2L architects

Statytojas:
**UAB „POWER GROUP PROPERTY“**
Įm. k. 302479207, Ditvos g. 6, Vilnius

# Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingi statiniai
Projekto Nr.: 2L-2021-05
Laida: A

Projektuotojas:
**UAB „2L ARCHITECTS“**
Įm. k. 302825424, Algirdo g. 38, Vilnius 03218
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2Larchitektai.lt

PV / PDV Paulius Latakas (A 2065 )_____

ARCH Maksimas Zacharovas (A 2157)_____

ARCH Kristina Šimkūnaitė (BK 015111)_____

ARCH Augustas Urbonas (A 2233)_____

Vilnius, 2022 m.

# SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Dokumentų žiniaraštis | 2L-2021-05-PP-DŽ | 1 | A |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 2L-2021-05-PP-AR | 6 | A |

## 2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Brėžinio pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Sklypo sutvarkymo planas | 2L-2021-05-TP-SP-BR-03 | 1 | A |
| 2. | 1 aukšto ir rūsio planas | 2L-2021-05-PP-SA-01 | 1 | A |
| 3. | 2 aukšto planas | 2L-2021-05-PP-SA-02 | 1 | A |
| 4. | Antresolės planas | 2L-2021-05-PP-SA-03 | 1 | A |
| 5. | Pjūviai | 2L-2021-05-PP-SA-04 | 1 | A |
| 6. | Fasadai | 2L-2021-05-PP-SA-05 | 1 | A |
| 7. | Stogo terasos specifikacija | 2L-2021-05-PP-SA-06 | 1 | A |

## 3. PRIEDAI

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|---|---|---|
| 1. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 6 |
| 2. | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | 1 |

## 4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|---|---|---|
| 1. | Vizualizacijos | 7 |

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, galiojanti Vilniaus miesto bendrąjį planą, teritorijos detalųjį planą. Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Taip pat informuoti apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.

Nagrinėjama teritorija – aukštųjų technologijų parko **„Teltonika High-Tech Hill"** projekto III-čiojo plėtros etapo teritorija.

Analizuojamos teritorijos gretimybėje ir buv. Kuprioniškių gyvenvietės teritorijoje galiojančiais detaliaisiais planais ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais daugiausia reglamentuota gamybos ir sandėliavimo, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų vystymo kryptis ir plėtra.

**Bendra vystomos teritorijos koncepcija (UAB „Architektūros kūrybinė grupė“):**

BENDRA VYSTOMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

1. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS(I ETAPAS)
2. PERSPEKTYVINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS( II ETAPAS)
3. PERSPEKTYVINIS PASTATAS- GAMYKLA ( III ETAPAS)
4. PERPEKTYVINĖ JUNGTIS VIRŠ DITVOS GATVĖS ( III ETAPAS)
5. PERSPEKTYVINĖ, ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA, DITVOS GATVĖ ( IV ETAPAS)

| | |
|---|---|
| **Statinio statybos vieta** | Svylos g. 16, Vilnius |
| **Planuojama teritorija** | Numatomas objektas yra Aukštųjų technologijų parko „Teltonika High-Tech Hill" projekto, turinčio stambaus investicinio projekto statusą, trečiasis plėtros etapas |
| **Sklypo kad. Nr.** | 0101/0081:159 |
| **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas |
| **Statinio pavadinimas** | Gamybos paskirties pastatas |
| **Statinio statybos rūšis** | Naujo statinio statyba |
| **Statinio kategorija** | Ypatingasis statinys |
| **Planuojama veikla** | Elektroninių komponentų ir plokščių gamyba (EVRK kodas 26.1)<br>Vartotojiškos elektroninės įrangos gamyba (EVRK kodas 26.4) |
| **Kiti duomenys** | Teritorijoje yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas įsakymu „Dėl apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“. |
| **Projektuojamų statinių sąrašas** | Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su kitos paskirties inžinieriniais statiniais, kurie nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (kiemo aikštelės, rampų aikštelė, pravažiavimai sklypo viduje), detalesni rodikliai ir statinių sudėtis tikslinama techninio projekto stadijoje. |

## 2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

2.1. **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas** (reg. Nr. T00086338); Bendrasis planas/ BP), patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972.

*Bendrojo plano ištrauka ir planuojama teritorija prie Ditvos ir Svylos gatvių*

2.2. **„Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių, Rasų seniūnijoje, detalusis planas“** (reg. Nr. T00087630), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-26 įsakymu Nr. A30-1689/22.

*Detaliojo plano ištrauka ir planuojama teritorija prie Ditvos ir Svylos gatvių*

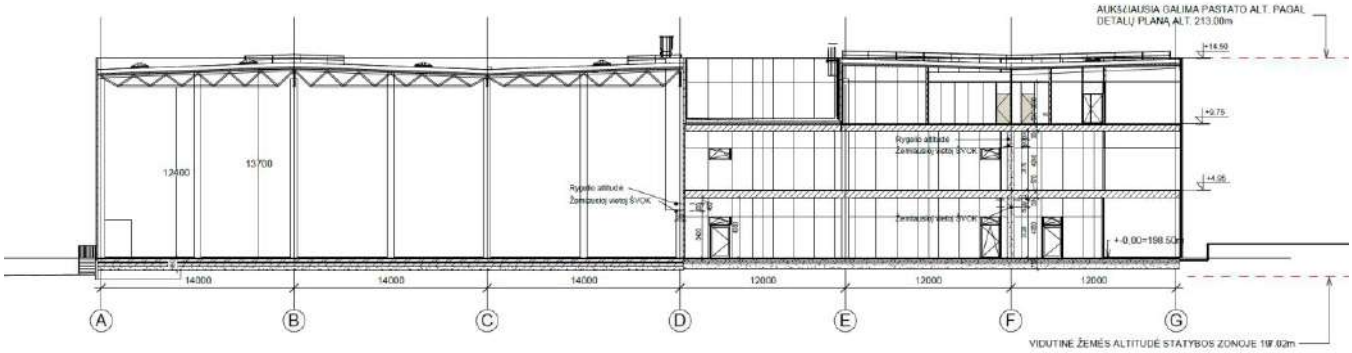
| NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS REGLAMENTO PARAMETRAI: | | | |
|---|---|---|---|
| | **BP reglamentas:** | **Projekte (PPRU):** | **Detaliuoju planu:** |
| **Kvartalo numeris** | KUP-3 | | |
| **Funkcinės zonos numeris TP dokumente** | KUP-3-4 | | |
| **Funkcinės zonos tipas** | Pramonės ir sandėliavimo zona | | |
| **Teritorijos naudojimo tipas** | PR;TI;PA | PR | |
| **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** | KT | | |
| **Žemės naudojimo būdas** | P;I1;S;I2;K;B;E;R | P | |
| **Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)** | - | | |
| **Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** | 4 | Iki 3 | |
| **Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus** | 16 | Iki 16 | |
| **Užstatymo tipas** | pr_u; pr_a; ko | pramonės ir inžinerinės infr. teritorijų (pi) | |
| **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** | 2,5 | 1,0 | |
| **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** | 80 | 70 | |
| **Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** | 50 | 50 | - |
| **Tekstiniai reglamentai:**<br>31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanti institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;<br>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;<br>36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. | | | |
| **Įgyvendinimo prioritetas** | Prioritetinė plėtros teritorija | | |
| **Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas** | 2 | | |
| **Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas** | 15 | | |
| **Seniūnija** | Rasų | | |
| **KITI PARAMETRAI, NEREGLAMENTUOTI BENDRUOJU PLANU** | | | |
| **Statybos zona** | Vadovaujantis detaliuoju planu. 3 m iki Liepkalnio g. 140 žemės sklypo pietinėje ir vakarinėje pusėje, kuris priklauso Lietuvos respublikai. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. 3 m iki laisvos valstybinės žemės pietinėje pusėje.<br>Likusiose kraštinėse statybos zona sutampa su sklypo riba ties gatvių raudonosiomis linijomis. Plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams (pvz. kiemo aikštelėms, dangoms ir t.t.) nustatomas 1 m atstumas iki sklypo ribų ir 0 m statumas iki gatvių raudonųjų linijų. | | |
| **Priklausomųjų želdynų norma** | 20 proc. (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą 10 + 10 proc. dėl gamtinio karkaso).<br>Projekte – 20 proc. | | |

### 3. Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

| | |
|---|---|
| **Sklypo plotas:** | 22848 $m^2$ |
| **Bendras plotas:** | 22754,90 $m^2$ |
| **Pagrindinis plotas:** | 20924,87 $m^2$ |
| **Pagalbinis plotas:** | 1830,03 $m^2$ |
| **Antžeminės dalies plotas:** | 22698,40 $m^2$ |
| **Užstatymo tankis:** | 63% |
| **Sklypo užstatymo intensyvumas:** | 1 |
| **Aukštų skaičius:** | 2 su antresole |
| **Pastato aukštis:** | 15,83 m |
| **Apželdinta sklypo dalis:** | 20 % |
| **Esamų medžių įvertinimas, taksacija:** | Žiūrėti sklypo plano brėž., saugotinų nėra (< 20 cm diametrai) |

| | |
|---|---|
| **Pastato tūris:** | 180907 $m^3$ (270 $m^3$ požeminė dalis ir 180637 $m^3$ – antžeminė dalis) |
| **Automobilių stovėjimo vietų skaičius:** | 150 vietų (iš jų ŽN – 6 vietų: A tipo – 1 vnt.; B – tipo – 5 vnt.). Papildomai numatomos 196 vietos, Viso 346 vietos. |
| **Dviračių stovėjimo vietų skaičius:** | 40 vietų, poreikis: 29 vietos, arba 30 vietų (10% darbuotojų), tikslinama TP metu. |
| **Energinio naudingumo klasė:** | A++ |

Aukštis skaičiuojamas nuo esamos vidutinės žemės altitudės statybos zonoje iki aukščiausio pastato taško:




**4. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinamas ir pagrindimas**

**4.1. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai**

Analizuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Ditvos g., rytinėje pusėje su Svylos gatve, pietinėje ir vakarinėje pusėje – su kaimyniniais sklypais.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių. Sklype praeina šios inžinerinės komunikacijos - elektra, dujos, ryšiai.

