

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2019 m. lapkričio d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** apie 1,7 ha ploto teritorija, apimanti sklypus (kadastro Nr. 0101/0167:1971, Nr. 0101/0167:2241, Nr. 0101/0167:2243, Nr. 0101/0167:2244, Nr. 0101/0167:4128) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:4127) dalį, Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,7 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1971, Nr. 0101/0167:2241, Nr. 0101/0167:2243, Nr. 0101/0167:2244, Nr. 0101/0167:4128) savininkas UAB „Minera“.
- 5. Planavimo pagrindas:** 2019 m. spalio 19 d. sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1971, Nr. 0101/0167:2241, Nr. 0101/0167:2243, Nr. 0101/0167:2244, Nr. 0101/0167:4128) savininko UAB „Minera“ prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 1-415 „Dėl sklypo Smalinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano (registro Nr. T00055834) sklypų Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6 ir sklypo Nr. 7 dalies sprendinius, pakoreguotus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. A30-512 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano koregavimu, ir Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sklypų Nr. 703, Nr. 672, Nr. 673 dalių ir gretimos teritorijos sprendinius apie 1,7 (vieno ir septynių dešimtųjų) ha teritorijoje (planuojamos teritorijos schema pridedama): pakeisti sklypo ribas, nustatyti ir pakeisti žemės naudojimo būdus, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statybos zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** nereikalingi.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, apie planavimo darbų programą.

16. Planavimo terminai: kol galioja planavimo sąlygos.

17. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

18. Kiti reikalavimai: informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie planavimą. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis