

UAB „AUM studio“,  
 I.k.: 302244091,  
 Didžioji g. 34  
 LT - 01128 Vilnius,  
 Gsm: +370 640 56717  
 E-mail: info@aumstudio.eu



Statinio pavadinimas	<b>Gyvenamosios (butų) paskirties pastato</b> (un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) <b>neįrengtos palėpės patalpų</b> (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) <b>Mindaugo g. 22; Vilniuje</b> ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504 ); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; <b>Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;</b>	
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projekto dalis	Bendroji dalis - architektūrinė	BD-A
Laida		0
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Nepatingas statinys	
Kompleksas	PB-2018-02-18-2	
Statytojo ( užsakovo) pavadinimas	A V	
Projektuotojas	UAB "AUM STUDIO"; Didžioji g. 34, LT-01128, Vilnius	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PV / PDV At.Nr.:A871 NKVA 3496	Viktoras Kormilcevas		2019 03
Direktorius	Viktoras Kormilcevas		2019 03
Statinio Architektas	Aušra Kormilceva Viktoras Kormilcevas		2019 03

PROJEKTO PATVIRTINIMAI			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
			2019 03



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 11 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Mindaugo g. 22** dalies (B) neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-0481-1445:6786) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 5B (unik. Nr. 4400-0223-2073:4368) kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU PRITARIMO MINDAUGO G. 22-5B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-12 Nr. A659-293/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-11 23:29:48 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-11 23:30:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-12 10:04:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-12 10:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl.
<i>Projektinių pasiūlyimų dokumentų, privalomųjų ir normatyvinių dokumentų sudėties žiniaraštis</i>					
1.			Bendrasis aiškinamasis raštas		6
2.			Norminiai dokumentai		2
3.			Bendrieji rodikliai		1
4.			Vilniaus m. sav. Administracijos MPD KPAS raštas dėl pastato Vilniuje, Mindaugo g. 22 kultūrinės vertės	2013 07 31	1
5.			NKP statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (spec.) ekspertizės aktas	2013 10 31	3
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.			KVR KPD Vilniaus m istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių aprašas	2010 04 21	4
13.			KVR KPD Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė aprašas	2001 02 09	3
14.			Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, apibrėžtų teritorijos ribų planas - 1 lapas	2010 04 09	1
15.			Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, apibrėžtų teritorijos ribų planas - 15 lapas	2010 04 09	1
16.			KVR KPD Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504; Apibrėžtų teritorijos ribų planas - 10	2018 06 26	1

ATESTATO Nr.		<p>UAB "AUM studio" i/k 302244091 Didžioji g. 34, Vilnius e-paštas: viktoras@aumstudio.eu gsm: +370 640 56717</p>			<b>Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) neįrengtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504 ); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04;</b> <b>Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;</b>			
A871; NKVA NR.3496	PV / PDV				V.KORMILCEVAS		2019.01	<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>
	ARCH.	A.KORMILCEVA			0			
ETAPAS	<b>A V</b>				PB-2018-02-18-2-PP-BD.BZ		LAPAS	LAPŲ
<b>PP</b>							1	2

			lapas	
17.			Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, užstatymo išsklotinių schema	1
<i>Statinio architektūra - PP kapitalinio remonto brėžiniai</i>				
18.			Genplanas m 1:250; Situacijos planas	1
19.			Esamos situacijos foto fiksacija	1
20.			Palėpės planas m 1:100	1
21.			Stogo planas	1
22.			Pjūvis per pastatą m 1:100	1
23.			Fasadas iš Mindaugo gatvės m 1:100	1

PB-2018-02-18-2-TP-BD.BZ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

Projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, invalidų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

**Projekto vadovas** : Viktoras Kormilcevas (kvalifikacijos atestato Nr. A871, NKVA 3496 )

### TURINYS:

1. Projektinių pasiūlymų (PP) sudėties sąvadas.
2. PP rengimo pagrindas.
3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.
5. Trumpas esamo statinio aprašymas.
6. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas.
7. Esamos pastato būklės įvertinimas.
8. Esami bendrieji statinio rodikliai.

### 1. TP SUDETIES SĄVADAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Rangovas
1	PP	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
1.2	PP A	Bendroji dalis, architektūros dalis PRSI.15-02-PP-A	UAB „AUMstudio“


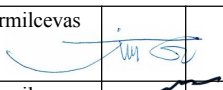
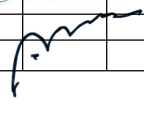
### 1.1 PP DALYS

Eil. Nr.	PP dalys	PP dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis, architektūros dalis	A

## PP RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (projektavimo sąlygos, patalpų nuosavybę patvirtinantys dokumentai), tyrinėjimų ir tyrimų dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, reglamentais..

Atestato Nr.	 UAB "AUM studio" Didžioji g. 34, LT- 01128, Vilnius	PROJEKTAS <b>Gyvenamosios (butų) paskirties pastato</b> (un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) <b>neįrengtos palėpės patalpų</b> (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) <b>Mindaugo g. 22; Vilniuje</b> ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504 ); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; <b>Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;</b>		
A871 NKVA 3496	PV/PDV V. Kormilcevas 	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH. A. Kormilceva 		0	
Étapas: PP	STATYTOJAS A V	ŽYMUO PB-2018-02-18-2-PP-BD. BAR-1	Lapas 1	Lapų 7

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (žin., 2004, nr. 153-5571)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.09:2012. Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
- STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

ŽYMUO		6	0	2
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

**Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., Nr. 1-14.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

### 3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ; un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p, NEĮRENGTOS PALĖPĖS PATALPŲ (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504 ), APIBŪDINIMAS.**

#### 3.1 Statybos vieta.

Statinio objekto adresas –Mindaugo g. 22, Vilnius. Vilniaus miesto istorinė dalis , vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); archeologinė vietovė 25504.

#### 3.2 Statytojas (užsakovas): A V

#### 3.3 Statybos, kapitalinio remonto datos.

- Gyvenamosios paskirties pastatas , un.nr. žym. plane: 1094-0236-0016, statyba -1940 m.
- Daugiabučio gyv. namo neįrengtos pastogės remontas - 2000m. Pagal 2000 m. UAB “ALŽA” parengta projektą.

#### 3.4 Klimatinės sąlygos.

Rengiant PP priimamos Vilniaus miesto klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- vidutinė metinė oro temperatūra  $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$ ;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$ ;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,6 \text{ kN/m}^2$  ( $160 \text{ kg/m}^2$ ).

#### 3.5. Rangovas.

Bus parinktas konkurso būdu.

#### 3.6. Projektuotojas.

UAB „AUM studio“

viktoras@aumstudio.eu ; Vilnius, Didžioji g. 32 ; Tel.gsm: +37064056717 ; Įm. Kodas 302244091

#### 3.7. Projektavimo stadija ir etapai.

Projektavimo darbai atliekami dviem stadijomis: rengiamas techninis , po to darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 nurodymus.

#### 3.8. Statybos etapai.

Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

#### 3.9. Statybos rūšys.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , 9 punktu ir Reglamento pakeitimo (2010-09-27, Nr. D1-824) statybos rūšys yra statinio kapitalinis remontas.

**3.10. Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.06:2010 statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastato bendras plotas ne didesnis kaip  $2000 \text{ m}^2$ .

ŽYMUO		6	0	4
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

### 3.11. Statinio paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, esamas statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatų grupei. Projektu negyvenamos patalpos palėpėje keičiamos į gyvenamos paskirties.

### 3.12. Anksčiau parengti projektai ir išduoti leidimai.

Vilniaus TP (KVAD teritorinis padalinys) Leidimas tvarkyti nekilnojamąją kultūros vertybę, remontuoti statinį nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje Palėpės įrengimui (UV 69), esantį Vilnius, Mindaugo g. 22.; 2000 11 09 nr. 10/940-2360-01-6:0013.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypas - nesuformuotas.

### 4.1 PAMINKLOSAUGINĖ DALIS (TERITORIJA. VERTINGOSIOS SAVYBĖS)

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Mindaugo g. 22 yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinama Naujamiesčiu, unikalaus obj. Kodas 33653, archeologinė vietovė (25504).

## 5. TRUMPAS ESAMO STATINIO APRAŠYMAS

Pastatas priklauso 1914-1940m. statybos periodui, eklektinio stiliaus. Neįrengta palėpė yra virš trečio aukšto - virš esamo buto. Patekimas į palėpės patalpas iš įrengtos bendros gyventojų laiptinės. Patekimas į butą iš pagrindinio įėjimo, esamo Mindaugo gatvėje. Visi namo fasadai turi vizualinį ryšį su gatve ir kiemu. Namui buvo atliktas kapitalinis remontas - palėpės įrengimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją. Pakeistos šlaitinio stogo konstrukcijos, įrengti tūriniai ir netūriniai stoglangiai. Įrengto stogo danga - čerpės. Stogo šilumos izoliacija - akmens vata. Suremontuota perdanga virš trečio aukšto. Inžineriniai įvadai bute prijungti pagal išdutas sąlygas.

## 6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Palėpės patalpas numatoma keisti į gyvenamąsias patalpas, formuojant bendrą turčinį vienetą su jau įrengtomis patalpomis - butu.

Gatvės pusėje numatomas papildomas plokštuminis "velux" tipo stoglangis patalpai apšviesti. Tarpe esančių jau įrengtų dviejų stoglangių. Stoglangiai maskuojami stogo čerpių spalvos užuolaida - žaliuzi, todėl saugomos gatvės išsklotinės - nekeičia. Tam tikslui dalinai keičiamos stogo konstrukcijos - jos bus keičiamos pagal atliktą konstrukcijų projektą. Konstrukcijos pakeistos kapitalinio remonto metu, pagal atliktą projektą 2000 m.

