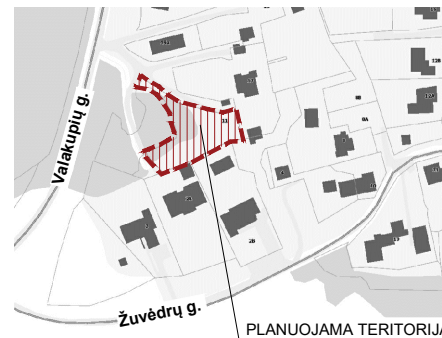
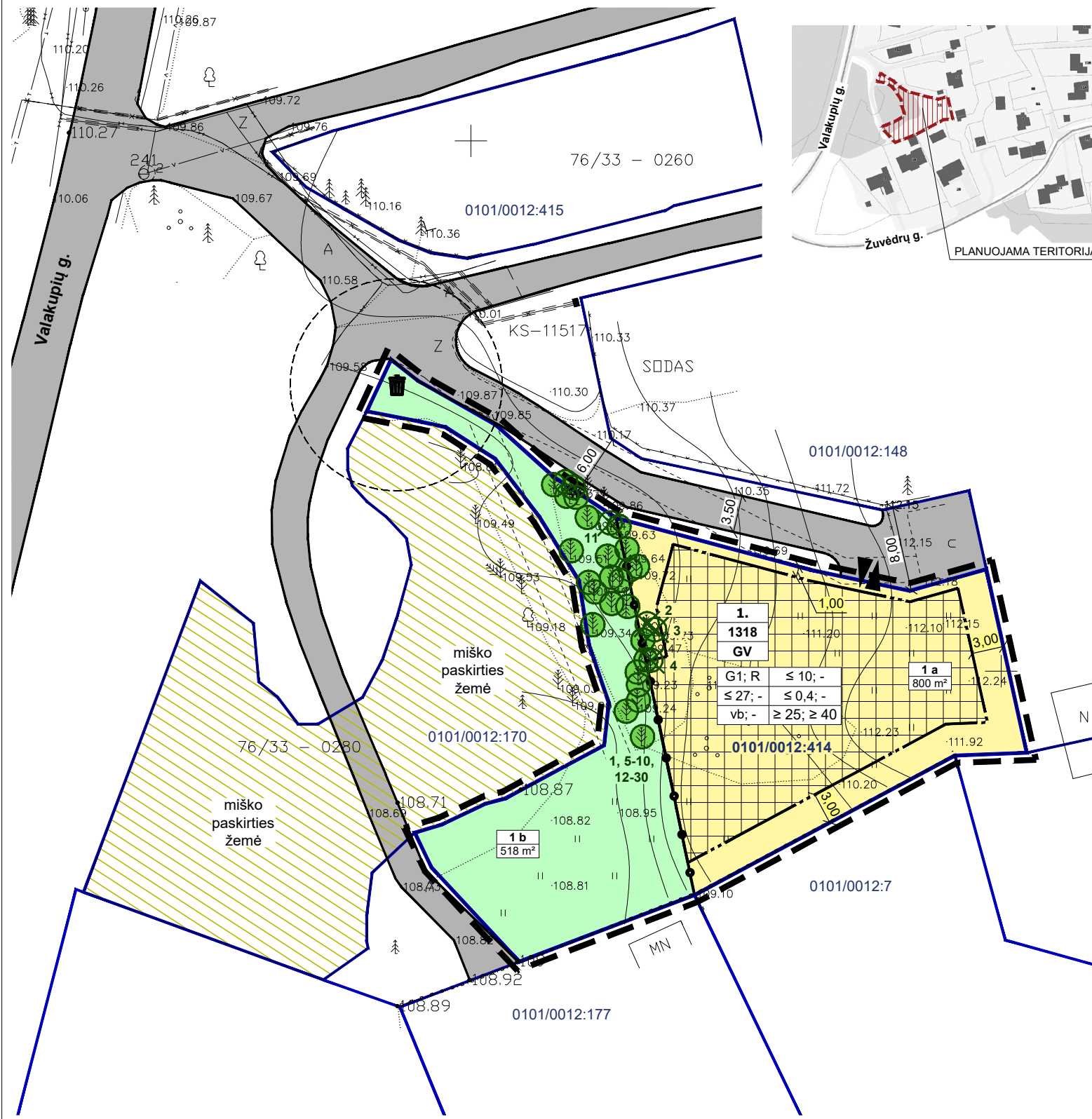


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mžiausis, m ²	Didžiausis, m ²						
1.	1.	1318	1a 800	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10 m	≤ 121	≤ 27	≤ 0,4	Vienbučių blokuotų (vb)	---	---	≥ 25	---	≤ 2 a	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Automobilių stovėjimo vietos sklype	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos skyrių reikalavimais: - V- aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
			1b 518			Rekreacinės teritorijos (R)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	R. Baccadzu	[Signature]	2017.11.13	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" UAB	[Signature]	[Signature]	2017.11.02	
3.	AB "TELIA" Lietuva	[Signature]	[Signature]	2017.11.02	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	[Signature]	[Signature]	2017.10.21	
5.	AB "VST"	[Signature]	[Signature]	2017.10.21	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Signature]	[Signature]	2017.10.21	
7.	AB "LITGRID"	[Signature]	[Signature]	10.11	
8.	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2017.10.21	

[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA	
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA	
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	
[Symbol]	STATYBOS ZONA	
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI	
[Symbol]	SAUGOMI MEDŽIAI	
[Symbol]	ŠALINAMI MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.	
[Symbol]	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI IR APSAUGOS ZONA (R-10,0 M)	
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA	
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	
[Color]	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
[Color]	REKREACINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	
1	SKLYPO NUMERIS	
1318	SKLYPO PLOTAS	
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2	Žemės naudojimo būdas
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
5	6	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
		5 - užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas)
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geografinių duomenų bazės administravimas
Dovilės Strazdaitienė
2017.11.13

Koordinatų sistema: LKS 94 m.
Aukščių sistema: LANS07

UAB "GEODEZINIS PLANAS"

PARREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	R. Meidius	[Signature]
VYKDYTOJAS	J. Laurinavičius	[Signature]

UAB "SENJOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

UŽSAKOVAS	Kvalifikacinis pat. nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
	10KY-474	1:500	1/2	2017.10

Pastabos:

- Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo statinių iki sklypo ribos, atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą arba STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimus.
- Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų iki esamų aplinkinių ir projektuojamų gyvenamųjų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus 68 punkto reikalavimus.
- Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Pastatas ir statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

ATESTATO NR.	3046	UAB "SENJOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	VALAKUPIŲ-TURNIŠKIŲ ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE VALAKUPIŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0012:414)
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-09
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-09
STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		M 1:500 SMA 17/ 32
			LAPAS LAPŲ
			1 1