Numatomi įvažiavimas į sklypą rytinėje pusėje iš Svylos gatvės. Įvažiavimas projektuojamas techninio projekto rengimo metu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai (ŽN) - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Numatomos dangos – asfaltas, betoninės trinkelės, vandeniui laidūs ir apkrovas laikantys paviršiai – vejos koriai. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50%.

Pietinė ir vakarinė sklypo dalis aptveriama segmentine tvora palei perimetrą, ties pietiniu įvažiavimu numatomi vartai ir pakeliami kelio užkardai. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai. Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisriniu transportu iš visų pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų, grindinių šviestuvų ir pastato.

**4.2. Architektūriniai sprendiniai ir pastato planinė struktūra**

Gamybos paskirties pastato sklypo schemą, pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį išdėstymą padiktavo sklypo reljefas, konfigūracija, įvažiavimo galimybės ir užsakovo numatyta funkcinė programa.

Pastato koncepcija labai paprasta, funkcinės erdvės sudėtos pagal užsakovo nurodytą programą. Užsakovas siekia racionalios ir funkciją sekančios gamyklos. Analizuojamos teritorijos gretimybėje ir buvusios Kuprioniškių gyvenvietės teritorijoje galiojančiais detaliaisiais planais ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, daugiausia buvo reglamentuota gamybos ir sandėliavimo, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų vystymo kryptis ir plėtra. Pastato pirmame ir antrame aukštuose projektuojamos gamybinės patalpos, dėstomos išilgai pastato. Šalia gamybinių patalpų lygiagrečiai projektuojamas sandėlis per visą pastato aukštį. Antresolėje virš gamybinių patalpų palei fasadą projektuojamos administracinės ir darbuotojų persirengimo bei poilsio patalpos. Greta antresolės patalpų ant vidinio stogo projektuojamos kelios terasos darbuotojų naudojimui.

Gamybos paskirties pastato sklypo schemą bei pastato architektūrinę išraišką bei funkcinį patalpų išdėstymą lėmė keli pagrindiniai veiksniai. Tai – įvažiavimo galimybės, sklypo konfigūracija, užsakovo numatyta funkcinė programa bei teritorijai galiojantis detalusis planas.

Projektuojamas pastatas susideda iš gamybinio surinkimo cecho, sandėlio bei administracinių patalpų. Taip pat numatomos techninės patalpos – katilinė, elektros įvadas, kompresorinė, siurblinė, vandens įvadas, ryšių

patalpos. Pastatas turi sunkiasvorių automobilių rampas iš pietinės pastato pusės.

Sandėlyje bus laikomos elektroninės detalės, surinkimo zonoje jos surinkinėjamos, o gamyklinių patalpų pagalbinėse patalpose jos tikrinamos ar remontuojamos. Sandėlis turi pakrovimo rampas detalėms atvežti bei detalėms išvežti.

Administracijos darbuotojų pagrindinis įėjimas projektuojamas pastato šiaurinėje pusėje, nuo naujai projektuojamos Ditvos g. Gamybos darbuotojų pagrindinis įėjimas projektuojamas rytinėje pastato pusėje. Iš abiejų pagrindinių įėjimų galimas patekimas į kitus aukštus laiptais arba liftu. Pastate projektuojamos keturios laiptinės. Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės, techninės patalpos, sandėlis, san. mazgai, laiptinės. Antrame aukšte numatomos gamybinės ir techninės patalpos su san. mazgais. Gamybos zona užima didžiausią plotą pirmame ir antrame aukštuose, kuriuose numatoma būsima gamybos technologija. Antro aukšto antresolėje projektuojamos administracinės patalpos palei šiaurinį fasadą su langais į šiaurę ir pietus (vidinį stogą), maitinimo ir poilsio patalpa su išėjimu į stogo terasą ir darbuotojų persirengimo patalpos.

## 5. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Sandėliavimo dalies laikančioji konstrukcija – kombinuoti rėmai, kuriuos sudaro surenkamos gelžbetoninės kvadratinio skerspjūvio kolonos 50x50cm ir plieninės santvaros, sijos stogo konstrukcijai. Kolonos prie pamatų jungiamos standžiai, stogo santvaros ir sijos prie kolonų jungiamos lanksčiai. Pastato pastovumą užtikrina standžiai prie pamatų jungiamos kolonos ir vertikalūs bei horizontalūs kolonų ir stogo ryšiai.

- Numatomos surenkamo gelžbetonio kolonos 50x50cm
- Denginys – metalinės santvaros ir stogo sijos iš tėjinių profilių, stogui – laikantysis paklotas 153mm aukščio profiliuota skarda
- Išorinėm sienom sandėliavime numatytos daugiasluoksnės plokštės
- Stogas – mineralinė vata arba rockwool, stogo danga – šviesi PVC (gali būti tikslinama DP rengimo metu)

2 aukštų su antresole administracinės ir gamybos dalies laikančioji konstrukcija – standžiai pamatuose tvirtinamos gelžbetoninės kolonos, metalinės sijos (II aukštas); surenkamo gelžbetonio sijos (antresolė) ir perdangų plokštės bei metalinės stogo sijos iš dvitėjų profilių. Pastovumas užtikrinamas kolonas pamatuose tvirtinant standžiai, horizontaliais stogo ryšiais ir standumo branduoliais – Liftų ir laiptinių šachtos.

- Numatomos surenkamo gelžbetonio kolonos 50x50cm
- Surenkamo gelžbetonio sienos – liftų ir laiptinių šachtose
- Kiaurymėtosios laikančiosios plokštės II ir antresolės perdangose
- Denginys – metalinės santvaros ir stogo sijos iš tėjinių profilių, stogui – laikantysis paklotas 153 mm aukščio profiliuota skarda
- Išorinėm sienom administracijoje numatytos stiklo vitrinos
- Stogas – mineralinė vata arba rockwool, stogo danga – šviesi PVC (gali būti tikslinama DP rengimo metu)

## 6. Gamybos technologinis procesas

Gamybos paskirties patalpose numatoma gaminti elektronikos gaminius – paviršinio montažo plokštes skirtas GSM, Wifi, Ethernet, GNSS, bei BT ryšio technologijoms. Sandėliavimo patalpose bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Sandėliavimo patalpose produktai ir medžiagos laikomos stelažuose. Produktai, prekės, medžiagos laikomos pagal statytojo specialią gamybos technologiją.

## 7. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie anksčiau suprojektuotų

d225 vandentiekio tinklų esančių Ditvos g., prisijungiama prie anksčiau suprojektuotos gelžbetoninės kameros.

Vanduo reikalingas statybų reikmėms aprūpinamas įrengus laikiną skaitiklį pasijungimo vietoje, kuris baigus statybas išmontuojamas.

Nuo pasijungimo vietos projektuojamas įvadas į pastatą PE100-RC PN10 d110, kurio dalis yra įtraukiama į d225 dėklą dėl per mažo norminio atstumo išlaikymo iki perspektyvoje numatytos antžeminės perėjos per Ditvos g. pamatų. Taip pat projektuojamas PE100-RC PN10 d225 žiedas Svylos g., žiede įrengiami nauji hidrantai ir paliekamos atšakos tolimesnei tinklo plėtrai. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje. Pastato skaitiklis numatomas su duomenų perdavimo galimybe, jo rodmenys perduodami į pastato valdymo sistemą.

Dėl nepakankamo slėgio iš miesto tinkle vandens apskaitos mazge projektuojama slėgio kėlimo stotelė.

Vandentiekio tinklai montuojami atviru būdu.

Žemiausioje tinklo vietoje projektuojamas vandens išleidėjas.

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrinis vandentiekis užtikrinamas projektuojant gaisrinius čiaupus ir automatinę gaisrų gesinimo sistemą, vanduo šiai sistemai tiekiamas iš vieno 380 m3 naudingo tūrio gaisrinio rezervuaro. Nuo rezervuaro iki siurblinės patalpos projektuojami 2xd315 PE100-RC PN10 pasiurbimo vamzdžiai ir d160 PE100-RC PN16 testavimo vamzdis. Gaisrinio rezervuaro užpildymui projektuojamas PE100-RC PN10 d75 vamzdis. Gaisrinis rezervuaro užpildymas numatomas per elektrifikuotą sklendę.

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie anksčiau suprojektuotų d200 buitinių nuotekų tinklų esančių Ditvos g., prisijungiama prie anksčiau suprojektuoto gelžbetoninio šulinio.

Remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis, paviršinių nuotekų tinklų teritorijoje nėra, todėl paviršinių nuotekų šalinimas sprendžiamas sklype infiltruojant surinktas paviršines nuotekas į gruntą.

## 8. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Sklype išskirti vietą buitinių ir gamybos atliekų laikymui ir saugojimui. Vieta parenkama pagal užsakovo poreikius.

## 9. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Numatoma dujinė katilinė su šilumos mazgu nuo centralizuotų dujų tinklų. Numatoma transformatorinė pagal ESO sąlygas.

## 10. Automobilių, ŽN, elektromobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Svylos g. 16 sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, jos yra skirtos ŽN A ir B tipo vietoms. Taip pat numatomas ŽN išleidimas Ditvos gatvėje ties pagrindiniu įėjimu, projektuojama atskiru projektu.

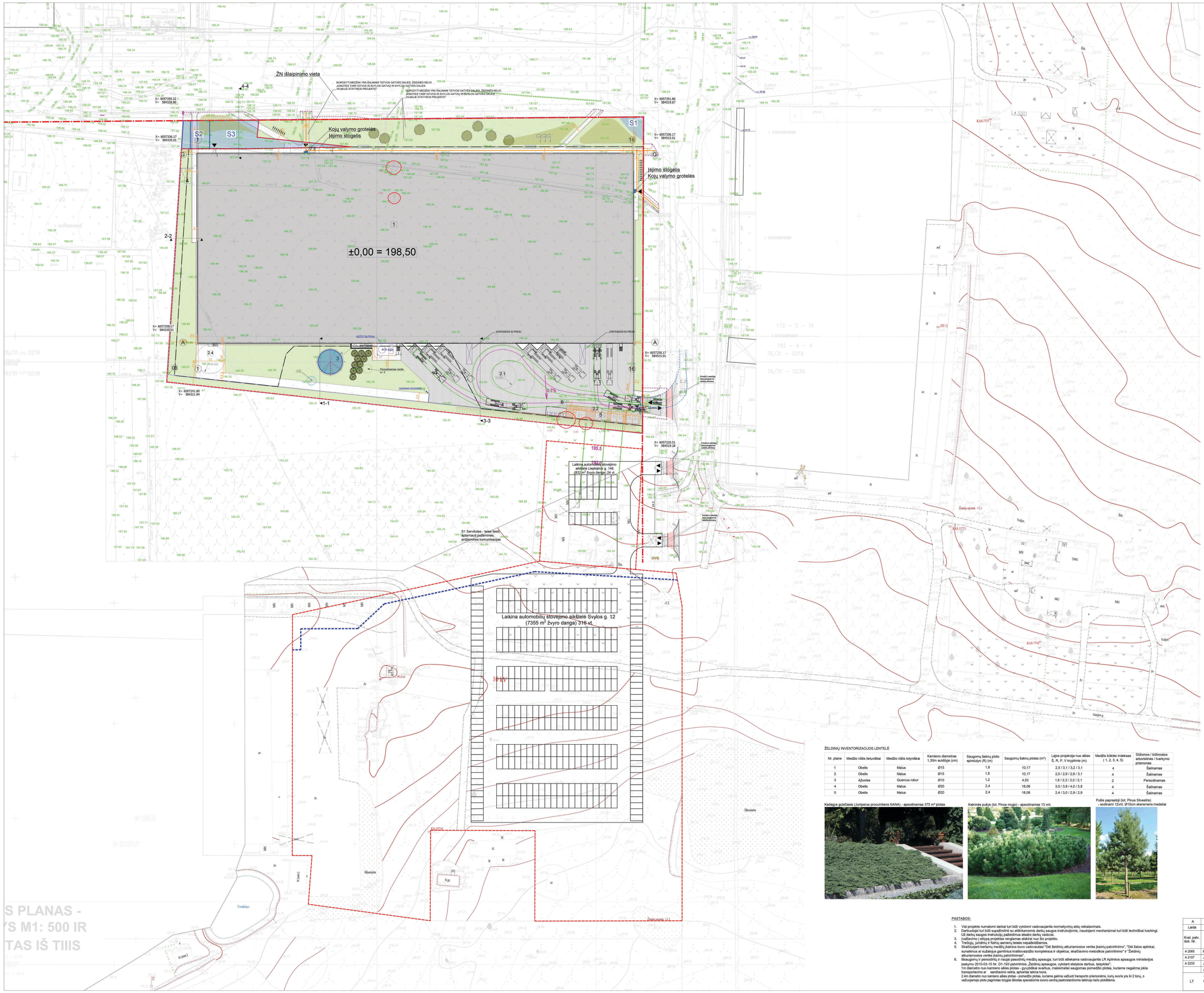
Likusios automobilių stovėjimo vietos numatomos kaimyniniuose besiribojančiuose sklypuose:

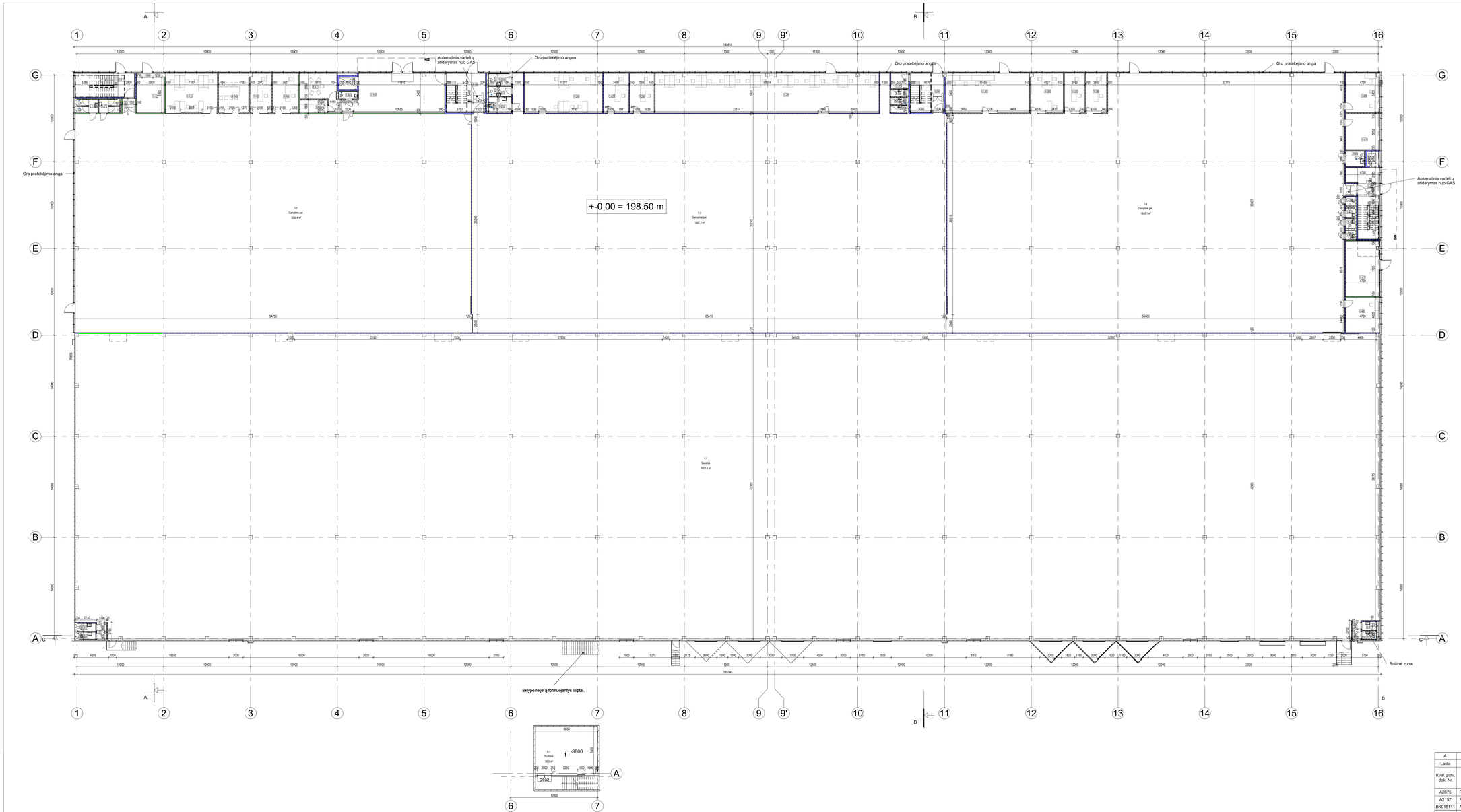
- Automobilių stovėjimo aikštelė Liepkalnio g. 146 (žvyro dangos laikina aikštelė)
- Automobilių stovėjimo aikštelė Svylos g. 12 (žvyro dangos laikina aikštelė)

Į aikšteles patenkama per numatomus du atskirus įvažiavimus iš Svylos gatvės, nutolusius vienas nuo kito > 20 m.

| Automobilių stovėjimo vietos | Vnt. | Skaičiavimai ir pastabos |
|---|---|---|
| **Automobilių stovėjimo vietų poreikis:** | 150 | 93+28+29 |
| Gamyba (1 vieta 100 m²): | 93 | (12385,11/100) x 0,75 = 93 |
| Administracija (1 vieta 25 m²): | 28 | (934,37/25) x 0,75 = 28 |
| Sandėliavimas (1 vieta 200 m²): | 29 | (7605,39/200) x 0,75 = 29 |
| Projektuojamos papildomos vietos: | 208 | neprivalomos, ateities plėtrai |
| **Viso proj. automobilių stovėjimo vietų:** | 346 | 150 privalomos + 196 papildomos vietos plėtrai |
| Projektuojamos A kategorijos ŽN vietos: | 1 | 150 x 0,0075 = 1 vieta |
| Projektuojamos B kategorijos ŽN vietos: | 5 | 6 - 1 = 5 |
| **Viso projektuojamų ŽN vietų:** | 6 | 150 x 0,04 = 6 vietos |
| **Viso proj. elektromobilių vietų:** | 30 | 150 x 0,2 = 30 vietų |
| **Dviračių stovėjimo vietų poreikis:** | 29 | 25+4 |
| Gamyba (1 vieta 500 m²): | 25 | 12385,11/500=25 |
| Administracija (1 vieta 250 m²): | 4 | 934,37/250=4 |
| Sandėliavimas (netaikoma): | - | - |
| Papildomai įrengiamos vietos: | 11 | neprivalomos, ateities plėtrai |
| **Viso proj. dviračių stovėjimo vietų:** | 40 | 20 dviračių stovų |

# 2. BRĖŽINIAI


ŽN išlaipinimo vieta
NURODYTI MEŽDĖN YRA ŠALINAMI "DITVOS GATVĖS DALIES, ŽEDINĖS KELIO JUNGTIES TARP DITVOS IR SVYLOS GATVIŲ IR SVYLOS GATVĖS DALIES VILNIAUS STATYBOS PROJEKTE"
NURODYTI MEŽDĖN YRA ŠALINAMI "DITVOS GATVĖS DALIES, ŽEDINĖS KELIO JUNGTIES TARP DITVOS IR SVYLOS GATVIŲ IR SVYLOS GATVĖS DALIES VILNIAUS STATYBOS PROJEKTE"
Kojų valymo grotelės
Įėjimo stogelis
Įėjimo stogelis
Kojų valymo grotelės
±0,00 = 198,50
KONTEINERIS SU PRESU
KONTEINERIS SU PRESU
AZOTO TALPYKLA
AGA 6x20
Perspodinamas medis nr. 3
GAISRINIS HIDRANTAS
Laikina automobilių stovėjimo aikštelė Liepkalnio g. 146 (832 m² žvyro danga) 24 vt.
Laikina automobilių stovėjimo aikštelė Svylos g. 12 (7355 m² žvyro danga) 316 vt.
S1 Servitutas - teisė tiesti, šiptamauti požeminės, antžeminės komunikacijas
PPVR
10 kV
Žemės sklypas
Žemės sklypas
Tvenkinys
Šlaitas
Šlaitas
Šlaitas