Remontuojamoje patalpoje projektuojamas kambarys. Pertvareje tarp esamo buto ir projektuojamo kambario formuojama anga - durys - jungiančios butą su projektuojamu kambariu. Langai ir durys numatomi medinės konstrukcijos, išlaikant susiklosčiusį jų medžiagiškumą.

Inžineriniai įvadai bute prijungti pagal anksčiau išduotas sąlygas.

Pažymima - interjero vertingųjų savybių remontuojamose patalpose nėra. Kapitalinio remonto sprendiniai susiformavusiai architektūrai jos aplinkai žymios įtakos neturi.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatyti, todėl kultūros vertybei - Vilniaus senjojo miesto vietai su priemiesčiais poveikio nebus.

### 6.1 FASADAI

Kapitalinis remontas atliekamas stoge, gatvės pusės dalyje. Projektuojamas papildomas plokštuminis "velux" tipo stoglangis esamos Mindaugo gatvės saugomos išsklotinės iš esmės nekeičia ir neįtakoja. Palėpės remontas nepažeis fasadų architektūrinės išraiškos ir stilistikos visumos.

### 6.2 VIDAUS PATALPOS

Palėpės vidaus planinė struktūra paskuta 2000m. suderintu projektu. Vietoje esančių apleistų ir nenaudojamų patalpų įrengtas gyvenamosios paskirties patalpos - butas. Suformuoti ir įrengti gretimi butai. Patekimas į butą - iš bendros esamos namo laiptinės.

Esamo buto išplanavimas - nekeičiamas. Tik prijungiamas papildomas negyvenamas neįrengtas plotas - projektuojamas kambarys su plokštuminiais "velux" tipo stoglangiais. Jungiamas formuojant durų angą pertvareje tarp esamo ir projektuojamos patalpos. Esamos perdangos - neremontuojamos.

ŽYMUO		6	0	5
PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR				

## 7. ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

PAMATAI – akmenbetonio, cokolio dalis tinkuota, būklė –gera.

SIENOS – plytų ištisinio mūro, sumūryto kalkiniu skiediniu. Bendra sienų techninė būklė prie esamų apkrovų yra gera.

PERDENGINIAI – mediniai ,virš trečio aukšto perdengimas . Perdengimo techninė būklė prie esamų apkrovų yra gera.

LAIPTAI – pakopos mūrinės ant metalinių aptinkuotų sijų, laiptų techninė būklė yra gera.

STOGAS – dvišlaitis, dengtas čerpėmis, būklė –gera. Konstrukcijos - medinės. 2000 m. atliktas kapitalinis remontas.Įrengti tūriniai stoglangiai.

## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR	PAVADINIMAS	MATO VNT	RODIKLIS
	Sklypo plotas	ha	-
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	210,00 m <sup>3</sup>
	Pastato aukštis	m	5,10 m
	Pasato aukštingumas	a.	3a.+ M
	Esamas remontuojamo buto plotas	m <sup>2</sup>	46,85 m <sup>2</sup>
	Esamas neįrengtas plotas	m <sup>2</sup>	16,60 m <sup>2</sup>
	Benras buto plotas po remonto	m <sup>2</sup>	63,60 m <sup>2</sup>

PAVELDOSAUGINIU

POŽIŪRIU PATIKRINTA

Dep. Nr. 20/99 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Vytausiojo miesto architekto skyriaus

Kultūros paveldo apsaugos poskyrio

vyriausioji specialistė

Dalva Mikškinė

2014-09-14

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas  
At.nr.:  
A871  
NKVA 3496

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas

ŽYMUO	PB-2018-02-18-2-PP-BD.BAR	6	0	6
-------	---------------------------	---	---	---



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Mindaugo g. 22-6  
LT-03215 Vilnius

2013-07-31 Nr. A651-106 – (2.3.3.8-MP4)  
Į 2013-07-18 Nr.

**DĖL PASTATO VILNIUJE, MINDAUGO G. 22 KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 straipsnio 17 punktą pastatas Vilniuje, Mindaugo g. 22 atitinka kultūros paveldo statinio apibrėžimą. Pastatas taip pat patenka į kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritoriją ir yra saugomas, kaip šios vietovės vertingoji savybė – Mindaugo gatvės išsklotinė.

Primename, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 6 punktu, parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiają) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Jūratė Morkūnaitė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivile.ratavicute@vilnius.lt](mailto:zivile.ratavicute@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) įstatymų nustatyta tvarka.



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
 ekspertizės atlikimo taisyklės“  
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų  
 paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS  
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
 AKTAS**

2013-10-31 Nr. 128  
 (data)

Vilnius  
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Namas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
 (pavadinimas, adresas,

Mindaugo g. 22, neirašytas i Kultūros vertybių registrą tačiau jis yra i Kultūros vertybių registrą  
irašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu,  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653, buves kodas VU70) ir Vilniaus senojo  
miesto vietos su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), Vilniaus m.  
sav., Vilniaus m., teritorijoje.

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Statinio unikalus Nr. 1094-0236-0016, buto unikalus Nr. 1094-0236-0016:0014.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Neirengtos palėpės (buto), Mindaugo g. 22, Vilniuje, kapitalinio remonto  
projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją A. Kapustino II „ARTA“  
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,

Imonės kodas 121088549, A. Goštauto g. 8, Vilnius.  
 kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

AM atestatas Nr. 24990.

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Rimas Valeckas KPD  
 (vardas,

atestato, išduoto 2011-06-20, Nr. 1929, AM atestato, išduoto 2010-10-07, Nr. A639.  
 pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Pastatas Mindaugo g. 14, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės  
dalies, vad. Naujamiėsčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653, buves  
kodas VU70), irrašytos i registrą (registrinės), teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto vietos su  
priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbto valstybės saugomu  
moksliniam pažinimui, teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 33653

Pilnas pavadinimas: *Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu*

Adresas: *Vilniaus m. sav., Vilniaus m.*

Įregistravimo registre data: *2010-04-21*

Statusas: *Įrašytas į registrą (registrinis)*

Rūšis: *Nekilnojamas*

Objektas įrašytas kaip: *Vietovė*

### **Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:

VU70

*Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>.*

*Pastatas taip pat yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbto valstybės saugomu moksliniam pažinimui, teritorijoje.*

*Neįrengtos palėpės (buto), Mindaugo g. 22, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:*

*1. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, kuriuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės:*

*2. Neįrengtos palėpės (buto), Mindaugo g. 22, Vilniuje, kapitalinio remonto projektiniais pasiūlymais Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2013-01-22 derinimas Nr. 13-20, Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2013-01-29 derinimas Nr. 23-PP:*

*3. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.*

Projekto sprendiniai:

*Daugiabutis gyvenamas namas Mindaugo g. 22, Vilniuje, Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu. Namas yra statytas iki Antrojo pasaulinio karo. Neįrengta palėpė yra virš trečiojo namo aukšto, virš buto Nr. 6. Patekimas į palėpės patalpas iš įrengtos bendros gyventojų laiptinės. Palėpės patalpas numatoma pritaikyti gyvenamosioms patalpoms, formuojant atskirą turtinį vienetą. Patekimas į butą iš pagrindinio įėjimo iš Mindaugo gatvės. Visi namo fasadai turi vizualinį ryšį su gatve ir kiemu. Name nebuvo atliktas kapitalinis remontas, namo konstrukcijų elementai pakeisti nebuvo.*

*Projekto darbai numatoma: įrengti tūrinį stoglangį Mindaugo gatvės pusėje. Įrengiamo stoglangio architektūrinė išraiška derinama prie pagal ankstesnį projektą įrengto stoglangio. Taip pat numatoma papildomai įrengti Velux tipo stoglangius, pridengiant juos stogo spalvos matinėmis žaliuzėmis. Kiemo fasade numatomas vienas tūrinis stoglangis, analogiškos formos kaip esamas. Pastato stogas yra šlaitinis, dengtas čerpėmis, kurias reikia remontuoti arba keisti naujomis. Stogo šilumos izoliacija – akmens vata. Langai ir durys numatomi medinės konstrukcijos, išlaikant istoriškai susiklosčiusi jų medžiagiškumą. Kapitalinis palėpės remontas nepažeis fasadų architektūrinės išraiškos ir stilistikos visumos. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingoji savybė – gatvės išklotinė Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, bus paveikta nežymiai. Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatyti, todėl kultūros vertybei - Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais poveikio nebus. Projekto tvarkybos darbų dalyje numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.*

Privalomos pastabos projektui Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Neirengtos palėpės (buto), Mindaugo g. 22, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2013-02-28, Nr. 2508  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

  
(parašas) Rasa Putrimienė  
(vardas, pavardė)

## Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**  
33653

**Pilnas pavadinimas**  
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

**Adresas**  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Registravimo registre data**  
2010-04-21

**Statusas**  
Registrinis

**Rūšis**  
Nekilnojamas

**Teritorijos**  
**KVR objektas:** 2884570.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**  
Vietovė

**Vietovėje yra**  
Žiūr. priedą Nr.1

**Seni kodai**  
**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 101  
**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV70

**Amžius**  
XVII a. pr. - XX a. II p.

**Vertingųjų savybių pobūdis**  
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdis; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### Vertingosios savybės

