



ARCHIDEMUS

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO NR.: **AD.02A-PP**

LAIDA: **0**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: **KAPITALINIS REMONTAS**

ADRESAS: **MINDAUGO G. 15, VILNIUS**
Sklypo kad. Nr. 0101/0056:24
Naujamiesčio teritorija (33653)
Vilniaus senamiestis (16073)
Vizualinės apsaugos pozonis

UŽSAKOVAS:
(statytojas) **L. G.**
Projektą Tvirtinu

ETAPAS: **PP**

DALIS: **BD (BENDROJI)**

PV: **R. VALECKAS**
(A639)

PROJEKTUOTOJAS: **MB "ARCHIDEMUS"**
Vadovas Kristijonas Širvinskas

Vilnius
2019

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
RINKMENŲ TURINYS					
Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
BENDROJI					
AD.104-PP-AR	0	Turinys		1	2
AD.104-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas			3-8
AD.104-PP-AR	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas			9-10
AD.104-PP-AR	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas			10
AD.104-PP-AR	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	11
AD.104-PP-TS		Bendrosios techninės specifikacijos		2	12-13
		Kultūros paveldo departamento ir VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus suderinti brėžiniai		4	14-17
		Rašytinio pritarimo Nr. RPSP-01-161223-00978, 2016-12-23 brėžiniai		6	18-23
AD.104-PP-VM		Statinio vieta mieste		1	24
AD.104-PP-SA-GIS		Miesto skaitmeninio žemėlapiu ištrauka, M 1:1000		1	25
AD.104-PP-SA-01		Architektūrinis mansardos planas, M 1:100		1	26
AD.104-PP-SA-02		Techninis mansardos planas, M 1:100		1	27
AD.104-PP-SA-03		Stogo planas, M 1:100		1	28
AD.104-PP-SA-04		Pjūvis 1-1, M 1:100		1	29
AD.104-PP-SA-05		Mindaugo g. fasadas [fragmentas], M 1:100		1	30
AD.104-PP-SA-06		Vidinio kiemo fasadas [fragmentas], M 1:50		1	31

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas. Neįrengtos patalpos pastogėje.
STATYTOJAS:	L. G.
STATYBOS VIETA:	Mindaugo g. 15, Vilnius (kad. nr. 0101/0056:24)
UNIK .NR:	Sklypo: unik.nr. 4400-2611-6050, Pastato: unik.nr. 1095-7007-7016, 1A4p Patalpa nr. 37: unik. nr. 4400-5209-7759:5105
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
KULTŪROS VERTYBIŲ ZONA, VIETOVĖ, TERITORIJA, OBJEKTAS	Naujamiesčio teritorija (33653) Vilniaus senamiesčio apsaugos zona (16073)

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Projektavimo darbų sutartis ir projektavimo užduotis
- 2.2. Nuosavybės dokumentai;
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Projektiniai pasiūlymai (suderinti Vilniaus m. sav. MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriuje registracija 2016-03-07 Nr. 16-57PP; KPD Vilniaus teritorinio padalinio registracija 2016-04-12, Nr.87-PP);

3. ESAMA SITUACIJA

3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Daugiabutis namas (Mindaugo g. 15, Vilnius) yra apsaugos zonoje (Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, NKV un. Nr. 33653). Statybos metai 1957. Pastatas neįtrauktas į saugomų objektų sąrašą.

XX a. vid. tarybinio etapo daugiabutis keturių aukštų namas turi istorizmo ir modernizmo laikotarpio stilistinių bruožų. Fasada tinkuoti, dažyti, tolygūs, be architektūrinio dekoro. Fasadas vainikuoja masyvus istorizmo bruožų turintis karnizas. Stogai valminiai, dabartinė didžioji stogo danga – keraminės čerpės, likusi - šiferis. Daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte prie Mindaugo g. yra visuomeninės patalpos, kitur – butai. Pastato plano struktūra narvelinė. Iš kiemo, per bendras laiptines patenkama į butus.

Pastate įvestas komunalinis vandentiekis ir nuotekos, dujos, elektra. Šildymas – vietinis centrinis.

2016-12-23 d. gautas rašytinis pritarimas (Nr.: RPSP-01-161223-00978) atlikti kapitalinį remontą, įrengiant butus pastogėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	1	9	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remiantis projektavimo užduotimi siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 15, Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai:

4.1 BENDRIEJI SPRENDINIAI

1. Patalpos nr. 37 (unik. nr. 4400-5209-7759:5105) esama negyvenamoji paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų).

Lentelė nr. 4.1.1 DUOMENYS **PRIEŠ** PASKIRTIES KEITIMĄ

Statinsys	
Adresas	Mindaugo g. 15, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)
Statinio, kuriame yra patalpa un.nr.	1095-7007-7016, 1A4p,
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas	3917.38 kv.m
Patalpa nr. 37 (Keičiama paskirtis)	
Adresas	Mindaugo g. 15-37
Paskirtis	Negyvenamos patalpos
Patalpos unik.nr.	4400-5209-7759:5105
Savininkai	L. G.
Plotas	118.98 kv.m

Lentelė nr. 4.1.2 DUOMENYS **PO** PASKIRTIES KEITIMO

Statinsys	
Adresas	Mindaugo g. 15, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)
Statinio, kuriame yra patalpa un.nr.	1095-7007-7016, 1A4p,
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas	3913.81 kv.m
Butas nr. 37 (pakeista paskirtis, projekte butas NR. 1)	
Adresas	Mindaugo g. 15-37
Paskirtis	Negyvenamos patalpos
Patalpos unik.nr.	4400-5209-7759:5105
Savininkai	L. G.
Plotas	115.41 kv.m

4.2 SKLYPO SPRENDINIAI

1. Sklype nevykdomi ir neprojektuojami žemės darbai.
2. Automobilių parkavimo vietų nustatymo lentelė

	Esama padėtis	Projektuojama padėtis
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	
Butų skaičius	46	47
Automobilių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai"	46	47
Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Sklypas patenka į 2. zoną $k_{min}=0.5$, $k_{max}=0.75$)	23 – 34.5 (23 – 35)	23.5-35.25
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	~35	~35

Įvertinus teisės aktus ir projekto sprendinius, automobilių vietų skaičius nekoreguojamas – paliekamas esamas.

4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS – KAPITALINIO REMONTO DARBAI

1. Atnaujinami fasadai: įrengiama nauja stogo danga ties kapitaliai remontuojama pastato dalimi (keraminės čerpės, spalva molio ruda);
2. Siūloma išlaikyti vientisą visos pastogės vaizdą: projektuojami vieno tipo tūriniai stoglangiai į Mindaugo gatvės pusę atitraukti per 1.45cm nuo karnizo. Kieno pusėje projektuojami dviejų tipo stoglangiai – viengubi ir sudvigubinti atitraukti per 105cm nuo karnizo. Apdaila: fasado spalva dažyta cetrinio plokštė. Langai klijuotos medienos iš išorės balti (kaip ir fasadiniai langai).
3. Esama pastogės stogo danga nuardoma ir pakeičiama į keramines čerpes (natūralios molio spalvos).
4. Projektuojamame bute numatomos patalpos: koridorius, du san. mazgai, virtuvė, svetainė su valgomuoju, darbo kambarys, miegamasis, du vaikų kambariai, sandėliukas.
5. Kaminai remontuojami, išlaikant autentišką medžiagiškumą – fasado spalvos tinką. Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Ardomi nenaudojami kaminai, tik atlikus dūmtraukio patikros aktą. Radus naudojamus ventiliacijos ar krosnių kanalus, būtina palikti ir pratęsti virš stogo, nepažeidžiant žemiau esančių patalpų savininkų interesų. Projektuojamas metalinis kaminas pastatomai krosnei (kaip interjero detalė).
6. Patalpų apšvietimas – per langus, ventiliacija per ventiliacijos kanalus.
7. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos gipskartonio, dažomos; grindys: parketas, keraminių plytelių (san. mazuose).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	3	9	0

8. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Inžinerinių sistemų bei tinklų sprendiniai ruošiami darbo projektų metu, atidalinus butus. Projekte numatytos galimybės atskirai įrengti apskaitos prietaisus, atjungimo ventilius, sklendes ir kt.
9. Įrengiami sanitariniai mazgai virš kitos paskirties patalpų, užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, taip pat šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.
10. Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
11. Patalpų insoliacija. Kapitaliai remontuojamo butoinsoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti rytų ir vakarų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio/teritorijos vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus senamiesčio apsaugos zonoje (Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, (33653). vertingosios savybės pažeistos nebus..

Projekto sprendiniai atitinka pastato mastelį, atitinka esamo pastato architektūrinės išraiškos charakterį, bendrai fasado kompozicijai neigiamos įtakos neturės.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

VADOVAUTIS PARUOŠTA STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIMI, *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAUS PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, NR. 2017/10-01-TDP-SK, PDV. D. BALTRUŠAITIS AT. NR. 31857*

5.1 STOGAS

Esama pastogės stogo danga nuardoma ir pakeičiama į keramines čerpes (natūralios molio spalvos). Esamos gegnės stiprinamos. Apšiltinamasis akmens vatos sluoksnis (30+5cm) Projektuojami vieno tipo tūriniai stoglangiai į Mindaugo gatvės pusę, kiemo pusėje projektuojami dviejų tipo stoglangiai – viengubi ir sudvigubinti. Tūriniai stoglangiai medžio konstrukcijos, apsiūvami cetrinio plokštė, dažomi fasado spalva. Langai klijuotos medienos iš išorės balti.

Kaminai tinkuojami, dažomi fasado spalva. Įrengiamos apsauginės sniego tvorelės..

5.2 PERDANGA

Ant perdangos paliekamas esamas katilų šlakas, jo lygyje pravedami inžineriniai tinklai. Perdanga papildomai apšiltinama EPS-100, ant viršaus dedama garo izoliacinė PE plėvelė, stabilizuota UV, storis 0,2mm. Visos siūlės plėvelės sujungimo vietose, ties kampais, plėvelės ir vamzdinių sandūrų vietose turi būti kruopščiai užsandarintos, tam naudojama lipni juosta.

Ant plėvelės liejamas betono pagrindas (betono klasė C20/25), paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai iš cementinio skiedinio S20. Visos betono armavimui naudojamos armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2006, reikalavimus.

5.3 SIENOS; KOLONOS

5.3.1. Tarpbutinė nelaikanti pertvara: dvigubas metalo karkasas su 2x75mm akmens vatos sluoksniu su 10mm oro tarpu, apsiūtas gipskartonio 2x2sl.. VISO 210mm

5.3.2. Tarpbutinė laikanti pertvara: 250cm mūras iš vienos pusės tinkuotas, iš kitos laisvai stovintis metalo karkasas su 50mm akmens vatos sluoksniu apsiūtas gipskartonio 2sl.. VISO 350mm

5.3.3. Nelaikanti pertvara tarp gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų: dvigubas metalo karkasas su 2x100mm akmens vatos sluoksniu su 10mm oro tarpu, apsiūtas gipskartonio 2x2sl.. VISO 260mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	4	9	0

5.4 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70m² K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3klasė Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys - medinės

5.5 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Vandens ir nuotekynės tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas ir administruojančios įmonės išduodamas prisijungimo sąlygas.

Prisijungiant prie komunalinio karšto vandens, ar įsirengiant autonominį šildymą ir karšto vandens tiekimą, vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Statybos užbaigimo etape esant poreikiui gali būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduodamas technines sąlygas ir administruojančios įmonės išduodamas prisijungimo sąlygas.

