas inžinerinių tinklų servitūtas
 - Planuojamas praeitinių servitūtas
 - Antžeminis automobilinių stovėjimo aikštė
 - Naikintamas inžinerinių tinklų servitūtas
 - Naikintamas arkinestumų detaliojo plano suplanuotas servitūtas
 - Apsaugos zonos riba
 - Saugomi medžiai
 - Įvažiavimų į sklypą / eisimo kryptis
- Pastaba: statinių statybos linija detaliojo plano sprendiniuose nenustatoma

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 "Statyba leidžiamas dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statyba leidžiamas dokumenta padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01.2004 "Gyvenamoji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimus.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamoji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015. Vaikų žaidimų aikštelių ir patalpos. Bendrųjų sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimus.
- Ivaziavimų, išvažiavimų ir gatvių elementu techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilinių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požeminės saugyklos, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas, esamais inžineriniais tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA", 11-iesiems, nuostatai ir galimamui rekonstruoti, servitūtai išskiriamas nuolatiniams/daugiamečiams sandorių TP rengimo metu, tiesės akty nustatytai tvarka arba kadastrinių matavimų metu statomi, esamų bei perkeltamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonu ribose.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamoji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimus, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Automobilių vietų išdėstymas tikslinamas TP stadijoje.
- Pastatų (priestatų) iki 0,5 m aukščio - atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingo aukšto turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitojo sklypo savininko sutikimas raštu.

Atestato numeris	UAB "GOMINSTA" Konstitucijos pr. 7, Vilnius			TPD pavadinimas: 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76) <i>iniciavimo sutarties pagrindu</i>
A2071	PV	M. S	2023-08	Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	V. P	2023-08	Lapų skaičius: 1 1
DPK	Initiatoriai: UAB			Lapų numeris: 1 1