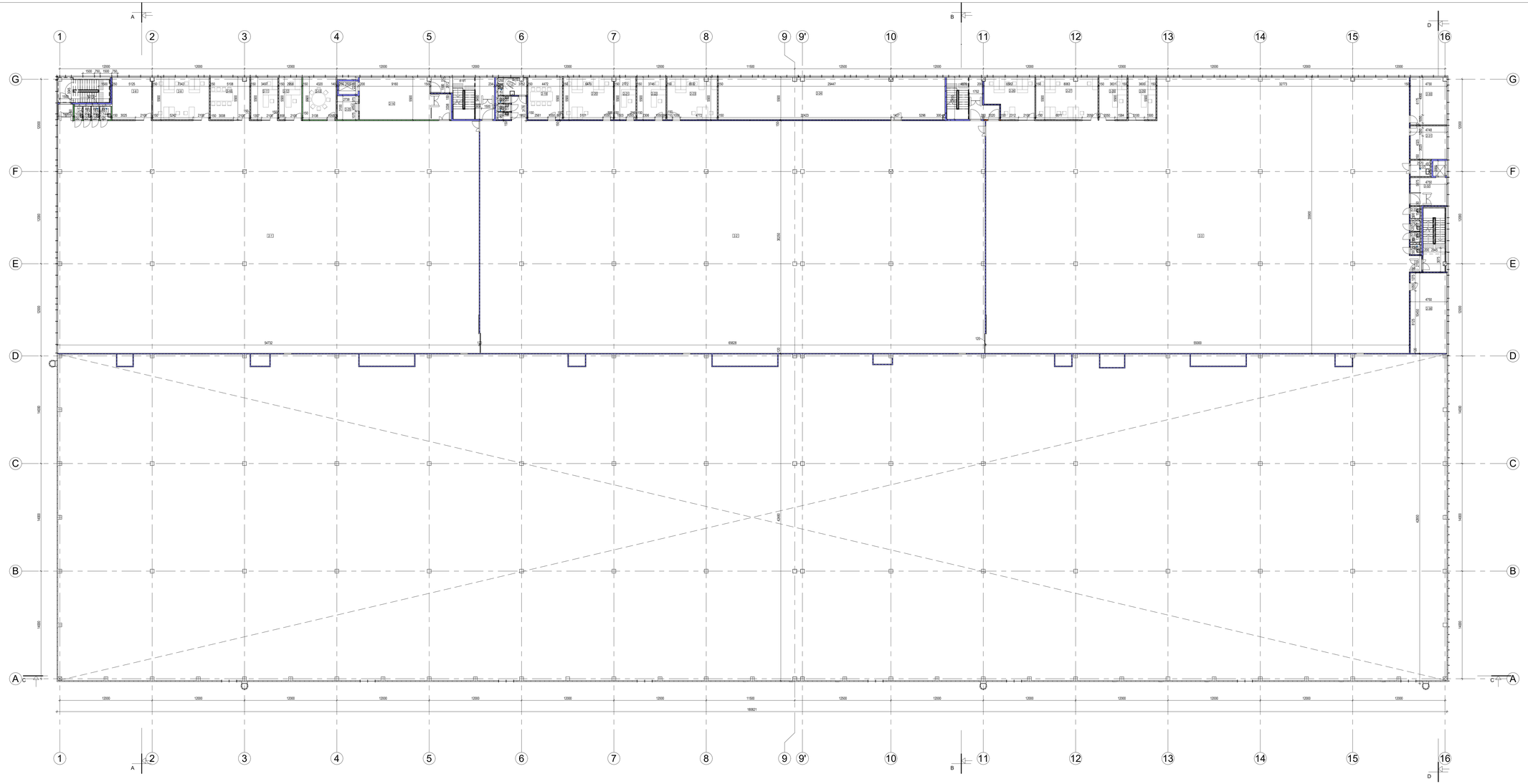
## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---|---|---|
| 1-1 | Sandėlis | 7605.38 m² |
| 1-2 | Gamybinė pat. | 1658.40 m² |
| 1-3 | Gamybinė pat. | 1997.34 m² |
| 1-4 | Gamybinė pat. | 1849.09 m² |
| 1-6 | WC | 5.30 m² |
| 1-7 | WC | 5.26 m² |
| 1-10 | WC | 2.20 m² |
| 1-11 | Laiptinė | 14.13 m² |
| 1-12 | Vandens įvadas | 21.30 m² |
| 1-13 | Pagalbinė gamybinė pat. | 39.47 m² |
| 1-14 | Pagalbinė gamybinė pat. | 23.04 m² |
| 1-15 | Pagalbinė gamybinė pat. | 16.20 m² |
| 1-16 | Pagalbinė gamybinė pat. | 20.14 m² |
| 1-17 | Suslėtkimų kambarys | 18.14 m² |
| 1-18 | Holas | 72.83 m² |
| 1-19 | Laiptinė | 20.10 m² |
| 1-20 | WC | 5.01 m² |
| 1-21 | WC | 4.13 m² |
| 1-23 | WC (neįgaliųjų) | 7.14 m² |
| 1-26 | Pagalbinė gamybinė pat. | 59.09 m² |
| 1-27 | Pagalbinė gamybinė pat. | 19.25 m² |
| 1-28 | Pagalbinė gamybinė pat. | 18.45 m² |
| 1-29 | Pagalbinė gamybinė pat. | 169.45 m² |
| 1-31 | Ryšių įvadas | 5.22 m² |
| 1-32 | WC | 2.20 m² |
| 1-33 | WC | 2.20 m² |
| 1-34 | Laiptinė | 16.29 m² |
| 1-35 | Pagalbinė gamybinė pat. | 64.03 m² |
| 1-36 | Pagalbinė gamybinė pat. | 24.74 m² |
| 1-37 | Pagalbinė gamybinė pat. | 15.70 m² |
| 1-38 | Pagalbinė gamybinė pat. | 15.70 m² |
| 1-39 | Pagalbinė gamybinė pat. | 25.56 m² |
| 1-40 | Vaistynė pat. | 5.39 m² |
| 1-41 | Pagalbinė gamybinė pat. | 23.89 m² |
| 1-42 | Laiptinė | 24.14 m² |
| 1-43 | WC | 1.57 m² |
| 1-44 | WC | 1.72 m² |
| 1-45 | WC | 1.65 m² |
| 1-46 | WC | 1.66 m² |
| 1-47 | Elektros įvadas | 36.30 m² |
| 1-48 | Techninė pat. | 22.82 m² |
| 1-49 | WC | 2.76 m² |
| 1-50 | WC | 2.16 m² |
| 1-51 | WC | 2.28 m² |
| 1-52 | WC | 2.31 m² |
| 1-53 | Rūbinė | 6.91 m² |
| 1-54 | WC | 2.79 m² |
| | | 13960.83 m² |

## Sienų ir pertvarų eksplikacija

| ŽYMUO | TIPAS | KIEKIS, kv.m |
|---|---|---|
| SD-1 | Lauko daugiasluoksnė plokštė 120mm | 3742.7 m² |
| SD-2 | Lauko daugiasluoksnė plokštė 120mm horizontali | 1203.1 m² |
| SD-3 | Vidaus daugiasluoksnė plokštė 120mm vidaus - EI 60 | 3064.3 m² |
| SF-1 | Faneruotės plokštė | 9.8 m² |
| SG-1 | gipskartonio pertvara dvipusė 150mm | 1923.3 m² |
| SG-2 | gipskartonio pertvara dvipusė 125mm | 42.3 m² |
| SG-3 | gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI45 | 453.5 m² |
| SG-4 | gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI60 | 917.1 m² |
| SG-5 | gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI120 | 185.0 m² |
| SG-6 | gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 250mm | 52.1 m² |
| SG-7 | gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 300 MM | 26.2 m² |
| SG-8 | gipskartonio pertvara dvipusė 250mm EI120 | 46.5 m² |
| SG-9 | gipskartonio pertvara vienpusė 120mm | 148.8 m² |
| SG-10 | <varies> | 233.4 m² |
| SG-11 | gipskartonio pertvara dvipusė 205mm EI 120 | 26.1 m² |
| SG-12 | gipskartonio pertvara dvipusė 150mm EI15 | 195.5 m² |
| SG-13 | gipskartonio pertvara vienpusė, 100mm | 99.2 m² |
| SG-14 | gipskartonio pertvara vienpusė, 75 mm | 479.6 m² |
| SG-15 | gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 125mm | 515.0 m² |
| SG-16 | gipskartonio pertvara vienpusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 100mm | 127.8 m² |
| SG-17 | gipskartonio pertvara dvipusė, drėgmei atsparus išorinis gipsas 150mm | 204.6 m² |
| SG-18 | gipskartonio pertvara dvipusė 180 mm | 20.9 m² |
| SG-19 | gipskartonis 13 | 191.8 m² |
| SM-1 | mūrinė blokelių siena 200mm REI120 | 792.1 m² |
| SME-1 | Ažūrinė skardos lankstinių apdaila | 1186.7 m² |
| STRUKTŪRINIS DAŽYMAS | Sienos struktūrinis dažymas 10 mm | 697.3 m² |