6.3. ŠILDYMAS VĒDINIMAS

Esamas – vietinis centrinis šildymas. Prisijungiama prie centrinio šildymo pagal AB "Vilniaus šilumos tinklai" bei administruojančios įmonės išduodamas prisijungimo sąlygas. Vėdinimas – mechaninis -rekuperacinis, įrengiamas vaovaujantis gamintojo techninėmis specifikacijomis ir galiojančiais teisės aktais. Įgyvendinant vėdinimo sistemą statinio stoge / sienose įrengiami oro padavimo / paėmimo kaminėliai.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

7.1 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Prieš pradėdant statybos darbus privalo būti užtikrintas žmonių saugumas apsauginiais tinklais arba pastatant laikinas užtvaras palei pastato perimetrą ties projektuojama pastogės dalimi paliekant įėjimus į komercines patalpas ir bendro naudojimo laiptines. Žmonių saugumui užtikrinti tinkančias priemones pasirenka rangovas vadovaudamasis galiojančiomis statybos darbų taisyklėmis ir normomis.
2. Būtina pažymėti darbų vykdymo zonų ribas gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus bei užrašus.
3. Statybos darbai nebus vykdomi savaitgaliais ir švenčių dienomis, išskyrus atvejus, kai tai yra suderinama su pastato gyventojais.
4. Darbo dienos pabaigoje bendro naudojimo laiptinės ir prieigos prie jų yra sutvarkomos.
5. Atvežamos statybinės medžiagos ir gaminiai bus rankiniu būdu užkelti į projektuojamas patalpas ir ten sandėliuojamos. Užkėlus statybines medžiagas mechanizuotu būdu į projektuojamas patalpas, kėlimo įrenginiai išgabenami iš sklypo teritorijos. Papildomas medžiagų, įrenginių, gaminių sandėliavimas sklypo teritorijoje derinamas su pastato gyventojais.

7.2 PASIRENGIMAS STATYBAI

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, iš Krivių g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	5	9	0

nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu iš kapitaliai remontuojamo pastato planuojama rūšiuoti ir išvežti šias statybinės atliekas: supuvusią, pažeistą medieną, asbestinį šiferį, šlaką, statybinių medžiagų perteklių. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

7.4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius didžius, būtina suderinti su pastato savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Statybvietėje naudojami įrenginiai turi būti saugūs ir neturi kelti pavojaus žmonėms, turtui bei aplinkai.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	6	9	0

8. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

9.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	7	9	0

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

9.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

9.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projekta keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles

9. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
 - 1.1. *Microsoft Office 2016*
 - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
 - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
3. Statinio projektas *iformintas* naudojantis:
 - 3.1. *Adobe Reader DC Pro*
 - 3.2. *Microsoft Windows 10*
 - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS RIMAS VALECKAS (A639, NKPAS3950)

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	8	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
II PASTATAI				
Daugiabutis gyvenamasis namas				
1. Pastato paskirties rodikliai		Rodikliai prieš kapitalinį remontą	Rodikliai po kapitalinio remonto	
2. bendrasis plotas	m ²	3917.38	3913.81	
3. naudingas	m ²	2838.14	2953.55	
4. aukštų skaičius	vnt.	4 a. su mansarda	4 a. su mansarda	
5. pastato aukštis	m	19.22 m	19.22 m	Pastogės 4.7 m.
6. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	46	47	
6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	46	47	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	

PROJEKTO VADOVAS **RIMAS VALECKAS** (A639, NKPAS3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

L. G.

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

parašas, A.V.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-BAR	9	9	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdamy stabybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, stabybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Stabybos rangovas parengia stabybos darbų vykdymo projektą.

1.1. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Nukasti pastato stabybos plote augalinę žemės sluoksnį;
- Įrengti FK atvadą;
- Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;
- Įrengti stabybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);
- Įrengti laikinus kelius ir aikšteles stabybinių medžiagų sandėliavimui.

2. ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

2.1. TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Viso žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylis. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojau zona.

2.2. DAUBŲ UŽPYLIMAS

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
 - vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).
- Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kitą grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti. Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

2.3. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

3. BETONAVIMO DARBAI

3.1. MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma Projekte.

3.2. BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

3.3. BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlų ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechaniškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) stabybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą viena eile armatūros armuotų konstrukcijų vibravimą 250mm; konstrukcijose su dveile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-TS	1	2	0

3.4. BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Prižiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir Drėgmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių. Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

-nuo konstrukcijų veikiančių didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą;

-iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projektinį stiprumą;

-laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

4. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamus statybinius blokelių. Naudojant kitas medžiagas jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Respublikoje atitinkamų žinybų.

4.1. SKIEDINIAI

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M 50 ,blokeliams skirti skiediniai arba klijai pagal gamyklos rekomendacijas. Antžeminėms konstrukcijoms rišikliu gali būti portlandcementas. Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad nesudrėktų. Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5% per mėnesį.

4.2. VYKDYMAS

Horizontalios mūro siūlės turi būti 10 mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis turi būti 10 mm, o vertikalio 10mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai +4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 105 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros diametro 6 mm ir skersinės diametro 3 mm. Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNiP 3.03.01-87 34 lentelėje.

5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais. Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai. Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai. Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai-jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant. Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam. Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

6. MEDŽIO DARBAI

I-628 94. Žmonių saugos darbe įstatymas.

RSN 99-87. Medienos antiseptinio ir ugniai atsparumo didinimo darbų pavidimo Lietuvos TSR statybose instrukcija.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).

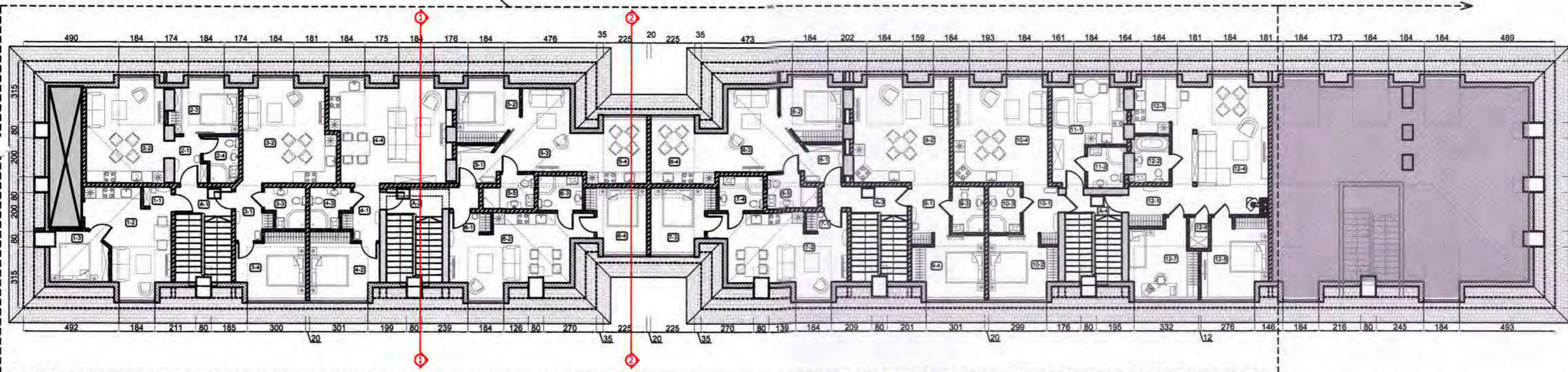
2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠAS

Rimas Valeckas, A639

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.02A-PP-TS	2	2	0

PROJEKTUOJAMA MANSARDOS DALIS

PERSPEKTYVINIAI STOGLANGIAI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Visas buto plotas	37,9	m ²
1-1	Holas	1,6	m ²
1-2	Svetainė / virtuvė	18,4	m ²
1-3	Miegamasis	7,6	m ²
1-4	San. mazgas	12,1	m ²

2	Visas buto plotas	37,2	m ²
2-1	Holas	3,6	m ²
2-2	Svetainė/virtuvė	20,9	m ²
2-3	Miegamasis	8,7	m ²
2-4	San. mazgas	4,0	m ²

3	Visas buto plotas	42,5	m ²
3-1	Holas	4,6	m ²
3-2	Svetainė/virtuvė	22,9	m ²
3-3	San. mazgas	4,0	m ²
3-4	Miegamasis	11,0	m ²

4	Visas buto plotas	49,0	m ²
4-1	Holas	4,5	m ²
4-2	Miegamasis	11,0	m ²
4-3	San. mazgas	4,0	m ²
4-4	Svetainė/virtuvė	29,5	m ²

5	Visas buto plotas	41,7	m ²
5-1	Holas	3,9	m ²
5-2	Miegamasis	9,1	m ²
5-3	Svetainė	15,9	m ²
5-4	Virtuvė - valgomasis	8,8	m ²
5-5	San. mazgas	4,0	m ²

6	Visas buto plotas	38,7	m ²
6-1	Holas	2,4	m ²
6-2	Svetainė/virtuvė	23,3	m ²
6-3	San. mazgas	4,0	m ²
6-4	Miegamasis	9,0	m ²

7	Visas buto plotas	38,7	m ²
7-1	Holas	2,3	m ²
7-2	Svetainė/virtuvė	22,9	m ²
7-3	Miegamasis	9,5	m ²
7-4	San. mazgas	4,0	m ²

8	Visas buto plotas	42,4	m ²
8-1	Holas	3,8	m ²
8-2	Miegamasis	9,1	m ²
8-3	Svetainė	16,4	m ²
8-4	Virtuvė - valgomasis	9,1	m ²
8-5	San. mazgas	4,0	m ²

9	Visas buto plotas	46,0	m ²
9-1	Holas	5,7	m ²
9-2	San. mazgas	25,3	m ²
9-3	Svetainė/virtuvė	4,0	m ²
9-4	Miegamasis	11,0	m ²

10	Visas buto plotas	44,4	m ²
10-1	Holas	5,1	m ²
10-2	San. mazgas	10,4	m ²
10-3	Svetainė/virtuvė	4,0	m ²
10-4	Miegamasis	24,9	m ²

11	Visas buto plotas	20,0	m ²
11-1	Svetainė/virtuvė	16,0	m ²
11-2	San. mazgas	4,0	m ²

12	Visas buto plotas	74,1	m ²
12-1	Holas	4,3	m ²
12-2	San. mazgas	4,5	m ²
12-3	Virtuvė	5,6	m ²
12-4	Svetainė/valgomasis	32,8	m ²
12-5	Miegamasis	12,9	m ²
12-6	Sandėliukas	1,6	m ²
12-7	Miegamasis	12,4	m ²

A-1	Laiptinė	4,3	m ²
A-2	Laiptinė	6,3	m ²
A-3	Laiptinė	5,8	m ²
A-4	Laiptinė	3,1	m ²

VISAS GYVENAMASIS PLOTAS	512,6	m ²
VISAS PLOTAS	532,1	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- PROJ. SIENOS TARP BUTŲ SU PAPILDOMA GARSO IR SMŪGIO IZOLIACIJA
- PROJ. APŠILTINIMAS
- PROJ. G/P PERTVAROS

PAVELDOSAUGOS
POŽIŪRIŲ PATIKRIMA
PRITARTA

Red. Nr. 16-54 DP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Miškinienė
2016-03-07

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PASTABOS:

- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
- 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
- 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
- 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

Atestato Nr.	K. ŠIRVINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 143853, TEL: 861018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MINDAUGO G. 15 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS SUFORMUOJANT NAUJUS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0433-6574:9922
PV A639	KPD 1929	R. VALECKAS
ARCH.	BK NR.004195	K. ŠIRVINSKAS
		ŠENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
		NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
		MANSARDOS PLANAS, M1:200
Etapas	UŽSAKOVAS: Z. V	2016
PP		Lapas Lapų



FASADAS 4-1 (NUO MINDAUGO G.), M1:200

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PRITARTA

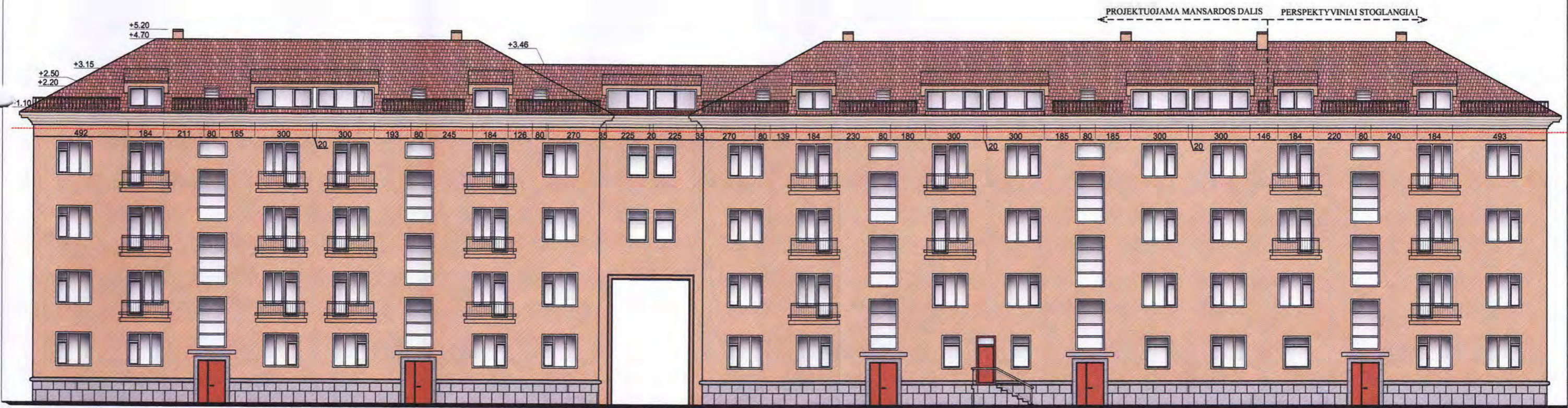
Patikrinta
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
20.16.m. 04. mėn. 12. d. Nr. 87-PP
*Tvirtina. Stoglangių plotis
projektuoti. Naugesis už laigo
aragos plotis.*

