

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas** Lvovo g. 25, kadastro Nr. 0101/0032:765, Šnipiškių seniūnija, Vilnius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas** apie 1,0530 ha.
- 4. Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius** UAB „3Burės“.
- 6. Planavimo pagrindas** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai** keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-452 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00056759, senas Nr. 1440) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant žemės naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038, senas Nr. 1881).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, išnagrinėti planuojamų pastatų poveikį miesto panoramai nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytų apžvalgos taškų ir nuo lokalių apžvalgos taškų, nagrinėti pastatų aukštį vertinant jų įtaką urbanistinės kalvos formavimui dešiniajame Neries krante.
- 9. Papildomi planavimo reglamentai** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas; automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos** atlikti urbanistinės kalvos erdvinės struktūros analizę ir įvertinti planuojamo objekto poveikį šios kalvos formavimui.
- 11. SPAV reikalingumas** nustatomas atliekant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranką.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas** rengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai** Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas



Mindaugas Pakalnis