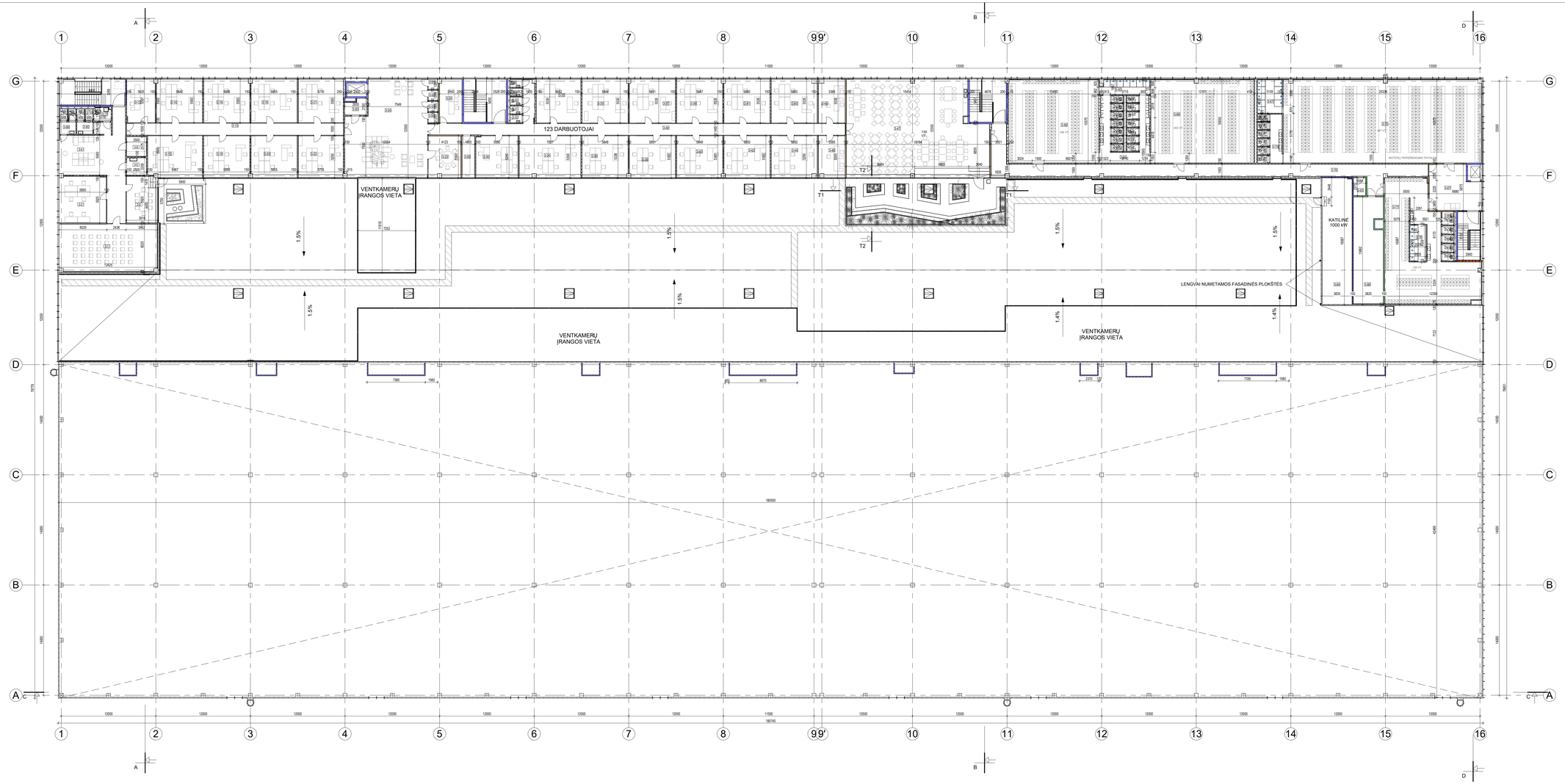
| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2022 11 22 | | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 | UAB „2L Architects"<br>Įm.k. 302825 PVM mok. kod. LT100003721213,<br>Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius,<br>Tel.+370 699 46170 | Statinio projekto pavadinimas<br>Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas |
| A2075 | PV/PDV | P. Latakas | Brėžinio pavadinimas<br>PIRMO AUKŠTO IR RŪSIO PLANAS<br>Laida: A |
| A2157 | PV/PDV | M. Zacharovas | |
| BK015111 | Arch. | K. Šimkonaitė | 1 : 200 |
| LT/EN | Statytojas<br>UAB „Power Group Property" | | Brėžinio žymuo<br>2L-2021-05-PP-SA-01<br>Lapas: 1<br>Lapų: 1 |



## ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---|---|---|
| 2-1 | Gamybinė pat. | 1658.30 m² |
| 2-2 | Gamybinė pat. | 1988.22 m² |
| 2-3 | Gamybinė pat. | 1849.51 m² |
| 2-4 | WC | 1.79 m² |
| 2-5 | WC | 1.66 m² |
| 2-6 | WC | 1.68 m² |
| 2-7 | WC | 2.52 m² |
| 2-8 | Pagalbinė gamybinė pat. | 28.09 m² |
| 2-9 | Pagalbinė gamybinė pat. | 40.28 m² |
| 2-10 | Pagalbinė gamybinė pat. | 27.82 m² |
| 2-11 | Pagalbinė gamybinė pat. | 19.23 m² |
| 2-12 | Pagalbinė gamybinė pat. | 16.27 m² |
| 2-13 | Pagalbinė gamybinė pat. | 23.75 m² |
| 2-14 | Holas | 59.33 m² |
| 2-15 | WC (neįgaliųjų) | 8.44 m² |
| 2-16 | WC | 1.49 m² |
| 2-17 | WC | 1.57 m² |
| 2-18 | WC | 1.57 m² |
| 2-19 | Pagalbinė gamybinė pat. | 24.60 m² |
| 2-20 | Pagalbinė gamybinė pat. | 35.54 m² |
| 2-21 | Pagalbinė gamybinė pat. | 15.15 m² |
| 2-22 | Pagalbinė gamybinė pat. | 20.60 m² |
| 2-23 | Pagalbinė gamybinė pat. | 35.66 m² |
| 2-24 | Pagalbinė gamybinė pat. | 160.97 m² |
| 2-25 | Ryšių pat. | 8.49 m² |
| 2-26 | Pagalbinė gamybinė pat. | 31.68 m² |
| 2-27 | Pagalbinė gamybinė pat. | 44.08 m² |
| 2-28 | Pagalbinė gamybinė pat. | 19.97 m² |
| 2-29 | Pagalbinė gamybinė pat. | 19.80 m² |
| 2-30 | Pagalbinė gamybinė pat. | 28.96 m² |
| 2-31 | Valytojo pat. | 20.44 m² |
| 2-32 | Holas | 17.23 m² |
| 2-33 | WC | 1.96 m² |
| 2-34 | WC | 1.72 m² |
| 2-35 | WC | 1.66 m² |
| 2-36 | WC | 1.66 m² |
| 2-37 | Valytojo pat. | 5.44 m² |
| 2-38 | Kompresorinė | 49.43 m² |
| | | 6276.55 m² |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 2022 11 22 | | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architect" įm.k. 302625140, PVM mok. LT100007013213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03216 Vilnius, Tel.+370 656 46170 | | | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A2075 | PV/PDV | P. Latakas | | Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS | Laida: A |
| A2157 | PV/PDV | M. Zacharovas | | Mastelis: 1 : 200 | |
| BK015111 | Arch. | K. Šimkonaitė | | | |
| LT/EN | Statytojas: UAB „Power Group Property" | | | Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-02 | Lapas: 1 / Lapų: 1 |



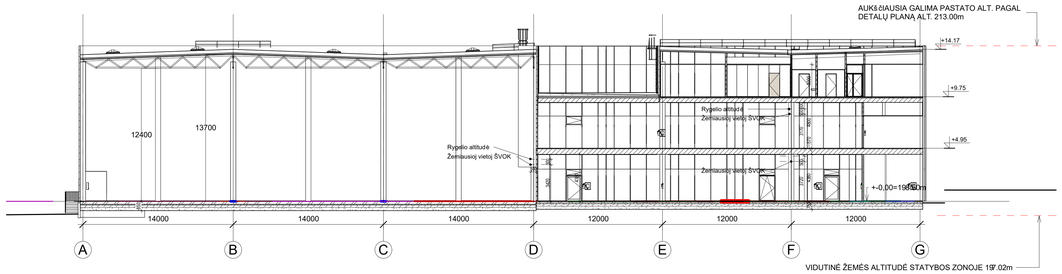

## ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---|---|---|
| 3-1 | Administracinė pat. | 74.46 m² |
| 3-2 | Administracinė pat. | 35.08 m² |
| 3-3 | Administracinė pat. | 20.95 m² |
| 3-4 | Holas | 66.33 m² |
| 3-5 | Kūdikių vystymo pat. | 5.50 m² |
| 3-6 | Ričinė | 6.44 m² |
| 3-7 | WC | 1.47 m² |
| 3-8 | WC | 1.47 m² |
| 3-9 | WC | 1.47 m² |
| 3-10 | WC | 1.47 m² |
| 3-11 | WC (neįgaliųjų) | 3.69 m² |
| 3-12 | Administracinė pat. | 19.62 m² |
| 3-13 | Koridorius | 42.54 m² |
| 3-14 | Administracinė pat. | 31.81 m² |
| 3-15 | Administracinė pat. | 34.65 m² |
| 3-16 | Administracinė pat. | 31.89 m² |
| 3-18 | Administracinė pat. | 29.25 m² |
| 3-19 | Administracinė pat. | 31.88 m² |
| 3-20 | Administracinė pat. | 29.18 m² |
| 3-21 | Administracinė pat. | 31.17 m² |
| 3-22 | Administracinė pat. | 28.46 m² |
| 3-23 | Administracinė pat. | 20.70 m² |
| 3-24 | Koridorius | 114.31 m² |
| 3-25 | Administracinė pat. | 15.53 m² |
| 3-26 | Administracinė pat. | 26.92 m² |
| 3-28 | WC | 1.72 m² |
| 3-29 | WC | 1.55 m² |
| 3-30 | WC | 1.55 m² |
| 3-31 | WC | 1.55 m² |
| 3-32 | WC | 1.55 m² |
| 3-33 | Administracinė pat. | 31.79 m² |
| 3-34 | Administracinė pat. | 39.40 m² |
| 3-35 | Administracinė pat. | 32.78 m² |
| 3-36 | Administracinė pat. | 29.49 m² |
| 3-37 | Administracinė pat. | 32.79 m² |
| 3-38 | Administracinė pat. | 29.45 m² |
| 3-39 | Administracinė pat. | 32.77 m² |
| 3-40 | Administracinė pat. | 29.44 m² |
| 3-41 | Administracinė pat. | 32.78 m² |
| 3-42 | Administracinė pat. | 29.50 m² |
| 3-43 | Administracinė pat. | 32.60 m² |
| 3-44 | Administracinė pat. | 29.42 m² |
| 3-45 | Administracinė pat. | 18.71 m² |
| 3-46 | Administracinė pat. | 16.97 m² |
| 3-47 | Holas | 204.00 m² |
| 3-48 | Koridorius | 80.89 m² |
| 3-49 | Persirengimo pat. | 123.46 m² |
| 3-50 | Dušinė | 12.66 m² |
| 3-51 | WC | 26.76 m² |
| 3-52 | WC | 1.40 m² |
| 3-53 | WC | 1.38 m² |
| 3-54 | WC | 1.38 m² |
| 3-55 | WC | 1.38 m² |
| 3-56 | WC | 1.38 m² |
| 3-57 | WC | 1.38 m² |
| 3-58 | WC | 1.38 m² |
| 3-59 | WC | 1.38 m² |
| 3-60 | WC | 1.37 m² |
| 3-61 | WC | 1.37 m² |
| 3-62 | WC | 1.37 m² |
| 3-63 | WC | 1.37 m² |
| 3-64 | WC | 1.37 m² |
| 3-65 | WC | 1.37 m² |
| 3-66 | Persirengimo pat. | 140.66 m² |
| 3-67 | Dušinė | 13.90 m² |
| 3-68 | WC | 1.37 m² |
| 3-69 | WC | 1.37 m² |
| 3-70 | WC | 1.39 m² |
| 3-71 | WC | 1.44 m² |
| 3-72 | WC | 1.44 m² |
| 3-73 | WC | 1.44 m² |
| 3-74 | WC | 9.31 m² |
| 3-75 | Persirengimo pat. | 269.95 m² |
| 3-76 | Koridorius | 100.89 m² |
| 3-77 | Persirengimo pat. | 123.83 m² |
| 3-78 | Dušinė | 9.41 m² |
| 3-79 | WC | 1.56 m² |
| 3-80 | WC | 1.56 m² |
| 3-81 | WC | 1.56 m² |
| 3-82 | WC | 1.52 m² |
| 3-83 | Ryšių pat. | 3.60 m² |
| 3-84 | Katilinė | 61.60 m² |
| 3-85 | Ryšių pat. | 5.28 m² |
| 3-86 | Sandėliukas | 50.48 m² |
| 3-87 | Holas | 35.21 m² |
| 3-88 | WC | 2.57 m² |
| 3-89 | WC | 3.06 m² |
| 3-90 | WC | 3.06 m² |
| 3-91 | Skambučių patalpa | 1.56 m² |
| 3-92 | Skambučių patalpa | 1.61 m² |
| 3-93 | Skambučių patalpa | 1.61 m² |
| 3-94 | Skambučių patalpa | 1.63 m² |
| 3-95 | Ričinė | 8.08 m² |
| | | 2461.01 m² |