Dep. Nr. 16-54 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Miškinienė
2016-03-07

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

- PASTABOS:
- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
 - 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
 - 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
 - 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

Atestato Nr.	K. ŠIRVINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 143853, TEL: 861018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MINDAUGO G. 15 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS SUFORMUOJANT NAUJUS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0433-6574:9922
PV A639	KPD 1929 R. VALECKAS	SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
ARCH.	BK NR.004195 K. ŠIRVINSKAS	NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
		FASADAS 4-1 (NUO MINDAUGO G. PUSĖS), M1:200
Etapas	UŽSAKOVAS: Z. VI	2016
PP		Lapas Lapų



FASADAS 1-4 (NUO KIEMO PUSĖS), M1:200

Geralda Lukavičienė

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2016 m. 04 mėn. 12 d. Nr. 87-PP

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PRITARTA

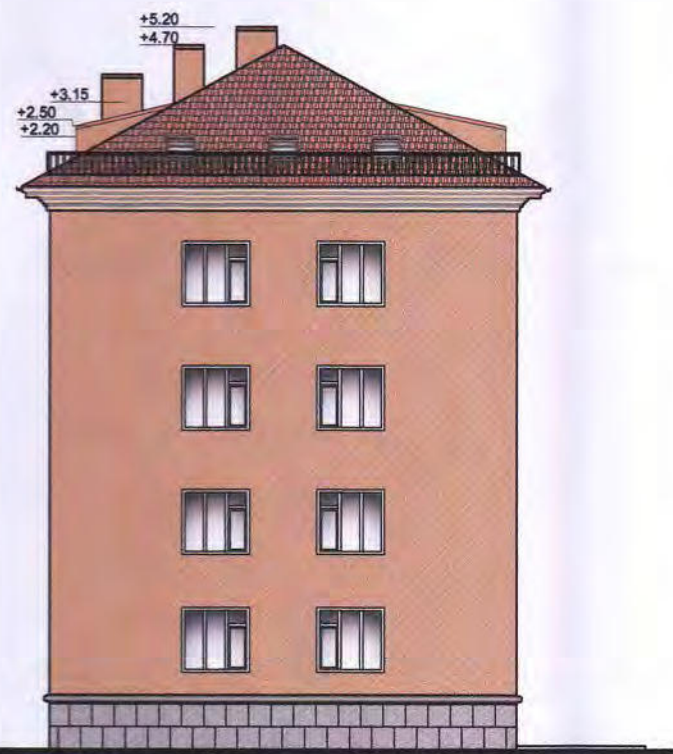
Daiva Miškinienė
 D.P. Nr. 16-54 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė

Daiva Miškinienė
 2016/03-07

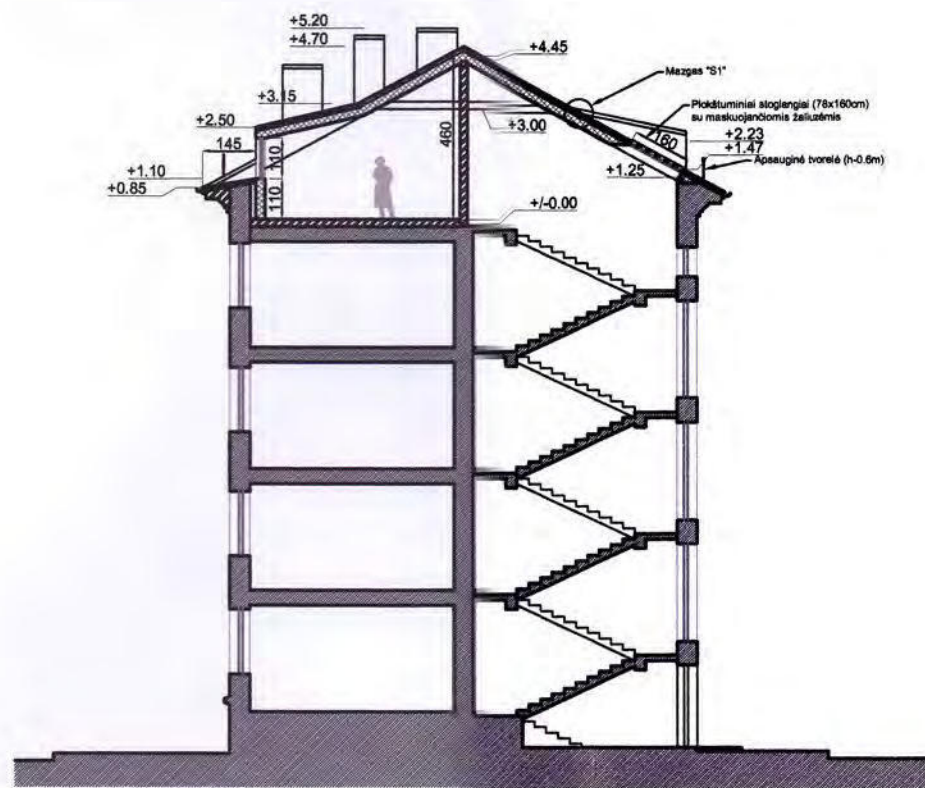
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

- PASTABOS:
- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
 - 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
 - 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
 - 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

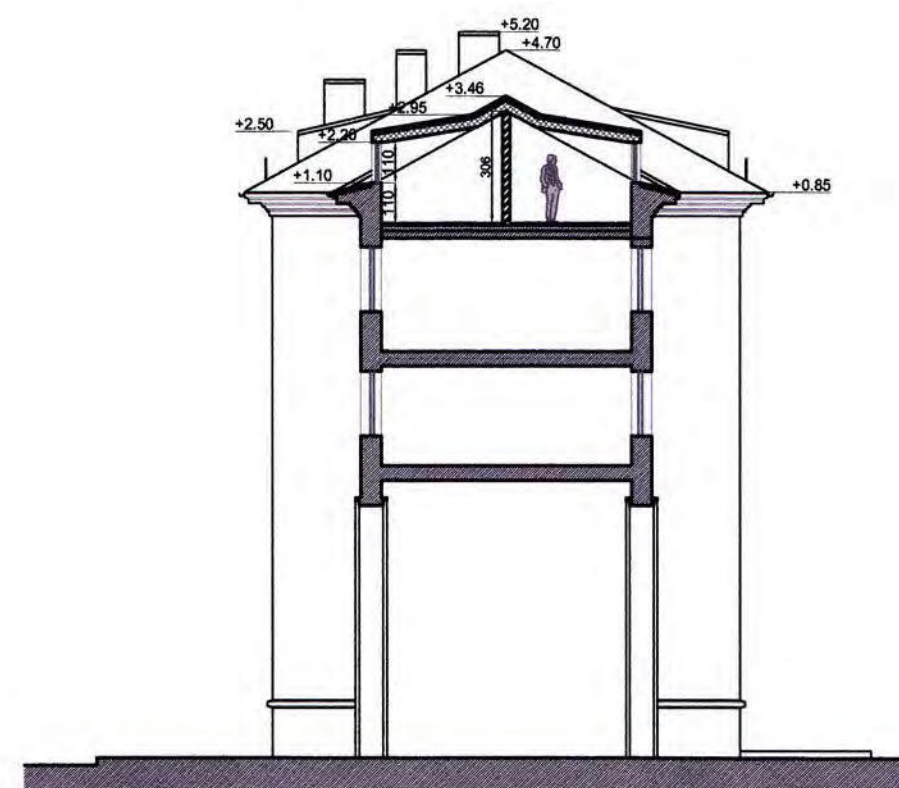
Atestato Nr.	K. ŠIRVINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 143853, TEL: 861018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MINDAUGO G. 15 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS SUFORMUOJANT NAUJUS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0433-6574-9922
PV A639	KPD 1929 R. VALECKAS	SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
ARCH.	BK NR.004195 K. ŠIRVINSKAS	NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
		FASADAS 1-4 (NUO KIEMO PUSĖS), M1:200
Etapas	UŽSAKOVAS: Z. V	2016
PP		Lapas Lapų



ŠIAURINIS FASADAS



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. SIENOS TARP BUTŲ SU PAPILDOMA GARSO IR SMŪGIO IZOLIACIJA
- PROJ. APŠILTINIMAS

PASTABOS:

- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
- 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
- 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
- 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

Patvirtinta
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2016 m. ... 04 ... mėn. 12 ... d. Nr. 87-PP

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
 PRITARTA

Rep. Nr. 16-54 7P
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė

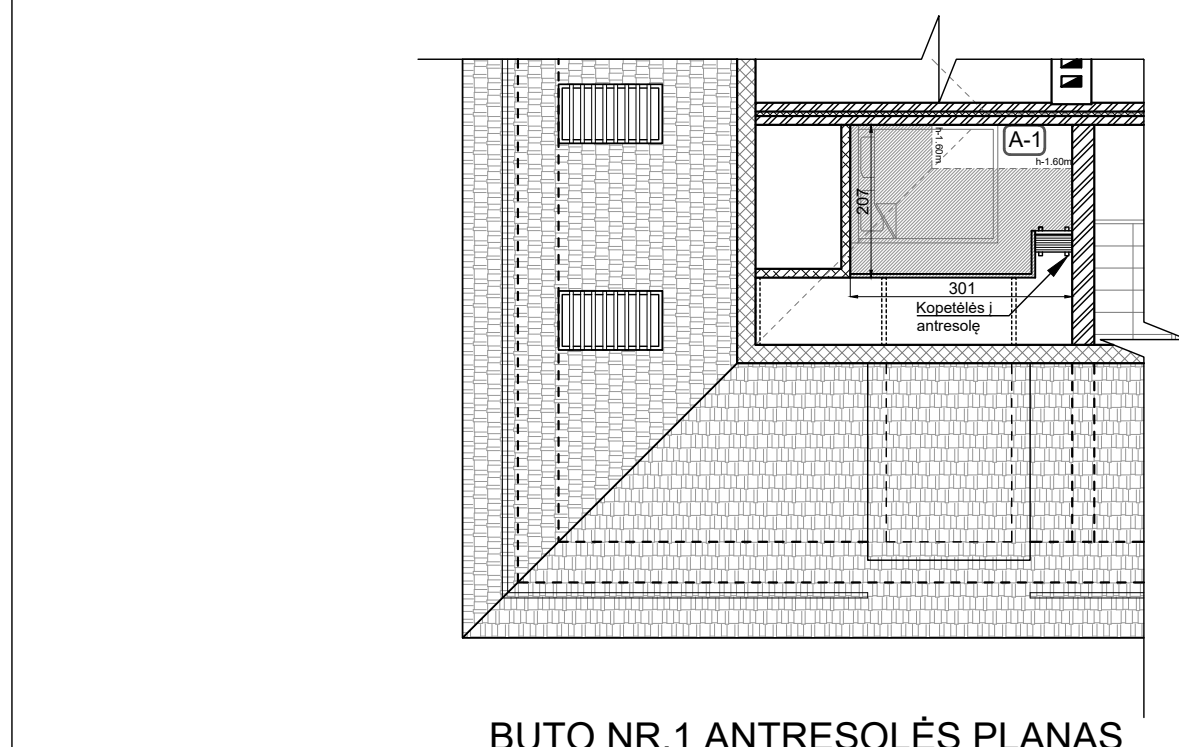
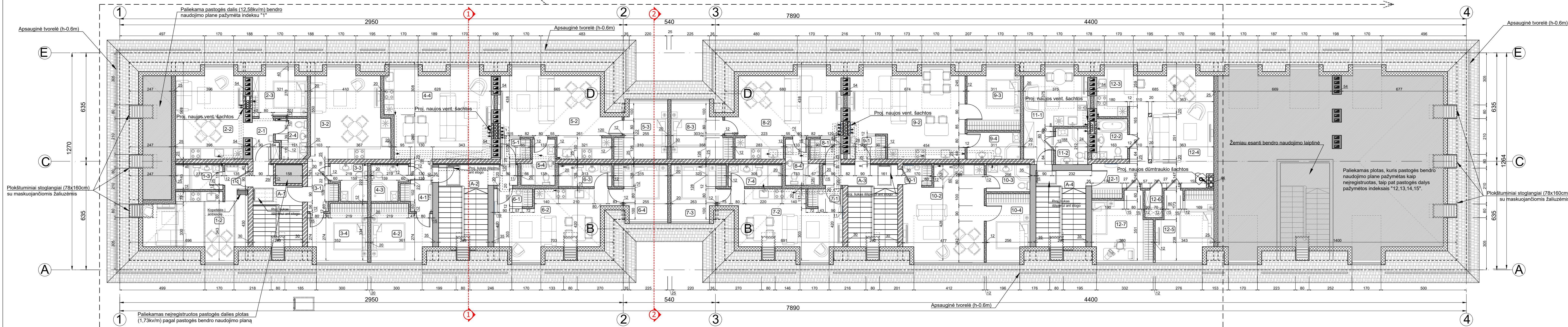
Daiva Miškinienė
 2016-03-07