2.1.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGN Nr. 12-18; 2010 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliaru XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); **XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas** (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392-411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); **XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais** (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); **teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis** (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); **kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Svitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų** (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Svitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); **kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų** (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); **kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų** (-; -; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); **kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Svitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Svitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGN Nr. 19; 2018 m.); **kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26** (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); **užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Svitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge** (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); **būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.** (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGN Nr. 17, 18; 2010 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankstosios, Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Sermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykoliaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivilskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Saltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo šankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOG Nr. 15-18; 2010 m.); **akmenų-betono trinkelėlių grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); lauko akmenų grindinio tipas Amatų g. (-; būklė bloga; IKONOG Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);****

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOG Nr. 17, 18; 2010 m.); kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, iširti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaukių statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); **kapai (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. iširti 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.); XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rotundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. iširti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. iširti keli suardyti kapai; -; žr. 15.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. iširti 6 suardyti kapai; -; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. iširti keli suardyti kapai; -; žr. 15.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.); **želdynai ir želdiniai - Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baletų teatro želdiniai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 14, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (Naujamesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);******

2.2.6. siluetai - **siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalų akcentų - Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);**

2.2.7. perspektyvos - **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenską cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Sermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Sv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Sv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Šopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);**

2.2.8. užstatymo išsklotinės - **Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Sermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykoliaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykoliaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinausko gatvių R pusės (išskyrus pastato V. Kudirkos g. 5 stogą, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivilskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivilskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. ŠR ir PV pusių, Saltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių ŠR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Saltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastato Gedimino pr. 37 1 a. angas ir stogą, pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierakausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierakausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.); Algirdo g. Nr. 41, 45 užstatymo išsklotinė (išskyrus naujai pakeistus langus ir duris, tūrinius stoglangius; iš dalies pakitusi; FF Nr. 656, 657; 2018 m.);**

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2010 m.);**

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formotis, gatvių tinklo**

užumazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Lukiškėse (teritorijoje nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose) gatvių tinklo raida prasidėjo dar XIV a. Tai pirmasis Vilniaus priemiestis, kurio žemės buvo dovanotos miestui 1441 m. karaliaus Kazimiero. XIV a. atsikėlus totoriams į šią vietovę, buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVII a. Lukiškėse įsikūrė dominikonų vienuolynas ir bažnyčia. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodyti, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Prie pat upės kranto XVIII a. pab. stovėjo grūdų sandėliai, už jų - nedideli mediniai gyvenami namukai. Einant pakrante į miestą, už grūdų sandėlių - totorių priemiestis. Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės. XIX a. I p. Tauro kalne atsirado ir daugiau kapinių, papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. XIX a. I p. susirūpinta dėl planingo Vilniaus miesto vystymosi. Pirmame perspektyviniame 1817 m. sudarytame plane (autorai V. Gestis ir J. Pusbė) pagal rusų miestų planavimo praktikoje naudotą stačiakampę gatvių schemą Naujamiesčio priemiestis suskirstytas kvartalais, centrinėje dalyje numatyta įrengti Malkų turgaus aikštę. Pats planas buvo labai formalus ir neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės. Todėl jau 2-ame d-metyje imta kurti naują perspektyvinį planą, kuris patvirtintas 1837 m. Plane buvo pateikti bendriausi duomenys apie miestą, nurodomi trys priemiesčiai - Pohulianka, Antakalnis ir Lukiškės. Būtent jie ir buvo numatomi kaip tolesnės miesto plėtimosi kryptys. Buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai. Lukiškių priemiestyje numatyta naujas gatvių tinklas, nugriauant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1817 m. Vilniaus miesto plėtros plane numatyta centrinė Sv. Jurgio gatvė (dab. Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Ta pačia vakarų kryptimi pradėta platinti ir Katedros (Tilto) gatvė bei tvarkyti krantinę, turėjusias svarbią reikšmę Lukiškių aikštės rajono formavimuisi. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. Tačiau projekte numatyti darbai vyko lėtai, numatytos gatvės nebuvo nutiestos, nes miestas beveik neaugo dėl atitinkamų socialinių-ekonominių sąlygų nebuvimo. XIX a. II p. spartėjant pramonės vystymuisi, o tuo pačiu ir miestų augimui visoje Rusijos imperijoje, atsirado stimulas statyti namus ir priemiesčiuose. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietinė Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonominės sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - "mūrinius ir medinius". Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Sv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. Pohuliankoje praveisti naujas tiesias gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje į PV nuo Senamiesčio. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo jau labai tankiai apstatytos nedideliais mediniais ir mūriniams gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiujama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujas gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje pastatytas paminklinis akmuo 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai mirtimi nubaustiems sukilimo dalyviams atminti. 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, akmuo iškeltas į SR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtojimo planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėtų mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominuoti gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. 1938 m. Vilniaus m. vystymo planą nutraukė Antrasis pasaulinis karas. Pokario metais, priešingai 1938 m. planui, Naujamiesčio pietinėje dalyje buvo pastatyta daug stambių pramonės įmonių. Statant šias įmones buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra.

## Dokumentai

1. Įsakymas; 1994-05-10; Nr: 28; [Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu](#)
2. Papildoma medžiaga; 2010-04-21; Nr: ID-67815; [BR Nr. 2. Siūlomų išsaugoti pastatų schema BR Nr. 4. 1993 m. Priedas Nr. 1 BR Nr. 1. Stilistinė kartograma BR Nr. 5-2. Išsklotinių schema BR Nr. 3. Medinės architektūros paveldo objektų sklaida BR Nr. 5-1. Užstatymo išsklotinių schema](#)
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-04-21; Nr: KPD-RM-1387; [Aktas TRP. 21 lap. TRP. 14 lap. TRP. 3 lap. TRP. 6 lap. TRP. 5 lap. TRP. 17 lap. TRP. 20 lap. TRP. 12 lap. TRP. 8 lap. TRP. 16 lap. TRP. 9 lap. TRP. 10 lap. TRP. 2 lap. TRP. 2 lap. \(koord.\) TRP. 4 lap. TRP. 11 lap. TRP. 22 lap. TRP. 7 lap. TRP. 19 lap. TRP. 18 lap. TRP. 13 lap. TRP. 15 lap. TRP. 1 lap.](#)
4. II "Kultūros vertybių paieška" tyrimų išvados; 2010-05-27; Nr: ID-69499; [Archeologinių tyrimų Goštauto g. 3 išvados \(2010-05-27\)](#)
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) išregistravimą iš kultūros vertybių registro; 2010-07-01; Nr: 07-13; [Pranešimas](#)
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-07-01; Nr: 07-14; [Pranešimas](#)
7. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-09-02; Nr: 09-06; [Pranešimas](#)
8. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-10-01; Nr: 10-01; [Pranešimas](#)
9. Apie tai, kad nekilnojamas daiktas (ND) nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-12-21; Nr: 12-59; [Pranešimas](#)
10. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-04-20; Nr: 04-25; [Pranešimas](#)
11. Ikonografija; 2011-09-21; Nr: ID-80283; [IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 7](#)
12. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-10-26; Nr: 10-33; [Pranešimas](#)
13. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-12-20; Nr: 12-42; [Pranešimas](#)
14. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-09-09; Nr: KPD-RM-1387/1; [Aktas Istoriniai tyrimai](#)
15. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-02-09; Nr: KPD-RM-1387/2; [Aktas KPD-RM-13872.pdf Užstatymo išsklotinių schema](#)
16. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-09-06; Nr: KPD-RM-1387/3; [Aktas KPD-RM-13873.pdf](#)
17. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-12-06; Nr: KPD-RM-1387/4; [Aktas KPD-RM-13874.pdf](#)
18. Dėl duomenų patikslinimo; 2017-11-28; Nr: KPD-RM-1387/5; [Aktas KPD-RM-13875.pdf](#)
19. DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2018-02-06; Nr: KPD-RM-1387/6; [Aktas KPD-RM-13876.pdf IKONOGR Nr. 19 BR. Nr. 7](#)
20. Dėl Kultūros vertybių registro duomenų tikslinimo; 2018-05-28; Nr: J-160; [Įsakymas](#)
21. Dėl inicijavimo Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) skelbti valstybės saugoma kultūros paveldo vietovė; 2018-07-11; Nr: J-214; [Įsakymas](#)

## Šaltiniai ir medžiagos

1. BALIULYTĖ, I.; RACEVIČIENĖ, A.; VALUŽYTĖ, J. Vilniaus Naujamiesčio istoriniai tyrimai, Vilniaus miesto savivaldybės kultūros vertybių skyrius
2. JOGĖLA, Vytautas; MEILUS, Elmantas; PUGAČIAUSKAS, Virgilijus. Lukiškės: nuo priemiesčio iki centro (XV a.-XX a. pradžia).