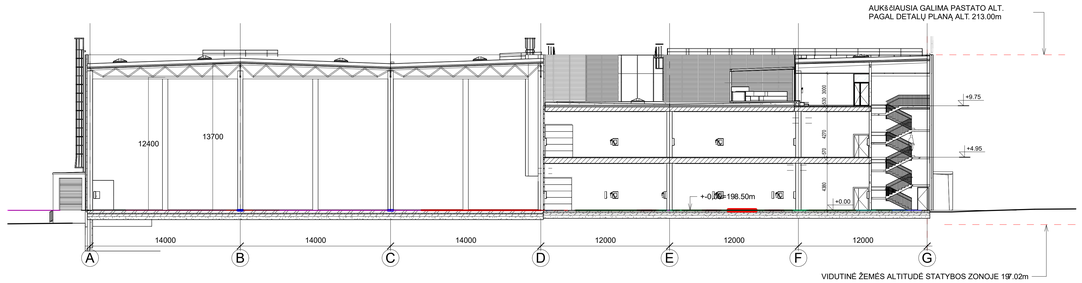
**BENDRAS PLOTAS**

22754.89 m²

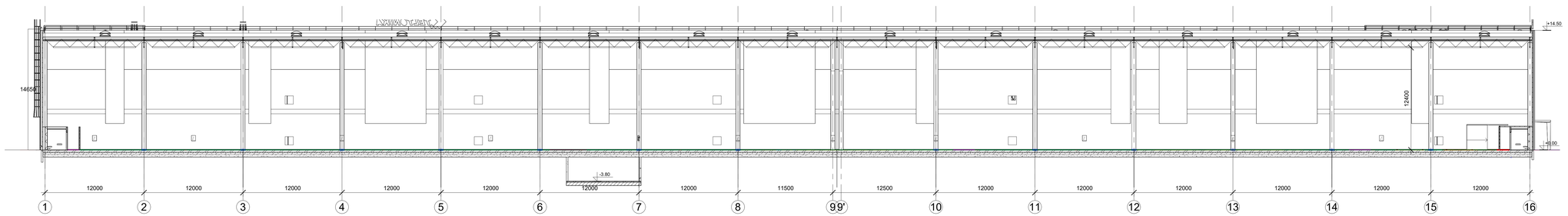
| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 2022 11 22 | Projektiniai pasi ūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architects" įm.k. 302625 PVM mok. kodas LT100007013213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius, Tel.+370 695 46170 | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A2075 | PV/PDV | P. Latakas | Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS |
| A2157 | PV/PDV | M. Zacharovas | 1 : 200 |
| BK0151111 | Arch. | K. Šimkonaitė | Laida: A |
| LT/EN | Statytojas: UAB „Power Group Property" | Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-03 | Lapas: 1 / Lapų: 1 |



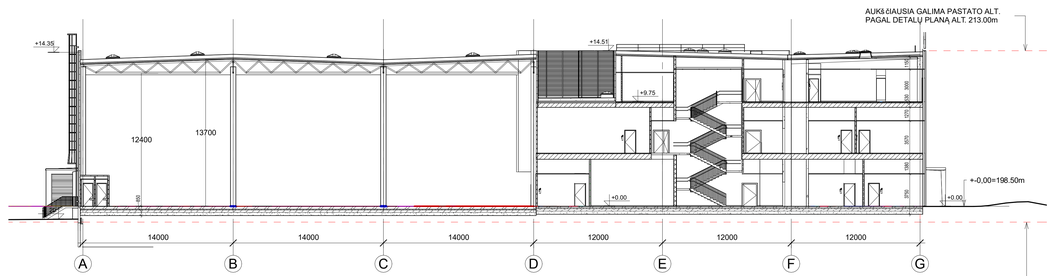

PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B

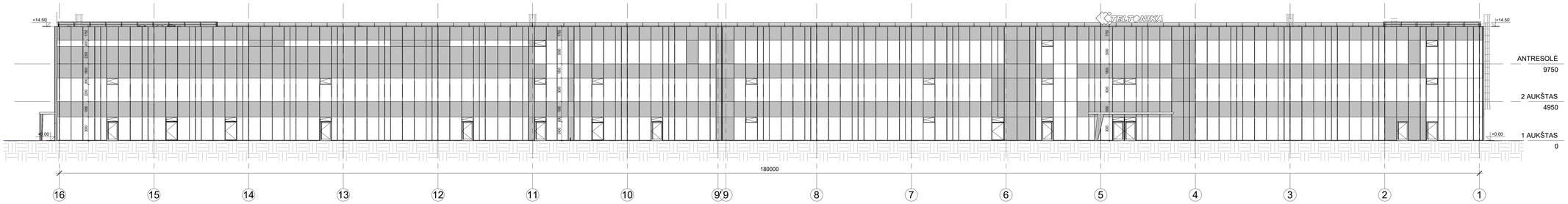



PJŪVIS C-C

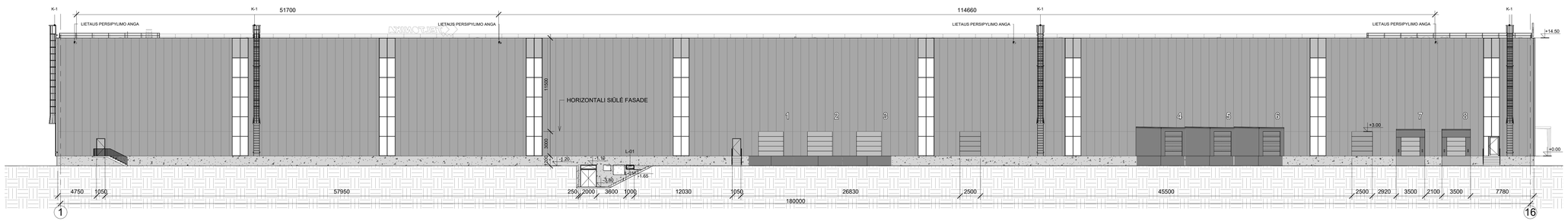



PJŪVIS D-D

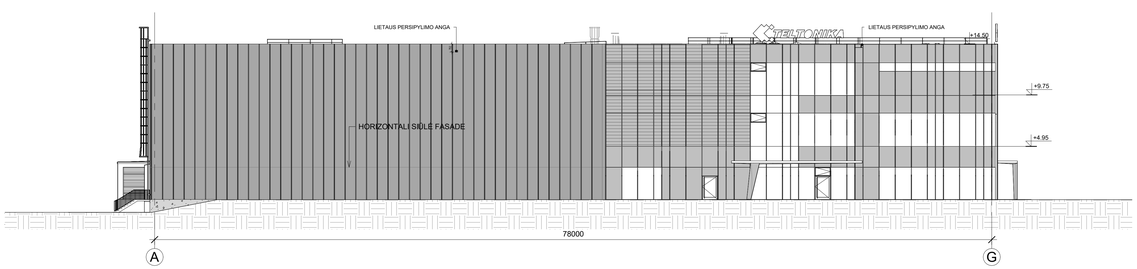
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 2022 11 22 | | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architects" įm.k. 302625 PVM mok. kodas LT100007013213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03219 Vilnius, Tel.+370 699 46175 | | | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A2075 | PV/PDV | P. Latakas | | Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI | Laida: A |
| A2157 | PV/PDV | M. Zacharovas | | 1 : 200 | |
| BK0151111 | Arch. | K. Šimkūnaitė | | | |
| LT/EN | Statytojas: UAB „Power Group Property" | | | Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-04 | Lapas: 1 / Lapų: 1 |