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Atestato Nr.	K. ŠIRVINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 143853, TEL: 861018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MINDAUGO G. 15 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PATALPAS SUFORMUOJANT NAUJUS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0433-6574:9922
PV A639	KPD 1929	R. VALECKAS	SĖNAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
ARCH.	BK NR.004195	K. ŠIRVINSKAS	NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
			FASADAS C-A, PJŪVIAI 1-1,2-2, M1:200
Etapas	UŽSAKOVAS: Z. V		2016
PP			Lapas Lapų

PROJEKTUOJAMA MANSARDOS DALIS

PERSPEKTYVINIAI STOGLANGIAI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 Visas buto plotas	26.98 m ²	5 Visas buto plotas	42.55 m ²	10 Visas buto plotas	39.33 m ²
1-1 Holas	2.85 m ²	5-1 Holas	2.06 m ²	10-1 Holas	2.03 m ²
1-2 Svetainė / virtuvė	19.01 m ²	5-2 Svetainė/Virtuvė/valgomasis	27.18 m ²	10-2 Svetainė/virtuvė	23.77 m ²
1-3 San. mazgas	4.00 m ²	5-3 Miegamasis	8.87 m ²	10-3 San. mazgas	4.03 m ²
A-1 Antresolė	1.12 m ²	5-4 San. mazgas	4.44 m ²	10-4 Miegamasis	9.50 m ²
2 Visas buto plotas	35.57 m ²	6 Visas buto plotas	35.06 m ²	11 Visas buto plotas	19.06 m ²
2-1 Holas	3.27 m ²	6-1 Holas	2.36 m ²	11-1 Svetainė/virtuvė	15.07 m ²
2-2 Svetainė/virtuvė	19.99 m ²	6-2 Svetainė/virtuvė	21.01 m ²	11-2 San. mazgas	3.99 m ²
2-3 Miegamasis	8.30 m ²	6-3 San. mazgas	4.01 m ²	12 Visas buto plotas	73.14 m ²
2-4 San. mazgas	4.01 m ²	6-4 Miegamasis	8.68 m ²	12-1 Holas	3.64 m ²
3 Visas buto plotas	41.16 m ²	7 Visas buto plotas	35.79 m ²	12-2 San. mazgas	4.36 m ²
3-1 Holas	4.44 m ²	7-1 Holas	2.13 m ²	12-3 Virtuvė	5.29 m ²
3-2 Svetainė/virtuvė	22.02 m ²	7-2 Svetainė/virtuvė	20.78 m ²	12-4 Svetainė/valgomasis	33.26 m ²
3-3 San. mazgas	4.17 m ²	7-3 Miegamasis	8.86 m ²	12-5 Miegamasis	12.59 m ²
3-4 Miegamasis	10.53 m ²	7-4 San. mazgas	4.02 m ²	12-6 Sandėliukas	1.61 m ²
4 Visas buto plotas	49.73 m ²	8 Visas buto plotas	43.22 m ²	12-7 Miegamasis	12.39 m ²
4-1 Holas	4.60 m ²	8-1 Holas	2.12 m ²	A-1 Laiptinė	4.87 m ²
4-2 Miegamasis	10.71 m ²	8-2 Svetainė/Virtuvė/valgomasis	26.59 m ²	A-2 Laiptinė	5.98 m ²
4-3 San. mazgas	4.00 m ²	8-3 Miegamasis	10.05 m ²	A-3 Laiptinė	5.66 m ²
4-4 Svetainė/virtuvė	30.42 m ²	8-4 San. mazgas	4.46 m ²	A-4 Laiptinė	2.93 m ²
9 Visas buto plotas	49.25 m ²	9 Visas buto plotas	49.25 m ²	VISAS GYVENAMASIS PLOTAS	490.84 m ²
9-1 Holas	2.82 m ²	9-1 Holas	2.82 m ²	VISAS PLOTAS	510.28 m ²
9-2 Svetainė/virtuvė	30.95 m ²	9-2 Svetainė/virtuvė	30.95 m ²		
9-3 Miegamasis	10.58 m ²	9-3 Miegamasis	10.58 m ²		
9-4 San. mazgas	4.90 m ²	9-4 San. mazgas	4.90 m ²		

PASTABOS:
 1.) PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL NUSTATYTĄ NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU TVARKĄ (REGISTRUOTA 2014-01-20 APYLINKĖS TEISMO SPRENDIMU NR. 2-3589-87/2014
 2.) VISUS PROJEKTUOJAMUS BUTUS PATENKAMA PRO BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINES
 3.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI-FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTE, MOLINĖS ČERPĖS
 4.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
 5.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
 6.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS PERTVAROS
 - PROJ. MŪRINĖ SIENA
 - PROJ. APŠILTINIMAS
 - PROJ. TARPBUITINIS NELAIKANČIOS PERTVAROS
 - PROJ. PERTVAROS

PROJ. BUTŲ SAVININKAI:
 1.) BUTO NR.1 SAVININKAS: M L
 2.) BUTŲ NR. 2,3,4,5,6,7,8,9,10 BENDRASAVININKAI: L K
 F K H V Z V
 3.) BUTO NR.11 BENDRASAVININKAI: E C Z V V
 C
 4.) BUTO NR.12 SAVININKAS: L C

SU PROJEKTO SPRENDINIAI SUTINKU:

M L
 L K
 F K
 Z V
 H V
 L C
 E C
 V Č

Atestato Nr.	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS		DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, DALIES NEIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMAJAI, SUFORMUOJANT DVYLIKA TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
	I.V.V.PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
BK NR.04195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	NAUJAMIESČIO TERITORIA (UNIK. KODAS 33653)
Etapas TDP	STATYTOJAS - Z. V		MANSARDOS PLANAS, M 1:100
	2016		AD.02-TDP-SA-02
			Lapas Lapų



FASADAS 4-1 (NUO MINDAUGO G.), M1:200

PASTABOS:

- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
- 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
- 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
- 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, DALIES
	I.V.V. PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		NEIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DVIYLIKĄ TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-9433-6574-9922
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
			FASADAS 4-1 (NUO MINDAUGO G. PUSĖS), M 1:100
Etapas TDP	STATYTOJAS - Z. V.		AD.02-TDP-SA-04
2016			Lapas Lapų



FASADAS 1-4 (NUO KIEMO PUSĖS), M1:200

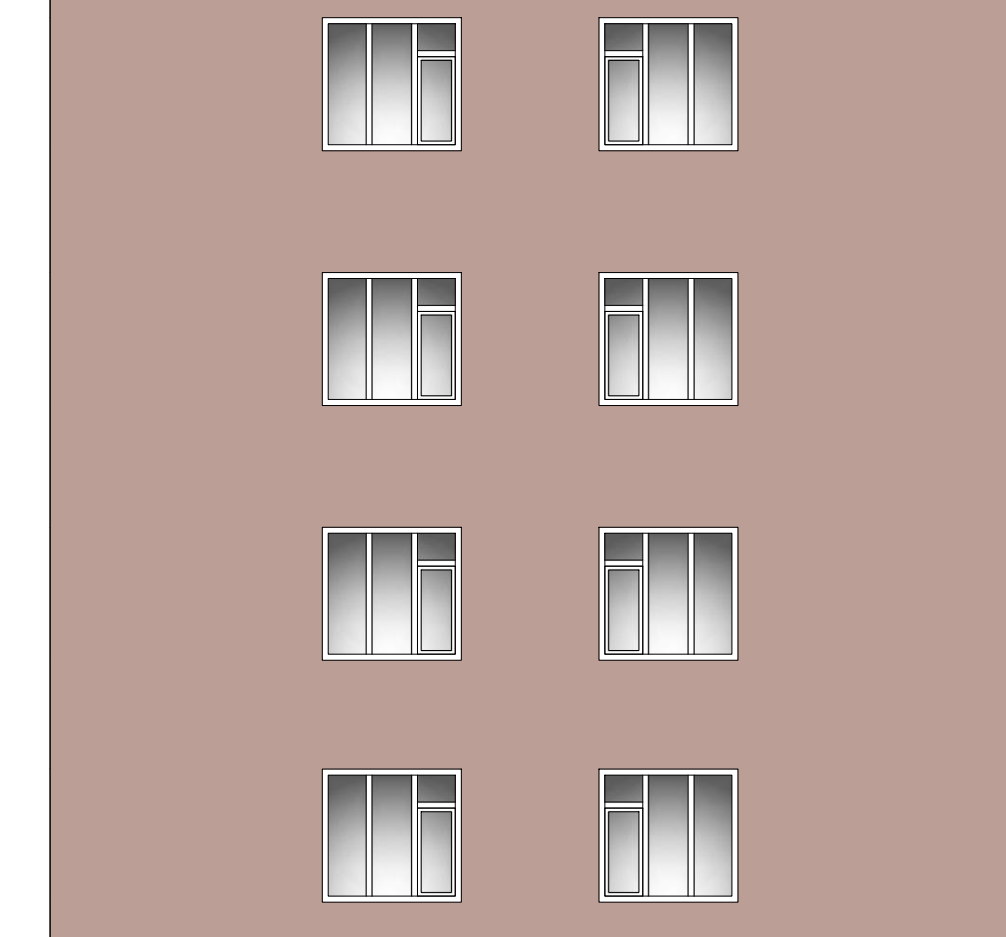
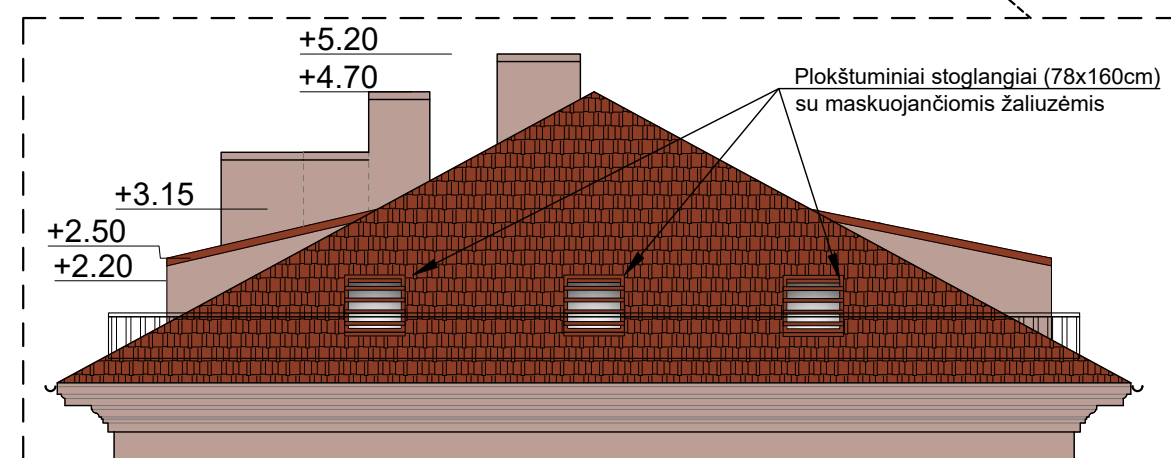
PASTABOS:

- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
- 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
- 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
- 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

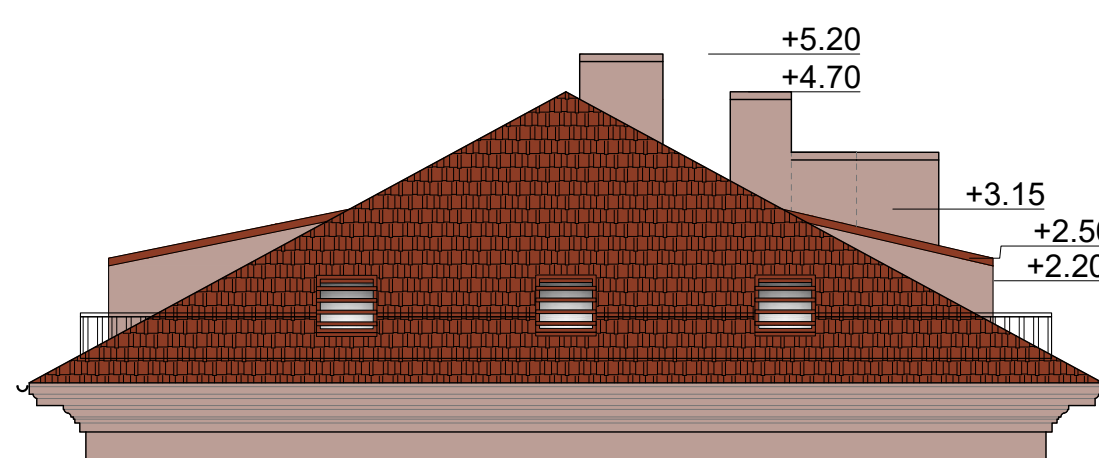
Atestato Nr.		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS I.V.V.PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, DALIES NEIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DĖYLIKA TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-9433-6574-9922	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)	
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)	
Etapas TDP		STATYTOJAS - Z. V.		FASADAS 1-4 (NUO KIEMO PUSĖS), M 1:100	
2016				Lapas	Lapų
				AD.02-TDP-SA-05	

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PROJEKTUOJAMA MANSARDOS DALIS

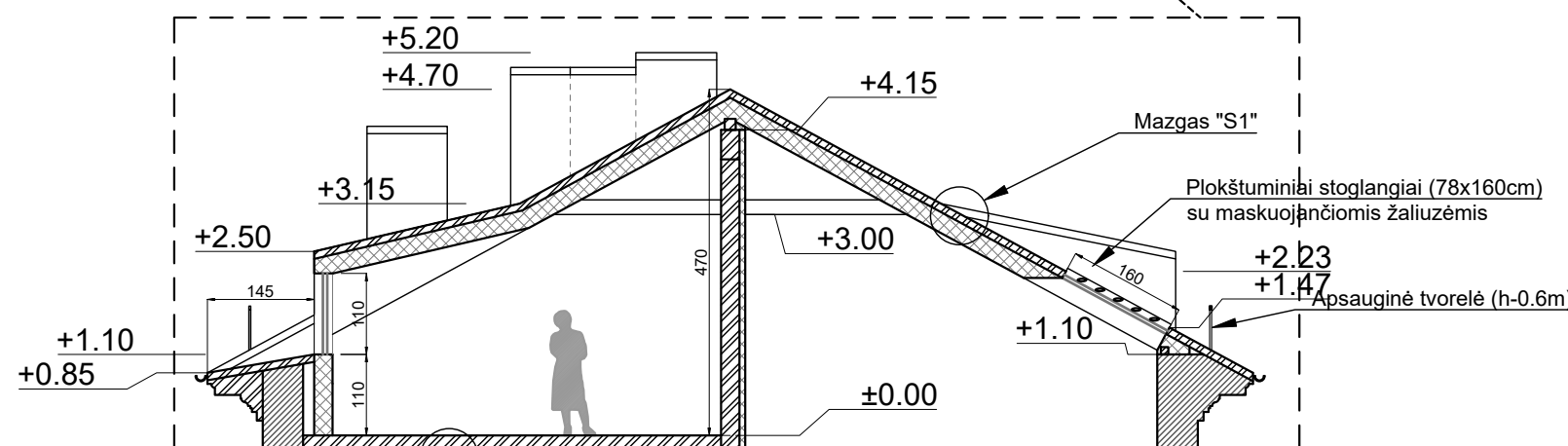


1270
E A
ŠIAURINIS FASADAS



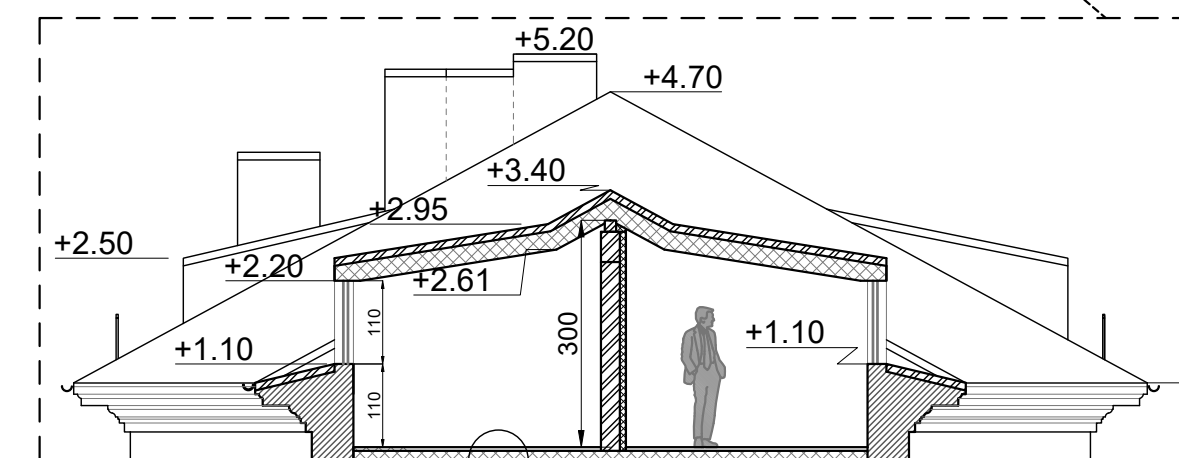
1270
A E
PIETINIS FASADAS

PROJEKTUOJAMA MANSARDOS DALIS



635 635
E C A
PJŪVIS 1-1

PROJEKTUOJAMA MANSARDOS DALIS



240 790 240
E D B A
PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. SIENOS TARP BUTŲ SU PAPILDOMA GARSO IR SMŪGIO IZOLIACIJA
- PROJ. APŠILTINIMAS

PASTABOS:

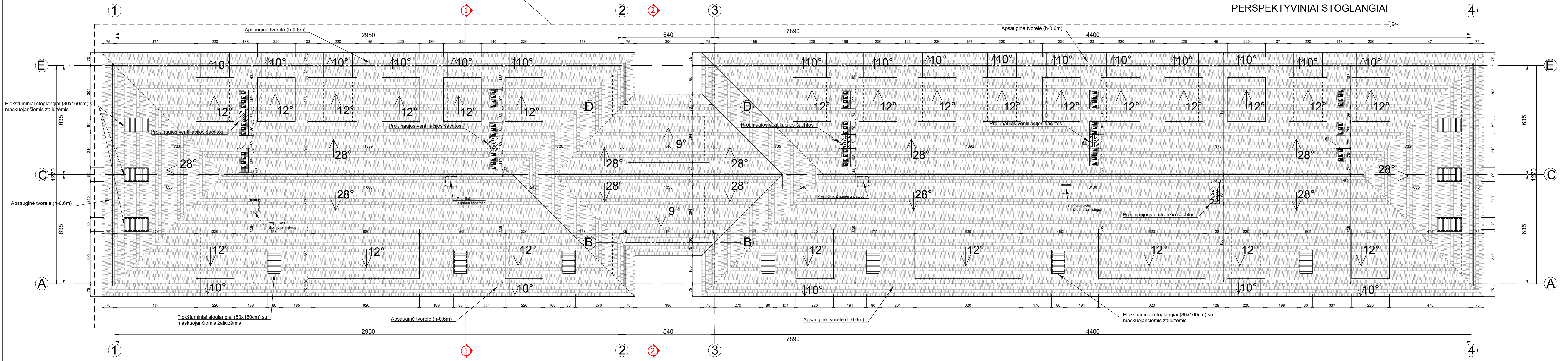
- 1.) ĮRENGIAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILAI: FASADO SPALVA DAŽYTA CETRIO PLOKŠTĖ, MOLINĖS ČERPĖS
- 2.) ESAMA STOGO DANGA (ŠIFERIS) KEIČIAMA Į MOLIO SPALVOS KERAMINES ČERPES
- 3.) ESAMI KAMINAI TINKUOJAMI IR DAŽOMI FASADO SPALVA
- 4.) VISI SIENŲ IR STOGO STATYBINIAI DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI PAGAL PARENGTUS KONSTRUKTYVINIUS PASKAIČIAVIMUS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Atestato Nr.	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, DALIES
	I.V.V. PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		NEIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DVIYLIKĄ TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-9433-6574-9922
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
			NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
			FASADAI A-E, E-A, PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100
Etapas TDP	STATYTOJAS - Z. V.		AD.02-TDP-SA-03
2016			Lapas Lapų

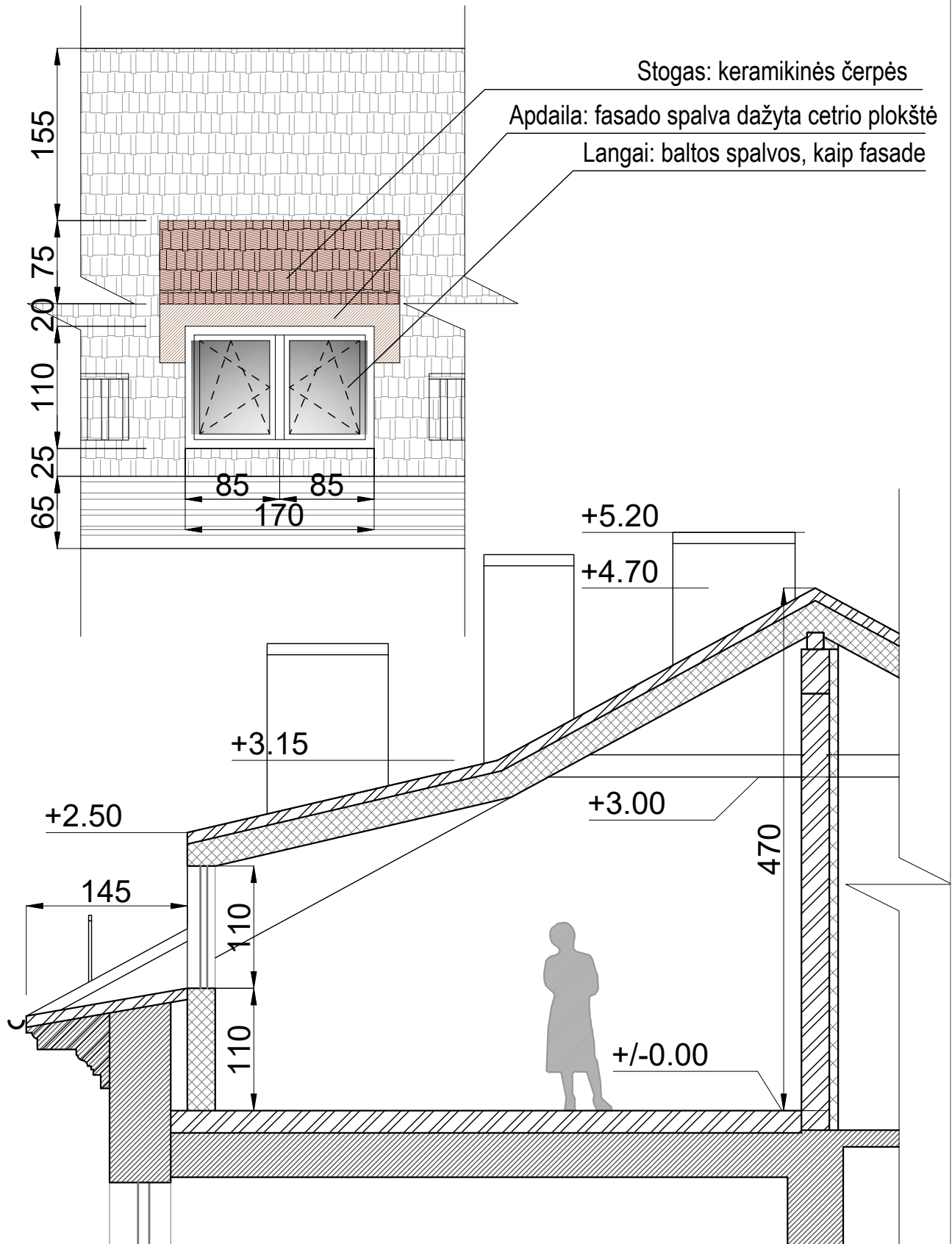
PROJEKTUOJAMA MANSARDOS DALIS

PERSPEKTYVINIAI STOGLANGIAI



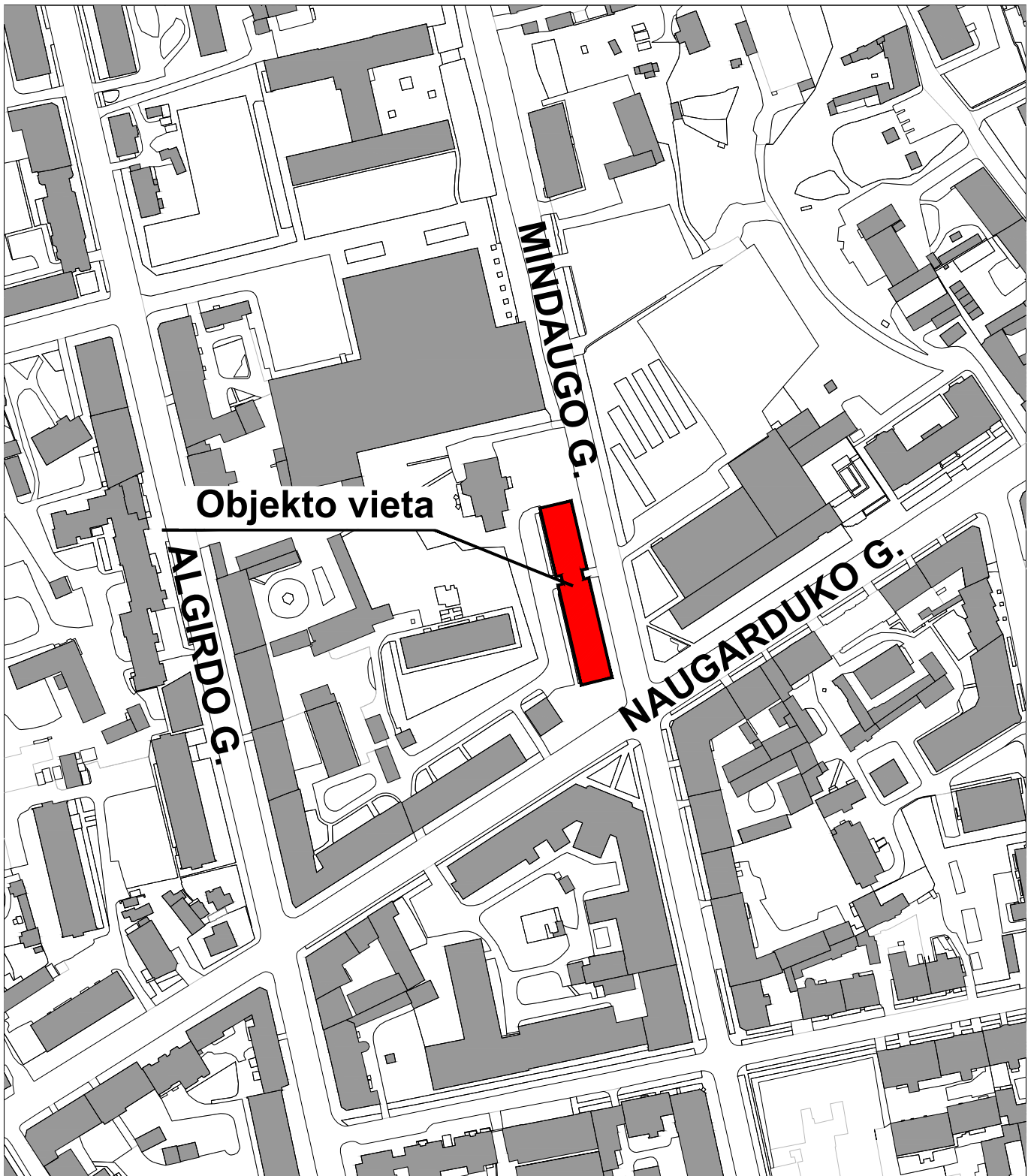
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Atestato Nr.	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, DALIES NEIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT DVIKLA TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
	I.V.V.PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		PASTOGĖS UNIK.NR. 4400-9433-6574-9922
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)
			STOGO PLANAS, M 1:100
Etapas TDP	STATYTOJAS - Z. V		Lapas Lapų
2016			AD.02-TDP-SA-06




DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

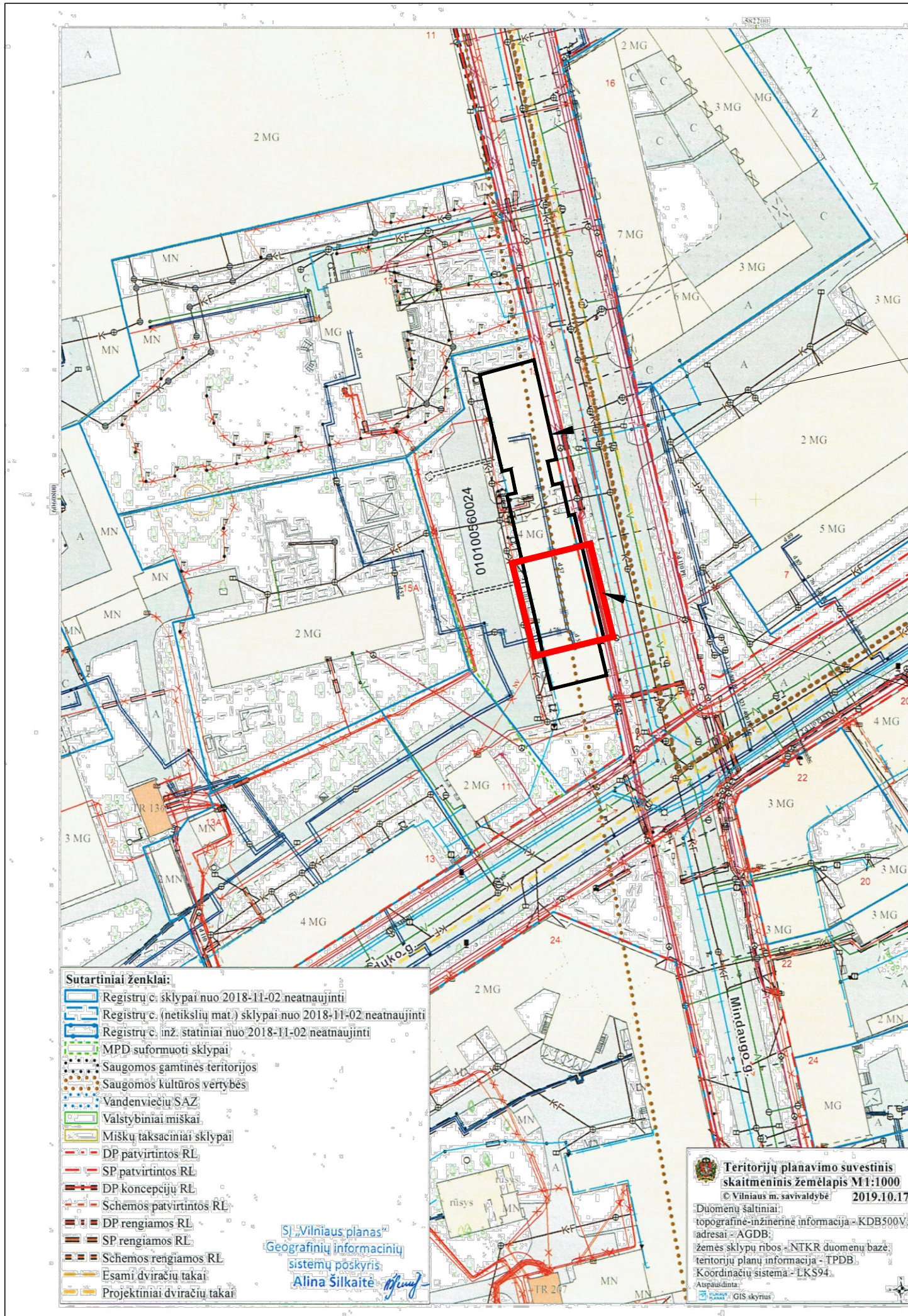
Atestato Nr.		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS I.V.V.PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DVYLIKĄ TURTINIŲ VIENETŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PASTOGĖS UNIK.NR. 4400-0433-6574:9922	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073)	
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		NAUJAMIESČIO TERITORIJA (UNIK. KODAS 33653)	
				TŪRINIS STOGLANGIS, M 1:50	
Étapas	TDP	STATYTOJAS - Z. V		AD.02-TDP-SA-07	Lapas
2016					Lapų



STATINIO VIETA MIESTE

0	2019	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS			
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIEŠČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIEŠČIO TERITORIJA (33653)				
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	STATINIO VIETA MIESTE				
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS					
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT				AD.02A-PP	VM		

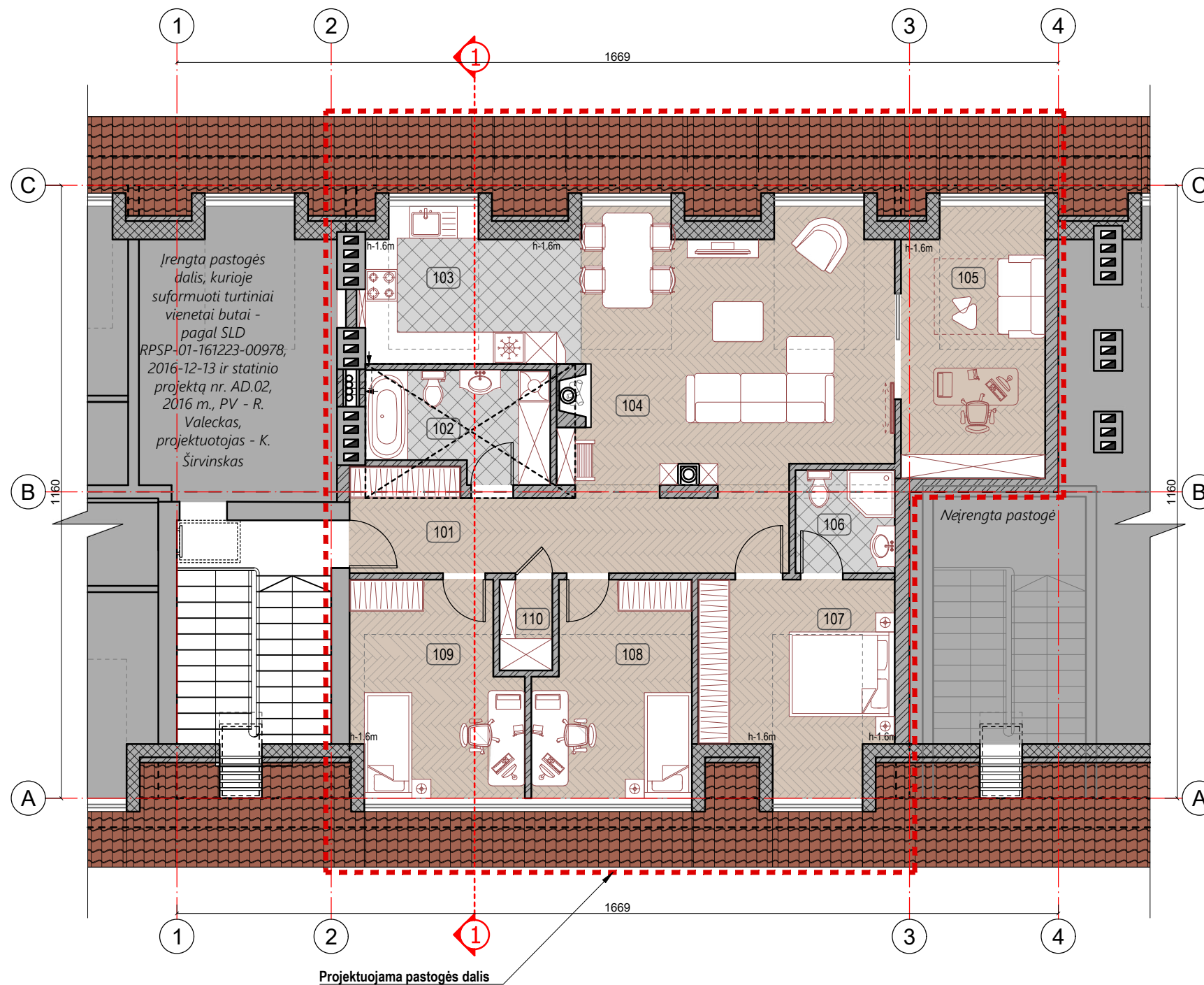
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



Nagrinėjamas Mindaugo g. 15, Vilniuje, pastatas

Projektuojama pastogės dalis

0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357	
A639, KPD3950 PV		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950 PDV A		R. VALECKAS	
BK NR.004195 ARCH.		R. VALECKAS	
Etapas PP		K. ŠIRVINSKAS	
LT		STATYTOJAS - L. G.	
		KOMPLEKSO NR. AD.02A-PP	BRĖŽINIO NR. S
		Lapas	Lapų



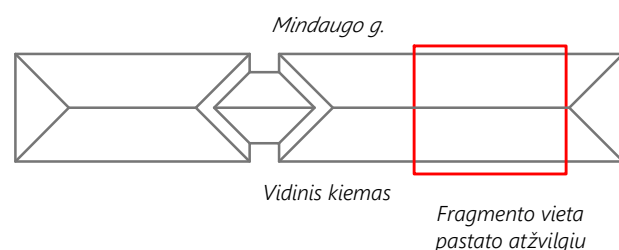
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS

Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	13.06
102	San. mazgas	6.69
103	Virtuvė	10.67
104	Svetainė / valgomasis	28.68
105	Kambarys	13.60
106	San. mazgas	3.68
107	Miegamasis	13.33
108	Vaiko kambarys	11.63
109	Vaiko kambarys	12.35
110	Sandėliukas	1.72
Viso:		115.41

MANSARDOS PLANAS, M 1:100

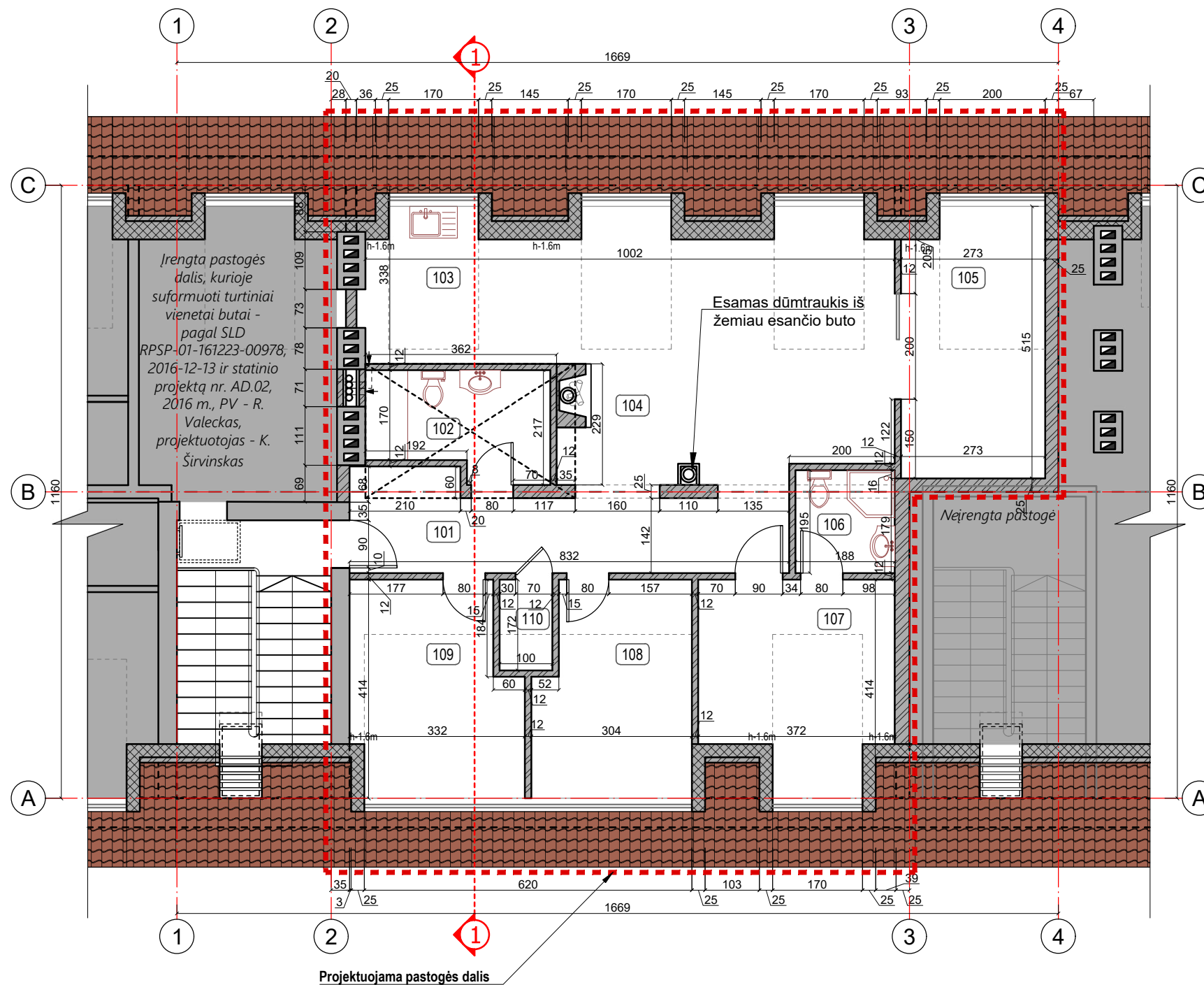


0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIESČIO TERITORIJA (33653)	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.	
LT		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.02A-PP	01
		Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS



Įrengta pastogės dalis, kurioje suformuoti turtiniai vienetai butai - pagal SLD RPSP-01-161223-00978, 2016-12-13 ir statinio projektą nr. AD.02, 2016 m., PV - R. Valeckas, projektuotojas - K. Širvinskas

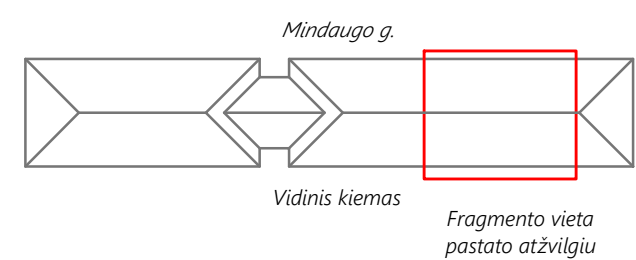
Esamas dūmtraukis iš žemiau esančio buto

Neįrengta pastogė

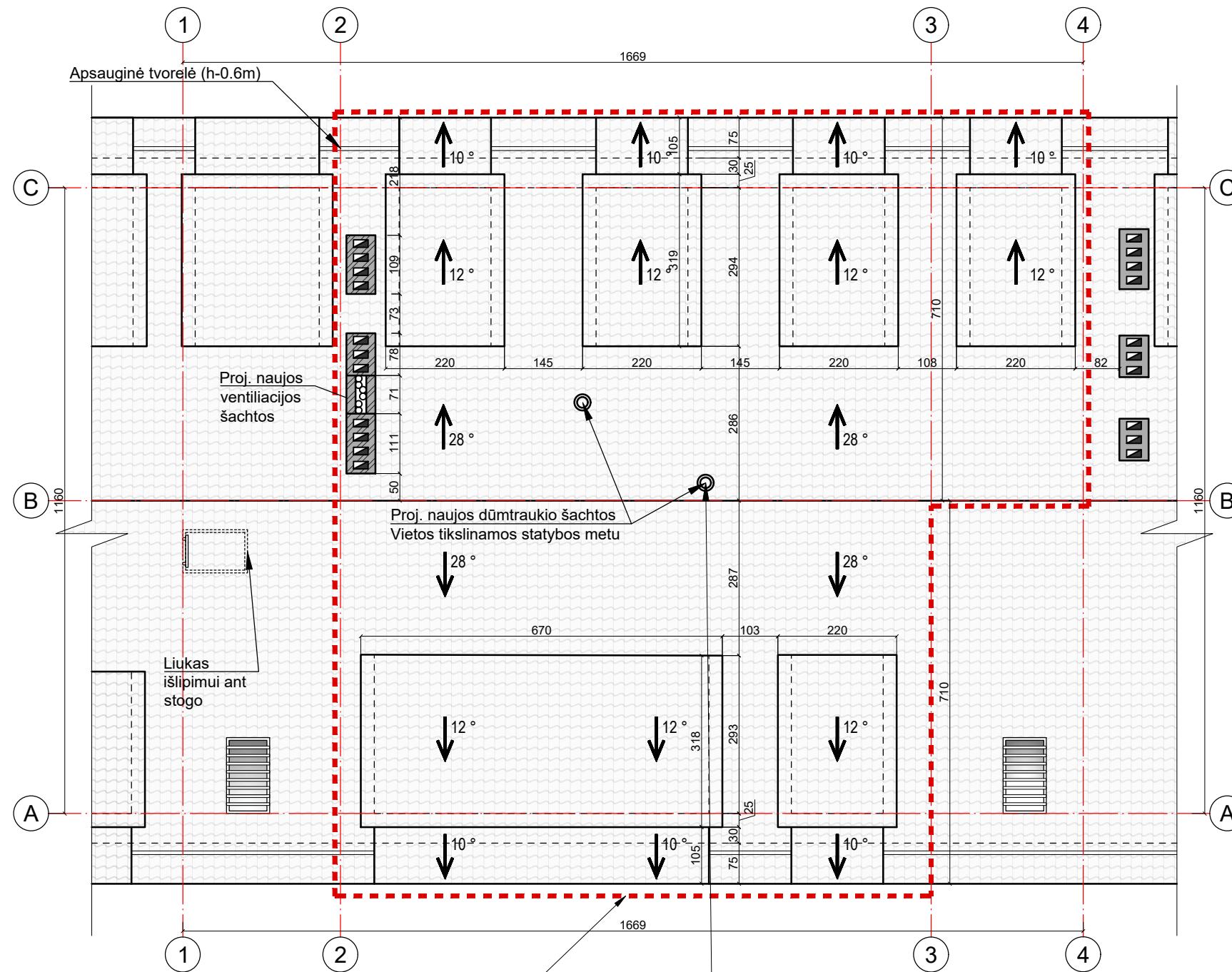
Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	13.06
102	San. mazgas	6.69
103	Virtuvė	10.67
104	Svetainė / valgomasis	28.68
105	Kambarys	13.60
106	San. mazgas	3.68
107	Miegamasis	13.33
108	Vaiko kambarys	11.63
109	Vaiko kambarys	12.35
110	Sandėliukas	1.72
Viso:		115.41