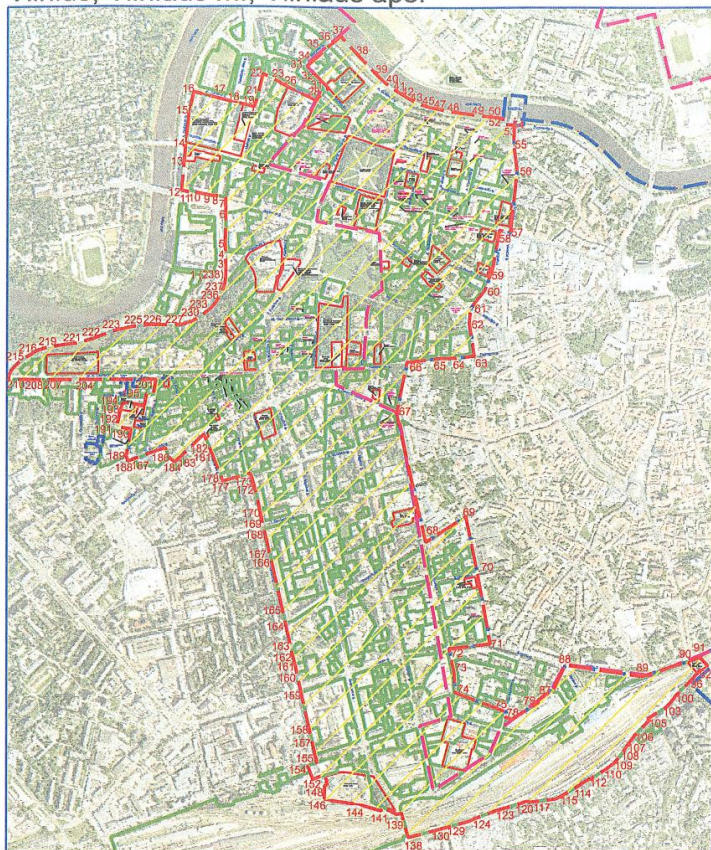
Vilnius, 2008

3. FILIPAVIČIENĖ, Giedrė; ir kiti. Vilniaus Naujamiesčio pastatų paminklosauginis vertinimas. Pasiūlymai dėl įtraukimo į NKV registrą, 2003, UAB "Senjojo miesto architektai"
4. GLEMŽA, J.; GUČAS A.; ir kiti. Vilniaus m. Centrinės dalies (1940 m. miesto ribose) paminklinių teritorijų statuso pasiūlymai, 1993, KPC archyvas
5. BUTĖNAS, Eugenijus. Senkapis Vilniuje, Čiurlionio g. 3. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2007 metais. Vilnius, 2008, p. 201-202
6. BUTĖNAS, Eugenijus. M. K. Čiurlionio g. Nr. 3 archeologinių tyrimų Vilniuje, 2007-2008 m. ataskaita. Vilnius, 2008
7. DAMINAITIS, Vidas. Tyrinėjimai Vilniuje, Čiurlionio g. 3. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 129-130
8. DAMINAITIS, Vidas. 2005 m. Vilnius, Čiurlionio g. Nr. 3. Archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2006
9. GIRLEVIČIUS, Linas. Tyrinėjimai Pamėnkalnio g. 7/8. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 338-339
10. JANKAUSKAS, Rimantas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2005 m. kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 m. Vilnius, 2006, p. 453 (Švitrigailos/Kauno g. sankryža), p. 451-452 (M.K. Čiurlionio g. 3)
11. JANKAUSKAS, Rimantas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2006 m. archeologijos kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 m. Vilnius, 2007, p. 536-538 (Rotundo g. 4)
12. JANKAUSKAS, Rimantas; KURILA, Laurynas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2007 m. archeologinių kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2007 m. Vilnius, 2008, p. 561-562 (M.K. Čiurlionio g. 3)
13. JANKAUSKAS, Rimantas; BARTKUS, Arūnas; ir URBANAVIČIUS, Agnius. Preliminarūs 2008 m. archeologinių kasinėjimų antropologinės medžiagos tyrimų rezultatai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2008 m. Vilnius, 2009, p. 541-542 (Aludarių 1/Pakalnės 2. (Žukovskio 2008 m. duomenys). Pateikti kaulai atsitiktiniai, iš suardytų kapų)
14. KATALYNAS, Kęstutis. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Vilniuje, Lukiškių aikštėje, ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 1957
15. KATALYNAS, Kęstutis. Vilniaus Lukiškių aikštės 2004 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 4345
16. KATALYNAS, Kęstutis. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Rotušės a., Šv. Stepono, Pamėnkalnio ir Z. Sierakausko gatvėse. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2001 metais. Vilnius, 2002, p. 189
17. KATALYNAS, Kęstutis; ir VAITKEVIČIUS, Gediminas. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo - Vilniaus senamiesčio (U1P) vertingų elementų ištyrimas ir analizė. Erdvinės struktūros įvertinimas, senamiesčio zonavimo archeologinių požiriu pasiūlymai. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 1406, p. 68
18. Tyrinėjimai, nesuteikę vertingos archeologinės informacijos. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 370
19. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai J. Basanavičiaus g. sklype 36. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 240
20. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai Gedimino per. 20, 20, 24. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 241-243
21. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai A. Jakšto ir Kaštonų gatvių sankirtoje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 243-242
22. KVIZIKEVIČIUS, Linas; ir SARCEVIČIUS, Saulius. Žvalgomieji tyrinėjimai J. Lelevelio g./A. Vienuolio g. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 353-354
23. PETRULIS, J. Vilniaus m. lauko darbų stebėjimo duomenys (Būdingesnieji faktai iš dienoraščio): 1948 m. Iš ČERNIAUSKAS, Mykolas. Vilniaus kalnelio Džeržinskio-Ukmergės gatvių sankryžoje stebėjimai – tyrinėjimai. Šiauliai 1952. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 13
24. SARCEVIČIUS, Saulius. 2005 m. vykdytų archeologijos žvalgymų Vilniaus senamiestyje bei priemiestyje (A1610K) ataskaita. Vilnius, 2006
25. ŠIMĖNAS, Valdemaras; ir STRAZDAS, Dainius. Žvalgomieji tyrinėjimai Gedimino pr. tarp Jogailos ir A. Jakšto g. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 255-261
26. VAICEKAUSKAS, Andrius. Žvalgomieji tyrinėjimai Vilniuje, M.K. Čiurlionio g. 3. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 137-138
27. VAICEKAUSKAS, Andrius. 2005 m. Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorijoje (UV-70), M. K. Čiurlionio g. 3 atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2005
28. VEŽEVIČIENĖ, Violeta. Žvalgumai Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2008 metais. Vilnius, 2009, p. 419-420
29. VOSYLIŪTĖ, Ingrida. Vilniuje, senjojo miesto vietoje (A1610K) ir urbanistikos paminklo teritorijoje (U1P) 2007 m. vykdytų archeologijos žvalgymų ataskaita. Vilnius, 2008
30. ZABIĖLA, Gintautas; RAMANAUSKAITĖ, Justina; ir SUNCOVAS, Vaidotas. Tyrinėjimai Gedimino prospekte ties Lukiškių aikšte. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 metais. Vilnius, 2007, p. 390-393
31. ŽUKOVSKIŠ, Robertas. Žvalgomieji tyrinėjimai Aguonų g. 17. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 metais. Vilnius, 2007, p. 393
32. ŽUKOVSKIŠ, Robertas. Žvalgomieji tyrinėjimai Rotundo g. 4A, Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2006 metais. Vilnius, 2007, p. 179-181
33. ŽUKOVSKIŠ, Robertas. A.Rotundo g. 4A, Vilniuje, 2006 metais vykdytų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2007
34. ŽUKOVSKIŠ, Robertas. Algirdo g. 48, 2005 metais vykdytų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 2006
35. ŽUKOVSKIŠ, Robertas. Žvalgomieji tyrinėjimai ir žvalgymai Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2008 m. Vilnius, 2009, p. 445-446 (Aludarių g.)
36. VEŽEVIČIENĖ, Vitalija. Vilniaus miesto centrinės dalies teritorijos (16076, UV70) **Mindaugo** g. 27, 27A, Vilnius, archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai 2009 m.
37. VAŠKEVIČIŪTĖ, Ilona. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), **Mindaugo** g. 27, 27A, 2010 metų tyrinėjimų ataskaita. Vilnius, 2011.
38. VITKŪNAS, M., Vilniuje (A. Domaševičiaus g. 7, Gedimino per. 56A, V. Kudirkos g. 7, J. Savickio g. 3/J. Tumo Vaižganto g. 6) 2010 m. atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita.
39. ANTROPKAITĖ, D., 2011 m. Dainavos g. 3, Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (33653), archeologijos žvalgomųjų tyrimų ataskaita.
40. VAŠKEVIČIŪTĖ, I., Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), **Mindaugo** g. 27, 27A 2011 metų tyrinėjimų ataskaita.
41. PILIČIAUSKAS G., Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (33653), Algirdo g. 3, archeologinių žvalgymų 2011 m. ataskaita.
42. OSTRAUSKIENĖ, D., Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), naugarduko g. 41, Vilniaus m., 2012 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. KPC paveldosaugos biblioteka.
43. RACEVIČIENĖ, A., Pastatų Vilniuje Gedimino pr. 47, Ankštoji 8, Ankštoji 10, istorinės, urbanistinės, architektūrinės raidos analizė.

# VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)






APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

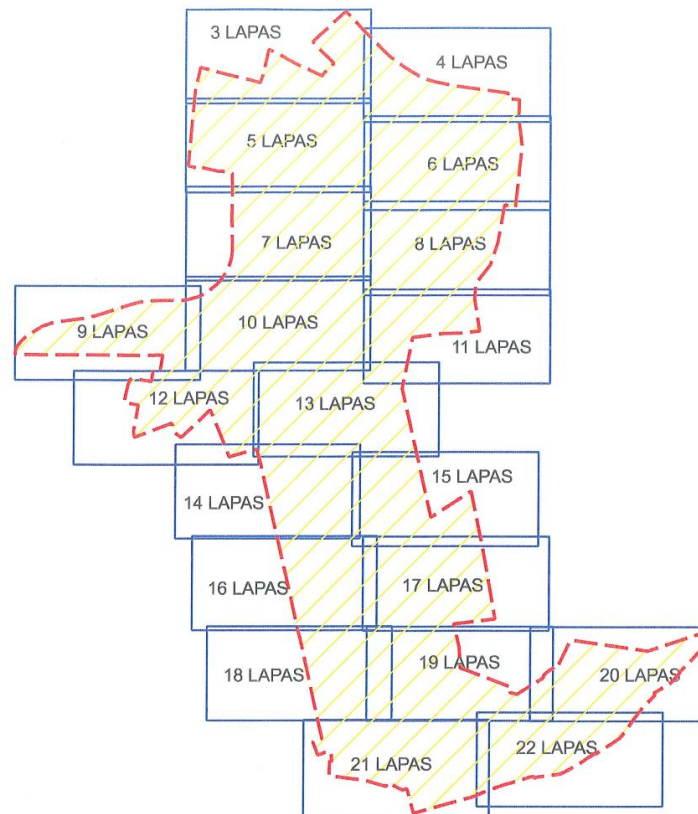
Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



M 1 : 20 000 (viename cm - 200 m)






## Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Namas 23051, S484  
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos Kultūros vertybių registre
- Namas 10619, IV17  
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos Kultūros vertybių registre
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais



LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

Teritorijos plotas - 2909356 m<sup>2</sup>

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio		
vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)			Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja			Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė			
direktorius			Virgilijus Kačinskas
			2010-04-09

# VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



Teritorijos plotas - 290356 m<sup>2</sup>

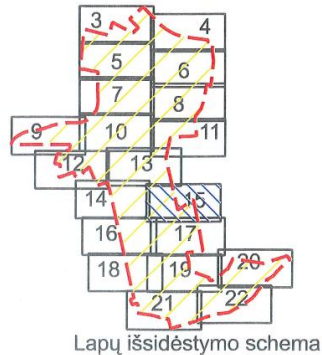
M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)






### Sutartiniai ženklai:

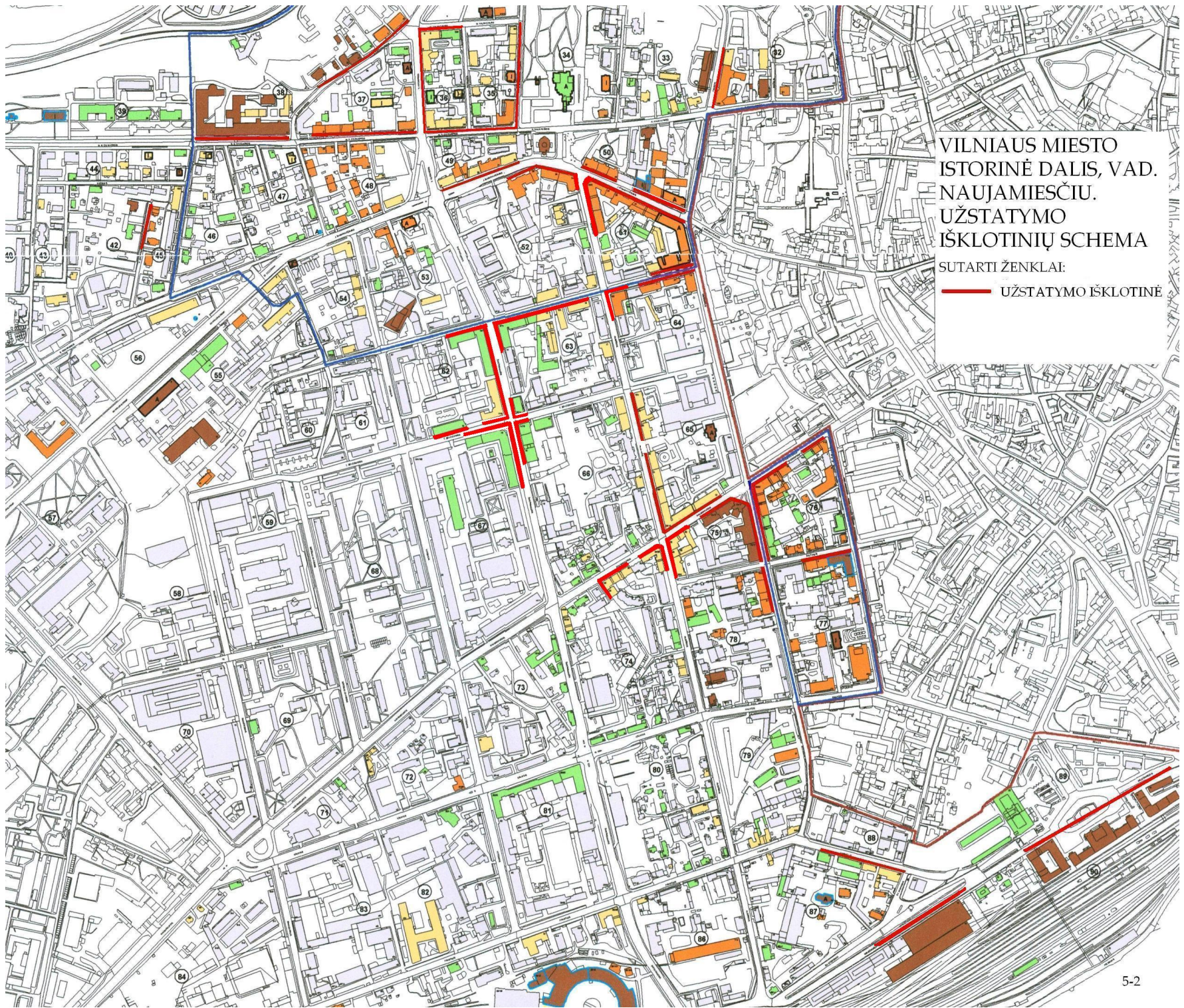
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos Kultūros vertybių registre
-  **Namas 10619, IV17** Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos Kultūros vertybių registre
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais ribos

Namas 23051, S484

**Namas 10619, IV17**



	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas		 Marius Skerniškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Rima Putrimienė	
(Licencija Nr. G - 449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)			
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		 Virgilijus Kačinskas	2010-08-09



VILNIAUS MIESTO  
ISTORINĖ DALIS, VAD.  
NAUJAMIESČIU.  
UŽSTATYMO  
IŠKLOTINIŲ SCHEMA

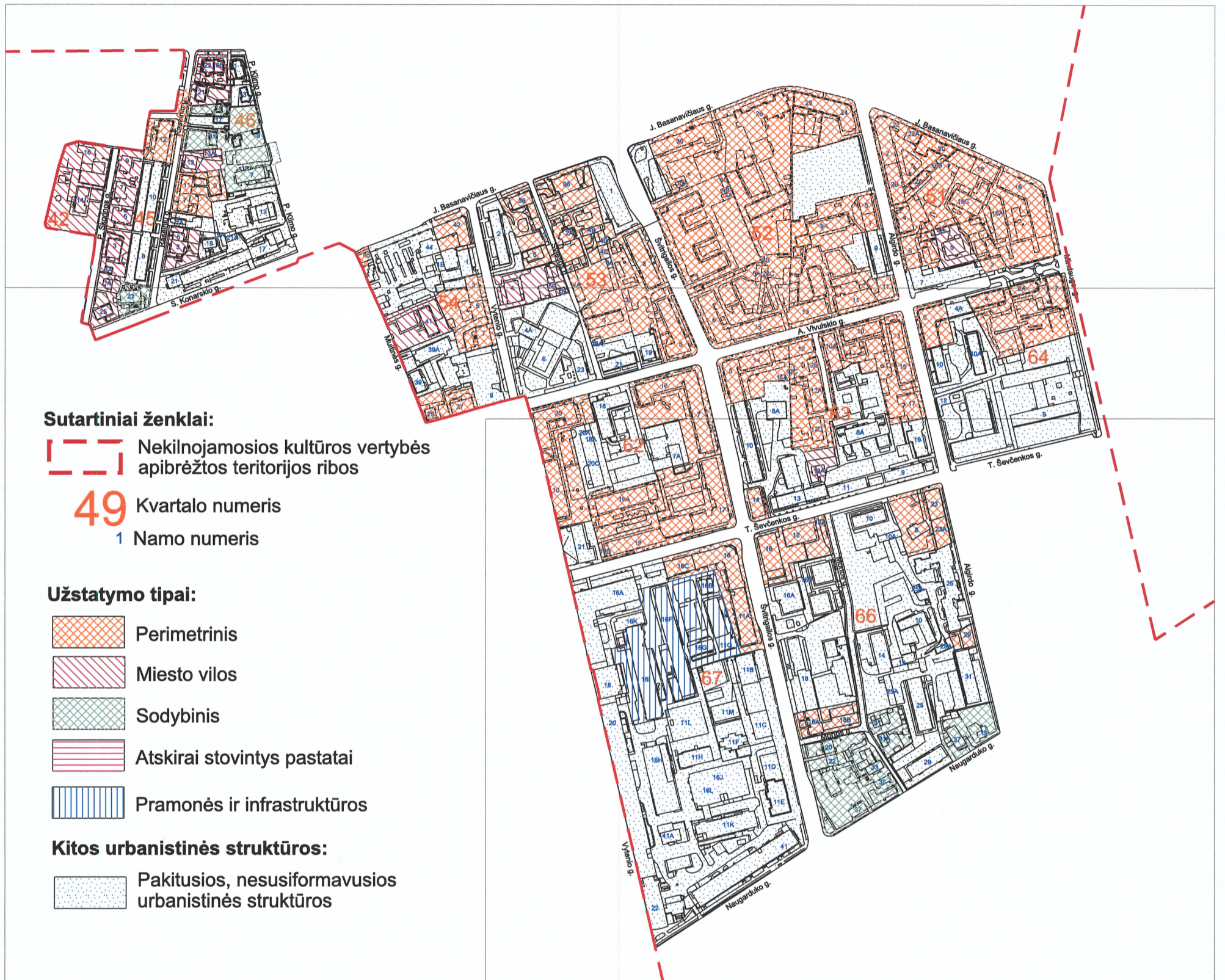
SUTARTI ŽENKLAI:

— UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ

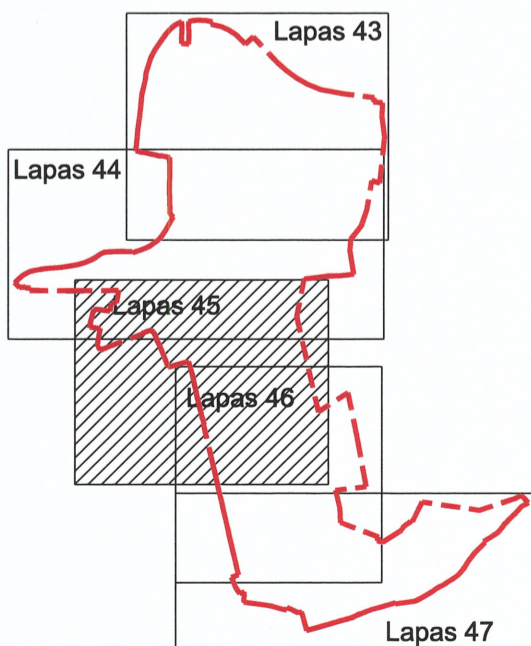
# VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 45 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI

Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)



	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė		
			Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			
			Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja			
			Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius			
			Virgilijus Kačinskas 2019-11-05

**URBANIZUOTŲ VIETŲVIŲ UŽSTATYMO TIPAI (UT)**  
**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)**

**Sodybinis (S)** – ekstensyvi mažaaukštė statyba teritorijose, kai gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais statiniais (ar be jų) statomi atskirame žemės sklype yra atitraukti nuo visų sklypo ribų su tai vietai būdingais ir savitais statiniais. Aukštingumas – iki 2 a. su pastoge. Užstatymas iki 40% (jeigu sklypo plotas iki 6 arų, procentinė užstatymo išraiška gali kisti). Taikomas valdai (sklypui).

**Sodybinis-perimetrinis (SP)** – mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai su ūkiniais statiniais (ar be jų) yra sublokuoti arba stovi atskirai vienas nuo kito, dalis iš jų palei gatvės liniją. Aukštingumas – iki 2 a. su pastoge. Užstatymas iki 40% (jeigu sklypo plotas iki 6 arų, procentinė užstatymo išraiška gali kisti). Taikomas valdai (sklypui).

**Perimetrinis (P)** – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui), kvartalui ir jų daliai.

**Miesto vilų (MV)** – ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, be didesnių ūkinių pastatų sklype, kuris paprastai yra gausiai apželdinamas. Aukštingumas – iki 3 a. su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 30-40%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui. Arba **miesto vilų-perimetrinis (MVP)** – kai pastatai palei gatvę formuoja perimetrą, dažniausiai reguliariu atstumu vienas nuo kito, sklypas be ūkinių statinių, gausiai apželdinamas, paprastai prabangesniuose gyvenamuosiuose, ambasadų, rezidencijų teritorijose, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Aukštingumas – iki 4 a. su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 40-60%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.

**Atskirai stovintys pastatai (AS)** – kvartale ar kvartalo dalyje atskirai nuo kitų pastatų stovintis vienas arba keli, dažnai visuomeniniai ar reprezentaciniai pastatai, iš kurių bent vienas yra dominuojantis. Sklypo užstatymo procentas – 20-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.

**Komponentinis (K)** – užstatymas suformuotas blokuojant pastatus ir (ar) toje erdvėje dominuojančius visuomeninius ar reprezentacinius atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius, gali būti sudarytas ir iš atskirai stovinčių pastatų, formuojančių ansamblį ar atskirą kompleksą. Sklypo užstatymo procentas – 30-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.

**Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas (PI)** – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dažnai dominuoja didelio tūrio halės tipo pastatai. Aukštingumas – iki 5 a. su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 20-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.