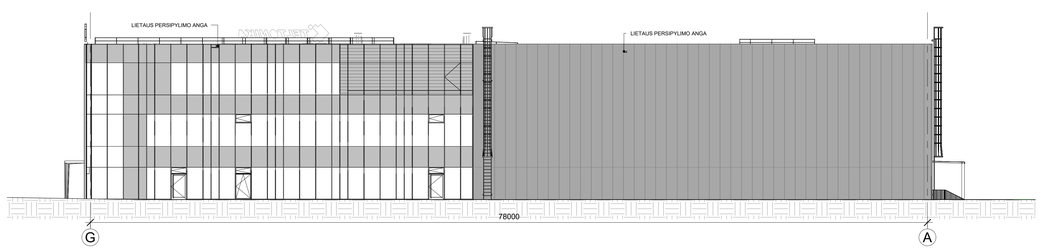

FASADAS TARP AŠŲ 16-1




FASADAS TARP AŠŲ 1-16




FASADAS TARP AŠŲ A-G

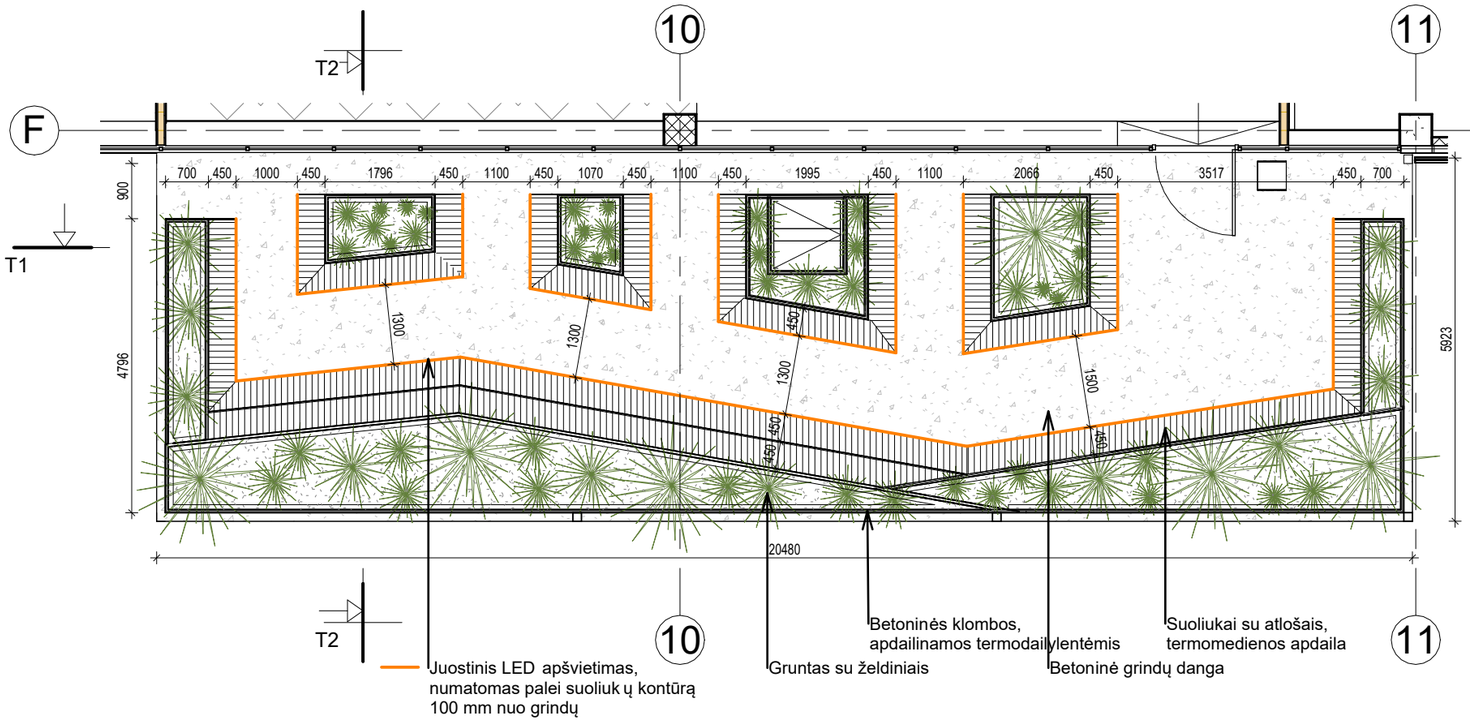



FASADAS TARP AŠŲ G-A

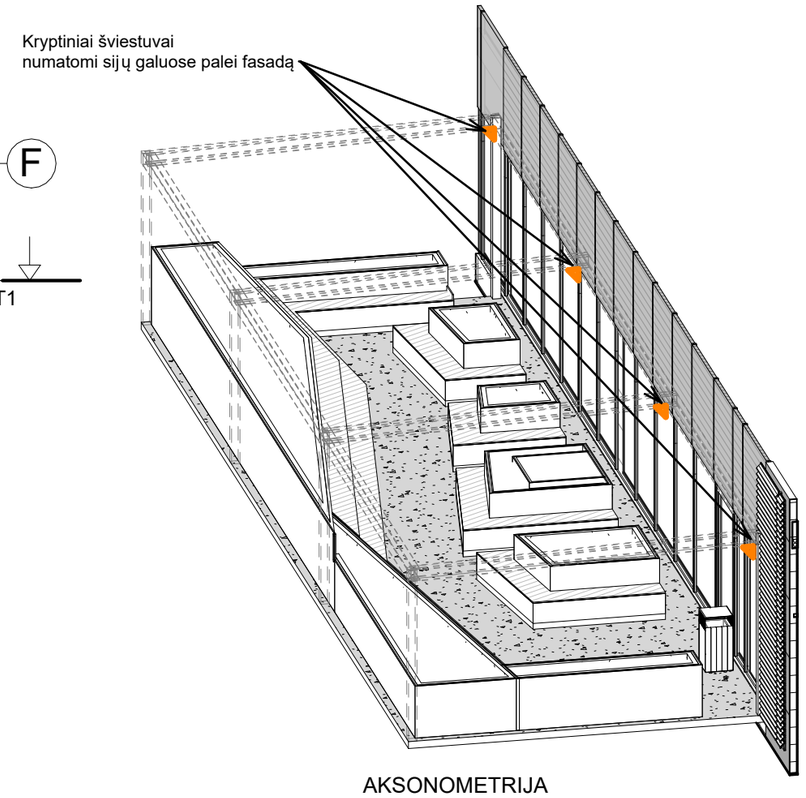
FASADINĖ APDAILA:

- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA RAL 9007
- FASADINĖ SISTEMA SU STIKLO PAKETAIS, STRUKTŪRINĖMIS JUNGTIMIS, ŠVIESIAI PILKOMIS EMALITINĖMIS ZONOMIS IR VERTIKALIOMIS LAMELĖMIS, RAL 9006
- METALINĖS HORIZONTALIOS AŽŪRINĖS GROTELĖS, SPALVA RAL 9007
- SURENKAMO BETONO COKOLIS

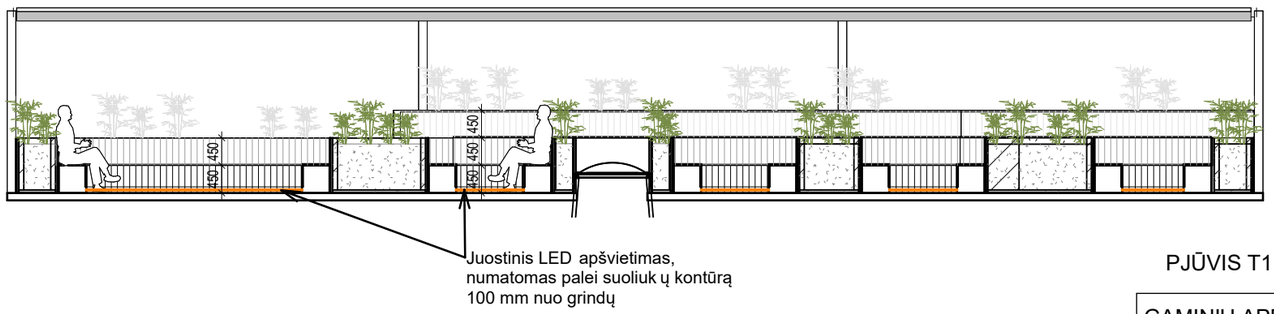
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 2022 11 22 | | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architects" įm.k. 302825140, PVM mok. kod. LT100007013213, Adresas: Algirdo g. 38, LT-03216 Vilnius, Tel.+370 699 46175 | | | Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A2075 | PV/PDV | P. Latakas | | | |
| A2157 | PV/PDV | M. Zacharovas | | Brėžinio pavadinimas: FASADAI | Laida: A |
| BK015111 | Arch. | K. Šimkūnaitė | | As indicated | |
| LT/EN | Statytojas: UAB „Power Group Property" | | | Brėžinio žymuo: 2L-2021-05-PP-SA-05 | Lapas: 1 / Lapų: 1 |