MANSARDOS PLANAS, M 1:100

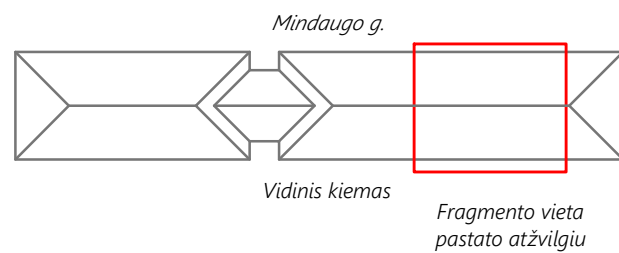


0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIESČIO TERITORIJA (33653)	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.	
LT			
KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	Lapas
AD.02A-PP		02	Lapų

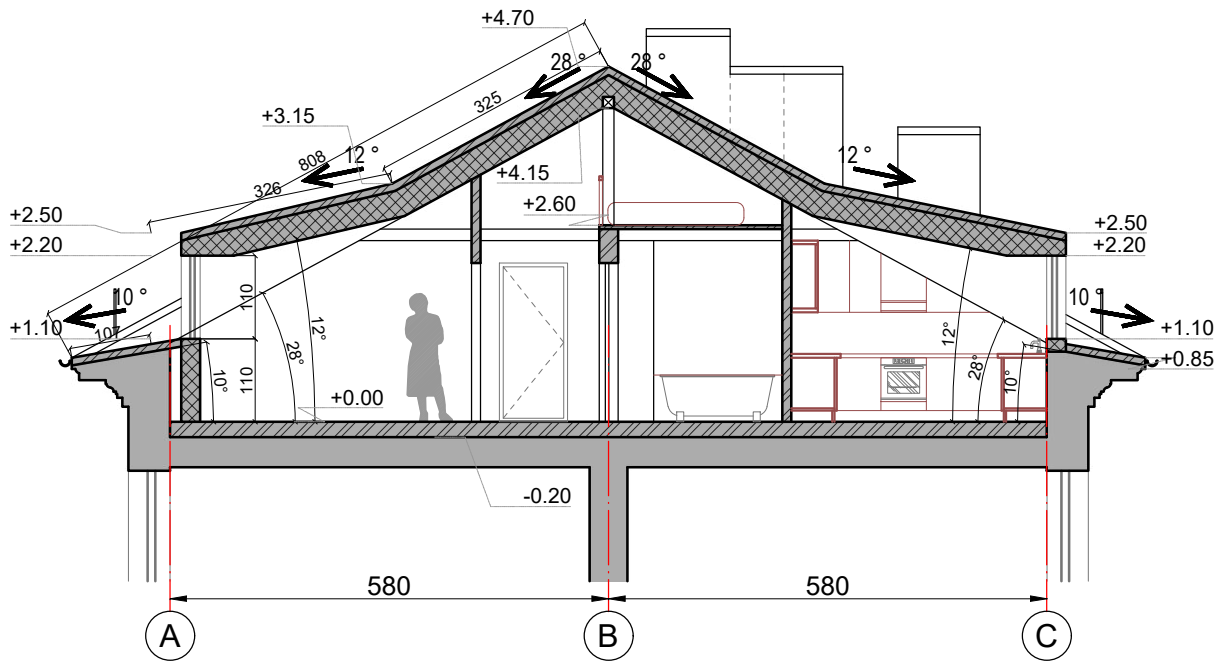


Projektuojama pastogės dalis
Esamas dūmtraukis iš žemiau esančio buto

STOGO PLANAS [FRAGMENTAS], M 1:100



0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTAS PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIESČIO TERITORIJA (33653)	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.	
LT		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.02A-PP	03
		Lapas	Lapų

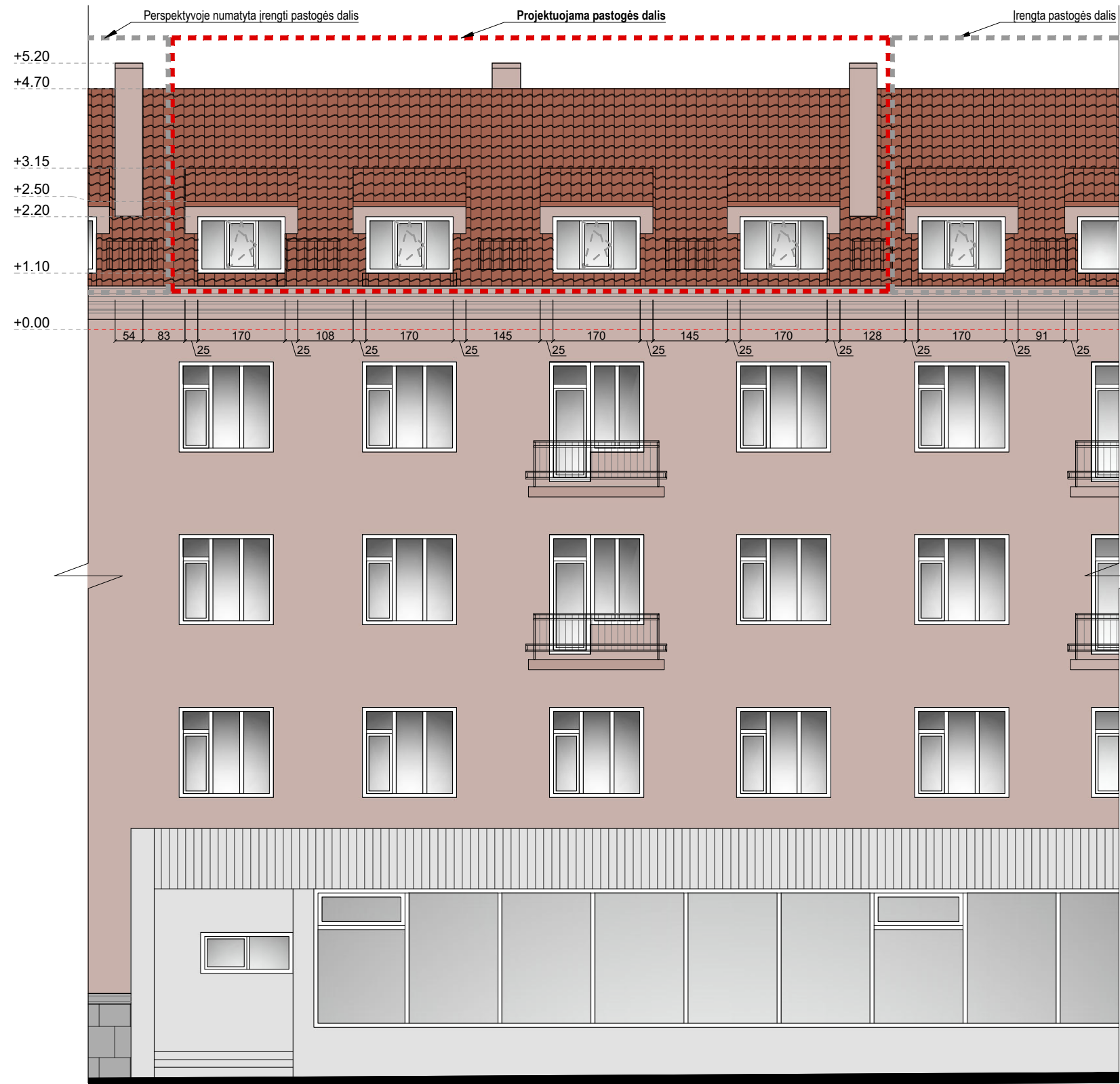


PJŪVIS 1-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS


0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS			
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIESČIO TERITORIJA (33653)				
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	PJŪVIS 1-1, M 1:100				
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS					
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT				AD.02A-PP	04		

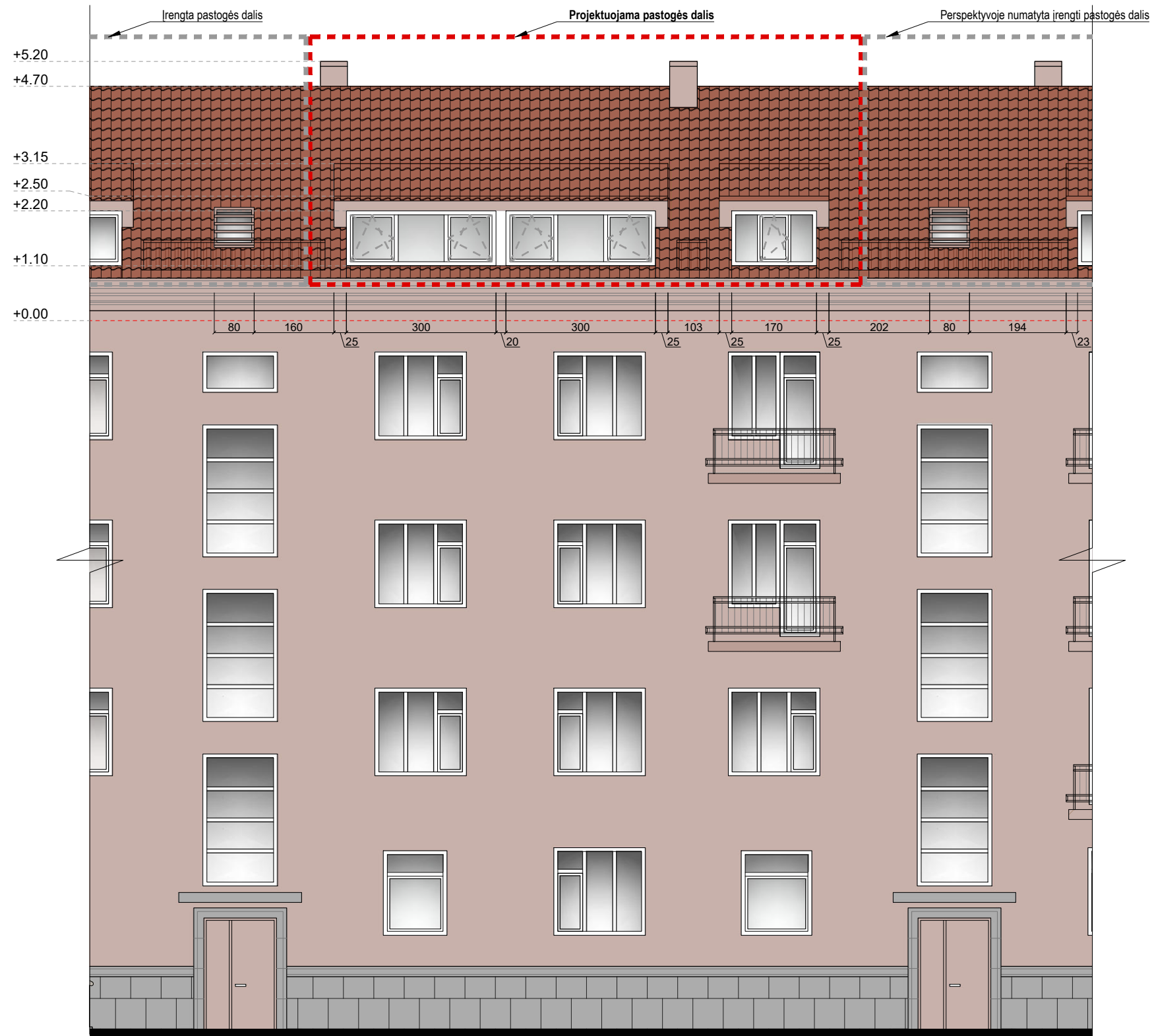
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



MINDAUGO G. FASADAS [FRAGMENTAS], M 1:100




0	2019	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS				
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIESČIO TERITORIJA (33653)			
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	MINDAUGO G. FASADAS [FRAGMENTAS], M 1:100			
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS				
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT			AD.02A-PP	05		



VIDINIO KIEMO FASADAS [FRAGMENTAS], M 1:100



0	2019	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINDAUGO G. 15, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 37 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS			
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (16093), NAUJAMIESČIO TERITORIJA (33653)			
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS		VIDINIO KIEMO FASADAS [FRAGMENTAS], M 1:100			
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS					
Etapas	PP	STATYTOJAS - L. G.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT				AD.02A-PP	05		