Nr. 76-6 Pavadinimas *Namas, Mindaugo g. Nr. 22*

Fotografavo *V. D.*

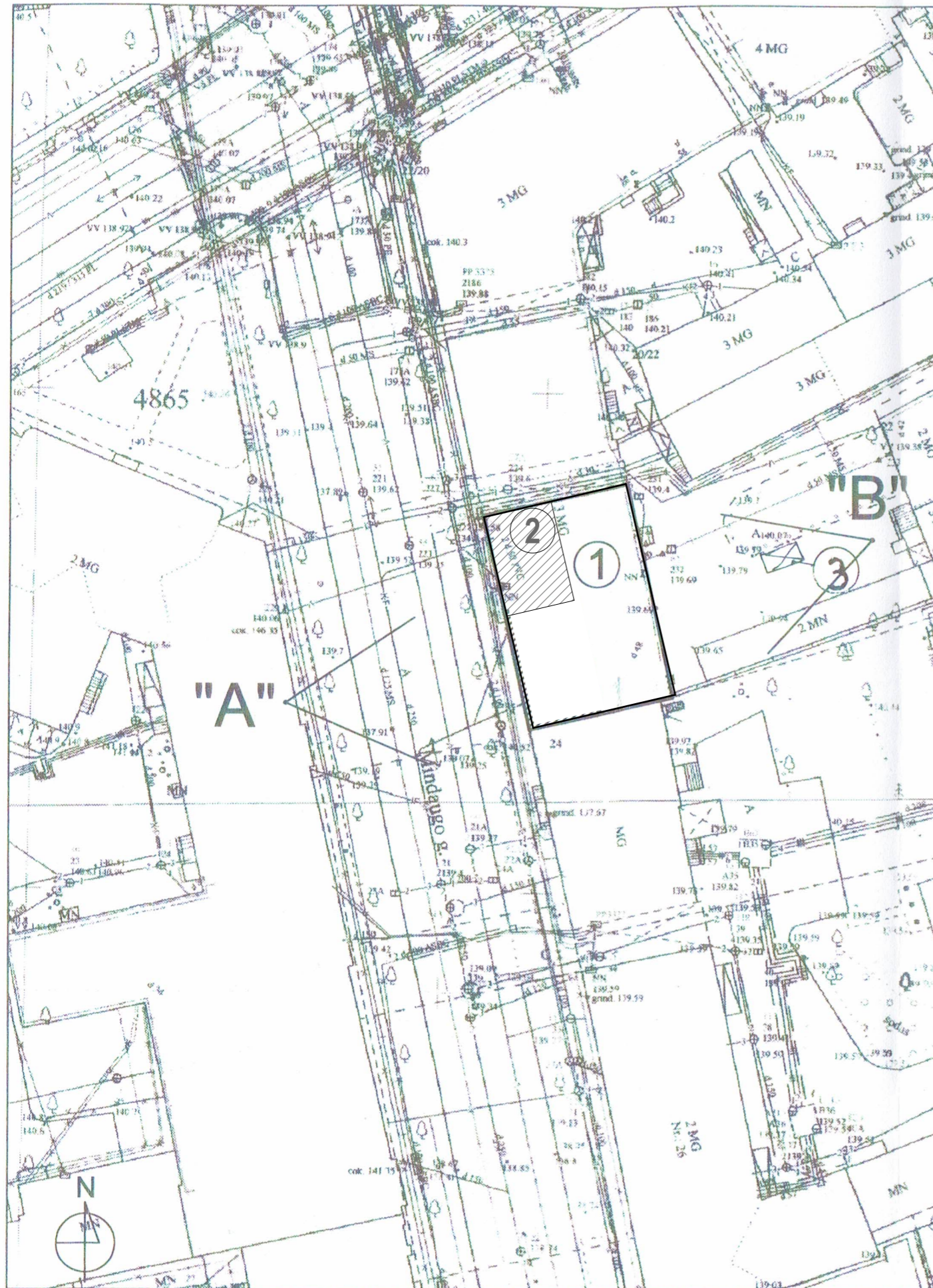
Data *2018-02-07*



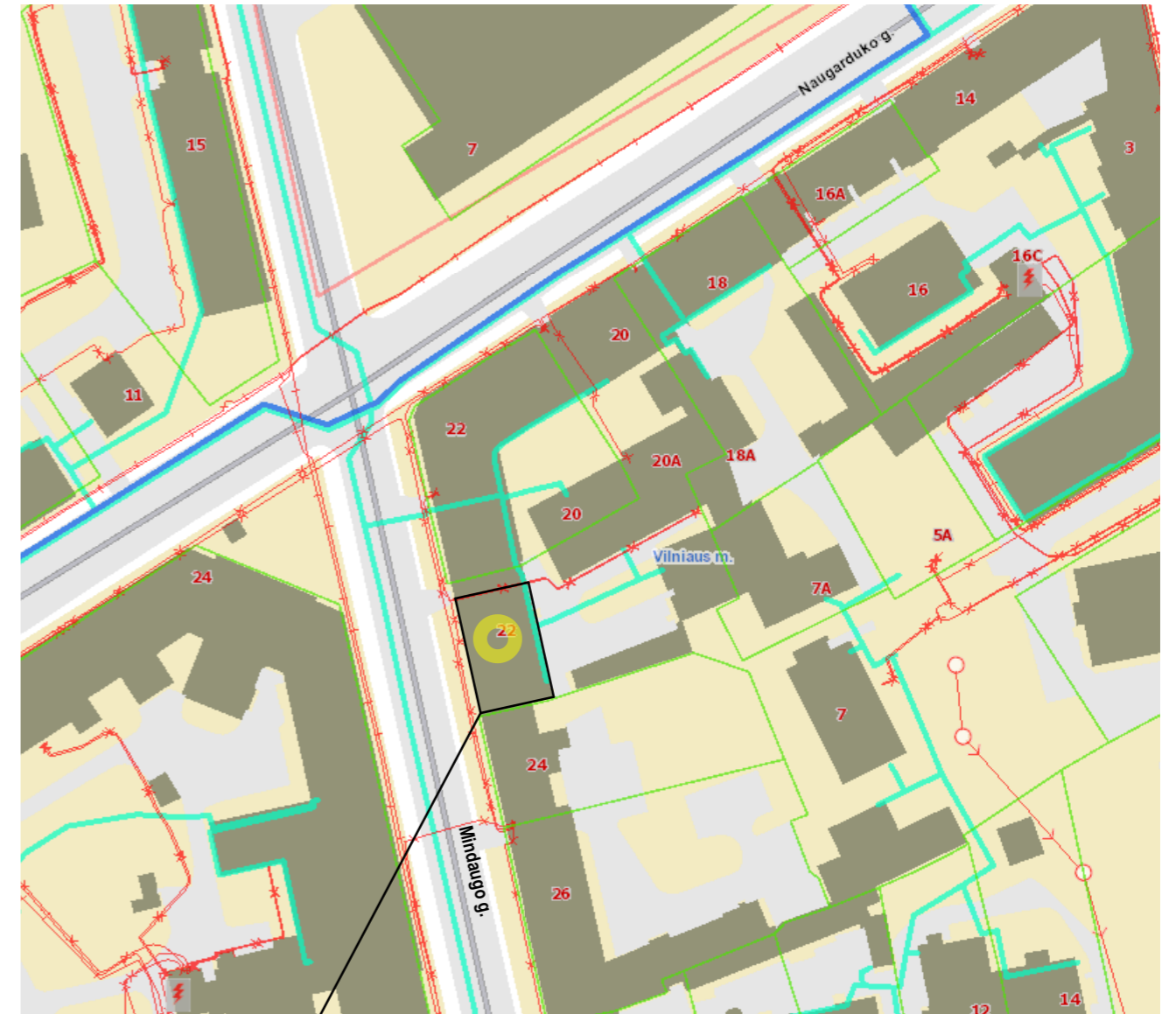
Nr. 76-7 Pavadinimas *Namas, Mindaugo g. Nr. 26*

Fotografavo *V. D.*

Data *2018-02-07*



GENPLANAS M 1 : 250



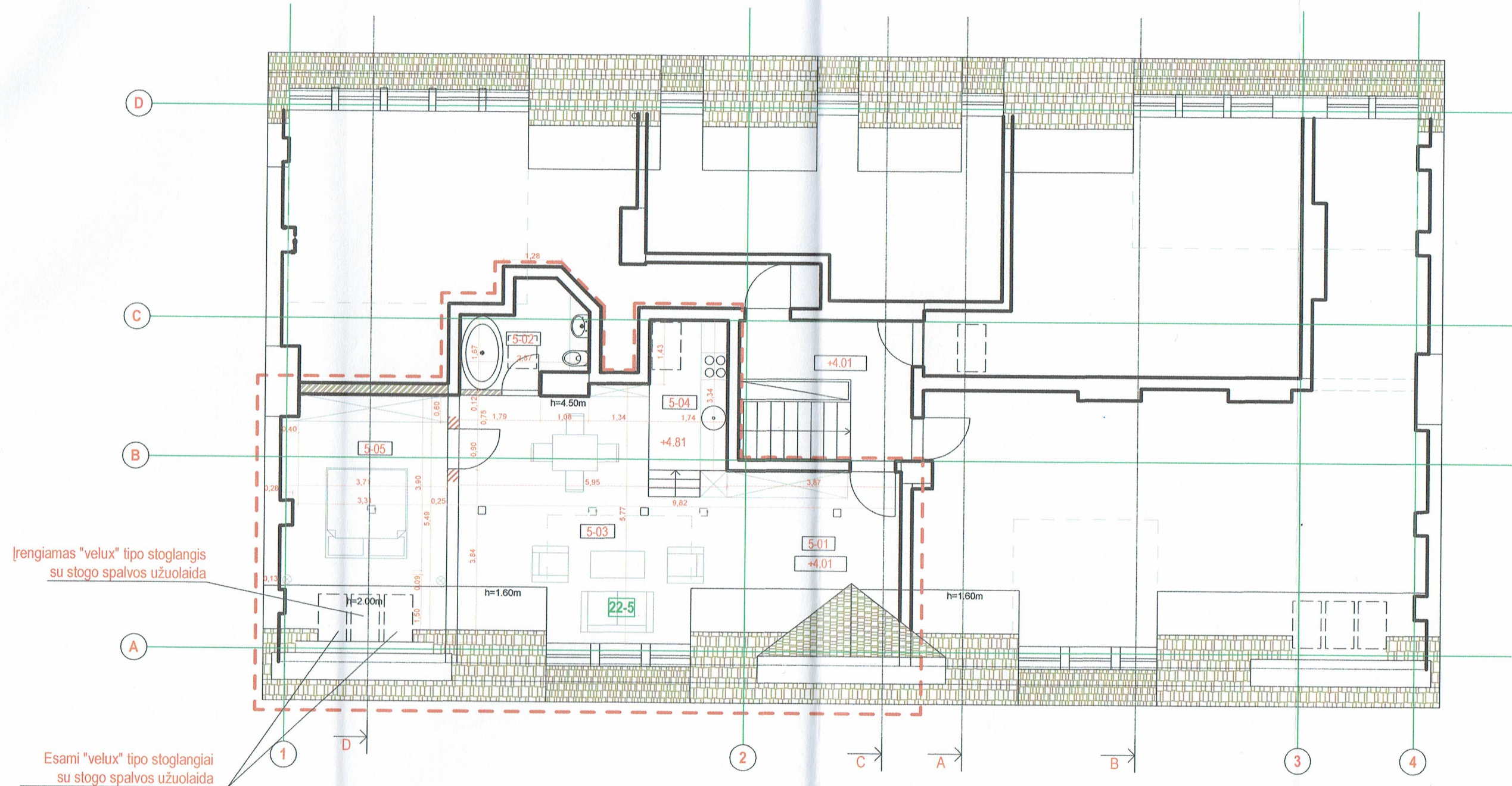
Objekto vieta

**Sutartiniai žymėjimai:**

1. Esamas daugiabutis gyvenamasis namas;
2. B butas - palėpė;
3. Numatoma parkavimo vieta;

Atestato Nr.	Projektuotojas			UAB "AUM studio"	Objektas: Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr.: žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) neįrengtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis ; kodas 33653 ); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį gyvenamajai;		
	Adresas:					Didžioji g. 34, Vilnius	
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Brėžinys:	Laida		
A187	PDV	V. Kormilcevas				GENERALINIS SKLYPO PLANAS M1:250	0
	ARCH.	A. Kormilceva					
Etapas	Statytojas:	A V		Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius					PB-2018-02-18-2-PP-BD