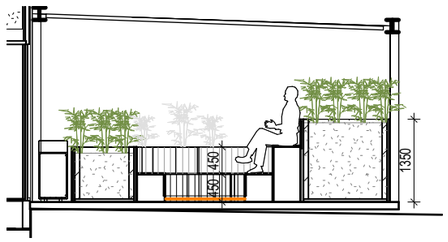

TERASOS PLANAS




AKSONOMETRIJA




PJŪVIS T1




PJŪVIS T2

APŽELDINIMO ANALOGAI

APŠVIETIMO ANALOGAS

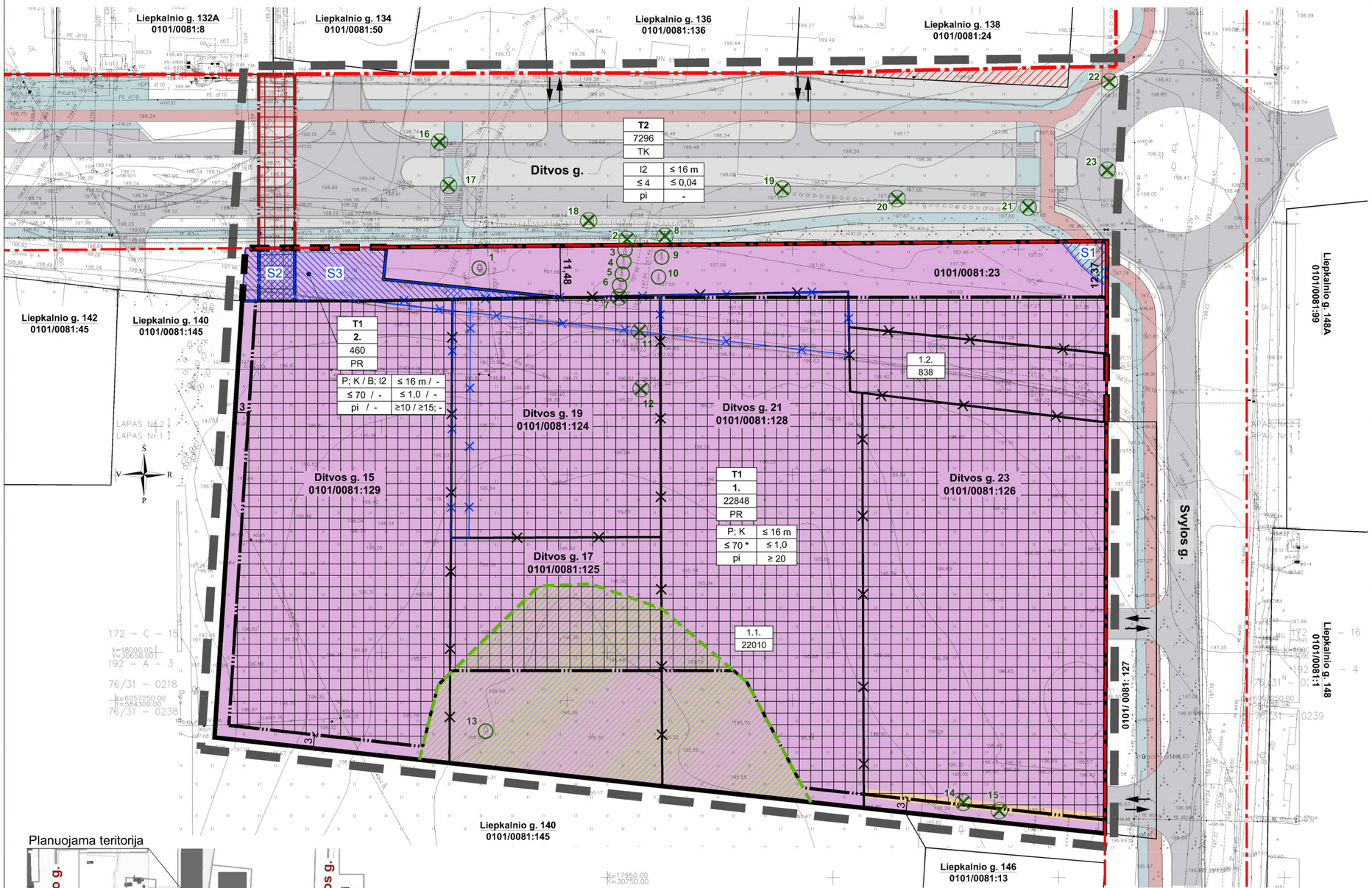
GAMINIŲ APRAŠYMAS:

Terasos danga - šiukštintas betonas su formuojamu nuolydžiu. Augalams formuojamos betonės klombos, sienučių storis ~50mm. Suoliukų atramos ir sėdimos dalys apdailinamos termomedienos lentelėmis. Stoginės kolonų ir sijų spalva RAL 7016, karkasą žr. SK dalyje. Gaminiai detalizuojami ir derinami su architektais DP metu.

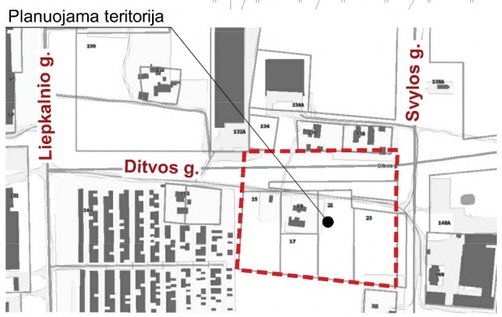
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 2022 11 22 | | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „2L Architects“<br>Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213,<br>Adresas: Algirdo g. 38, LT-03218,Vilnius,<br>Tel.+370 695 46175 | | | Statinio projekto pavadinimas<br>Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas | |
| A2075 | PV/PDV | P. Latakas | | Brėžinio pavadinimas<br>STOGO TERASOS SPECIFIKACIJA<br>1 : 100 | Laida<br>A |
| A2157 | PV/PDV | M. Zacharovas | | | |
| BK015111 | Arch. | K. Šimkūnaitė | | | |
| LT/EN | Statytojas<br>UAB „Power Group Property“ | | | Brėžinio žymuo<br>2L-2021-05-PP-SA-06 | Lapas 1 / Lapų 1 |

# 3. PRIEDAI

| Terito-rijos Nr. (plotas) | Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m² | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m | Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m | Anženinio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensy-vumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m² | Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Servitutai (m²) | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių statymo reglamentas | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T1 (23308) | 1. | 22848 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | ≤ 16,0 | alt. ≤ 213,0 | ≤ 70 * | ≤ 1,0 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | - | - | ≥ 20 | S1 (58) | ≤ 3 a | Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės aikštelės | Planuojamam sklypui Nr. 1 taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 ir 11 skirsnių reikalavimai ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai" 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.<br><br>Servitutas S1 (tarnaujantis) skirtas pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui.<br><br>Servitutas S2 (tarnaujantis) skirtas jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. įrengimui.<br><br>Servitutas S3 (tarnaujantis) skirtas susisiekimo (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir inžinerinių komunikacijų įrengimui.<br><br>* - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vietinio migracijos koridoriaus) teritoriją, galimas užstatymo tankis iki 30 % gamtinio karkaso teritorijos ploto. |
| | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | 22010 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.2. | 838 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2. | 460 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | ≤ 16,0 Jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5 | alt. ≤ 213,0 Jungties tarp užstatymo virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0 | ≤ 70 | ≤ 1,0 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | - | - | ≥ 10 | S2 (94); S3 (460) | ≤ 3 a | Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai | Požeminė automobilių saugykla, antžeminės aikštelės | |
| | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | | | | | | | | | | | | | | | Negyvenamieji administracinės paskirties pastatai | | |
| | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) | | | | | | | - | - | - | - | - | ≥ 15 | | - | - | - | |
| | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | | | | | | | - | - | - | - | - | - | | - | Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai) | - | |
| T2 (7296) | - | - | Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK) | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | ≤ 16,0 jungties virš Ditvos g. apačia ≥ 5,5 | alt. ≤ 213,0 jungties virš Ditvos g. apačia alt. ≥ 205,0 | ≤ 4 (jungties virš Ditvos g. įrengimui) | ≤ 0,04 (jungties virš Ditvos g. įrengimui) | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | 400 | 7296 | - | - | - | Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai) | - | |




Planuojama teritorija




Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Parašikos Nr.245719) — Data 2020-12-15 — Suteiktas unikalus Nr. 13:2013076
(Parašikos Nr.275132) — Data 2021-03-19 — Suteiktas unikalus Nr. 13:21:2214

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

| Pareigos | Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Savininkas | [redacted] | |
| Vykdytojas | | |

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.UGKV-1108

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com

Objektas: Liepkalnio g., Ditvos g. Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

| Užsakovas | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data |
|---|---|---|---|---|
| UAB "Architektūros kūrybinė grupė" | 500 | 2 | | 2020 11 19 |

LAPAS Nr.2

**PATVIRTINTA:**

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

Planavimo iniciatoriaus atstovė

UAB "Power group property"

[redacted]

| | |
|---|---|
| | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| | ESAMA SKLYPO RIBA |
| | NAIKINAMA SKLYPO RIBA |
| | PLANUOJAMA SKLYPO RIBA |
| | ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS |
| | STATYBOS ZONOS RIBA |
| | AKUSTINĖS SIENOS VIETA (TIKSLINAMA TP STADIJOJE) |
| | NAIKINAMAS SERVITUTAS |
| | PLANUOJAMAS SERVITUTAS |
| | STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS) |
| | JUNGTIES TARP UŽSTATYMO STATYBOS ZONA VIRŠ DITVOS G. |
| | GAMTINIO KARKASO (VIETINIO MIGRACIJOS KORIDORIAUS) TERITORIJA |
| | PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI |
| | ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI Į/ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS |
| | ŠALINAMI / PERSODINAMI MEDŽIAI |
| | SAUGOTINI / PERSODINAMI MEDŽIAI |
| | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS |
| PR | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA |
| TK | INŽINERINĖS NFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS |
| | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS |
| | INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, KURIOJE ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS BŪTINYBĖ ARBA GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ TIKSLINIMAS SPRENDŽIAMAS KITU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU |
| 1 | SKLYPO NUMERIS |
| 22848 | SKLYPO PLOTAS |
| | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: |
| 1 2 | 1 - žemės naudojimo būdas |
| 3 4 | 2 - pastatų aukštis (m) |
| 5 6 | 3 - užstatymo tankis (%) |
| | 4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
| | 5 - užstatymo tipas |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) |

**Pastabos:**

1. Statiniai sklypuose išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etpe turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą.
2. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
3. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami/ kompensuojami apželdinant stogus, įrengiant vertikalųjį (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimą.
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimo į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Į. K. 125921419 | UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" | | | | APIE 3,1 HA TERITORIJOS PRIE DITVOS IR SVYLOS GATVIŲ, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS | |
| A1107 NKPA 0351 | PV | D. SABALIAUSKIENĖ | [redacted] | 2022-04 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 | LAIDA |
| A1904 | PDV | V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ | [redacted] | 2022-04 | | 0 |
| STADIJA | INICIATORIUS: | | | | K-VT-13-21-365 | LAPAS / LAPŲ |
| DP | UAB "POWER GROUP PROPERTY" | | | | SMA 21/ 08 | 1 / 1 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Svylos g. 16, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A30-1689/22 patvirtinto Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Želdynų plotas pagal Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendinius. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius |

| | | |
|---|---|---|
| | | sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.<br>**Automobilių stovėjimo aikšteles spręsti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Automobilių stovėjimo aikštelių statusas turi užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių visam objekto eksploatavimo laikotarpiui. Išlaikyti norminius atstumus nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamosios paskirties pastatų langų pagal minėto Reglamento nuostatas.** |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.<br>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.<br>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).<br>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.<br>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.<br>Įvertinti gamtinę aplinką: reljefą, dirvožemį, klimatines sąlygas ir pan.. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Numatyti gausų želdinimą ties besiribojančiais gyvenamosios paskirties sklypais, formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažintų triukšmo, taršos lygį.<br>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.<br>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose.<br>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.<br>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.<br>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.<br>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.<br>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.<br>**Teikiant objekto projektinius pasiūlymus pritarimui turi būti užbaigtas žemės sklypo dokumentų tvarkymas pagal detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendinius ir pateikti Registrų Centro išrašai.** |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Apie 3,1 ha teritorijos prie Ditvos ir Svylos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00087630) sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto |

| | | |
|---|---|---|
| | | ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 867187949, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SVYLOS G. 16, VILNIUJE |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2022-12-14 Nr. A659-499/22(2.15.2.59E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2022-12-13 17:28:11 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2022-12-13 17:28:23 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-14 07:35:15) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2022-12-14 07:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

# 4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

2L architects

2L architects

2L architects

2L architects

2L architects

2L architects

2L architects