



Objekto vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1944	1944	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	≤ 12	≤ 113,00	≤ 45	≤ 0,8	Kitas	-	-	10	≤ 3	Žemės naudojimo apribojimai: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	
1a	1444	≤ 12				≤ 113,00	≤ 46	≤ 1,0	≤ 3							
1b	500	10 (esamas)				113,00 (esamas)	39 (esamas)	0,4 (esamas)	1 (esamas)							

PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu;
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą;
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyti reikalavimai. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, negavus infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti ar išardyti inžinerinės infrastruktūros įrenginius;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas ir projektinių sprendimų derinimus;
- Planuojamos teritorijos įvažiavimo - išvažiavimo vietos techniniai parametrai konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape;
- Sėlių gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba;
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tinklų bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
- Draudžiama padidinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (namo unikalus kultūros vertybių registre 2658) užstatymo plotą, pastato tūrį ir aukštį; pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškus požymius.
- Techninio projekto stadijoje, įvertinus projektuojamo ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr. 1-338), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir projektuojamų pastatų, arba projektuojamame pastate turi būti įrengiamos papildomos priešgaisrinės atitvaros (ekranai).

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
7	SKLYPO NUMERIS
1944	SKLYPO PLOTAS (m ²)
1a	REGLEMENTINĖS ZONOS NUMERIS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
PA	PA - PASLAUGŲ TERITORIJĄ
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
K	K - KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS:
K	K - KITA
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
PLANUOJAMOJO TERITORIJOS RIBA	PLANUOJAMOJO TERITORIJOS RIBA
ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
STATYBOS RIBA	STATYBOS RIBA
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
STATYBOS ZONA	STATYBOS ZONA
SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ (TRANZITINIŲ) APSAUGOS ZONOS RIBA	INŽINERINIŲ TINKLŲ (TRANZITINIŲ) APSAUGOS ZONOS RIBA
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (NAMO UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2658)	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (NAMO UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2658)
GRAIUAINIAI PASTATAI	GRAIUAINIAI PASTATAI

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:	
-	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu	
A 1461	TPV A. Bakanovas	2020-10-04	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: UAB „Reineta“ Veiverių g. 9B-41, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-18-453