Irengiamas "velux" tipo stoglangis su stogo spalvos užuolaida

Esami "velux" tipo stoglangiai su stogo spalvos užuolaida

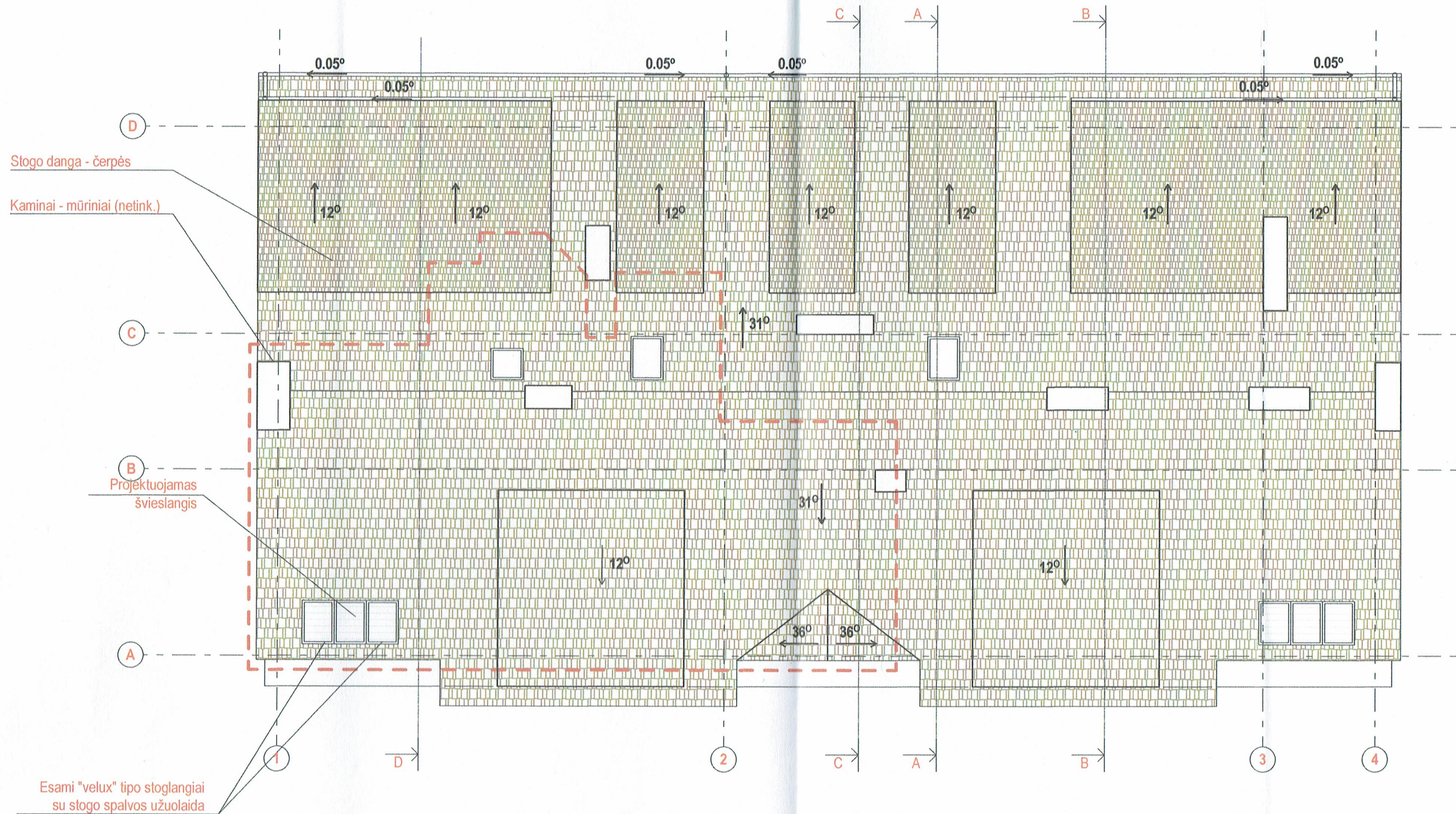
Butas Mindaugo 22-5 (2k. butas)		
5-01	Holas	10,10 m <sup>2</sup>
5-02	Sanmazgas	5,40 m <sup>2</sup>
5-03	Gyvenamasis kambarys	26,10 m <sup>2</sup>
5-04	Virtuvės zona	5,80 m <sup>2</sup>
5-05	Kambarys	16,20 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas</b>		<b>63,60 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas butas
- Naujos sienos, pertvaros
- Tarpbutinės pertvaros

PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Dop. Nr. 20-49 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
Dainė Miškinienė  
2020.01.14

Atestato Nr.	Projektuotojas		UAB "AUM studio"		Objektas:	Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr.: 1094-0236-0016, 1A3p) neįrengtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; kapitalinio remonto projektas, keliant paskirti gyvenamąją;	
A187 NKPAS AL Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Adresas:	Didžioji g. 34, Vilnius		Brėžinys:
A187	PDV	V. Kormilcevas				PASTOGĖS PLANAS M1:100	Laida
	ARCH.	A. Kormilceva					0
Etapas	Statytojas:	A V		Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius		PB-2018-02-18-2-PP-BD		1	1

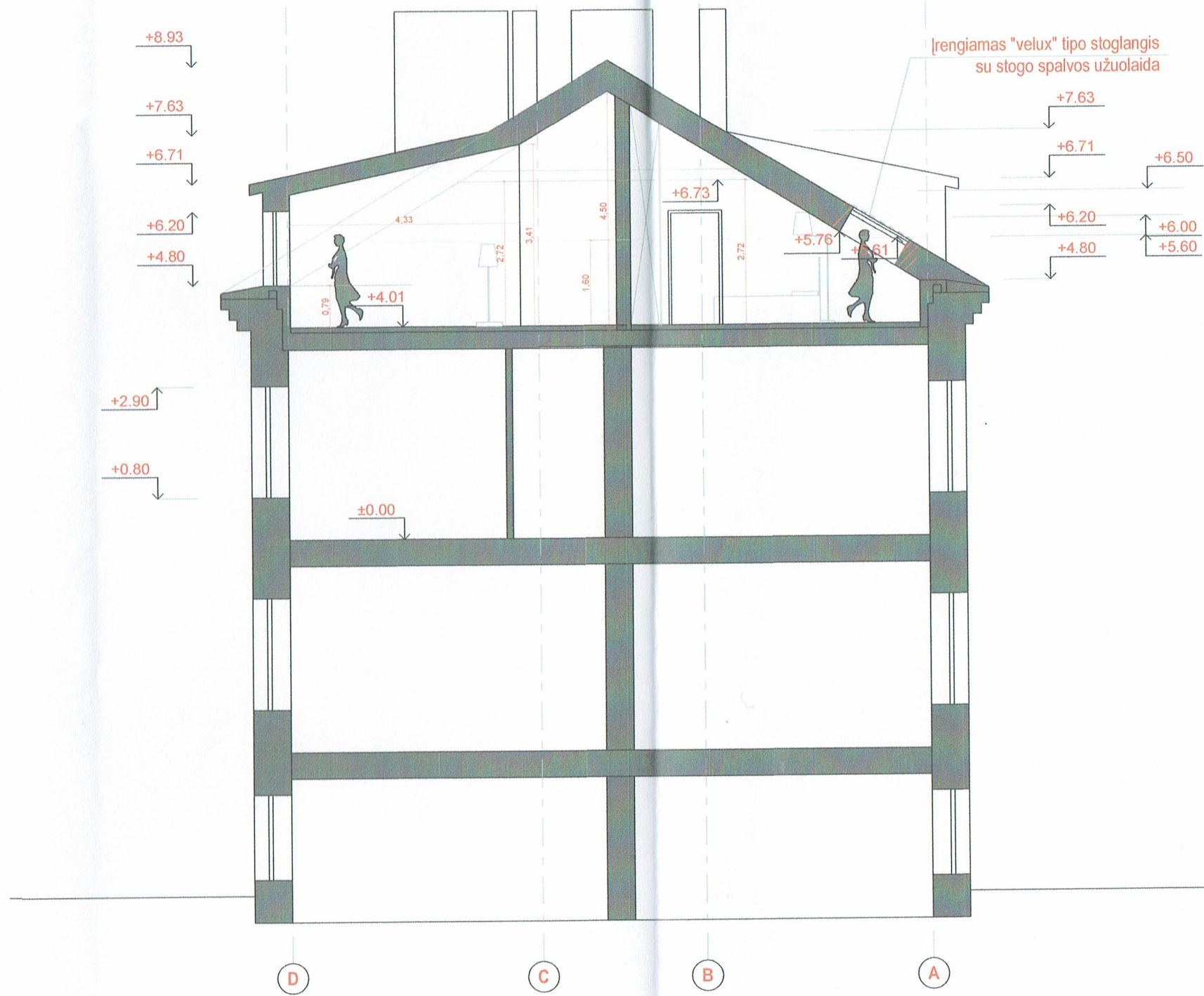


Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojamas butas

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Rep. Nr. 20-99 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausiojo specialistė  
Daiva Miskiniene  
2020-01-14

Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB "AUM studio"			Objektas:	Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr.: žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) neįrengtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčių ; kodas 33653 ; archeologinė vietovė 25504); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;		
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas		2019-01	Brėžinys:	STOGO PLANAS M1:100		
A187	PDV	V. Kormilcevas			Laida			0
	ARCH.	A. Kormilceva			Žymuo:	Lapas	Lapų	
Etapas	Statytojas:	A V			PB-2018-02-18-2-PP-BD		1	1
	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius						



PAVELDOSAUGINIŲ  
 POŽŪRIŲ PATIKRINTA  
 Leo. M. 20-49 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyrigūsių miesto architektų skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Miškinienė  
 2018-01-14

Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB "AUM studio"			Objektas: Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) neįrengtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis ; kodas 33653 ; archeologinė vietovė 25504); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;	Brėžinys: PJŪVIS D-D M1:100	Laida
	Adresas:	Didžioji g. 34, Vilnius					0
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas		2019-01	Žymuo: PB-2018-02-18-2-PP-BD	Lapas	
A187	PDV	V. Kormilcevas				1	
	ARCH.	A. Kormilceva				Lapų	
Etapas	Statytojas:	A V			1	1	
PP	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius					



PAVELDOSAUGIMUI  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Kop. Nr. 20-49 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 D. Štamburienė  
 2018/01/14

Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB "AUM studio"		Objektas:	Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.n.r., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) neįrengtos patalpos patalpų (un.n.r.: 4400-0481-1445;6786)	
	Adresas:	Didžioji g. 34, Vilnius			Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu ; kodas 33653 ; archeologinė vietovė 25504); B dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;	
A187 NKPAS AL Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Brėžinys:	FASADAS NUO MINDAUGO G. M1:100	
A187	PDV	V. Kormilcevas			Laida	
	ARCH.	A. Kormilceva			0	
Etapas	Statytojas:	A V		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius		PB-2018-02-18-2-PP-BD	1	1